

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ

Β. ΔΟΜΙΤΣΟΓΛΟΥ - Σ. ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΟΜΙΚΡΟΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ Α.Ε.

ΜΑΡΙΑ-ΧΑΡΑ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ - ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.

ΔΡΟΜΟΣ, ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.

ΔΡΟΜΟΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΕΠΕ

Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.,
ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ (κεφ.Α.10)

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

(ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ,
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ)

- Είναι **ολοκληρωμένες μελέτες** που αφορούν την οργάνωση του χώρου σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας και καλύπτουν τη συνολική έκταση του Δήμου
- Συνίστανται από **κείμενα, χάρτες και διαγράμματα** για τους οικισμούς και τις πόλεις μας, τις υποδομές, τη φυσική και πολιτιστική μας κληρονομιά / περιλαμβάνουν χωρικές, γεωλογικές και περιβαλλοντικές πληροφορίες και δεδομένα
- Θεσμοθετούνται με **Προεδρικά Διατάγματα** και επηρεάζουν το χωροταξικό και πολεοδομικό τοπικό πλαίσιο για τις επόμενες δεκαετίες
- Αποτελούν **ευκαιρία για συνεργασία, σχεδιασμό και ανάπτυξη**, θέτοντας δίκαιους όρους και προϋποθέσεις για το αύριο των πόλεων και της υπαίθρου
- Εκπονούνται σε 2 Φάσεις : **Α' Φάση (1ο Στάδιο «Ανάλυση» σε 12 μήνες** και **2ο Στάδιο «Πρόταση» σε 8 μήνες)** & **Β' Φάση** (εγκρίσεις, **έκδοση ΠΔ** και δημοσίευση σε ΦΕΚ)

Τι είναι τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) ?

Τα **ΤΠΣ** καθορίζουν:

- χρήσεις γης
- όρους & περιορισμούς δόμησης
- όρια οικισμών και περιοχές προς πολεοδόμηση
- περιοχές προστασίας, ζώνες ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων
- μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης

Βήματα – Διαδικασία (1^ο Στάδιο μελέτης ΤΠΣ):

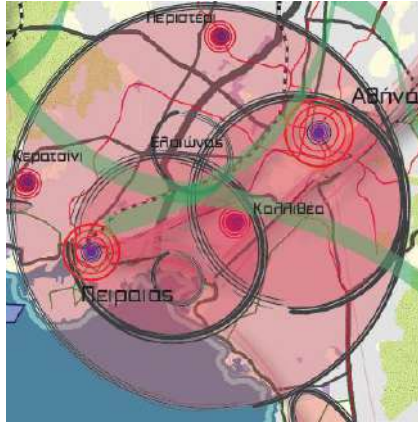
- Παρουσίαση κεφ. Α.10 εναλλακτικών σεναρίων στην Επιτροπή Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής (10/10/2024)
- Έκδοση Βεβαίωσης Ωριμότητας
- Ανακοίνωση για διοργάνωση ανοικτής παρουσίασης στο Δήμο / αποστολή υλικού στο ΥΠΕΝ τουλάχιστον 5 ημέρες πριν
- **Ανοικτή παρουσίαση** / Μεταφόρτωση στην Πλατφόρμα συμμετοχής
- 5ήμερο συλλογής σχολίων στην Πλατφόρμα συμμετοχής

Ανοικτή παρουσίαση στο Δήμο

Πέμπτη 24 Οκτωβρίου 2024



- Ο Δήμος εντάσσεται στη ζώνη επιρροής του **βασικού διπόλου ανάπτυξης Αθηνών–Πειραιά** που περιλαμβάνει έτερα διαδημοτικά κέντρα (Καλλιθέα, Περιστέρι) και τον Ελαιώνα



- Τραμ/ελαφρύ μετρό (Πέραμα, Πειραιάς, παράκτιο μέτωπο νότ. Αθήνας)

- **Εγγύτητα και συνέργειες με μητροπολιτικό κέντρο Πειραιά**

- **Δυνατότητες εξυπηρέτησης Κύριων επιβατικών και εμπορικών λιμανιών**

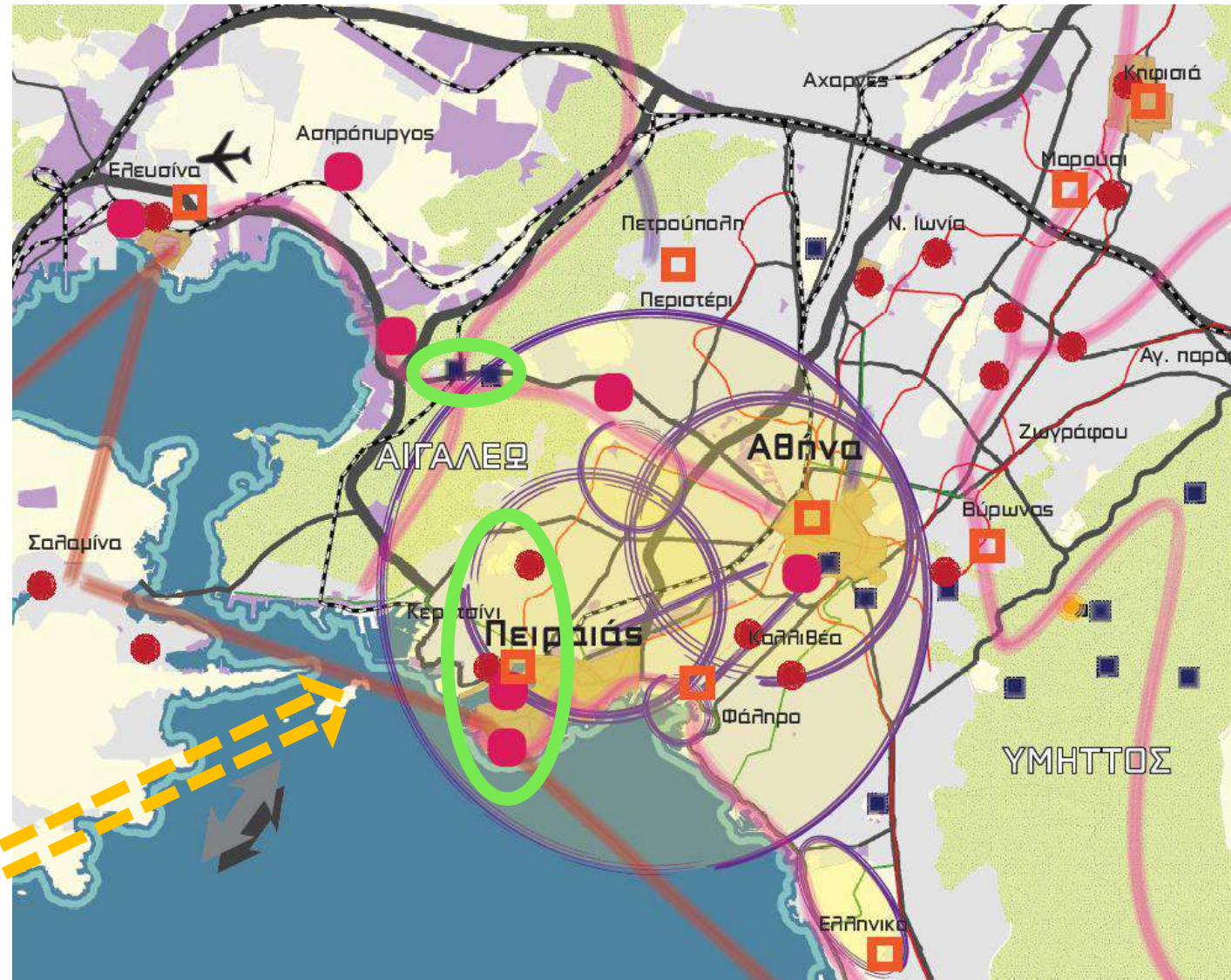
ΚΕΝΤΡΟΒΑΡΙΚΗ ΘΕΣΗ :

- **Χωρική ενότητα Πειραιά**
- **Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας**



- Σύνολα με αξιόλογα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά (πχ προσφυγικές γειτονιές)
- Χωροθέτηση πολιτιστικών χρήσεων σε κελύφη με ιδιαίτερα ιστορικά, μορφολογικά ή κατασκευαστικά χαρακτηριστικά και δημιουργία διαδρομών πολιτισμικής διαχρονικότητας

**Ιστορικές πολιτιστικές συνδέσεις
Σαρωνικού Κόλπου**

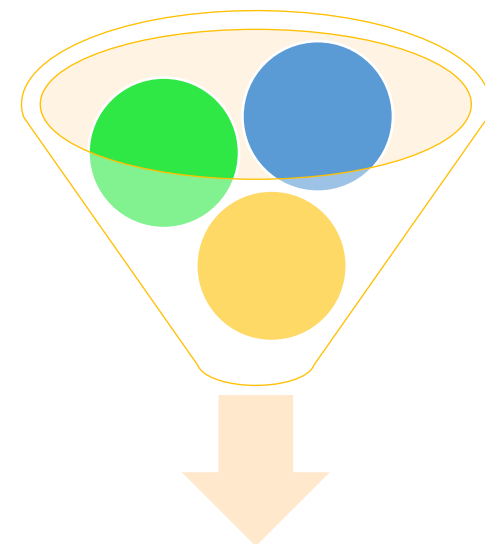


Βασικά δεδομένα διαμόρφωσης σεναρίων

Πλεονεκτήματα S	Αδυναμίες W
• Γειτνίαση με τον υπερτοπικό πόλο Μητροπολιτικού κέντρου Πειραιά και το λιμάνι του • Μείωση της ανεργίας στην δεκαετία 2011-2021 / Άνοδος της απασχόλησης στον τριτογενή τομέα • Οργανωμένος οικιστικός χώρος Κερατσινίου με πλήθος εξυπηρετήσεων και υπηρεσιών • Πάρκο στις εγκαταστάσεις Λιπασμάτων με διαμορφωμένες διαδρομές, χώρο άθλησης, υπαίθριο θέατρο, αναψυκτήριο • Γραμμικά δίκτυα πρασίνου (παλιός τροχιόδρομος, 25^{ης} Μαρτίου) και οργανωμένοι χώροι πρασίνου (πάρκο Ανδρέα Παπανδρέου, Πρεσσόφ) • Κεντροβαρική διάταξη ακτινικού διαδρόμου Πειραιά-Πέραμα διαμέσου Κερατσινίου του παλαιού τροchioδρομικού διαδρόμου και μάλιστα ελεύθερου κτισμάτων • Δημοτική συγκοινωνία με έμφαση στη διασύνδεση των κεντρικών περιοχών των δύο Δ.Ε. μεταξύ τους και με περιφερειακές οικιστικές ζώνες • Ικανοποιητική οδική προσβασιμότητα από/προς την ευρύτερη μητροπολιτική περιοχή • Ικανός αριθμός θέσεων απασχόλησης με μικρό μήκος μετακίνησης από/προς κατοικία	• Μεγάλο πρόβλημα με διερχόμενη κυκλοφορία από Πέραμα, Σχιστό • Υψηλές πυκνότητες κατοίκησης (ύψη και μεγάλος ΣΔ) • Σημαντικές ασυνέπειες ανάμεσα στους χαρακτηρισμένους Κ/Χ των ΓΠΣ και του ρυμοτομικού σχεδίου • Έντονες κλίσεις σε περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλης στα βόρεια • Κατακερματισμένο και αποκομμένο από αστικό ιστό θαλάσσιο μέτωπο / υπερτοπικές υποδομές μητροπολιτικού συγκροτήματος • Εικόνα εγκατάλειψης στα προσφυγικά • Τρωτότητα σε φυσικές καταστροφές, έλλειψη χώρων καταφυγής, ελλιπής αντιπλημμυρικός σχεδιασμός • Δυσμενείς συνθήκες μετακίνησης πεζή λόγω έντονου εδαφικού ανάγλυφου με αυξημένες κλίσεις, μικρών πεζοδρομίων κ.ά. • Διαμπερής διάσχιση υπερτοπικών οδικών αξόνων με αδυναμία διάκρισης της τοπικής από την υπερτοπική κυκλοφορία • Οξύ πρόβλημα ανεπάρκειας χώρων στάθμευσης εκτός οδού
Ευκαιρίες O	Απειλές T
• Ανάδειξη παράκτιου χώρου Δραπετσώνας σε μητροπολιτικό πόλο ήπιας ανάπτυξης • Ενίσχυση του ρόλου του Δήμου ως «Διαδημοτικού Κέντρου Ευρείας Ακτινοβολίας» • Γειτνίαση με το λιμάνι Πειραιά, του οποίου η ανάπτυξη τροφοδοτεί σημαντικές μεταποιητικές και μεταφορικές δραστηριότητες στην περιοχή του Δήμου • Άνοιγμα και σύνδεση της πόλης με το παραλιακό μέτωπο • Υιοθέτηση αρχών Πράσινης Μετάβασης και New European Bauhaus • Ανάπτυξη μέσου σταθερής τροχιάς Πειραιά-Πέραμα-Σαλαμίνα διαμέσου Κερατσινίου, στον προϋφιστάμενο τροchioδρομικό διάδρομο	• Αδυναμία γεφύρωσης πόλης με θαλάσσιο μέτωπο • Ασύμμετρη επέκταση του όμορου εμπορικού λιμένα Κερατσινίου-Ικονίου σε σχέση με την όμορη οικιστική περιοχή • Αρνητικές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής με εκδήλωση έντονων καιρικών φαινομένων (έντονη βροχόπτωση – καταιγίδες, καύσωνες κ.ά.)

Βασικά δεδομένα διαμόρφωσης σεναρίων

- Η **θέση του Δήμου** στο μητροπολιτικό συγκρότημα
- Οι **αστικές συνέχειες ή και οι ασυνέχειες του μητροπολιτικού ιστού** εντός ορίων του Δήμου ή και με τους όμορους Δήμους
- Οι **σοβαρές δυσλειτουργίες στο χωρικό σχεδιασμό** του ίδιου του Δήμου από τις ισχυρές εξαρτήσεις/δεσμεύσεις που απορρέουν από κεντρικές αποφάσεις / μητροπολιτικό σχεδιασμό που λαμβάνονται επιπρόσθετα των προβλεπόμενων κατευθύνσεων – παρεμβατικές διαδικασίες εισροών υπερκείμενου προς υποκείμενο σχεδιασμό/φορέα
- Τα **δημογραφικά / πληθυσμιακά χαρακτηριστικά** του Δήμου
- Η **διάρθρωση της τοπικής οικονομίας** και οι εξαρτήσεις της
- Το **αποτύπωμα της ιστορικής οικιστικής εξέλιξης** στον αστικό ιστό και στην ανθρωπογεωγραφία του Δήμου
- Η **εμπλοκή μεγάλου αριθμού φορέων** (κεντρικής διοίκησης, τοπικής αυτοδιοίκησης, ιδιωτών όλων των επιπέδων κλπ) στο σχεδιασμό και στη λήψη αποφάσεων στη μείζονος σημασίας για την βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου, περιοχή του παραλιακού μετώπου
- Η **πρόληψη της κλιματικής αλλαγής καθώς και η ευπάθεια του Δήμου στην κλιματική αλλαγή και η ενίσχυση της ανθεκτικότητάς του** και της ασφάλειάς του έναντι φυσικών και ανθρωπογενών κινδύνων

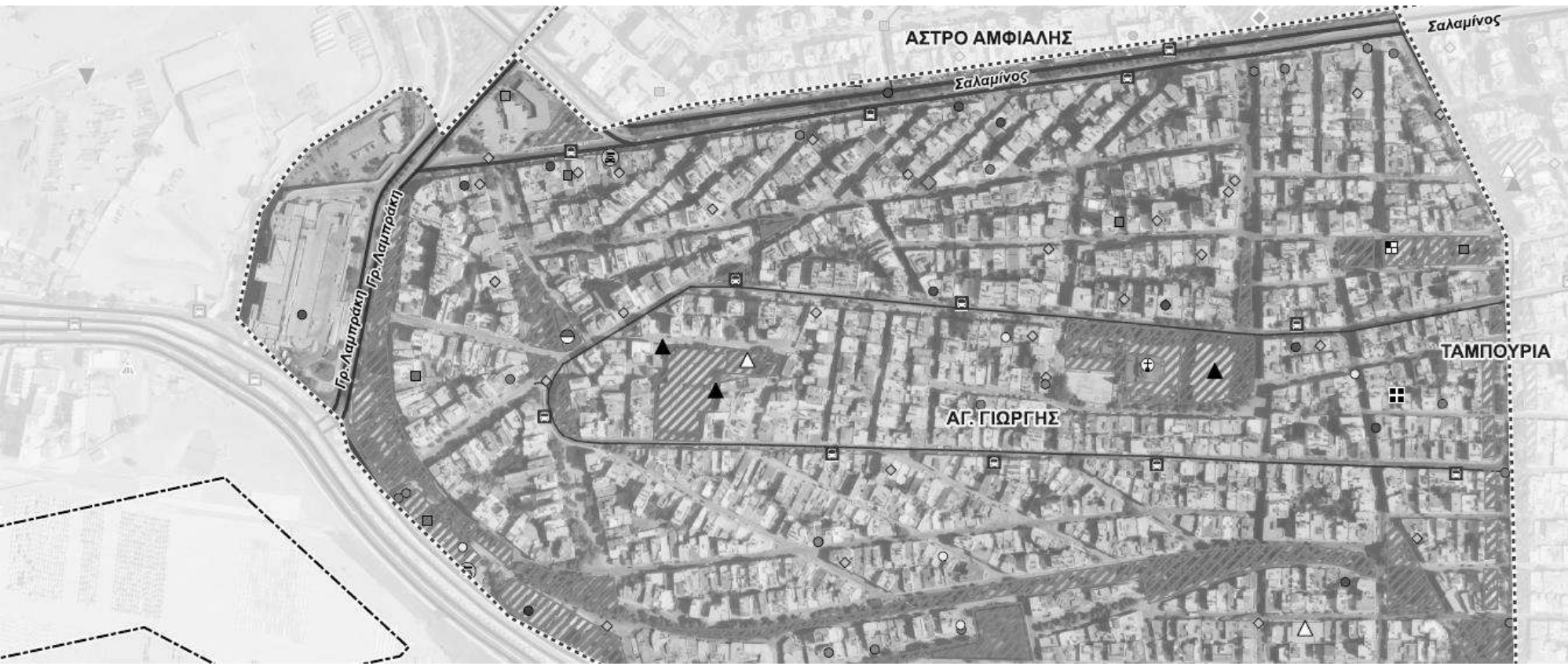


- Σενάριο Τάσεων (do nothing)

**3 εναλλακτικά
σενάρια**

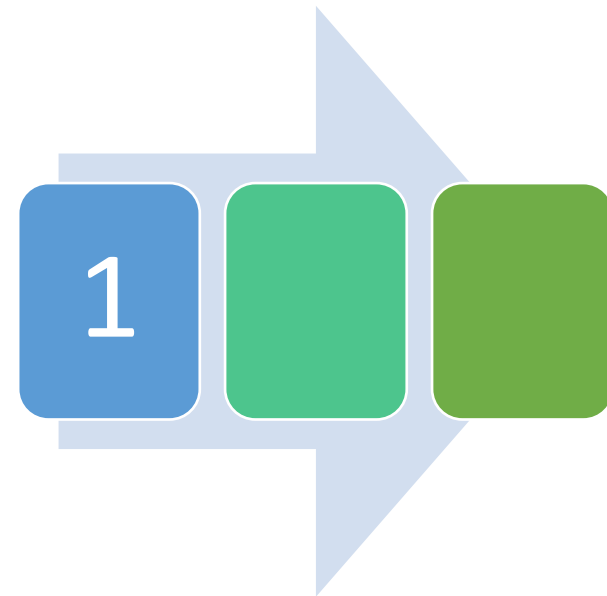
- Σενάριο ήπιων παρεμβάσεων

- Σενάριο Διαδημοτικού Κέντρου Ευρείας Ακτινοβολίας



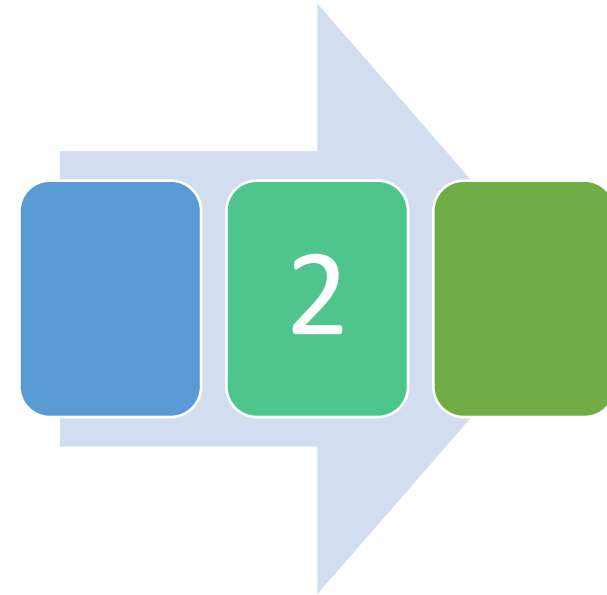
Σενάριο Τάσεων (do nothing)

- συνέχιση/διατήρηση εφαρμογής των υφιστάμενων πολιτικών σε όλα τα επίπεδα
- συνέχιση των υφιστάμενων λειτουργιών / πρακτικών με τοπικές / σημειακές παρεμβάσεις
- **απουσία της λειτουργικής σύνδεσης** της πόλης με το ζωτικής σημασίας παραλιακό μέτωπο

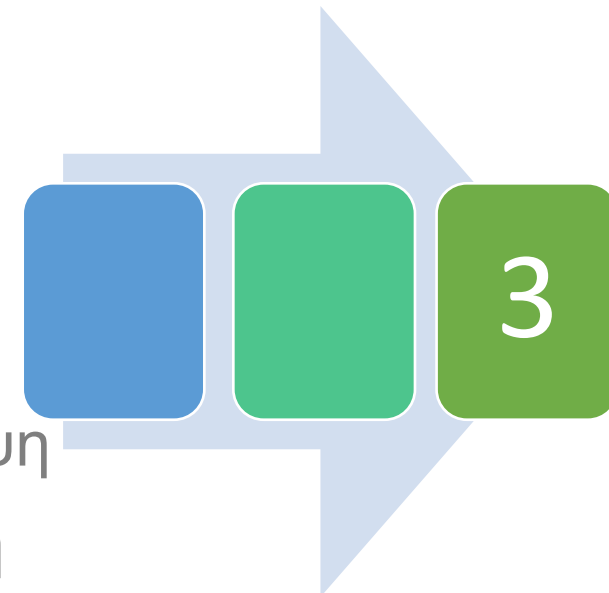


- διαφοροποιημένη άσκηση πολιτικών και σχεδιασμού με **ιεράρχηση προτεραιοτήτων**
- **τοπικής σημασίας και εμβέλειας παρεμβάσεις** για τη βελτίωση της λειτουργίας της πόλης και της καθημερινότητας των κατοίκων
- παρεμβάσεις αξιοποίησης και απόδοσης στους κατοίκους του τμήματος του παραλιακού μετώπου που παραμένει στις αρμοδιότητες του Δήμου

