

Αναθέτουσα Αρχή & Εργοδότης:

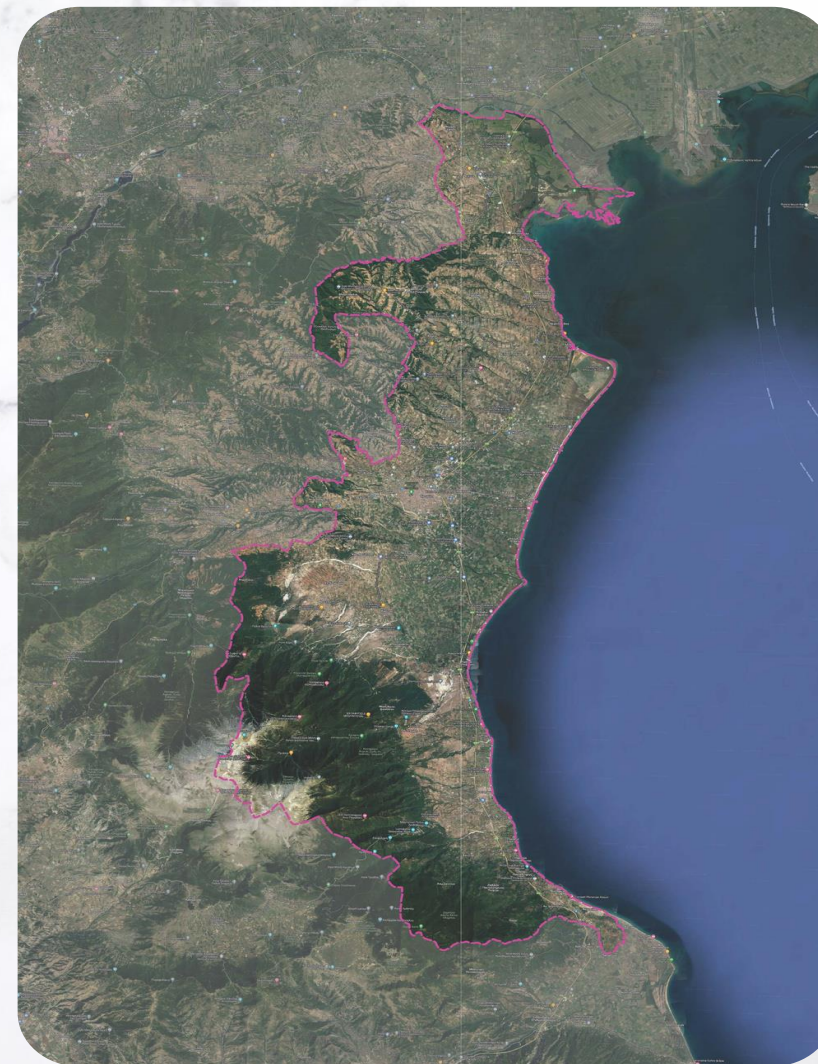
Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ)

Κύριος του Έργου:

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ)

Χρηματοδότηση:

Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας - ΠΔΕ ΣΑΤΑ 075 του Υ.Π.ΕΝ.,
υπό την ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»



Ανάδοχοι:

Ένωση Οικονομικών Φορέων:

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. «CONSORTIS»,
ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ με
δ.τ. «ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ»
ΔΙΚΤΥΟ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. με δ.τ. «ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.»
Γεώργιος Γαβριηλίδης του Δημητρίου
Αθανάσιος Ναγκούλης του Νικολάου**

Κοινός Εκπρόσωπος:

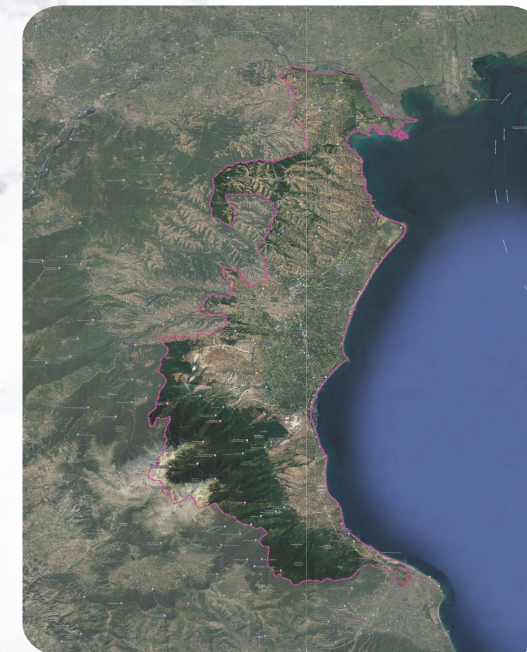
Γεώργιος Τσακούμης Διαχειριστής και Νόμιμος Εκπρόσωπος
της εταιρείας «CONSORTIS»

Αναπληρωτής:

Δημήτριος Σαμαράς Πρόεδρος Δ.Σ., Διευθύνων Σύμβουλος & Νόμιμος Εκπρόσωπος
της εταιρείας «ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ»

Συντονιστής της Μελέτης:

