

ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ

Δ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ, ΣΥΒΟΤΩΝ, ΠΕΡΔΙΚΑΣ),

Δ. ΦΙΛΙΑΤΩΝ (ΔΕ ΣΑΓΓΙΑΔΑΣ),

Δ. ΠΑΡΓΑΣ (ΔΕ ΠΑΡΓΑΣ, ΦΑΝΑΡΙΟΥ),

Δ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΔΕ ΠΡΕΒΕΖΗΣ, ΖΑΛΟΓΤΟΥ),

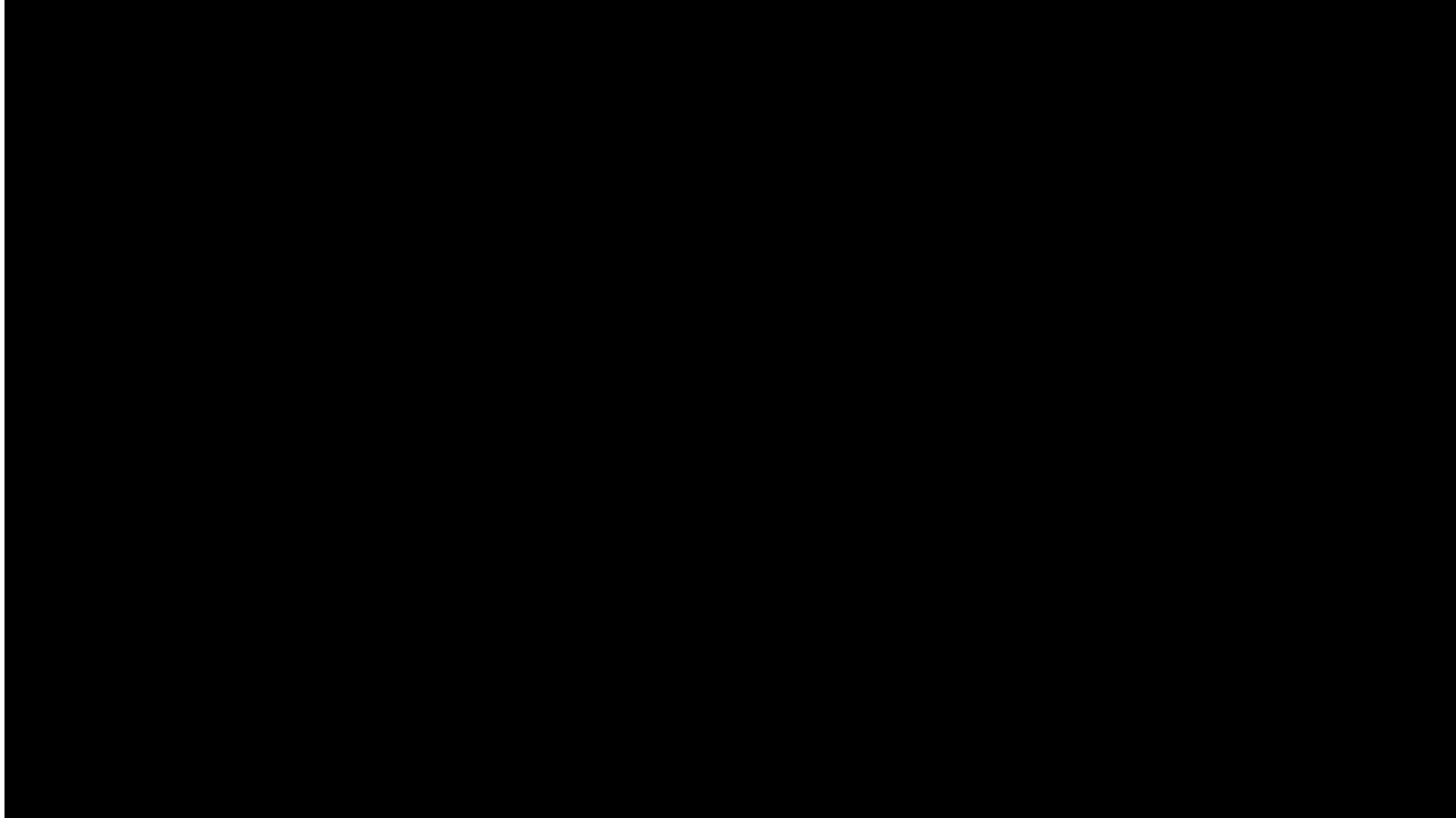
Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ (ΔΕ ΑΡΑΧΘΟΥ, ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ, ΚΟΜΜΕΝΟΥ),

Δ. ΑΡΤΑΙΩΝ (ΔΕ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ)

**ΣΥΝΘΕΤΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ & ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ
ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ**

Ηγουμενίτσα, 30 Σεπτεμβρίου 2024







Πλαίσιο μελέτης ΕΠΣ

Πρόγραμμα Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης»

Η μελέτη του ΕΠΣ Παραλιακού Μετώπου Ηπείρου εντάσσεται:

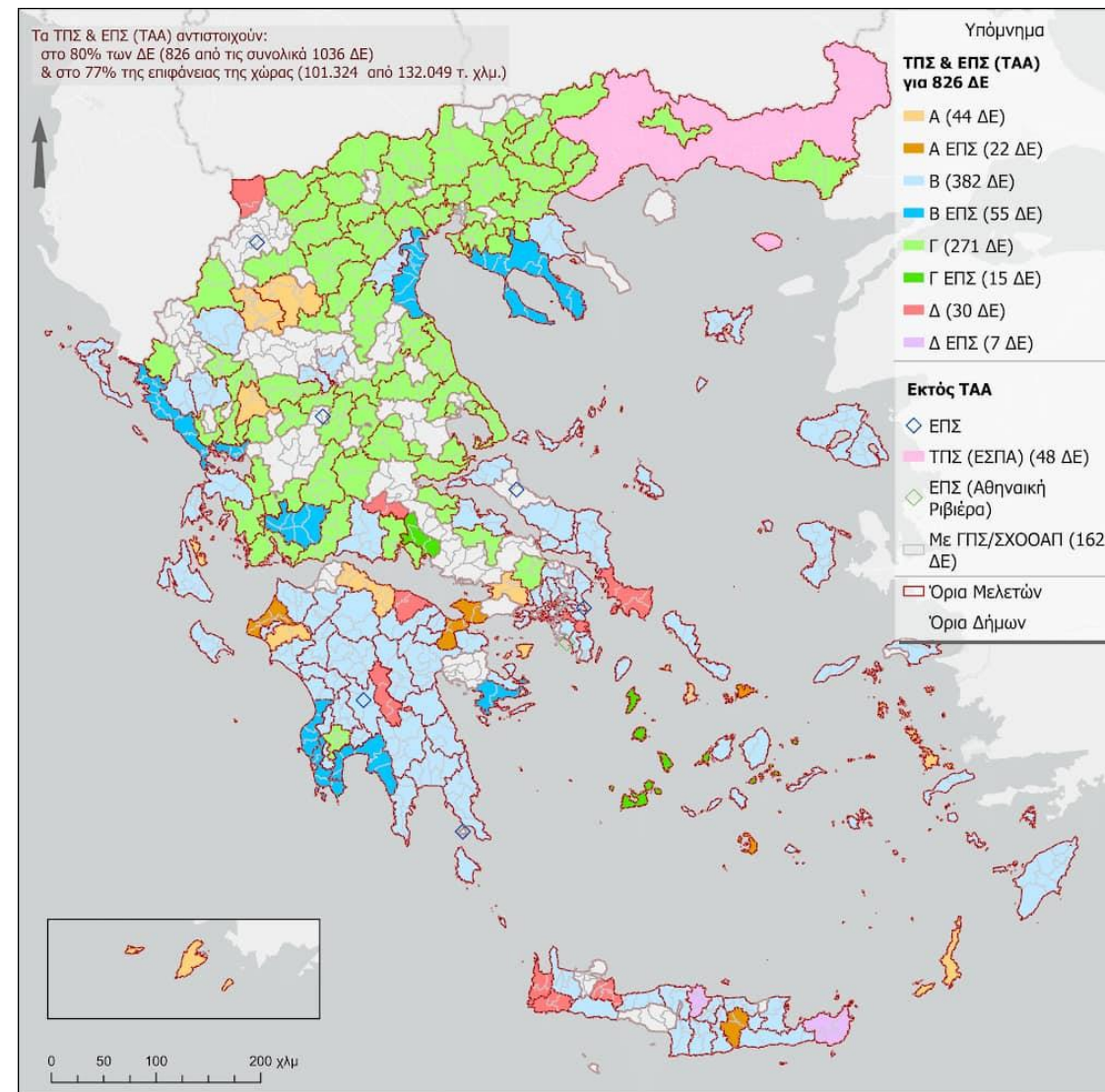
- **Β' ΕΠΣ Κύκλο** του προγράμματος Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

Χρηματοδότηση:

- Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

Σκοπός:

- **ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού** για πάνω από το **80%** της χώρας - όπου ο σχεδιασμός είτε δεν υπάρχει, είτε είναι παρωχημένος - με ασφάλεια δικαίου, προστατεύοντας παράλληλα το φυσικό, πολιτιστικό περιβάλλον και τη βιοποικιλότητα.



Όργανα Υλοποίησης

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ)

→ Αρμόδιο για κίνηση της διαδικασίας, έγκριση και οριστική παραλαβή των μελετών και προώθηση των τελικών σχεδίων προς θεσμοθέτηση

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ Δ/ΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΤΕΕ) (Γ.Δ/νση Ανάπτυξης Έργων – Επιστημονικών και Επαγγελματικών θεμάτων του ΤΕΕ)

→ Αρμόδιο για τη διοίκηση της σύμβασης

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ με τη ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΕΕ:

- Τσίγκρος Ιωάννης, Εκπρόσωπος ΤΕΕ (πρόεδρος)
- Μπάκου Ελένη, Εκπρόσωπος ΥΠΕΝ (μέλος)
- Γρύλλια Σοφία, Εκπρόσωπος Δήμου Αρταίων (μέλος)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

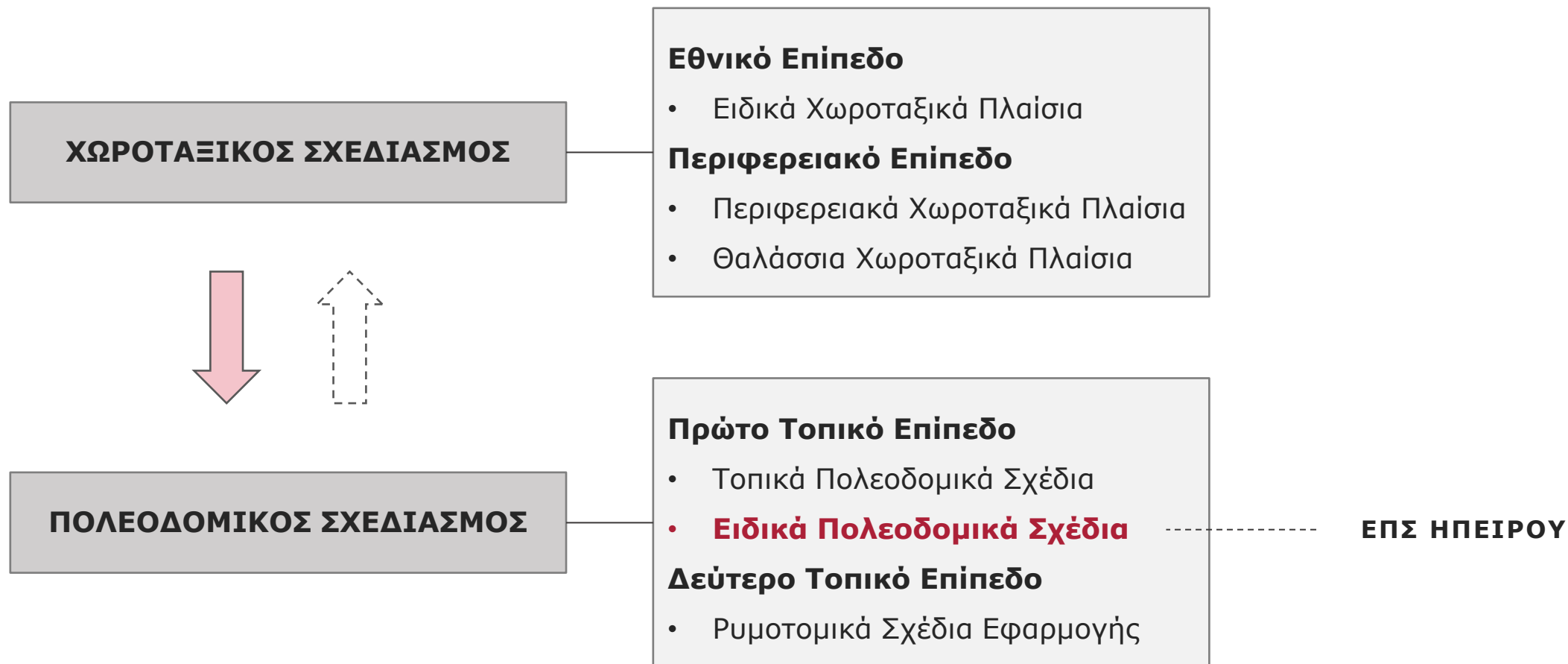
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ



Προδιαγραφές ΕΠΣ: ΦΕΚ 510/Β/2022

- ✓ **Κύρια Μελέτη ΕΠΣ**, που αφορά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό
- ✓ **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)**, των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη ρυθμίσεων και κατευθύνσεων του ΕΠΣ (Σύμφωνα με την υπ. αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ οικ.107017/2006 ΚΥΑ (Β' 1225), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.)
- ✓ **Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΜΓΚ)**, ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ. Σύμφωνα με το άρθρο 172 του ν. 4951/2022 «Οι μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας που απαιτούνται κατά τη σύνταξη πολεοδομικών μελετών, οι οποίες αφορούν σε Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241), συντάσσονται και υποβάλλονται με ευθύνη μέλους του ΓΕΩΤ.Ε.Ε. ή του Τ.Ε.Ε., αρμόδιου για την εκπόνηση γεωλογικών μελετών και θεωρούνται ως προς την πληρότητα των στοιχείων τους, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.»
- ✓ **Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης των Υφιστάμενων Υδατορεμάτων**, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών, ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ.
- ✓ Άλλες υποστηρικτικές μελέτες: όπως πχ. **Συγκοινωνιακή μελέτη**

Θέση ΕΠΣ στο χωρικό σύστημα σχεδιασμού



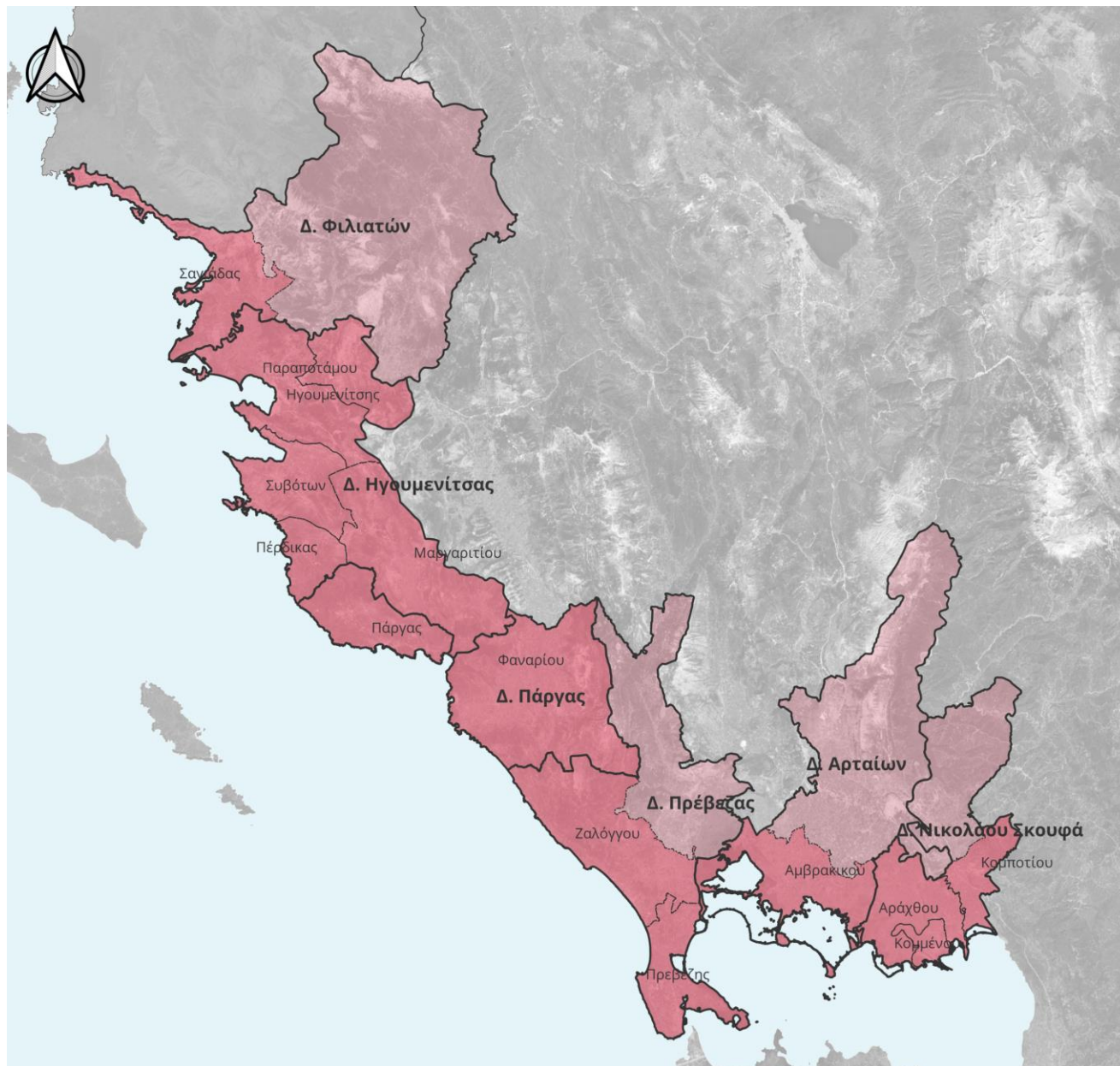
Περιοχή Επέμβασης ΕΠΣ

Η περιοχή για την οποία καταρτίζεται ένα ΕΠΣ ονομάζεται **Περιοχή Επέμβασης**.

Περιλαμβάνει 14 Δημοτικές Ενότητες:

- **Δ. Ηγουμενίτσας** (ΔΕ Ηγουμενίτσας, Μαργαριτίου, Παραποτάμου, Συβότων, Πέρδικας),
- **Δ. Φιλιατών** (ΔΕ Σαγιάδας),
- **Δ. Πάργας** (ΔΕ Πάργας, Φαναρίου)
- **Δ. Πρέβεζας** (ΔΕ Πρεβέζης, Ζαλόγγου)
- **Δ. Νικολάου Σκουφά** (ΔΕ Αράχθου, Κομποτίου, Κομμένου)
- **Δ. Αρταίων** (ΔΕ Αμβρακικού)

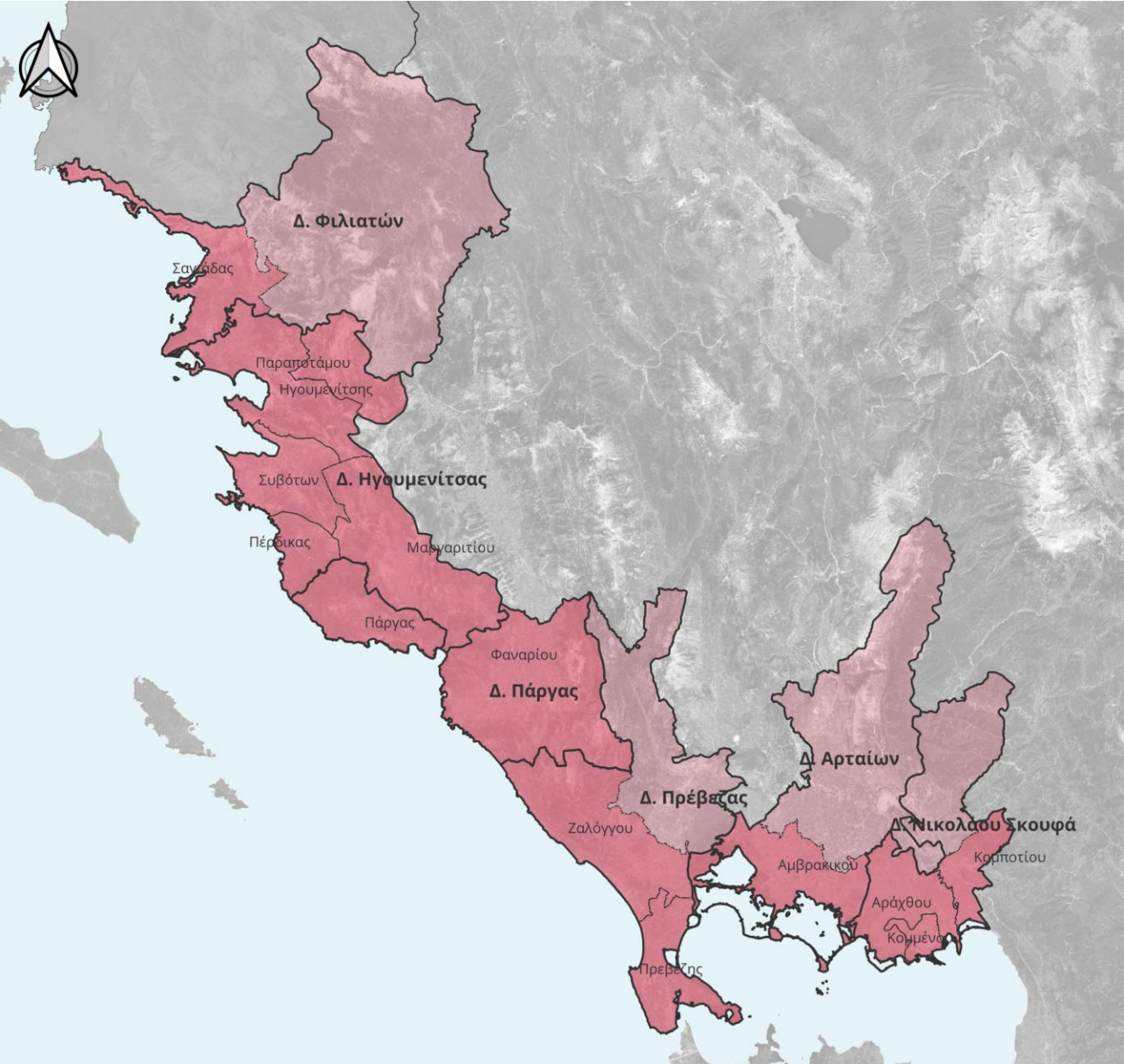
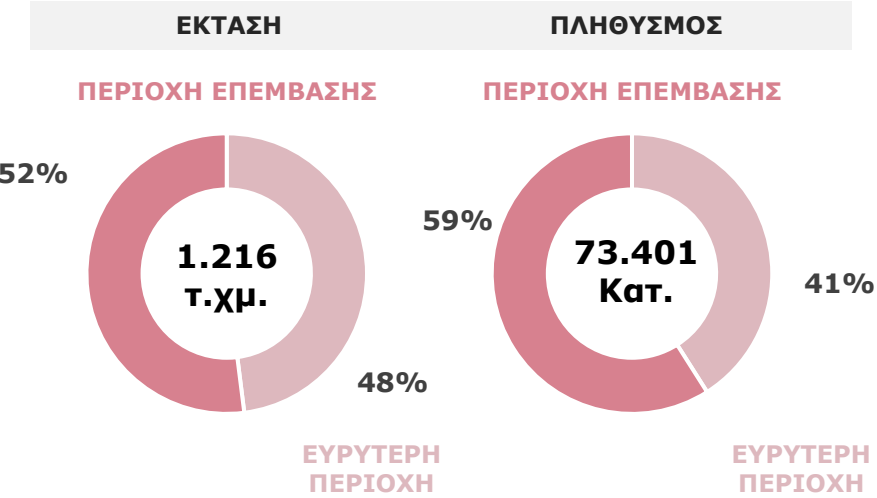
Ζώνη ρύθμισης / διαχωρισμός ενοτήτων, καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης



Ευρύτερη Περιοχή ΕΠΣ

Ζώνη εκτός της περιοχής επέμβασης με δυνατότητα προσδιορισμού υποδομών, μέτρων και όρων αναγκαίων για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή που την περιβάλλει

Περιλαμβάνει το **σύνολο των 6 Παραλιακών Δήμων:**



ΤΠΣ υπό εκπόνηση

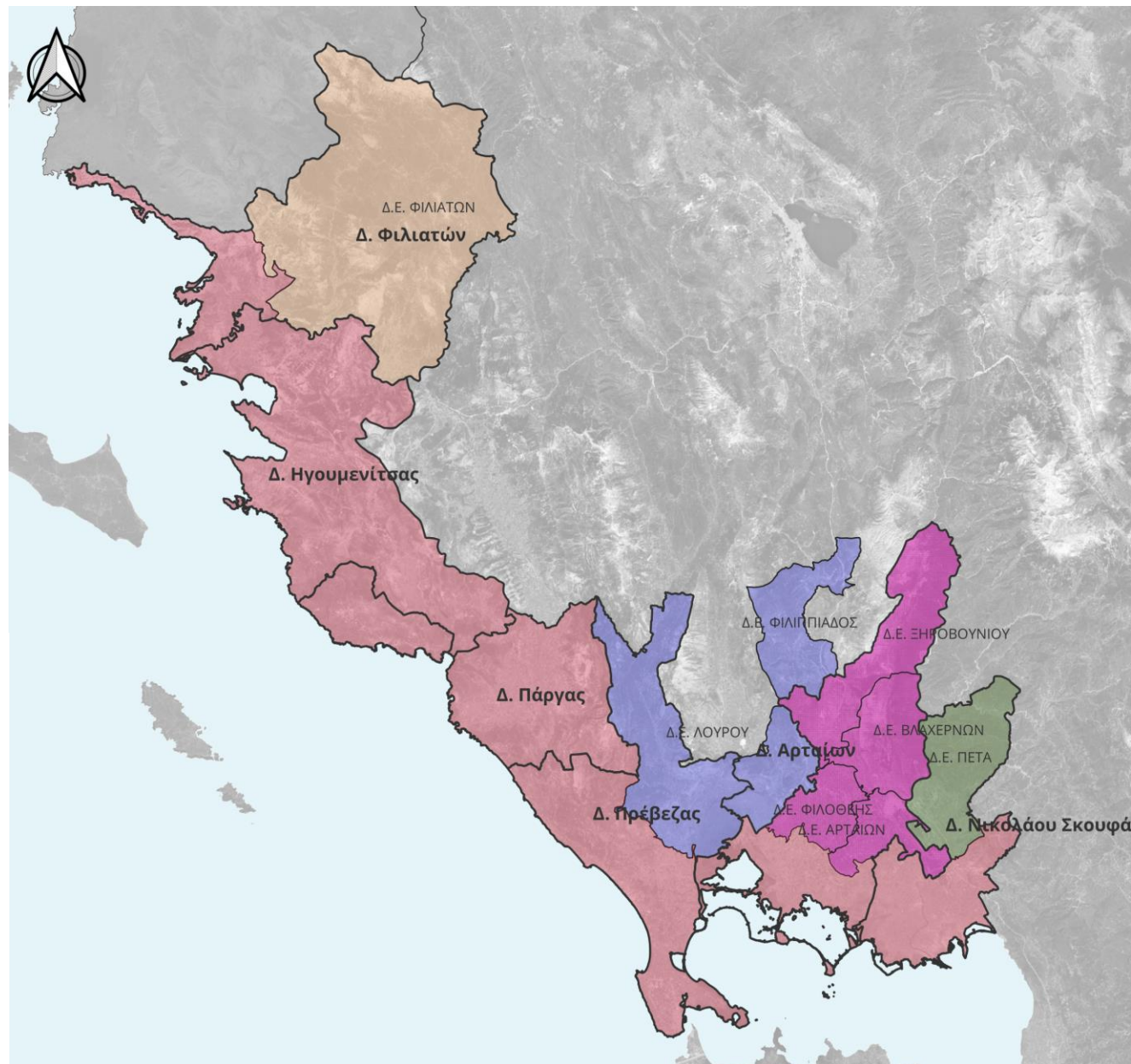
- **ΤΠΣ Δήμου Φιλιατών** (ΔΕ Φιλιατών)
- **ΤΠΣ Δήμου Πρέβεζας** (ΔΕ Λούρου) - **Δήμου Ζηρού** (ΔΕ Φιλιππιάδος)
- **ΤΠΣ Δήμου Αρταίων** (ΔΕ Αρταίων, Βλαχέρνων, Ξηροβουνίου, Φιλοθέης)
- **ΤΠΣ Δήμου Νικολάου Σκουφά** (ΔΕ Πέτα)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Δήμος
-  Περιοχή Επέμβασης

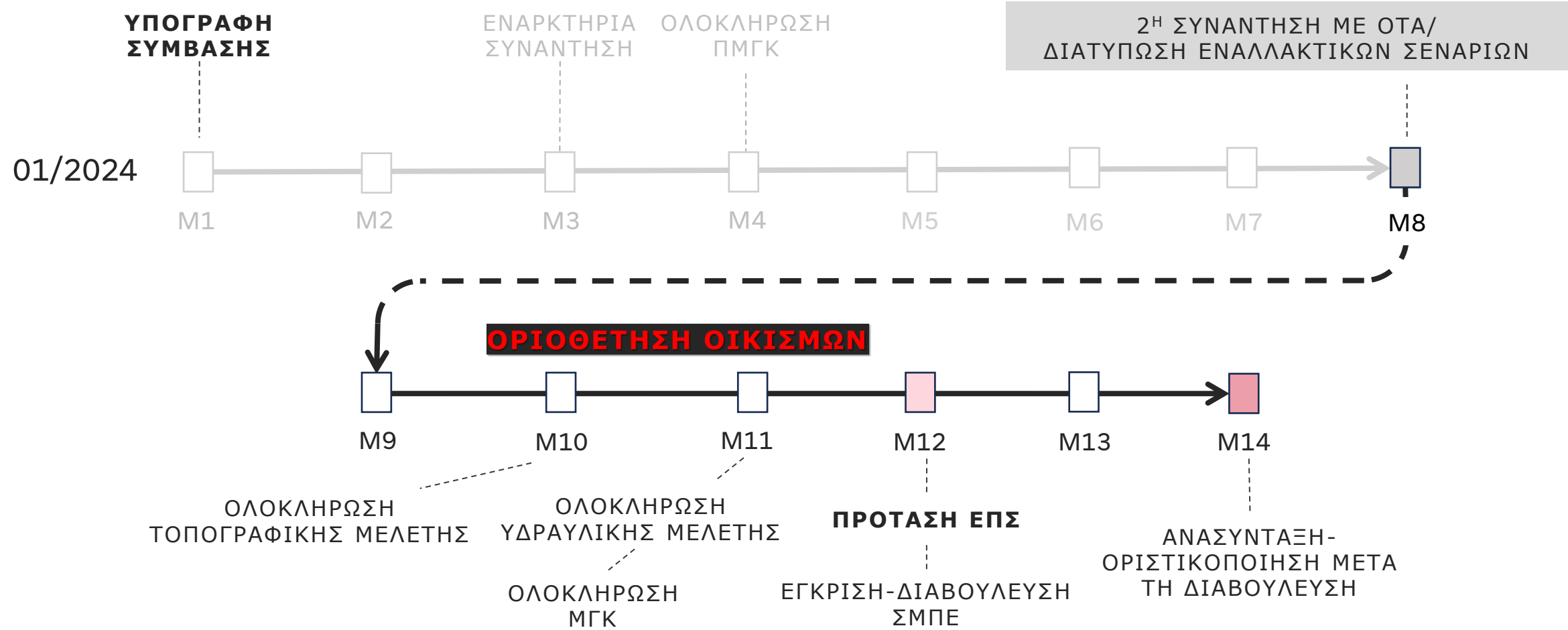
Τ.Π.Σ. υπό εκπόνηση

-  ΤΠΣ Δήμου Αρταίων
 ΤΠΣ Δήμου Νικολάου Σκουφά
 ΤΠΣ Δήμου Πρέβεζας και Δήμου Ζηρού
 ΤΠΣ Δήμου Φιλιατών



Πορεία Μελέτης

* Δεν περιλαμβάνονται όλοι οι ενδιάμεσοι χρόνοι εγκρίσεων, διαβουλεύσεων.
Η συνολική προθεσμία από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την έκδοση της απόφασης
έγκρισης του συνόλου των παραδοτέων της μελέτης ορίζεται σε 12 μήνες.



i. Αξιολόγηση Υφιστάμενης Κατάστασης

- i.1.** Ανάλυση χωρικών δεδομένων
- i.2.** Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες
- i.3.** Ανάλυση SWOT

ii. Ανάπτυξη Εναλλακτικών Σεναρίων

- ii.1.** Μεθοδολογία
- ii.2.** Βασικά Δεδομένα Σχεδιασμού
- ii.3.** Βασικές Αρχές Σχεδιασμού
- ii.4.** Βασικοί Στόχοι Σχεδιασμού
- ii.5.** Εναλλακτικά Σενάρια
- ii.6.** Συγκριτική ανάλυση
- ii.7.** Κριτήρια αξιολόγησης
- ii.8.** Επιλογή Επικρατέστερου Σεναρίου
- ii.9.** Βασικές Υποθέσεις Προγραμματικών Μεγεθών



ι. Αξιολόγηση Υφιστάμενης Κατάστασης

Ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Διοικητική και Χωροταξική Ένταξη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικιστικό Δίκτυο

- Οικισμός 2ου Επιπέδου

Αναπτυξιακοί Άξονες

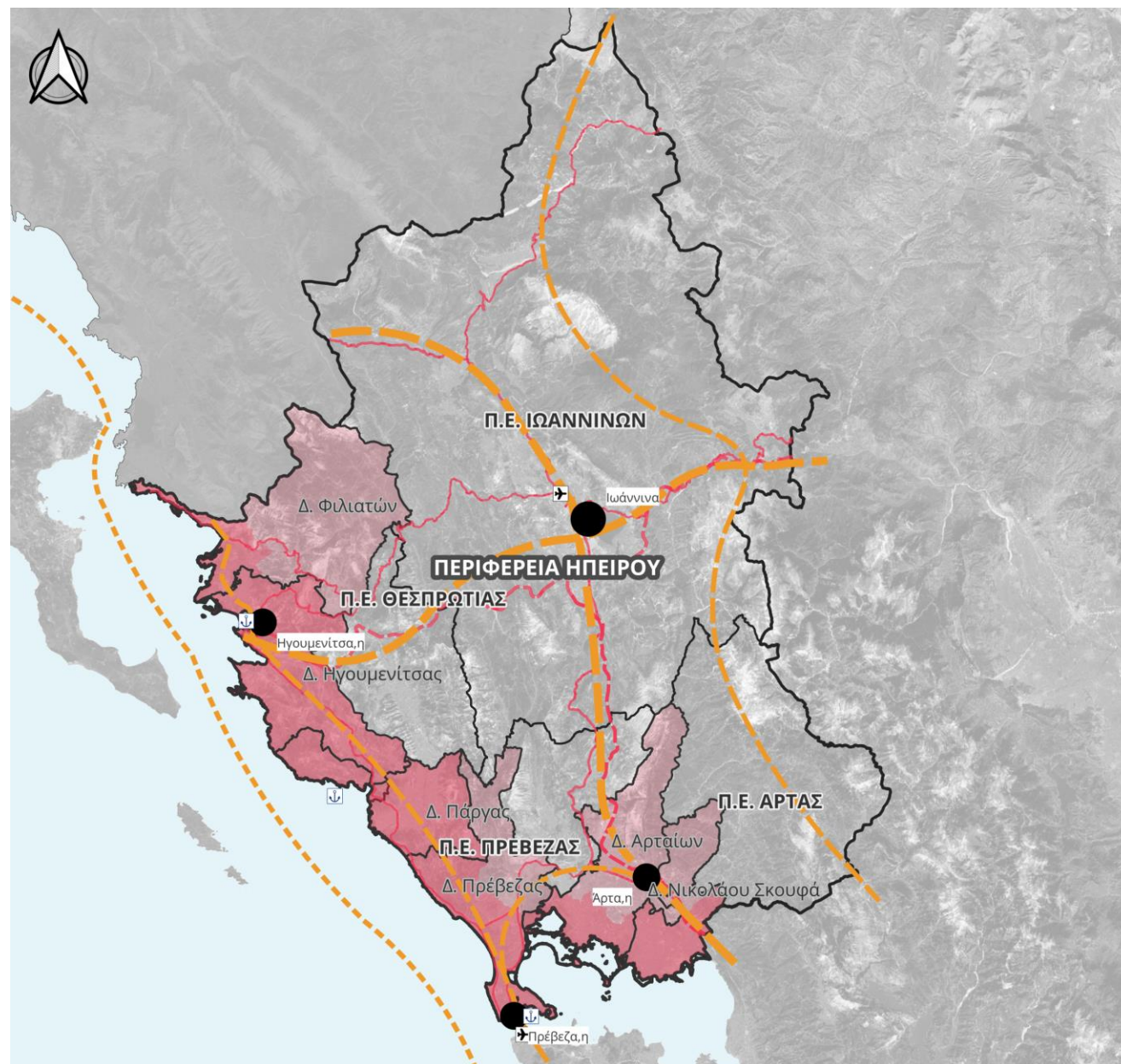
- 1
- 2
- 3

Οδικό Δίκτυο

- Οδικό δίκτυο Διεθνούς Σημασίας
- Οδικό δίκτυο Εθνικής Σημασίας
- Πρωτεύον δίκτυο Ενδοπεριφερειακής σημ

Θεσμικά και Διοικητικά Όρια

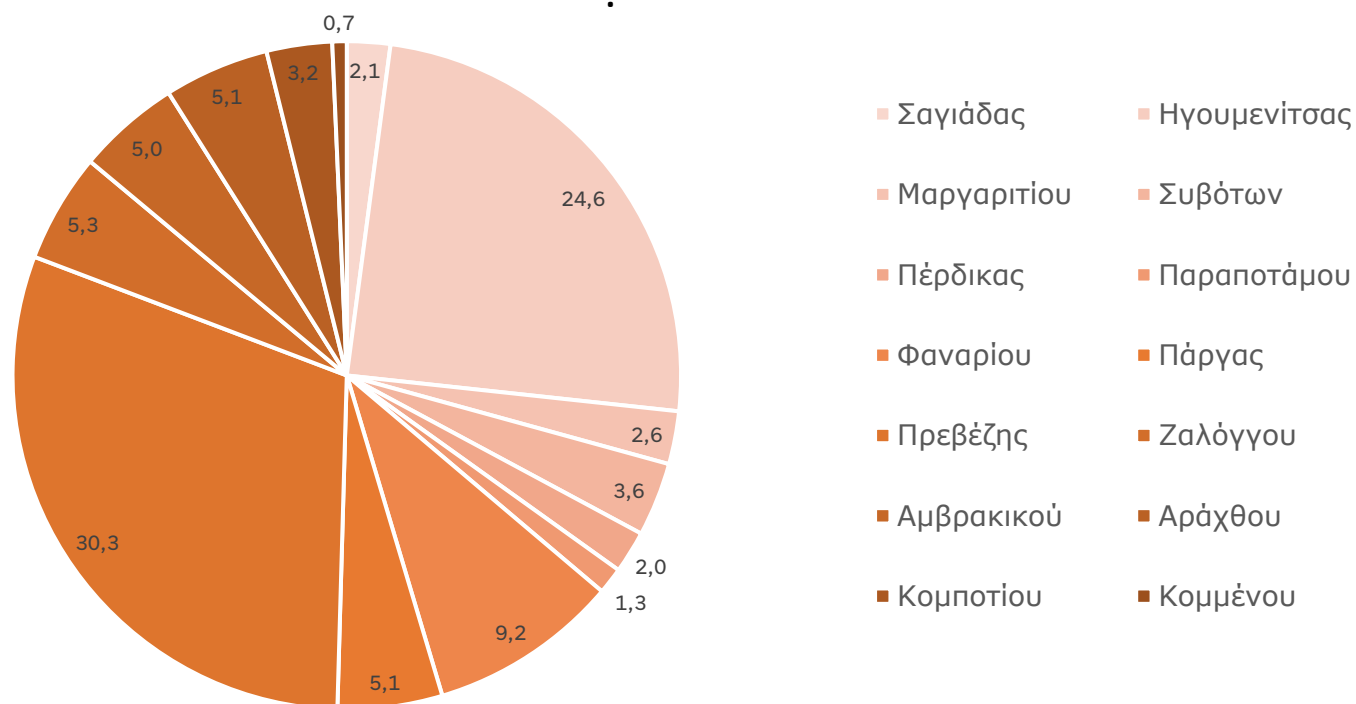
- Δήμος
- Περιοχή Επέμβασης ΕΠΣ
- Ευρύτερη Περιοχή ΕΠΣ
- Περιφερειακή Ενότητα
- Περιφέρεια
- ⚓ Λιμένας
- ✈ Αεροδρόμιο



ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

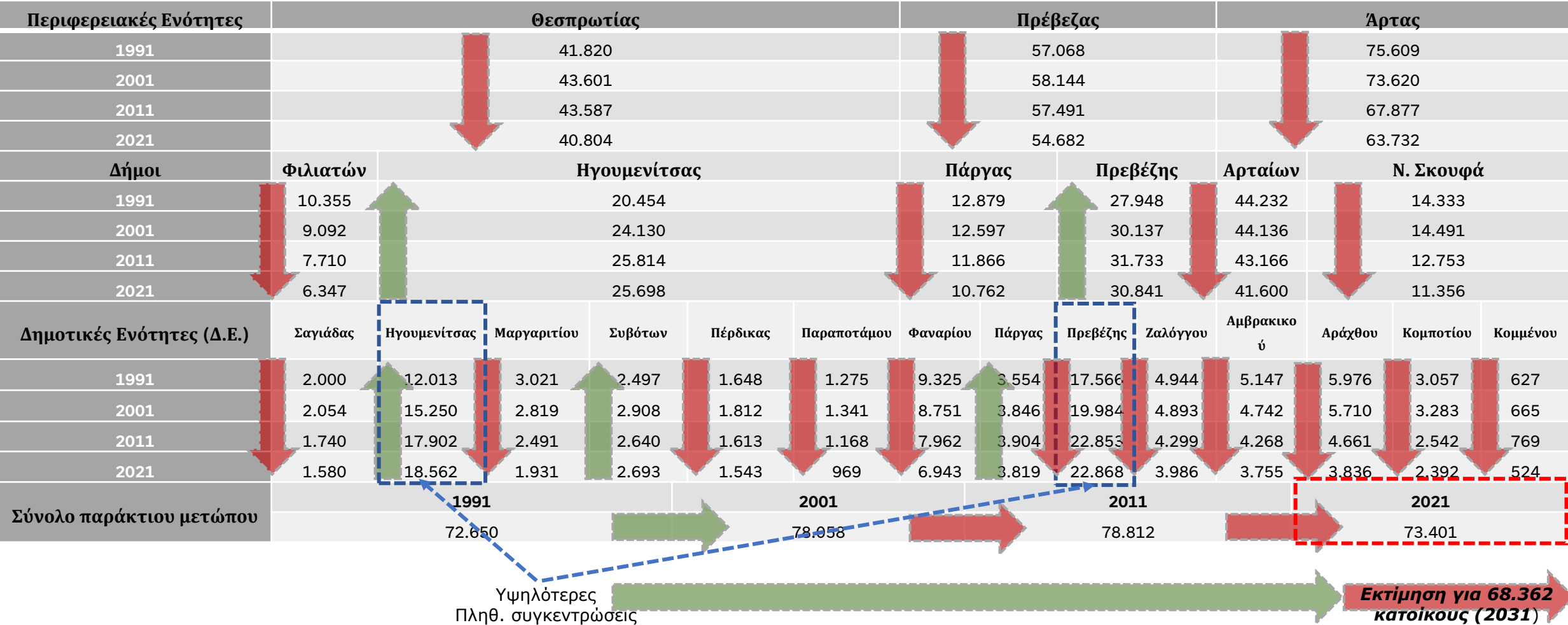
Δημογραφικά Χαρακτηριστικά

- Μόνιμος πληθυσμός Περιοχής Επέμβασης (2021): **73.401** κατ. Κατανομή: 66,9% πληθυσμού Π.Ε. Θεσπρωτίας
68,8% πληθυσμού Π.Ε. Πρέβεζας
16,5% πληθυσμού Π.Ε. Άρτας
- Αποτελεί το **22,9%** του πληθυσμού της Π. Ηπείρου



i.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Δημογραφικά Χαρακτηριστικά



i.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Δημογραφικά Χαρακτηριστικά