*Σενάριο ήπιων
παρεμβάσεων*



- εφαρμογή **πλέγματος στοχευμένων πολιτικών** και σχεδιασμού σύμφωνα με τις **κατευθύνσεις του ΡΣΑ**
- διαρθρωτικές **παρεμβάσεις στην τοπική οικονομία** με την εφαρμογή προγραμμάτων **τομεακών εξειδικεύσεων**
- εφαρμογή/αξιοποίηση πολεοδομικών εργαλείων και πρακτικών για τη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του αστικού χώρου
- **δυναμικές συνέργειες μητροπολιτικού επιπέδου** και ανάληψη **κεντρικού ρόλου** στη διαμόρφωση αποφάσεων για τη λειτουργική διασύνδεση του ορεινού όγκου και του παραλιακού μετώπου





Βασικά στοιχεία σεναρίου



Τοπόσημα



Κηρυγμένα μνημεία

Τοπική οικονομία



Ιχθυόσκαλα Κερατσινίου

Μεταφορικές συνδέσεις



Υπερτοπικές οδικές συνδέσεις



Συνδέσεις

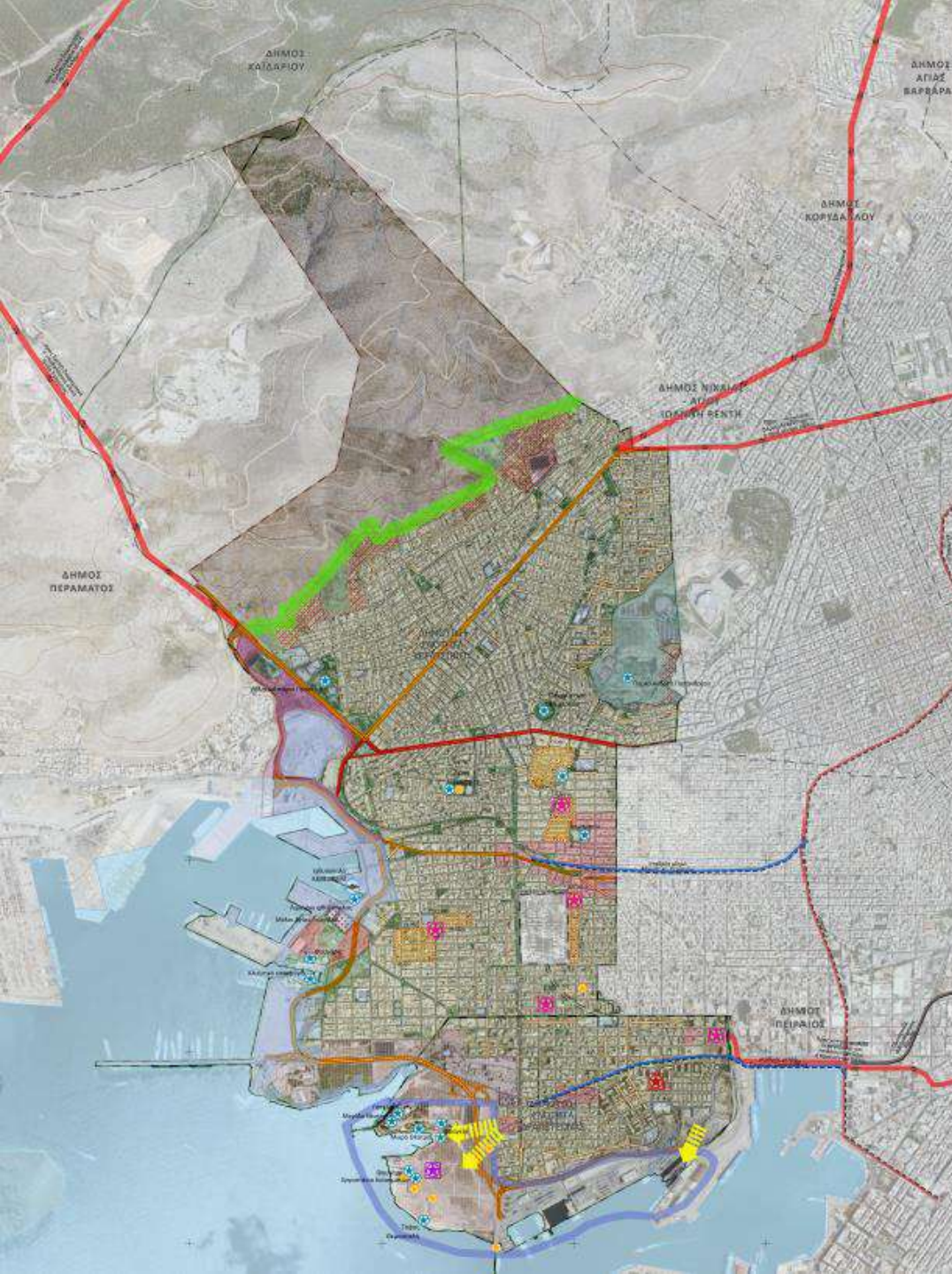


Γραμμή μετρό (προβλεπόμενη)



Προαστιακός σιδηρόδρομος

Σενάριο ήπιων παρεμβάσεων ΧΑΡΤΗΣ



Βασικά στοιχεία σεναρίου

Σημειακές/στοχευμένες παρεμβάσεις ανάδειξης
Ιστορικών/Αστικών/Σύνθετων τοπίων

-  Σημειακές παρεμβάσεις ανάδειξης
προσφυγικής ιστορίας
-  Συνοικισμός Δραπετσώνας
-  Λιπάσματα
-  Τοπόσημα
-  Κηρυγμένα μνημεία

Τοπική οικονομία

-  Ιχθυόσκαλα Κερατσινίου

Μεταφορικές συνδέσεις

-  Υπερτοπικές οδικές συνδέσεις
-  Συνδέσεις
-  Γραμμή μετρό (προβλεπόμενη)

Συνέργειες

-  Ενδεικτικά σημεία σύνδεσης παράκτιου και
αστικού χώρου

Ζώνες

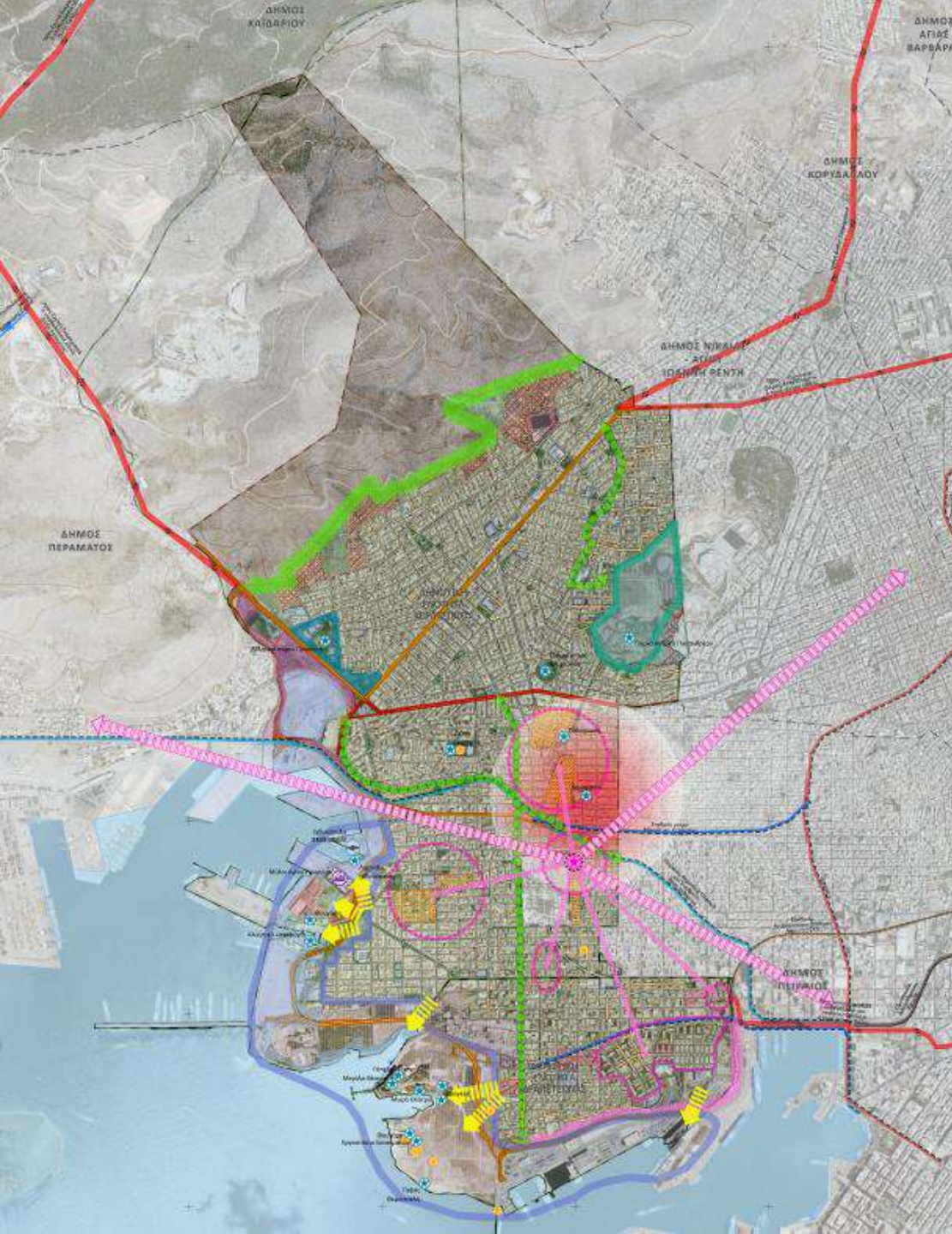
-  Ζώνη περιαστικού πρασίνου
-  Ζώνες προσδιορισμού ορίων επεκτάσεων
-  Επαναπροώθηση περιοχών ανάπτυξης και
ειδικών κινήτρων

Θεματικές ενότητες

-  Λειτουργική διασύνδεση παράκτιου - αστικού
χώρου

-  Προαστιακός σιδηρόδρομος
-  Τροφοδοτική λεωφορειακή
γραμμή (προτεινόμενη)

Σενάριο Διαδημοτικού Κέντρου Ευρείας Ακτινοβολίας ΧΑΡΤΗΣ



Βασικά στοιχεία σεναρίου

 Διαδημοτικό Κέντρο
Ευρείας Ακτινοβολίας

Θεματικοί πόλοι

-  Προτεινόμενο Μουσείο
Προσφυγικού
Ελληνισμού
-  Τοπόσημα
-  Κηρυγμένα μνημεία

Τοπική οικονομία

-  Ιχθυόσκαλα Κερατσινίου
-  Μύλοι Αγίου Γεωργίου

Μεταφορικές συνδέσεις

-  Υπερτοπικές οδικές συνδέσεις
-  Συνδέσεις
-  Προς υποθαλάσσια ζεύξη
(προβλεπόμενη)

Συνέργειες

-  Διαδημοτική ανάδειξη
ιστορικής μνήμης
-  Ενδεικτικά σημεία
σύνδεσης παράκτιου και
αστικού χώρου
-  Σύνδεση ιστορικής
μνήμης

Ζώνες

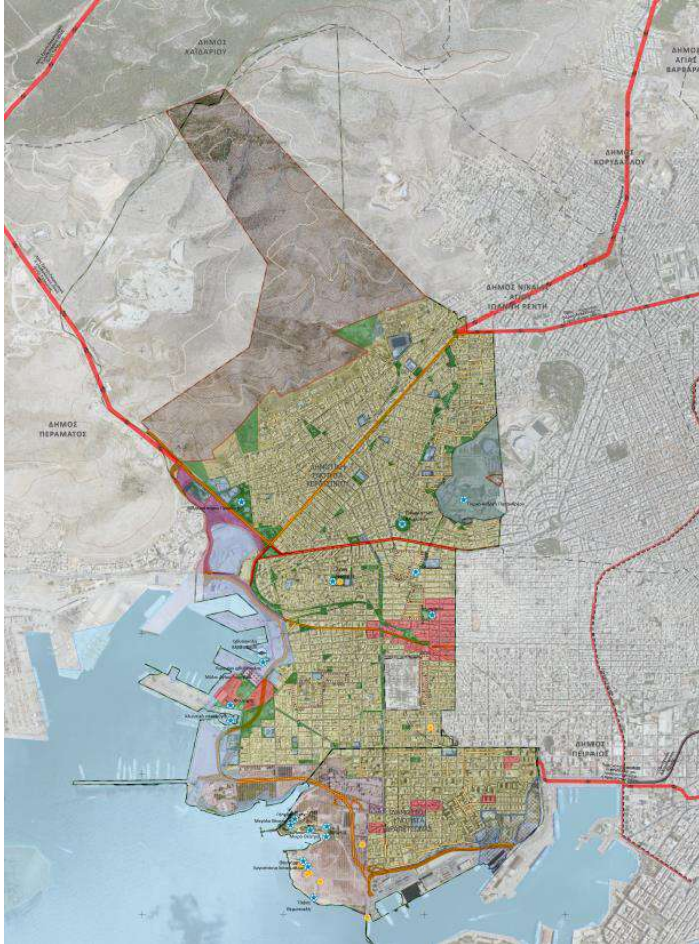
-  Ζώνη περιαστικού
πρασίνου
-  Ζώνες προσδιορισμού
ορίων επεκτάσεων

Θεματικές ενότητες

-  Προσφυγικές ενότητες
-  Πολιτιστικές διαδρομές
-  Σελεπίτσαρι
-  Αθλητικό πάρκο -
Πρεσσόφ
-  Πράσινες διαδρομές
-  Λειτουργική διασύνδεση
παράκτιου - αστικού
χώρου
-  Επανεκτίμηση/
επαναπροώθηση
καθορισμένων περιοχών
ανάπλασης

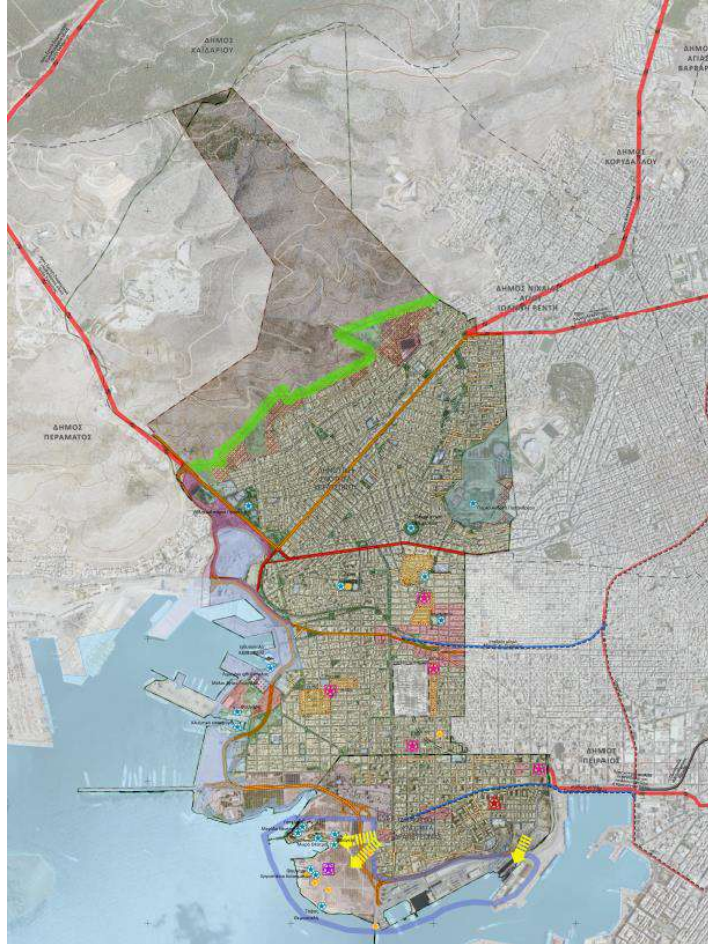
-  Γραμμή μετρό (προβλεπόμενη)
-  Σύνδεση τραμ (προτεινόμενη)
-  Προαστιακός σιδηρόδρομος

-  Τροφοδοτική λεωφορειακή
γραμμή (προτεινόμενη)
-  Υπεραστικός σιδηροδρομικός
διάδρομος



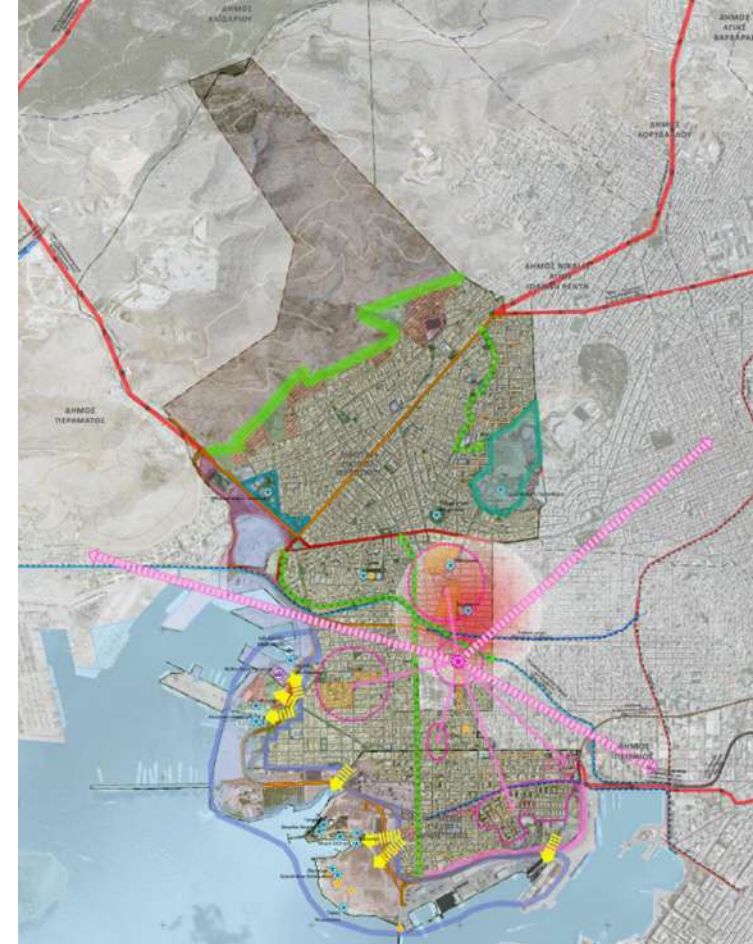
Σ1

Σενάριο τάσεων



Σ2

Σενάριο ήπιων παρεμβάσεων



Σ3

Σενάριο Διαδημοτικού Κέντρου
Ευρείας Ακτινοβολίας

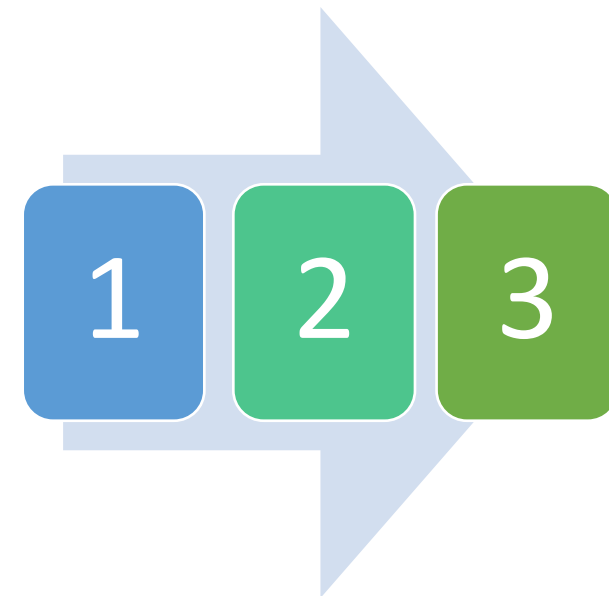
Τα κριτήρια βασίστηκαν στο Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α') και τον **ορισμό βιώσιμης ανάπτυξης** (άρθ. 2), που είναι η ανάπτυξη που συνθέτει και σταθμίζει κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς στόχους με σκοπό την:

- **Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης** με τη δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και έμφαση στην καινοτομία και την αύξηση της απασχόλησης
- **Εδαφική και κοινωνική συνοχή**, δίκαιη κατανομή πόρων και άρση των αποκλεισμών
- **Προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος**, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και της αειφόρου χρήσης των φυσικών πόρων
- Προσαρμογή στην **κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα** στις φυσικές καταστροφές

Η αξιολόγηση γίνεται βάσει θεματικών πεδίων (πχ τοπική οικονομία, οικιστικές περιοχές, φυσικό & πολιτιστικό περιβάλλον – τοπίο κ.ά.)