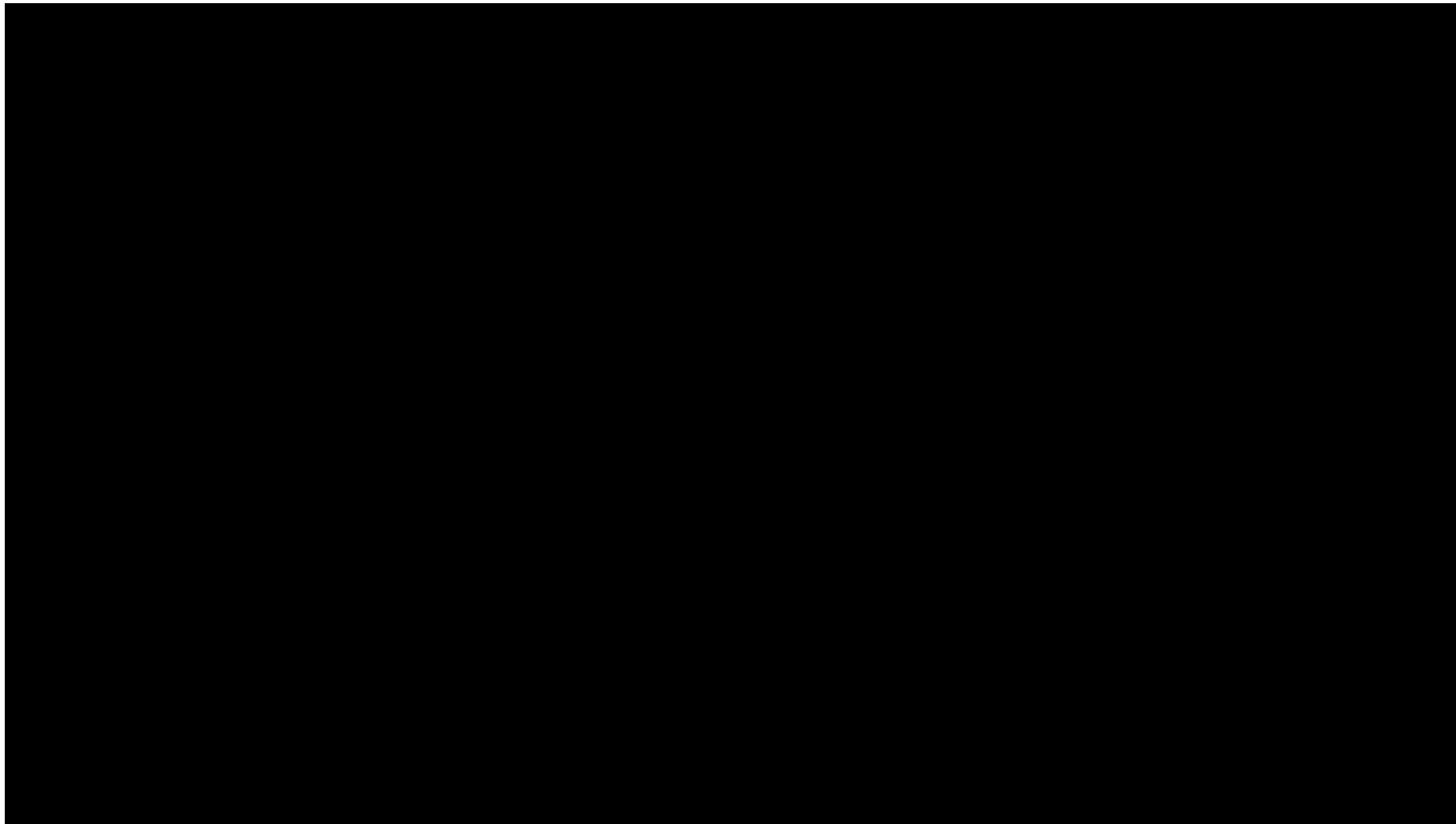
Δημήτριος Δούμας Πρόεδρος Δ.Σ., Διευθύνων Σύμβουλος & Νόμιμος Εκπρόσωπος
της εταιρείας «ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.»



Επιστημονική Επιτροπή:

Αγγελίδου Τατιάνα Μηχ. Χωροταξίας & Ανάπτυξης
Καρφοπούλου Δέσποινα Πολιτικός Μηχανικός
Κυριακίδου Χαρά Αρχιτέκτων Μηχανικός
Παπακωνσταντίνου Βασίλης Μηχ. Χωροταξίας
Πολεοδομίας
Τασοπούλου Αναστασία Μηχ. Χωροταξίας Πολεοδομίας

Χαιρετισμός Γ. Γρ. ΥΠΕΝ κ. Ε. Μπακογιάννη



Αντικείμενο της μελέτης

Η σύνταξη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) που θα ολοκληρωθεί με την έκδοση Π.Δ/τος, ώστε να καθοριστεί το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, οι χρήσεις γης, οι όροι-περιορισμοί δόμησης και κάθε μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται.

Στόχοι

Η βελτίωση της φυσιογνωμίας και η ανάδειξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και δυνατοτήτων, καθώς και η ισόρροπη ανάπτυξη του χώρου, με άμεσες προτεραιότητες, μεταξύ άλλων:

- Την επίτευξη οικονομικής ανάπτυξης
- Την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και μεταβλητότητας
- Την ανάπτυξη ποιοτικού τουρισμού
- Την διατήρηση και ανάδειξη της εικόνας και του τοπίου των οικισμών
- Την άμυνα από φυσικές καταστροφές
- Την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς
- Την ορθή και βιώσιμη διαχείριση και εκμετάλλευση των φυσικών πόρων
- Την επάρκεια χώρων κοινωνικής υποδομής

Σκοπιμότητα

Η επικαιροποίηση των χωροταξικών και πολεοδομικών δεδομένων για την αντιμετώπιση κρίσιμων χωρικών προβλημάτων στα πλαίσια ενιαίας και ολοκληρωμένης επαναρρύθμισης του συνόλου της περιοχής μελέτης.

Στάδια Μελέτης ΕΠΣ

Η μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου εκπονείται σε **μία Φάση με δύο Ενότητες**:

• **Η 1^η Ενότητα – Διάγνωση περιλαμβάνει δύο υποενότητες και έχει διάρκεια συνολικά 9 μήνες**

1^η Υποενότητα με διάρκεια **7 μήνες** και περιεχόμενο:

- **Κύρια Μελέτη ΕΠΣ**: Ανάλυση υφιστάμενων δεδομένων
- **Γεωλογική Μελέτη**: Διερεύνηση και αξιολόγηση γεωλογικών συνθηκών
- **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων**: Διάγνωση φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