- Αναλογία σε φυλετική κατανομή – διαφοροποίηση ως προς την **ηλικιακή κατανομή** (πόλωση: 45-69 έτη) – κανονικότητα πυραμίδας πληθυσμού της Π.Ε.
- Υψηλότερος δείκτης γήρανσης σε σχέση με το δείκτη νεανικότητας (καταγράφει φθίνουσα πορεία μεταξύ 2011 και 2021)
- Αύξηση αριθμού νοικοκυριών στην Π. Ηπείρου (σημαντική αύξηση στα μονομελή) → διαφοροποίηση πρότυπου κατοίκησης & σύνθεσης κοινωνικού ιστού Ι Π.Ε.: 62,1% των νοικοκυριών της Π. Ηπείρου (2011)
- Διαφοροποιήσεις ως προς την πυκνότητα κατοίκησης: υψηλότερη πυκνότητα στη Δ.Ε. Πρεβέζης (346,5 κατ./τ.χλμ)
[ενδεικτικά: Δ.Ε Ηγουμενίτσας (168,4 κατ/ τ.χλμ.) - Δ.Ε. Αρταίων (119,1 κατ./τ.χλμ)]
- Πληθυσμός Βάσης Π.Ε. (2021): 78.619 κάτοικοι (εκτίμηση βασισμένη στην απογραφή του πραγματικού πληθυσμού & σε δεδομένα ενεργειακής κατανάλωσης)
- Εποχικός πληθυσμός Π.Ε. (2021): 23.261 άτομα (εκτίμηση βάσει εξοχικών και δευτερευουσών κατοικιών – δυναμική ξενοδοχείων, ενοικιαζόμενων, AirBnbs & campings)
- **Πληθυσμός αιχμής Π.Ε.: 135.003 άτομα**

Δημοτικές Ενότητες ΕΠΣ	ΠΛΒ γεν - θαν (ΠΠΛ 2011)	ΠΛΒ Ενεργειακές Καταναλώσεις	Μόνιμος πληθυσμός 2021 +γεν -θαν	Επιλεχθείς ΠΛΒ
Δ.Ε. Αμβρακικού	3.790	4.713	3.698	4.713
Δ.Ε. Αράχθου	4.036	1.771	3.751	4.036
Δ.Ε. Κομμένου	684	212	510	684
Δ.Ε. Κομποτίου	2.179	1.278	2.359	2.359
Δ.Ε. Ηγουμενίτσας	18.789	14.641	18.512	18.789
Δ.Ε. Μαργαριτίου	2.074	1.446	1.895	2.074
Δ.Ε. Παραποτάμου	987	969	950	987
Δ.Ε. Πέρδικας	1.532	912	1.527	1.532
Δ.Ε. Συβότων	2.419	3.460	2.665	3.460
Δ.Ε. Σαγιάδας	1.662	818	1.558	1.662
Δ.Ε. Πρεβέζης	22.534	17.150	22.762	22.762
Δ.Ε. Ζαλόγγου	3.807	3.368	3.931	3.931
Δ.Ε. Φαναρίου	7.072	4.190	6.833	7.072
Δ.Ε. Πάργας	4.558	2.102	3.807	4.558

Επιλεχθείς ΠΛΒ σύμφωνα με τις κατευθύνσεις των ΠΠ (ΦΕΚ 200Δ/2024)

Ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Αναπτυξιακή φυσιογνωμία

- Κυριαρχεί ο τριτογενής τομέας (69,9% απασχολούμενων) – κυρίως σε Δ.Ε. με αστικά κέντρα (Πρέβεζα – Ηγουμενίτσα) I αυξητική τάση VS δευτερογενής τομέας (11,0% απασχολούμενων)
- Κυρίαρχοι κλάδοι ανά τομέα παραγωγής – Χωρική ενότητα με υψηλά ποσοστά (παράθεση με βάση φθίνουσες τιμές)

Πρωτογενής τομέας	Δευτερογενής τομέας	Τριτογενής τομέας
➤ Εξειδικευμένοι γεωργοί, κτηνοτρόφοι, δασοκόμοι & αλιείς	➤ Εργαζόμενοι στις κατασκευές ➤ Εργαζόμενοι στη μεταποίηση	➤ Εργαζόμενοι σε υπηρεσίες παροχής καταλύματος και παροχής υπηρεσιών εστίασης ➤ Εργαζόμενοι στο χονδρικό/λιανικό εμπόριο
Δ. Αρταίων – Δ. Νικ. Σκουφά	Δ. Αρταίων – Δ. Πρέβεζας – Δ. Ηγουμενίτσας	Δ. Ηγουμενίτσας – Δ. Αρταίων – Δ. Πρέβεζας

- Σημείωση: ο δείκτης εξάρτησης παρουσιάζει υψηλές τιμές → ύπαρξη σημαντικού αριθμού οικονομικά μη-ενεργού πληθυσμού, σε σχέση με τον αντίστοιχο οικονομικά ενεργό



Πηγές:

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:New_port_of_igoumenitsa.JPG

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Μοναδική_Πάρκα!.jpg

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Preveza,_Greece_-_panoramio.jpg

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Preveza,_Greece_-_panoramio.jpg

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Preveza,_Greece_-_panoramio.jpg

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Preveza,_Greece_-_panoramio.jpg

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Preveza,_Greece_-_panoramio.jpg

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Preveza,_Greece_-_panoramio.jpg

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Preveza,_Greece_-_panoramio.jpg

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Preveza,_Greece_-_panoramio.jpg

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Preveza,_Greece_-_panoramio.jpg

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Preveza,_Greece_-_panoramio.jpg

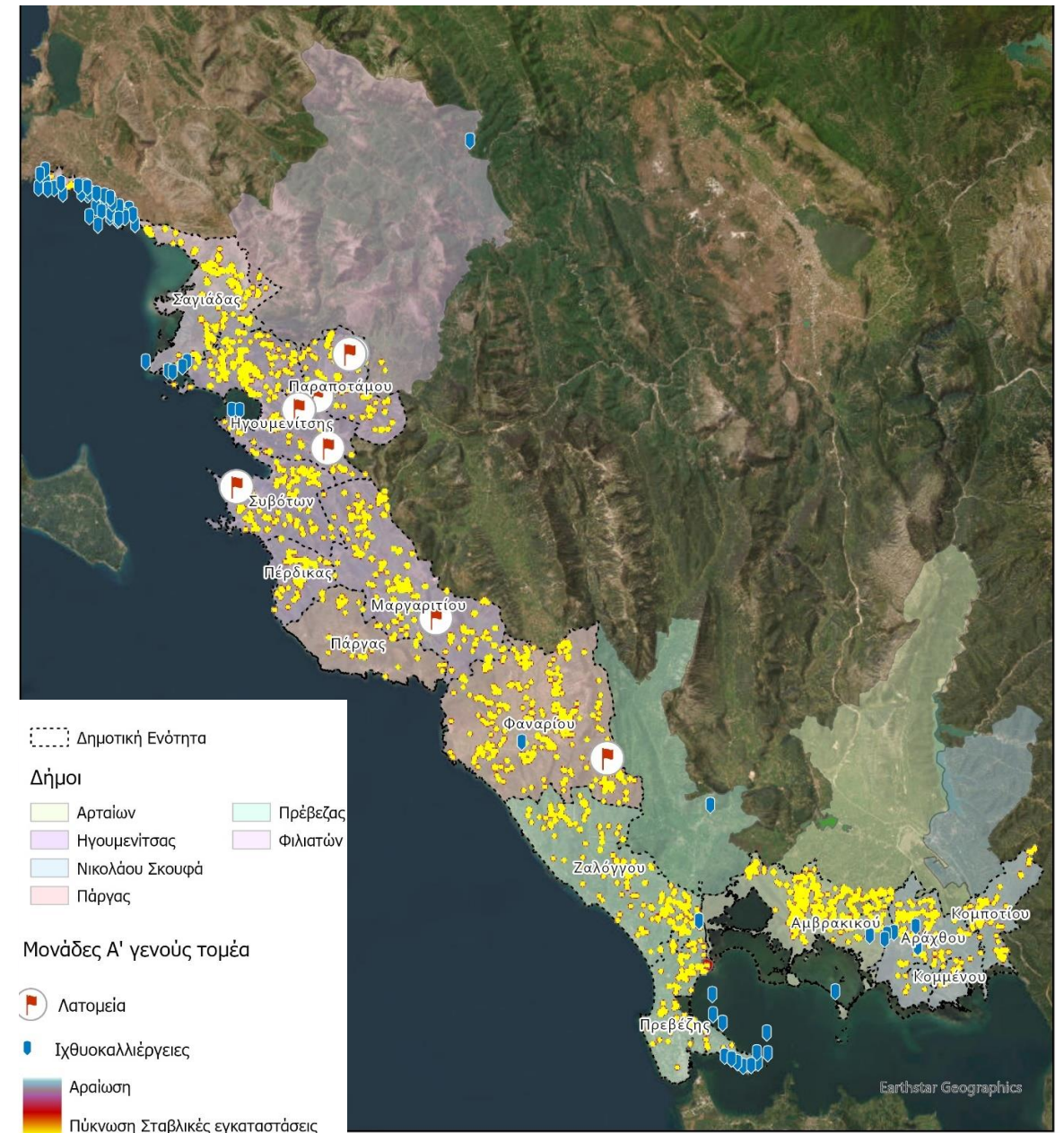
https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Preveza,_Greece_-_panoramio.jpg

ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Υφιστάμενες χρήσεις στον εξωοικιστικό χώρο

Πρωτογενής τομέας

- Συναντώνται κυρίως δενδρώδεις καλλιέργειες (ελαιώνες) και καλλιέργειες ζωοτροφών ενώ στις λοιπές καλλιέργειες κυριαρχούν τα εσπεριδοειδή και τα σιτηρά.
- Το μεγαλύτερο μέρος ελαιοκαλλιεργειών εντοπίζονται στις Δ.Ε Ζαλόγγου, Πάργας και Φαναρίου
- Εντοπίζονται διάσπαρτες κτηνοτροφικές μονάδες. Τις μεγαλύτερες εκτάσεις καταλαμβάνουν τα αιγοπρόβατα στην Δ.Ε Φαναρίου και τα βοοειδή στη Δ.Ε Αμβρακικού, ενώ οι περισσότερες μονάδες ορνιθοειδών είναι στην Δ.Ε Αμβρακικού.
- Ιχθυοκαλλιέργειες συγκεντρώνονται βόρεια της Ηγουμενίτσας και ανατολικά της Πρέβεζας στον Αμβρακικό κόλπο.
- Λατομικές δραστηριότητες εντοπίζονται κυρίως στην Δ.Ε Ηγουμενίτσας και αφορούν λατομεία αδρανών υλικών και σχιστολιθικών πλακών.



Ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

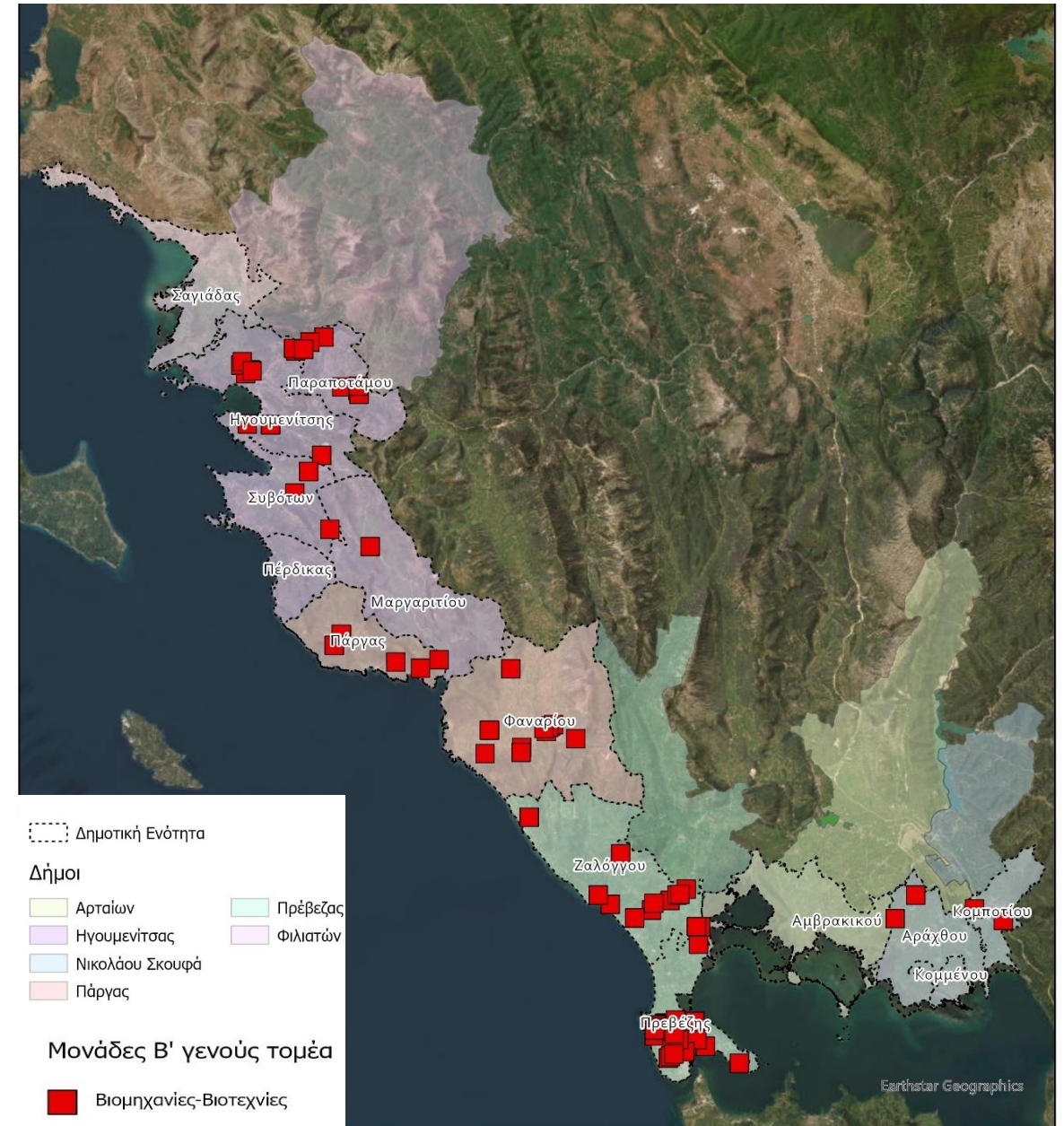
Υφιστάμενες χρήσεις στον εξωοικιστικό χώρο

Δευτερογενής τομέας

- Οι περισσότερες μονάδες σχετίζονται με την επεξεργασία πρώτων υλών (ελαιοτριβεία, τυποποίηση ψαριών) και με την κατασκευή (οικοδομικά υλικά).
- Σε όλες τις δημοτικές ενότητες του παραλιακού μετώπου Ηπείρου εντοπίζονται παραγωγικές μονάδες πλην της Δ.Ε Φιλιππών και της Δ.Ε Αμβρακικού.

Τριτογενής τομέας

- Περίπου 150 ξενοδοχεία, κυρίως γύρω από την Πάργα, Πρέβεζα, Σύβοτα και 15 κάμπινγκ
- Σημαντικές πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Μουσείο Νικόπολις, Σαρακατσάνικη Στάνη) και θρησκευτικοί χώροι (Μονή Αγίας Παρασκευής Πούντας κ.α.)

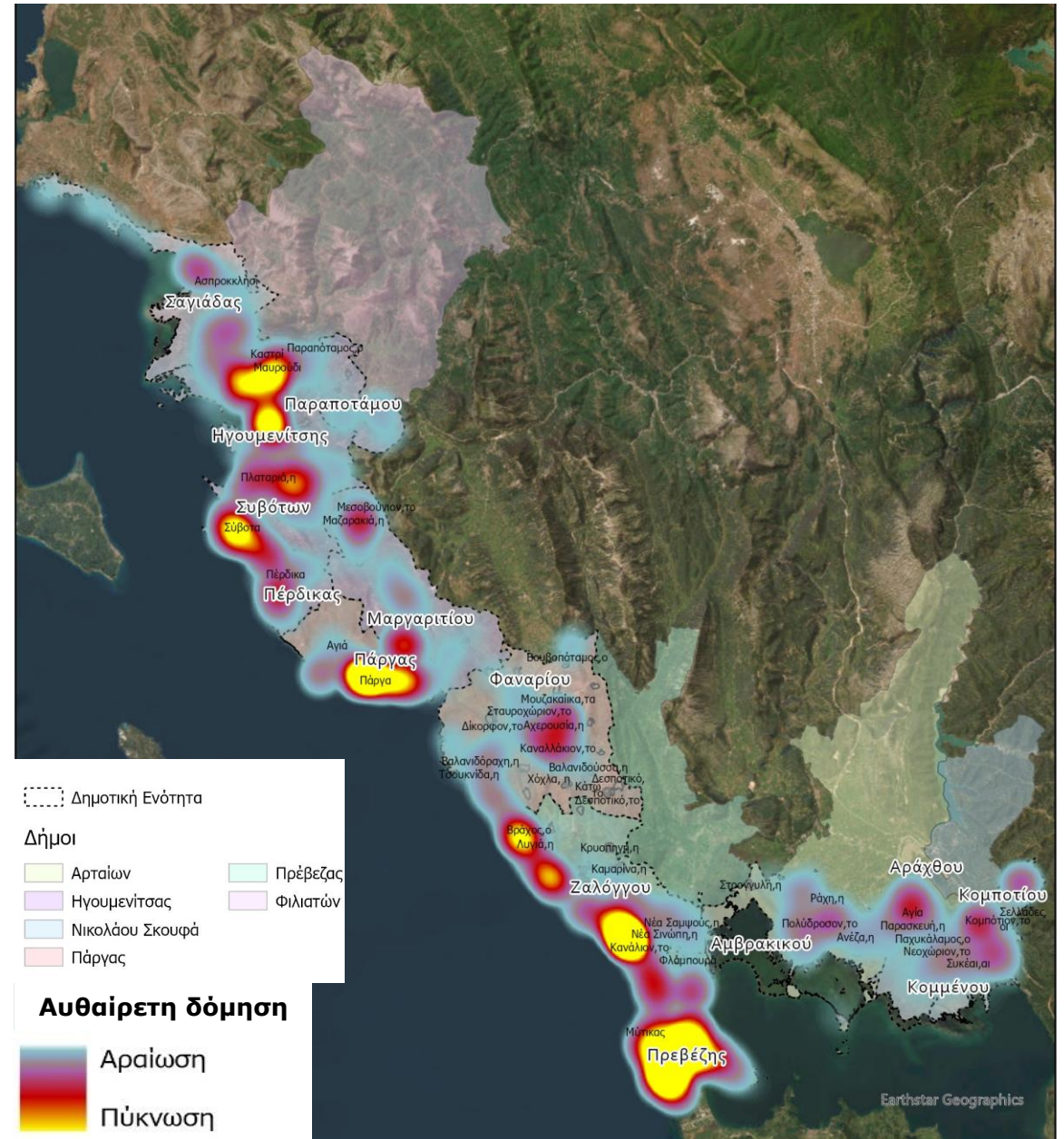


ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Υφιστάμενες χρήσεις στον εξωοικιστικό χώρο

Συγκεντρώσεις αυθαίρετων κτισμάτων

- Εντοπίζονται κυρίως στο παράκτιο μέτωπο και πέριξ της Πρέβεζας, Πάργας και Ηγουμενίτσας.



ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Κατευθύνσεις Υπερκείμενου Σχεδιασμού

➤ Κατευθύνσεις Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 286/ΑΑΠ/2018)

1. Οικιστικό Δίκτυο

- Η Πρέβεζα και η Ηγουμενίτσα αποτελούν κέντρα 5^{ου} επιπέδου, Καναλάκι και Πάργα κέντρα 6^{ου} επιπέδου
- το Μαργαρίτι, η Πλαταριά, ο Παραπόταμος, η Πέρδικα και το Ασπροκλήσι, το Κανάλι, και η Ανέζα, το Νεοχώρι, το Κομπότι, και το Κομμένο (7^{ου} επιπέδου)

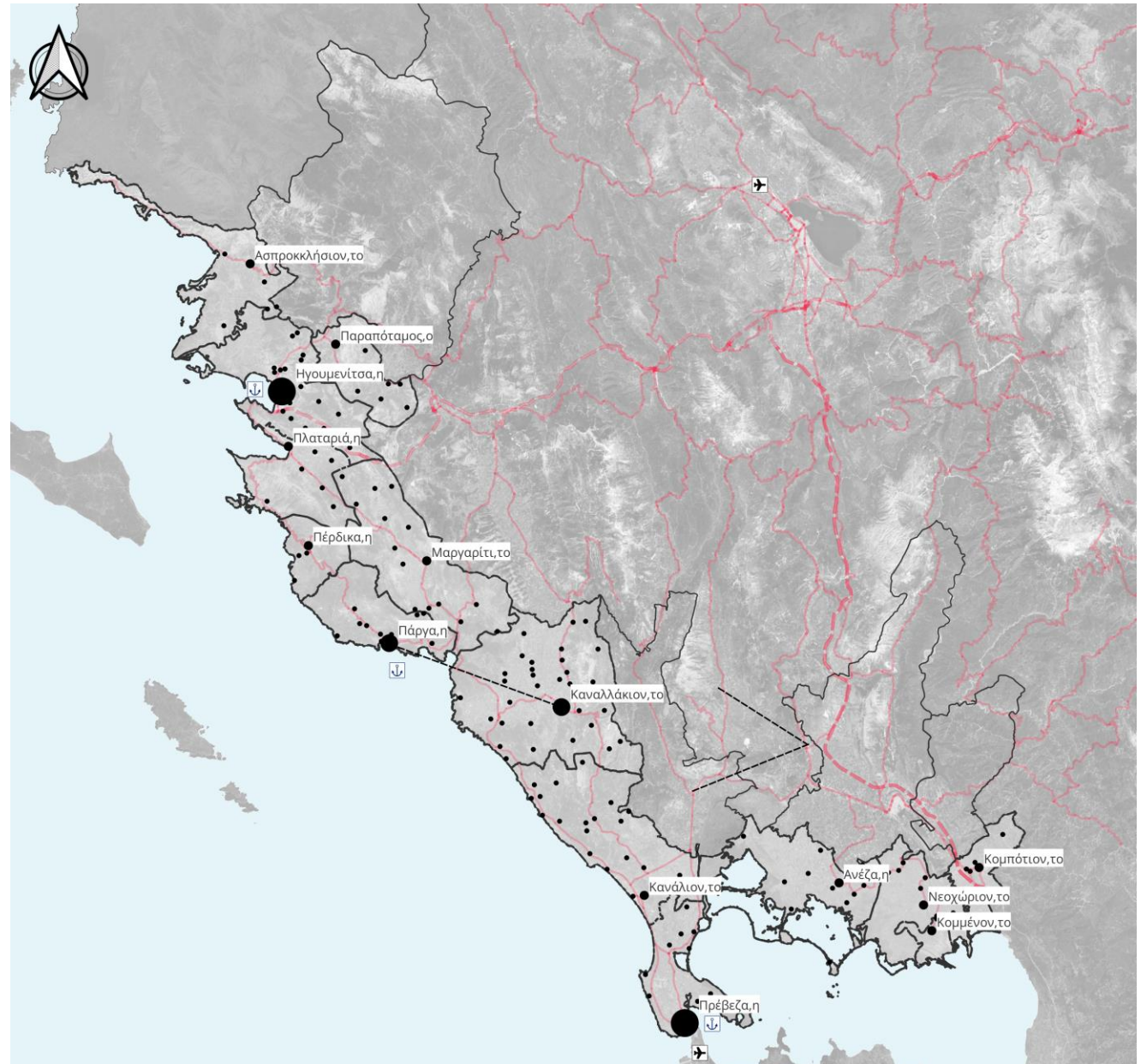
Ειδικότερες κατευθύνσεις για τα κύρια οικιστικά κέντρα

Πρέβεζα:

- Ένταση της τουριστικής ανάπτυξης ειδικώς στο παράκτιο μέτωπο που αποτελεί, δυνάμει, πόλο έλξης μαζικού τουρισμού.
- Ανάδειξη σε τουριστικό προορισμό yachting.
- Ανάδειξη σε εναλλακτικό κόμβος σύνδεσης της Περιφέρειας με τη νότια Ελλάδα και τα νησιά του Νοτίου Ιονίου. Το αεροδρόμιο Ακτίου, πρέπει να συμβάλλει στην ενίσχυση της επιρροής της Πρέβεζας σε περιφερειακή κλίμακα

Ηγουμενίτσα:

- Αναπτυξιακές δυνατότητες σε σχέση με τη διαμετακόμιση, τις θαλάσσιες μεταφορές και τον τουρισμό.
- Προώθηση της εξωστρέφειας των συνεργασιών με, τη Νότια Αλβανία, το Ιόνιο και την Αδριατική



ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Κατευθύνσεις Υπερκείμενου Σχεδιασμού

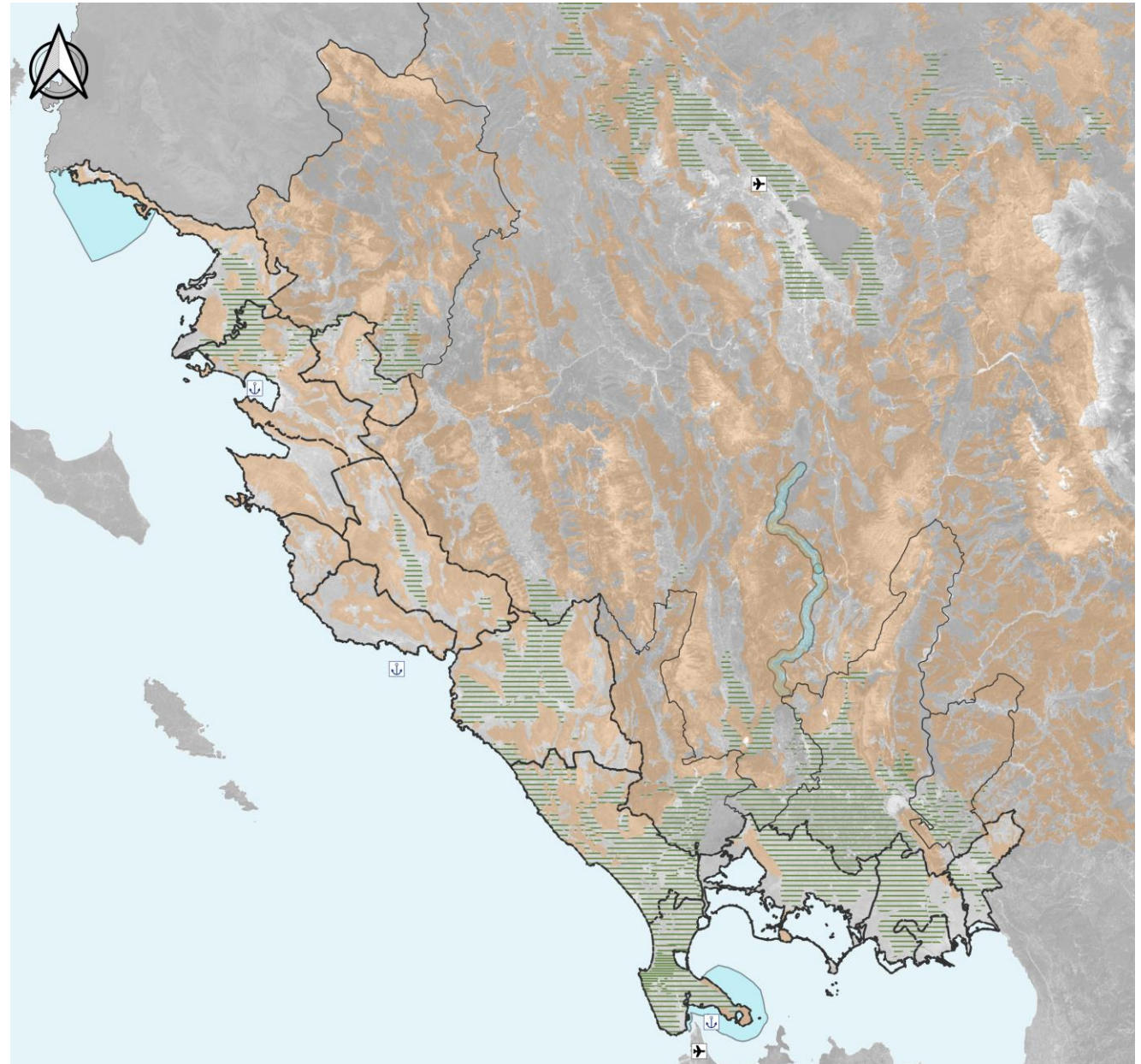
- Κατευθύνσεις Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 286/ΑΑΠ/2018)

Πρωτογενής Τομέας

- Διαφύλαξη της γεωργικής γης από ασύμβατες χρήσεις
- Δυναμική ανάπτυξη στις αρδευόμενες εκτάσεις των Π.Ε Άρτας και Πρέβεζας και στις περιοχές Καναλακίου και Φιλιατών, ως ευρείες ζώνες αναζήτησης Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας
- Ανάπτυξη συμπληρωματικών αγροτουριστικών δραστηριοτήτων στη λοιπή γεωργική γη
- Προτείνεται η κατά προτεραιότητα ίδρυση και λειτουργία κτηνοτροφικών ζωνών.
- Θεσμοθέτηση ΠΟΑΥ στην περιοχή Σαγιάδας-Καλαμά-Βάλτος Ραγίου και Αμβρακικού

Ευρείες ζώνες ανάπτυξης πρωτογενούς τομέα

- ▬ Ευρεία ζώνη αναζήτησης ΓΓΥΠ - Αρδευόμενη γη - αναδασμοί
- ▭ Ευρεία ζώνη βοσκοτόπων
- ▭ Ζώνη ανάπτυξης ΠΟΑΥ



ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

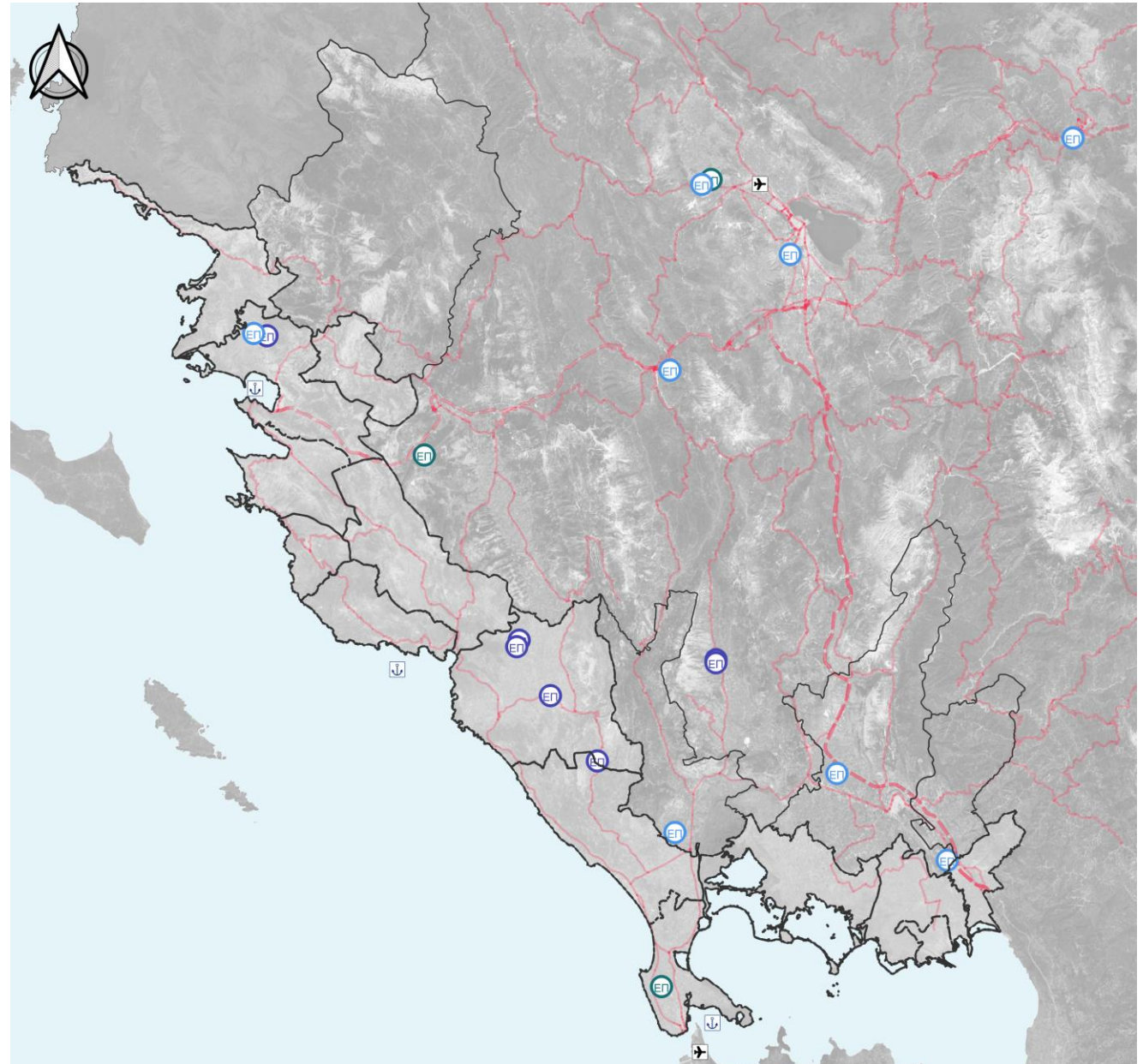
Κατευθύνσεις Υπερκείμενου Σχεδιασμού

- Κατευθύνσεις Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 286/ΑΑΠ/2018)

Δευτερογενής Τομέας

- Υποστήριξη της λειτουργίας των υφιστάμενων μονάδων
- Οργάνωση των περιοχών στις οποίες λειτουργούν μεταποιητικές επιχειρήσεις, και δημιουργία περιορισμένου αριθμού Επιχειρηματικών Πάρκων
- Στην Π.Ε. Πρέβεζας σύνδεση της μεταποίησης με τον πρωτογενή τομέα και χωροθέτηση των μονάδων εντός βιομηχανικών ζωνών

-  Υφιστάμενα
-  Προγραμματιζόμενα
-  Προτεινόμενα



ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Κατευθύνσεις Υπερκείμενου Σχεδιασμού

- Κατευθύνσεις Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 286/ΑΑΠ/2018)

Τριτογενής Τομέας

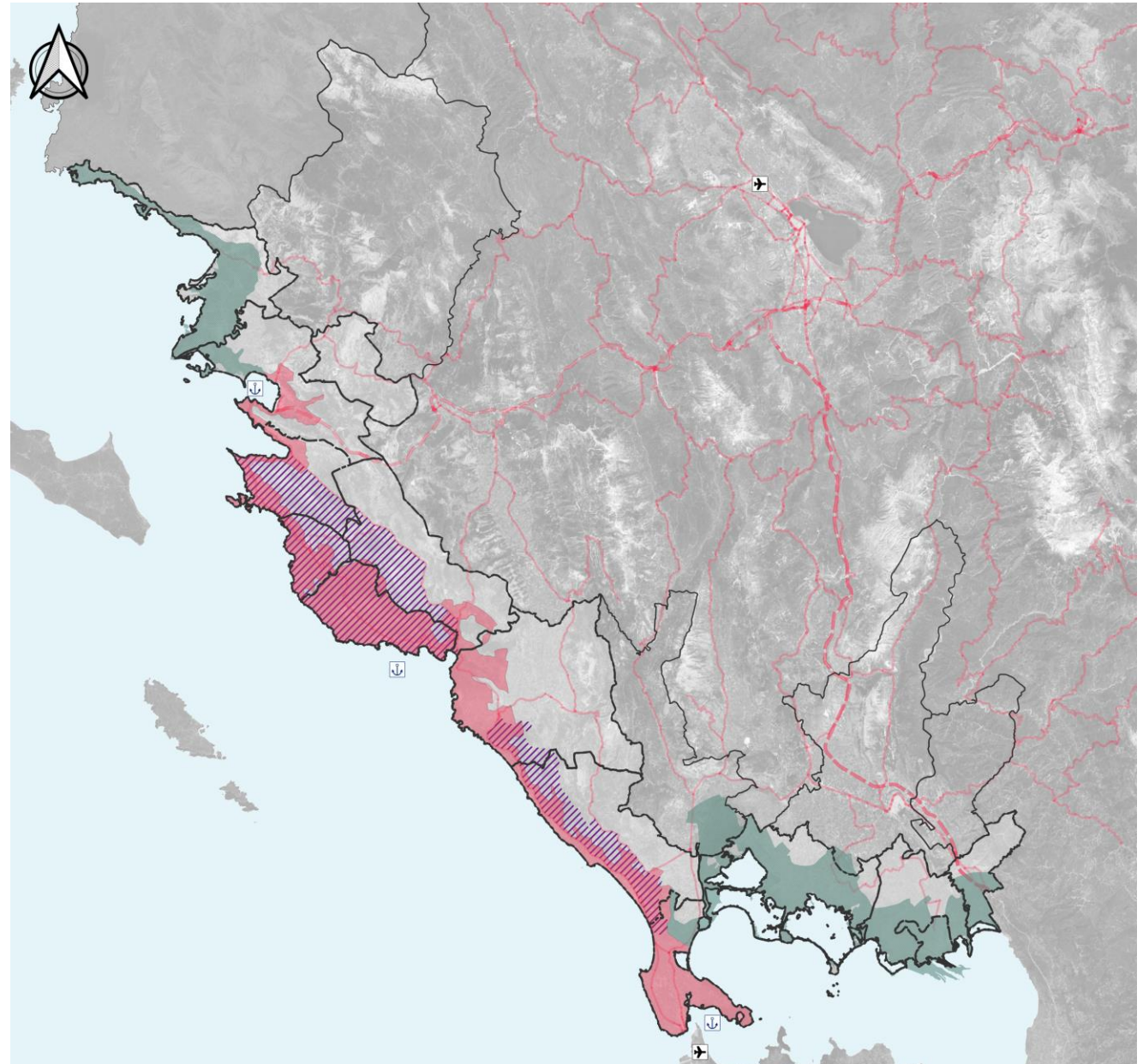
- Βελτίωση τουριστικών υποδομών και μονάδων και αναβάθμιση υφιστάμενων.
- Ενίσχυση ειδικών μορφών τουρισμού, με έμφαση στον τουρισμό υπαίθρου
- Σύνδεση με την τουριστική δραστηριότητα γειτονικών καταξιωμένων προορισμών (Κέρκυρα, Παξοί, Λευκάδα)

Χωρική οργάνωση τουριστικής δραστηριότητας

- Ιόνιο Παράκτιο Μέτωπο (Πάργα, Πλαταριά, Σύβοτα, Λυγιά, Μύτικας)
- Ακτές Αμβρακικού Κόλπου και Λωρίδας της Σαγιάδας

Ευρείες ζώνες ανάπτυξης τριτογενούς τομέα /τουρισμός

-  Ευρείες ζώνες μεγάλων τουριστικών επενδύσεων
-  Ζώνη οικότουρισμού
-  Αναπτυσσόμενη τουριστικά με περιθώρια ανάπτυξης μαζικού τουρισμού



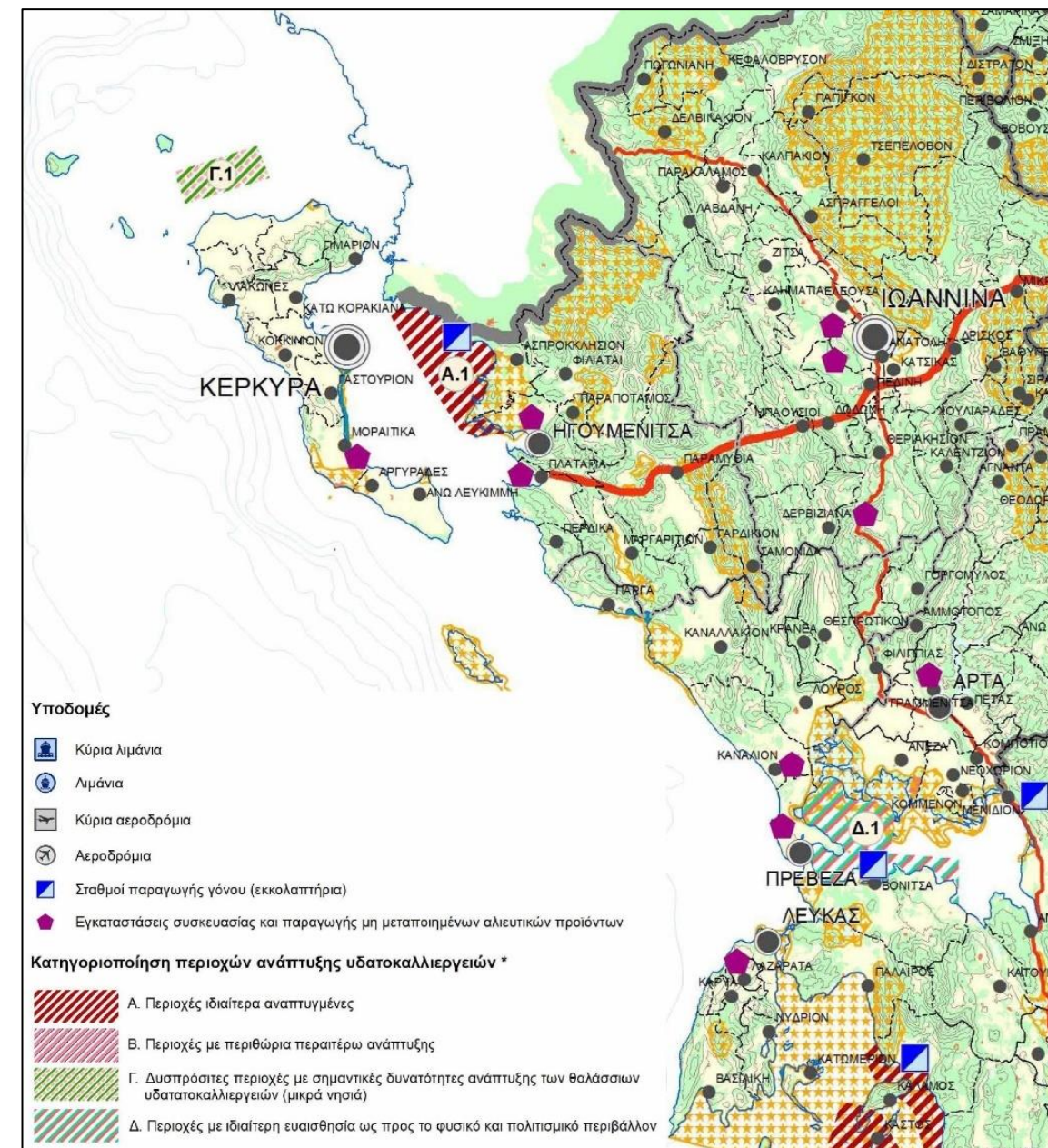
ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Θεσμικό πλαίσιο: Κατευθύνσεις Υπερκείμενου Σχεδιασμού