Κριτήρια και δείκτες

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ



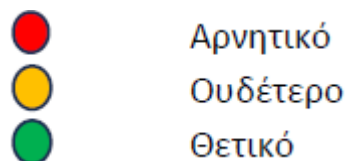
Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Κριτήρια Αξιολόγησης	Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης	Εδαφική και κοινωνική συνοχή	Προστασία φυσικού / πολιτιστικού περιβάλλοντος	Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα
Σενάριο Τάσεων (do nothing)	Πληθυσμιακή εξέλιξη – Δημογραφικά χαρακτηριστικά				
	1.1. Συνεχίζεται η φθίνουσα τάση των πληθυσμιακών μεγεθών χωρίς αξιοποίηση των θετικών δεικτών	●	●	●	●
	Τοπική οικονομία				
	1.2. Συνεχίζονται οι ισχυρές εξαρτήσεις τοπικής οικονομίας και περιορισμένη διάχυση δραστηριοτήτων σε όλους τους τομείς και κλάδους	●	●	●	●
	Εξωαστικός χώρος - χρήσεις γης εκτός σχεδίου				
	1.3. Σχεδιασμός ερήμην των τοπικών κοινωνιών στο παραλιακό μέτωπο	●	●	●	●
	1.4. Συνεχίζεται η παθητική εφαρμογή των προστατευτικών διατάξεων του ορεινού χώρου χωρίς παρεμβάσεις αξιοποίησης	●	●	●	●
	1.5. Συνεχίζεται η διάχυση αρμοδιοτήτων φορέων λήψης αποφάσεων σε κεντρικό και τοπικό επίπεδο	●	●	●	●
	Οικιστικοί υποδοχείς				
	1.6. Διατηρούνται οι υψηλοί ΣΔ και τομείς υψών σε όλες τις Πολ.Ενότητες	●	●	●	●
	1.7. Συνεχίζεται η οικιστική ανάπτυξη με αλλοίωση φυσιογνωμίας περιοχών κατοικίας με σημαντικές ελλείψεις σε εξυπηρετήσεις/αστικό εξοπλισμό	●	●	●	●
	1.8. Συνεχίζεται η αδυναμία επίλυσης χρόνιων προβλημάτων εφαρμογής των ρυμοτομικών σχεδίων και άρσης των ασυμφωνιών της υλοποιημένης κατάστασης και του σχεδιασμού	●	●	●	●
	1.9. Συνεχίζεται η αδυναμία εφαρμογής/υλοποίησης μεγάλου αριθμού προβλεπόμενων από τον υφιστάμενο πολεοδομικό σχεδιασμό αναπλάσεων και αξιοποίησης των ειδικών κινήτρων (προσφυγικά κλπ)	●	●	●	●
	1.10. Συνεχίζεται η απουσία ρύθμισης των περιοχών των άτυπων συγκεντρώσεων στα όρια των Πολεοδομικών Ενοτήτων βόρεια (ορεινό τμήμα), ανατολικά Σελεπίτσαρι και νότια (παραλιακό μέτωπο)	●	●	●	●
	1.11. Συνεχίζονται οι υφιστάμενες αστικές δυσλειτουργίες/ασυνέχειες λόγω μη λειτουργικής διασύνδεσης αστικού χώρου με παράκτιο / ορεινό χώρο	●	●	●	●

Περιγραφή σεναρίου / Κριτήρια Αξιολόγησης	Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης	Εδαφική και κοινωνική συνοχή	Προστασία φυσικού / πολιτιστικού περιβάλλοντος	Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα
<i>Φυσικό & πολιτιστικό περιβάλλον - Τοπίο</i>				
1.12. Συνεχίζεται η μη αξιοποίηση των τοπικών πόρων του φυσικού και πολιτιστικού κεφαλαίου	●	●	●	●
1.13. Συνεχίζεται η μη ανάδειξη - απαξίωση τοπίων και τοπιακών συνόλων, θεματικών ή και σύνθετων (αστικά τοπία, παραλιακού μετώπου κλπ)	●	●	●	●
<i>Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές / Περιβαλλοντικές υποδομές</i>				
1.14. Συνεχίζεται η αποσπασματική υλοποίηση τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών χωρίς να έχει διαμορφωθεί ολοκληρωμένο πρόγραμμα στρατηγικών στόχων με αξιολόγηση προτεραιοτήτων	●	●	●	●
1.15. Συνεχίζονται και δεν περιορίζονται οι οχλήσεις / τοπικοί φραγμοί εγκάρσιων διελεύσεων πεζών κυρίως από την υπερβολική ταχύτητα των οχημάτων διαμπερών μετακινήσεων που κάνουν χρήση του αρτηριακού οδικού δικτύου του Δήμου, με οδηγούς που διακατέχονται από την ψυχολογία οδηγού μεγάλων αποστάσεων	●	●	●	●
1.16. Παραμέληση εφαρμογής των προτάσεων των μελετών ΣΒΑΚ, ΣΑΠ και ΣΦΗΟ και λόγω του κρατούντος κλίματος αμφισβήτησης των μέτρων αλλά και των δυσκολιών που συνεπάγεται η εφαρμογή τους	●	●	●	●
<i>Κλιματική αλλαγή και Ανθεκτικότητα</i>	●	●	●	●
1.17. Συνεχίζεται ο περιστασιακός / αναποτελεσματικός σχεδιασμός για τον μετριασμό περιορισμό των επιπτώσεων κλιματικής αλλαγής	●	●	●	●
1.18. Αυξημένη τρωτότητα σε κινδύνους λόγω δόμησης σε μεγάλης κλίσεις βόρειου τμήματος Δήμου (υπώρειες Αιγάλεω) και από μονάδες SEVESO	●	●	●	●



● Αρνητικό
 ● Ουδέτερο
 ● Θετικό

Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Κριτήρια Αξιολόγησης	Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης	Εδαφική και κοινωνική συνοχή	Προστασία φυσικού / πολιτιστικού περιβάλλοντος	Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα
Σενάριο ήπιων παρεμβάσεων	Πληθυσμιακή εξέλιξη – Δημογραφικά χαρακτηριστικά				
	2.1. Συνδυασμένες παρεμβάσεις για την συγκράτηση του πληθυσμού	●	●	●	●
	2.2. Παρεμβάσεις συγκράτησης θετικού % νεανικού/παραγωγικού πληθυσμού - υλοποίηση προγραμμάτων εξειδίκευσης	●	●	●	●
	Τοπική οικονομία				
	2.3. Προώθηση της απασχόλησης στην αλιεία - συνέργεια με ιχθυόσκαλα	●	●	●	●



Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Κριτήρια Αξιολόγησης	Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης	Εδαφική και κοινωνική συνοχή	Προστασία φυσικού / πολιτιστικού περιβάλλοντος	Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα
	2.4. Συστηματικές θεσμικές παρεμβάσεις και υλοποίηση αποφάσεων για την σταδιακή απομάκρυνση οχλουσών βιομηχανικών μονάδων	●	●	●	●
	2.5. Χωροθέτηση μικρών βιοτεχνιών/εργαστηρίων σύμφωνα με τις διατάξεις των επιτρεπόμενων χρήσεων γης που θα καθοριστούν με το παρόν	●	●	●	●
	2.6. Εφαρμογή προγραμμάτων και πολιτικών ενίσχυσης και στήριξης της τοπικής επιχειρηματικότητας	●	●	●	●
	<i>Εξωαστικός χώρος - χρήσεις γης εκτός σχεδίου</i>				
	2.7. Θεσμοθέτηση περιαστικού πρασίνου στη ζώνη μεταξύ του ορίου των εγκεκριμένων σχεδίων και του ορίου προστασίας του όρους Αιγάλεω	●	●	●	●
	2.8. Καθορισμός περιοχών αυστηρά περιορισμένων επεκτάσεων στις περιοχές των μικρών άτυπων συγκεντρώσεων που αναπτύσσονται σε επαφή με τα εγκεκριμένα όρια	●	●	●	●
	2.9. Καθορισμός χρήσεων γης στο παραλιακό μέτωπο στα πλαίσια παρόντος	●	●	●	●
	<i>Οικιστικοί υποδοχείς</i>				
	2.10. Παρεμβάσεις για την αναβάθμιση του δομημένου χώρου και λειτουργικής οργάνωσης με σημειακές παρεμβάσεις σε τοπικό επίπεδο,	●	●	●	●
	2.11. Παρεμβάσεις σε επίπεδο γειτονιάς για την βελτίωση των εξυπηρετήσεων και τη διατήρηση της φυσιογνωμίας	●	●	●	●
	2.12. Ήπιες παρεμβάσεις σχεδιασμού / οργάνωσης χρήσεων παραλιακού μετώπου και λειτουργικής σύνδεσης με την πόλη	●	●	●	●
	2.13. Επίλυση ιδιοκτησιακών θεμάτων ακάλυπτων χώρων των προσφυγικών	●	●	●	●
	2.14. Επαναπροώθηση περιοχών ανάπλασης και ειδικών κινήτρων (προσφυγικά κλπ)	●	●	●	●
	<i>Φυσικό & πολιτιστικό περιβάλλον - Τοπίο</i>				
	2.15. Αξιοποίηση δυνητικών συνεργειών και ανάδειξη περιβαλλοντικών διαδρομών και σημείων θέας στο όρος Αιγάλεω	●	●	●	●
	2.16. Σημειακές παρεμβάσεις ανάδειξης και προβολής προσφυγικής ιστορίας	●	●	●	●
	2.17. Στοχευμένες παρεμβάσεις προστασίας και ανάδειξης άλλων ιστορικών αστικών/σύνθετων τοπίων	●	●	●	●

Περιγραφή σεναρίου / Κριτήρια Αξιολόγησης	Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης	Εδαφική και κοινωνική συνοχή	Προστασία φυσικού / πολιτιστικού περιβάλλοντος	Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα
<i>Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές / Περιβαλλοντικές υποδομές</i>				
2.18. Δρομολόγηση σε συνεργασία με την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., τον ΟΑΣΑ και με τον Δήμο Πειραιά μικρού μεγέθους τροφοδοτικών λεωφορείων μεταξύ των κεντρικών περιοχών των Δ.Ε. Κερατσινίου και Δραπετσώνας από και προς το πρόσφατα κατασκευασμένο έργο του μετρό	●	●	●	●
2.19. Εφαρμογή πρόσφορων τεχνικών διαχείρισης της οδικής κυκλοφορίας κατά μήκος των αρτηριακών αξόνων που διατρέχουν τον Δήμο προκειμένου να ελεγχθούν τα επίπεδα ταχύτητας της διαμπερούς κυκλοφορίας των μεγάλου μήκους οδικών μετακινήσεων και παράλληλα να εξυπηρετούνται ασφαλώς με σωστή σήμανση και με επενεργούμενους σηματοδότες οι εγκάρσιες διελεύσεις πεζών	●	●	●	●
2.20. Ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας και προσβασιμότητας πέραν των παραπάνω μέτρων με επιλεκτική εξειδίκευση προτάσεων προς εφαρμογή από τις μελέτες ΣΒΑΚ, ΣΑΠ και ΣΦΗΟ ανά φάση ανάπτυξης και σε συνάρτηση με τα προγράμματα αναπλάσεων του Δήμου	●	●	●	●
2.21. Σημειακές παρεμβάσεις εγκατάστασης υποδομών διαχείρισης στερεών αποβλήτων (Πράσινα σημεία κλπ)	●	●	●	●
<i>Κλιματική αλλαγή και Ανθεκτικότητα</i>				
2.22. Ιεράρχηση αναγκών και υλοποίηση σημειακών παρεμβάσεων για τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, βάσει του ΔηΣΜΕ	●	●	●	●
2.23. Περιορισμένος σχεδιασμός για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας του Δήμου έναντι φυσικών και ανθρωπογενών κινδύνων	●	●	●	●

Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Κριτήρια Αξιολόγησης	Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης	Εδαφική και κοινωνική συνοχή	Προστασία φυσικού / πολιτιστικού περιβάλλοντος	Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα
Σενάριο Διαδημοτικού Κέντρου Ευρείας Ακτινοβολίας	<i>Πληθυσμιακή εξέλιξη – Δημογραφικά χαρακτηριστικά</i>				
	3.1. Προώθηση πλέγματος δράσεων και συνέργειες για τη συγκράτηση του πληθυσμού και αντιστροφή της φθίνουσας εξέλιξης	●	●	●	●
	3.2. Προώθηση πλέγματος δράσεων και συνέργειες για την αξιοποίηση και ενίσχυση των ποσοστών των νεανικών/παραγωγικών ηλικιών	●	●	●	●
	<i>Τοπική οικονομία</i>				
	3.3. Δράσεις ενίσχυσης επιχειρηματικότητας και απασχόλησης στην αλιεία σε συνέργεια με την ιχθυόσκαλα μέσω σχετικών προγραμμάτων	●	●	●	●
	3.4. Δράσεις στήριξης και δικτύωσης των μεταποιητικών μονάδων (πχ εξυπηρετήσεων πλοίων, επισκευών, αλευρόμυλοι κλπ)	●	●	●	●
	3.5. Δράσεις ενίσχυσης άλλων μεταποιητικών κλάδων χαμηλής όχλησης με την υλοποίηση προγραμμάτων ενημέρωσης και στήριξης	●	●	●	●
	3.6. Υλοποίηση αποφάσεων απομάκρυνσης/μετεγκατάστασης των οχλουσών βιομηχανικών μονάδων που βρίσκονται εγγύς στον αστικό ιστό	●	●	●	●
	3.7. Δράσεις βελτίωσης των δεικτών της τοπικής επιχειρηματικότητας και προσέλκυση νέων επιχειρήσεων	●	●	●	●
	3.8. Δράσεις δικτύωσης χονδρεμπορίου-εφοδιαστικής αλυσίδας	●	●	●	●
	3.9. Αξιοποίηση προγραμμάτων εξειδίκευσης και απόκτησης δεξιοτήτων των απασχολούμενων και των επιχειρήσεων στις νέες ψηφιακές τεχνολογίες	●	●	●	●
	3.10. Δράσεις για την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων σε κλάδους όπως ο τουρισμός σε συνδυασμό με αναψυχή, πολιτισμό κλπ	●	●	●	●
	<i>Εξωαστικός χώρος - χρήσεις γης εκτός σχεδίου</i>				
	3.11. Καθορισμός ζώνης περιαστικού πρασίνου στον ορεινό όγκο, μεταξύ του ορίου των εγκεκριμένων σχεδίων και ορίου προστασίας όρους Αιγάλεω	●	●	●	●
	3.12. Καθορισμός περιοχών αυστηρά περιορισμένων επεκτάσεων στις περιοχές των μικρών άτυπων συγκεντρώσεων, σε επαφή με τα όρια	●	●	●	●
	3.13. Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις / συνέργειες με εκτατικές χρήσεις παραλιακού μετώπου, μέσα από αξιοποίηση σχολαζουσών υποδομών και υπάρχουσών συνδέσεων/γεφυρώσεων με αστικό ιστό	●	●	●	●
	3.14. Επανάχρηση και αξιοποίηση κενών κελυφών στην περιοχή λιπασμάτων	●	●	●	●

Περιγραφή σεναρίου / Κριτήρια Αξιολόγησης	Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης	Εδαφική και κοινωνική συνοχή	Προστασία φυσικού / πολιτιστικού περιβάλλοντος	Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα
3.15. Συνέργειες με χερσαία ζώνη λιμένα Πειραιά	●	●	●	●
<i>Οικιστικοί υποδοχείς</i>				
3.16. Αναβάθμιση του δομημένου χώρου και λειτουργικής οργάνωσης με σταδιακή μείωση ΣΔ για περιορισμό πύκνωσης δόμησης και σταδιακός περιορισμός οικιστικής εξάπλωσης σε περιοχές μεγάλων κλίσεων	●	●	●	●
3.17. Προώθηση προγραμμάτων και μελετών σε όλες τις καθορισμένες περιοχές ανάπτυξης με έμφαση στην κοινωνική κατοικία και την αναβάθμιση/εξυγίανση του δημόσιου χώρου	●	●	●	●
3.18. Ολοκλήρωση των πολεοδομικών μελετών στην περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων (Λ. Σχιστού, ΒΔ είσοδος Δήμου) και στις περιοχές επεκτάσεων Αγίου Αντωνίου και Αγίου Μηνά (υπώρειες Αιγάλεω)	●	●	●	●
3.19. Περιορισμένη οικιστική ανάπτυξη στο παράκτιο μέτωπο σε θύλακες κοινωνικής κατοικίας σε άμεση επαφή με υφιστάμενο οικιστικό ιστό για την οργανωμένη & λειτουργική ανάπτυξη Πολ. Ενοτήτων στο δυτικό μέρος της Δραπετσώνας, και απόδοση υπόλοιπων εκτάσεων στον Δήμο για υλοποίηση ΚΧ / ΚΦ λειτουργιών με βάση τις προβλέψεις του ΡΣΑ	●	●	●	●
3.20. Καθορισμός ή και επανακαθορισμός (διόρθωση σφαλμάτων) περιοχών αναπλάσεων στις περιοχές των προσφυγικών και εργατικών κατοικιών	●	●	●	●
3.21. Επίλυση των σύνθετων ιδιοκτησιακών θεμάτων των ακάλυπτων χώρων (προσφυγική αποκατάσταση) και κοινόχρηστων χώρων καθώς και των αντίστοιχων ΚΧ των εργατικών κατοικιών στη Δραπετσώνα	●	●	●	●
3.22. Επανάχρηση και αξιοποίηση κενών κελυφών στα προσφυγικά	●	●	●	●
3.23. Αναθεώρηση σύμφωνα με τις αρχές του σύγχρονου πολεοδομικού σχεδιασμού των εγκεκριμένων σχεδίων	●	●	●	●
3.24. Ευφυής πόλη - Υιοθέτηση εργαλείων και εφαρμογών IT & AI	●	●	●	●
<i>Φυσικό & πολιτιστικό περιβάλλον - Τοπίο</i>				
3.25. Βελτίωση της λειτουργικής διασύνδεσης του αστικού ιστού με τον παραθαλάσσιο χώρο	●	●	●	●

Περιγραφή σεναρίου / Κριτήρια Αξιολόγησης	Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης	Εδαφική και κοινωνική συνοχή	Προστασία φυσικού / πολιτιστικού περιβάλλοντος	Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα
3.26. Ανάδειξη του θαλάσσιου τοπίου και τοπόσημων του παράκτιου μετώπου (ιχθυόσκαλα, αλιευτικό καταφύγιο Κερατσινίου, εργοστάσιο λιπασμάτων, σφαγείο, φουγάρα κλπ)	●	●	●	●
3.27. Δημιουργία δικτύου Κ/Χ χώρων- πράσινων διαδρομών στον αστικό ιστό (χρήση γραμμικών πάρκων)	●	●	●	●
3.28. Αξιοποίηση δυνητικών συνεργειών και ανάδειξη περιπατητικών διαδρομών και σημείων θέας στο όρος Αιγάλεω – διαδημοτικά δίκτυα	●	●	●	●
3.29. Προστασία, ανάδειξη και δικτύωση φυσικών και πολιτιστικών πόρων, τοπικής ιστορίας και άυλης κληρονομιάς	●	●	●	●
3.30. Διασύνδεση/συνέργειες/δικτύωση με όμορους δήμους για την ανάδειξη θεματικών πόλων πχ Ηετιώνεια Ακτή, δικτύωση προσφυγικών πόλων και υπερτοπικών αντίστοιχων πχ Νίκαια, τοπία αστικής ιστορίας κλπ	●	●	●	●
3.31. Δημιουργία Μουσείου προσφυγικού ελληνισμού	●	●	●	●
Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές / Περιβαλλοντικές υποδομές				
3.32. Πραγματοποίηση του εκπεφρασμένου στόχου του ΡΣΑ για την εγκατάσταση ενός σύγχρονου και εναρμονισμένου ελαφρού μέσου σταθερής τροχιάς (LRT) κατά μήκος της προϋφιστάμενης γραμμής τραμ του Περάματος που διατρέχει κεντροβαρικά τον Δήμο	●	●	●	●
3.33. Παράλληλη εξασφάλιση συνθηκών άνεσης, ασφάλειας και αξιοπιστίας κατά τη λειτουργία του συγκεκριμένου μεταφορικού μέσου, που μπορεί να επιτευχθεί με σωστό προγραμματισμό στο πλαίσιο της λειτουργίας του ώστε να διασφαλίζεται υψηλής ποιότητας εξυπηρέτηση των χρηστών και των κατοίκων του όμορου Δήμου Περάματος και κυρίως του Δήμου της Σαλαμίνας σε συνδυασμό με τη βελτιωμένη ποιότητα λειτουργίας της υφιστάμενης πορθμειακής διασύνδεσης	●	●	●	●
3.34. Αξιοποίηση δυνατοτήτων από την άμεση γειτνίαση με Δήμο Πειραιά που διαθέτει ανεπτυγμένο σύστημα δημόσιων συγκοινωνιών. Ενδεικτικά: α. Συνεργασία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ, ΟΑΣΑ, Δήμου Πειραιά για μικρά τροφοδοτικά λεωφορεία μεταξύ κεντρικών περιοχών Δήμου - μετρό β. Συντονισμός αρμόδιων φορέων για αξιοποίηση υφιστάμενης σιδηροδρομικής υποδομής (Σταθμός Αγ. Διονυσίου, γραμμή έως Λεύκα)	●	●	●	●

Περιγραφή σεναρίου / Κριτήρια Αξιολόγησης	Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης	Εδαφική και κοινωνική συνοχή	Προστασία φυσικού / πολιτιστικού περιβάλλοντος	Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα
3.35. Η υλοποίηση της υποθαλάσσιας ζεύξης Περάματος-Σαλαμίνας προβλέπεται ότι θα επηρεάσει ιδιαίτερα σημαντικά την υφιστάμενη σήμερα ζήτηση μετακινήσεων διαμέσου του πορθμείου Περάματος-Σαλαμίνας καθώς εκτιμάται ότι θα υποκατασταθεί σε μεγάλο βαθμό η ιδιαίτερα ανεπτυγμένη σήμερα εποχική κατοικία από μόνιμη κατοικία των χρηστών πολλαπλασιάζοντας έτσι τις ανταλλαγές μετακινήσεων	●	●	●	●
3.36. Εφαρμογή πρόσφορων τεχνικών διαχείρισης της οδικής κυκλοφορίας κατά μήκος των αρτηριακών αξόνων που διατρέχουν τον Δήμο προκειμένου να ελεγχθούν τα επίπεδα ταχύτητας της διαμπερούς κυκλοφορίας των μεγάλου μήκους οδικών μετακινήσεων και παράλληλα να εξυπηρετούνται ασφαλώς με σωστή σήμανση και με επενεργούμενους σηματοδότες οι εγκάρσιες διελεύσεις πεζών	●	●	●	●
3.37. Περαιτέρω ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας και προσβασιμότητας πέραν των παραπάνω μέτρων με επιλεκτική εξειδίκευση προτάσεων προς εφαρμογή από τις μελέτες ΣΒΑΚ, ΣΑΠ και ΣΦΗΟ ανά φάση ανάπτυξης και σε συνάρτηση με προγράμματα αναπλάσεων του Δήμου	●	●	●	●
3.38. Υλοποίηση περιβαλλοντικών υποδομών και ειδικότερα υποδομών διαχείρισης στερεών αποβλήτων και υποδομών για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας σε φυσικές καταστροφές, βάσει ενιαίου προγραμματισμού	●	●	●	●
Κλιματική αλλαγή και Ανθεκτικότητα				
3.39. Εξειδίκευση των κεντρικών πολιτικών σε επίπεδο Δήμου	●	●	●	●
3.40. Υλοποίηση συνόλου παρεμβάσεων για τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, βάσει του ΔηΣΜΕ	●	●	●	●
3.41. Σχεδιασμός-και εφαρμογή μέτρων ενίσχυσης της ανθεκτικότητας έναντι κλιματικών αλλαγών (ειδικώς για τη μείωση/αντιμετώπιση φαινομένου αστικής θερμικής νησίδας, ενίσχυση έναντι κινδύνων εκδήλωσης πυρκαγιών, κατολισθήσεων και διαβρώσεων εδαφών), και έναντι κινδύνων πλημμυρών σε συνεργασία με άλλους φορείς	●	●	●	●
3.42. Σχεδιασμός και εφαρμογή μέτρων για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της περιοχής έναντι κινδύνων τεχνολογικών ατυχημάτων (εγκαταστάσεις SEVESO) σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς	●	●	●	●



Αρνητικό
Ουδέτερο
Θετικό

Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Επηρεασμός ανά Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.)	Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Σενάριο Τάσεων (do nothing)	Πληθυσμιακή εξέλιξη – Δημογραφικά χαρακτηριστικά		
	1.1 Συνεχίζεται η φθίνουσα τάση των πληθυσμιακών μεγεθών χωρίς αξιοποίηση των θετικών δεικτών	✓	✓
	Τοπική οικονομία		
	1.2 Συνεχίζονται οι ισχυρές εξαρτήσεις τοπικής οικονομίας και περιορισμένη διάχυση δραστηριοτήτων σε όλους τους τομείς και κλάδους	✓	✓
	Εξωαστικός χώρος - χρήσεις γης εκτός σχεδίου		
	1.3 Σχεδιασμός ερήμην των τοπικών κοινωνιών στο παραλιακό μέτωπο	✓	✓
	1.4 Συνεχίζεται η παθητική εφαρμογή των προστατευτικών διατάξεων του ορεινού χώρου χωρίς παρεμβάσεις αξιοποίησης	✓	✓
	1.5 Συνεχίζεται η διάχυση αρμοδιοτήτων φορέων λήψης αποφάσεων σε κεντρικό και τοπικό επίπεδο	✓	✓
	Οικιστικοί υποδοχείς		
	1.6 Διατηρούνται οι υψηλοί ΣΔ και τομείς υψών σε όλες τις Πολ.Ενότητες	✓	✓
	1.7 Συνεχίζεται η οικιστική ανάπτυξη με αλλοίωση φυσιογνωμίας περιοχών κατοικίας με σημαντικές ελλείψεις σε εξυπηρετήσεις/αστικό εξοπλισμό	✓	✓
	1.8 Συνεχίζεται η αδυναμία επίλυσης χρόνιων προβλημάτων εφαρμογής των ρυμοτομικών σχεδίων και άρσης των ασυμφωνιών της υλοποιημένης κατάστασης και του σχεδιασμού	✓	✓
	1.9 Συνεχίζεται η αδυναμία εφαρμογής/υλοποίησης μεγάλου αριθμού προβλεπόμενων από τον υφιστάμενο πολεοδομικό σχεδιασμό αναπλάσεων και αξιοποίησης των ειδικών κινήτρων (προσφυγικά κλπ)	✓	✓
	1.10 Συνεχίζεται η απουσία ρύθμισης των περιοχών των άτυπων συγκεντρώσεων στα όρια των Πολεοδομικών Ενοτήτων βόρεια (ορεινό τμήμα), ανατολικά Σελεπίτσαρι και νότια (παραλιακό μέτωπο)	✓	✓
	1.11 Συνεχίζονται οι υφιστάμενες αστικές δυσλειτουργίες/ασυνέχειες λόγω μη λειτουργικής διασύνδεσης αστικού χώρου με παράκτιο / ορεινό χώρο	✓	✓
	Φυσικό & πολιτιστικό περιβάλλον - Τοπίο		
	1.12 Συνεχίζεται η μη αξιοποίηση των τοπικών πόρων του φυσικού και πολιτιστικού κεφαλαίου	✓	✓
	1.13 Συνεχίζεται η μη ανάδειξη - απαξίωση τοπίων και τοπιακών συνόλων, θεματικών ή και σύνθετων (αστικά τοπία, παραλιακού μετώπου κλπ)	✓	✓
	Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές / Περιβαλλοντικές υποδομές		
	1.14 Συνεχίζεται η αποσπασματική υλοποίηση τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών χωρίς να έχει διαμορφωθεί ολοκληρωμένο πρόγραμμα στρατηγικών στόχων με αξιολόγηση προτεραιοτήτων	✓	✓