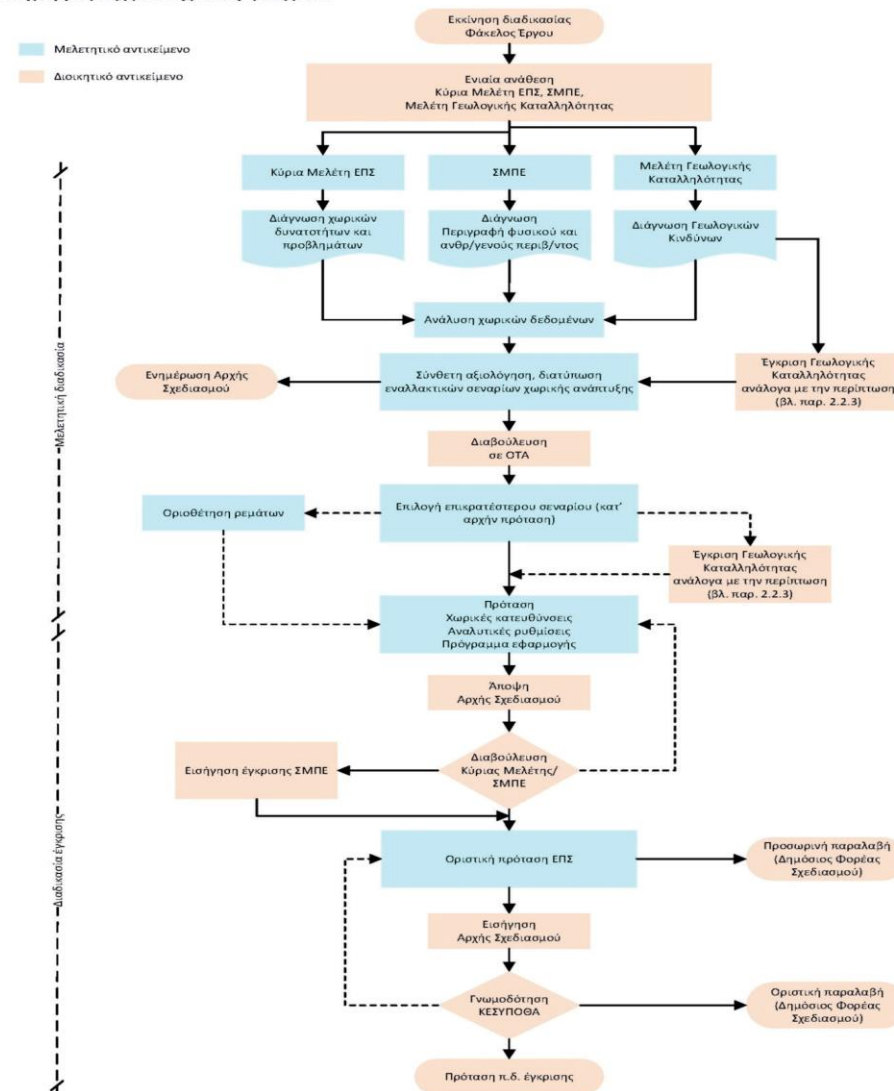
2^η Υποενότητα με διάρκεια **2 μήνες** και περιεχόμενο:

- **Κύρια Μελέτη ΕΠΣ**: Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών
- **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων**: Περιβαλλοντική Εκτίμηση εναλλακτικών σεναρίων

• **Η 2^η Ενότητα περιλαμβάνει τη Πρόταση και έχει διάρκεια συνολικά 6 μήνες**

- **Κύρια Μελέτη ΕΠΣ**: Χωρικές Κατευθύνσεις - Αναλυτικές Ρυθμίσεις - Πρόγραμμα Εφαρμογής
- **Γεωλογική Μελέτη**: Καθορισμός της γεωλογικής καταλληλότητας των επιμέρους περιοχών
- **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων**: Περιβαλλοντική Θεώρηση
- **Τοπογραφική Μελέτη και Υδραυλική Μελέτη**: Προσωρινή Οριοθέτηση Υδατορεμάτων

Διάγραμμα ροής μελέτης και έγκρισης ΕΠΣ



Κύρια Μελέτη ΕΠΣ

1^η Ενότητα: Διάγνωση

Υποενότητα 1 - Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Κεφάλαιο Α1. Κατ' αρχήν στόχοι και προκαταρκτικός προσδιορισμός των χωρικών επιπέδων αναφοράς του ΕΠΣ, και ένταξη στον ευρύτερο χώρο (δημοτικό, περιφερειακό, εθνικό)

Κεφάλαιο Α2. Αναπτυξιακή φυσιογνωμία της ευρύτερης περιοχής

Κεφάλαιο Α3. Χωρική οργάνωση της περιοχής μελέτης

Κεφάλαιο Α4. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικών (ΟΙΚ) περιοχών και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)

Κεφάλαιο Α5. Κυκλοφοριακή οργάνωση των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών

Κεφάλαιο Α6. Καταγραφή χώρων πρασίνου υφιστάμενων και θεσμοθετημένων, φυσικών σχηματισμών - περιοχών και υδάτινων διαδρομών

Κεφάλαιο Α7. Καταγραφή στοιχείων κλίματος - μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή

Κεφάλαιο Α8. Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών

Υποενότητα 2 - Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών

Κεφάλαιο Α9. Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και συμπεράσματα

Κεφάλαιο Α10. Ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης και επιλογή επικρατέστερου σεναρίου

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α 10.: Ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης και επιλογή επικρατέστερου σεναρίου

- Α 10.1. Περιγραφή σεναρίων
- Α 10.2. Κριτήρια και δείκτες αξιολόγησης
- Α 10.3. Αξιολόγηση σεναρίων - επιλογή σεναρίου βασικών επιλογών
- Α 10.4. Βασικές υποθέσεις προγραμματικών μεγεθών σε ορίζοντα 5ετίας και 15ετίας

2^η Ενότητα: Πρόταση του ΕΠΣ

Κεφάλαιο Π1. Χωρικό πρότυπο, προγραμματικά μεγέθη και δομικό σχέδιο

Κεφάλαιο Π2. Χωρική οργάνωση της περιοχής επέμβασης

Κεφάλαιο Π3. Σχεδιασμός και ρυθμίσεις οικιστικών (ΟΙΚ) και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)