- **Κατευθύνσεις Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ 2505/Β/2011)**

Κατηγοροποίηση

- Π.Α.Υ. «Σαγιάδα - Καλαμάς - Βάλτος Ραγίου» αρμοδιότητας της πρώην Π.Ε. Θεσπρωτίας, με κύριες υδατοκαλλιεργητικές δραστηριότητες την ιχθυοκαλλιέργεια - οστρακοκαλλιέργεια - λοιποί υδρόβιοι οργανισμοί. (Α.1) - Περιοχή ιδιαίτερα αναπτυγμένη που χρήζουν παρεμβάσεων βελτίωσης, εκσυγχρονισμού των μονάδων και των υποδομών, προστασίας και αναβάθμισης του περιβάλλοντος. **(έχει εγκριθεί ΦΕΚ 326/δ/2022 ΠΟΑΥ)**
- Π.Α.Υ. «Αμβρακικός Κόλπος» αρμοδιότητας των πρώην Π.Ε. Πρέβεζας, Αιτωλοακαρνανίας και Άρτας, με κύριες υδατοκαλλιεργητικές δραστηριότητες την ιχθυοκαλλιέργεια - οστρακοκαλλιέργεια - λοιποί υδρόβιοι οργανισμοί. - (Δ.1) Περιοχή με ιδιαίτερη ευαισθησία, ως προς το φυσικό περιβάλλον στις οποίες απαιτείται προσαρμογή των όρων εγκατάστασης και λειτουργίας των μονάδων υδατοκαλλιέργειας στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου και του περιβάλλοντος (π.χ. περιοχές «προστασίας της φύσης», περιοχές δικτύου NATURA 2000, τοπία Φυσικού Κάλλους και Θαλάσσια Πάρκα). **(βρίσκεται σε εξέλιξη χωροθέτησης)**



ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Θεσμικό πλαίσιο: Κατευθύνσεις Υπερκείμενου Σχεδιασμού

- Κατευθύνσεις Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό (υπό διαβούλευση, ΚΥΑ 2024)

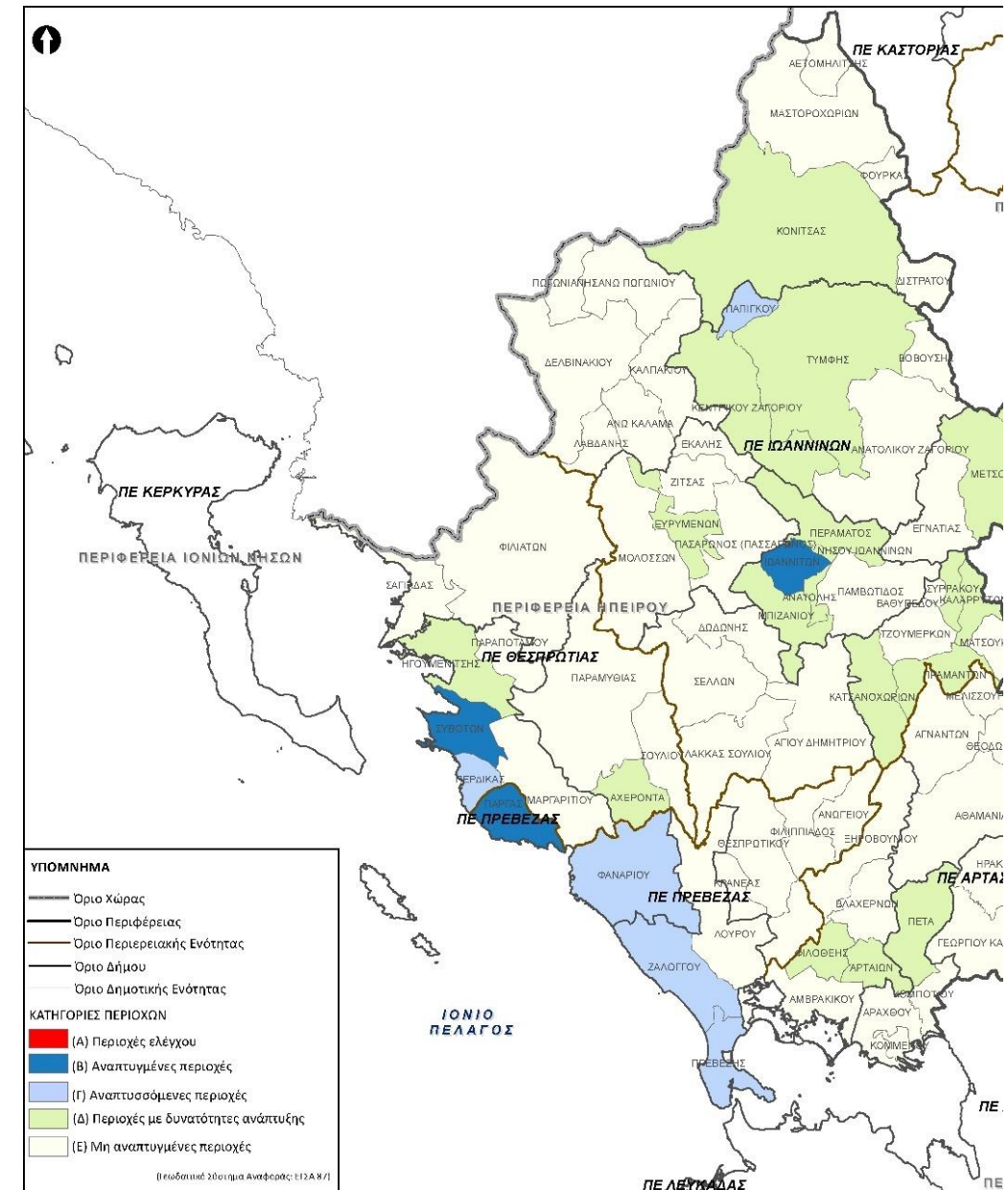
Κατηγοριοποίηση

(Β) Ανεπτυγμένες περιοχές: Δ.Ε. Συβότων, Πάργας

(Γ) Αναπτυσσόμενες περιοχές: Δ.Ε. Πέρδικας, Φαναρίου, Πρεβέζης, Ζαλόγγου

(Δ) Περιοχές με δυνατότητες ανάπτυξης: Δ.Ε. Ηγουμενίτσας

(Ε) Μη ανεπτυγμένες περιοχές: Δ.Ε. Μαργαριτίου, Παραποτάμου, Σαγιάδας, Αράχθου, Κορμένου, Κομποτίου, Αμβρακικού



Ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Θεσμικό πλαίσιο: Κατευθύνσεις Υπερκείμενου Σχεδιασμού

➤ **Κατευθύνσεις Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό (υπό διαβούλευση, ΚΥΑ 2024)**

Αναπτυγμένες Περιοχές (Β): Δ.Ε. Συβότων , Δ.Ε. Πάργας

- Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων (αναβάθμιση σε κατηγορίες 4 ή 5 αστέρων/κλειδιών).
- Ειδικές μορφές τουρισμού.
- Αναβάθμιση και μετατροπή υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε ΟΜΑΤ π.χ. σύνθετα τουριστικά καταλύματα.
- Μετατροπή παραδοσιακών κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες.
- Περιορισμός βραχυχρόνιας μίσθωσης.
- Κατασκευή νέων καταλυμάτων κατηγορίας 4 ή 5 αστέρων.



Αναπτυσσόμενες Περιοχές» (Γ) Δ.Ε. Πέρδικας, Φαναρίου, Πρεβέζης, Ζαλόγγου

- Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων (αναβάθμιση σε κατηγορίες 4 ή 5 αστέρων/κλειδιών).
- Ειδικές μορφές τουρισμού.
- Αναβάθμιση και μετατροπή υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε ΟΜΑΤ π.χ. σύνθετα τουριστικά καταλύματα.
- Αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων οικισμών



ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Θεσμικό πλαίσιο: Κατευθύνσεις Υπερκείμενου Σχεδιασμού

➤ **Κατευθύνσεις Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό (υπό διαβούλευση, ΚΥΑ 2024)**

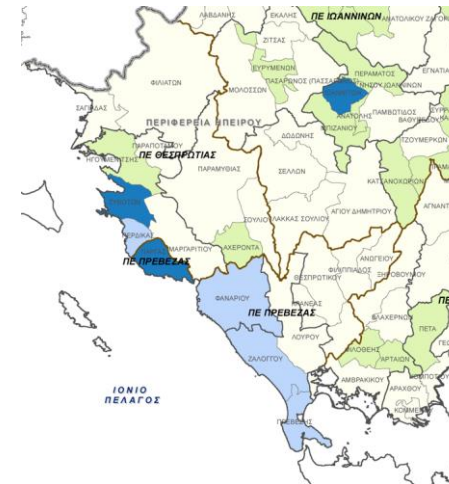
Περιοχές με δυνατότητες ανάπτυξης (Δ) Δ.Ε. Ηγουμενίτσας

- Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων (αναβάθμιση σε κατηγορίες 4 ή 5 αστέρων/κλειδιών).
- Ειδικές μορφές τουρισμού.
- Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες.
- Αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων οικισμών

Μη ανεπτυγμένες περιοχές (Ε) Δ.Ε. Μαργαριτίου, Παραποτάμου, Σαγιάδας, Αράχθου, Κομμένου, Κομποτίου, Αμβρακικού

- Παροχή κινήτρων για την ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού
- Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες
- Αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων οικισμών

Ειδικές μορφές που θα μπορούσαν να αναπτυχθούν στην περιοχή: Τουρισμός υπαίθρου, Αλιευτικός Τουρισμός, Τουρισμός υπαίθριων δραστηριοτήτων, Τουρισμός Γιώτινγκ κ.α.



ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

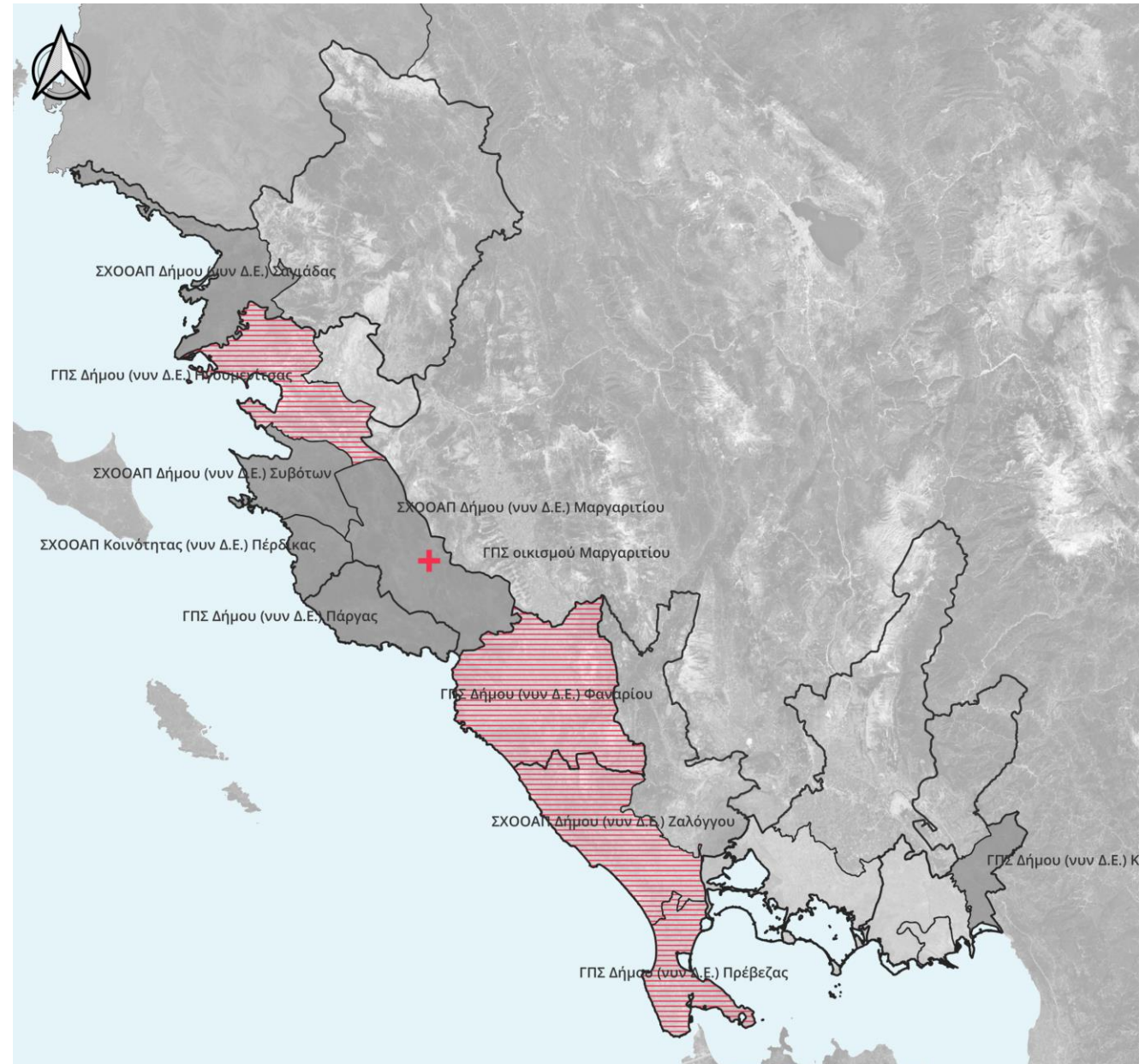
Πολοδομική Οργάνωση

1^ο Επίπεδο Σχεδιασμού

1. **ΓΠΣ οικισμού Μαργαριτίου** (ΦΕΚ 1070/Δ/2005)
2. **ΓΠΣ Δήμου (νυν Δ.Ε.) Ηγουμενίτσας** (ΦΕΚ 575/ΑΑΠ/2010 και τροποποιήσεις / διορθώσεις)
3. **ΓΠΣ Δήμου (νυν Δ.Ε.) Φαναρίου** (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/2007 και τροποποιήσεις / διορθώσεις / συμπληρώσεις)
4. **ΓΠΣ Δήμου (νυν Δ.Ε.) Πρέβεζας** (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/2009 και τροποποιήσεις / διορθώσεις)
5. **ΣΧΟΟΑΠ Δήμου (νυν Δ.Ε.) Ζαλόγγου** (ΦΕΚ 417/ΑΑΠ/2009 και συμπληρώσεις)

Μη ολοκληρωμένα:

- ΓΠΣ Δήμου (νυν Δ.Ε.) Κομποτίου: Β2 Φάση
- ΣΧΟΟΑΠ Δήμου (νυν Δ.Ε.) Μαργαριτίου: Β2 Φάση
- ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας (νυν Δ.Ε.) Πέρδικας: Β2 Φάση
- ΣΧΟΟΑΠ Δήμου (νυν Δ.Ε.) Συβότων: εισήγηση στο ΣΥΠΟΘΑ
- ΣΧΟΟΑΠ Δήμου (νυν Δ.Ε.) Σαγιάδας: Β2 Φάση
- ΓΠΣ Δήμου (νυν Δ.Ε.) Πάργας: Β1 Φάση



ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Πολεοδομική Οργάνωση

ΓΠΣ Μαργαριτίου (2005)

- Ένταξη σε σχέδιο πόλεως δομημένων εκτάσεων
- Επέκταση του σχεδίου σε αδόμητες εκτάσεις (123,51 Ha)
- Δημιουργία 1 Πολεοδομικής Ενότητας
- Χρήσεις Γης: Αμιγής Κατοικία, Γενική Κατοικία, Πολεοδομικό Κέντρο
- Κατευθύνσεις για την προστασία της γεωργικής γης μέσω ζώνης που εκτείνεται από τον βάλτο Καλοδίκι μέχρι το Παλαιόκαστρο.

A/A	Μέσος συντελεστής δόμησης	Μέση πυκνότητα οίκησης (κατ/Ha)
Πολεοδομική ενότητα 1	0,67 (οικισμός: 0,8 επεκτάσεις: 0,2)	73

Παρατηρήσεις:

- Στην περιοχή προστασίας γεωργικής γης (γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας) εντοπίζονται κτηνοτροφικές μονάδες και φωτοβολταϊκά.
- Προτείνει οικιστικούς θύλακες ως περιοχές επεκτάσεων στον οικισμό Μαργαρίτι, ενώ αυτές αποτελούν τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου.

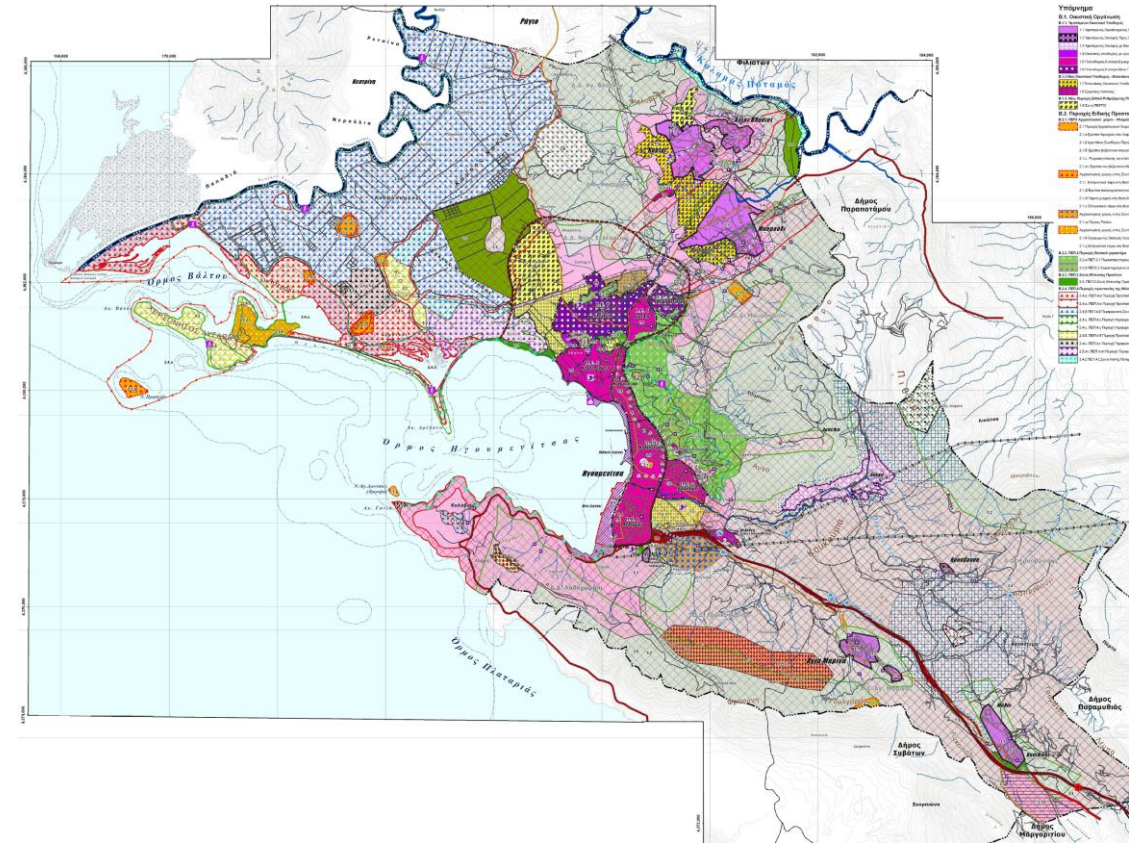


1.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Πολοδομική Οργάνωση

ΓΠΣ Δήμου (νυν Δ.Ε.) Ηγουμενίτσας (2010)

- **Οικιστική Οργάνωση:** Υφιστάμενοι υποδοχείς Α' Κατοικίας, επεκτάσεις, ΠΕΡΠΟ Β' Κατοικία / Παραθεριστική)
- **4 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) :** Αρχαιολογικοί Χώροι, Δασικές Εκτάσεις, Ζώνη Πρασίνου, Προστασία του ποταμού Καλαμά
- **11 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ):** 5 εκ των οποίων αφορούν τον έλεγχο της εκτός σχεδίου δόμησης (προστασία οικιστικής γης, γεωργικής γης, υπαίθριων λειτουργιών κ.α.), 2 αφορούν λατομικές περιοχές και περιοχές γειτνίασης, 1 ζώνη βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης, 1 ζώνη αστικού εμπορίου - χονδρεμπορίου, 1 εμπορευματικό κέντρο και 1 περιοχή αμιγών χρήσεων τουρισμού - αναψυχής στη θέση «Γωνιά».



Παρατηρήσεις - Συγκρούσεις:

- Σε γενικές γραμμές δεν υπάρχουν συγκρούσεις εντός θεσμοθετημένων ΠΕΠ, ενώ εντοπίζονται κάποιες συγκρούσεις εντός ΠΕΠΔ, όπως κτηνο-πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις στη ζώνη διαφύλαξης οικιστικής γης (ΠΕΠΔ1), κατοικίες στη ζώνη υπαίθριων λειτουργιών και βιομηχανίες στην εκτός σχεδίου Ζώνη Α (εκτός του οικισμού της Νέας Σελεύκειας).
- Δεν έχουν αναπτυχθεί οι ειδικές χρήσεις πχ. η Ζώνη αιολικού πάρκου, η Ζώνη κεραίων, η Ζώνη Προβλεπόμενου Σταθμού ΟΣΕ και Ζώνη Τερματικού Σταθμού και Αμαξοστασίου Υπεραστικής – Αστικής Συγκοινωνίας.
- Μεγάλη έκταση καταλαμβάνει η ΠΕΠΔ (εκτός σχεδίου Ζώνη Β), όπου δεν επιτρέπονται ξενοδοχεία.
- Δεν έχουν ολοκληρωθεί οι πολεοδομικές μελέτες που προτείνει το ΓΠΣ στις περιοχές Αμπελιά-Λιόφυτα και στην πολεοδομική ενότητα 5, όπως και οι επεκτάσεις των οικισμών.

Ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

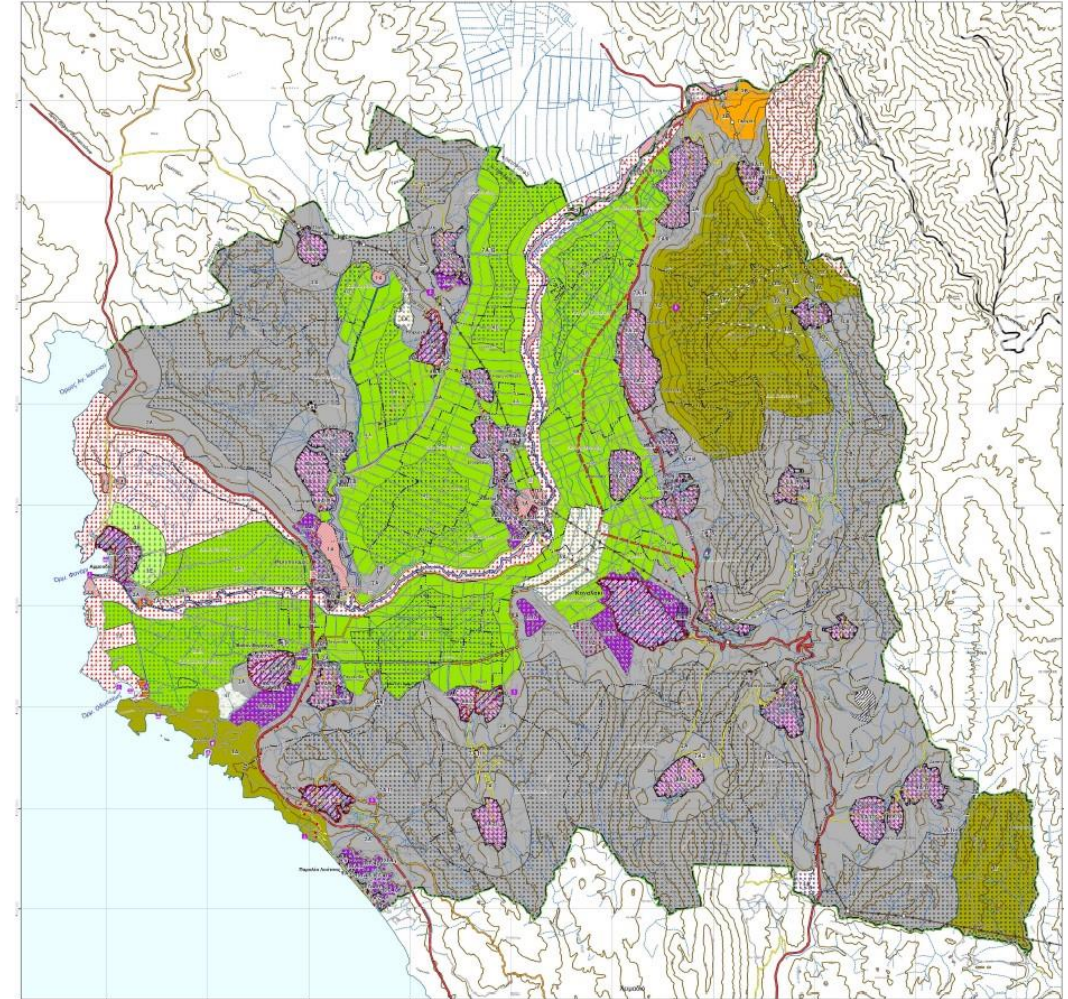
Πολεοδομική Οργάνωση

ΓΠΣ Δήμου (νυν Δ.Ε.) Φαναρίου (2007)

- **Οικιστική Οργάνωση:** Υποδοχείς Α' και Β' Κατοικίας, επεκτάσεις, νέες προς πολεοδόμηση περιοχές.
- **8 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) :** Αρχαιολογικοί Χώροι - Μνημεία, Καταφύγια Άγριας Ζωής, Περιοχές Περιβαλλοντικής Προστασίας, Παραποτάμιες εκτάσεις, Δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις.
- **10 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ):** 2 ζώνες για τον έλεγχο της εκτός σχεδίου δόμησης, 2 ζώνες ήπιας τουριστικής ανάπτυξης, 3 ζώνες αναδασμού, 2 βιοτεχνικές και βιομηχανικές δραστηριότητες και 1 λατομική ζώνη.

Παρατηρήσεις - Συγκρούσεις:

- Χωροθέτηση βιομηχανικής ζώνης κοντά στο όριο του οικισμού Καναλάκι (λιγότερο από 100μ. και τον ποταμό Αχέροντα).
- Στα 500 μ. από οικισμούς προς τα ποτάμια ή σε πολύ μεγάλες κλίσεις, χωροθέτηση κτηνοτροφίας. Επομένως υπάρχουν θέματα με πλημμύρες, υψηλό κόστος, με αποτέλεσμα την εγκατάλειψη της κτηνοτροφίας.
- Οι προτάσεις για επεκτάσεις που πρότείνει το ΓΠΣ δεν έχουν υλοποιηθεί, όπως και η περιοχή σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων και τα κοιμητήρια που προτείνονται.
- Οι συγκρούσεις (μεταξύ υφιστάμενων και θεσμοθετημένων) που εντοπίζονται είναι κυρίως σε περιοχές προστασίας (π.χ. σε ΚΑΖ) όπου παρατηρούνται κτηνοτροφικές μονάδες.
- Δεν έχει αναπτυχθεί η περιοχή γύρω από τον Αχέροντα σε εναλλακτική περιοχή τουρισμού και ανάδειξης φυσικού τοπίου.



ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

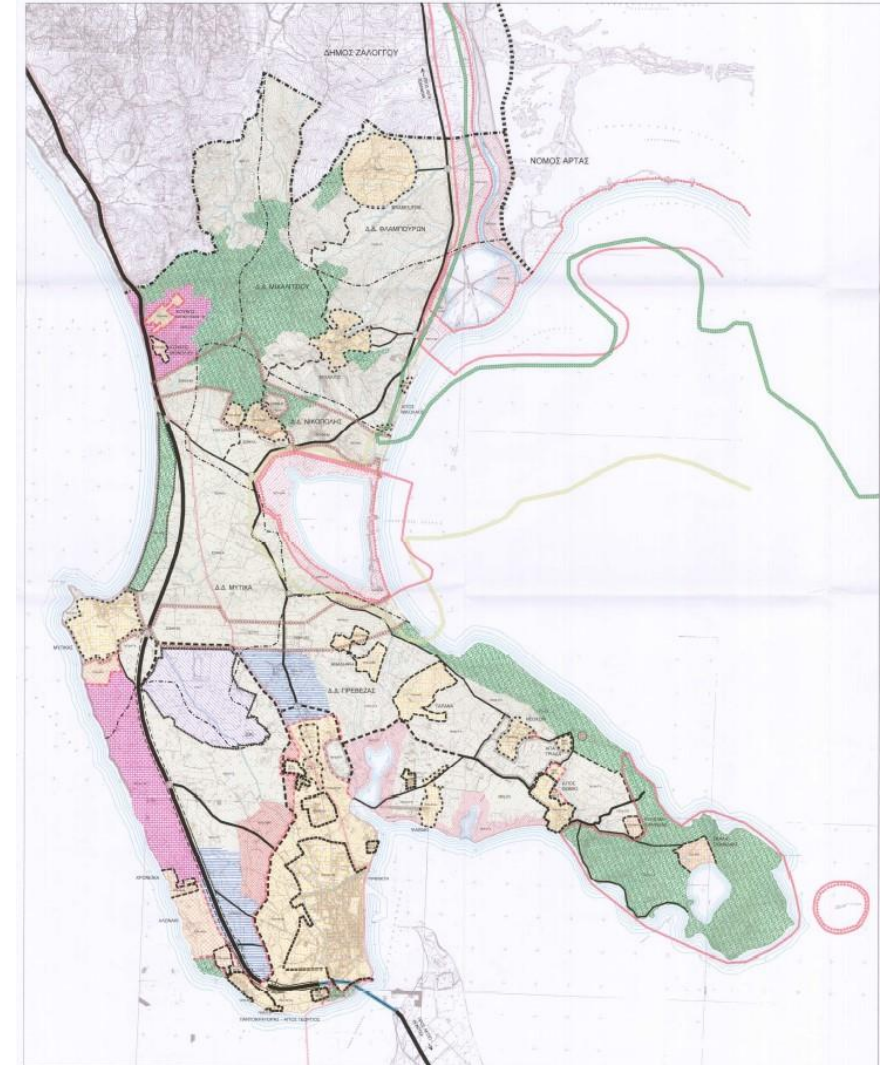
Πολοδομική Οργάνωση

ΓΠΣ Δήμου (νυν Δ.Ε.) Πρέβεζας (2009)

- **Οικιστική Οργάνωση:** Υφιστάμενοι και νέοι οικιστικοί υποδοχείς α' και β' κατοικίας, νέες ΠΕΡΠΟ α' κατοικίας.
- **4 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) :** Οικοσυστήματα, Δασικές εκτάσεις, Υγρότοποι, Αρχαιολογικοί Χώροι.
- **4 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ):** 1 ζώνη γεωργικής γης (υποδιαιρείται σε 3 τμήματα), 1 ζώνη περιορισμού οικιστικής εξάπλωσης, 1 ζώνη τουρισμού – αναψυχής, 1 ζώνη αστικών λειτουργιών (υποδιαιρείται σε 2 τμήματα).

Παρατηρήσεις - Συγκρούσεις:

- Εντός ζώνης προστασίας Α του οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Νικόπολις εντοπίζεται δόμηση η οποία απαγορεύεται πλήρως.
- Αξιόλογα πολιτιστικά σημεία δεν έχουν αναδειχθεί.



ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

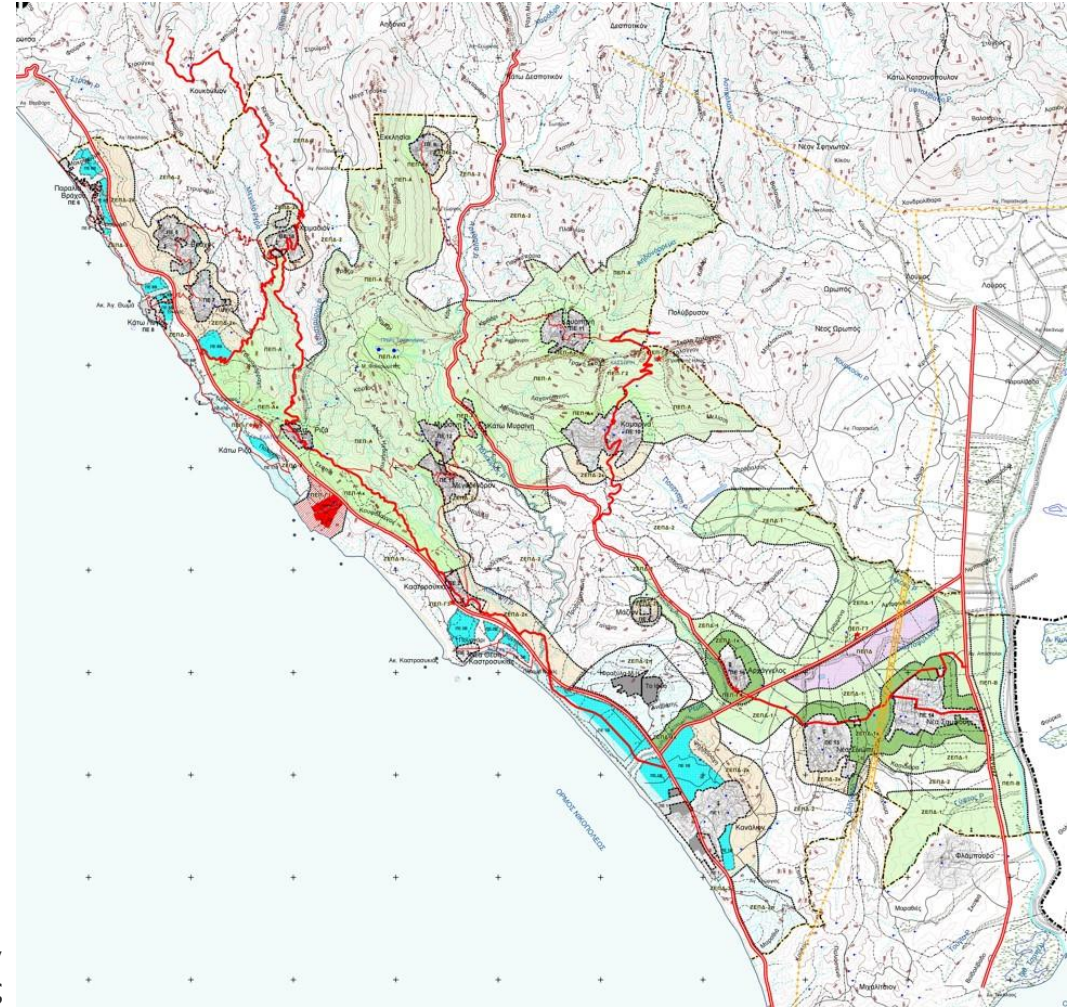
Πολεοδομική Οργάνωση

ΣΧΟΟΑΠ Δήμου (νυν Δ.Ε.) Ζαλόγγου(2009)

- **Οικιστική Οργάνωση:** Υφιστάμενοι οικιστικοί υποδοχείς, επεκτάσεις υφιστάμενων οικισμών α' κατοικίας, νέοι οικιστικοί υποδοχείς β' κατοικίας.
- **5 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) :** Φύση και Τοπίο (π.χ. ΚΑΖ, πηγές), Ακτές, Αρχαιολογικοί Χώροι – Μνημεία.
- **7 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ):** 1 ζώνη γεωργικής γης Α' προτεραιότητας, 1 ζώνη περιμετρικά οικισμών, 3 ζώνες ανατολικά του οδικού άξονα Πρέβεζα – Ηγουμενίτσα, 1 ζώνη δυτικά του οδικού άξονα Πρέβεζα – Ηγουμενίτσα και 1 ζώνη Βιομηχανίας – Χονδρεμπορίου.

Παρατηρήσεις - Συγκρούσεις:

- Δεν εντοπίζονται συγκρούσεις πλην κάποιων ελαιοτριβείων και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σε Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ Ακ) και σε Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΖΕΠΔ-2κ).
- Δεν υπάρχει διαφοροποίηση χρήσεων γης μεταξύ ΠΕΠ και ΠΕΠΔ.



ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Πολοδομική Οργάνωση - 2^ο Επίπεδο Σχεδιασμού

Οικισμοί με σχέδιο πόλεως (πολεοδομική μελέτη ή διανομή)

- 111 οικισμοί με σχέδιο πόλεως (Δ. Φιλιατών: 4, Δ. Ηγουμενίτσας: 35, Δ. Πάργας: 30, Δ. Πρέβεζας: 21, Δ. Άρτας: 10, Δ. Νικολάου Σκουφά: 11)

Οικισμοί οριοθετημένοι / μη οριοθετημένοι

- 109 οριοθετημένοι οικισμοί (Δ. Φιλιατών: 4, Δ. Ηγουμενίτσας: 22, Δ. Πάργας: 37, Δ. Πρέβεζας: 26, Δ. Άρτας: 8, Δ. Νικολάου Σκουφά: 12)
- 10 μη οριοθετημένοι οικισμοί

Στάσιμοι οικισμοί

- 3 στάσιμοι οικισμοί (Ράγιο, Γραικοχώρι, Φωτεινό)

Παραδοσιακοί οικισμοί

- 5 παραδοσιακοί οικισμοί (Μαργαρίτι, Πρέβεζα, Πάργα, Αγιά, Χρυσογιάλι)

Προϋφιστάμενοι του 1923

- 119 οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 (Δ. Φιλιατών: 5, Δ. Ηγουμενίτσας: 38, Δ. Πάργας: 35, Δ. Πρέβεζας: 20, Δ. Άρτας: 10, Δ. Νικολάου Σκουφά: 11)

Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί

- 5 Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί

Ιδιωτικές Πολεοδομήσεις

- 2 Ιδιωτικές Πολεοδομήσεις

ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
			ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΔΙΑΝΟΜΗ
ΦΙΛΙΑΤΩΝ	ΣΑΠΙΑΔΑΣ	1. Ασπροκλήσιον			X	X
		2. Κεστρίνη			X	X
		3. Ράγιον	X			
		4. Σαγιάδα			X	X
		5. Σμέρτος			X	X
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	6. Ηγουμενίτσα				X
		7. Λάκκα				X
		8. Λιόφυτα				X
		9. Άγια Μαρίνα			X	
		10. Βασιλικός			X	X
		11. Μύλοι			X	X
		12. Άγιος Βλάσιος			X	
		13. Γραικοχώριον	X			X
		14. Καστρίον			X	X
		15. Κρυόβρυση				
		16. Λαδοχώριον				X
		17. Μαυρούδιον			X	
		18. Αμπέλια				X
		19. Νέα Σελευκεία			X	X
		20. Φιλοθέη				X
	ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ	21. Μαργαρίτι		X		X
		22. Καλοδίκι				X
		23. Παλαιόκαστρον				X
		24. Ελευθέριον				
		25. Πυργίον				X
		26. Καρτέριον			X	X
		27. Καταβόθρα				X
		28. Μηλοκακκιά				X
		29. Μαζαρακιά			X	X
		30. Κόδρα				X
		31. Μεσσοβούνιον			X	X
		32. Μόρφιον			X	X
		33. Σπαθαράιοι			X	X
	ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ	34. Παραπόταμος			X	X
		35. Γεροπλάτανος				X

ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Πολεοδομική Οργάνωση - 2ο Επίπεδο Σχεδιασμού

Διοικητικά Όρια
Δημοτικές Ενότητες
Περιφερειακές Ενότητες

Οικισμοί
Οικιστική περιοχή
Όριο οριοθέτησης οικισμού

Οδικό Δίκτυο
Οδικό Δίκτυο
Βασικό Εθνικό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
Τριτεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
Βασικό Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Τριτεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Υφιστάμενες Χρήσεις Γης
Υφιστάμενες Χρήσεις (Καταγραφές)

Κατοικία
Κοινωνική πρόνοια
Εκπαίδευση
Αθλητικές Εγκαταστάσεις
Θρησκευτικοί Χώροι
Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
Πλατείες
Διοίκηση
Περιθαλψη
Χώροι Συνάθροισης Κοινού/ Συνεδριακά Κέντρα
Εμπόριο και Παροχή Προσωπικών Υπηρεσιών
Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες Επιχειρήσεων
Εστίαση

Βιοτεχνικές και Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις (Χαμηλής, Μέσης και Υψηλής Όχλησης)
Τουρισμός
Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο)
Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (άρθ. 15 Ν.4233/2014)
Πλυντήρια, Λιπαντήρια Αυτοκινήτων
Συνεργεία
Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (Ν.4302/2014)
Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς
Κοιμητήρια
Κατασκηνώσεις - Παιδικές Εξοχές
Χώροι Διεξαγωγής Τεχνικών - Ψυχαγωγικών και Τυχρών Παιγνίων
* ερείπιο/ακατοίκητο/άτυπο

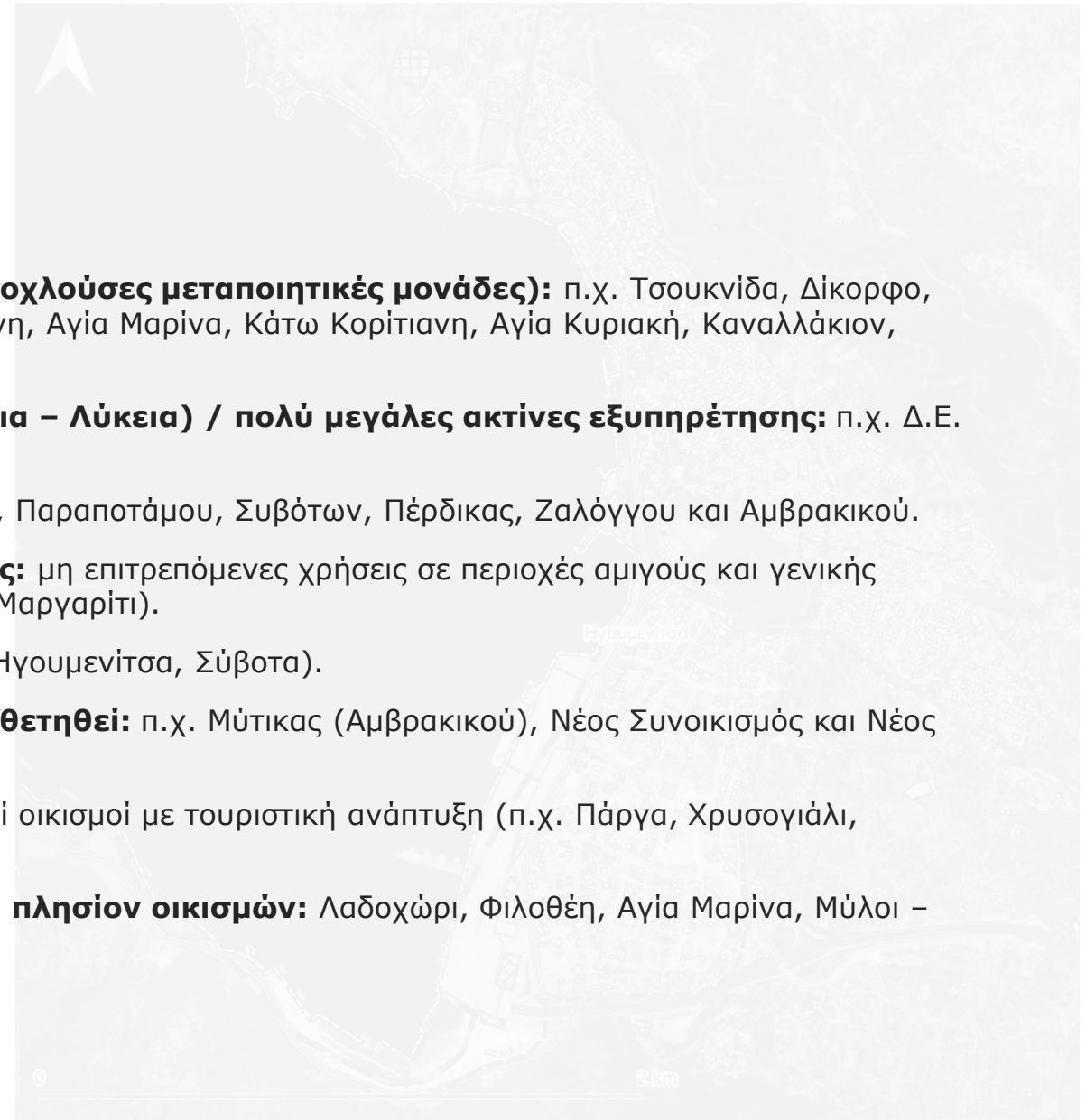


ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Πολεοδομική Οργάνωση - 2ο Επίπεδο Σχεδιασμού

Συγκρούσεις - Ελλείψεις

- **Οχλούσες χρήσεις εντός οικισμών (κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, οχλούσες μεταποιητικές μονάδες):** π.χ. Τσουκνίδα, Δίκορφο, Βαλανιδούσα, Λούτσα, Τζάρα, Απόμερον, Κεστρίνη, Νέα Σαμψούς, Μυρσίνη, Αγία Μαρίνα, Κάτω Κορίτιανη, Αγία Κυριακή, Καναλλάκιον, Κανάλλιον κ.α.
- **Έλλειψη υποδομών εκπαίδευσης (Νηπιαγωγεία, Δημοτικά, Γυμνάσια – Λύκεια) / πολύ μεγάλες ακτίνες εξυπηρέτησης:** π.χ. Δ.Ε. Σαγιάδας, Παραποτάμου, Πέρδικας, Ζαλόγγου, Αράχθου, Κορμμένου.
- **Έλλειψη υποδομών υγείας:** μηδενικές υποδομές υγείας οι ΔΕ Σαγιάδας, Παραποτάμου, Συβότων, Πέρδικας, Ζαλόγγου και Αμβρακικού.
- **Συγκρούσεις μεταξύ θεσμοθετημένων & υφιστάμενων χρήσεων γης:** μη επιτρεπόμενες χρήσεις σε περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας (π.χ. Ηγουμενίτσα) αλλά και σε περιοχές ειδικών χρήσεων (π.χ. Μαργαρίτι).
- **Μη υλοποίηση ρυμοτομικού σχεδίου:** αφορά κυρίως ΚΧ και ΚΦ (π.χ. Ηγουμενίτσα, Σύβοτα).
- **Οικισμοί που πληρούν τα κριτήρια οριοθέτησης και δεν έχουν οριοθετηθεί:** π.χ. Μύτικας (Αμβρακικού), Νέος Συνοικισμός και Νέος Συνοικισμός Λουτροτόπου, Φωτεινό, Παλαιόκαστρο, Ράγιο κ.α.
- **Οικισμοί που χρήζουν πολεοδόμησης:** με προτεραιότητα οι παραλιακοί οικισμοί με τουριστική ανάπτυξη (π.χ. Πάργα, Χρυσογιάλι, Παραλία, Κάτω Ριζά κ.α.).
- **Διέλευση αυτοκινητοδρόμων Εγνατίας και Ιόνιας Οδού σε επαφή ή πλησίον οικισμών:** Λαδοχώρι, Φιλοθέη, Αγία Μαρίνα, Μύλοι – Βασιλικός, Άγιος Νικόλαος.



ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Υφιστάμενες υποδομές μεταφορών

Διοικητική Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

- ΦΕΚ 253/ΑΑΠ/2015, Χαρακτηρισμός & αρίθμηση Αυτοκινητοδρόμων
- ΦΕΚ 30/Β/1996, Καθορισμός Εθνικού οδικού δικτύου (Βασικό, Δευτερεύον, Τριτεύον)
- ΦΕΚ 47/Α/1956 & 293/Β/1995, Καθορισμός Επαρχιακού οδικού δικτύου (Βασικό, Δευτερεύον)
- Δημοτικό/Κοινοτικό οδικό δίκτυο

Ιεράρχηση Λιμενικών Υποδομών

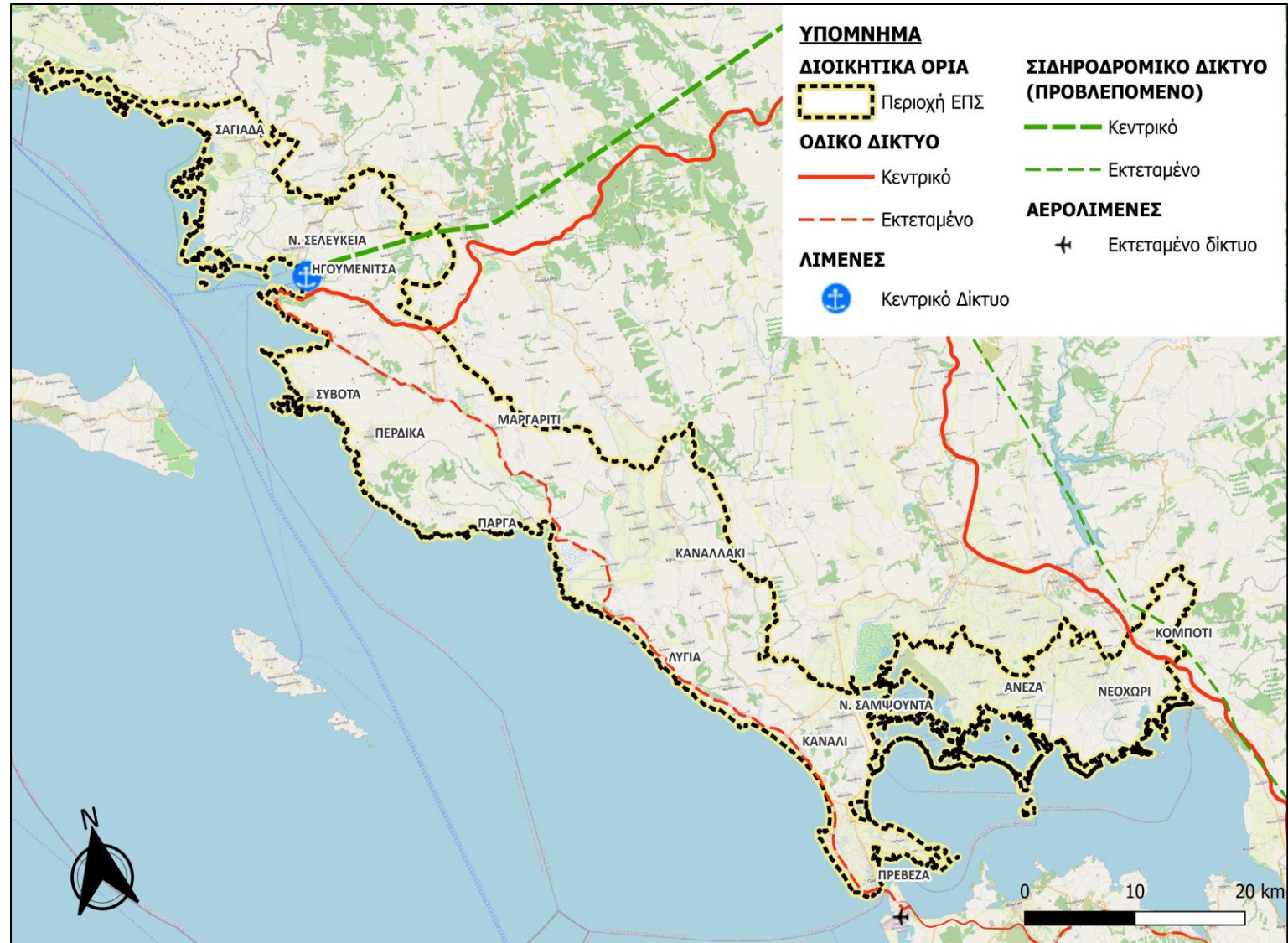
- ΓΠΧΣΑΑ, ΠΧΠ Ηπείρου
- ΦΕΚ 202/Β/2007, Κατάταξη Λιμένων



ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Διευρωπαϊκό δίκτυο μεταφορών (ΔΔΜ)

- Πλαίσιο κατευθυντηρίων γραμμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης για ανάπτυξη διευρωπαϊκού δικτύου μεταφορών για κάθε τρόπο μεταφοράς (1692/1996 ΕΕ)
- ΔΔΜ διαρκώς εξελισσόμενο πλαίσιο (1679/2024 ΕΕ)
- Παραλιακό Μέτωπο Ηπείρου:
 - 3 Οδικοί Άξονες
 - 1 Λιμένας
 - 2 Σιδηροδρομικές συνδέσεις (προβλεπόμενες)



ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

ΟΜΟΕ - ΛΚΟΔ

- *Κύρια Αρτηρία (I)*

Αυτοκινητόδρομοι, Οδοί μεγάλης κυκλοφοριακής σημασίας σε επίπεδο επικράτειας

- *Δευτερεύουσα Αρτηρία (II)*

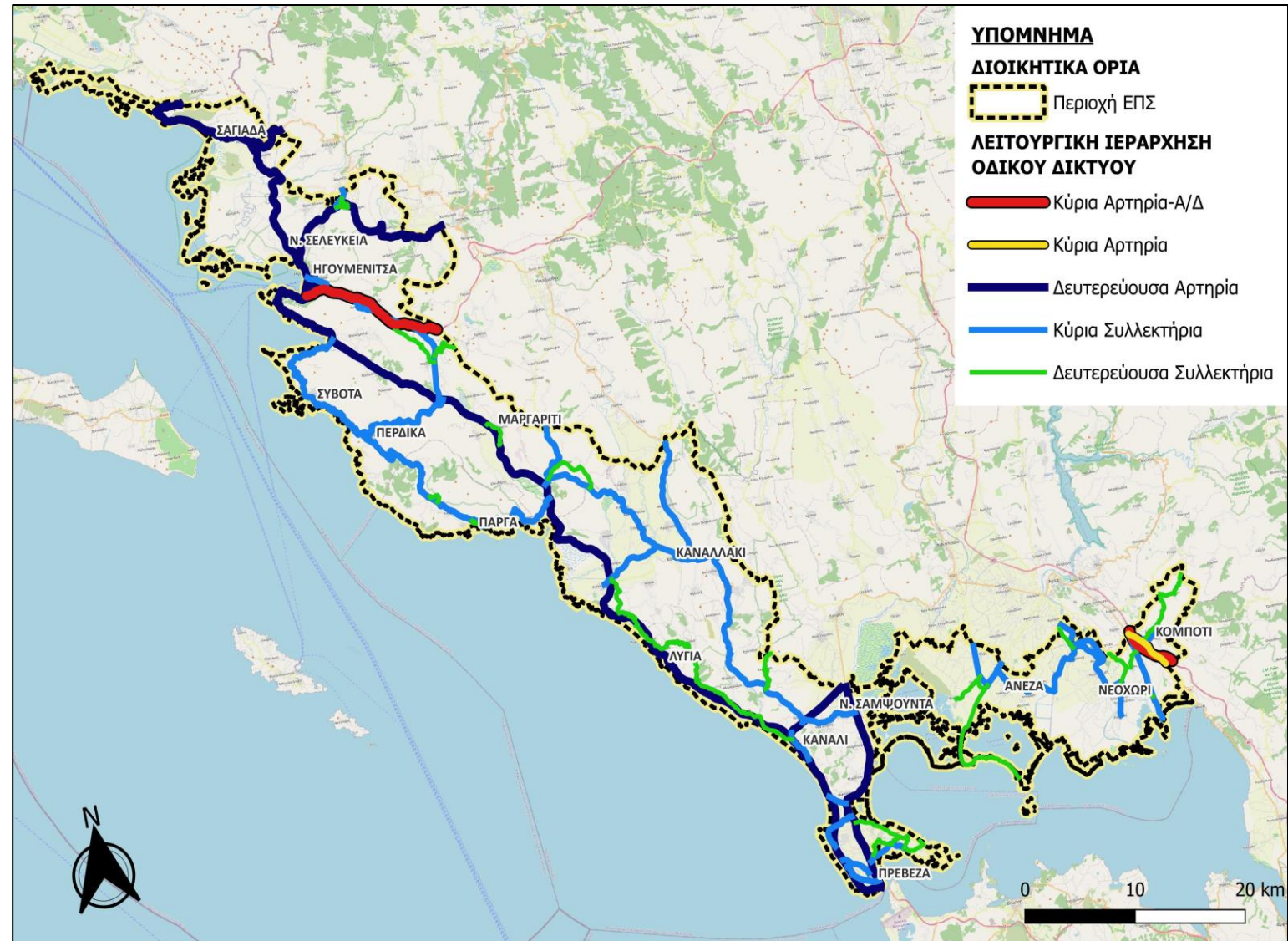
Σύνδεση μεγάλων/μεσαίων πόλεων & προσπέλαση προς οδούς με λειτουργική βαθμίδα I

- *Κύρια Συλλεκτήρια (III)*

Μετακινήσεις μεταξύ οικισμών, προσπέλαση προς οδούς με λειτουργική βαθμίδα II

- *Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια (IV)*

Μετακινήσεις μεταξύ μικρών οικισμών, προσπέλαση προς οδούς με λειτουργική βαθμίδα III ή μεγαλύτερης

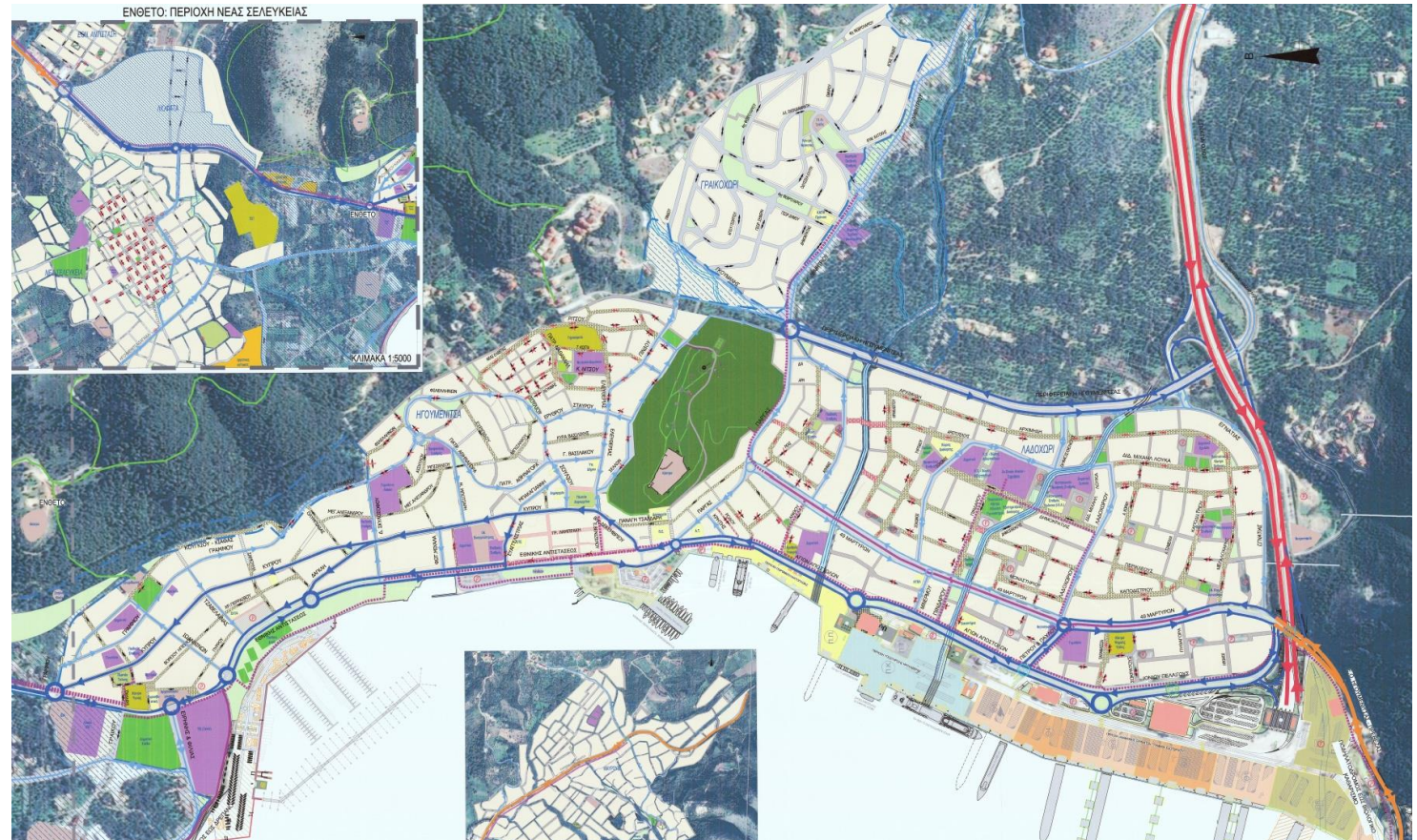


ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Βιώσιμη Αστική Κινητικότητα

ΣΒΑΚ Δήμου Ηγουμενίτσας

- Συλλεκτήριες οδοί με φτωχά γεωμετρικά/λειτουργικά στοιχεία + παράνομη στάθμευση → Περιορισμός ανεμπόδιστης & ασφαλούς κίνησης πεζών, ΑμεΑ / αδυναμία σχηματισμού συνθηκών γειτονιάς με τοπικές ασφαλείς οδούς ήπιας κυκλοφορίας
- Υποδομές πεζών και ποδηλάτων παρουσιάζουν ασυνέχειες και χρήζουν επέκτασης για την δημιουργία ολοκληρωμένων δικτύων και την προώθηση εναλλακτικών τρόπων μεταφοράς
- Η μερική ολοκλήρωση της περιφερειακής οδού δεν έχει συμβάλει ουσιαστικά στην αποφόρτιση της πόλης από την διαμπερή κυκλοφορία
- Το σύστημα δημοσίων συγκοινωνιών είναι περιορισμένο και αναποτελεσματικό για την εξυπηρέτηση των αστικών μετακινήσεων

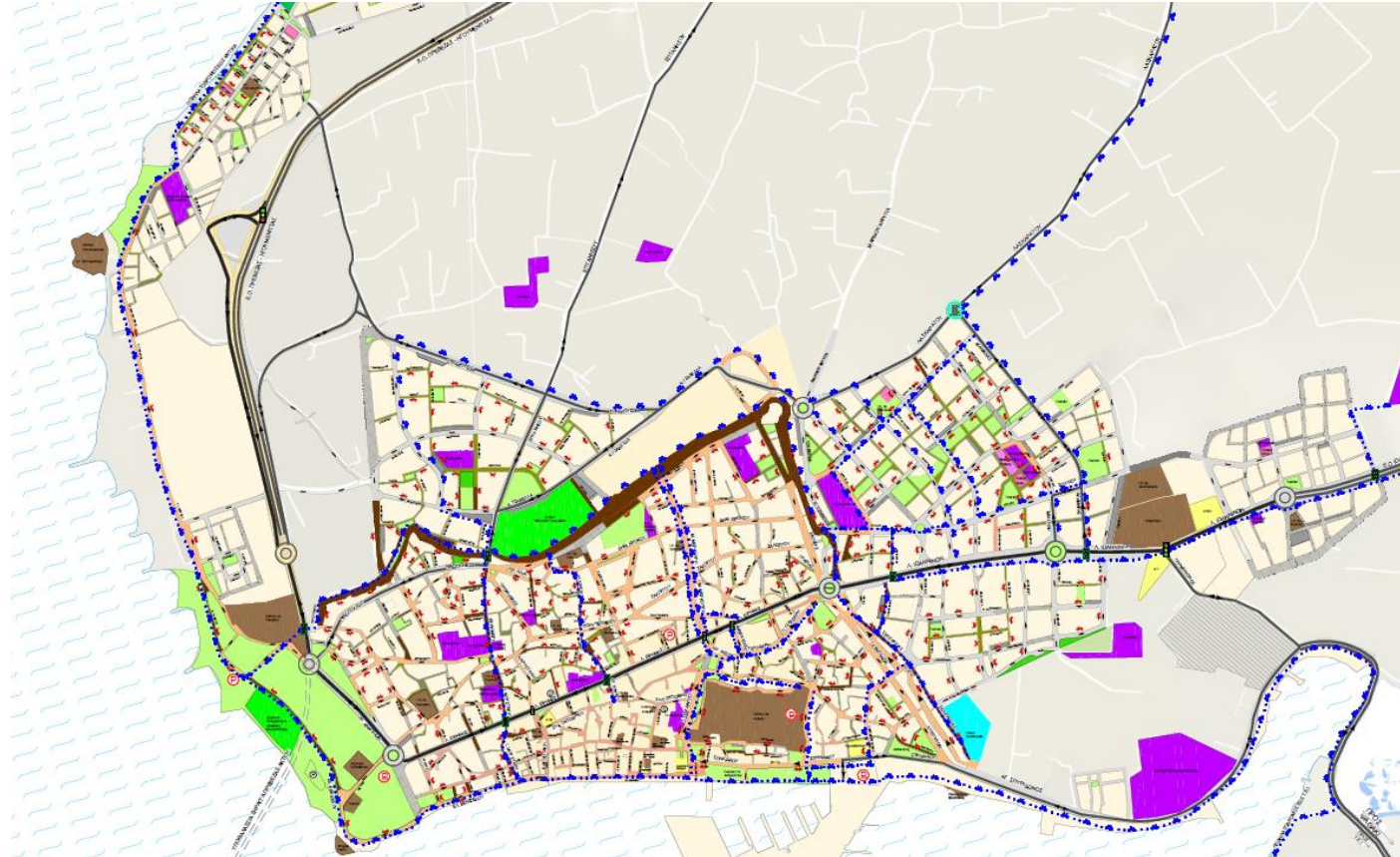


Ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Βιώσιμη Αστική Κινητικότητα

ΣΒΑΚ Δήμου Πρέβεζας

- Ζητήματα οδικής ασφάλειας σε τμήματα Ε.Ο. Πρέβεζα – Ηγουμενίτσα (από Μύτικα έως Μονολίθι) και Πρέβεζα – Φιλιππιάδα (προς Νικόπολη και Λούρο) [υψηλοί φόρτοι, ελλιπή γεωμετρικά στοιχεία, ορατότητες σε κόμβους]
- Ελλιπή γεωμετρικά χαρακτηριστικά διαθέτουν πολλές συλλεκτήριες οδοί στον κεντρικό πυρήνα της πόλης
- Προβλήματα στην κυκλοφορία της παραλιακής οδού λόγω κίνησης βαρέων οχημάτων (εμπορικό τμήμα λιμένα Πρέβεζας)
- Προβλήματα κυκλοφοριακής συμφόρησης / στάθμευσης εντείνονται τη θερινή περίοδο (νότιο παραλιακό μέτωπο, περιοχή Μονολιθίου)
- Η πόλη στερείται ενός ολοκληρωμένου δικτύου αξόνων ροής ποδηλάτων



ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

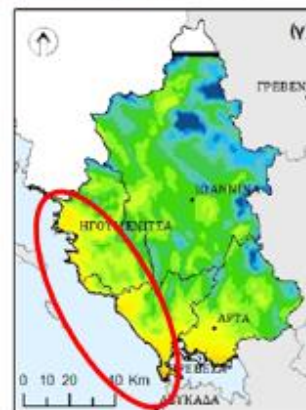
Κλίμα και Κλιματική Αλλαγή

Κλιματικές Παράμετροι:

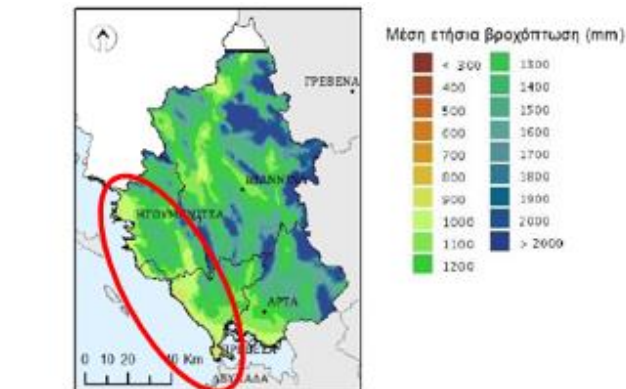
- ✓ Ετήσια βροχόπτωση
- ✓ Βροχοπτώσεις, με ημερήσιες τιμές > 20 mm
- ✓ Ένταση βροχόπτωσης διάρκειας 24 ωρών
- ✓ Μέση ετήσια θερμοκρασία του αέρα
- ✓ Θερμές ημέρες
- ✓ Θερμές νύχτες

✓ Μελέτη ΠεΣΠΚΑ Περιφέρειας Ηπείρου

✓ Έργο LIFE-IP AdaptInGR



α) Μέση ετήσια θερμοκρασία (°C), (β) μέση μέγιστη ετήσια θερμοκρασία (°C) και (γ) μέση ελάχιστη ετήσια θερμοκρασία (°C), ιστορικής περιόδου 1971-2000 για την περιφέρεια Ηπείρου (ΕΜΥ, Κλιματικός Ατλαντας της Ελλάδας 1971-2000)



Μέση ετήσια ηλιοφάνεια (hours) ιστορικής περιόδου 1971-2000 για την περιφέρεια Ηπείρου (ΕΜΥ, Κλιματικός Ατλαντας)



Μέση ετήσια βροχόπτωση, ιστορικής περιόδου 1971-2000 για την περιφέρεια Ηπείρου (ΕΜΥ, Κλιματικός Ατλαντας της Ελλάδας 1971-2000).

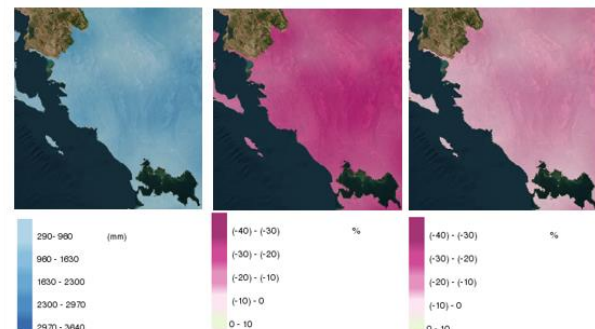
1.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Κλίμα και Κλιματική Αλλαγή

Αναμένονται οι ακόλουθες κλιματικές μεταβολές:

- Ετήσια βροχόπτωση
- Βροχοπτώσεις, με ημερήσιες τιμές > 20 mm
- Ένταση βροχόπτωσης διάρκειας 24 ωρών
- Μέση ετήσια θερμοκρασία του αέρα
- Θερμές ημέρες
- Θερμές νύχτες

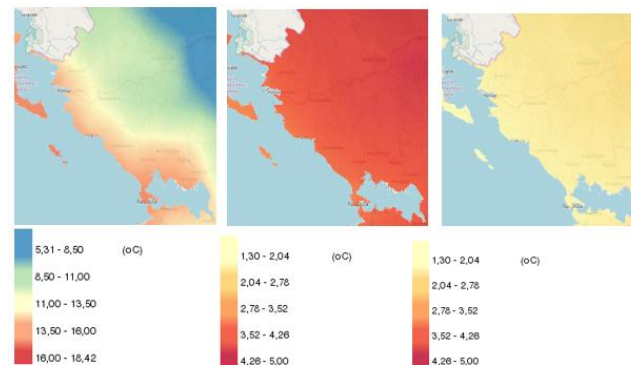
Σύμφωνα με το σενάριο RCP 8.5, προκύπτει ότι η εκατοστιαία μεταβολή της ολικής ετήσιας βροχόπτωσης (PR) για την περιοχή μελέτης, θα μειωθεί σε σχέση με την ολική ετήσια βροχόπτωση περιόδου αναφοράς, έως 16% περίπου. Ενώ στη βάση του σεναρίου RCP 4.5, προκύπτει ότι η ολική ετήσια βροχόπτωση περιόδου αναφοράς για την περιοχή μελέτης θα μειωθεί έως 5,25%.



Ολική ετήσια βροχόπτωσης (PR) για την περιοχή μελέτης (σχήμα στα αριστερά) και εκατοστιαία μεταβολή της Ολικής Ετήσιας Βροχόπτωσης (PR) σύμφωνα με το σενάριο RCP 8.5 (μεσαίο σχήμα) και με το σενάριο RCP 4.5 (σχήμα στα δεξιά)

Πηγή: <https://mapsportal.ypen.gr/maps/998/view>

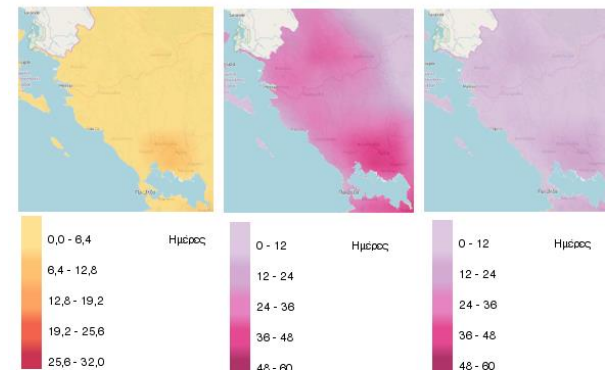
Σύμφωνα με το σενάριο RCP 8.5, η μέση ετήσια θερμοκρασία (TG) για την περιοχή μελέτης, θα αυξηθεί έως 4,2 °C περίπου σε σχέση με τη μέση ετήσια θερμοκρασία περιόδου αναφοράς (1971-2000). Ενώ στη βάση του σεναρίου RCP 4.5, προκύπτει ότι η μέση ετήσια θερμοκρασία για την περιοχή μελέτης θα αυξηθεί κατά 2,2 °C περίπου.



Μέση ετήσια θερμοκρασία (TG) περιόδου αναφοράς (σχήμα στα αριστερά) και μεταβολές της μέσης ετήσιας θερμοκρασίας (TG) στο απώτερο μέλλον για την περιοχή μελέτης σύμφωνα με το σενάριο RCP 8.5 (μεσαίο σχήμα) και με το σενάριο RCP 4.5 (σχήμα στα δεξιά)

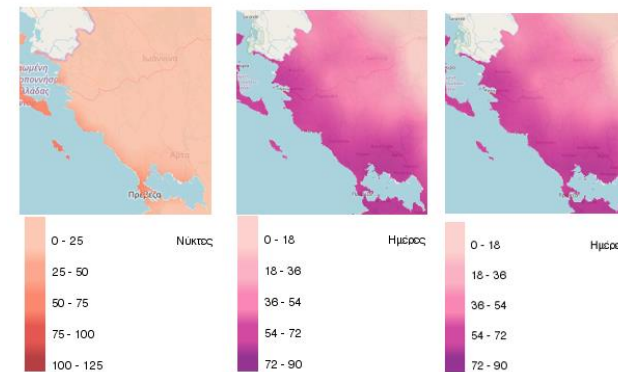
Πηγή: <https://mapsportal.ypen.gr/maps/876/view>

Σύμφωνα με το σενάριο RCP 8.5, ο αριθμός πολύ θερμών ημερών ανά έτος (ημέρες με $T_{X>35^{\circ}C}$) για την περιοχή μελέτης, θα αυξηθεί έως και 44 ημέρες περίπου σε σχέση με την περίοδο αναφοράς (1971-2000). Ενώ στη βάση του σεναρίου RCP 4.5, προκύπτει ότι ο αριθμός πολύ θερμών ημερών ανά έτος (ημέρες με $T_{X>35^{\circ}C}$) για την περιοχή μελέτης, θα αυξηθεί έως και 20 ημέρες περίπου.



Αριθμός πολύ θερμών ημερών ανά έτος περιόδου αναφοράς (σχήμα στα αριστερά) και μεταβολές του αριθμού πολύ θερμών ημερών ανά έτος (ημέρες με $T_{X>35^{\circ}C}$) στο απώτερο μέλλον για την περιοχή μελέτης σύμφωνα με το σενάριο RCP 8.5 (μεσαίο σχήμα) και με το σενάριο RCP 4.5 (σχήμα στα δεξιά)

Σύμφωνα με το σενάριο RCP 8.5, ο αριθμός πολύ τροπικών νυχτών ανά έτος (ημέρες με $T_N>20^{\circ}C$) για την περιοχή μελέτης, θα αυξηθεί έως και 76 ημέρες περίπου σε σχέση με την περίοδο αναφοράς (1971-2000). Ενώ στη βάση του σεναρίου RCP 4.5, προκύπτει ότι ο αριθμός πολύ τροπικών νυχτών ανά έτος (ημέρες με $T_N>20^{\circ}C$) για την περιοχή μελέτης, θα αυξηθεί έως και 42 ημέρες περίπου.



Αριθμός πολύ τροπικών νυχτών ανά έτος περιόδου αναφοράς (σχήμα στα αριστερά) και μεταβολές του αριθμού πολύ τροπικών νυχτών ανά έτος (ημέρες με $T_N>20^{\circ}C$) στο απώτερο μέλλον για την περιοχή μελέτης σύμφωνα με το σενάριο RCP 8.5 (μεσαίο σχήμα) και με το σενάριο RCP 4.5 (σχήμα στα δεξιά)

Πηγή: <https://mapsportal.ypen.gr/maps/876/view>

ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών – Κίνδυνοι και πολιτική προστασία



Ταξινόμηση καταστροφών σε φυσικές και τεχνολογικές

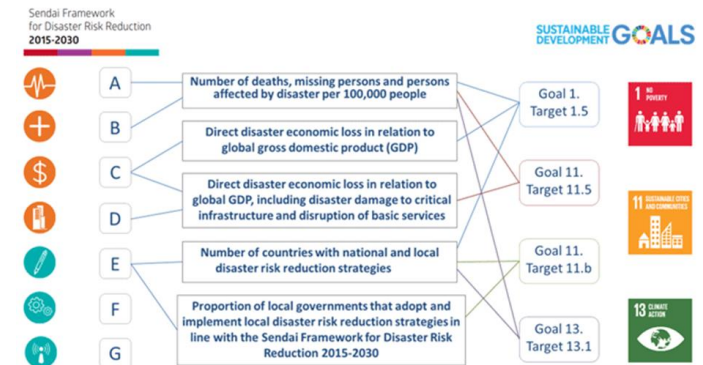
- ✓ Καταγραφή & Αποτίμηση υφιστάμενου σχεδιασμού Πολιτικής Προστασίας Δήμων ΕΠΣ και Περιφέρειας Ηπείρου (σχεδιασμός για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών σε προ-καταστροφικό, συν-καταστροφικό και μετα-καταστροφικό στάδιο)
- ✓ Προτεινόμενα μέτρα και δράσεις προσαρμογής της Περιφέρειας Ηπείρου στην κλιματική αλλαγή από μελέτη ΠεΣΠΚΑ Περιφέρειας Ηπείρου
- ✓ Πρόγραμμα Μέτρων & Δράσεων του υπό διαβούλευση Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (ΕΛ05) (2^{ος} κύκλος)



«Πλαίσιο Σεντάι για την Μείωση του Κινδύνου Καταστροφών
(Sendai Framework for Disaster Risk Reduction) 2015-2030»
(επτά (7) παγκόσμιοι στόχοι και τέσσερις (4) προτεραιότητες δράσης)

Η Ατζέντα 2030 των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη
(17 Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs) με 169 υπο-στόχους) (targets))

Σημαντικό ρόλο στην επίτευξη των παραπάνω στόχων διαδραματίζει η οργάνωση και λειτουργία της πολιτικής προστασίας που καλείται να αντιμετωπίσει και τις καταστροφές που προκαλεί ή επιδεινώνει η Κλιματική Αλλαγή.



1.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών –
Κίνδυνοι λόγω φυσικών & τεχνολογικών καταστροφών

• Κίνδυνοι πλημμύρας – Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ)

Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας στην Περιοχή Επέμβασης του ΕΠΣ

Κωδικός ΖΔΥΚΠ	Ονομασία ΖΔΥΚΠ	Έκταση (km ²)
EL05APSF001	Χαμηλές ζώνες ποταμών Λούρου-Αράχθου. Πεδιάδες Αρτας	7
EL05APSF002	Πεδιάδα Πρέβεζας	38
EL05APSF005	Χαμηλές περιοχές λεκάνης π. Αχέροντα και κλειστής λεκάνης Μαργαριτίου	148
EL05APSF007	Μέσος ρούς Καλαμά από το ύψος της Βροσίνας έως το Καστρί	30
EL05APSF008	Κάτω ρούς - Δέλτα π. Καλαμά και παράκτια ζώνη Ηγουμενίτσας	66

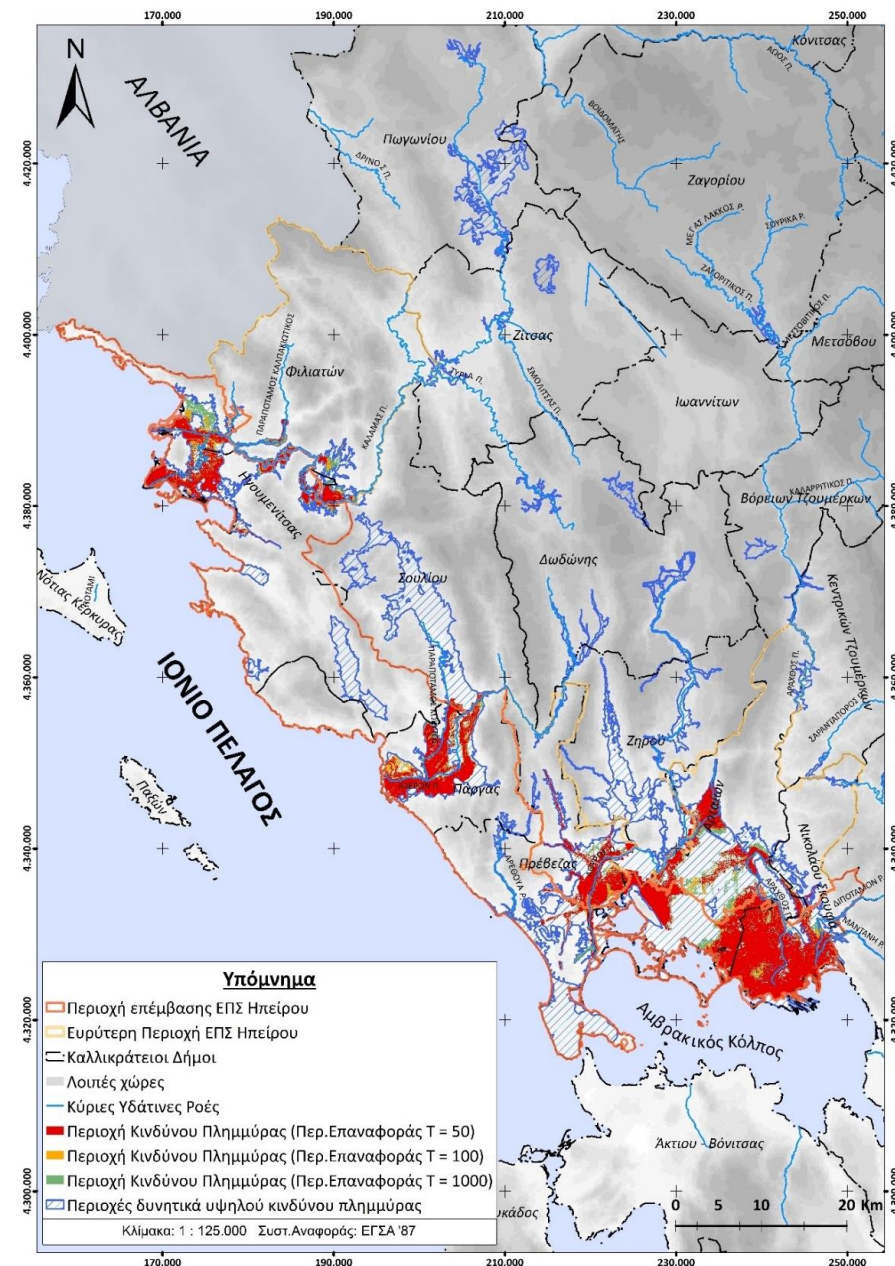
(Πηγή: 1η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (EL05))

Σύμφωνα με τους χάρτες κινδύνων πλημμύρας από ποτάμιες ροές για περίοδο επαναφοράς $T=50, 100, 1000$ έτη, **η Περιοχή Επέμβασης και η ευρύτερη περιοχή του υπό μελέτη ΕΠΣ εμπίπτουν σε ζώνες κατακλυσμού σεναρίων πλημμύρας με περιόδους επαναφοράς $T=50, 100$ και 1000 έτη.**

Στην 1η Αναθεώρηση ΣΔΚΠ, **σε ζώνες πλημμύρας $T100$:**

Ως προς τον σχεδιασμό χρήσεων γης, προτείνεται η αποφυγή χρήσεων υψηλού κοινωνικού και οικονομικού κόστους, όπως οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου και οι νέες εγκαταστάσεις ευαίσθητων κοινωνικών υποδομών, βιομηχανικών μονάδων που παράγουν ενέργεια και βιομηχανικών/ βιοτεχνικών μονάδων που χαρακτηρίζονται υψηλού βαθμού ρυπογόνες.