Περιγραφή σεναρίου / Επηρεασμός ανά Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.)	Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
1.15 Συνεχίζονται και δεν περιορίζονται οι οχλήσεις / τοπικοί φραγμοί εγκάρσιων διελεύσεων πεζών κυρίως από την υπερβολική ταχύτητα των οχημάτων διαμπερών μετακινήσεων που κάνουν χρήση του αρτηριακού οδικού δικτύου του Δήμου, με οδηγούς που διακατέχονται από την ψυχολογία οδηγού μεγάλων αποστάσεων	✓	✓
1.16 Παραμέληση εφαρμογής των προτάσεων των μελετών ΣΒΑΚ, ΣΑΠ και ΣΦΗΟ και λόγω του κρατούντος κλίματος αμφισβήτησης των μέτρων αλλά και των δυσκολιών που συνεπάγεται η εφαρμογή τους	✓	✓
<i>Κλιματική αλλαγή και Ανθεκτικότητα</i>		
1.17 Συνεχίζεται ο περιστασιακός / αναποτελεσματικός σχεδιασμός για τον μετριασμό περιορισμό των επιπτώσεων κλιματικής αλλαγής	✓	✓
1.18 Αυξημένη τρωτότητα σε κινδύνους λόγω δόμησης σε μεγάλης κλίσεις βόρειου τμήματος Δήμου (υπώρειες Αιγάλεω) και από μονάδες SEVESO	✓	✓



Μικρός βαθμός επιρροής στην ΔΕ



Μεσαίος βαθμός επιρροής στην ΔΕ



Μεγάλος βαθμός επιρροής στην ΔΕ

Σενάριο ήπιων παρεμβάσεων	Πληθυσμιακή εξέλιξη – Δημογραφικά χαρακτηριστικά		
	2.1. Συνδυασμένες παρεμβάσεις για την συγκράτηση του πληθυσμού	✓	✓
	2.2. Παρεμβάσεις συγκράτησης θετικού % νεανικού/παραγωγικού πληθυσμού - υλοποίηση προγραμμάτων εξειδίκευσης	✓	✓
	Τοπική οικονομία		
	2.3. Προώθηση της απασχόλησης στην αλιεία - συνέργεια με ιχθυόσκαλα	✓	✓
	2.4. Συστηματικές θεσμικές παρεμβάσεις και υλοποίηση αποφάσεων για την σταδιακή απομάκρυνση οχλουσών βιομηχανικών μονάδων	✓	✓
	2.5. Χωροθέτηση μικρών βιοτεχνιών/εργαστηρίων σύμφωνα με τις διατάξεις των επιτρεπόμενων χρήσεων γης που θα καθοριστούν με το παρόν	✓	✓
	2.6. Εφαρμογή προγραμμάτων και πολιτικών ενίσχυσης και στήριξης της τοπικής επιχειρηματικότητας	✓	✓
	Εξωαστικός χώρος - χρήσεις γης εκτός σχεδίου		
	2.7. Θεσμοθέτηση περιαστικού πρασίνου στη ζώνη μεταξύ του ορίου των εγκεκριμένων σχεδίων και του ορίου προστασίας του όρους Αιγάλεω	✓	✓
	2.8. Καθορισμός περιοχών αυστηρά περιορισμένων επεκτάσεων στις περιοχές των μικρών άτυπων συγκεντρώσεων που αναπτύσσονται σε επαφή με τα εγκεκριμένα όρια	✓	✓
	2.9. Καθορισμός χρήσεων γης στο παραλιακό μέτωπο στα πλαίσια παρόντος	✓	✓
	Οικιστικοί υποδοχείς		
	2.10. Παρεμβάσεις για την αναβάθμιση του δομημένου χώρου και λειτουργικής οργάνωσης με σημειακές παρεμβάσεις σε τοπικό επίπεδο,	✓	✓

- ✓ Μικρός βαθμός επιρροής στην ΔΕ
- ✓ Μεσαίος βαθμός επιρροής στην ΔΕ
- ✓ Μεγάλος βαθμός επιρροής στην ΔΕ

Περιγραφή σεναρίου / Επηρεασμός ανά Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.)	Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
2.11. Παρεμβάσεις σε επίπεδο γειτονιάς για την βελτίωση των εξυπηρετήσεων και τη διατήρηση της φυσιογνωμίας	✓	✓
2.12. Ήπιες παρεμβάσεις σχεδιασμού / οργάνωσης χρήσεων παραλιακού μετώπου και λειτουργικής σύνδεσης με την πόλη	✓	✓
2.13. Επίλυση ιδιοκτησιακών θεμάτων ακάλυπτων χώρων των προσφυγικών	✓	✓
2.14. Επαναπροώθηση περιοχών ανάπλασης και ειδικών κινήτρων (προσφυγικά κλπ)	✓	✓
<i>Φυσικό & πολιτιστικό περιβάλλον - Τοπίο</i>		
2.15. Αξιοποίηση δυνητικών συνεργειών και ανάδειξη περιβαλλοντικών διαδρομών και σημείων θέας στο όρος Αιγάλεω	✓	✓
2.16. Σημειακές παρεμβάσεις ανάδειξης και προβολής προσφυγικής ιστορίας	✓	✓
2.17. Στοχευμένες παρεμβάσεις προστασίας και ανάδειξης άλλων ιστορικών αστικών/σύνθετων τοπίων	✓	✓
<i>Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές / Περιβαλλοντικές υποδομές</i>		
2.18. Δρομολόγηση σε συνεργασία με την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., τον ΟΑΣΑ και με τον Δήμο Πειραιά μικρού μεγέθους τροφοδοτικών λεωφορείων μεταξύ των κεντρικών περιοχών των Δ.Ε. Κερατσινίου και Δραπετσώνας από και προς το πρόσφατα κατασκευασμένο έργο του μετρό	✓	✓
2.19. Εφαρμογή πρόσφορων τεχνικών διαχείρισης της οδικής κυκλοφορίας κατά μήκος των αρτηριακών αξόνων που διατρέχουν τον Δήμο προκειμένου να ελεγχθούν τα επίπεδα ταχύτητας της διαμπερούς κυκλοφορίας των μεγάλου μήκους οδικών μετακινήσεων και παράλληλα να εξυπηρετούνται ασφαλώς με σωστή σήμανση και με επενεργούμενους σηματοδότες οι εγκάρσιες διελεύσεις πεζών	✓	✓
2.20. Ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας και προσβασιμότητας πέραν των παραπάνω μέτρων με επιλεκτική εξειδίκευση προτάσεων προς εφαρμογή από τις μελέτες ΣΒΑΚ, ΣΑΠ και ΣΦΗΟ ανά φάση ανάπτυξης και σε συνάρτηση με τα προγράμματα αναπλάσεων του Δήμου	✓	✓
2.21. Σημειακές παρεμβάσεις εγκατάστασης υποδομών διαχείρισης στερεών αποβλήτων (Πράσινα σημεία κλπ)	✓	✓
<i>Κλιματική αλλαγή και Ανθεκτικότητα</i>		
2.22. Ιεράρχηση αναγκών και υλοποίηση σημειακών παρεμβάσεων για τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, βάσει του ΔηΣΜΕ	✓	✓
2.23. Περιορισμένος σχεδιασμός για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας του Δήμου έναντι φυσικών και ανθρωπογενών κινδύνων	✓	✓

Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Επηρεασμός ανά Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.)	Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Σενάριο Διαδημοτικού Κέντρου Ευρείας Ακτινοβολίας	Πληθυσμιακή εξέλιξη – Δημογραφικά χαρακτηριστικά		
	3.1. Προώθηση πλέγματος δράσεων και συνέργειες για τη συγκράτηση του πληθυσμού και αντιστροφή της φθίνουσας εξέλιξης	✓	✓
	3.2. Προώθηση πλέγματος δράσεων και συνέργειες για την αξιοποίηση και ενίσχυση των ποσοστών των νεανικών/παραγωγικών ηλικιών	✓	✓
	Τοπική οικονομία		
	3.3. Δράσεις ενίσχυσης επιχειρηματικότητας και απασχόλησης στην αλιεία σε συνέργεια με την ιχθυόσκαλα μέσω σχετικών προγραμμάτων	✓	✓
	3.4. Δράσεις στήριξης και δικτύωσης των μεταποιητικών μονάδων (πχ εξυπηρετήσεων πλοίων, επισκευών, αλευρόμυλοι κλπ)	✓	✓
	3.5. Δράσεις ενίσχυσης άλλων μεταποιητικών κλάδων χαμηλής όχλησης με την υλοποίηση προγραμμάτων ενημέρωσης και στήριξης	✓	✓
	3.6. Υλοποίηση αποφάσεων απομάκρυνσης/μετεγκατάστασης των οχλουσών βιομηχανικών μονάδων που βρίσκονται εγγύς στον αστικό ιστό	✓	✓
	3.7. Δράσεις βελτίωσης των δεικτών της τοπικής επιχειρηματικότητας και προσέλκυση νέων επιχειρήσεων	✓	✓
	3.8. Δράσεις δικτυώσεων χονδρεμπορίου-εφοδιαστικής αλυσίδας	✓	✓
	3.9. Αξιοποίηση προγραμμάτων εξειδίκευσης και απόκτησης δεξιοτήτων των απασχολούμενων και των επιχειρήσεων στις νέες ψηφιακές τεχνολογίες	✓	✓
	3.10. Δράσεις για την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων σε κλάδους όπως ο τουρισμός σε συνδυασμό με αναψυχή, πολιτισμό κλπ	✓	✓



Μικρός βαθμός επιρροής στην ΔΕ



Μεσαίος βαθμός επιρροής στην ΔΕ



Μεγάλος βαθμός επιρροής στην ΔΕ

Περιγραφή σεναρίου / Επηρεασμός ανά Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.)	Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
<i>Εξωαστικός χώρος - χρήσεις γης εκτός σχεδίου</i>		
3.11. Καθορισμός ζώνης περιαστικού πρασίνου στον ορεινό όγκο, μεταξύ του ορίου των εγκεκριμένων σχεδίων και ορίου προστασίας όρους Αιγάλεω	✓	✓
3.12. Καθορισμός περιοχών αυστηρά περιορισμένων επεκτάσεων στις περιοχές των μικρών άτυπων συγκεντρώσεων, σε επαφή με τα όρια	✓	✓
3.13. Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις / συνέργειες με εκτατικές χρήσεις παραλιακού μετώπου, μέσα από αξιοποίηση σχολαζουσών υποδομών και υπάρχουσών συνδέσεων/γεφυρώσεων με αστικό ιστό	✓	✓
3.14. Επανάχρηση και αξιοποίηση κενών κελυφών στην περιοχή λιπασμάτων	✓	✓
3.15. Συνέργειες με χερσαία ζώνη λιμένα Πειραιά	✓	✓
<i>Οικιστικοί υποδοχείς</i>		
3.16. Αναβάθμιση του δομημένου χώρου και λειτουργικής οργάνωσης με σταδιακή μείωση ΣΔ για περιορισμό πύκνωσης δόμησης και σταδιακός περιορισμός οικιστικής εξάπλωσης σε περιοχές μεγάλων κλίσεων	✓	✓
3.17. Προώθηση προγραμμάτων και μελετών σε όλες τις καθορισμένες περιοχές ανάπτυξης με έμφαση στην κοινωνική κατοικία και την αναβάθμιση/εξυγίανση του δημόσιου χώρου	✓	✓
3.18. Ολοκλήρωση των πολεοδομικών μελετών στην περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων (Λ. Σχιστού, ΒΔ είσοδος Δήμου) και στις περιοχές επεκτάσεων Αγίου Αντωνίου και Αγίου Μηνά (υπώρειες Αιγάλεω)	✓	✓



Μικρός βαθμός επιρροής στην ΔΕ



Μεσαίος βαθμός επιρροής στην ΔΕ



Μεγάλος βαθμός επιρροής στην ΔΕ

Περιγραφή σεναρίου / Επηρεασμός ανά Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.)	Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	
3.19. Περιορισμένη οικιστική ανάπτυξη στο παράκτιο μέτωπο σε θύλακες κοινωνικής κατοικίας σε άμεση επαφή με υφιστάμενο οικιστικό ιστό για την οργανωμένη & λειτουργική ανάπτυξη Πολ. Ενότητων στο δυτικό μέρος της Δραπετσώνας, και απόδοση υπόλοιπων εκτάσεων στον Δήμο για υλοποίηση ΚΧ / ΚΦ λειτουργιών με βάση τις προβλέψεις του ΡΣΑ	✓	✓	✓
3.20. Καθορισμός ή και επανακαθορισμός (διόρθωση σφαλμάτων) περιοχών αναπλάσεων στις περιοχές των προσφυγικών και εργατικών κατοικιών	✓	✓	
3.21. Επίλυση των σύνθετων ιδιοκτησιακών θεμάτων των ακάλυπτων χώρων (προσφυγική αποκατάσταση) και κοινόχρηστων χώρων καθώς και των αντίστοιχων ΚΧ των εργατικών κατοικιών στη Δραπετσώνα	✓	✓	
3.22. Επανάχρηση και αξιοποίηση κενών κελυφών στα προσφυγικά	✓	✓	
3.23. Αναθεώρηση σύμφωνα με τις αρχές του σύγχρονου πολεοδομικού σχεδιασμού των εγκεκριμένων σχεδίων ς	✓	✓	
3.24. Ευφυής πόλη - Υιοθέτηση εργαλείων και εφαρμογών IT & AI	✓	✓	
Φυσικό & πολιτιστικό περιβάλλον - Τοπίο			
3.25. Βελτίωση της λειτουργικής διασύνδεσης του αστικού ιστού με τον παραθαλάσσιο χώρο	✓	✓	
3.26. Ανάδειξη του θαλάσσιου τοπίου και τοπόσημων του παράκτιου μετώπου (ιχθυόσκαλα, αλιευτικό καταφύγιο Κερατσινίου, εργοστάσιο λιπασμάτων, σφαγείο, φουγάρα κλπ)	✓	✓	
3.27. Δημιουργία δικτύου Κ/Χ χώρων- πράσινων διαδρομών στον αστικό ιστό (χρήση γραμμικών πάρκων)	✓	✓	
3.28. Αξιοποίηση δυνητικών συνεργειών και ανάδειξη περιπατητικών διαδρομών και σημείων θέας στο όρος Αιγάλεω – διαδημοτικά δίκτυα	✓	✓	
3.29. Προστασία, ανάδειξη και δικτύωση φυσικών και πολιτιστικών πόρων, τοπικής ιστορίας και άυλης κληρονομιάς	✓	✓	
3.30. Διασύνδεση/συνέργειες/δικτύωση με όμορους δήμους για την ανάδειξη θεματικών πόλων πχ Ηετιώνεια Ακτή, δικτύωση προσφυγικών πόλων και υπερτοπικών αντίστοιχων πχ Νίκαια, τοπία αστικής ιστορίας κλπ	✓	✓	
3.31. Δημιουργία Μουσείου προσφυγικού ελληνισμού			
Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές / Περιβαλλοντικές υποδομές			
3.32. Πραγματοποίηση του εκπεφρασμένου στόχου του ΡΣΑ για την εγκατάσταση ενός σύγχρονου και εναρμονισμένου ελαφρού μέσου σταθερής τροχιάς (LRT) κατά μήκος της προϋφιστάμενης γραμμής τραμ του Περάματος που διατρέχει κεντροβαρικά τον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας	✓	✓	
3.33. Παράλληλη εξασφάλιση συνθηκών άνεσης, ασφάλειας και αξιοπιστίας κατά τη λειτουργία του συγκεκριμένου μεταφορικού μέσου, που μπορεί να επιτευχθεί με σωστό προγραμματισμό στο πλαίσιο της λειτουργίας του ώστε να διασφαλίζεται υψηλής ποιότητας εξυπηρέτηση των χρηστών και των κατοίκων του όμορου Δήμου Περάματος και κυρίως του Δήμου της Σαλαμίνας σε συνδυασμό με τη βελτιωμένη ποιότητα λειτουργίας της υφιστάμενης πορθμειακής διασύνδεσης	✓	✓	

✓

Μικρός βαθμός επιρροής στην ΔΕ

✓

Μεσαίος βαθμός επιρροής στην ΔΕ

✓

Μεγάλος βαθμός επιρροής στην ΔΕ

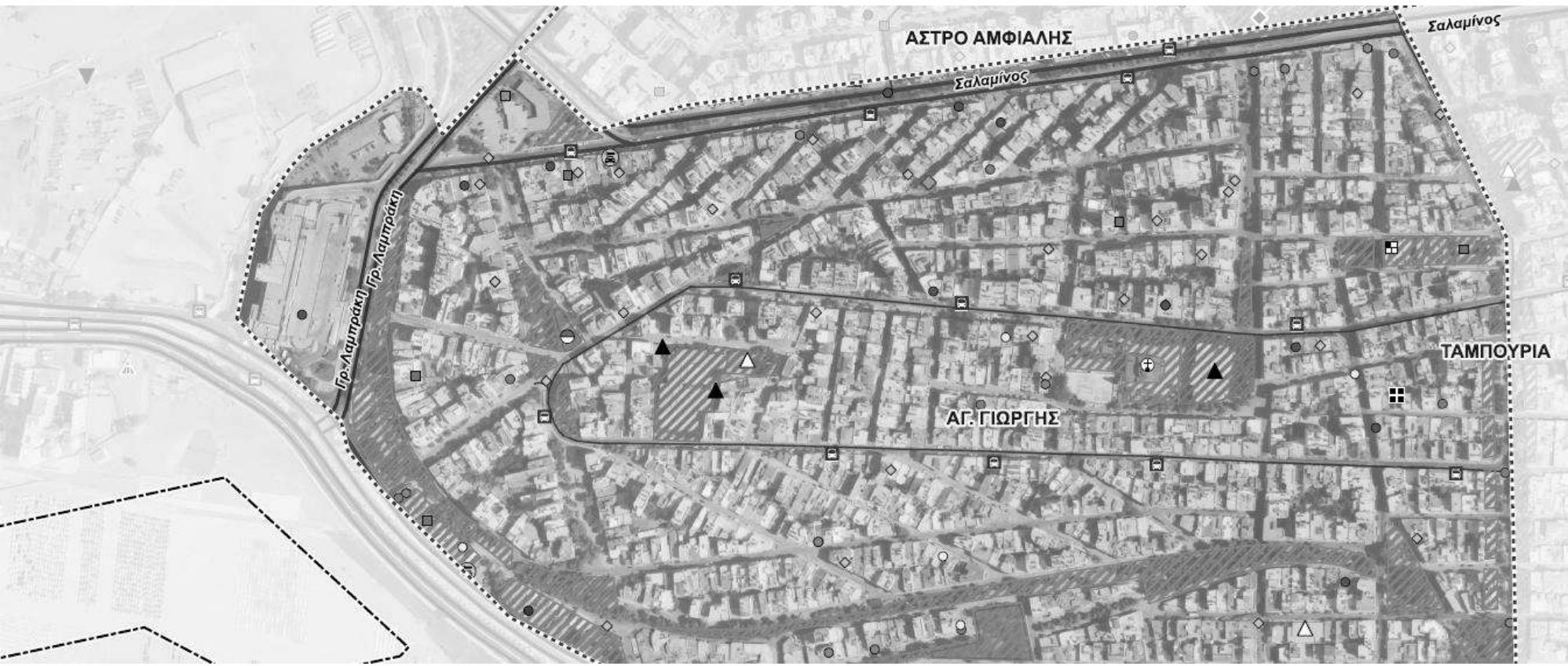
Περιγραφή σεναρίου / Επηρεασμός ανά Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.)	Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
3.34. Αξιοποίηση δυνατοτήτων από την άμεση γειτνίαση με Δήμο Πειραιά που διαθέτει ανεπτυγμένο σύστημα δημόσιων συγκοινωνιών. Ενδεικτικά: α. Συνεργασία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ, ΟΑΣΑ, Δήμου Πειραιά για μικρά τροφοδοτικά λεωφορεία μεταξύ κεντρικών περιοχών Δήμου – μετρό, β. Συντονισμός αρμόδιων φορέων για αξιοποίηση υφιστάμενης σιδηροδρομικής υποδομής (Σταθμός Αγ. Διονυσίου, γραμμή έως Λεύκα)	✓	✓
3.35. Η υλοποίηση της υποθαλάσσιας ζεύξης Περάματος-Σαλαμίνας προβλέπεται ότι θα επηρεάσει ιδιαίτερα σημαντικά την υφιστάμενη σήμερα ζήτηση μετακινήσεων διαμέσου του πορθμείου Περάματος-Σαλαμίνας καθώς εκτιμάται ότι θα υποκατασταθεί σε μεγάλο βαθμό η ιδιαίτερα ανεπτυγμένη σήμερα εποχική κατοικία από μόνιμη κατοικία των χρηστών πολλαπλασιάζοντας έτσι τις ανταλλαγές μετακινήσεων από και προς το νησί	✓	✓
3.36. Εφαρμογή πρόσφορων τεχνικών διαχείρισης της οδικής κυκλοφορίας κατά μήκος των αρτηριακών αξόνων που διατρέχουν τον Δήμο προκειμένου να ελεγχθούν τα επίπεδα ταχύτητας της διαμπερούς κυκλοφορίας των μεγάλου μήκους οδικών μετακινήσεων και παράλληλα να εξυπηρετούνται ασφαλώς με σωστή σήμανση και με επενεργούμενους σηματοδότες οι εγκάρσιες διελεύσεις πεζών	✓	✓
3.37. Περαιτέρω ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας και προσβασιμότητας πέραν των παραπάνω μέτρων με επιλεκτική εξειδίκευση προτάσεων προς εφαρμογή από τις μελέτες ΣΒΑΚ, ΣΑΠ και ΣΦΗΟ ανά φάση ανάπτυξης και σε συνάρτηση με τα προγράμματα αναπλάσεων του Δήμου	✓	✓
3.38. Υλοποίηση περιβαλλοντικών υποδομών και ειδικότερα υποδομών διαχείρισης στερεών αποβλήτων και υποδομών για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας σε φυσικές καταστροφές, βάσει ενιαίου προγραμματισμού	✓	✓
Κλιματική αλλαγή και Ανθεκτικότητα		
3.39. Εξειδίκευση των κεντρικών πολιτικών σε επίπεδο Δήμου	✓	✓
3.40. Υλοποίηση συνόλου παρεμβάσεων για τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, βάσει του ΔηΣΜΕ	✓	✓
3.41. Σχεδιασμός-και εφαρμογή μέτρων ενίσχυσης της ανθεκτικότητας έναντι κλιματικών αλλαγών (ειδικώς για τη μείωση/αντιμετώπιση φαινομένου αστικής θερμικής νησίδας, ενίσχυση έναντι κινδύνων εκδήλωσης πυρκαγιών, κατολισθήσεων και διαβρώσεων εδαφών), και έναντι κινδύνων πλημμυρών σε συνεργασία με άλλους φορείς	✓	✓
3.42. Σχεδιασμός και εφαρμογή μέτρων για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της περιοχής έναντι κινδύνων τεχνολογικών ατυχημάτων (εγκαταστάσεις SEVESO) σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς	✓	✓