Κεφάλαιο Π4. Σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών

Κεφάλαιο Π5. Κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές

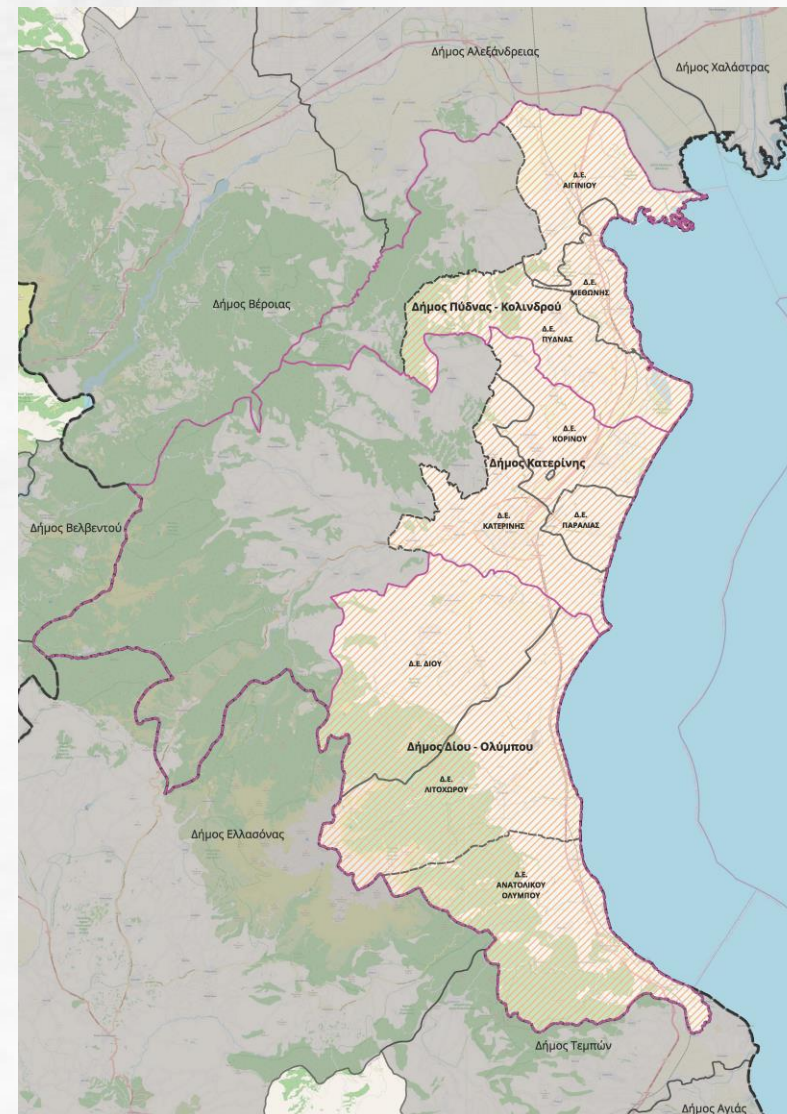
Κεφάλαιο Π6. Πρόγραμμα εφαρμογής

Περιοχή μελέτης:

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει:

- Τη Δ.Ε. Αιγίνιου, τη Δ.Ε. Μεθώνης και τη Δ.Ε. Πύδνας του **Δήμου Πύδνας - Κολινδρού**
- Τη Δ.Ε. Κορινού, τη Δ.Ε. Παραλίας και τη Δ.Ε. Κατερίνης του **Δήμου Κατερίνης**
- Τη Δ.Ε. Δίου, τη Δ.Ε. Λιτοχώρου και τη Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου του **Δήμου Δίου – Ολύμπου**

Για τις υπόλοιπες περιοχές της Π.Ε. Πιερίας θα εκπονηθούν, με επιμέρους συμβάσεις, μελέτες ΤΠΣ.



Πληθυσμιακά Μεγέθη

ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011-2021

Επίπεδο Αναφοράς	Μόνιμος Πληθυσμός		Ποσοστιαία Μεταβολή 2011- 2021
	2011	2021	
Δ.Ε. Κατερίνης	62.205	62.742	0,86% ↑
Δ.Ε. Κορινού	5.557	4.488	-19,24% ↓
Δ.Ε. Παραλίας	6.803	6.228	-8,45% ↓
Δ.Ε. Ελαφίνας	4.313	3.553	-17,62% ↓
Δ.Ε. Πέτρας	4.888	4.225	-13,56% ↓
Δ.Ε. Πιερίων	2.085	1.656	-20,58% ↓
Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου	8.343	7.999	-4,12% ↓
Δ.Ε. Δίου	10.066	9.067	-9,92% ↓
Δ.Ε. Λιτοχώρου	7.259	6.889	-5,10% ↓
Δ.Ε. Αιγινίου	4.869	4.369	-10,27% ↓
Δ.Ε. Κολινδρού	3.883	2.914	-24,95% ↓
Δ.Ε. Μεθώνης	3.169	2.663	-15,97% ↓
Δ.Ε. Πύδνας	3.258	2.591	-20,47% ↓

Πληθυσμός Βάσης (Πλβ)