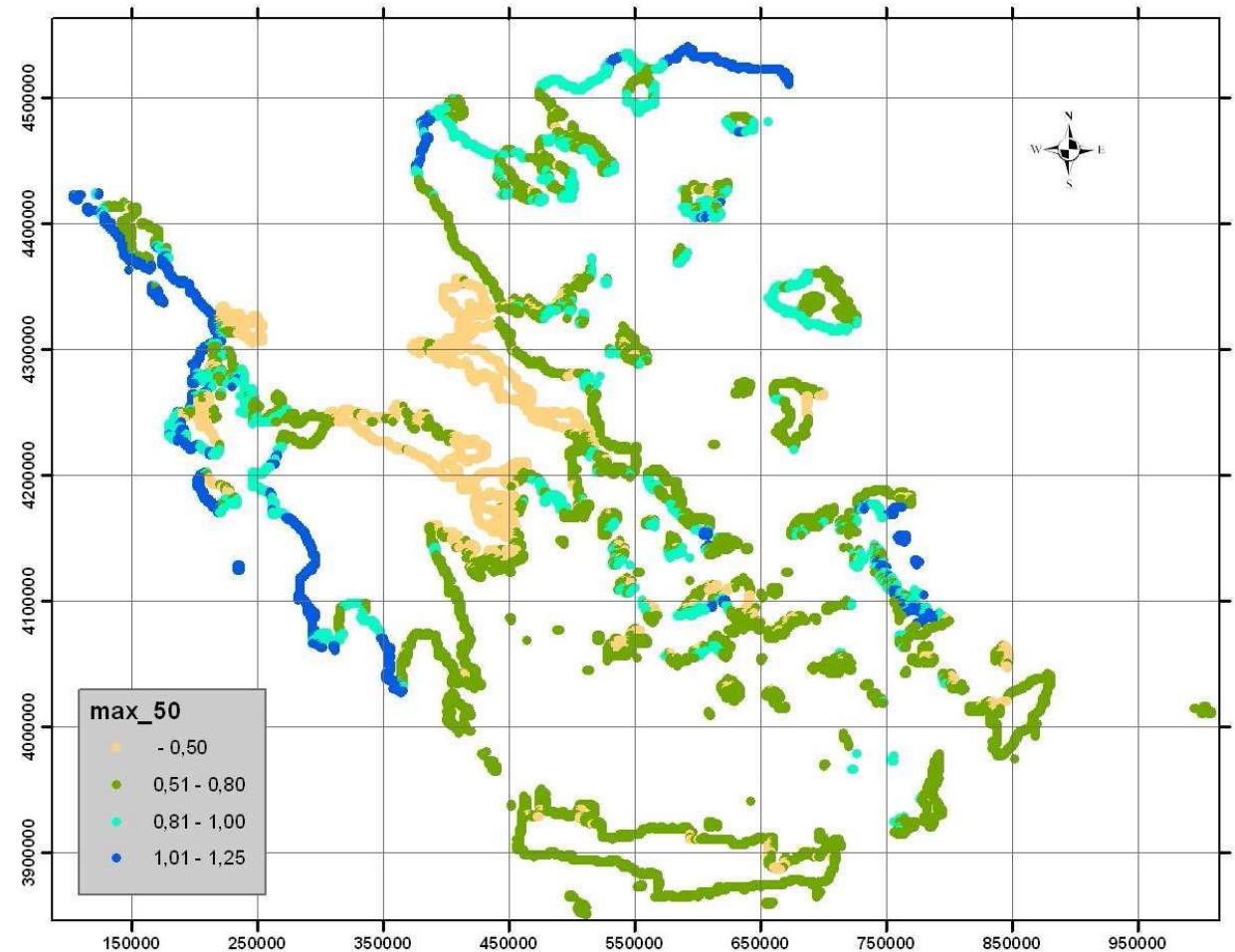
Ως προς τον πολεοδομικό σχεδιασμό: Στο πλαίσιο των ΤΠΣ και ΕΠΣ θα προβλέπονται ειδικοί όροι προϋποθέσεις και περιορισμοί στις κατασκευές



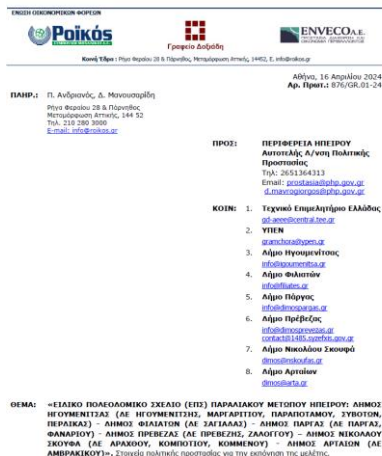
ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών – Κίνδυνοι λόγω φυσικών & τεχνολογικών καταστροφών

- **Κίνδυνος σεισμού**
(ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας ΙΙ)
- **Κίνδυνος δασικής πυρκαγιάς – Συγκεντρώσεις κατοικίας με υψηλό κίνδυνο πυρκαγιάς**
(ΣΠΠ: οικισμοί υψηλής επικινδυνότητας)
- **Παράκτιες ζώνες ευάλωτες στην άνοδο της στάθμης της θάλασσας**
(ανύψωση ΜΣΘ>1m)
- **Κίνδυνοι λόγω τεχνολογικών καταστροφών – Μονάδες SEVESO** (δεν υφίσταται)
- **Κίνδυνος ερημοποίησης**
(τμήμα των ΔΕ Αράχθου και Κορμμένου)
- **Κίνδυνος υφαλμύρωσης**
(ΥΥΣ Χερσονήσου Πρέβεζας)



Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών – Οργάνωση δικτύου πρόληψης και διαχείρισης εκτάκτων αναγκών



- ✓ Ειδικό σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών και άμεσης/βραχείας διαχείρισης των συνεπειών από την εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων **ΠΕ Πρέβεζας** με την κωδική ονομασία **«ΔΑΡΔΑΝΟΣ 2»**
(ΑΔΑ: 60237Λ9-73Φ)
- ✓ Ειδικό σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών και άμεσης/βραχείας διαχείρισης των συνεπειών από την εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων **ΠΕ Θεσπρωτίας** με την κωδική ονομασία **«ΔΑΡΔΑΝΟΣ 2»**
(ΑΔΑ: ΨΤ1Κ7Λ9-Ν3Φ)
- ✓ Ειδικό σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών εξαιτίας δασικών πυρκαγιών με την κωδική ονομασία **«ΙΟΛΑΟΣ 2» Περιφέρειας Ηπείρου** (ΑΔΑ: 6ΜΔΧΛ9-ΣΕ2)
- ✓ Ειδικό σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών και άμεσης/βραχείας διαχείρισης των συνεπειών από την εκδήλωση χιονοπτώσεων και παγετού, με την κωδική ονομασία **«ΒΟΡΕΑΣ 2» της Περιφέρειας Ηπείρου**
(ΑΔΑ: Ω83Π7Λ9-ΡΗ5)
- ✓ Ειδικό σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών από την εκδήλωση Σεισμών με την κωδική ονομασία **«ΕΓΚΕΛΑΔΟΣ» ΠΕ Πρέβεζας**
(ΑΔΑ: Ρ9Β47Λ6-4Ι0)
- ✓ Ειδικό σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών από την εκδήλωση Σεισμών με την κωδική ονομασία **«ΕΓΚΕΛΑΔΟΣ» ΠΕ Θεσπρωτίας**
(ΑΔΑ: 97Σ7Λ9-ΡΒΧ)

- <https://www.arta.gr/iolaos-ii-schedio-antimetopisis-ektakton-anagkon-ex-aitias-dasikon-pyrkagion-tou-dimou-artaion/>
- <https://www.arta.gr/egkelados-ii-schedio-antimetopisis-synepeion-apo-ekdilosi-seiesmoon/>
- <https://www.arta.gr/schedio-antimetopisis-ektakton-anagkon-kai-amesi-vracheia-diacheirisi-ton-synepeion-apo-ekdilosi-plimmyrikon-fainomenon-tou-dimou-artaion/>
- <https://www.arta.gr/schedio-antimetopisis-ektakton-anagkon-kai-amesi-vracheia-diacheirisi-ton-synepeion-apo-ekdilosi-chionoptoseon-kai-pagetou-tou-dimou-artaion/>

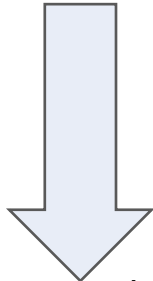
Σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών εξ αιτίας δασικών πυρκαγιών με την κωδική ονομασία «**ΙΟΛΑΟΣ 2**» (ΑΔΑ: Ψ49ΒΩΞΧ-406)

**Προβλέψεις για
κατοικημένες περιοχές των
οποίων ο οικιστικός τους ιστός
διαμοιράζεται μεταξύ των
διοικητικών ορίων δυο όμορων
Δήμων**

ι.1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

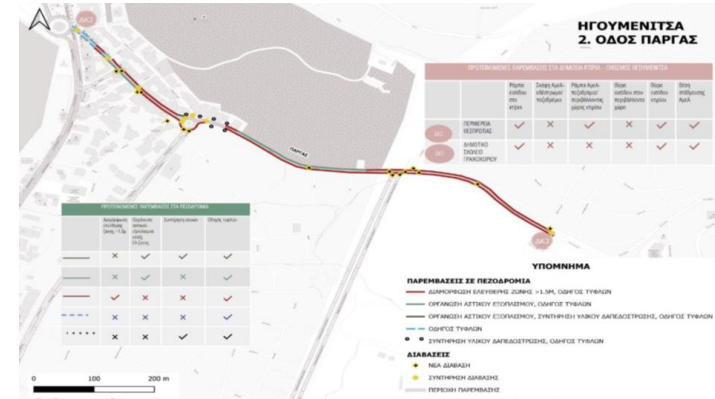
Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών – Οργάνωση δικτύου πρόληψης και διαχείρισης εκτάκτων αναγκών

- ✓ Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας (ΣΑΠ) Δήμου Αρταίων
- ✓ Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας (ΣΑΠ) Δήμου Ηγουμενίτσας
- ✓ Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας (ΣΑΠ) Δήμου Πάργας
- ✓ Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας (ΣΑΠ) Δήμου Πρέβεζας
- ✓ Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας (ΣΑΠ) Δήμου Νικ. Σκουφά



- ✓ Οδεύσεις διαφυγής για όλους τους πολίτες που κινούνται πεζή που απαιτείται να γίνουν προσβάσιμες,
- ✓ Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι εκτόνωσης ατόμων με αναπηρία που απαιτείται να γίνουν προσβάσιμοι και
- ✓ Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι / Σημεία προσωρινής περίθαλψης

ΣΑΠ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

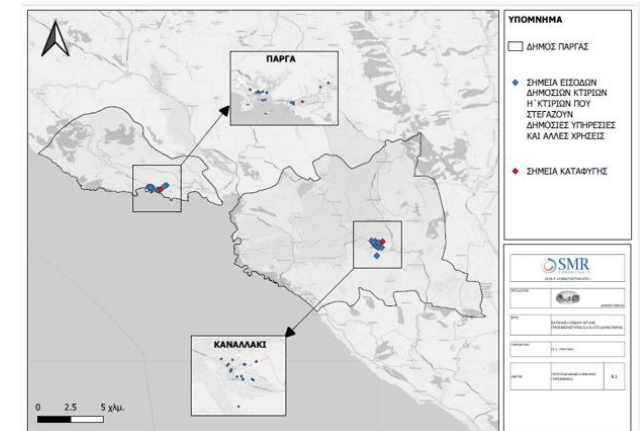


ΣΑΠ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ



ΣΑΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΓΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑ	Χ,Υ
1	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΑΡΓΑΣ Β. Ε. ΒΑΣΙΛΑ	39.28376918890866, 20.40893921715178
2	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΝΑΛΛΑΚΙΟΥ	39.552240075907484, 21.776472285837315

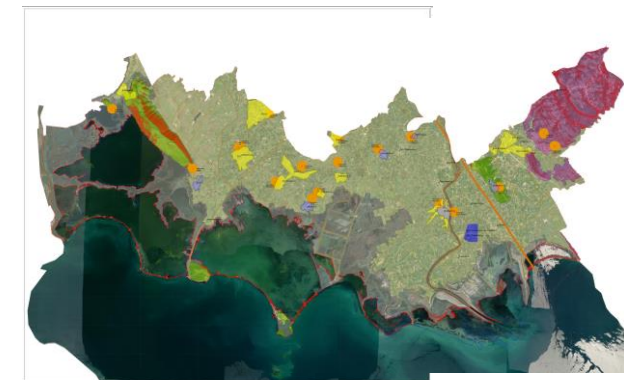
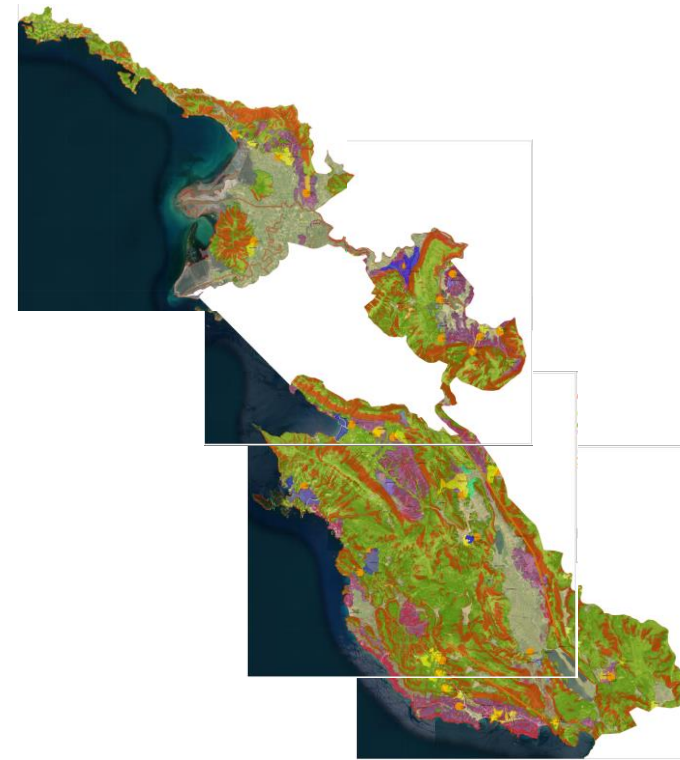


Ι.2. Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΠΜΓΚ)

Ζώνες Σχετικής Γεωλογικής Καταλληλότητας

- Ζώνες Υψηλού βαθμού Κατ' αρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας για οικιστική και άλλες συναφείς χρήσεις
- Ζώνες Μέτριου Βαθμού Κατ' αρχήν Καταλληλότητας για οικιστική και άλλες συναφείς χρήσεις
- Ζώνες Χαμηλού Βαθμού Κατ' αρχήν Καταλληλότητας για οικιστική και άλλες συναφείς χρήσεις
- Ζώνες Σχετικής Καταλληλότητας για ειδικές χρήσεις



Ι.2. Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

ΣΜΠΕ

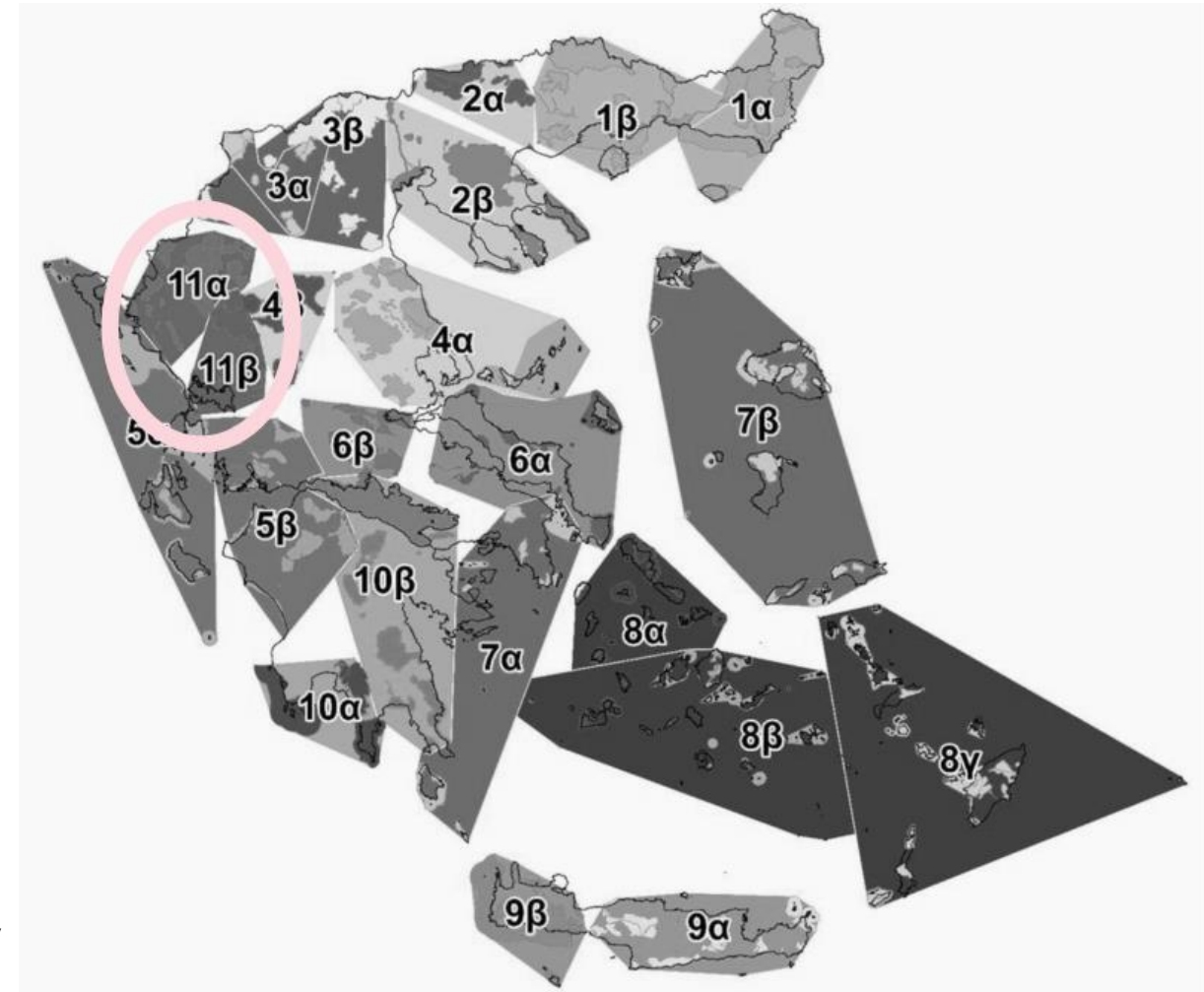
Φυσικό Περιβάλλον – Περιοχές Δικτύου Natura 2000

Οι Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες (ΕΠΜ), οι οποίες είναι σε εξέλιξη, θα υποδείξουν **τις ζώνες και τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης εντός των ορίων των περιοχών Natura**, σε συνάρτηση με τα προστατευόμενα είδη και οικοτόπους κάθε ομάδας περιοχών και σε αρμονία με τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της ευρύτερης περιοχής. Την έγκρισή τους θα ακολουθήσει η έκδοση Προεδρικών Διαταγμάτων (Π.Δ.)

Μελέτη 11: Ήπειρος και Δυτ. Μακεδονία (μέρος)

ΕΠΜ 11 α : Περιοχές Natura Π.Ε. Θεσπρωτίας, Ιωαννίνων και Γρεβενών – Έχει ολοκληρωθεί η δημόσια διαβούλευση

ΕΠΜ 11 β : Περιοχές Natura Π.Ε. Πρέβεζας και Άρτας - Δεν έχει αναρτηθεί για δημόσια διαβούλευση

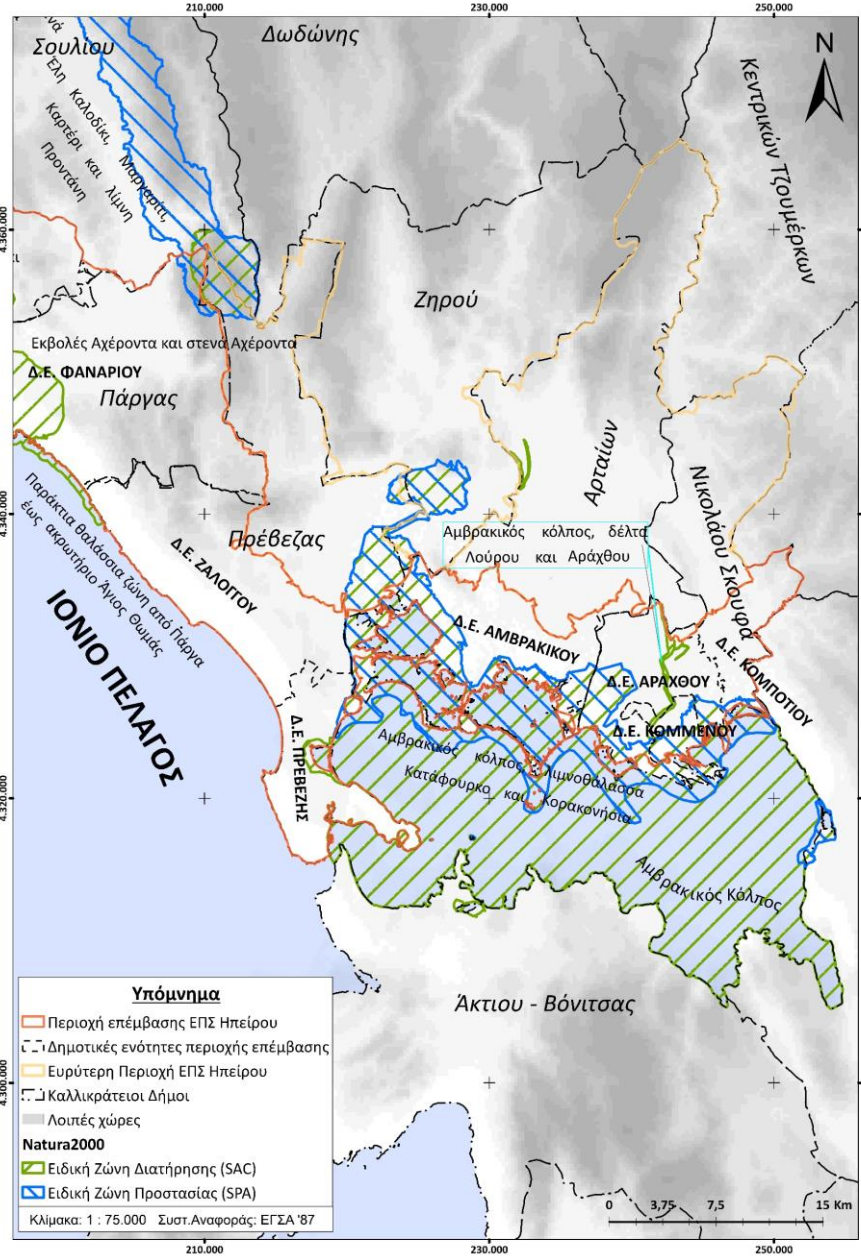


Ι.2. Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

ΣΜΠΕ

Φυσικό Περιβάλλον – Περιοχές Δικτύου Natura 2000 (ΕΠΜ 11β)

Κωδικός περιοχής	Ονομασία περιοχής	Τύπος περιοχής	% έκτασης natura Περ. Επέμβασης	% Έκτασης natura - Ευρύτερη περ.
GR2110001	Αμβρακικός κόλπος, Δέλτα Λούρου και Άραχθου (Πέτρα, Μύτικας, ευρύτερη περιοχή, κάτω ρους Άραχθου, Καμπή Φιλιππιάδας)	ΕΖΔ	12,98%	3,22%
GR2110004	Αμβρακικός κόλπος, λιμνοθάλασσα Καταφούρκο και Κορακονήσια	ΖΕΠ	31,53%	7,98%



Ι.2. Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

ΣΜΠΕ

Φυσικό Περιβάλλον

- **Εθνικό Πάρκο**

ΚΥΑ 11989/2008 (ΦΕΚ 123/Δ/21.08.2008): Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του Αμβρακικού κόλπου ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών.

- **Περιοχές RAMSAR**

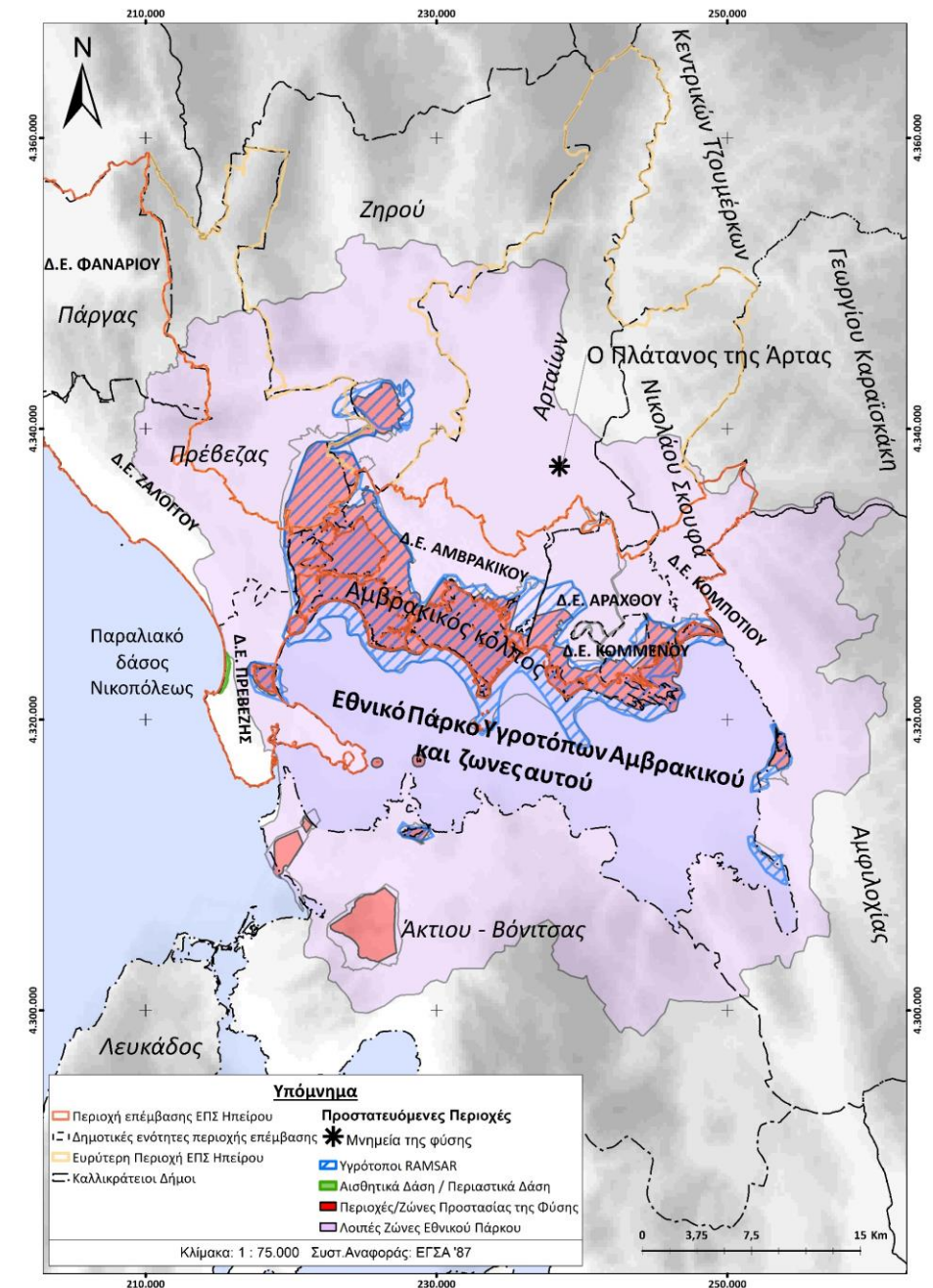
Υγρότοπος Διεθνούς Ονομασίας του Αμβρακικού Κόλπου

- **Αισθητικό Δάσος**

Ακτής Νικοπόλεως – Μύτικα Πρεβέζης (ΦΕΚ 183/Δ/07-06-1977)

- **Καταφύγια Άγριας Ζωής**

14 Συνολικά: 4 στην Περιοχή Επέμβασης, 6 στην Ευρύτερη Περιοχή και 4 εμπίπτουν και στα 2 επίπεδα αναφοράς



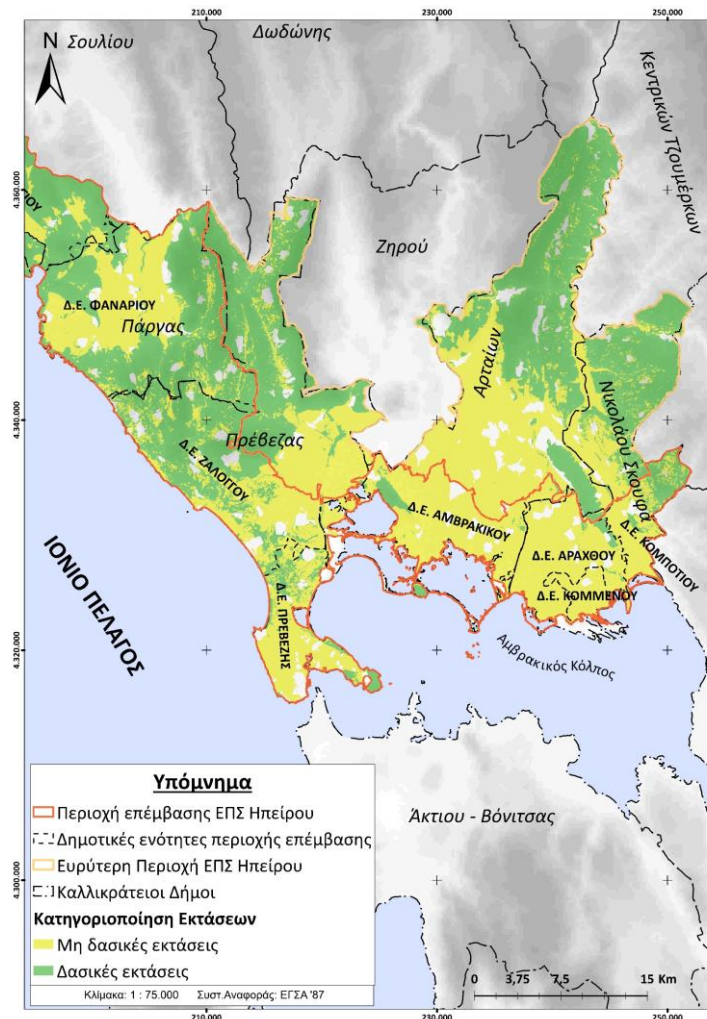
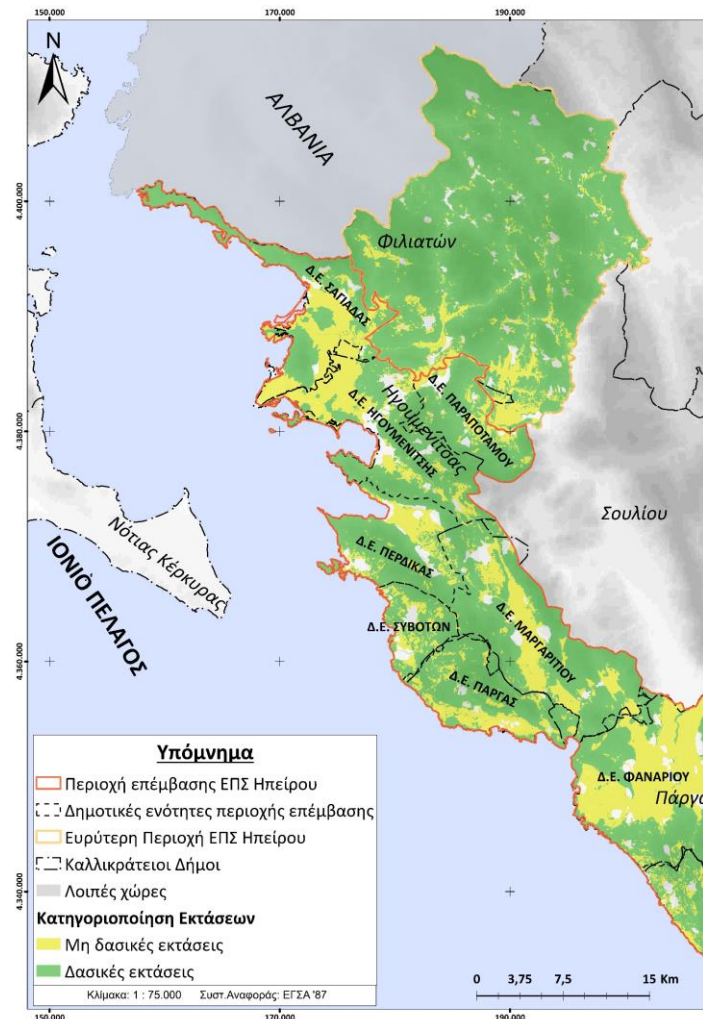
1.2. Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

ΣΜΠΕ

Δασικές/Μη Δασικές Εκτάσεις

Περιοχή Επέμβασης	Ανάρτηση (%)	Κύρωση (%)
Μη δασικές εκτάσεις	1,49%	55,03%
Δασικές εκτάσεις	98,51%	44,97%

Ευρύτερη Περιοχή μελέτης	Ανάρτηση (%)	Κύρωση (%)
Μη δασικές εκτάσεις	4,92%	27,65%
Δασικές εκτάσεις	95,08%	72,35%



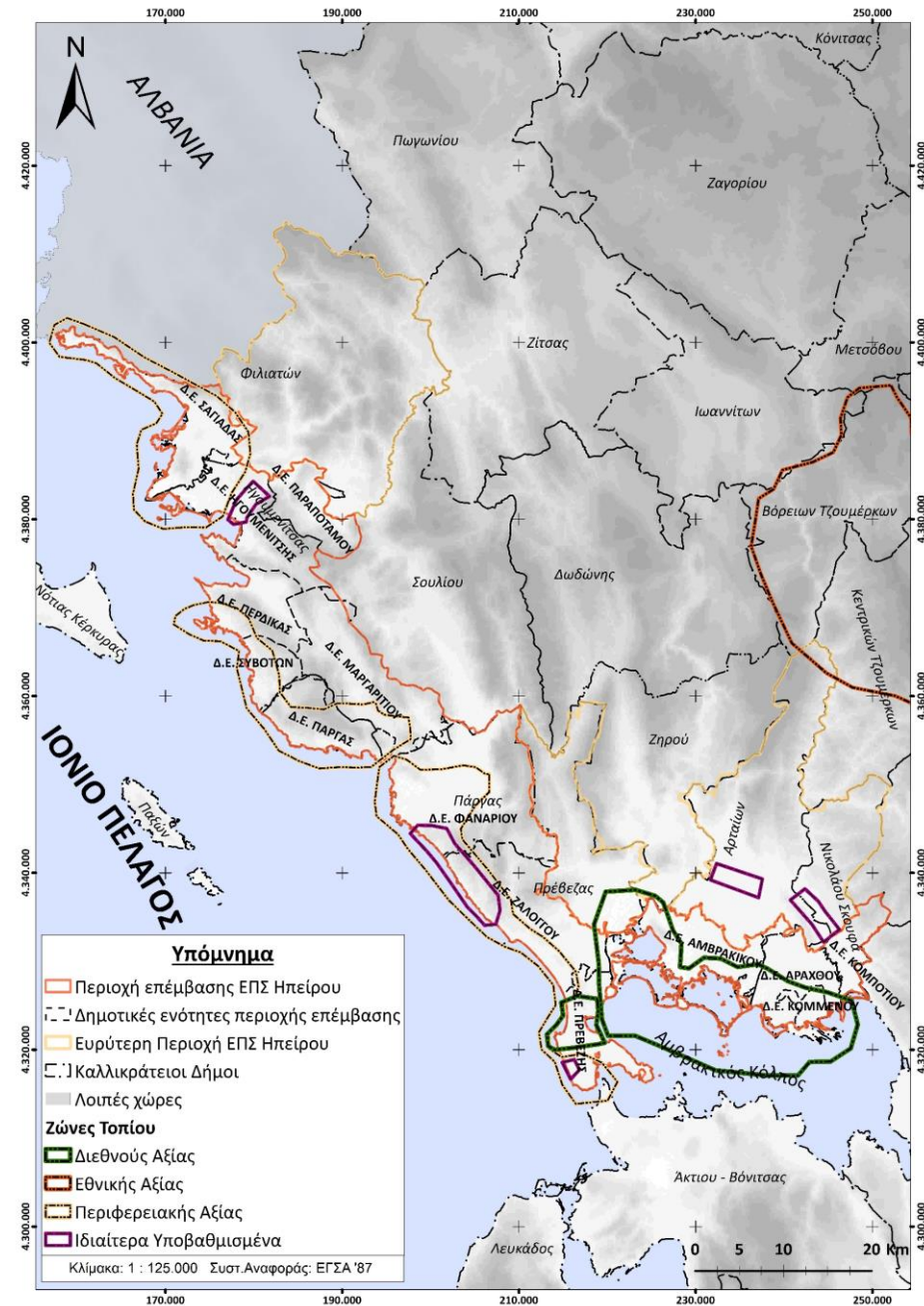
Ι.2. Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

ΣΜΠΕ

Ζώνες Τοπίου

Έγκριση αναθεώρησης του **Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ηπείρου** και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού (Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/78523/1208 – ΦΕΚ 226/ΑΑΠ/2018)

ΖΩΝΕΣ ΤΟΠΙΟΥ		Επίπεδο Αναφοράς
Ζώνες Τοπίου Διεθνούς Αξίας (ΔΑ)	Ζώνη Περιοχής Αμβρακικού Κόλπου	Περιοχή Επέμβασης / Ευρύτερη Περιοχή
	Ζώνη Αρχαιολογικού Χώρου Νικόπολης	Περιοχή Επέμβασης
Ζώνες Τοπίου Περιφερειακής Αξίας (ΠΑ)	Ζώνη Παράκτιου Χώρου Ιονίου Πελάγους Π.Ε. Πρέβεζας	Περιοχή Επέμβασης
	Ζώνη Παράκτιου Χώρου Πάργας – Πέρδικας – Συβότων	Περιοχή Επέμβασης
	Ζώνη Παράκτιου Χώρου Δέλτα Καλαμά – Σαγιάδας	Περιοχή Επέμβασης/Ευρύτερη Περιοχή
Ζώνες Ιδιαίτερα Υποβαθμισμένων Τοπίων (ΙΥ)	Γραμμικές Ζώνες Εισόδων Πόλεων Ιωαννίνων, Πρέβεζας, Άρτας, Ηγουμενίτσας	Περιοχή Επέμβασης / Ευρύτερη Περιοχή
	Ζώνη Υποβαθμισμένου Τοπίου Παράκτιων οικισμών Παραλία Βράχου – Λούτσα Πρέβεζας	Περιοχή Επέμβασης

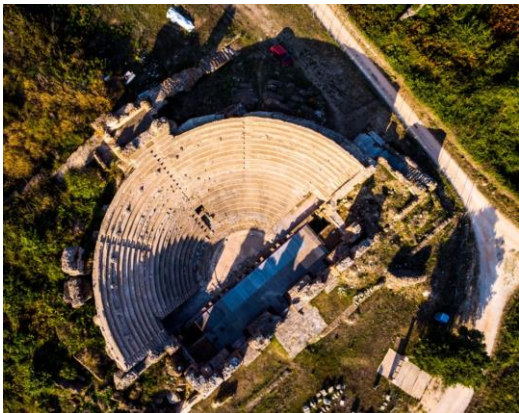


1.2. Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

ΣΜΠΕ

Πολιτιστική κληρονομιά

Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο



Ρωμαϊκό Ωδείο Νικόπολης



Αρχαιολογικός Χώρος της Στρογγυλής



Μνημείο του Ζαλλόγγου



Αρχαιολογικός Χώρος Γιτάνων



Strengths

(Πλεονεκτήματα): χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης που της προσδίδουν συγκριτικά πλεονεκτήματα.

Weaknesses

(Αδυναμίες): χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης που της προσδίδουν συγκριτικά μειονεκτήματα.

Opportunities

(Ευκαιρίες): εξωτερικές επιδράσεις που επηρεάζουν θετικά τη δυναμική και τις προοπτικές της περιοχής επέμβασης.

Threats

(Απειλές): εξωτερικές επιδράσεις που επηρεάζουν αρνητικά τη δυναμική και τις προοπτικές της περιοχής επέμβασης.

Ι.3. SWOT

Πλεονεκτήματα

1. Εγνατία Οδός που διέρχεται από τη Περιοχή Επέμβασης
2. Εντός της Περιοχής Επέμβασης βρίσκεται ο διεθνής λιμένας Ηγουμενίτσας
3. Τελωνιακός σταθμός Μαυροματίου (σύνδεση Δυτικής Ηπείρου με Νότια Αλβανία)
4. Σημαντικοί τουριστικοί προορισμοί (Πάργα, Σύβοτα)
5. Αξιόλογο φυσικό τοπίο και παραλίες (παράκτιες περιοχές, εκτενής ακτογραμμή),
6. Προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος (π.χ. Δίκτυο Natura 2000, ΚΑΖ, Αμβρακικός).
7. Πλούσιο και σπουδαίο πολιτιστικό περιβάλλον (π.χ. Αρχαία Νικόπολη, νεκρομαντείο Αχέροντα).
8. Θεσμοθετημένα σχέδια πολεοδομικού σχεδιασμού 1ου επιπέδου στις Δ.Ε. Ηγουμενίτσας, Πρεβέζης, Ζαλόγγου, Φαναρίου (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/1997).
9. Προστατευόμενες περιοχές φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος (ΠΕΠ) από τα θεσμοθετημένα ΣΧΟΟΑΠ, ΓΠΣ (Δ.Ε. Ηγουμενίτσας, Πρεβέζης, Ζαλόγγου, Φαναρίου) αλλά και συγκεκριμένες περιοχές με κατεύθυνση για την ανάπτυξη είτε γεωργοκτηνοτροφικών χρήσεων είτε τουρισμού.
10. Σημαντικός αριθμός οριοθετημένων οικισμών αλλά και οικισμών με ρυμοτομικό σχέδιο (οικιστικές διανομές Μελέτες εντός των ορίων και κατ' επέκταση αυτών)
11. Παράδοση σε αγροτικά επαγγέλματα

I.3. SWOT

Αδυναμίες

1. Πληθυσμιακή συρρίκνωση
2. Αναπτυξιακή υστέρηση
3. Χαμηλός βαθμός εφαρμογής των κατευθύνσεων του Α επιπέδου χωρικού σχεδιασμού
4. Έλλειψη πολεοδομικού σχεδιασμού 1ου επιπέδου στην πλειοψηφία των Δ.Ε. της περιοχής μελέτης – επέμβασης
5. Ανάγκη ανάδειξης αρχαιολογικών και πολιτιστικών πόρων
6. Απουσία οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων μέσω πολεοδόμησης των Περιοχών Παραγωγικών Δραστηριοτήτων από ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ.
7. Προβλήματα στην ποιότητα ζωής λόγω ύπαρξης κοιμητηρίων εντός των ορίων των οικισμών ή σε επαφή με αυτούς
8. Μονόπλευρη τουριστική ανάπτυξη στο παραλιακό μέτωπο και απουσία στην ενδοχώρα
9. Αναξιοποίητοι τουριστικοί πόροι (λιμνοθάλασσα Αμβρακικού, αλιευτικός και καταδυτικός τουρισμός).
10. Εγκατάλειψη οικισμών στην ενδοχώρα.
11. Άτυπες συγκεντρώσεις (κατοικία και τουρισμός) στο παράκτιο μέτωπο και κυρίως πέριξ της Πάργας και της Πρέβεζας.