- ✓ Μικρός βαθμός επιρροής στην ΔΕ
- ✓ Μεσαίος βαθμός επιρροής στην ΔΕ
- ✓ Μεγάλος βαθμός επιρροής στην ΔΕ

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΒΑΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

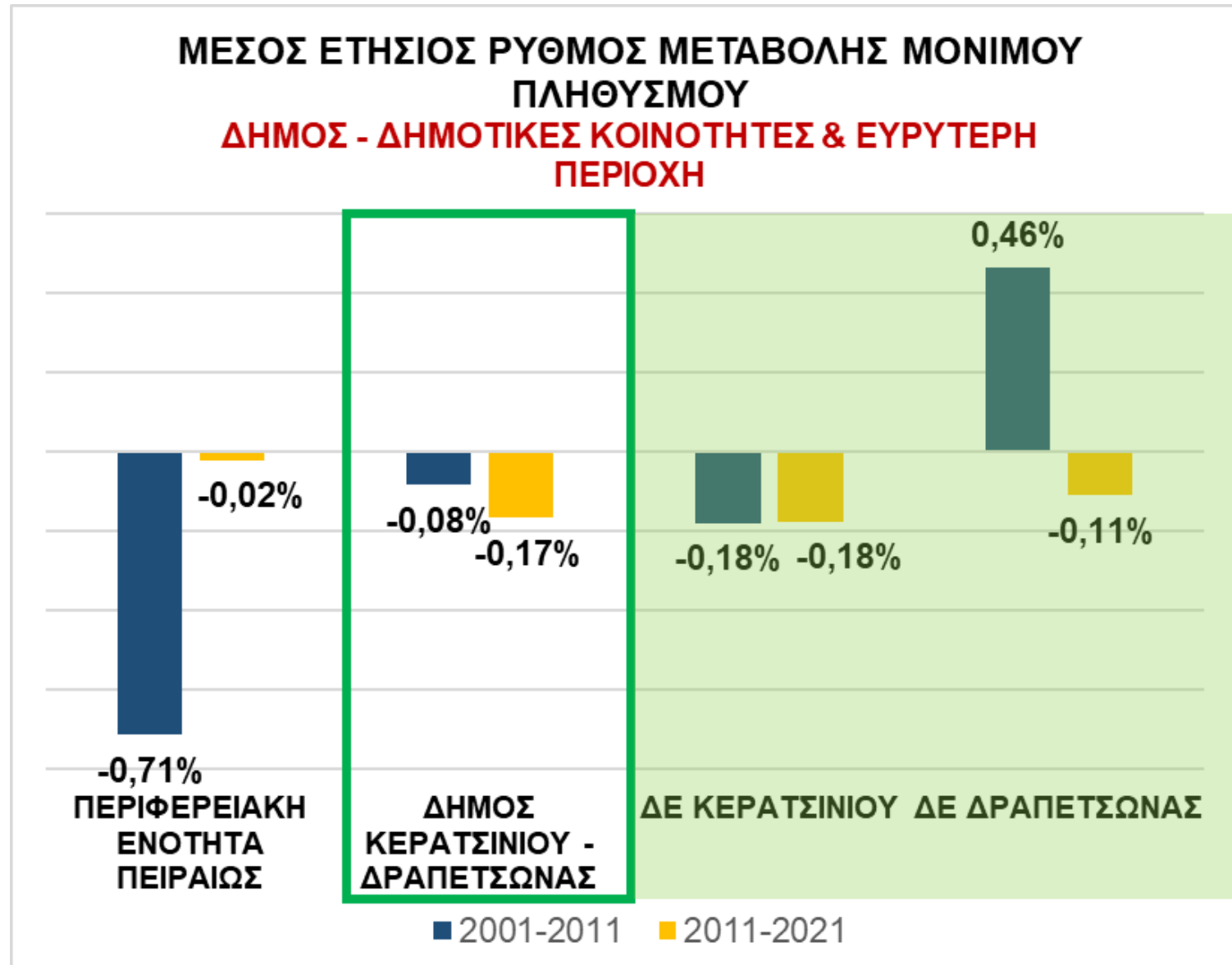
*Βασικές υποθέσεις
προγραμματικών μεγεθών*

- Δεσμευτικές εξελίξεις από το παρελθόν
- Αναπτυξιακός προγραμματισμός για το μέλλον
- Ενδεχόμενοι περιορισμοί



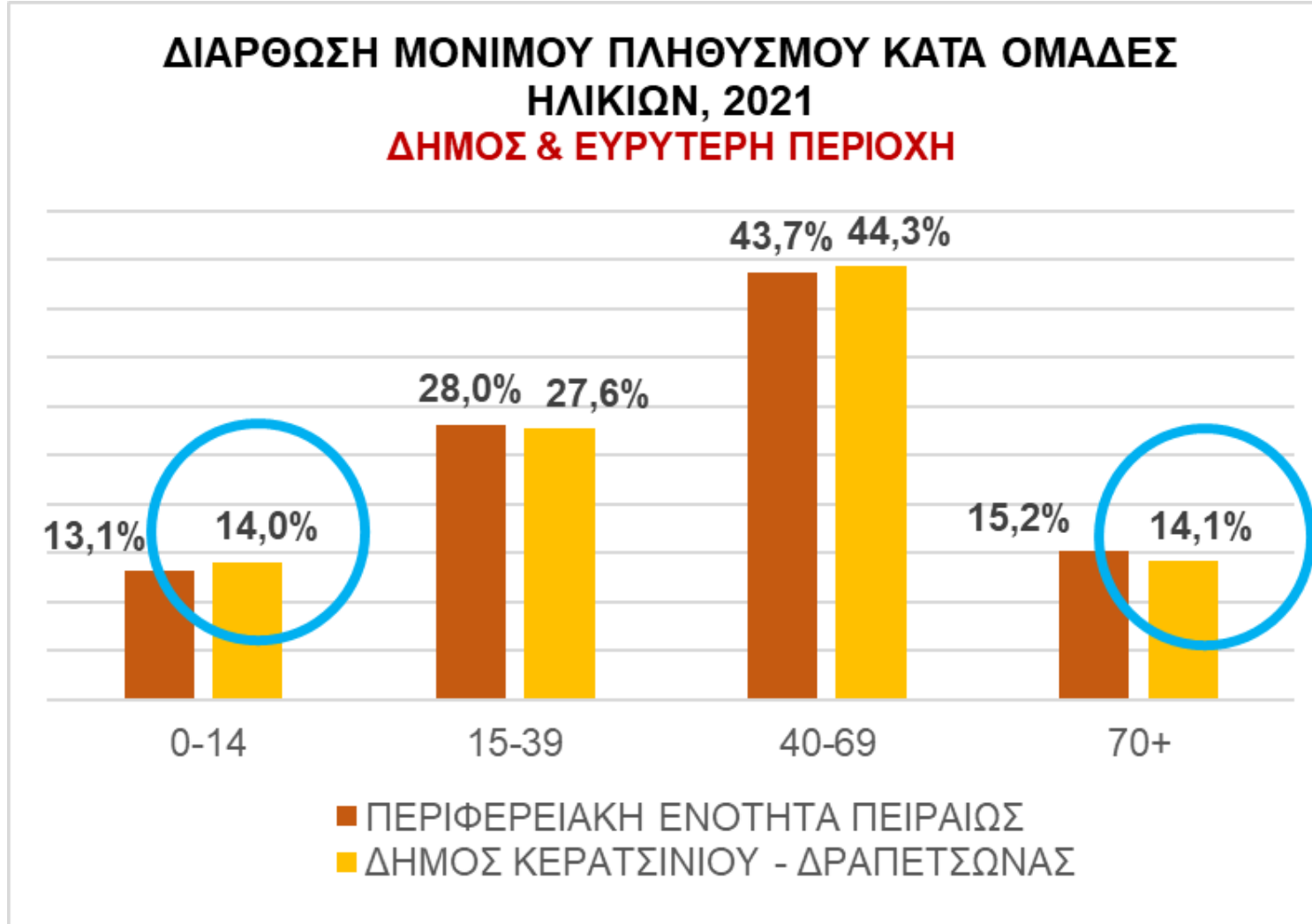
ΕΞΕΛΙΞΗ ΣΤΟ ΠΑΡΕΛΘΟΝ

Μεγαλύτερη απώλεια πληθυσμού στην δεκαετία 2011-2021 σε σχέση με την Π.Ε. Πειραιώς



Ο Δήμος και οι Δημοτικές Ενότητες είχαν νεανικότερο πληθυσμό, σε σχέση με την Π.Ε. Πειραιώς.

Τείνουν όμως να χάσουν αυτό το πλεονέκτημα



Τάσεις στο μαθητικό δυναμικό

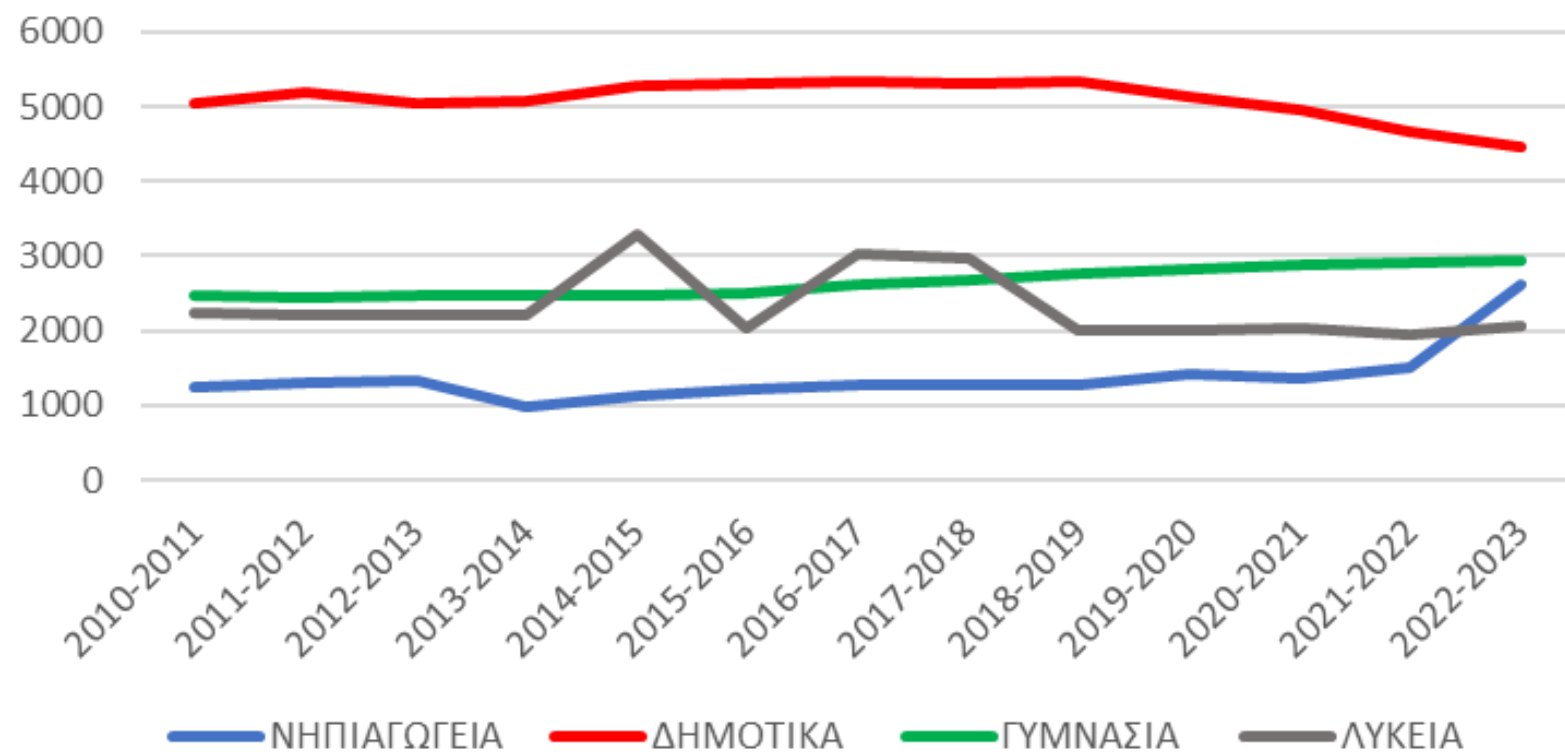
Μη ευνοϊκές:

- Μείωση μαθητών δημοτικού
- Μεγαλύτερη εκροή μαθητών ηλικίας λυκείου από το εκπαιδευτικό σύστημα

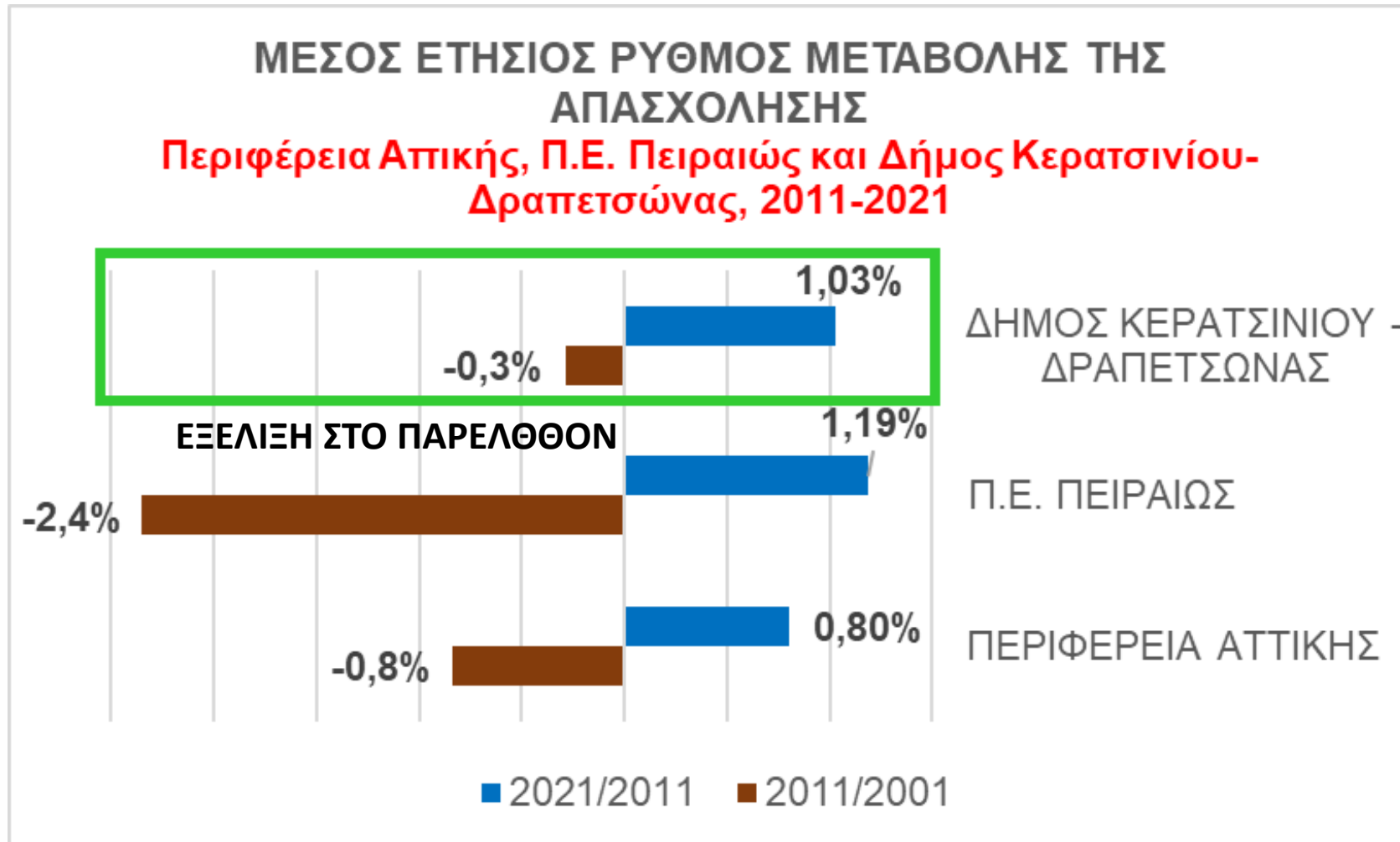
Ευνοϊκές:

- Αύξηση συμμετοχής στα νηπιαγωγεία

Αριθμός μαθητών σχολείων Δήμου Κερατσινίου-
Δραπετσώνας, 2010-2022



Υστέρηση στην μεταβολή της απασχόλησης την δεκαετία 2011-2021



Υστέρηση και στην παραγωγή και ανανέωση του
οικιστικού αποθέματος την δεκαετία 2011-2021



ΑΠ' ΤΟ ΠΑΡΕΛΘΟΝ ΣΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

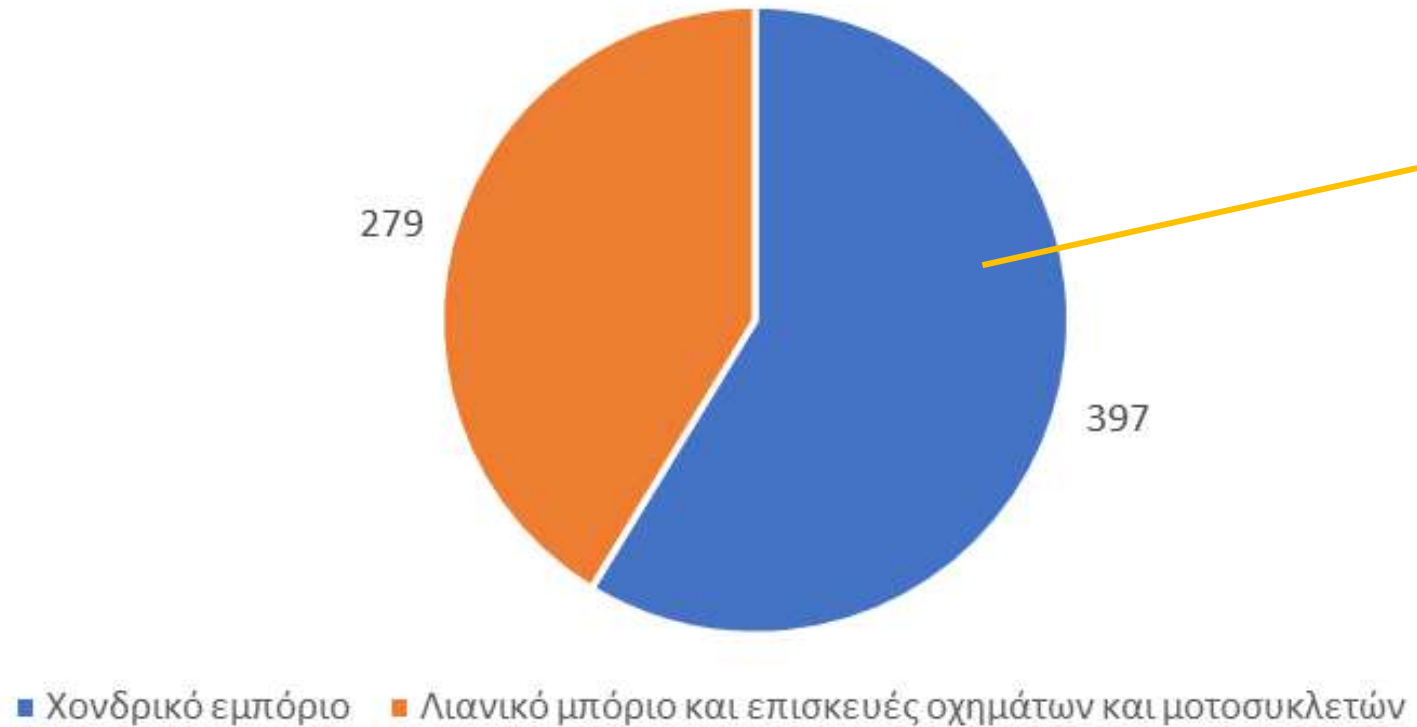
Σε 3 τομείς
Ένας στους 2 απασχολούμενους στον Δήμο
Εμπόριο – Μεταφορές – Μεταποίηση

	ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΙ (% κλάδου στο Σύνολο)
Ζ.ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ	23,8%
Η.ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ	13,1%
Γ.ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ	10,4%
Ξ.ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ	9,0%
Θ.ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	8,7%
Π.ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ	5,9%
Ο.ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	5,7%
Μ.ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ, ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	5,1%
Ν.ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	4,1%
ΣΤ.ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	3,7%
Σ.ΆΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2,7%
Ι.ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	2,6%
Κ.ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	1,9%
Ρ.ΤΕΧΝΕΣ, ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ	1,3%
Ε.ΠΑΡΟΧΗ ΝΕΡΟΥ. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ	0,7%
Α.ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ	0,4%
Δ.ΠΑΡΟΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΑΤΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	0,4%
Λ.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	0,3%
Τ.ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ ΩΣ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ. ΜΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ, ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΓΑΘΩΝ -ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ- ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΧΡΗΣΗ	0,3%
Β.ΟΡΥΧΕΙΑ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΕΙΑ	0,03%
Υ.ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΕΡΟΔΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΕΩΝ	0,01%

Οικονομική Φυσιογνωμία

65%

Αριθμός επιχειρήσεων στο χονδρικό και λιανικό εμπόριο -
Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας, 2024



1 στις 4 εγκατεστημένες στον Δήμο επιχειρήσεις χονδρικού εμπορίου σχετίζεται με την εμπορία ψαριών και θαλασσινών

47% του συνόλου των επιχειρήσεων μεταποίησης στον Δήμο δραστηριοποιούνται στον κλάδο «33 Επισκευή και εγκατάσταση μηχανημάτων και εξοπλισμού»