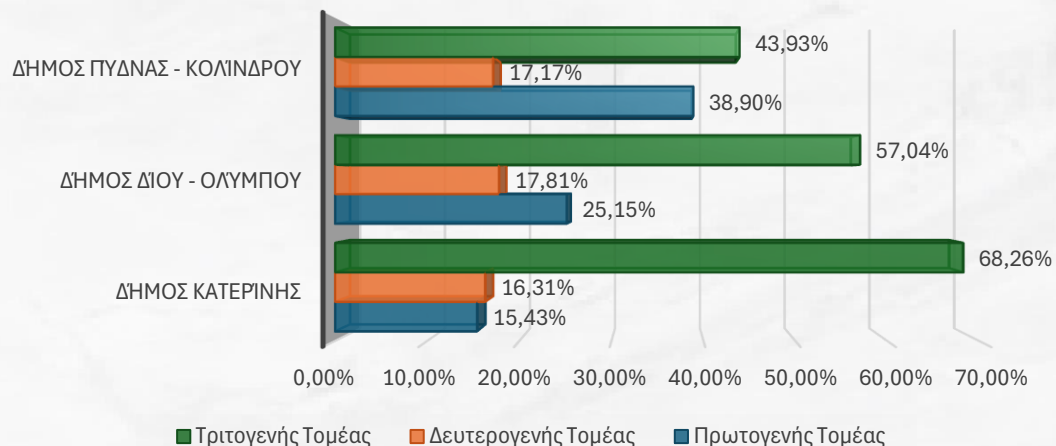
Επίπεδο αναφοράς	ΕΛ.ΣΤΑΤ 2021	Πλβ (ΔΕΔΔΗΕ)	Πλβ (Γεννήσεις -Θάνατοι)	Επιλογή Πλβ
Δ.Ε. Κατερίνης	62.742	44.409	61.575	61.575
Δ.Ε. Κορινού	4.488	3.352	4.255	4.255
Δ.Ε. Παραλίας	6.228	5.515	6.045	6.045
Δ.Ε. Λιτοχώρου	6.889	5.707	6.731	6.731
Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου	7.999	7.403	7.867	7.867
Δ.Ε. Δίου	9.067	5.820	8.846	8.846
Δ.Ε. Αιγινίου	4.369	3.118	4.171	4.171
Δ.Ε. Μεθώνης	2.663	1.948	2.543	2.543
Δ.Ε. Πύδνας	2.591	1.855	2.394	2.394

Εκτίμηση Εποχικού Πληθυσμού

	Μόνιμος Πληθυσμός 2011	Μόνιμος Πληθυσμός 2021	Εποχικός Πληθυσμός	Μέγιστος εκτιμώμενος εποχικός πληθυσμός
Δήμος Δίου - Ολύμπου	25.668	23.995	52.413	76.408
Δήμος Κατερίνης	85.851	82.892	44.988	127.880
Δήμος Πύδνας - Κολινδρού	15.179	12.537	6.903	19.440

Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία

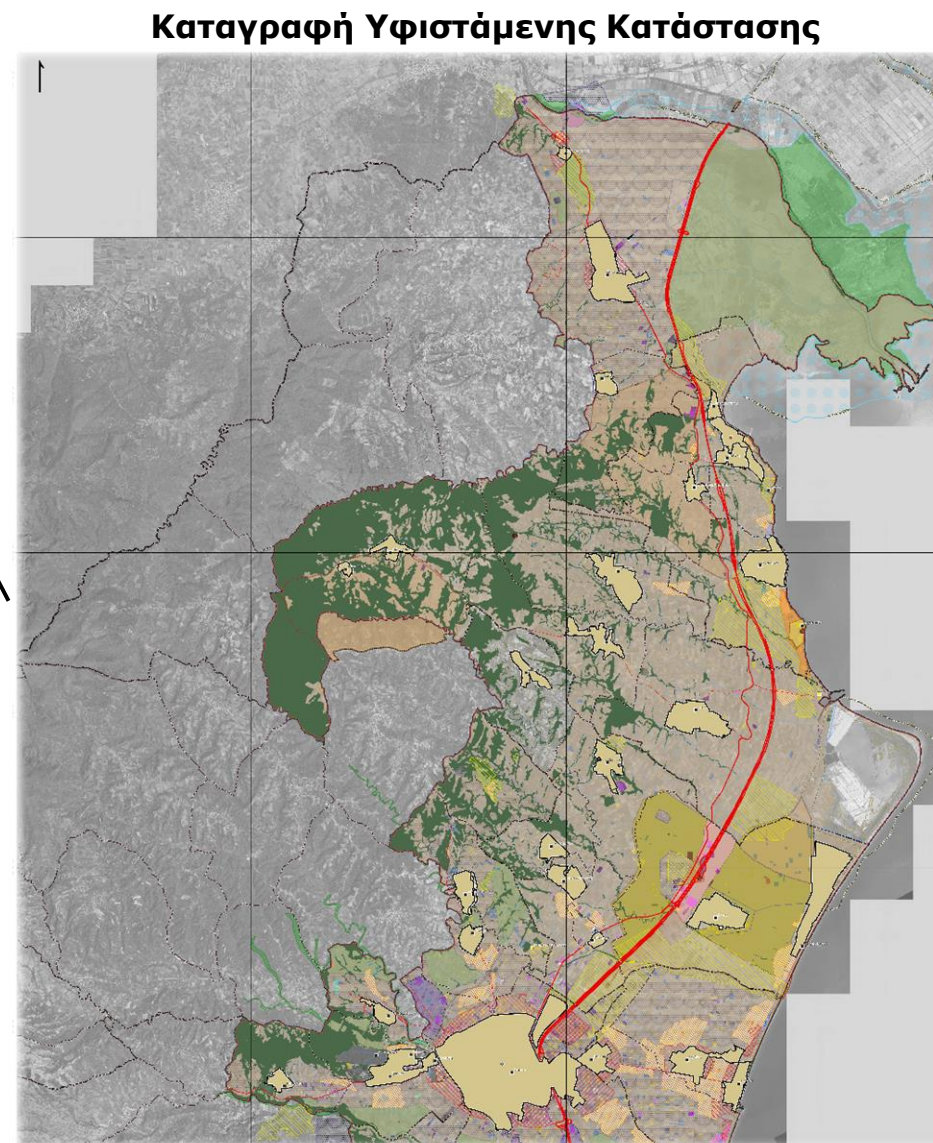
Κατανομή απασχολουμένων κατά τομέα οικονομικής δραστηριότητας ανά Δήμο