I.3. SWOT

Ευκαιρίες

1. Στρατηγική τοποθέτηση της Περιφέρειας στον άξονα Αδριατικής-Ιονίου.
2. Το Στρατηγικό Σχέδιο της Ε.Ε. για την Αδριατική και το Ιόνιο
3. Νέες πολιτικές / χρηματοδοτικά προγράμματα από την ΕΕ.
4. Διεθνείς τάσεις ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
5. Χρηματοδοτικά εργαλεία αναβάθμισης της τουριστικής υποδομής.
6. Ελληνικός Τουρισμός 2030 / Σχέδια Δράσης.
7. Πολιτικές και δράσεις ενίσχυσης βιώσιμης γεωργίας και αλιείας.
8. Οργάνωση χρήσεων γης εξωαστικού χώρου μέσω ΤΠΣ και ΕΠΣ (πρόγραμμα Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων "Κωνσταντίνος Δοξιάδης")
9. Υπό διαβούλευση νέο ΕΧΠ για τον Τουρισμό
10. Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών περιοχών Δικτύου Natura 2000
11. Ζήτηση για επισκεψιμότητα πολιτιστικών προορισμών (Πολιτιστικός και θρησκευτικός τουρισμός).
12. Ενίσχυση της αγροτικής παραγωγής μέσω νέων τεχνολογιών.
13. Χαρακτηρισμός –Αναγνώριση υφιστάμενων οδών.
14. Μελέτες φέρουσας ικανότητας.

Ι.3. SWOT

Ευκαιρίες

15. Προώθηση οργανωμένων μορφών ανάπτυξης έναντι της εκτός σχεδίου από τον υπερκείμενο σχεδιασμό (π.χ. ΠΧΠ Ηπείρου).
16. Εφαρμογή προγραμμάτων ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης αγροτικών προϊόντων και συγκέντρωσης μικρών παραγωγών.
17. Νέο θεσμικό πλαίσιο για οριοθέτηση οικισμών.
18. Αναθεώρηση των πολεοδομικών σταθεροτύπων.

Ι.3. SWOT

Απειλές

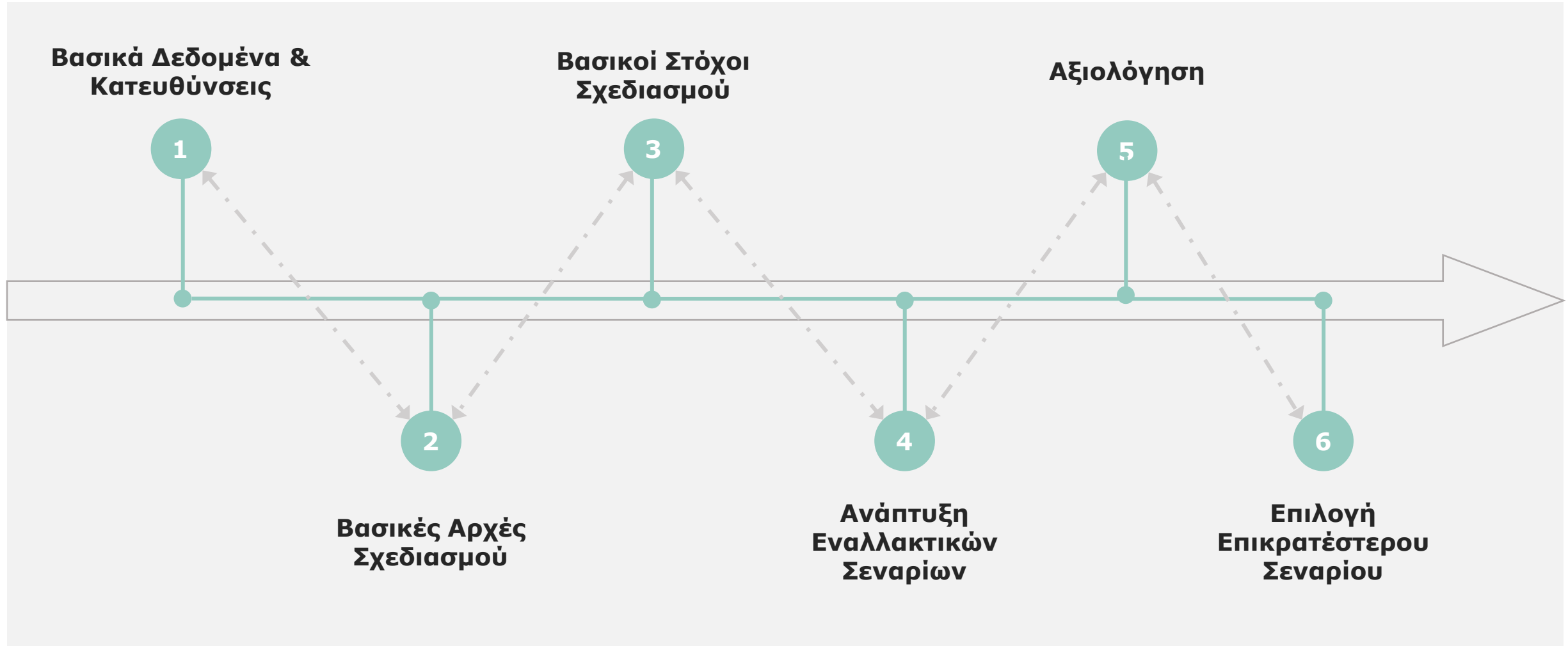
1. Έλλειψη ενδοπεριφερειακής συνεργασίας φορέων.
2. Χαμηλός βαθμός διασυνοριακής συνεργασίας με τη Νότια Αλβανία.
3. Επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή
4. Αδυναμία προώθησης της βιώσιμης ανάπτυξης από την μη θεσμοθέτηση των ΕΠΜ
5. Έλλειψη αναπτυξιακής πολιτικής με κατεύθυνση τη γεωργία.
6. Έλλειψη θεσμοθετημένων γεωργικών γαιών υψηλής παραγωγικότητας.
7. Ένταση του φαινομένου της αυθαίρετης δόμησης και όξυνση συγκρούσεων χρήσεων γης.
8. Ανεξέλεγκτη τουριστική ανάπτυξη σε τμήματα του παράκτιου χώρου.
9. Ελλείψεις του υφιστάμενου πολεοδομικού σχεδιασμού και ανεπαρκείς υποδομές.
10. Απαξίωση γεωργικής γης.
11. Οριοθετήσεις οικισμών με απόφαση νομάρχη και όχι με Π.Δ. (νομολογία ΣτΕ)
12. Ανεπαρκής χρηματοδότηση δράσεων.
13. Κίνδυνοι από φυσικές καταστροφές.



ii. Ανάπτυξη Εναλλακτικών Σεναρίων

ii.1. Μεθοδολογία

Ανάπτυξης εναλλακτικών σεναρίων



ii.2. Βασικά Δεδομένα Σχεδιασμού

Βασικά Δεδομένα & Κατευθύνσεις



✓ **Ισχύον Νομοθετικό Πλαίσιο**

- Νόμος 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016)
- Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθμ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018)

✓ **Υπερκείμενος Χωροταξικός Σχεδιασμός**

- Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/2008)
- Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (ΑΠΕ, Βιομηχανίας, Υδατοκαλλιεργειών, Καταστημάτων Κράτησης)
- Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) Ηπείρου (ΦΕΚ 286/ΑΑΠ/2018)

✓ **Υφιστάμενος Πολεοδομικός Σχεδιασμός**

- ΓΠΣ οικισμού Μαργαριτίου (ΦΕΚ 1070/Δ/2005)
- ΓΠΣ Δήμου (νυν Δ.Ε.) Ηγουμενίτσας (ΦΕΚ 575/ΑΑΠ/2010 και τροποποιήσεις/διορθώσεις)
- ΓΠΣ Δήμου (νυν Δ.Ε.) Φαναρίου (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/2007 και τροποποιήσεις/διορθώσεις/συμπληρώσεις)
- ΓΠΣ Δήμου (νυν Δ.Ε.) Πρέβεζας (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/2009 και τροποποιήσεις/διορθώσεις)
- ΣΧΟΟΑΠ Δήμου (νυν Δ.Ε.) Ζαλόγγου (ΦΕΚ 417/ΑΑΠ/2009 και συμπληρώσεις)

ii.2. Βασικά Δεδομένα Σχεδιασμού

Βασικά Δεδομένα & Κατευθύνσεις



Τοπικά Δεδομένα και Ιδιαιτερότητες

Φυσικά και Περιβαλλοντικά Χαρακτηριστικά

- ✓ 75% της έκτασής καλύπτεται από ορεινές περιοχές
- ✓ Σημαντικοί ποταμοί με εκτεταμένα δέλτα (Άραχθος, Λούρος, Καλαμάς, Αχέροντας)
- ✓ Σημαντικά δασικά οικοσυστήματα που συνυπάρχουν με λιμνοθάλασσες και λίμνες της περιοχής
- ✓ Ο Αμβρακικός Κόλπος ένας από τους πιο σημαντικούς υγροτόπους, έχει χαρακτηριστεί Εθνικό Πάρκο και εντάσσεται στο δίκτυο Natura 2000

Πολιτιστική Κληρονομιά

- ✓ Αρχαιολογικά μνημεία και χώροι
- ✓ Βυζαντινά μνημεία Αρχιτεκτονική οικισμών
- ✓ Ομάδες παραδοσιακών οικισμών
- ✓ Πέτρινα γεφύρια
- ✓ Σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι (Νικόπολη, Νεκρομαντείο).

Οικονομικές Δραστηριότητες

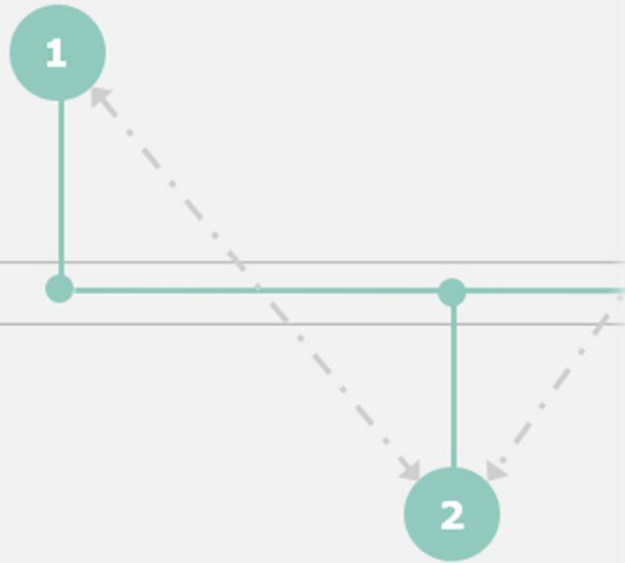
Η πιο φτωχή περιφέρεια της χώρας (ΕΛΣΤΑΤ 2021)

Τουριστική ανάπτυξη, παραθαλάσσιους προορισμούς όπως η Πάργα και τα Σύβοτα. Γεωργία κυρίως καλλιέργειες ελιάς, εσπεριδοειδών και κηπευτικών

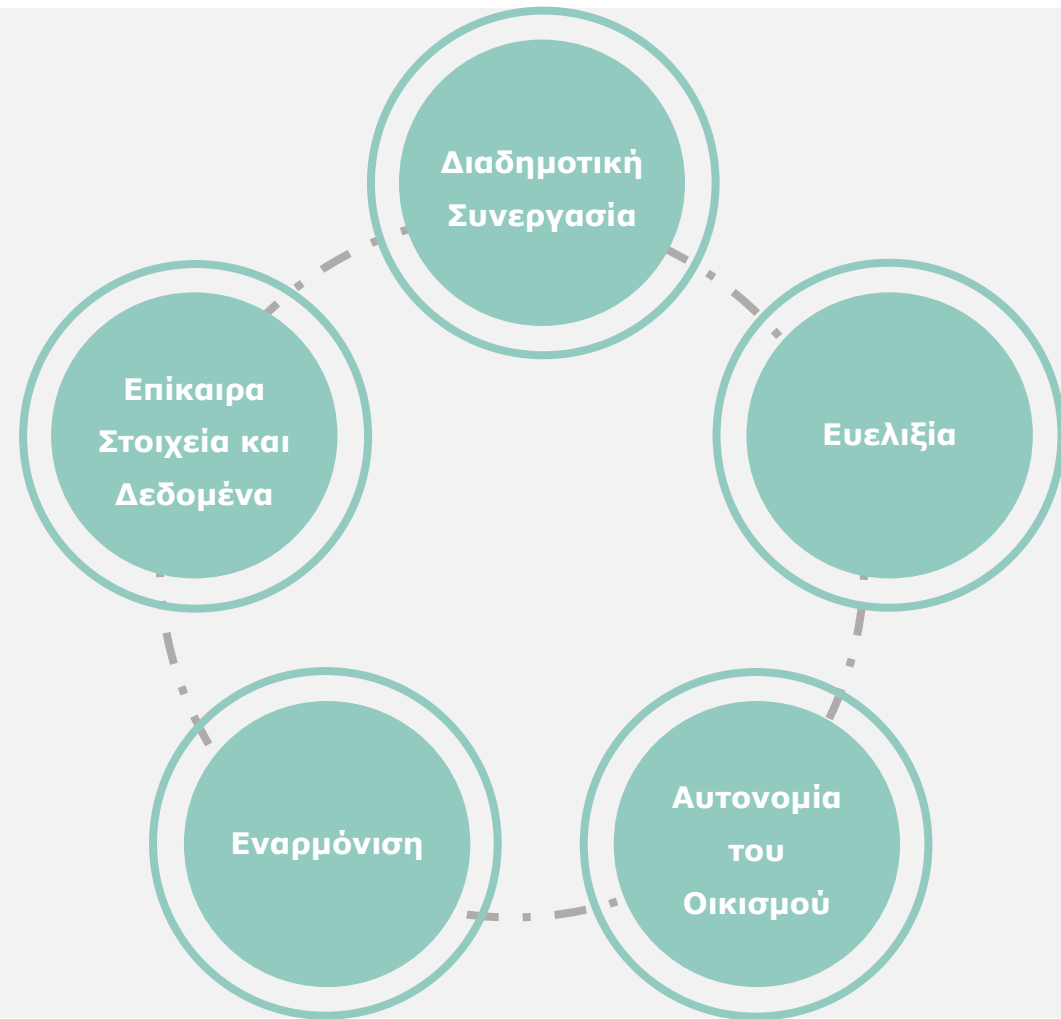
Εκτατική και εντατική κτηνοτροφία με έμφαση στην παραγωγή γαλακτοκομικών προϊόντων. Αλιεία, στις λιμνοθάλασσες και τους ποταμούς, με τη λιμνοθάλασσα του Αμβρακικού Κόλπου να διατηρεί παραδοσιακά ιχθυοτροφεία.

ii.3. Βασικές αρχές σχεδιασμού

Βασικά Δεδομένα & Κατευθύνσεις



Βασικές Αρχές Σχεδιασμού



ii.4. Βασικοί στόχοι σχεδιασμού

ΣΤΟΧΟΙ

Σ1.

Στήριξη της **Τοπικής Οικονομίας** και **Ανταγωνιστικότητας**

Σ2.

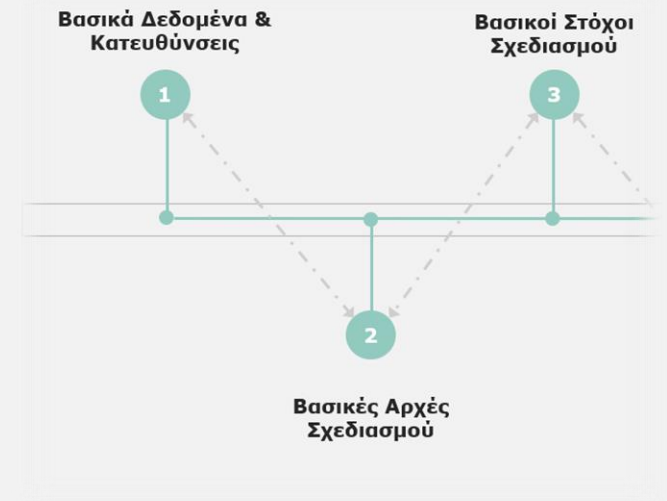
Βιώσιμη Χωρική Ανάπτυξη

Σ3.

Προσαρμοστικότητα και **Ανθεκτικότητα**

Σ4.

Έξυπνη **Εξειδίκευση** και **Καινοτομία**



ii.4. Βασικοί στόχοι σχεδιασμού

ΣΤΟΧΟΙ

Σ5.

Οικιστική Οργάνωση

Σ6.

Συμμετοχικός Σχεδιασμός

Σ7.

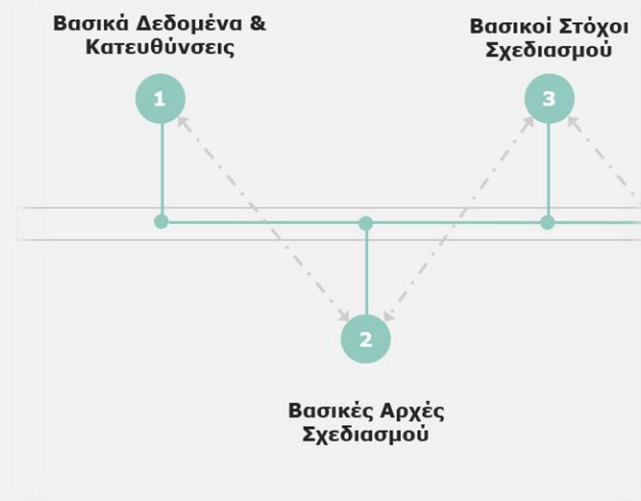
Ολοκληρωμένη Προσέγγιση

Σ8.

Ανάπτυξη **Εσωτερικών Δικτύων Συνεργασίας**

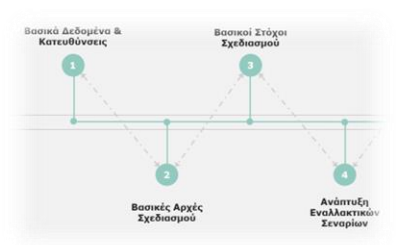
Σ9.

Προστασία Περιβάλλοντος και Πολιτιστικής Κληρονομιάς



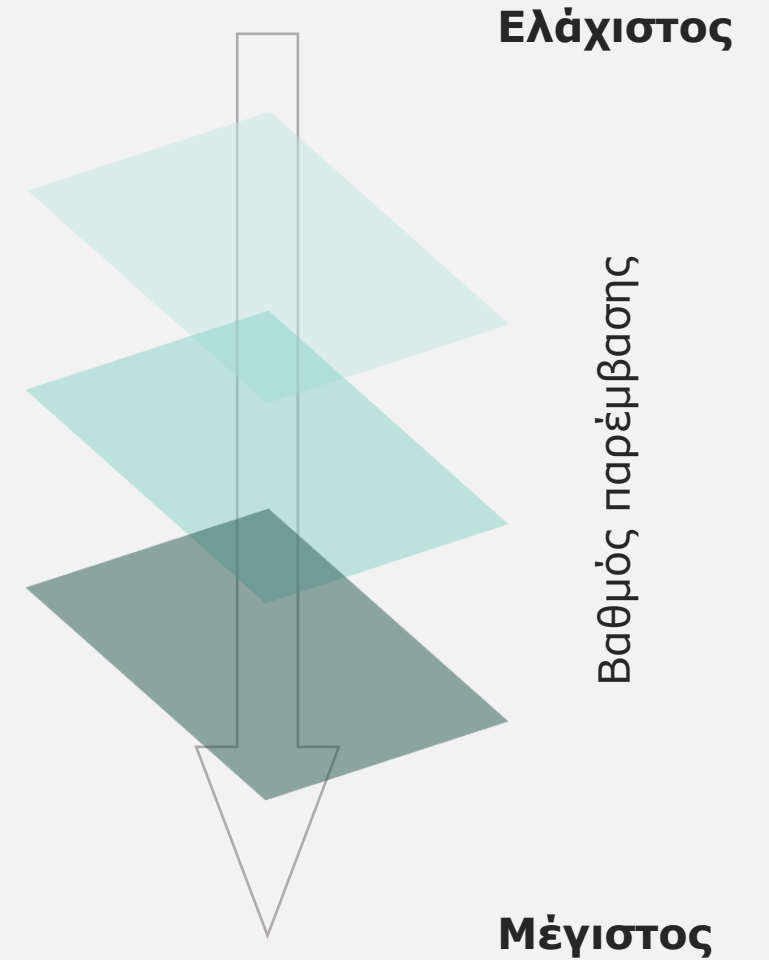
ii.5. Εναλλακτικά Σενάρια

Ανάπτυξη σεναρίων με βάση το βαθμό παρέμβασης



ΣΕΝΑΡΙΑ

1. **Μηδενικό** (σενάριο τάσεων)
2. **Ήπιας παρέμβασης**
3. **Έντονης παρέμβασης**



ii.5. Εναλλακτικά Σενάρια

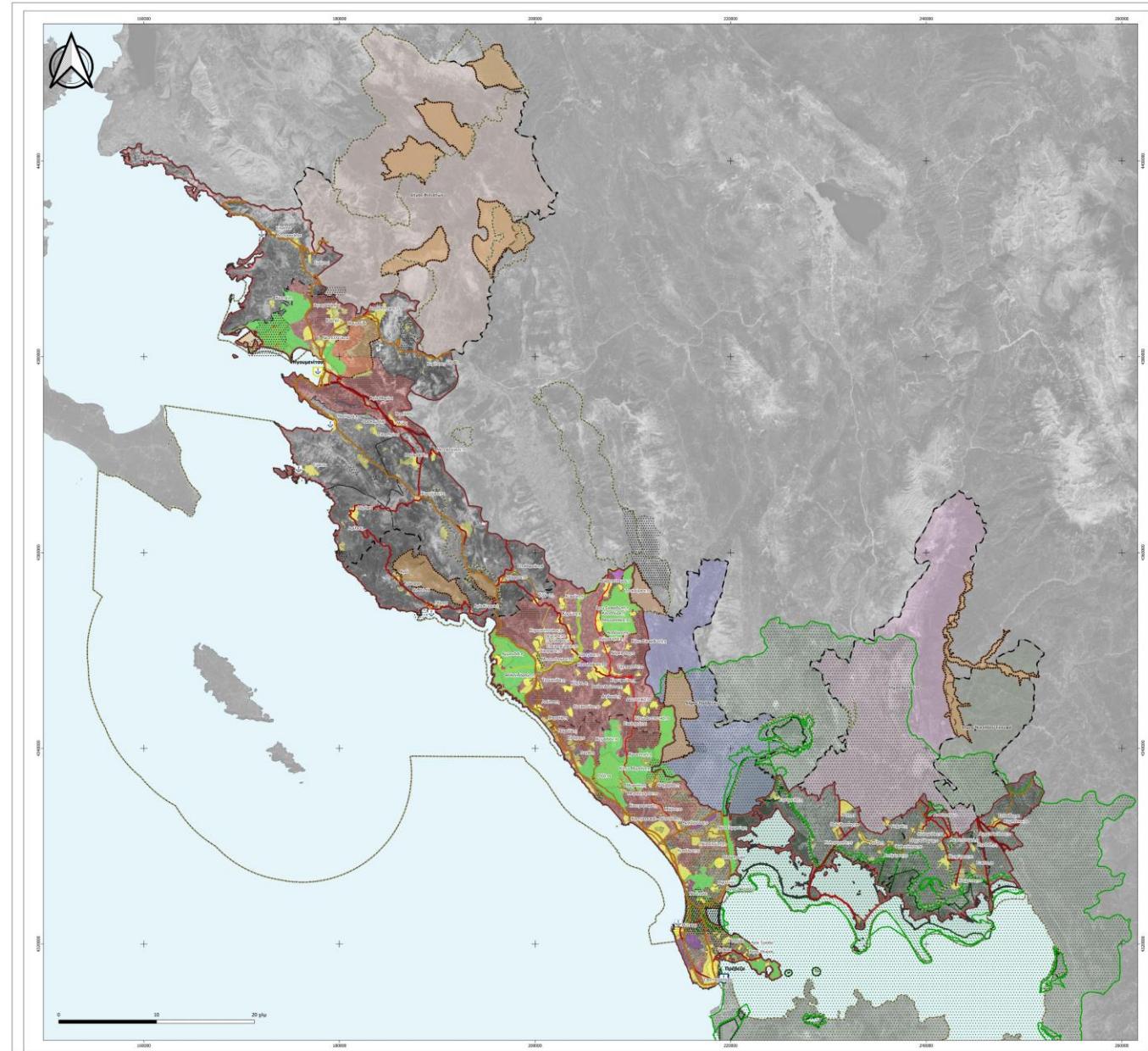
Σενάριο 1: Μηδενικό (Τάσεων)

✓ Διατήρηση Υφιστάμενου Σχεδιασμού & Χρήσεων Γης:

- Οι υπάρχουσες ρυθμίσεις για τις χρήσεις γης καλύπτουν μόνο 35% της συνολικής έκτασης της περιοχής επέμβασης.
- Δεν θα γίνουν οι αναγκαίες συμπληρώσεις και διορθώσεις του υφιστάμενου σχεδιασμού ώστε να περιοριστούν οι συγκρούσεις μεταξύ θεσμοθετημένων και υφιστάμενων χρήσεων γης, ιδιαίτερα στις περιοχές ειδικής προστασίας και στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων.

✓ Στασιμότητα στον Πολεοδομικό Σχεδιασμό:

- Οι ανάγκες σε κοινωνικές υποδομές του πληθυσμού και τις απαιτήσεις για σύγχρονες υποδομές και κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, δεν αντιμετωπίζονται με ολοκληρωμένο σχεδιασμό αλλά κατά περίπτωση – αποσπασματικά, με αποτέλεσμα την υποβάθμιση της ποιότητας ζωής στους οικισμούς και τον αποσπασματικό / κατά περίπτωση σχεδιασμό.



ii.5. Εναλλακτικά Σενάρια

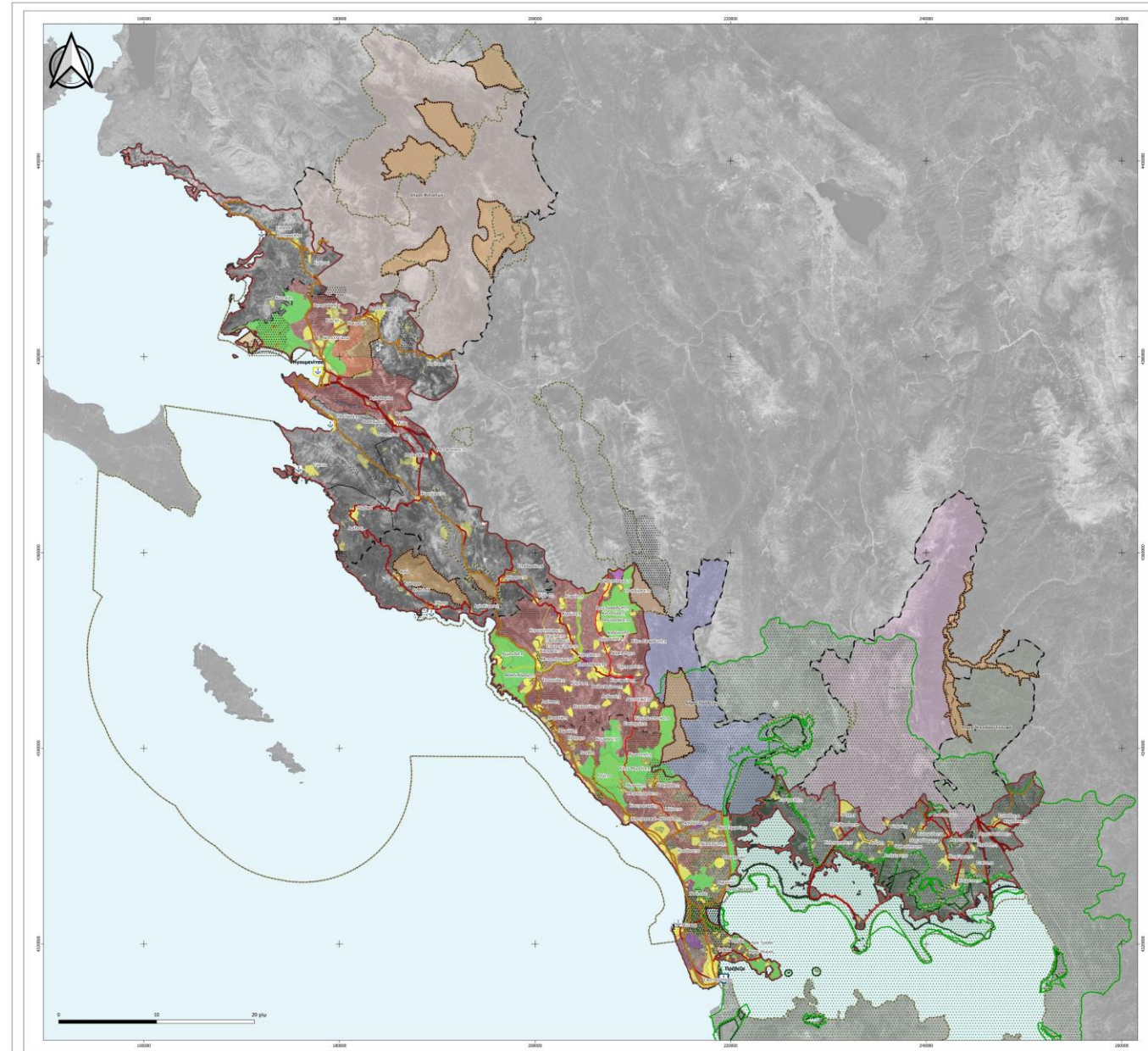
Σενάριο 1: Μηδενικό (Τάσεων)

✓ Έλλειψη Σχεδιασμού Περιβαλλοντικών Υποδομών:

- Η έλλειψη ολοκληρωμένου σχεδιασμού έχει επιπτώσεις και στην ολοκλήρωση του σχεδιασμού και την υλοποίηση των δράσεων / σχεδίων διαχείρισης των αποβλήτων, εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων που απαιτούνται για να καλύψουν τις αυξημένες ανάγκες, ειδικά κατά την τουριστική περίοδο.
- Ανάλογα προβλήματα προκύπτουν και στη συστηματική διαχείριση των υδάτινων πόρων λόγω ανεπαρκούς προστασίας των υδροτόπων.

✓ Μη ολοκλήρωση Σχεδιασμού Οικιστικών Περιοχών:

- Η μη ολοκλήρωση σχεδιασμού των χρήσεων στις οικιστικές περιοχές, ιδίως των οικισμών και η έλλειψη πολεοδομικών μελετών και ρυμοτομικών σχεδίων εφαρμογής διατηρεί τα προβλήματα και τις αδυναμίες λειτουργικής οργάνωσης των οικισμών και υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων.
- Δυσμενείς επιπτώσεις υπάρχουν και στην οργάνωση/ιεράρχηση του οδικού δικτύου και τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων-ποδηλατοδρόμων και διαδρομών πρασίνου, όπως και χώρων στάθμευσης που ιδιαίτερα στον παράκτιο χώρο είναι μείζονος σημασίας.



ii.5. Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2: Ήπιας Παρέμβασης

Με κεντρικό άξονα την ισόρροπη βιώσιμη ανάπτυξη, μέτρια ένταση και ήπια παρεμβατικότητα στον ήδη θεσμοθετημένο σχεδιασμό καθώς και συμπλήρωση του σχεδιασμού στις περιοχές όπου δεν έχουν θεσμοθετηθεί αντίστοιχα σχέδια, στοχεύοντας επίσης σε ρεαλιστικούς ρυθμούς εφαρμογής /υλοποίησης. Στο πλαίσιο αυτό, ενσωματώνονται οι κατευθύνσεις από την αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Ηπείρου του 2018 (ΦΕΚ 286/ΑΑΠ/2018).

ii.5. Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2: Ήπιας Παρέμβασης

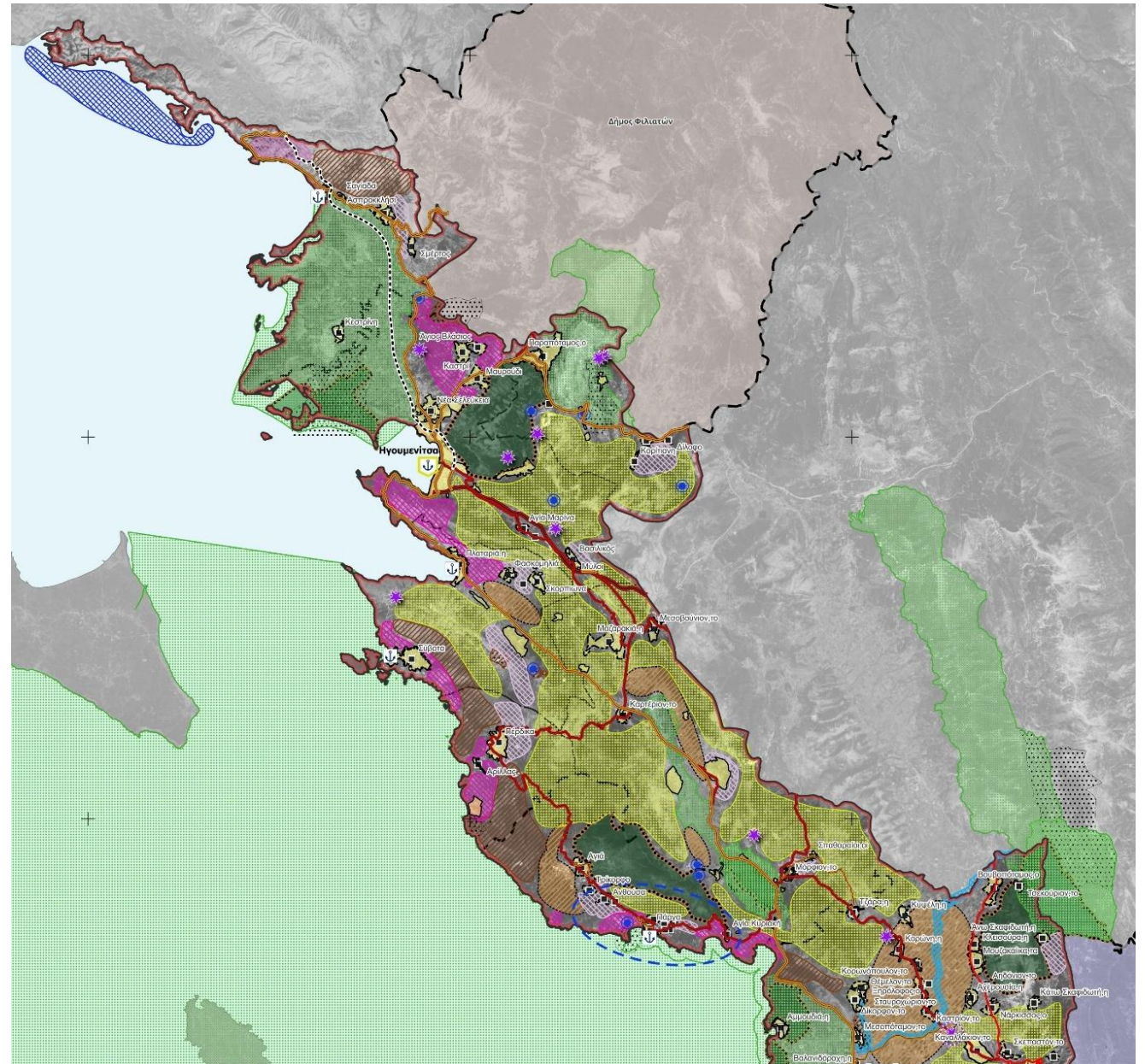
Επιμέρους χωρικές ενότητες

Παράκτια δυναμική ζώνη μεθορίου (Ηγουμενίτσα-Σαγιάδα-Φιλιάτες) (ΔΕ Σαγιάδας-Ηγουμενίτσας):

- ✓ Προτεραιότητα ο εκσυγχρονισμός και η ενίσχυση των παραγωγικών πόρων σε συνδυασμό με την αξιοποίηση του λιμανιού της Ηγουμενίτσας
- ✓ Και την υλοποίηση παράκτιας σύνδεσης με Νότια Αλβανία (Ηγουμενίτσα-Μαυρομάτι)

Βόρειο παράκτιο μέτωπο (Πάργα-Πέρδικα-Σύβοτα-Πλαταριά-Ηγουμενίτσα) (Δ.Ε Συβότων-Πέρδικας-Πάργας) :

- ✓ Διατήρηση και ενίσχυση του χαρακτήρα του προορισμού και διεύθυνση του στη διεθνή τουριστική αγορά
- ✓ Ανάπτυξη θαλάσσιου τουρισμού
- ✓ Σύνδεση πρωτογενούς τομέα με τουρισμό
- ✓ Δραστικός περιορισμός εκτός σχεδίου δόμησης, έλεγχος χρήσεων γης στην παράκτια ζώνη (περιορισμός παραθεριστικής κατοικίας)
- ✓ Διάχυση τουριστικής δραστηριότητας προς την ενδοχώρα



ii.5. Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2: Ήπιας Παρέμβασης

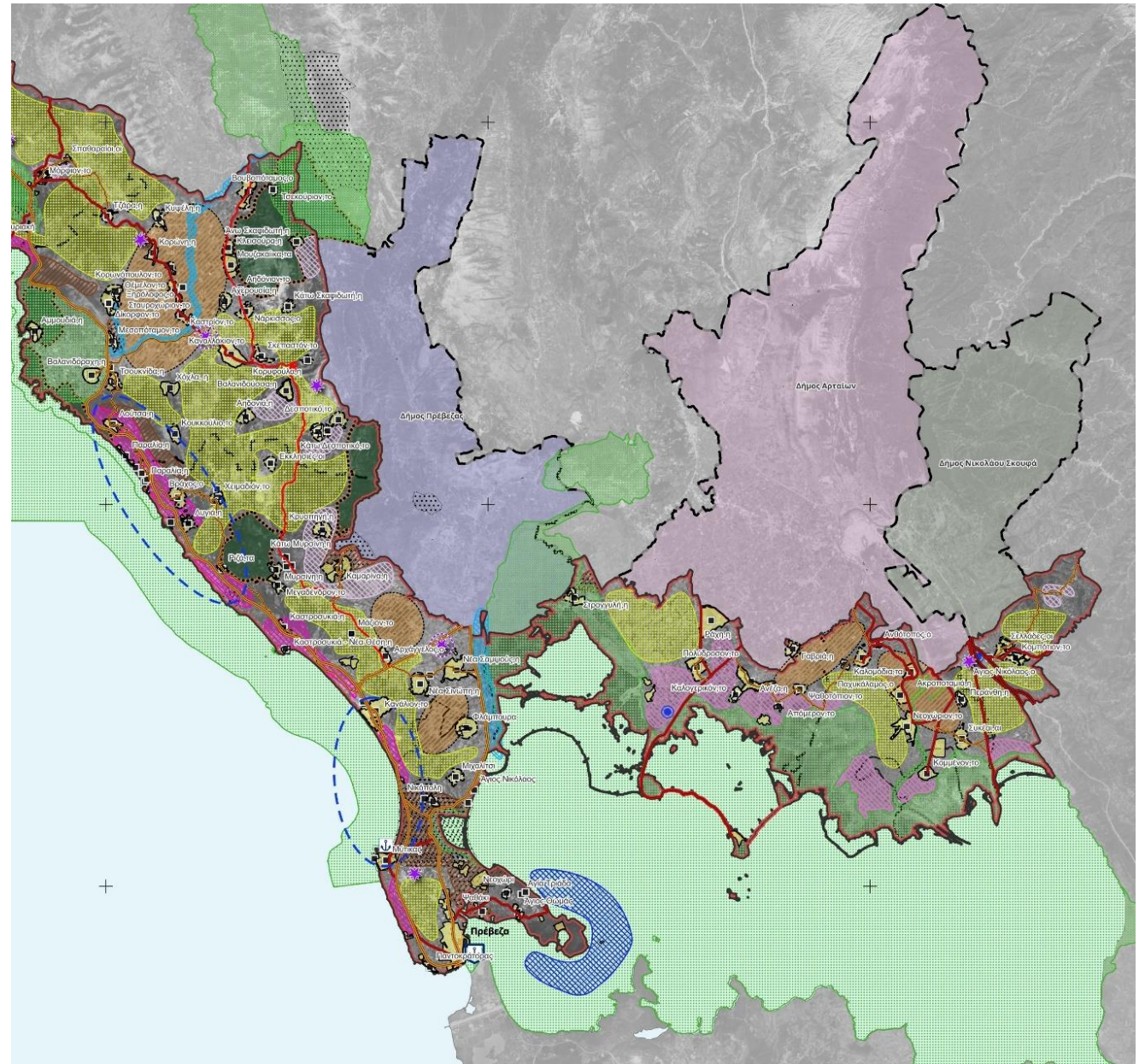
Επιμέρους χωρικές ενότητες

Νότιο Παράκτιο Μέτωπο (Λούτσα-Λυγιά-Καστροσυκιά-Μύτικας-Πρέβεζα) (Δ.Ε. Φαναρίου-Ζαλόγγου-Πρεβέζης):

- ✓ Προστασία και αξιοποίηση των τουριστικών πόρων με τον έλεγχο της δόμησης και των χρήσεων γης
- ✓ Ανάδειξη - προβολή του αρχαιολογικού χώρου της Νικόπολης και των άλλων σημαντικών χώρων (Νεκρομαντείο, κ.α.), δημιουργώντας διάχυση/δικτύωση και με άλλους τουριστικούς προορισμούς
- ✓ Λειτουργική σύνδεση με τον τουρισμό της Λευκάδας (θαλάσσιος τουρισμός yachting, καταδυτικά πάρκα κ.ά)

Ακτές Αμβρακικού (Πρέβεζα-Κορωνησία-Κόπραινα) (Δ.Ε Πρεβέζης-Αμβρακικού-Κομμένου-Αράχθου):

- ✓ Περαιτέρω προστασία του κόλπου από χερσαίες ανθρωπογενείς δραστηριότητες (γεωργία, πτηνοκτηνοτροφία), ενιαία αντιμετώπιση του ως υποδοχέα ΠΟΑΥ, ήπια ανάδειξη - αξιοποίησή του ως αξιόλογου οικοσυστήματος.