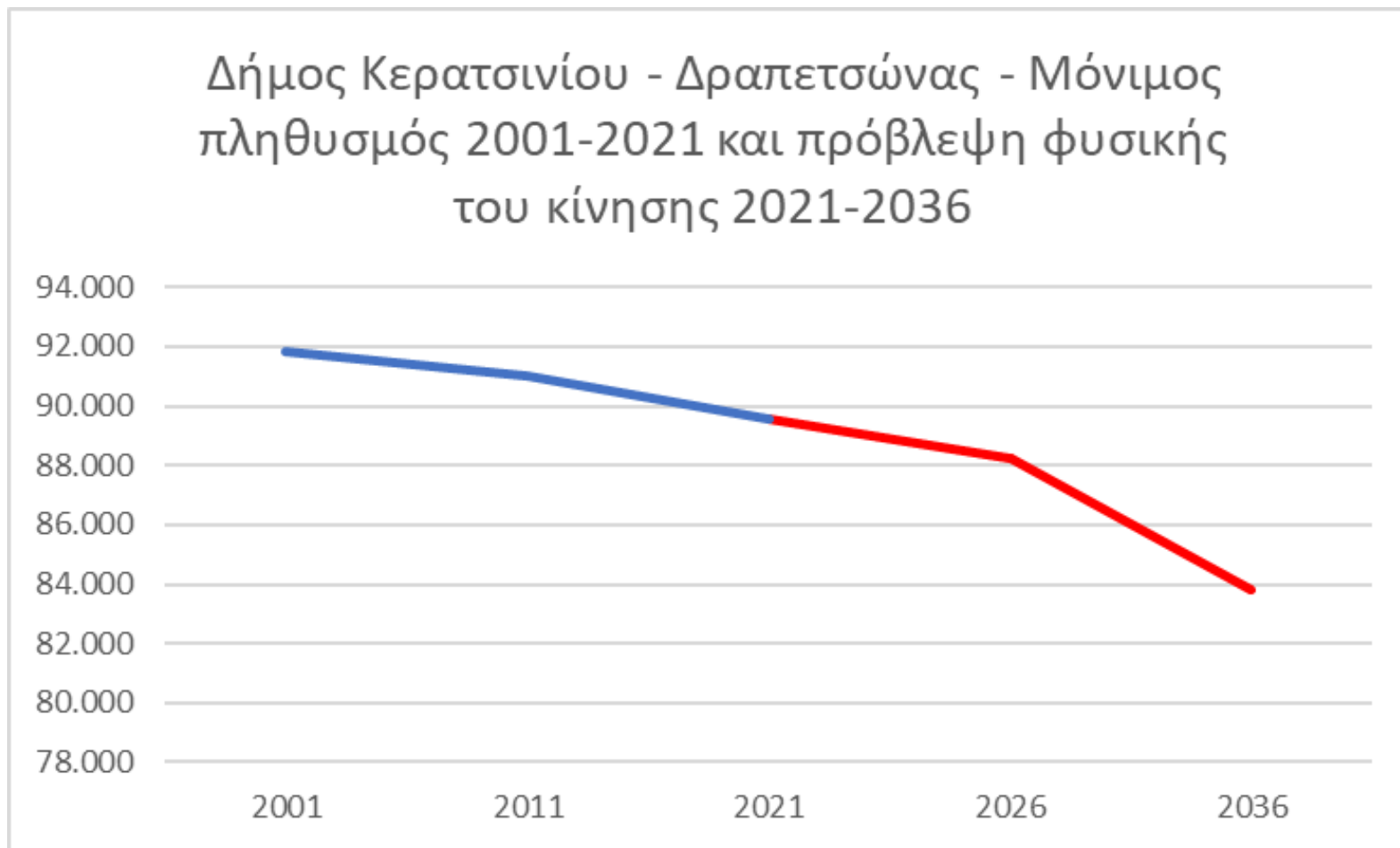
26% του συνόλου των επιχειρήσεων μεταποίησης στον Δήμο είναι προσανατολισμένες στην εξυπηρέτηση πλοίων και μεταφοράς φορτίων

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΒΑΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

- Δεσμευτικές εξελίξεις από το παρελθόν
- Αναπτυξιακός προγραμματισμός για το μέλλον
- Ενδεχόμενοι περιορισμοί

ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΕΛΘΟΝ

*Βασικές υποθέσεις
προγραμματικών μεγεθών*



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου 2020-2023

- Ενίσχυση τοπικής οικονομίας
- Αντιμετώπιση διαπιστούμενου προβλήματος μεγάλης εξάρτησης από τον τριτογενή τομέα
- Εκσυγχρονισμός όλων των τομέων δραστηριότητας, και ιδίως της μεταποίησης

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής Περιοχή μελέτης Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας

- Αναγνωρίζεται ως ιδιαίτερης σημασίας: διαδημοτικό κέντρο ευρείας ακτινοβολίας / με σημαντικές παρεμβάσεις μητροπολιτικού χαρακτήρα / πόλος ποικιλίας παραγωγικών χρήσεων
- Προβλέπει εγκατάσταση δραστηριοτήτων ευρύτερης ακτινοβολίας σε πολλούς τομείς δραστηριότητας και, ειδικότερα, με χρήσεις: Μεταποίησης βιομηχανίας-βιοτεχνίας, Υπηρεσιών, Εκπαίδευσης, Τουρισμού και αναψυχής Πολιτισμού, Κατοικίας
- Ιδιαίτερη έμφαση στον χώρο ως περιοχή προσέλκυσης δραστηριοτήτων Χονδρικού Εμπορίου και Εφοδιαστικής

Αναπτυξιακά σχέδια και προγράμματα που επηρεάζουν κύριες οικονομικές δραστηριότητες που είναι εγκατεστημένες στον Δήμο (μεταποίηση & εφοδιαστική)

Η σύνοψη των ποσοτικών ή ποιοτικών προβλέψεων που περιλαμβάνονται στα προγράμματα αυτά εκφράζεται σε μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής της δραστηριότητας μεταποίησης και εφοδιαστικής στην **περίοδο 2023 μέχρι το 2030 στην Ελλάδα** για την: Μεταποίηση: 5%-6% / Διεθνής Εφοδιαστική: 5,5% / Εθνική Εφοδιαστική: 1,5% - 2,5%

Ανάλογα συμπεράσματα θα διερευνηθούν για τον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας

ΠΙΘΑΝΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ *προγραμματικών μεγεθών*

❑ ΦΕΡΟΥΣΑ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- αποκλειστικά για την εφοδιαστική και την μεταποιητική δραστηριότητα
- αξιοποίηση συγκριτικών στοιχείων από άλλες περιοχές παρόμοιες με την υπό μελέτη

Φυσική/

περιβαλλοντική διάσταση

Σεβασμός στην απαίτηση του ΝΡΣΑΑ

- Οργανωμένη πολεοδομική ανάπτυξη περιορισμένης πυκνότητας και χαμηλού συντελεστή δόμησης
- Εξασφάλιση σημαντικών αδόμητων χώρων και συνέχειας μεταξύ γειτονικής ενδοχώρας και παραλιακού μετώπου
- Δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και εκτεταμένου πάρκου κοινόχρηστου πρασίνου
- Ανάδειξη των μνημείων βιομηχανικής αρχαιολογίας

Κοινωνική διάσταση

Μεταποίηση

- Απασχολείται το 10,4% του συνόλου των εργαζόμενων κατοίκων του Δήμου.
- 76 όμως άλλοι Δήμοι της χώρας έχουν μεγαλύτερη συγκέντρωση της απασχόλησης των κατοίκων τους, η οποία κυμαίνεται από 10,4% έως 33,5% π.χ.
 - ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
 - ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
 - ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
 - ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
 - ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ κλπ

Κοινωνική διάσταση

Εφοδιαστική

- Απασχολείται το 13,1% του συνόλου των εργαζόμενων κατοίκων του Δήμου.
- Μόλις 10 άλλοι Δήμοι (εκ των οποίων 6 νησιά) της χώρας έχουν μεγαλύτερη συγκέντρωση της απασχόλησης των κατοίκων τους, η οποία κυμαίνεται από 28,3% - 13,9% π.χ.
 - ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
 - ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
 - ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ – ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ
 - ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Οι διατυπωμένοι στόχοι αναπτυξιακού προγραμματισμού, δημοτικού και μητροπολιτικού, όσο και οι δυνάμεις ανάπτυξης των κλάδων που ευνοούν την περιοχή του υποδεικνύουν ότι **ο Δήμος μπορεί να προσελκύσει νέες δραστηριότητες που μπορούν να δώσουν και πληθυσμιακή ώθηση.**

Στους τομείς διοίκησης, εκπαίδευσης, πολιτισμού, τουρισμού, ακόμη και μεταποίησης, η εύλογα αναμενόμενη εξέλιξη δεν φαίνεται να έχει σοβαρή πιθανότητα δημιουργίας παρενεργειών λόγω υπερσυγκέντρωσης και υπερεξάρτησης από δραστηριότητες σε αυτούς.

Αντίθετα, στον **τομέα μεταφορών και αποθήκευσης**, παρατηρείται ήδη ιδιαίτερα αυξημένη συγκέντρωση και, συνεπώς, η **περαιτέρω ανάπτυξη** αυτής της δραστηριότητας στο μέλλον **θα χρειαστεί να είναι συγκρατημένη και σωστά σχεδιασμένη.**

Σε κάθε περίπτωση, θα επιδιώκεται εκσυγχρονισμός όλων των τομέων δραστηριότητας, με ενθάρρυνση:

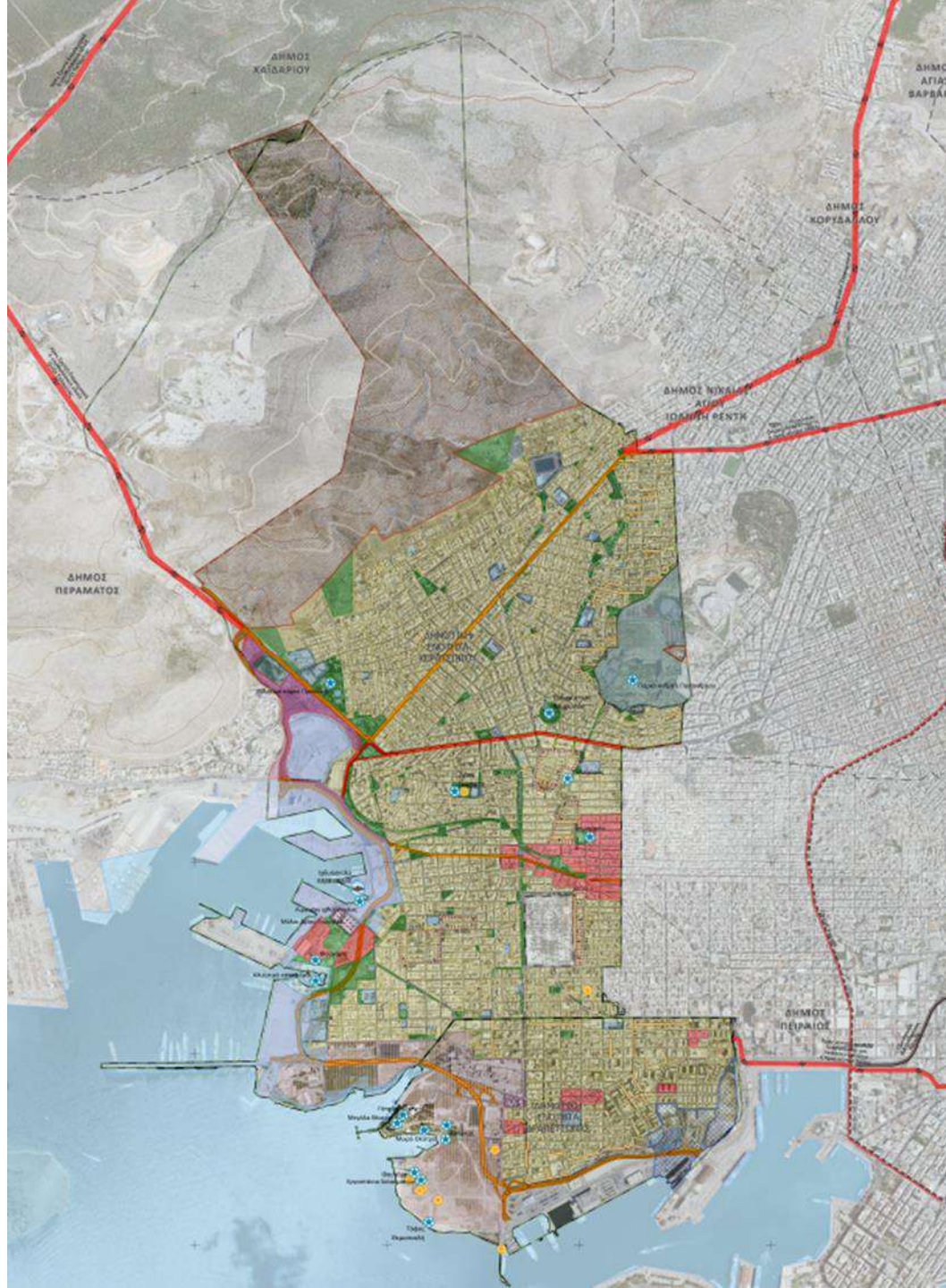
- ο νέων επιχειρήσεων και νέων οικονομικών δραστηριοτήτων
- ο χρήσης νέων τεχνολογιών
- ο διασφάλισης λειτουργίας τους με περιβαλλοντική συμβατότητα

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ

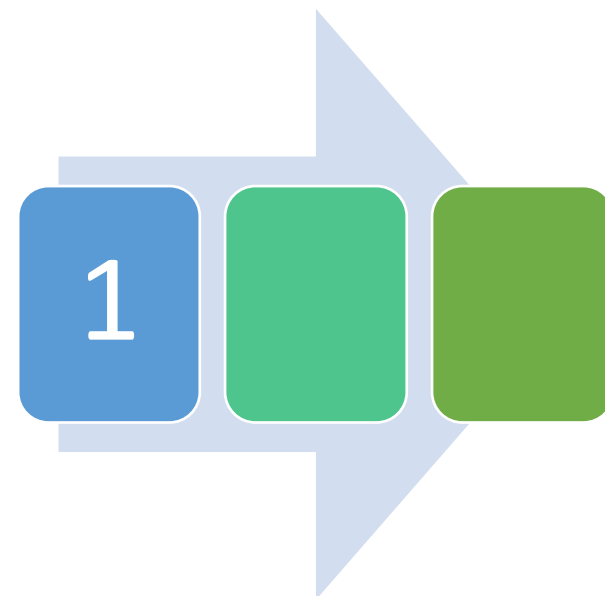
1. Προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας
2. Προστασία του πληθυσμού, της κοινωνικής συνοχής και της ανθρώπινης υγείας / Ποιότητα ζωής
3. Προστασία των εδαφικών πόρων
4. Προστασία υδατικών πόρων
5. Αποτελεσματική προστασία της ατμόσφαιρας
6. Κλιματική αλλαγή
7. Υλικά περιουσιακά στοιχεία / Υποδομές
8. Αποτελεσματική προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς (συμπεριλαμβάνεται η αρχιτεκτονική και αρχαιολογική κληρονομιά)
9. Αποτελεσματική προστασία και ανάδειξη του τοπίου
10. Ακουστικό περιβάλλον
11. Ανάπτυξη βάσει των αρχών της κυκλικής οικονομίας
12. Ανάπτυξη σε βιώσιμη κατεύθυνση



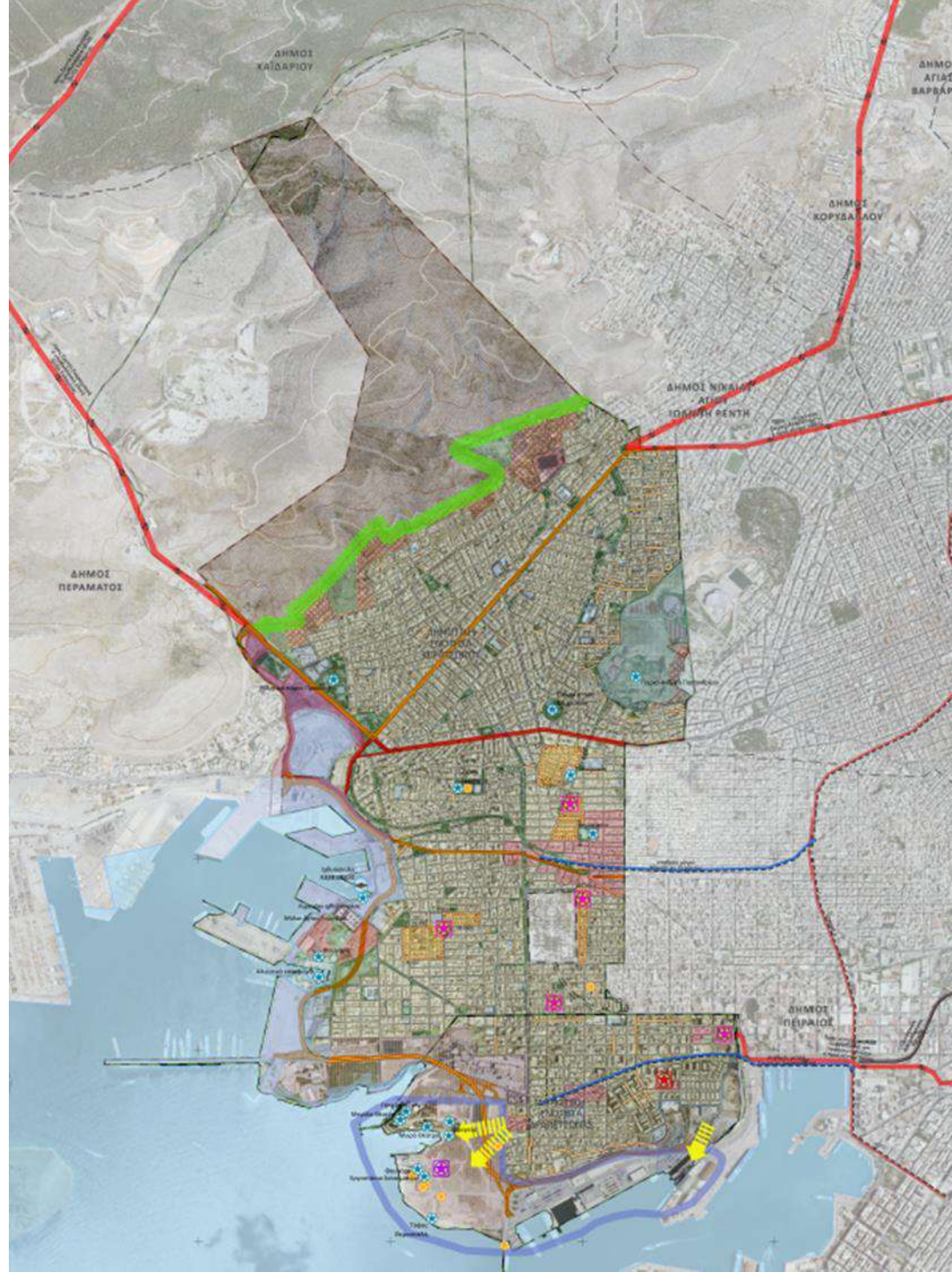
Το **Σενάριο τάσεων (do nothing)** έχει ως επί το πλείστον αρνητικές ή ουδέτερες επιπτώσεις στις εξεταζόμενες παραμέτρους της βιώσιμης ανάπτυξης (οικονομική, κοινωνική, περιβαλλοντική και κλιματική) και δεν υποστηρίζει την ισόρροπη χωρική οργάνωση του Δήμου



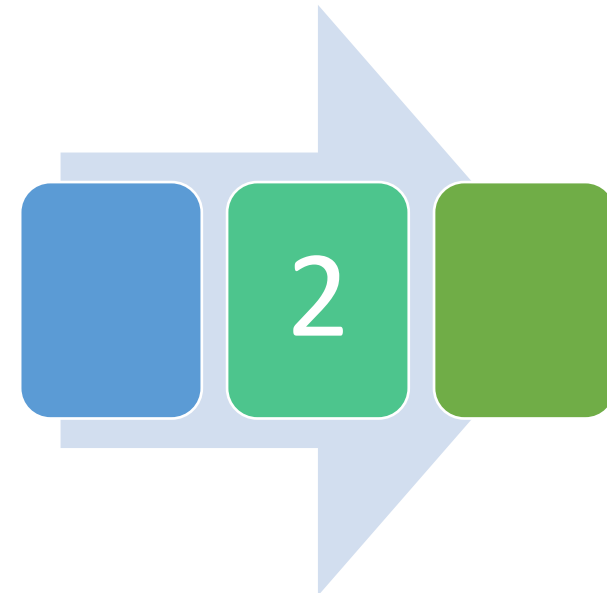
ΣΥΝΟΨΗ
επιπτώσεων
σεναρίων ως
προς τη βιώσιμη
ανάπτυξη και την
ισόρροπη χωρική
οργάνωση του
Δήμου



ΣΤΟ Σενάριο ήπιων
παρεμβάσεων, προβλέπονται
ήπιες παρεμβάσεις σε κρίσιμες
για τη βιώσιμη ανάπτυξη του
Δήμου θεματικές ενότητες με
θετικές, ως επί το πλείστον,
επιπτώσεις στη βιώσιμη
ανάπτυξη και την εδαφική
συνοχή του Δήμου.



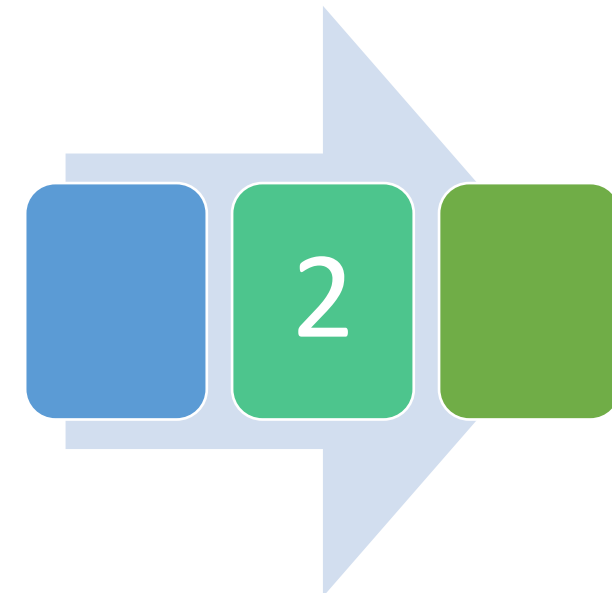
ΣΥΝΟΨΗ
επιπτώσεων
σεναρίων ως
προς τη βιώσιμη
ανάπτυξη και την
ισόρροπη χωρική
οργάνωση του
Δήμου



Επιτυγχάνεται οργάνωση και έλεγχος των χρήσεων γης, αξιοποίηση θετικών δυναμικών στην παραγωγική διάρθρωση και δημογραφική εξέλιξη του Δήμου, καθώς και σταδιακό άνοιγμα στο παράκτιο μέτωπο χωρίς όμως συνολική στρατηγική και συνεργιστικές προσεγγίσεις που θα διασφαλίσουν πολλαπλασιαστικά οφέλη.