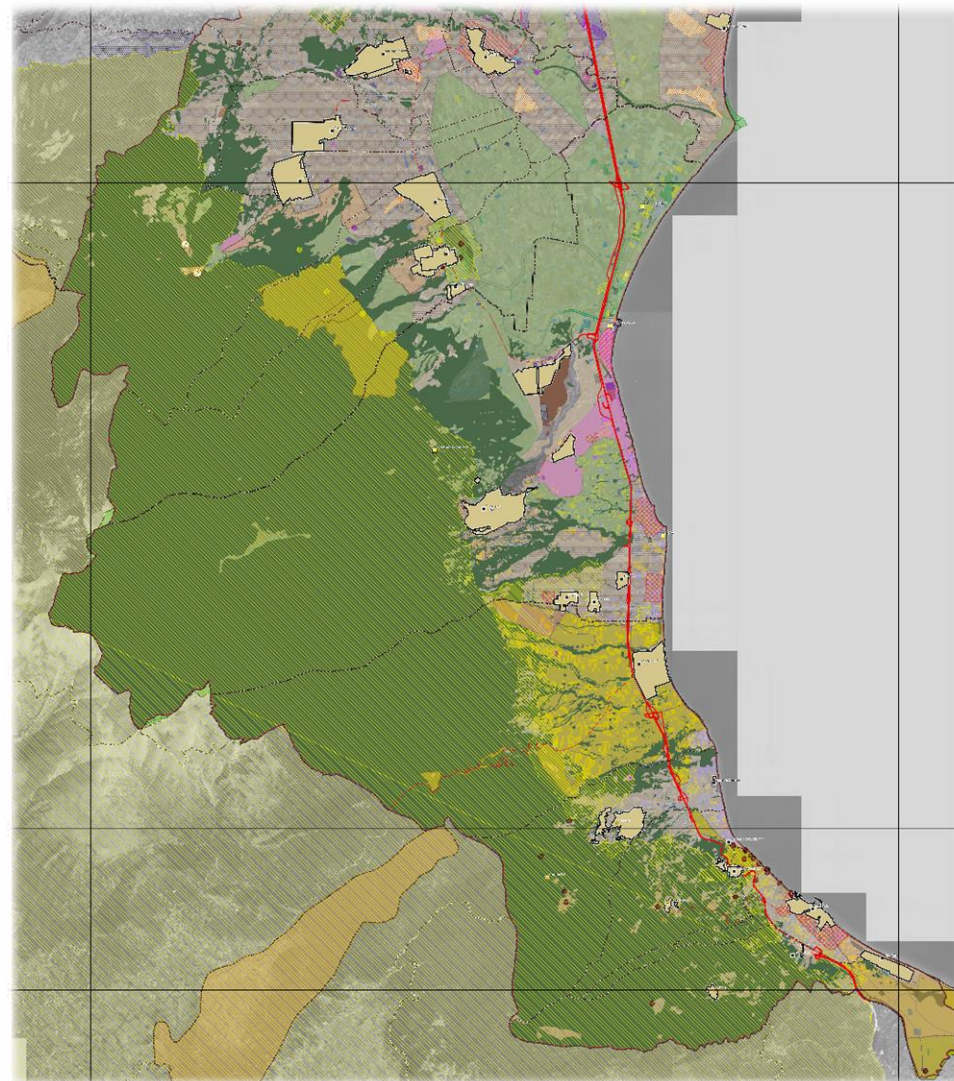


Ποσοστό ανεργίας των Δήμων της Π.Ε. Πιερίας σε σύγκριση με την Περιφέρεια, 2011

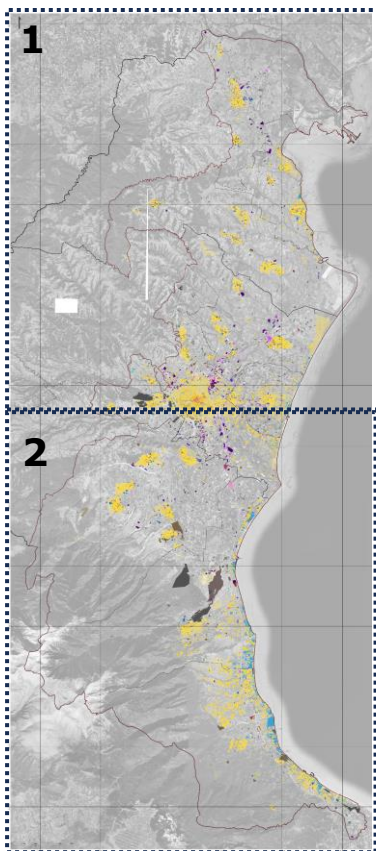
Επίπεδο Αναφοράς	Σύνολο οικονομικών ενεργών	Άνεργοι	Ποσοστό (%) ανεργίας
Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας	771.613	168.480	21,83%
Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας	49.451	10.027	20,28%
Δήμος Κατερίνης	34.848	7.344	21,07%
Δήμος Δίου - Ολύμπου	9.270	1.712	18,47%
Δήμος Πύδνας - Κολινδρού	5.333	971	18,21%

	Κανονικές κατοικίες	Κατοικίες βραχυχρόνιας μίσθωσης	% σε σχέση με κανονικές κατοικίες	Εξοχικές κατοικίες	Δευτερεύουσες κατοικίες	Σύνολο	% σε σχέση με κανονικές κατοικίες	Κλίνες (ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια/ διαμερίσματα, τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες)
Δήμος Δίου - Ολύμπου	20.260	614	3,0%	9.019	973	9.992	49,32%	19.180
Δήμος Κατερίνης	42.086	328	0,8%	3.282	3.245	6.527	15,51%	28.008
Δήμος Πύδνας - Κολινδρού	8.487	0		1.579	540	2.119	24,97%	929