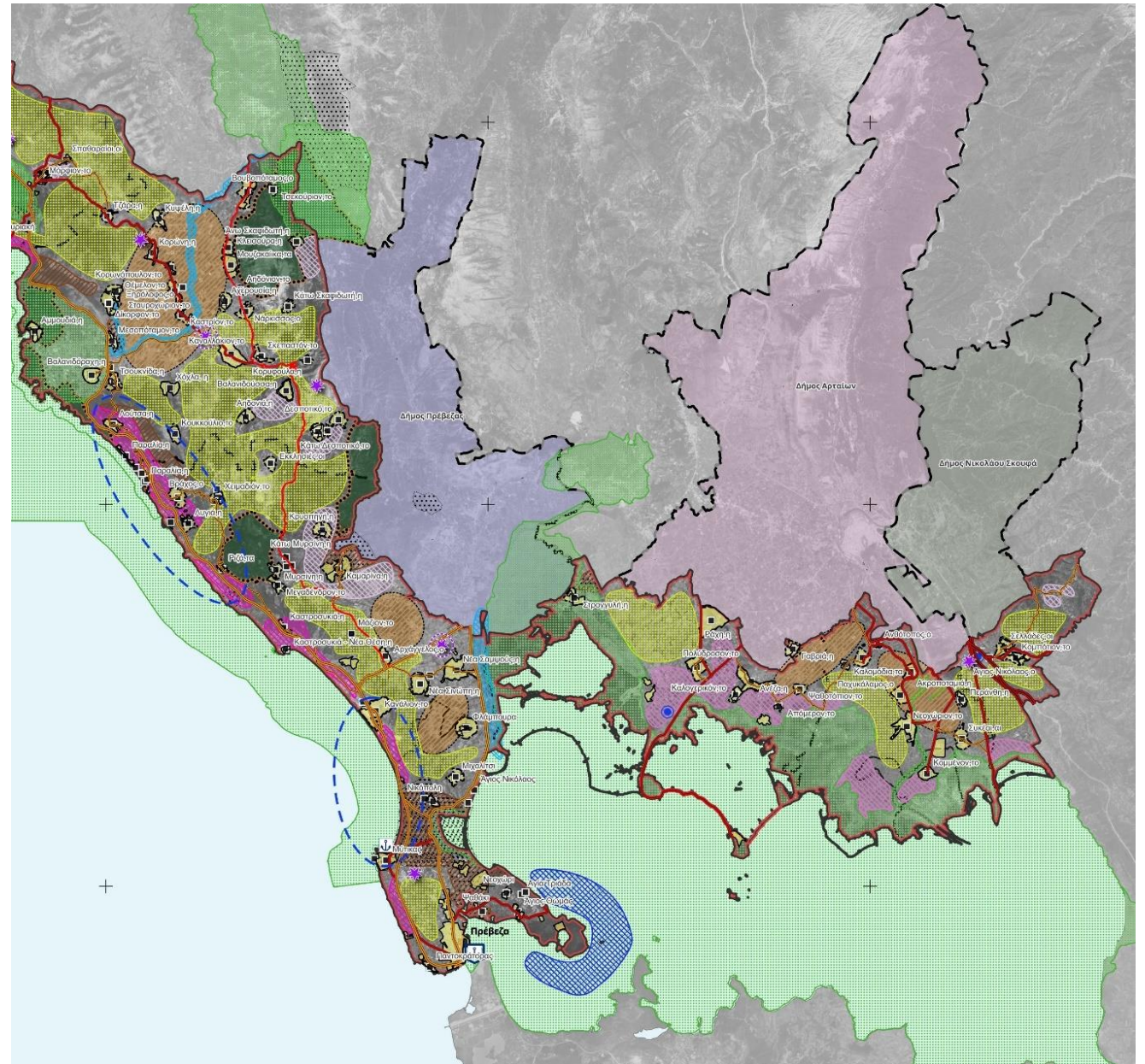
ii.5. Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2: Ήπιας Παρέμβασης

Επιμέρους χωρικές ενότητες

Δυναμική πεδινή ζώνη πρωτογενούς παραγωγής στους Δ. Αρταίων, Νικολάου Σκουφά (Δ.Ε Κομποτίου)

- ✓ Διασύνδεσή της ζώνης με το παραλιακό τουριστικό μέτωπο μέσω της κάλυψης της τουριστικής κατανάλωσης από τοπικά ποιοτικά προϊόντα
- ✓ Αξιοποίηση του πρωτογενούς τομέα



ii.6. Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2: Ήπιας Παρέμβασης

Υιοθετούνται οι βασικές κατευθύνσεις του ΠΧΠ Περιφέρειας Ηπείρου για την ανάπτυξη των τομέων, ως εξής:

Ενίσχυση Πρωτογενούς και Δευτερογενούς Τομέα:

- ✓ Προστασία και ανάδειξη της γεωργικής γης (στις αρδευόμενες πεδινές εκτάσεις της Πρέβεζας, στους θύλακες στις περιοχές Καναλακίου και Φιλιατών)
- ✓ Σύνδεση του πρωτογενή τομέα με ειδικές μορφές τουρισμού όπως ο αγροτουρισμός, ο οικοτουρισμός και ο γαστρονομικός τουρισμός
- ✓ Υποστήριξη της λειτουργίας των υφιστάμενων μονάδων και οργάνωση της μεταποιητικής δραστηριότητας
- ✓ Σύνδεση της μεταποίησης με τον πρωτογενή τομέα

Ανάπτυξη Τριτογενούς Τομέα:

- ✓ Η αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος (βελτίωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τουριστικών υποδομών και μονάδων καθώς και η διαμόρφωση ταυτότητας στηριγμένης στην ποικιλία των τουριστικών, φυσικών και πολιτιστικών πόρων της Ηπείρου)
- ✓ Στις ακτές Αμβρακικού και στη λωρίδα Σαγιάδας, προωθείται ο ήπιος, φυσιολατρικός, εκπαιδευτικός, αλιευτικός, γαστριμαργικός τουρισμός.
- ✓ Σύνδεση με το αξιόλογο φυσικό και αγροτικό τοπίο, τις περιοχές προστασίας Φυσικού περιβάλλοντος που υπάγονται στο δίκτυο Natura 2000, καθώς και τα μνημεία, τους παραδοσιακούς οικισμούς και τις αρχαιότητες περιφερειακής εμβέλειας.

ii.6. Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2: Ήπιας Παρέμβασης

Περιοχές Ειδικής Προστασίας



ΠΕΠ1: Περιοχές Natura 2000



ΠΕΠ2: Περιοχές ΚΑΖ



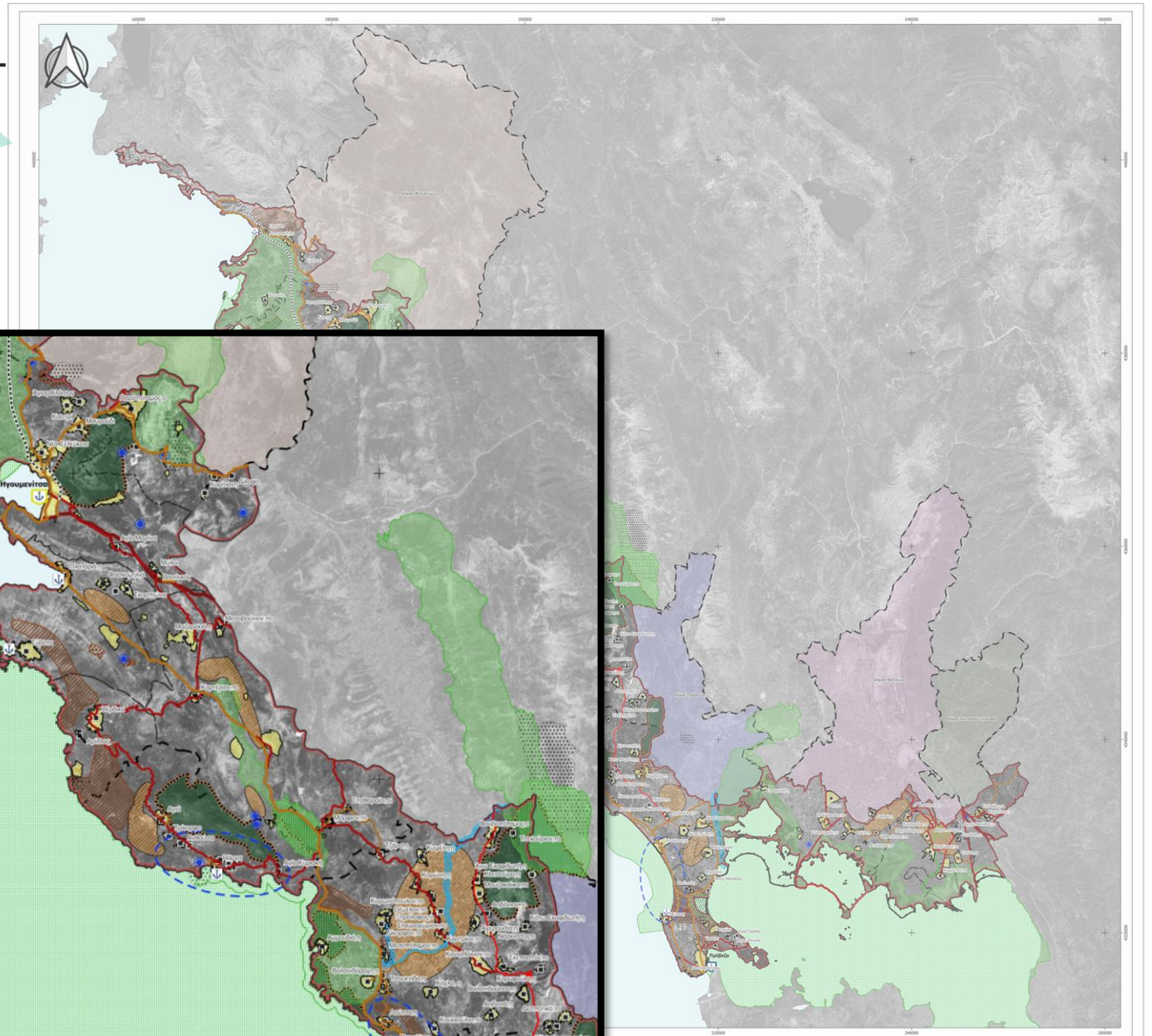
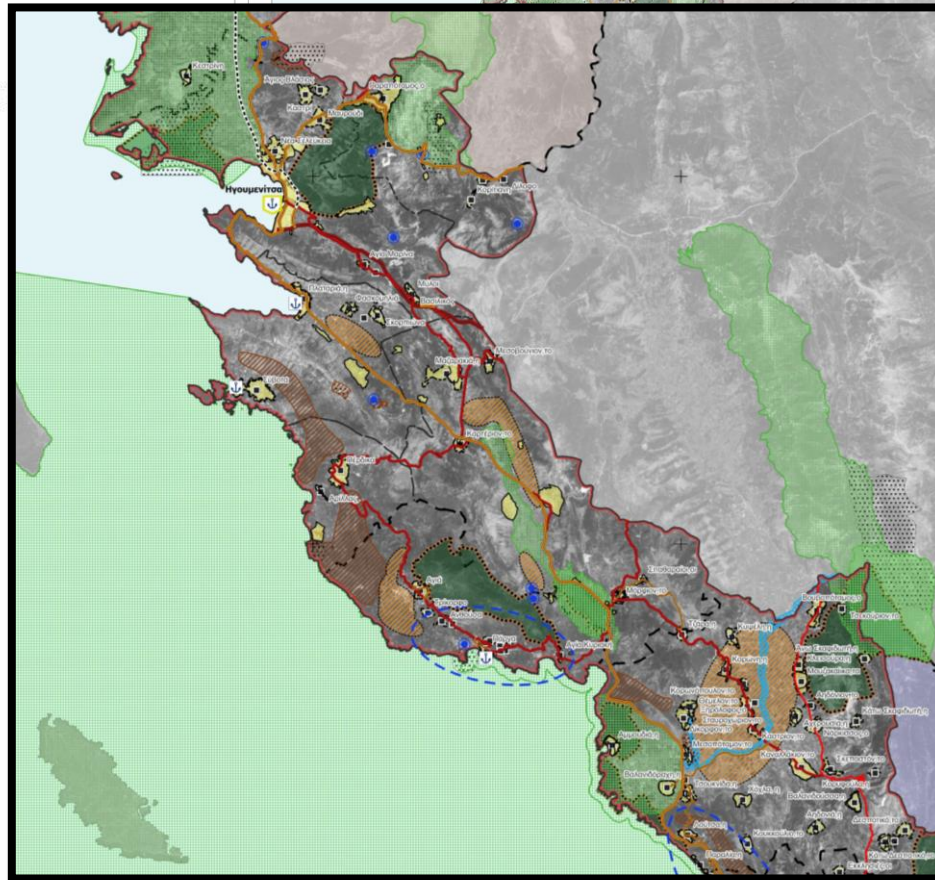
ΠΕΠ3: Προστασία Γεωργικής Γης Α' Προτεραιότητας



ΠΕΠ4: Προστασία Ποταμών



ΠΕΠ5: Προστασία Φυσικού Τοπίου



ii.6. Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2: Ήπιας Παρέμβασης

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων

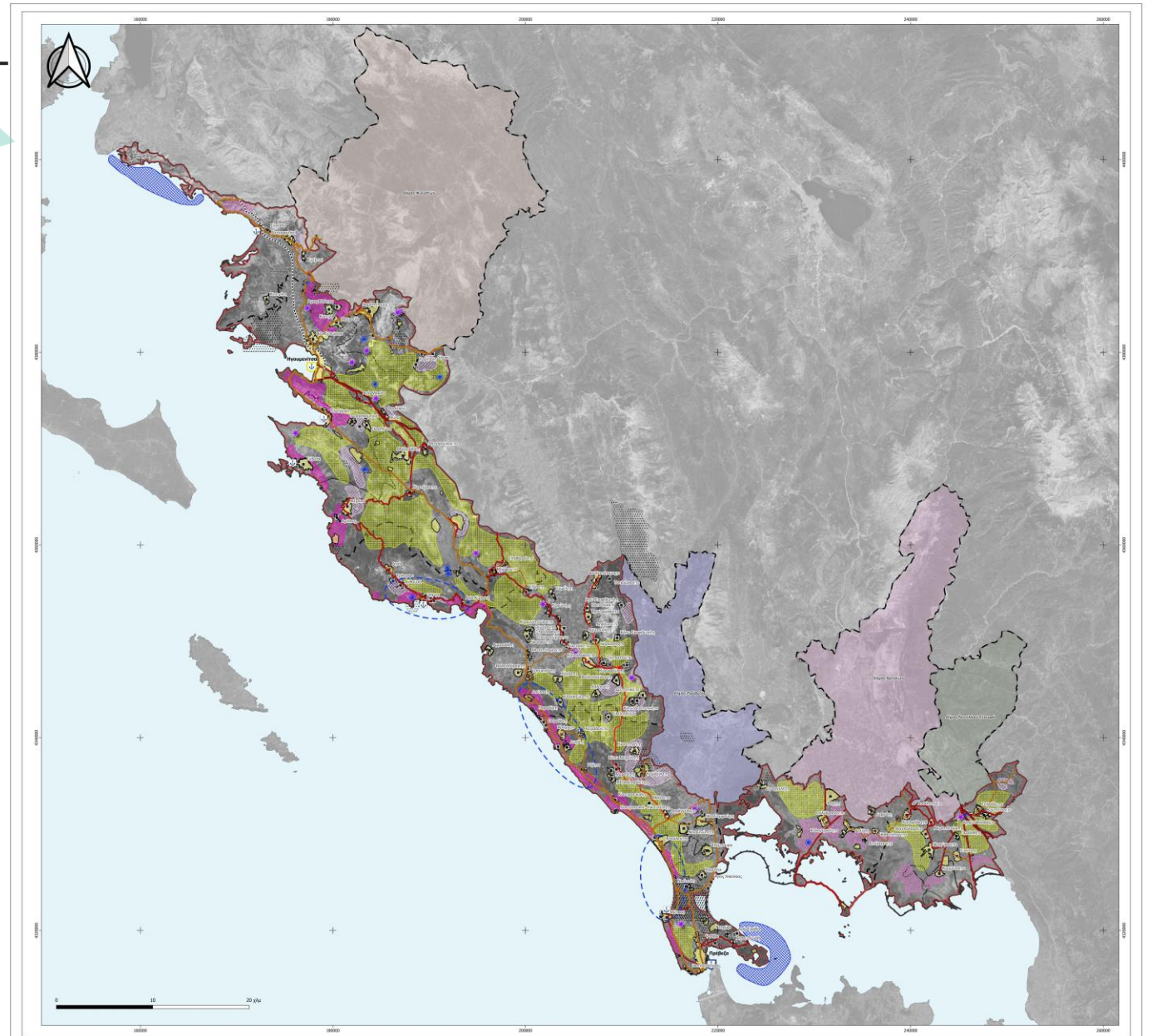
-  ΠΕΧ1: Προστασία και Ανάδειξη Αγροτικών και Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων
-  ΠΕΧ2: Τουρισμός - Αναψυχή
-  ΠΕΧ3: Εναλλακτικός Τουρισμός (κόλπος Αμβρακικού και Δέλτα Καλαμά - Λωρίδα Σαγιάδας)
-  ΠΕΧ4: Εναλλακτικός Τουρισμός (ορεινές περιοχές)
-  ΠΕΧ5: Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειας

Περιοχές Παραγωγικών & Επιχειρηματικών Δρατι

-  Προτεινόμενοι υποδοχείς - περιοχές ΠΕΔ
-  Υποδοχείς για αναζήτηση νέων επιχειρηματικών πάρκων

Λοιπές

- Προτεινόμενοι οδικοί άξονες

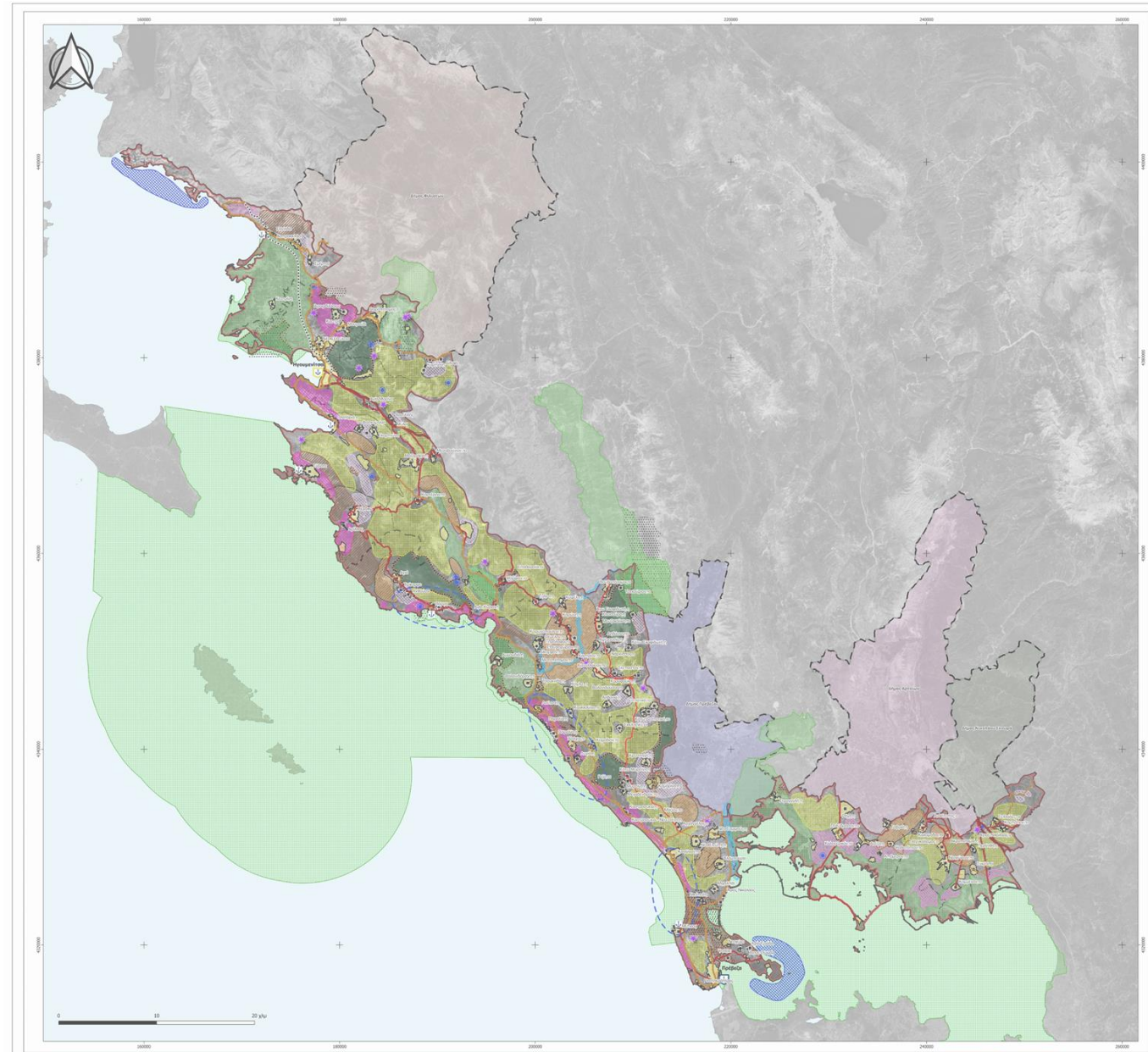


ii.6. Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2: Ήπιας Παρέμβασης

✓ Οργάνωση Οικιστικών Υποδοχέων:

- **Οριοθέτηση οικισμών:** Αξιολόγηση των ορίων των οριοθετημένων οικισμών εφαρμόζοντας τα κριτήρια του υπό έκδοση σχετικού ΠΔ και των 9 μη οριοθετημένων οικισμών: (Ράγιο, Πολυνέριο, Κρυόβρυση, Χρυσογιάλι, Σεμέριζα, Παλαιοσκαμιά, Αλώνια, Λιβαδάριον, Ελευθέριον)
- **Αξιολόγηση των προτάσεων των Πολεοδομικών σχεδίων 1ου επιπέδου**
- **Πολεοδόμηση παραλιακών οικισμών:** ολοκλήρωση της πολεοδόμησης των παραλιακών και δυναμικών οικισμών (πχ Πάργα, Λυγιά και Παραλία, Καναλάκι, Μύτικας κ.ά) που δε διαθέτουν εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη
- **Ανάπλαση σε παράκτιους οικισμούς**
- **ΠΕΡΠΟ:** Αναγνωρίζονται από την παρούσα μελέτη οι περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ/ ΠΠΑΙΠ
- **Ενίσχυση των βασικών οικισμών της περιοχής επέμβασης:** με τις αναγκαίες μονάδες κοινωνικών και τεχνικών υποδομών και ελεύθερων χώρων
- **Ανάδειξη πολιτιστικών μνημείων και αρχαιολογικών χώρων:** (Νικόπολις, η αρχαία Κασσώπη, τα Γίτανα κ.ά)



ii.6. Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2: Ήπιας Παρέμβασης

Αναβάθμιση Υποδομών – Τομείς Δράσης:

✓ Αστικές Υποδομές – Κοινοφελείς Χρήσεις

- Προώθηση Δημιουργίας Κέντρου Ιαματικών Λουτρών
- Πρόταση για αναζήτηση νέων θέσεων δημιουργίας κοιμητηρίων σε όποιους Δήμους έχουν εντοπιστεί προβλήματα λειτουργίας των υφιστάμενων

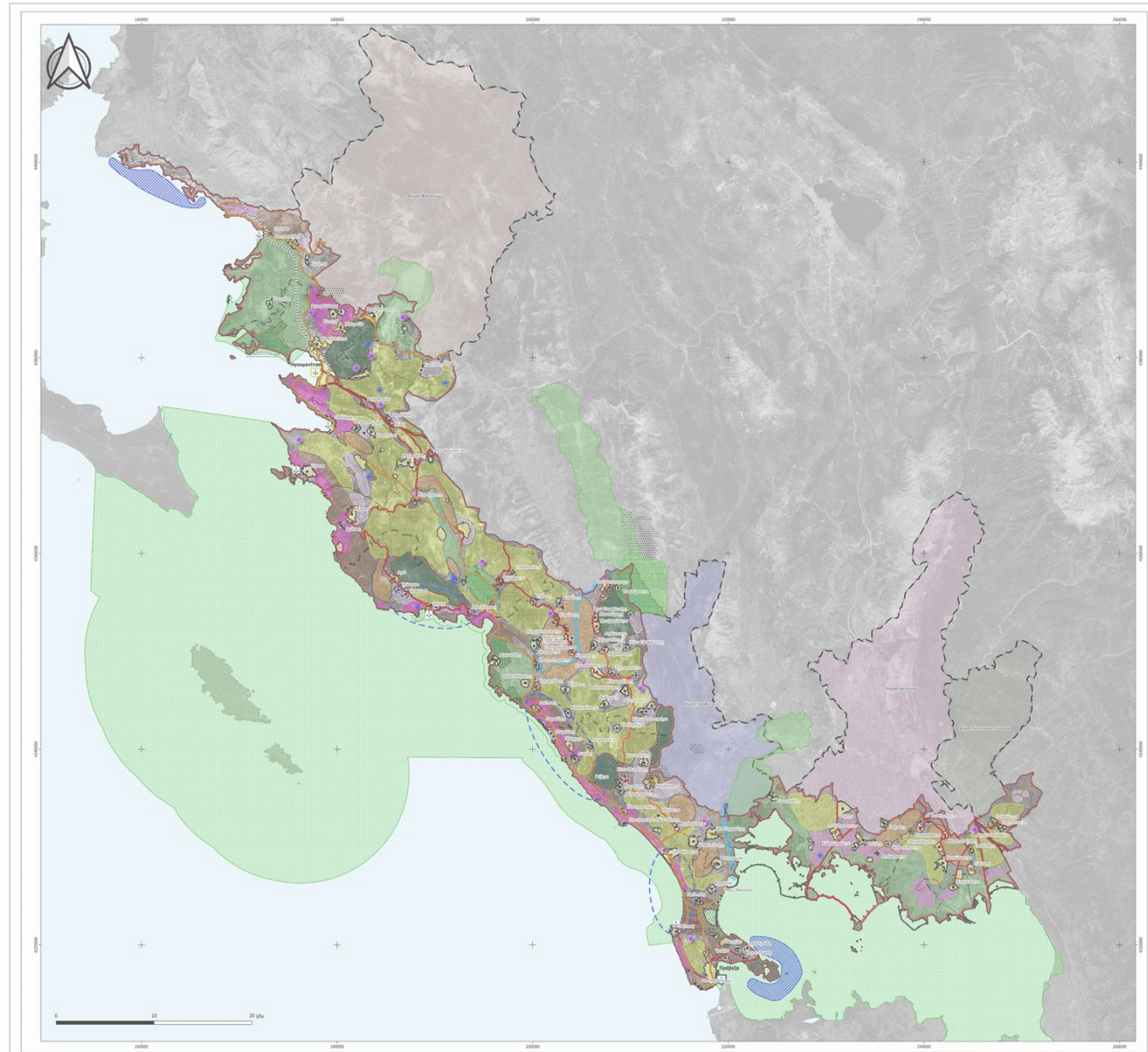
✓ Δίκτυα -Άλλες Υποδομές

Κατά προτεραιότητα

- Αναβάθμιση της παραλιακής Εθνικής οδού Ηγουμενίτσας – Πρέβεζας.
- Βελτίωση της οδικής σύνδεσης Ηγουμενίτσας με Μεθοριακό σταθμό (Μαυρομάτι).
- Ολοκλήρωση οδικής παράκαμψης πόλης Ηγουμενίτσας.
- Προώθηση οδικής σύνδεσης πόλης Πρέβεζας με την Ιόνια οδό.

Επίσης:

- Ολοκλήρωση των έργων στον λιμένα Ηγουμενίτσας (ισχύοντος masterplan) και έγκριση αναθεωρημένου masterplan για την διευθέτηση των λειτουργιών και χρήσεων αι οι οποίες πρέπει να λειτουργούν σε εναρμόνιση τις χρήσεις της πόλης και να υποστηρίζουν την εξυπηρέτηση των αυξημένων αναγκών για χώρους στάθμευσης.

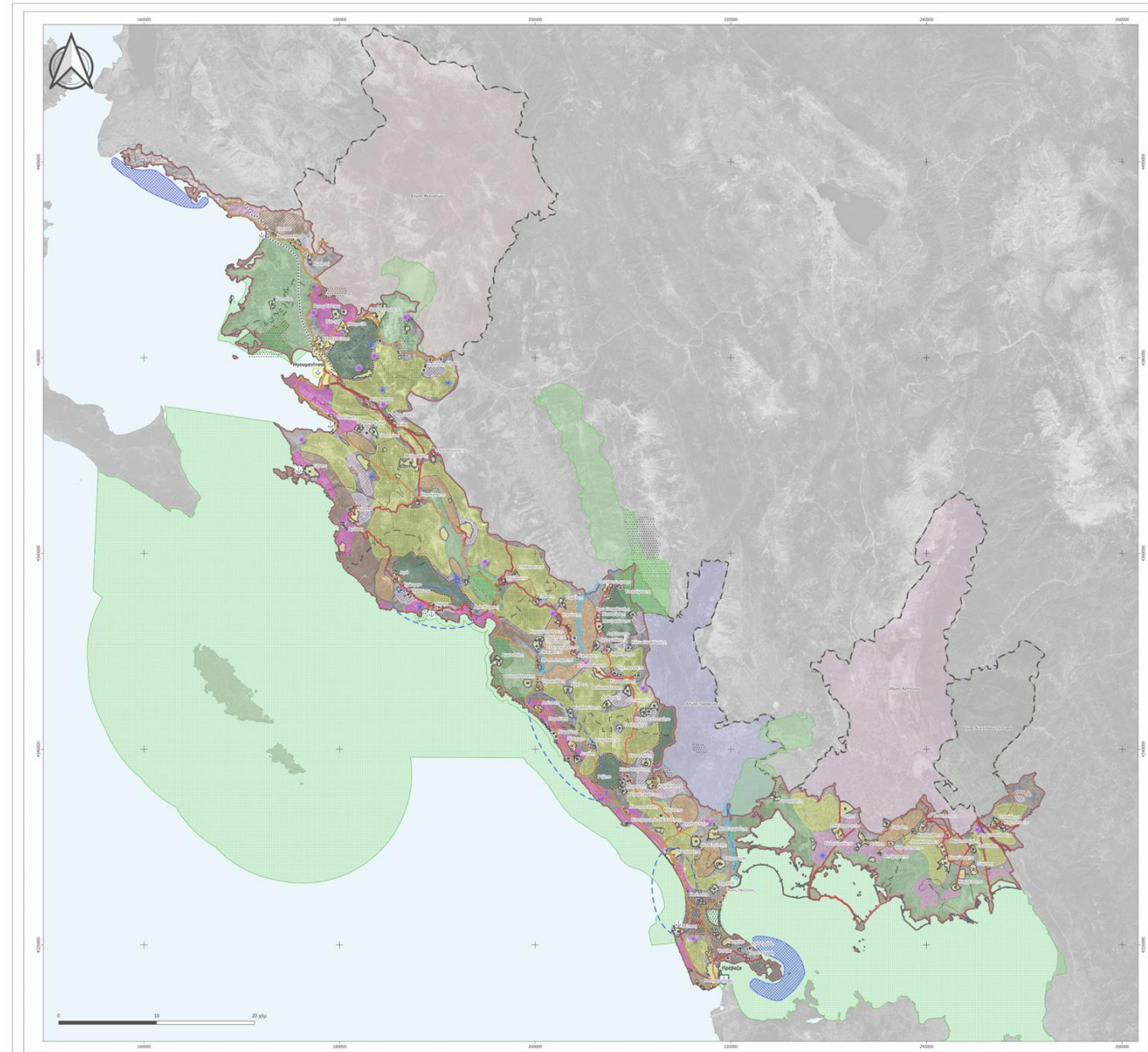


ii.6. Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2: Ήπιας Παρέμβασης

✓ Δίκτυα -Άλλες Υποδομές

- Προώθηση νέου masterplan του λιμένα Πρέβεζας για την άμβλυνση των αντικρουόμενων χρήσεων.
- Δημιουργία δικτύου καταφυγίων μικρής εμβέλειας (αλιευτικών/τουριστικών) στο παραλιακό μέτωπο.
- Ανάπτυξη υδατοδρομίων σε Ηγουμενίτσα και Πρέβεζα και προώθηση διασύνδεσης τους με Κέρκυρα και άλλα νησιά του Ιονίου (π.χ. Παξοί, Λευκάδα), όπως και με τα Ιωάννινα (όταν ολοκληρωθούν οι αντίστοιχες υποδομές).
- Διερεύνηση αξιοποίησης πλοιομότητας Αράχθου και Λούρου και κατασκευή στοιχειωδών λιμενικών υποδομών (αποβάθρας, μόλου), σε τμήματά τους που δεν υπάρχουν περιορισμοί από το πλαίσιο προστασίας του δικτύου NATURA 2000.
- Βιώσιμη μετακίνηση: οργάνωση της κυκλοφορίας στα αστικά κέντρα με συμπερίληψη/επέκταση δικτύων ποδηλάτου-πεζών, βελτίωση προσβασιμότητας ΑΜΕΑ
- Δημιουργία δύο αγκυροβολίων (ένα στην περιοχή της Πέρδικας - Συβότων και ένα στην περιοχή της Λούτσας - Λυγιάς),
- Δημιουργία δύο Μαρίνων, μιας στην περιοχή της Ηγουμενίτσας και μιας στην περιοχή της Πάργας.

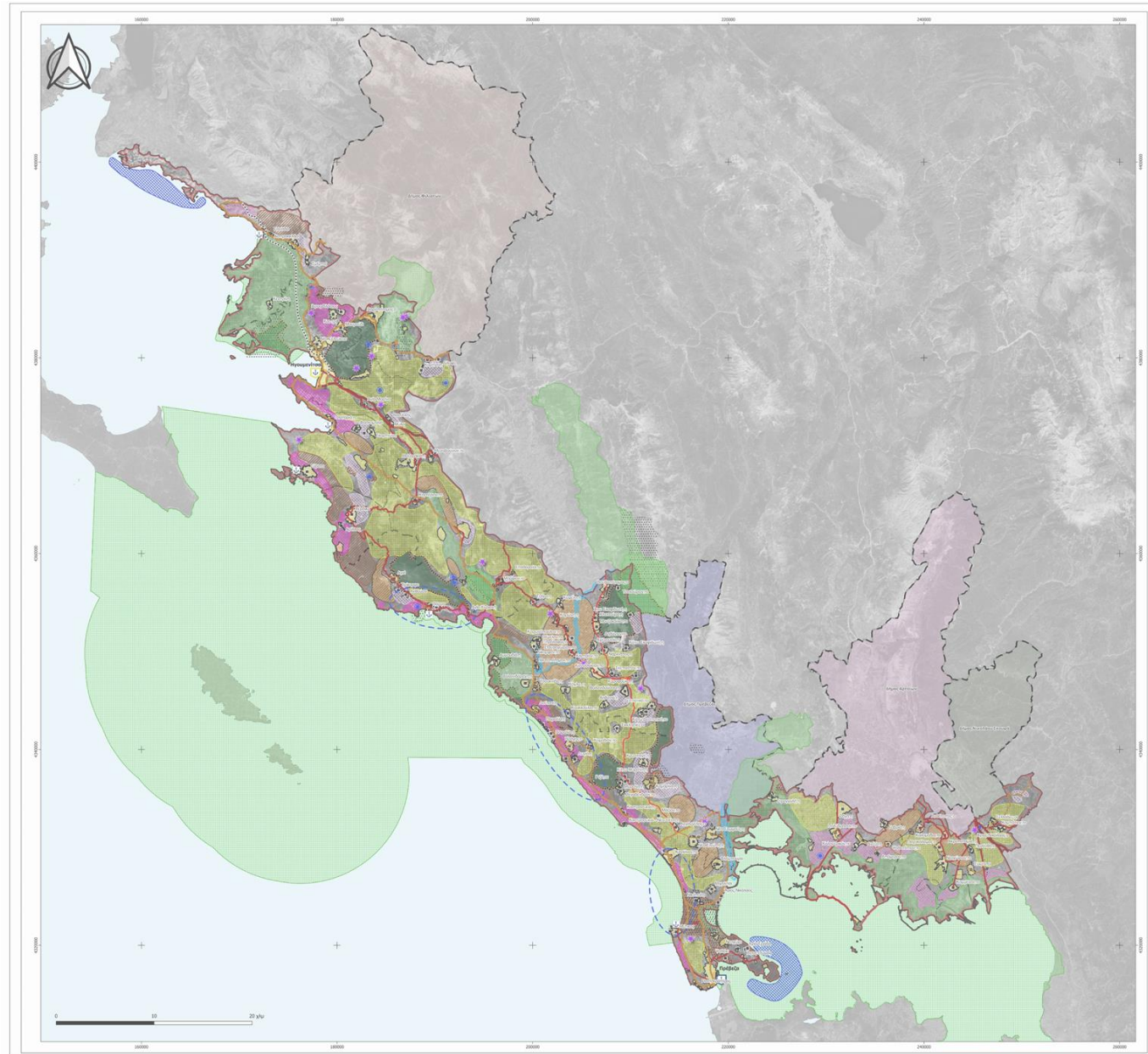


ii.6. Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2: Ήπιας Παρέμβασης

✓ Έργα για την ενίσχυση της πολιτικής προστασίας:

- Εντατικοποίηση των προσπάθειών για κλιματική ουδετερότητα στα μεγάλα αστικά κέντρα (Πρέβεζα, Ηγουμενίτσα) σε συμμόρφωση με τους στόχους που τέθηκαν στη Συμφωνία του Παρισιού και την Ατζέντα 2030 μέσω της ενίσχυσης της (βιώσιμη αστική κινητικότητα, δημιουργία πράσινων υποδομών)
- Υλοποίηση έργων προστασίας ακτών προκρίνοντας λύσεις βασισμένες στη φύση και πράσινες υποδομές (αφορά κυρίως στο παράκτιο τμήμα του Αμβρακικού κόλπου, δηλαδή στις εκβολές των ποταμών Λούρου και Αράχθου, στις εκβολές του ποταμού Καλαμά, καθώς και στον όρμο Νικοπόλεως – περιοχές με πολύ υψηλή τρωτότητα σύμφωνα με μελέτη ΠεΣΠΚΑ).
- Έργα διευθέτησης ρεμάτων εντός οικισμών (αναφέρονται τα ρέματα Λάκκας και Ξηροπόταμος στην Ηγουμενίτσα, το ρέμα Καρυδάς στην Πρέβεζα)
- Ανάπτυξη συστημάτων έγκαιρης προειδοποίησης έντονων καιρικών φαινομένων ή άλλων κινδύνων, εντός των οποίων να συμπεριληφθεί και το προτεινόμενο σύστημα έγκαιρης προειδοποίησης πλημμυρών.
- Επικαιροποίηση των χώρων καταφυγής και των οδεύσεων διαφυγής με πρόβλεψη για άτομα με αναπηρία
- Προσαύξηση στην επιφάνεια των χώρων για την εναπόθεση μη επικίνδυνων αδρανών αποβλήτων



ii.5. Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2: Ήπιας Παρέμβασης

Περιοχές Ειδικής Προστασίας

- ΠΕΠ1: Περιοχές Natura 2000
- ΠΕΠ2: Περιοχές ΚΑΖ
- ΠΕΠ3: Προστασία Γεωργικής Γης Α' Προτεραιότητας
- ΠΕΠ4: Προστασία Ποταμών
- ΠΕΠ5: Προστασία Φυσικού Τοπίου

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων

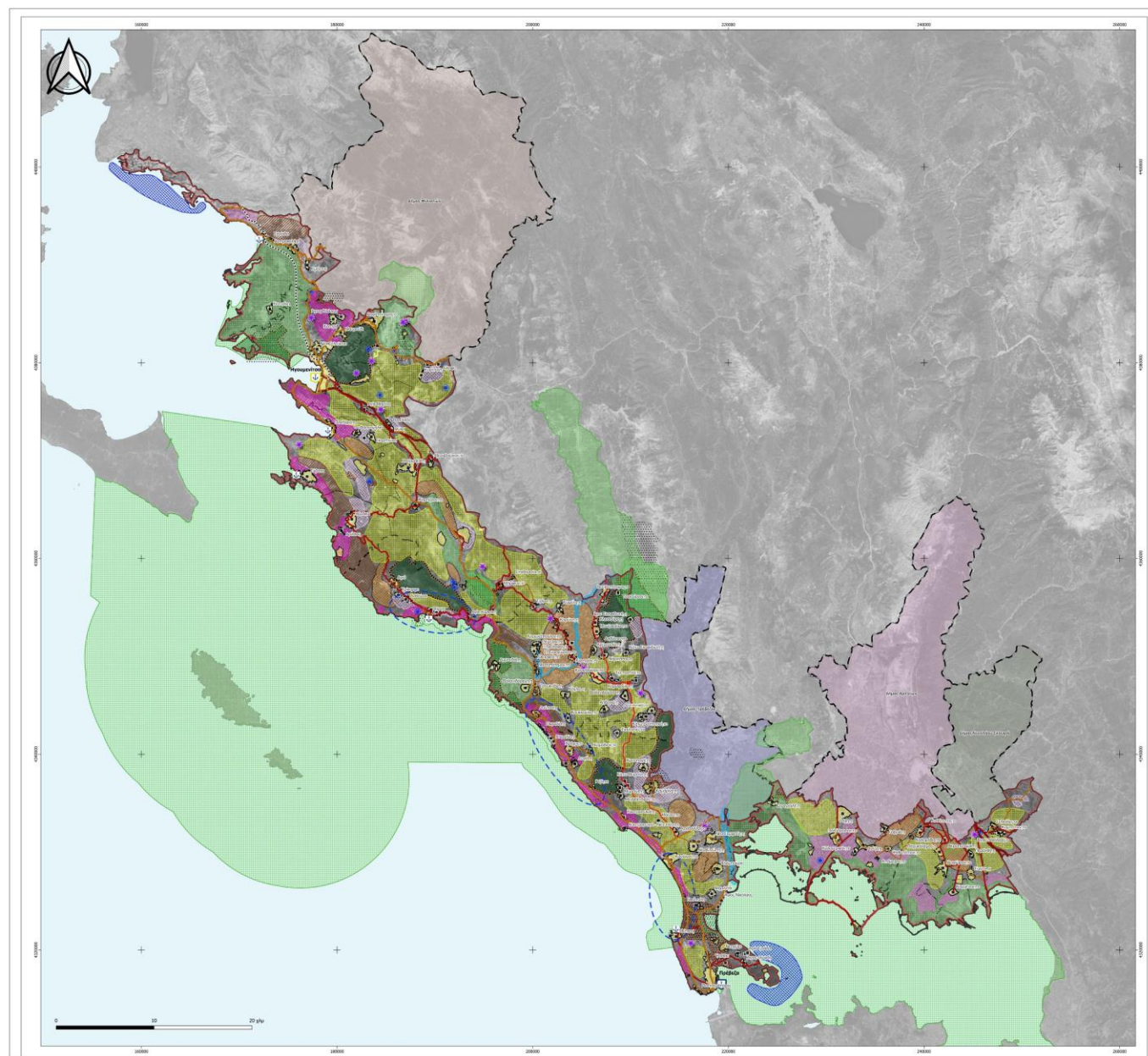
- ΠΕΧ1: Προστασία και Ανάδειξη Αγροτικών και Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων
- ΠΕΧ2: Τουρισμός - Αναψυχή
- ΠΕΧ3: Εναλλακτικός Τουρισμός (κόλπος Αμβρακικού και Δέλτα Καλαμά - Λωρίδα Σαγιάδας)
- ΠΕΧ4: Εναλλακτικός Τουρισμός (ορεινές περιοχές)
- ΠΕΧ5: Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργιών

Περιοχές Παραγωγικών & Επιχειρηματικών Δρατηριοτήτων

- Προτεινόμενοι υποδοχείς - περιοχές ΠΕΔ
- Υποδοχείς για αναζήτηση νέων επιχειρηματικών πάρκων

Λοιπές

- Προτεινόμενοι οδικοί άξονες
- Προς πολεοδόμηση οικιστικοί υποδοχείς



ii.5. Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 3: Έντονης Παρέμβασης

Βασικοί Στόχοι και Διαφοροποιήσεις ως προς το σενάριο ήπιας παρέμβασης

- **Ανάπτυξη και αναβάθμιση του τουρισμού:** Προτείνεται οργανωμένος τουρισμός μέσω πολεοδομικού σχεδιασμού (ΠΟΤΑ, ΠΟΑΠΔ, ΠΕΡΠΟ, ΕΠΣ) σε τμήματα των παράκτιων περιοχών και τουρισμός-αναψυχή στο υπόλοιπο παράκτιο μέτωπο.
- **Δημιουργία κινήτρων για εναλλακτικές μορφές τουρισμού στον ορεινό όγκο, στον Αμβρακικό κόλπο και στην περιοχή της Σαγιάδας:** Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται ειδικές μορφές τουρισμού με περιορισμό των κλινών.
- **Περισσότερες ζώνες βιομηχανικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων:** Αύξηση του δευτερογενή τομέα και δημιουργία περισσότερων υποδοχέων «οργανωμένης μεταποιητικής δραστηριότητας» και παροχή κινήτρων για την προσέλκυση μεταποιητικών δραστηριοτήτων

Στο σενάριο αυτό προτείνονται μεγαλύτερες και περισσότερες Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Π.Ε.Δ.), αυστηρότερα μέτρα στις περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ), όπως και αυστηρότεροι όροι δόμησης στις περιοχές ελέγχου δόμησης (ΠΕΧ).