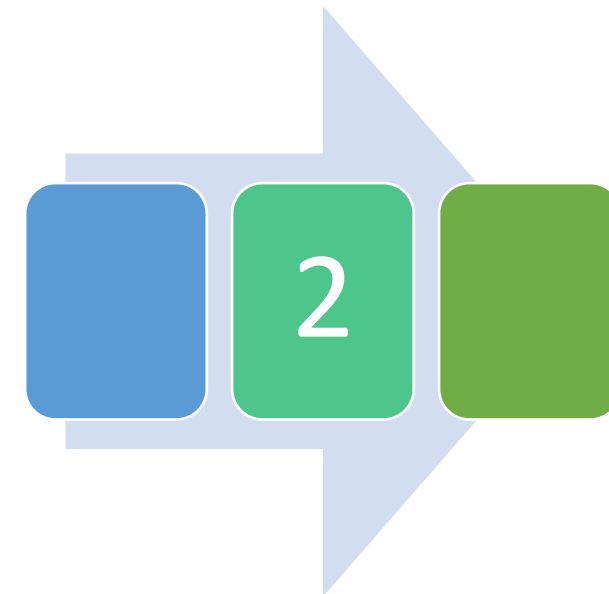
ΣΥΝΟΨΗ
επιπτώσεων
σεναρίων ως
προς τη βιώσιμη
ανάπτυξη και την
ισόρροπη χωρική
οργάνωση του
Δήμου



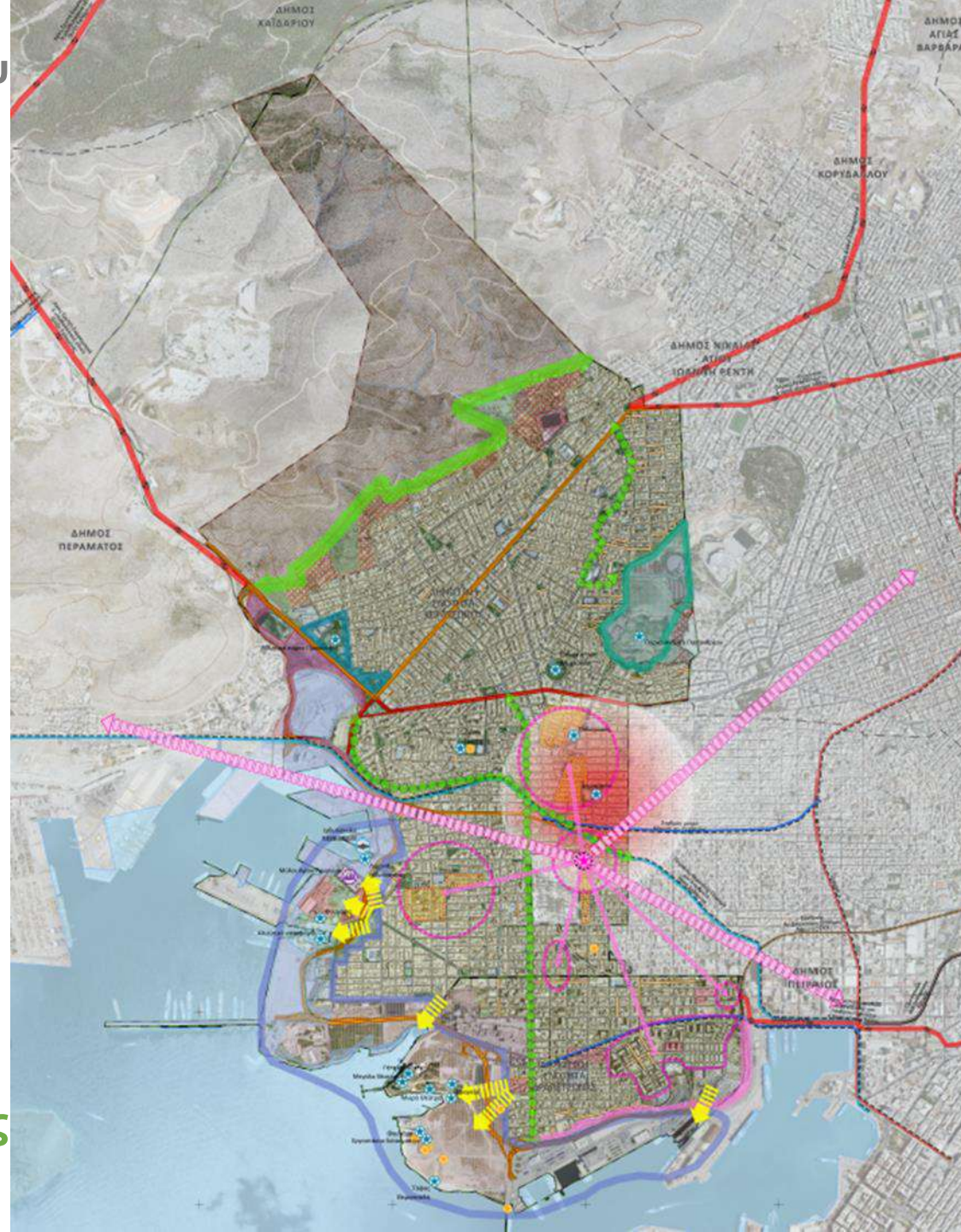
Επιτείνονται τα
κυκλοφοριακά προβλήματα
ως αποτέλεσμα γραμμικής
ανάπτυξης κεντρικών
λειτουργιών και διαμπερούς
κυκλοφορίας, ενώ
προβλέπεται
περιορισμένος/αποσπασμα
τικός σχεδιασμός
αντιμετώπισης φυσικών
καταστροφών



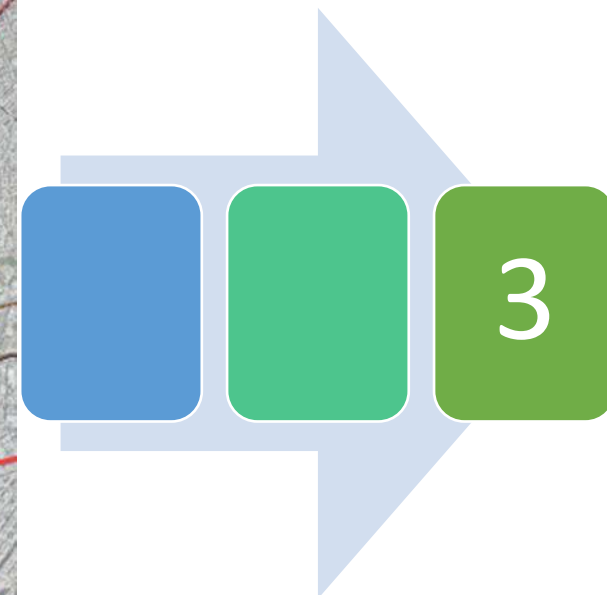
ΣΥΝΟΨΗ
επιπτώσεων
σεναρίων ως
προς τη βιώσιμη
ανάπτυξη και την
ισόρροπη χωρική
οργάνωση του
Δήμου



Το Σενάριο Διαδημοτικού Κέντρου
Ευρείας Ακτινοβολίας
χαρακτηρίζεται από την αξιοποίηση
συνεργειών μητροπολιτικού
χαρακτήρα με ιδιαίτερα θετικές
επιπτώσεις τόσο ως προς τις
εξεταζόμενες παραμέτρους της
βιώσιμης ανάπτυξης όσο και ως
προς την εδαφική συνοχή του
Δήμου. **Κεντρικό επίτευγμα** του
σεναρίου είναι η **αξιοποίηση του**
παραλιακού χώρου ώστε να
αποκτήσει η πόλη διέξοδο σε
αυτόν και η **ισόρροπη ανάπτυξη**
του Δήμου με λειτουργικές
διασυνδέσεις με όμορους Δήμους
και χωρικές ενότητες

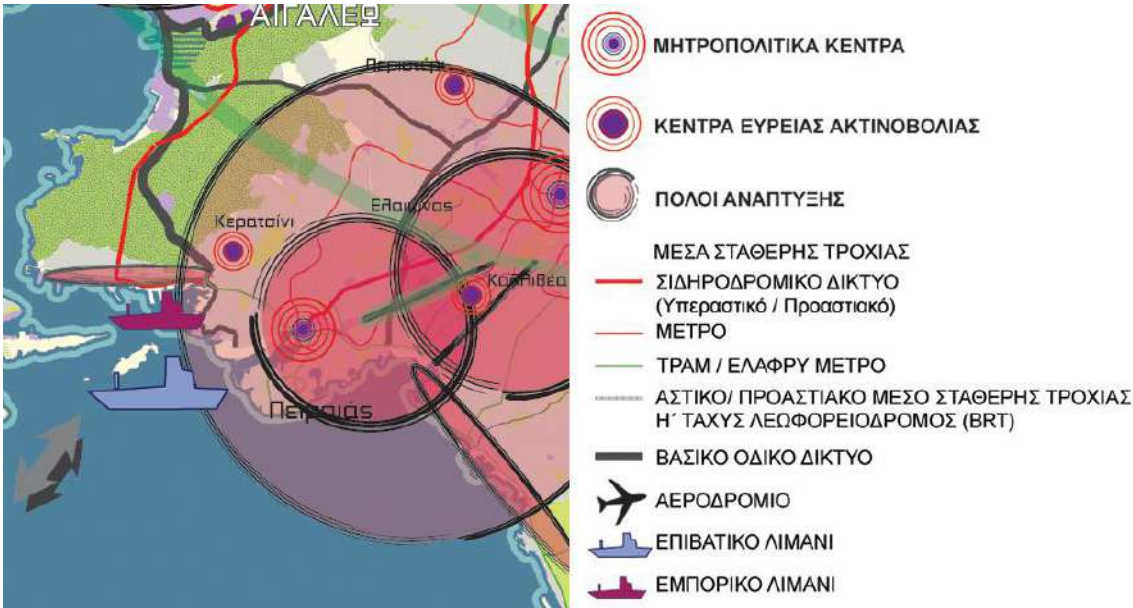


ΣΥΝΟΨΗ
επιπτώσεων
σεναρίων ως
προς τη βιώσιμη
ανάπτυξη και την
ισόρροπη χωρική
οργάνωση του
Δήμου

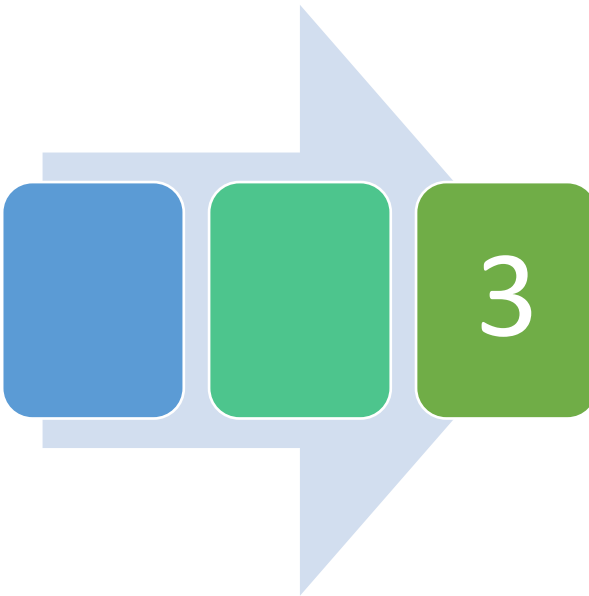
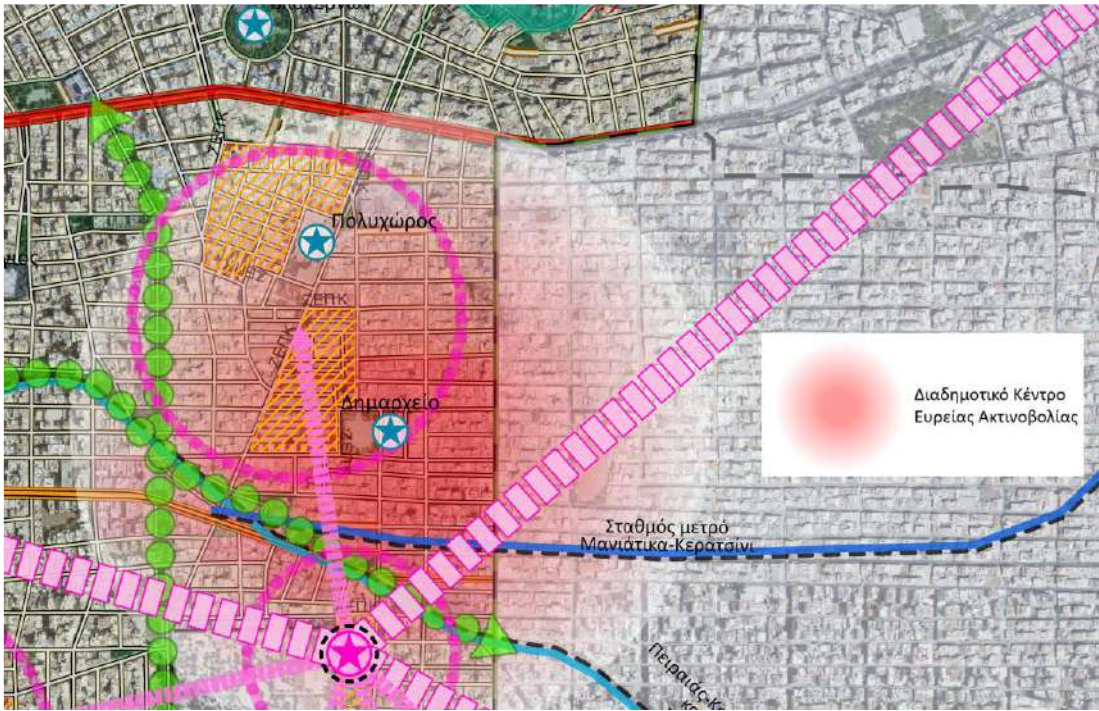


Με το Σενάριο Διαδημοτικού
Κέντρου Ευρείας Ακτινοβολίας:

- Ενισχύεται ο ρόλος του Δήμου ως «**Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας**» βάσει προβλέψεων ΡΣΑ, σε συνδυασμό με συνεχή αναβάθμιση υποδομών επιβατικού/εμπορικού λιμένα Πειραιά και χερσαίων συνδέσεων
- **Οργανώνεται ο αστικός και εξωαστικός χώρος** με γνώμονα την άρση ασυμβατοτήτων χρήσεων γης και την προαγωγή της συμπληρωματικότητάς τους

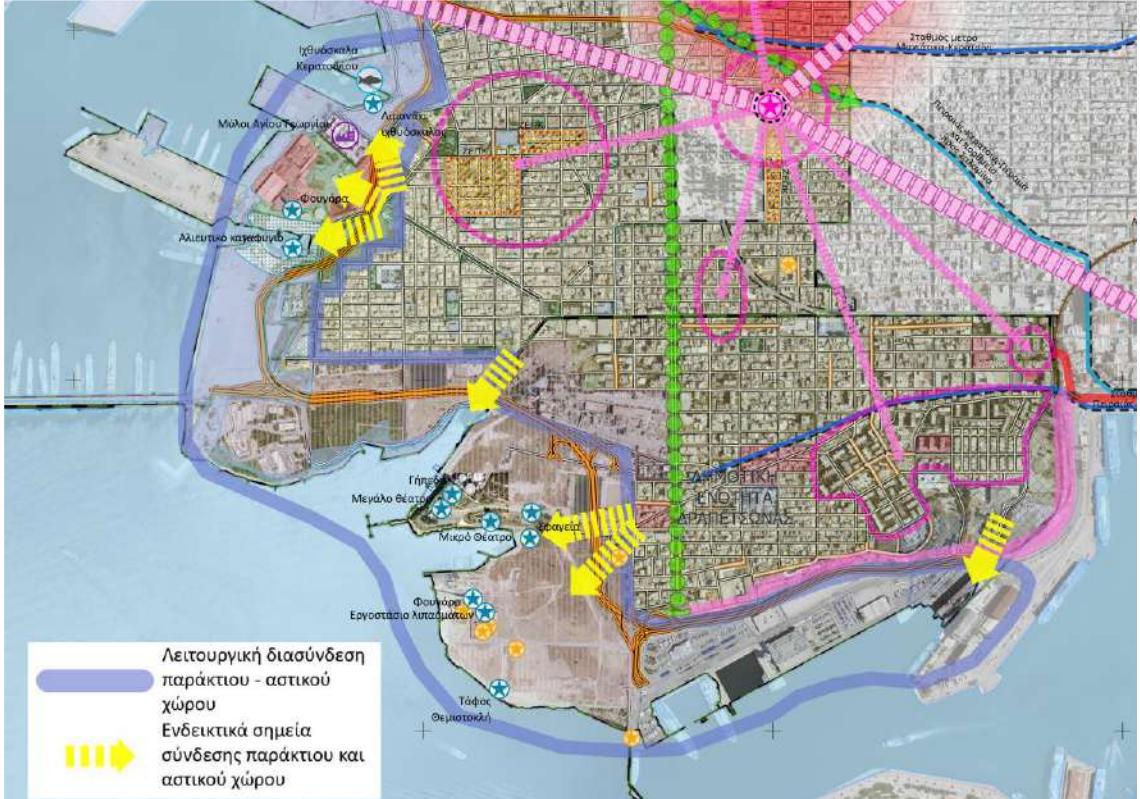


ΣΥΝΟΨΗ
επιπτώσεων
σεναρίων ως
προς τη βιώσιμη
ανάπτυξη και την
ισόρροπη χωρική
οργάνωση του
Δήμου



□ Αξιοποιούνται **συνέργειες**
μητροπολιτικού χαρακτήρα,
με ανάκτηση της πρόσβασης:

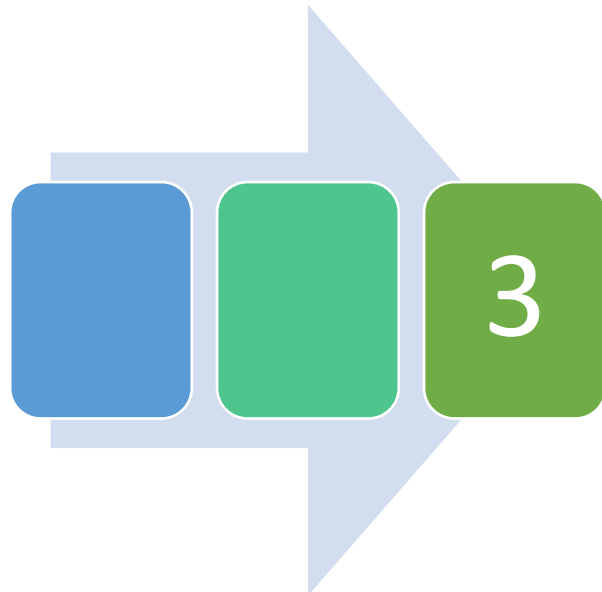
στο **παραλιακό μέτωπο** ➡



τον **ορεινό χώρο** ➡



ΣΥΝΟΨΗ
επιπτώσεων
σεναρίων
ως προς τη
βιώσιμη
ανάπτυξη και
την ισόρροπη
χωρική οργάνωση
του Δήμου

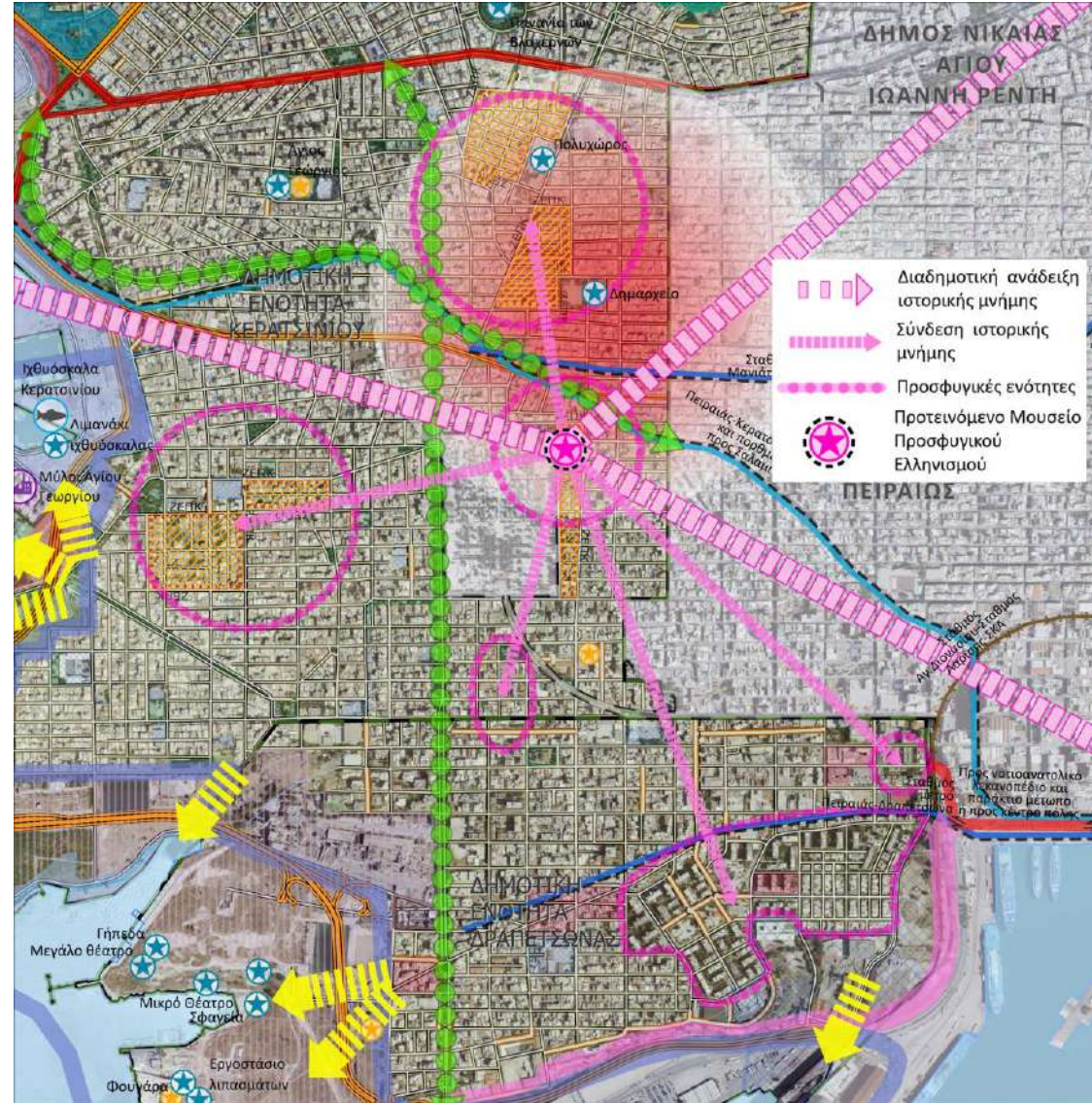


Και σύγχρονου βιώσιμου αστικού χώρου με ολοκληρωμένες διασυνδέσεις σε επίπεδο μεταφορικής υποδομής, τοπικής ιστορίας, αστικής συνέχειας

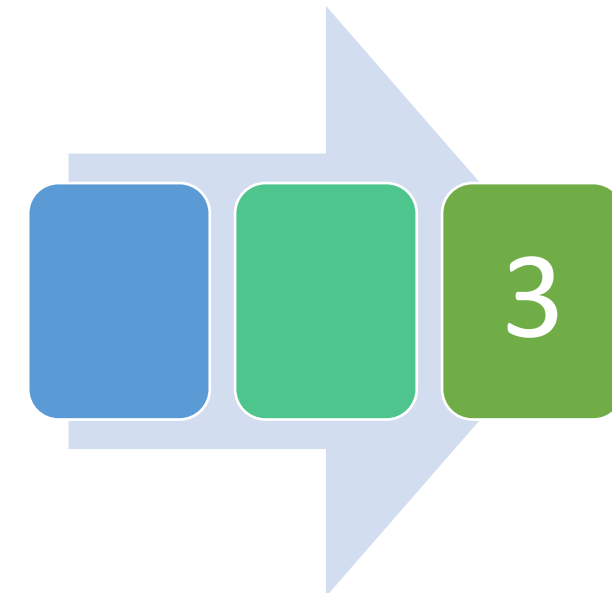


□ Αποχαρακτηρίζονται κάποιες περιοχές ανάπτυξης / κινήτρων του ισχύοντος ΓΠΣ (πχ Ευγένεια, Χαραυγή) που δεν έτυχαν εφαρμογής, επανεστιάζοντας σε άλλες **σημαντικές περιοχές λόγω τοπικής ιστορίας**, προβλημάτων και αναγκών τους (πχ Ταμπούρια, εργατικές κατοικίες Δραπετσώνας κ.ά.)