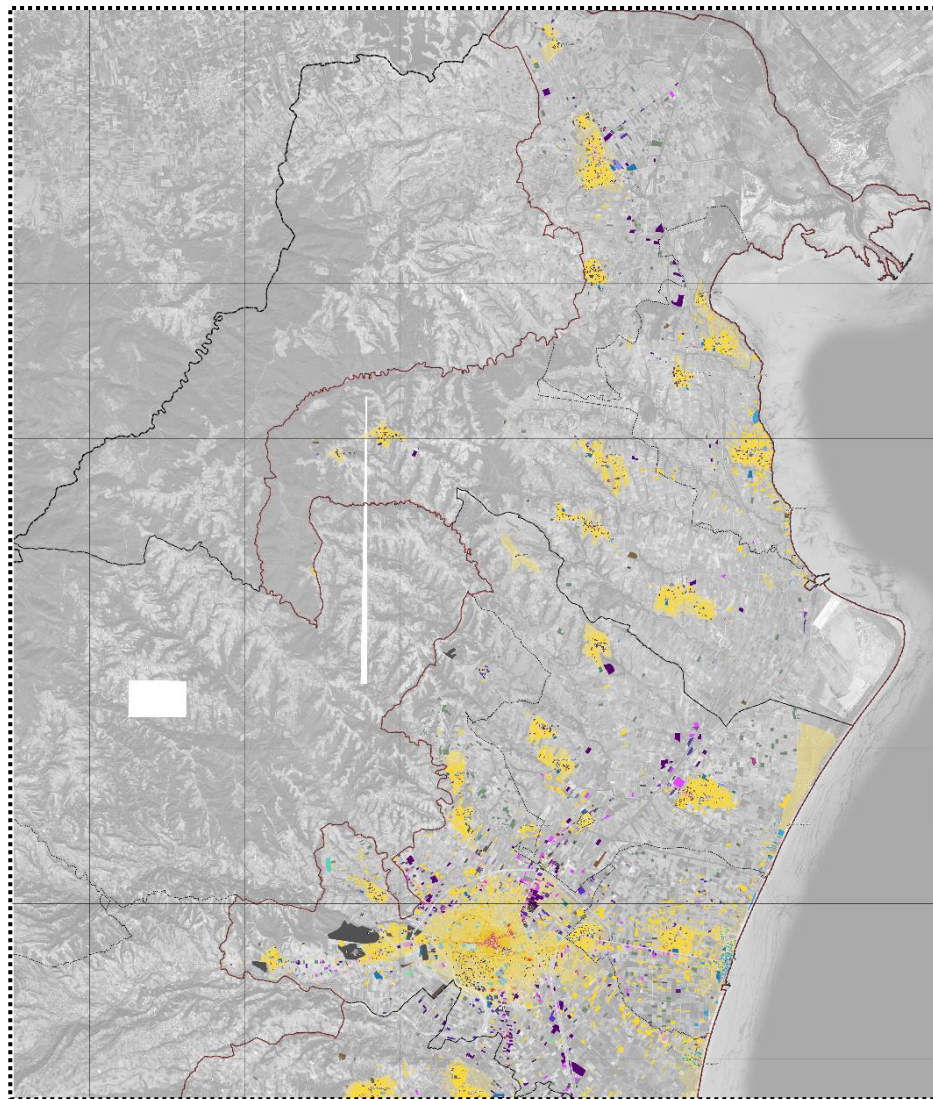




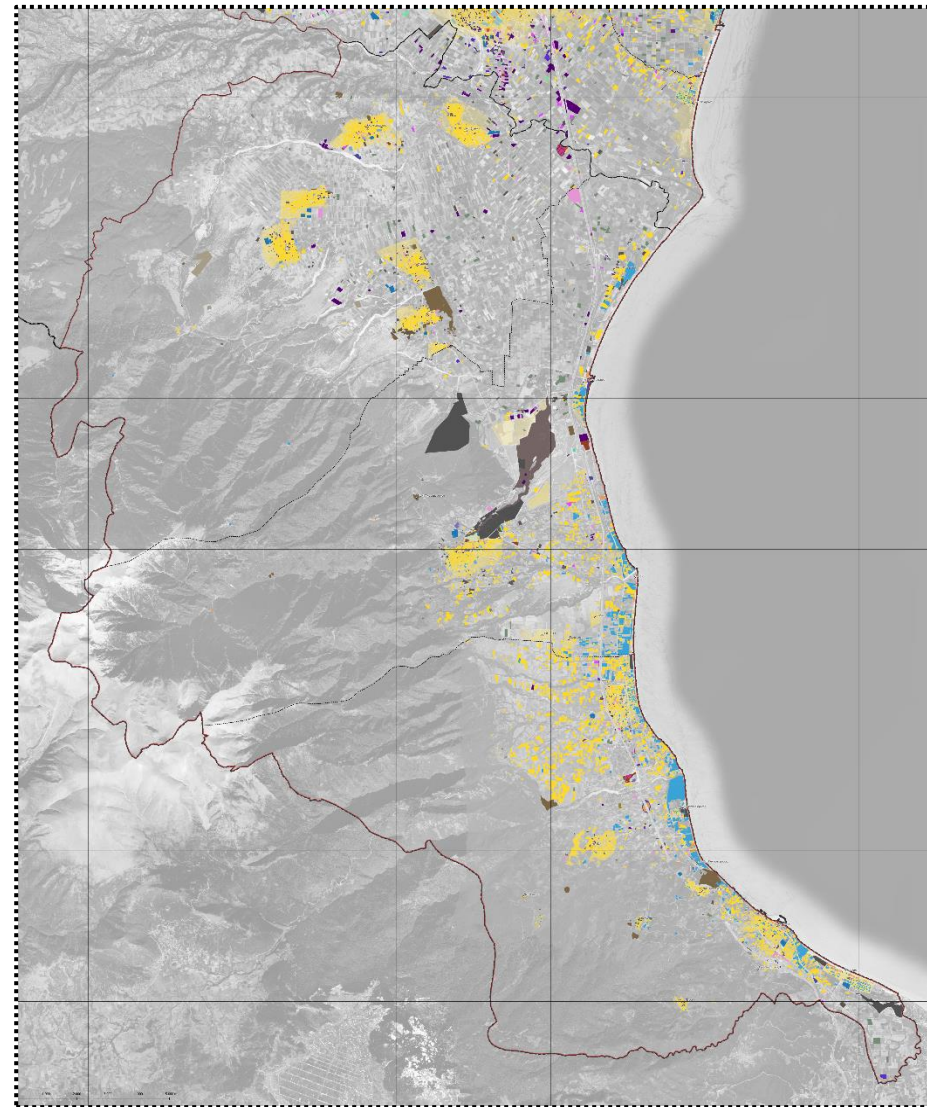
Καταγραφή Υφιστάμενης Κατάστασης – Υφιστάμενες χρήσεις γης