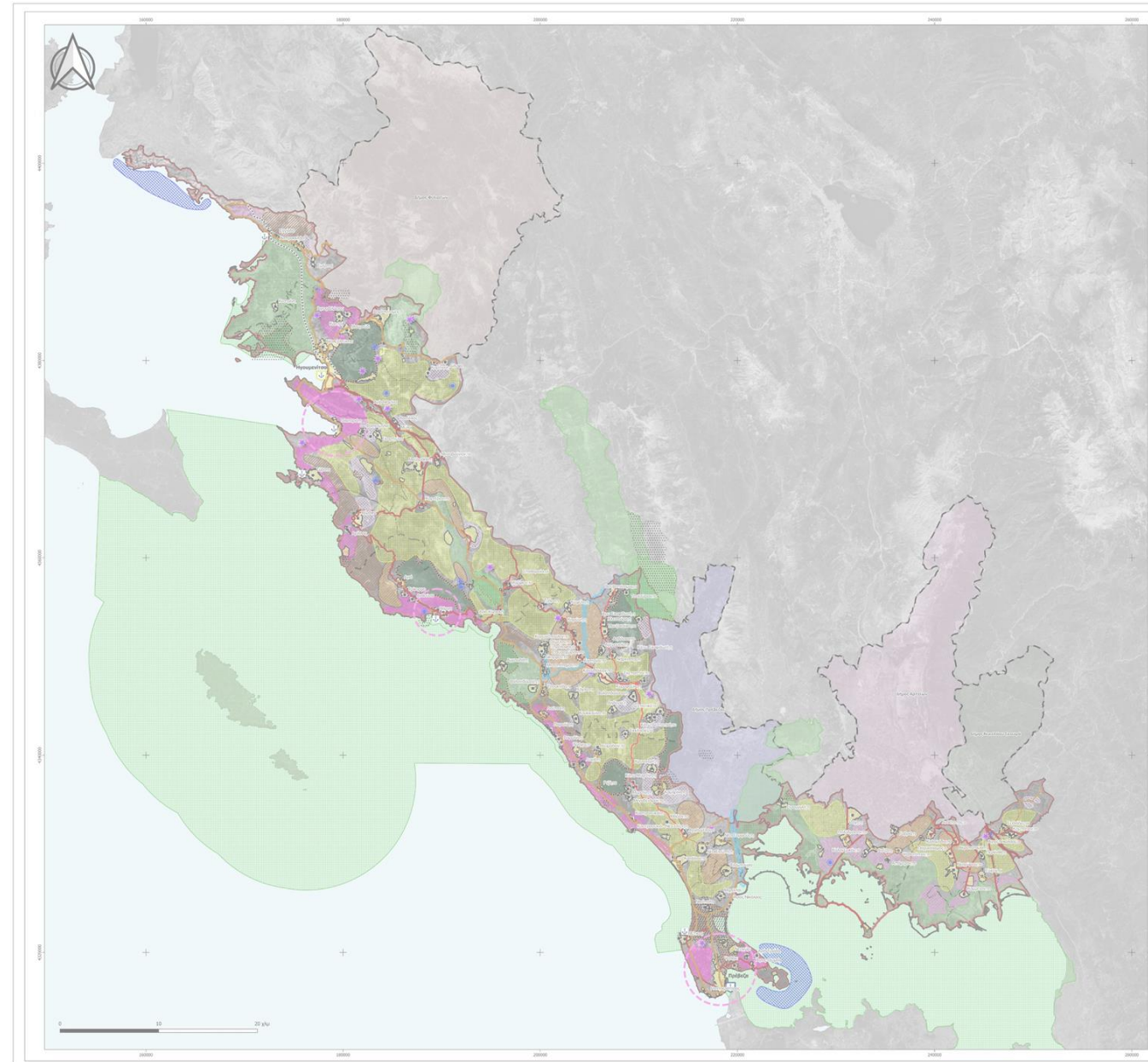
ii.6. Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 3: Έντονης Παρέμβασης

✓ Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Π.Ε.Δ.)

Πέραν των περιοχών παραγωγικών μονάδων που προτείνεται στο σενάριο ήπιας παρέμβασης προθέτονται δύο επιπλέον βιομηχανικές ζώνες, και στο σύνολο τους είναι οχτώ (8) :

- **ΠΕΔ 6: Περιοχή επιχειρηματικού πάρκου κατά μήκος της Εγνατίας οδού:** Με σκοπό την αξιοποίηση της θέσης κοντά στο λιμάνι και στην παραμεθόρια ζώνη για την εγκατάσταση και εμπορευματικών - διαμετακομιστικών δραστηριοτήτων.
 - **ΠΕΔ 7: Περιοχή βιομηχανικής ζώνης κοντά στο Καναλάκι της Δ.Ε Φαναρίου:** Αυτή η ζώνη διατηρείται όπως προβλέπεται από το ΓΠΣ Φαναρίου ως Ζώνη Βιοτεχνικών και βιομηχανικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης και σε ορισμένα τμήματα μέσης όχλησης.
- ✓ Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.): Παραμένουν όπως και στο σενάριο ήπιας παρέμβασης



ii.6. Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 3: Έντονης Παρέμβασης

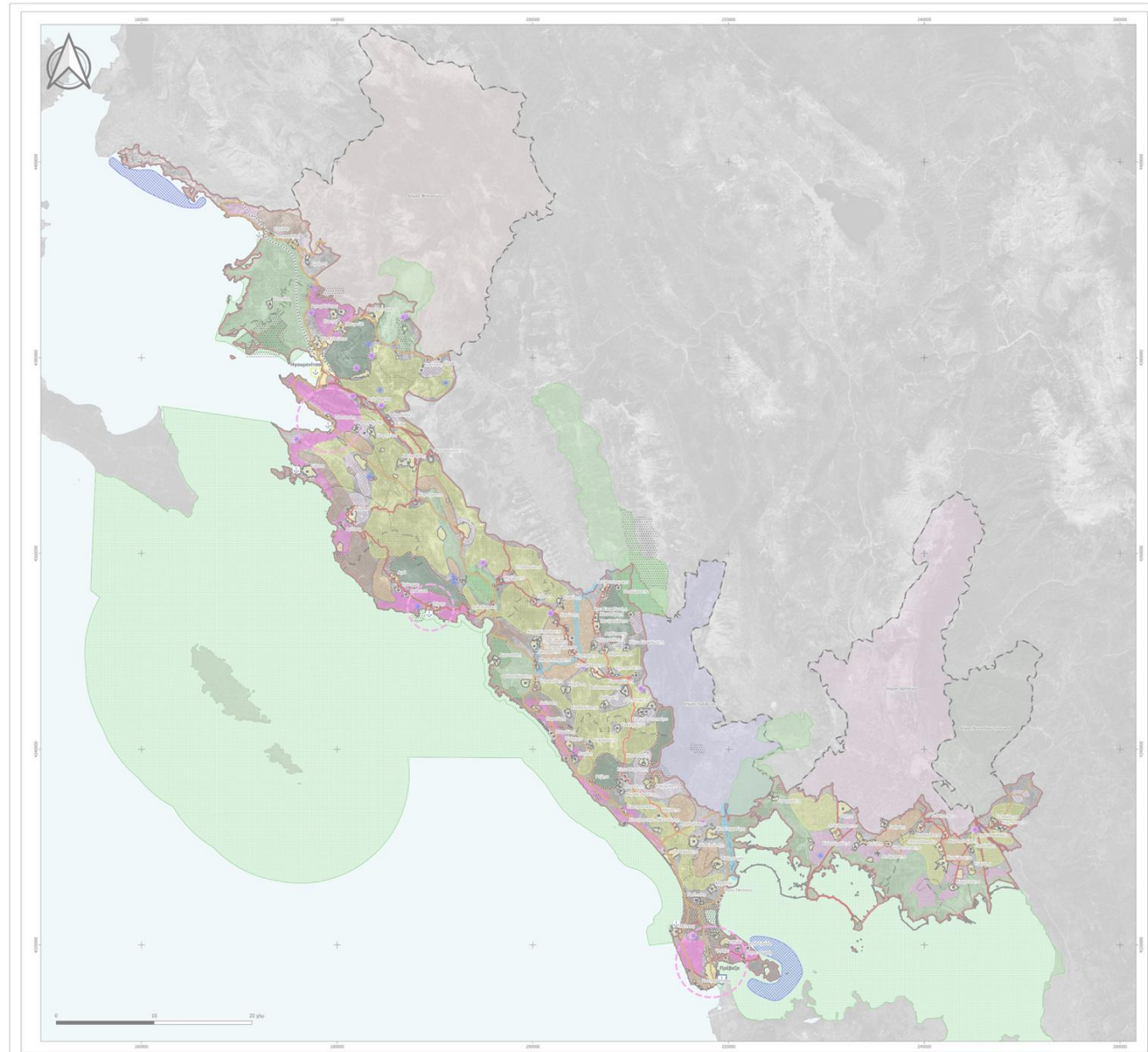
➤ Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων γης (Π.Ε.Χ.)

Προτείνονται έξι (6) Περιοχές Ελέγχου της Δόμησης

ΠΕΧ 1: Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικών και κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων για την λειτουργία εκτατικής μορφής κτηνοτροφικών και γεωργικών εγκαταστάσεων.

ΠΕΧ 2α: Οργανωμένη Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής κυρίως στις περιοχές γύρω από την Ηγουμενίτσα, Πάργα και Πρέβεζα. Στην περιοχή αυτή προτείνονται οι χρήσεις κατοικίας, οργανωμένες τουριστικές μονάδες (4 ή 5 αστέρων / κλειδιών) (ΠΕΡΠΟ/ΠΠΑΙΠ, ΕΠΣ, ΠΟΤΑ) και οι χρήσεις κεντρικών λειτουργιών οικισμών και τουρισμού – αναψυχής με τη μορφή Οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων (όπως είναι οι Περιοχές Οργανωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης- Π.Ο.Τ.Α, οι Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) κ.ά. κατά το άρθρο 1 του ν.4179/2013) .

ΠΕΧ 2β: Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής κυρίως στις περιοχές γύρω από τους οικισμούς του παράκτιου μετώπου και την υπόλοιπη εκτός σχεδίου περιοχή που δεν περιλαμβάνεται στην παραπάνω Ζώνη ΠΕΧ 2α.



ii.6. Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 3: Έντονης Παρέμβασης

➤ Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων γης (Π.Ε.Χ.)

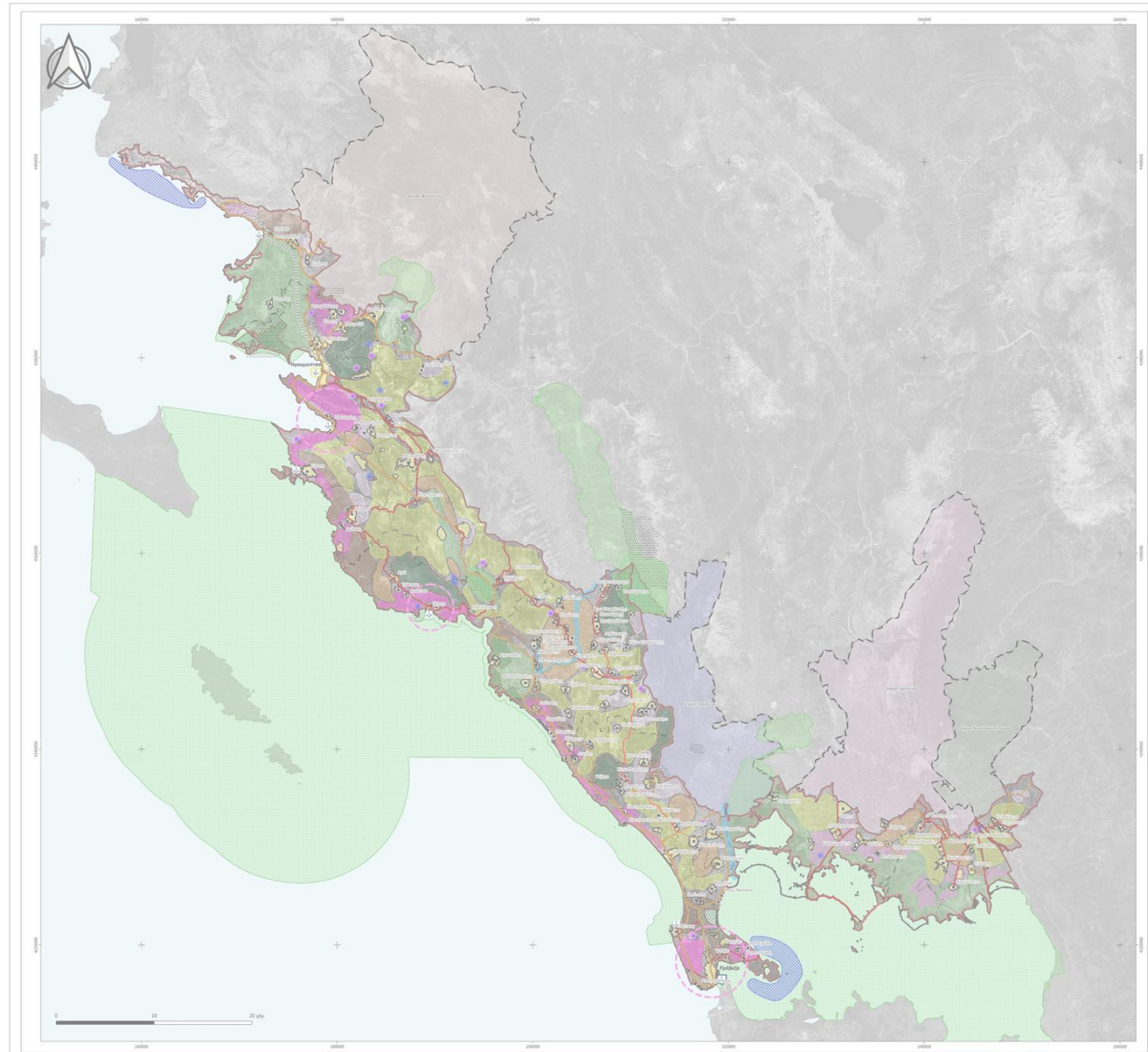
ΠΕΧ 3: Ζώνη Εναλλακτικού Τουρισμού (κόλπος Αμβρακικού και Δέλτα Καλαμά - Λωρίδα Σαγιάδας):

- Αυστηρά όρια αρτιότητας και περιορισμός μέγιστου αριθμού κλινών. (ο αριθμός των επιτρεπόμενων κλινών είναι 100/γήπεδο)

ΠΕΧ 4: Ζώνη Εναλλακτικού Τουρισμού (ορεινές περιοχές):

- Αυστηρά όρια αρτιότητας και περιορισμός μέγιστου αριθμού κλινών. (ο αριθμός των επιτρεπόμενων κλινών είναι 100/γήπεδο)

ΠΕΧ 5: Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργιων



ii.6. Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 3: Έντονης Παρέμβασης

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων

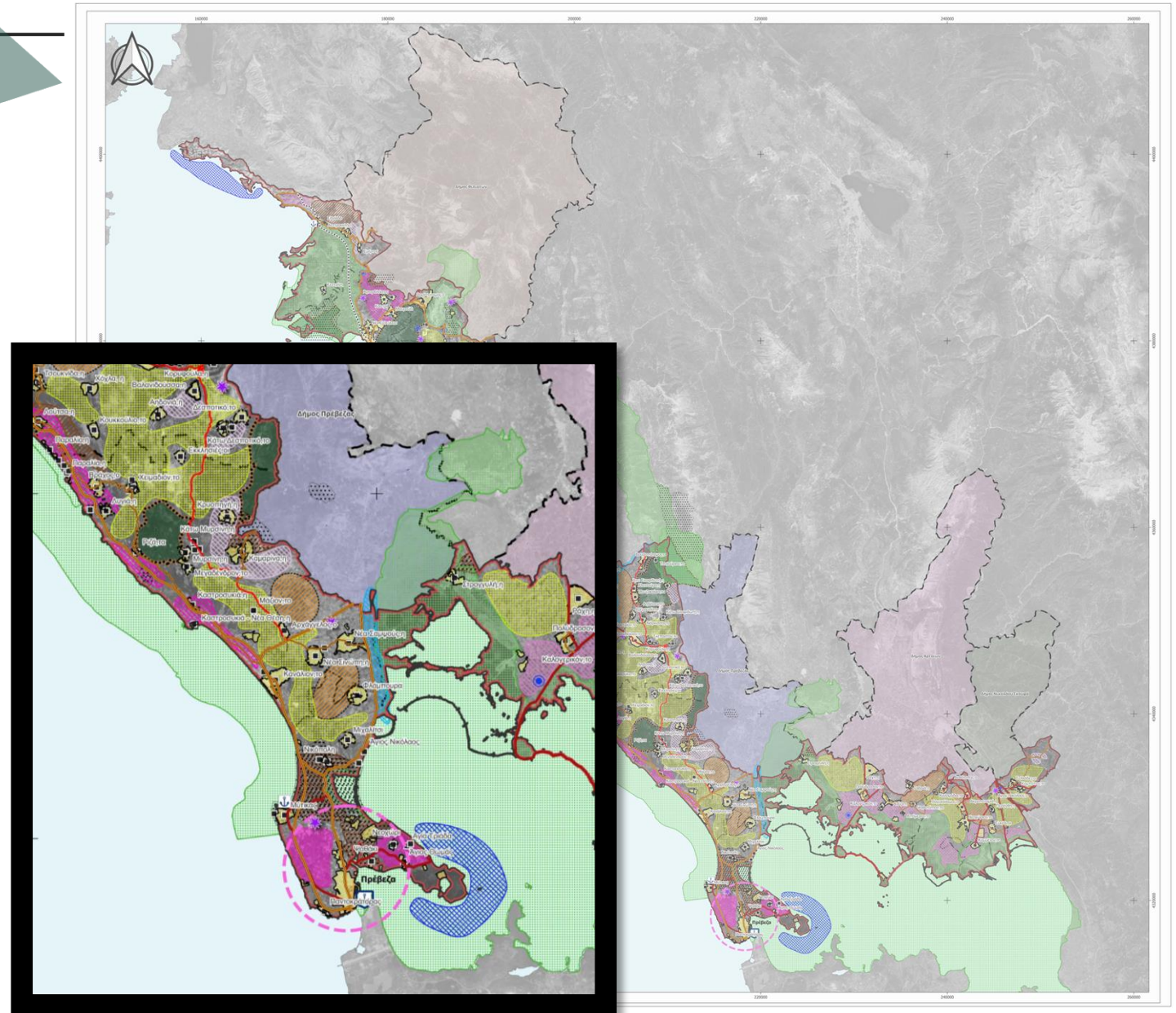
-  ΠΕΧ1: Προστασία και Ανάδειξη Αγροτικών και Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων
-  ΠΕΧ2α: Οργανωμένη ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής
-  ΠΕΧ2β: Τουρισμός - Αναψυχή
-  ΠΕΧ3: Εναλλακτικός Τουρισμός (κόλπος Αμβρακικού και Δέλτα Καλαμά - Λωρίδα Σαγιάδας)
-  ΠΕΧ4: Εναλλακτικός Τουρισμός (ορεινές περιοχές)
-  ΠΕΧ5: Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργιών

Περιοχές Παραγωγικών & Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

-  Προτεινόμενοι υποδοχείς - περιοχές ΠΕΔ

Λοιπές

-  Προτεινόμενοι οδικοί άξονες
-  Περιοχές οργανωμένων τουριστικών μονάδων (ΠΟΤΑ κ.α.)



ii.5. Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 3: Έντονης Παρέμβασης

Περιοχές Ειδικής Προστασίας

- ΠΕΠ1: Περιοχές Natura 2000
- ΠΕΠ2: Περιοχές ΚΑΖ
- ΠΕΠ3: Προστασία Γεωργικής Γης Α' Προτεραιότητας
- ΠΕΠ4: Προστασία Ποταμών
- ΠΕΠ5: Προστασία Φυσικού Τοπίου

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων

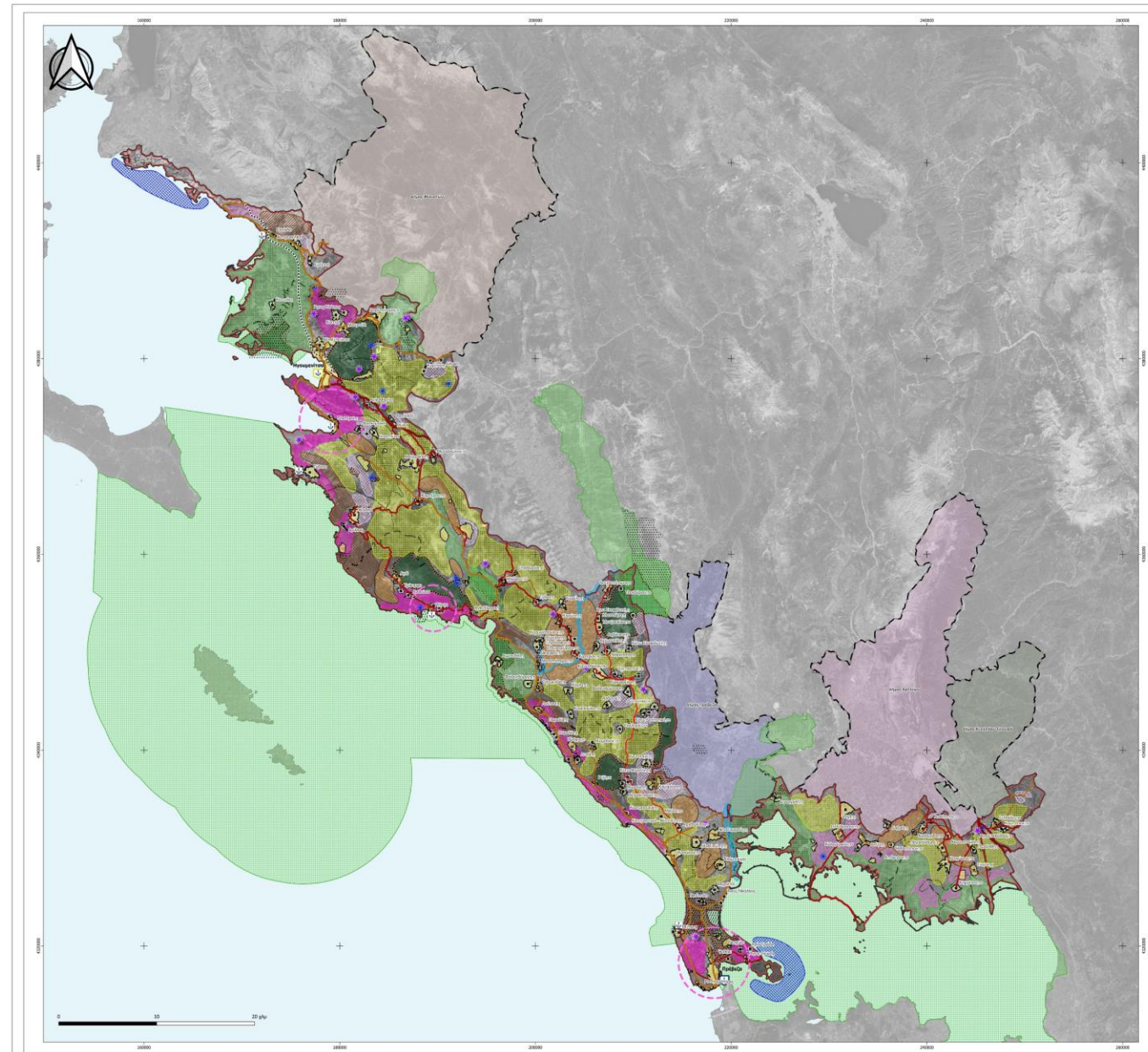
- ΠΕΧ1: Προστασία και Ανάδειξη Αγροτικών και Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων
- ΠΕΧ2: Τουρισμός - Αναψυχή
- ΠΕΧ3: Εναλλακτικός Τουρισμός (κόλπος Αμβρακικού και Δέλτα Καλαμά - Λωρίδα Σαγιάδας)
- ΠΕΧ4: Εναλλακτικός Τουρισμός (ορεινές περιοχές)
- ΠΕΧ5: Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργιών

Περιοχές Παραγωγικών & Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

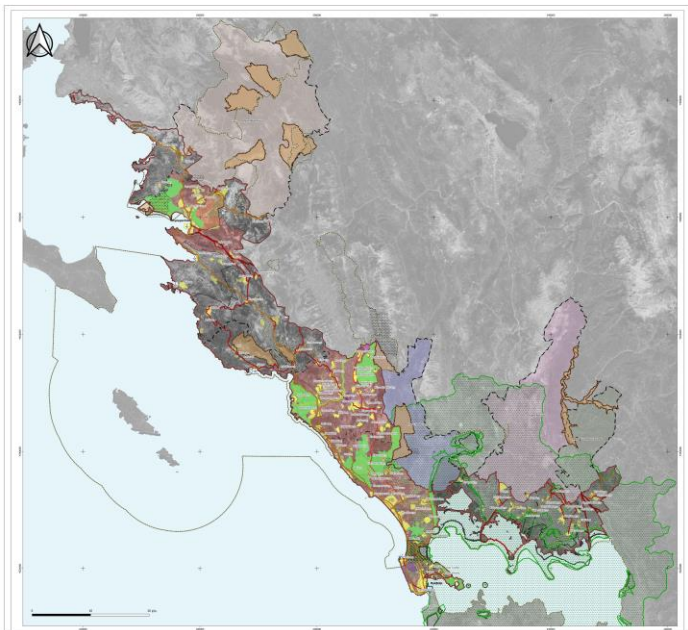
- Προτεινόμενοι υποδοχείς - περιοχές ΠΕΔ
- Υποδοχείς για αναζήτηση νέων επιχειρηματικών πάρκων

Λοιπές

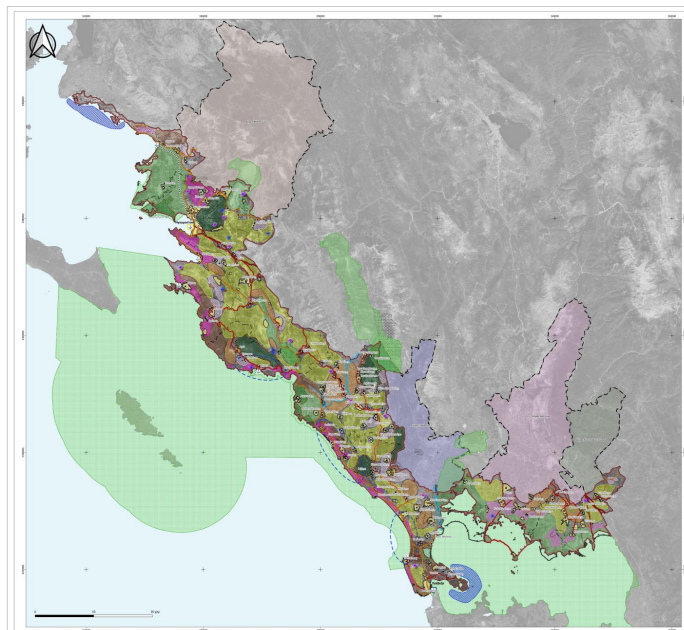
- Προτεινόμενοι οδικοί άξονες
- Προς πολεοδόμηση οικιστικοί υποδοχείς



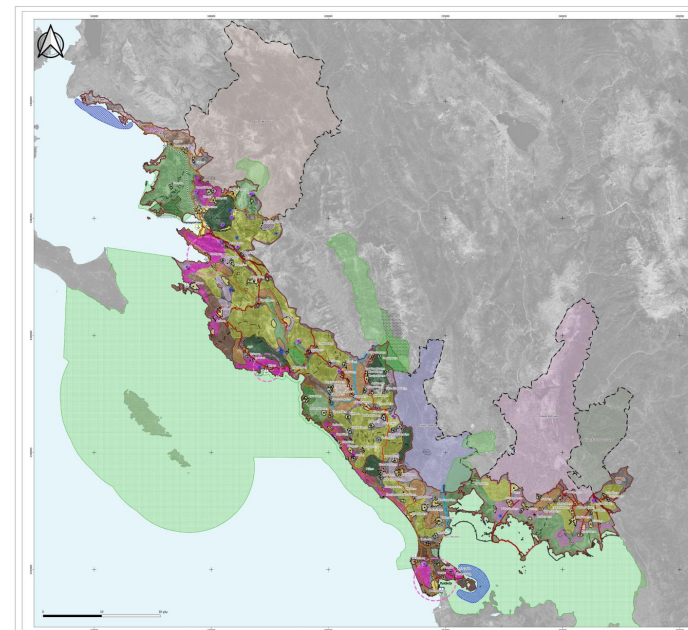
ii.6. Συγκριτική Ανάλυση



Σενάριο 1



Σενάριο 2



Σενάριο 3

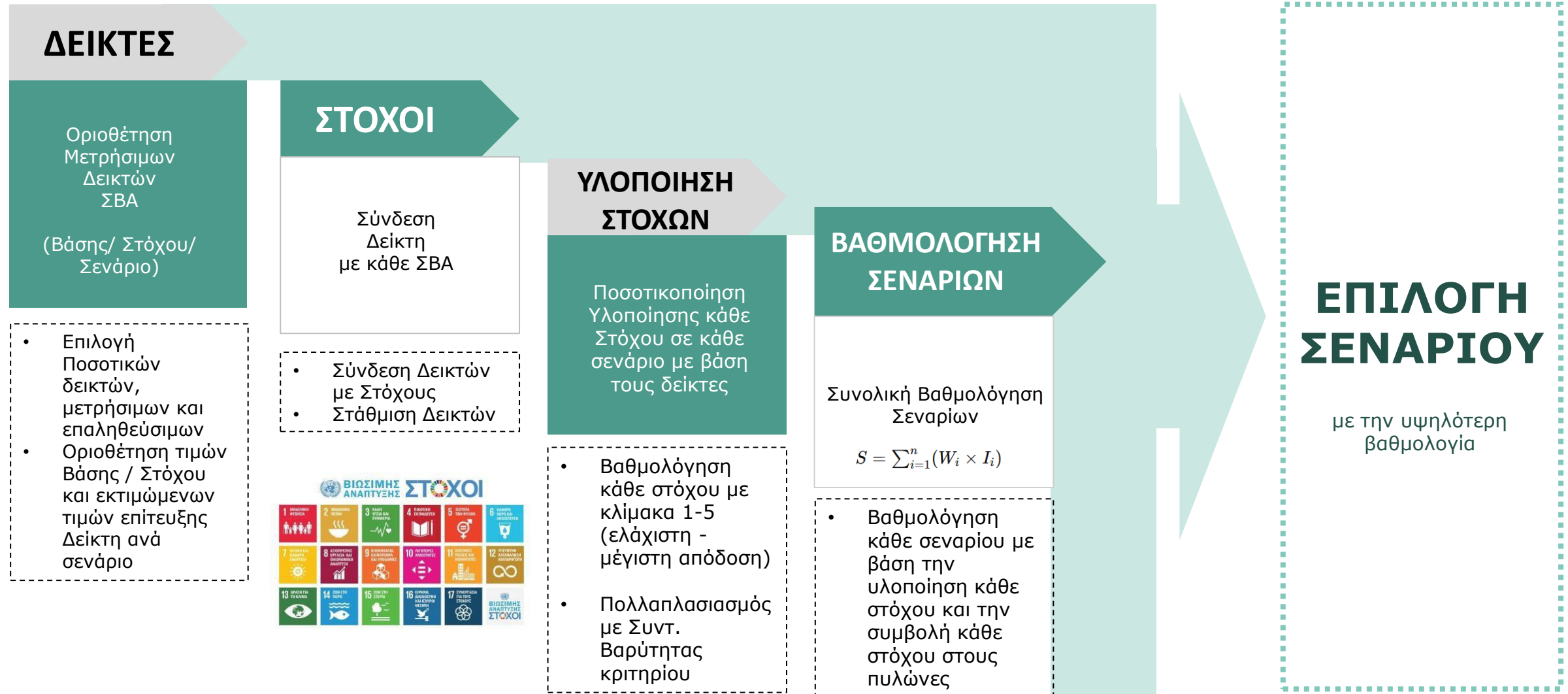
Βαθμός παρέμβασης

Ελάχιστος

Μέγιστος

ii.7. Κριτήρια αξιολόγησης

Μεθοδολογία



ii.7. Κριτήρια αξιολόγησης

ΣΕΝΑΡΙΟ	ΠΥΛΩΝΑΣ 1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΠΥΛΩΝΑΣ 2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	ΠΥΛΩΝΑΣ 3 ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΣΕΝΑΡΙΟΥ
ΜΗΔΕΝΙΚΟ	✓	✓	✓	2.04
ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	4.85
ΕΝΤΟΝΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	✓✓	✓✓	✓✓	3.7

ii.9. Επιλογή επικρατέστερου σεναρίου

Σενάριο 2: Ήπιας Παρέμβασης

Περιοχές Ειδικής Προστασίας

ΠΕΠ1: Περιοχές Natura 2000

ΠΕΠ2: Περιοχές ΚΑΖ

ΠΕΠ3: Προστασία Γεωργικής Γης Α' Προτεραιότητας

ΠΕΠ4: Προστασία Ποταμών

ΠΕΠ5: Προστασία Φυσικού Τοπίου

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων

ΠΕΧ1: Προστασία και Ανάδειξη Αγροτικών και Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων

ΠΕΧ2: Τουρισμός - Αναψυχή

ΠΕΧ3: Εναλλακτικός Τουρισμός (κόλπος Αμβρακικού και Δέλτα Καλαμά - Λωρίδα Σαγιάδας)

ΠΕΧ4: Εναλλακτικός Τουρισμός (ορεινές περιοχές)

ΠΕΧ5: Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργιών

Περιοχές Παραγωγικών & Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

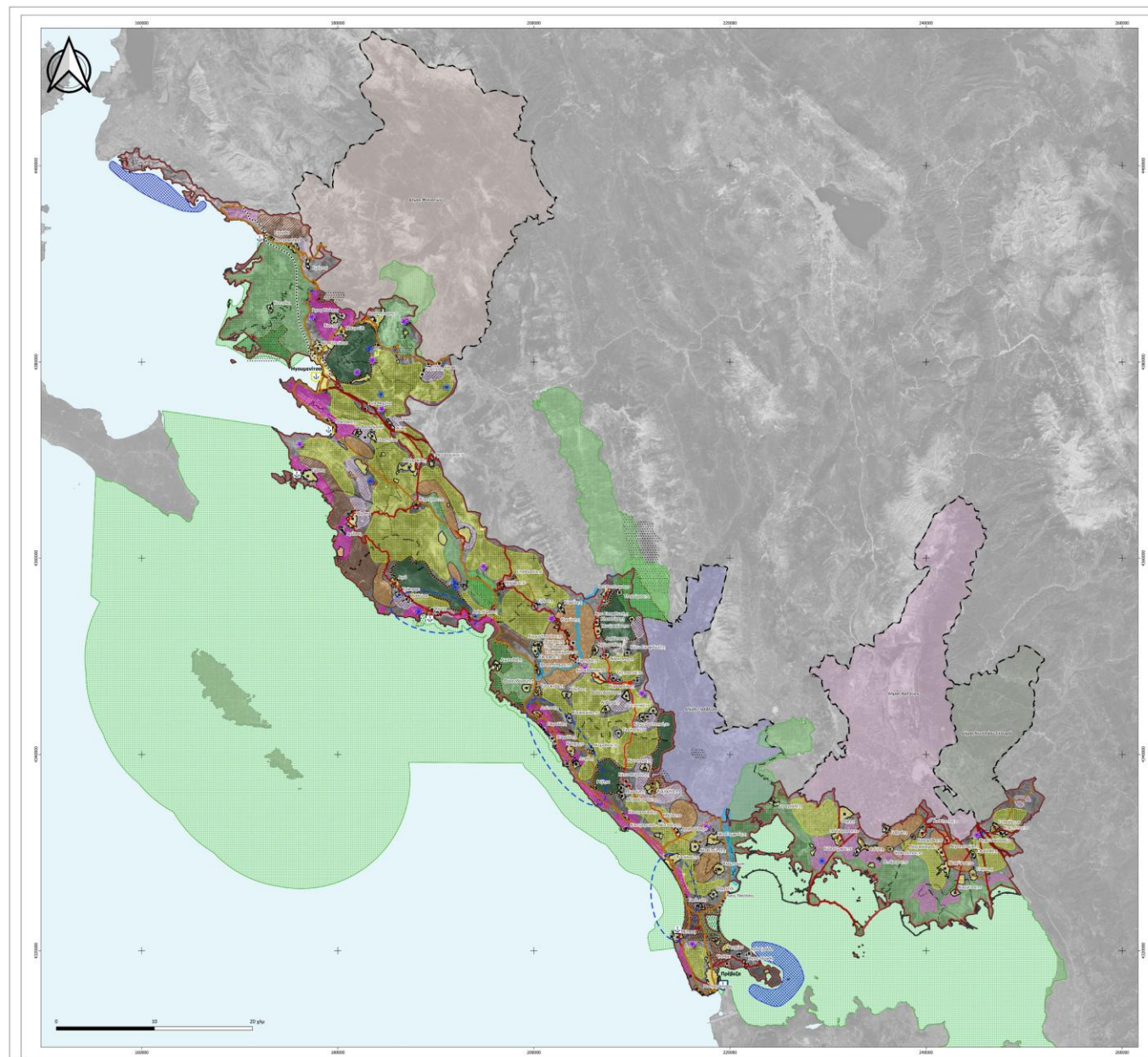
Προτεινόμενοι υποδοχείς - περιοχές ΠΕΔ

Υποδοχείς για αναζήτηση νέων επιχειρηματικών πάρκων

Λοιπές

Προτεινόμενοι οδικοί άξονες

Προς πολεοδόμηση οικιστικοί υποδοχείς



ii.9. Βασικές υποθέσεις προγραμματικών μεγεθών

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2011	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2021	Μ.Ε.Ρ.Μ. (r) 2011-2021	ΠΛΒ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΒΑΣΗΣ 2028	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΒΑΣΗΣ 2038
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ	43.166	41.600	-0,37%			
ΔΕ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ	4.268	3.755	-1,27%	4.713	4.433	3.944
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ	12.753	11.356	-1,15%			
ΔΕ ΑΡΑΧΘΟΥ	4.661	3.836	-1,93%	4.036	3.669	3.044
ΔΕ ΚΟΜΜΕΝΟΥ	769	524	-3,76%	684	566	389
ΔΕ ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ	2.542	2.392	-0,61%	2.359	2.322	2.339
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	25.814	25.698	-0,05%			
ΔΕ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ	17.902	18.562	0,36%	18.789	19.238	20.562
ΔΕ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ	2.491	1.931	-2,51%	2.074	2.101	2.706
ΔΕ ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ	1.168	969	-1,85%	987	907	777
ΔΕ ΠΕΡΔΙΚΑΣ	1.613	1.543	-0,44%	1.532	1.497	1.430
ΔΕ ΣΥΒΟΤΩΝ	2.640	2.693	0,20%	3.460	3.534	3.767

ii.9. Βασικές υποθέσεις προγραμματικών μεγεθών

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2011	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2021	Μ.Ε.Ρ.Μ. (r) 2011-2021	ΠΛΒ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΒΑΣΗΣ 2028	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΒΑΣΗΣ 2038
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ	7.710	6.347	-1,93%			
ΔΕ ΣΑΓΙΑΔΑΣ	1.740	1.580	-0,96%	1.662	1.587	1.452
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	31.733	30.841	-0,28%			
ΔΕ ΠΡΕΒΕΖΗΣ	22.853	22.868	0,01%	22.762	22.809	22.961
ΔΕ ΖΑΛΟΓΓΟΥ	4.299	3.986	-0,75%	3.931	3.863	3.893
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΓΑΣ	11.866	10.762	-0,97%			
ΔΕ ΦΑΝΑΡΙΟΥ	7.962	6.943	-1,36%	7.072	6.670	6.030
ΔΕ ΠΑΡΓΑΣ	3.904	3.819	-0,22%	4.558	4.535	4.531

Πλατφόρμα συμμετοχής



ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ



ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

του προγράμματος Κων/νος Δοξιάδης

<http://polsxedia.ypen.gov.gr>

https://polsxedia.ypen.gov.gr/tps_details/%CE%92153_%CE%95%CE%A0%CE%A3



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού
και Αστικού Περιβάλλοντος



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ

Δ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ, ΣΥΒΟΤΩΝ, ΠΕΡΔΙΚΑΣ),

Δ. ΦΙΛΙΑΤΩΝ (ΔΕ ΣΑΓΓΙΑΔΑΣ),

Δ. ΠΑΡΓΑΣ (ΔΕ ΠΑΡΓΑΣ, ΦΑΝΑΡΙΟΥ),

Δ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΔΕ ΠΡΕΒΕΖΗΣ, ΖΑΛΟΓΤΟΥ),

Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ (ΔΕ ΑΡΑΧΘΟΥ, ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ, ΚΟΜΜΕΝΟΥ),

Δ. ΑΡΤΑΙΩΝ (ΔΕ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ)

**ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ**