□ **Προβάλλεται η τοπική ταυτότητα** μέσα από την τόνωση ή/και αναβίωση παραδοσιακών επαγγελμάτων συνδεδεμένων με την τοπική ιστορία και διαδρομή στον χρόνο



ΣΥΝΟΨΗ
επιπτώσεων
σεναρίων
ως προς τη
βιώσιμη
ανάπτυξη και
την ισόρροπη
χωρική οργάνωση
του Δήμου



ο πειραματικός
οικισμός του
Αγίου Γεωργίου
στο Κερατσίνι,
1947

Αρχιτέκτων:
Κλέων
Κραντορέλλης

«Κατασκευάζονται
τρία είδη
κατοικιών
minimum:

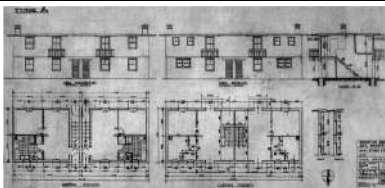
Α δύο δωματίων
(36τμ),

Β ενάμισυ
δωματίων (30τμ)
και

Γ ενός δωματίου
(24τμ)»



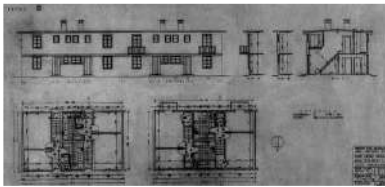
Τρισδιάστατη απεικόνιση κατοικιών και περιβάλλοντος χώρου, 1947



Τύπος κατοικίας Α



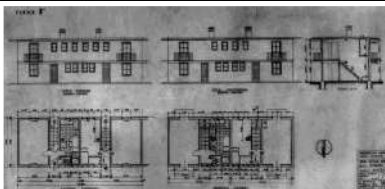
οδός Μικράς Ασίας



Τύπος κατοικίας Β



οδός Κομνηνής

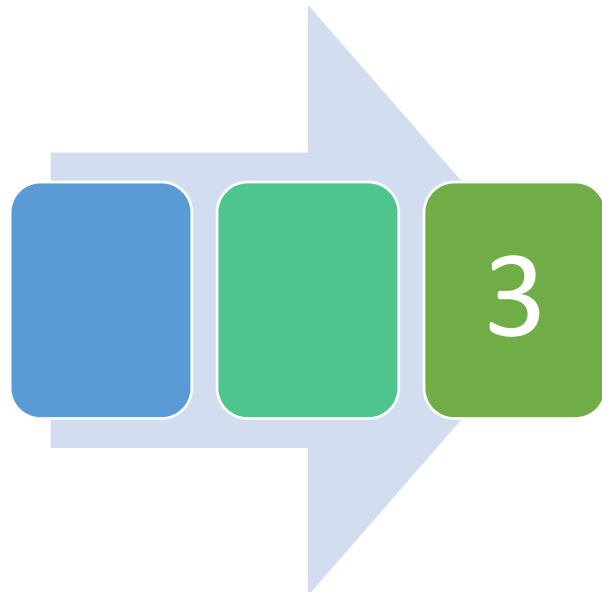


Τύπος κατοικίας Γ

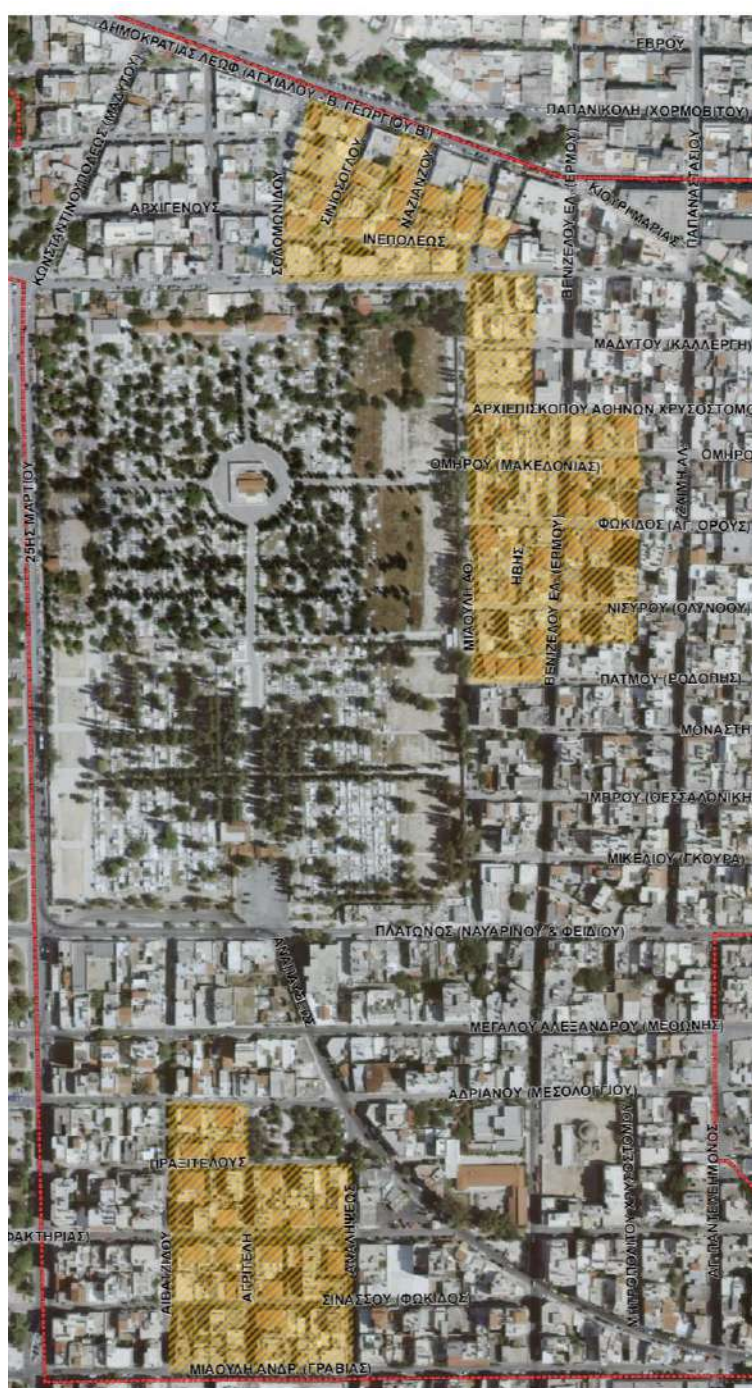


οδός Δεληγιάννη

ΣΥΝΟΨΗ
επιπτώσεων
σεναρίων
ως προς τη
βιώσιμη
ανάπτυξη και
την ισόρροπη
χωρική οργάνωση
του Δήμου



ΣΥΝΟΨΗ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΣΕΝΑΡΙΩΝ
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ
ΒΙΩΣΙΜΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ
ΤΗΝ ΙΣΟΡΡΟΠΗ
ΜΕΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ



Ανάλυση – Ανάσταση Α' Μέτωπα προσφυγικών κατοικιών



Ανάλυση – Ανάσταση Β' Μέτωπα προσφυγικών κατοικιών



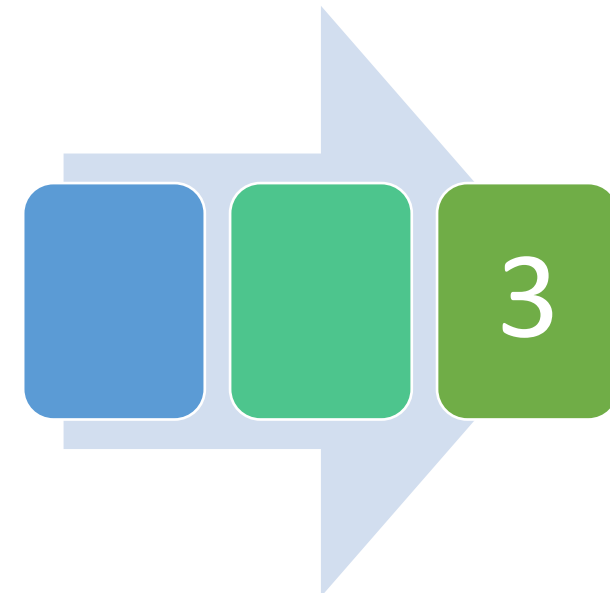
Ανάληψη – Ανάσταση Γ' Μέτωπα κατοικιών



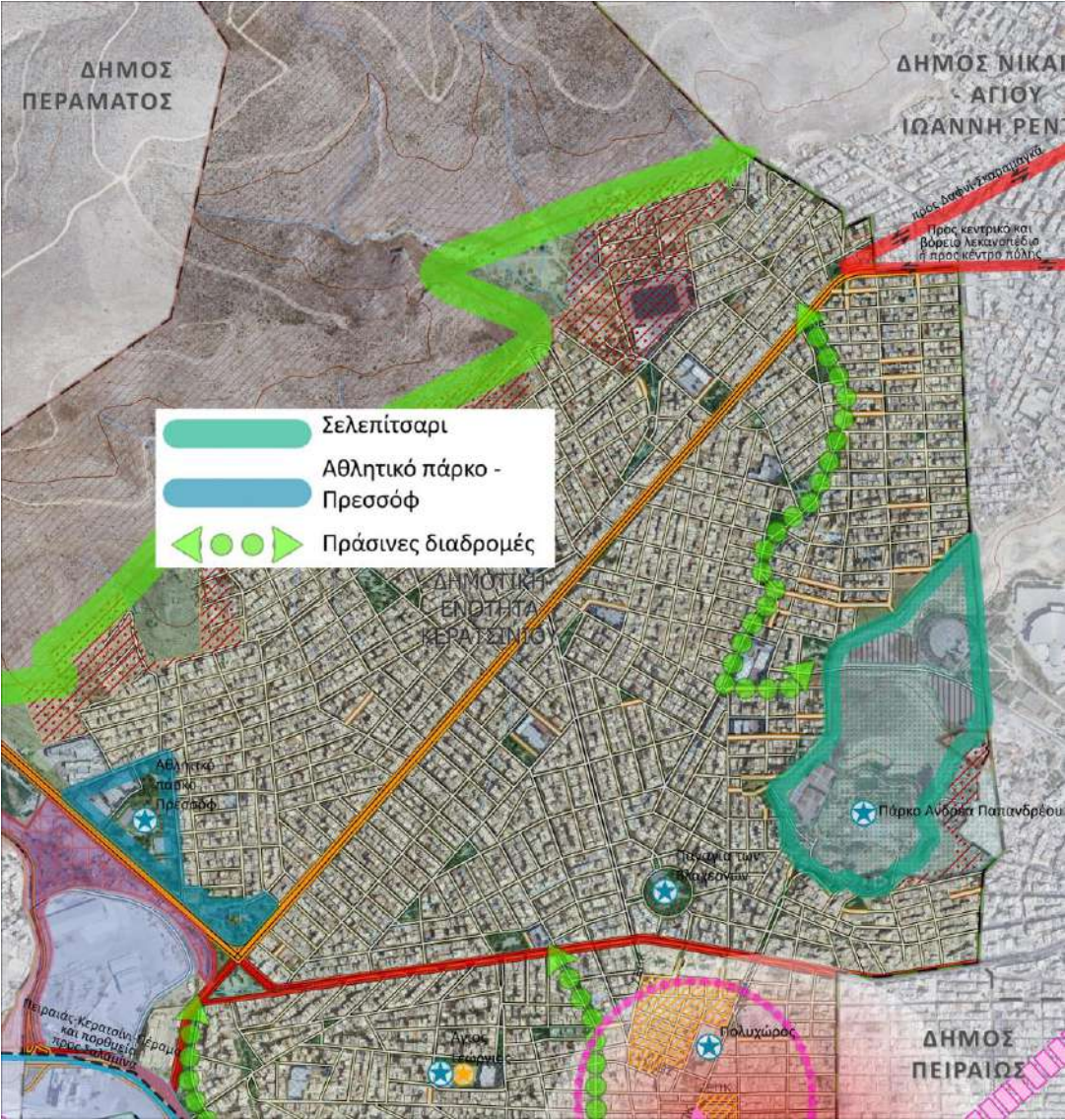
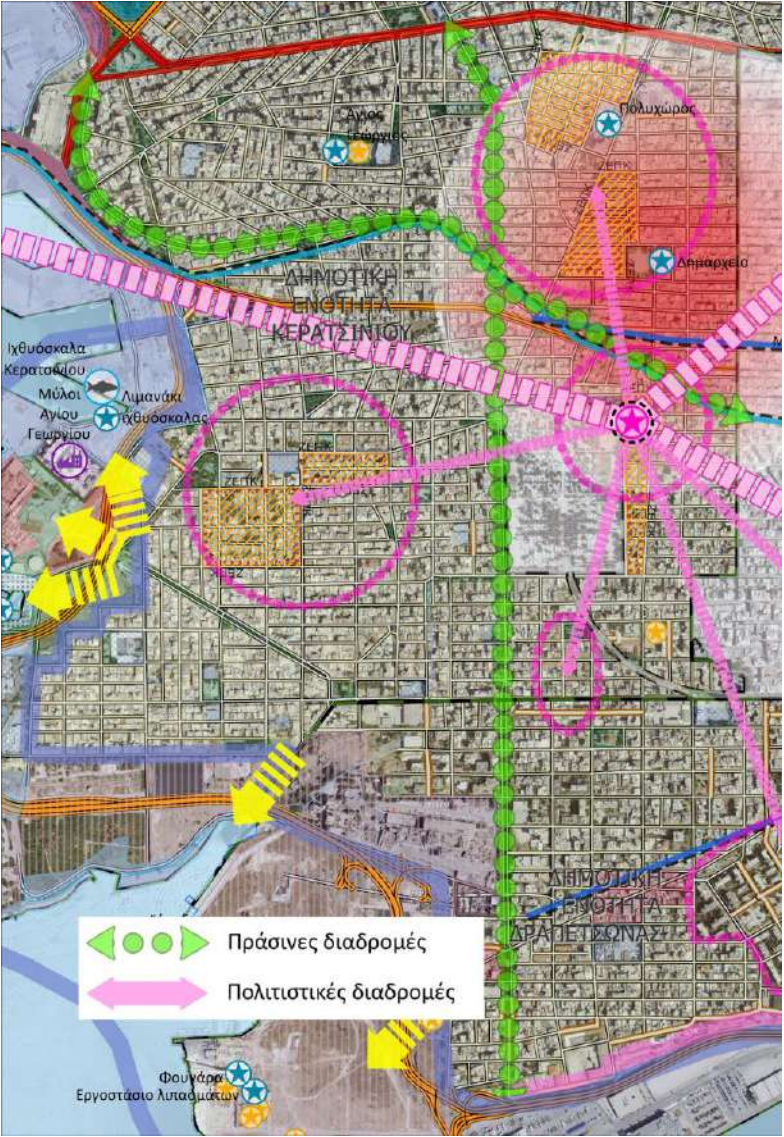
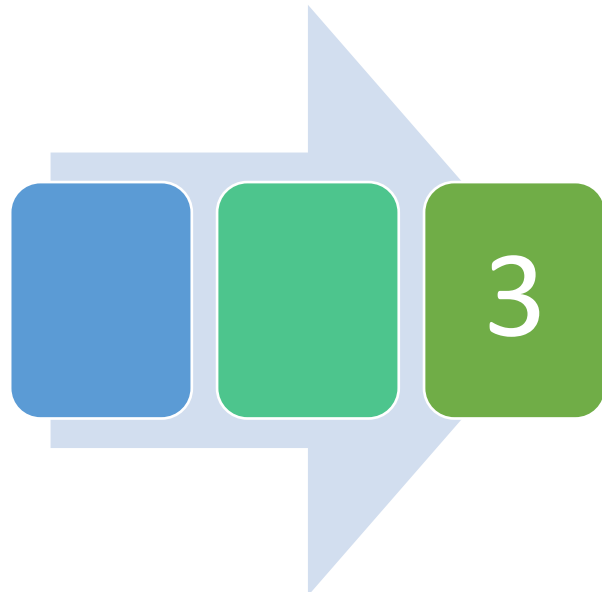
Ανάληψη – Ανάσταση Δ' Προσφυγικές πολυκατοικίες

ΣΥΝΟΨΗ επιπτώσεων σεναρίων ως προς τη βιώσιμη ανάπτυξη και την ισόρροπη χωρική οργάνωση του Δήμου

- Προάγεται η **συλλειτουργία φυσικού και πολιτιστικού κεφαλαίου** με άλλες περιοχές μέσα από διεύρυνση δραστηριοτήτων τριτογενούς τομέα, ανάδειξη πόλου αναψυχής και πολιτισμού στο Λιμανάκι Κερατσινίου, περιοχή αλευρόμυλου και ΔΕΗ κ.ά.
- Ενισχύεται η **θετική ηλικιακή δυναμική** και η **παραγωγική εξειδίκευση** του Δήμου
- **Συνδέεται λειτουργικά ο οικιστικός χώρος με όμορους Δήμους** για από κοινού εξυπηρετήσεις και συλλειτουργίες πχ λόφος Σελεπίτσαρι, Ηετιώνεια Πύλη Αρχαίων Τειχών, παλιός σταθμός ΟΣΕ, σχέσεις με μητροπολιτικό πόλο Πειραιά, κ.ά., και βελτίωση της αστικής συνέχειας μεταξύ των Δ.Ε. Κερατσινίου και Δραπετσώνας, και ευρύτερου χώρου

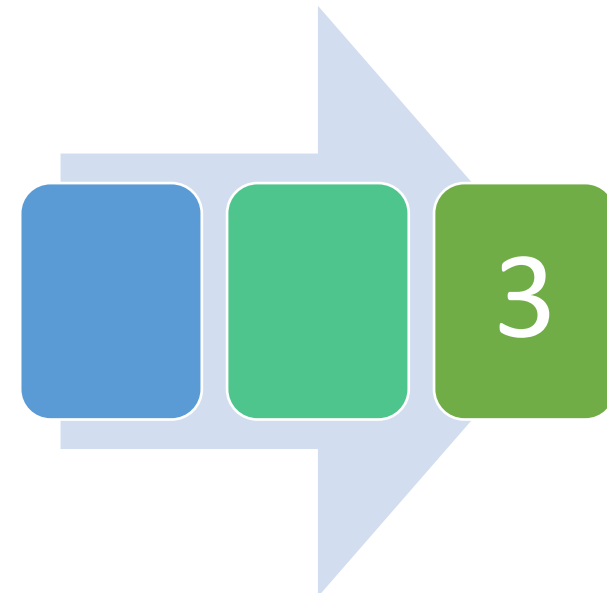


ΣΥΝΟΨΗ
επιπτώσεων
σεναρίων
ως προς τη
βιώσιμη
ανάπτυξη και
την ισόρροπη
χωρική οργάνωση
του Δήμου



- **Αξιοποίηση του φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος για την ανάπτυξη ενός μητροπολιτικού προορισμού και συνεργειών με όμορους Δήμους**
- **Ανάκτηση της πρόσβασης στο παραλιακό μέτωπο και τον ορεινό χώρο και ανάπτυξη ενός δικτύου διασύνδεσης με τους όμορους Δήμους – ενισχύοντας τη διαπερατότητα και ελκυστικότητα του Δήμου**
- **Αναβάθμιση περιβάλλοντος, ποιότητας ζωής και συνεκτικότητάς αστικού χώρου στις Δημοτικές Ενότητες Κερατσινίου και Δραπετσώνας**

**ΟΡΑΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
επιλεγέντος
σεναρίου
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ
ΕΥΡΕΙΑΣ
ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑΣ**



Ζητήματα / ανάγκες / όραμα ανάπτυξης

- Τοπική ταυτότητα και Όραμα ανάπτυξης για το Δήμο
- Εντάξεις και οργανωμένη πολεοδόμηση στο βόρειο τμήμα στις υπώρειες όρους Αιγάλεω
- Σταδιακή μείωση ΣΔ σε επιλεγμένες περιοχές
- Ζητήματα απασχόλησης – συνδεδεμένη με τη ναυτιλία, ιχθυόσκαλα, αλευρόμυλοι, εκπαίδευση, υπηρεσίες, άλλο



ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

του προγράμματος Κων/νος Δοξιάδης

<http://polsxedia.ypen.gov.gr>



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού
και Αστικού Περιβάλλοντος

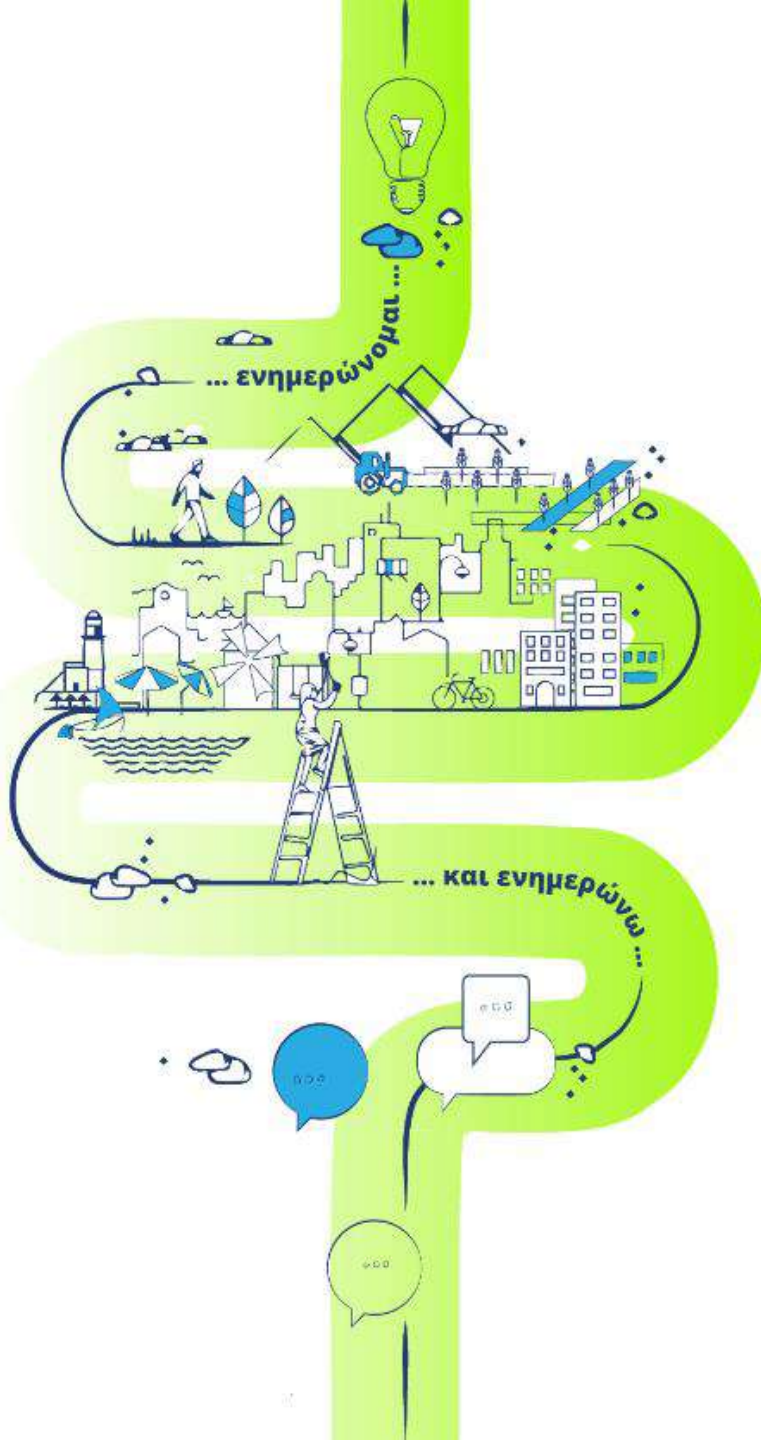
Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

Ηλεκτρονική πλατφόρμα συμμετοχής (ΠΛαΣ)

<https://polsxedia.ypen.gov.gr/>



ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ