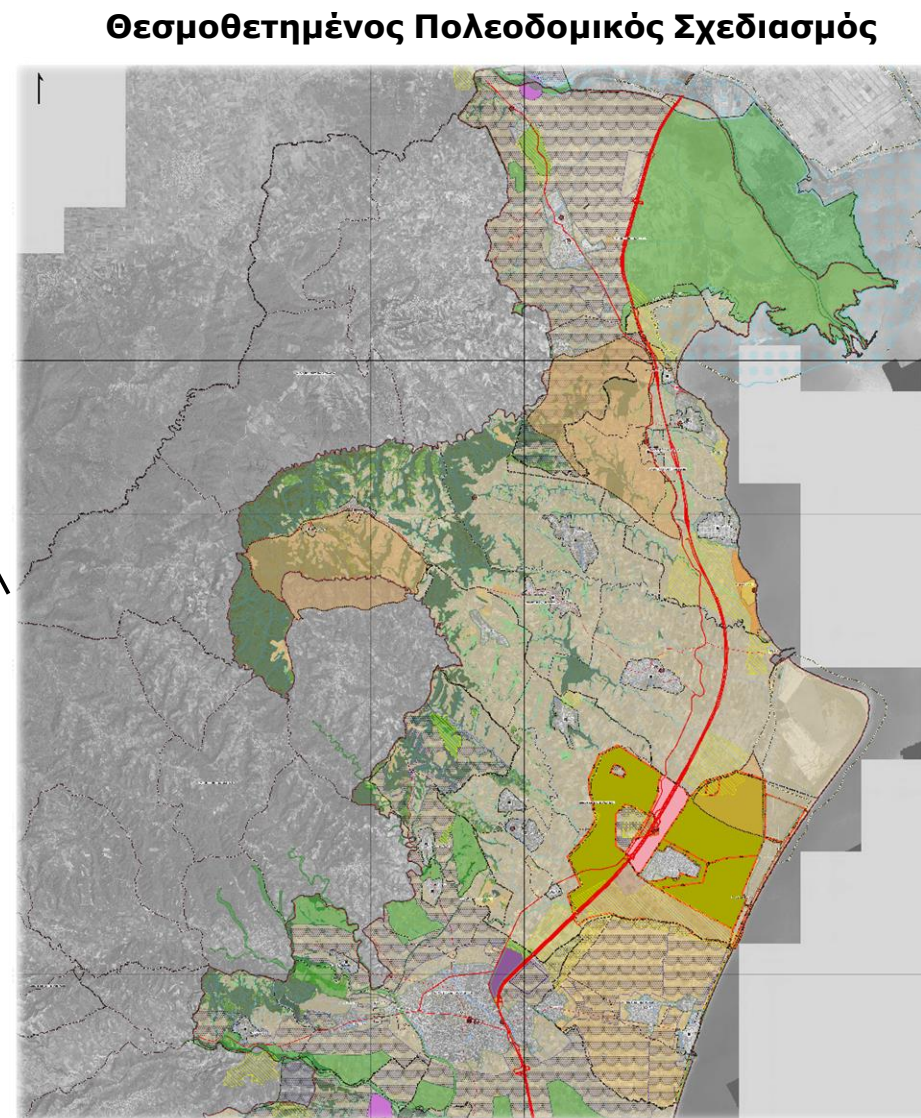
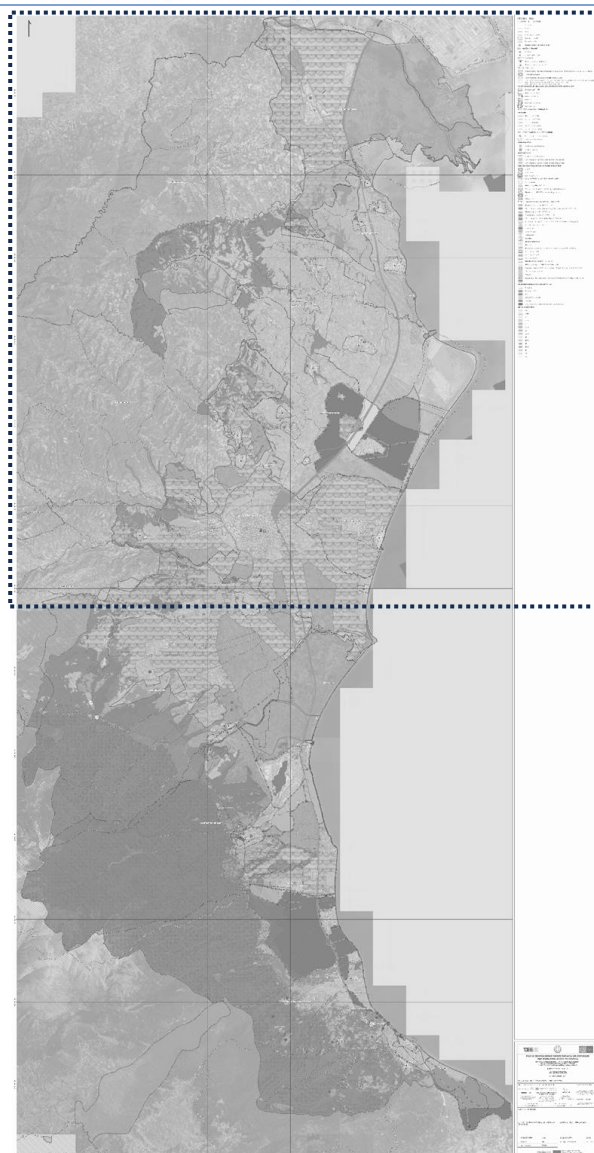


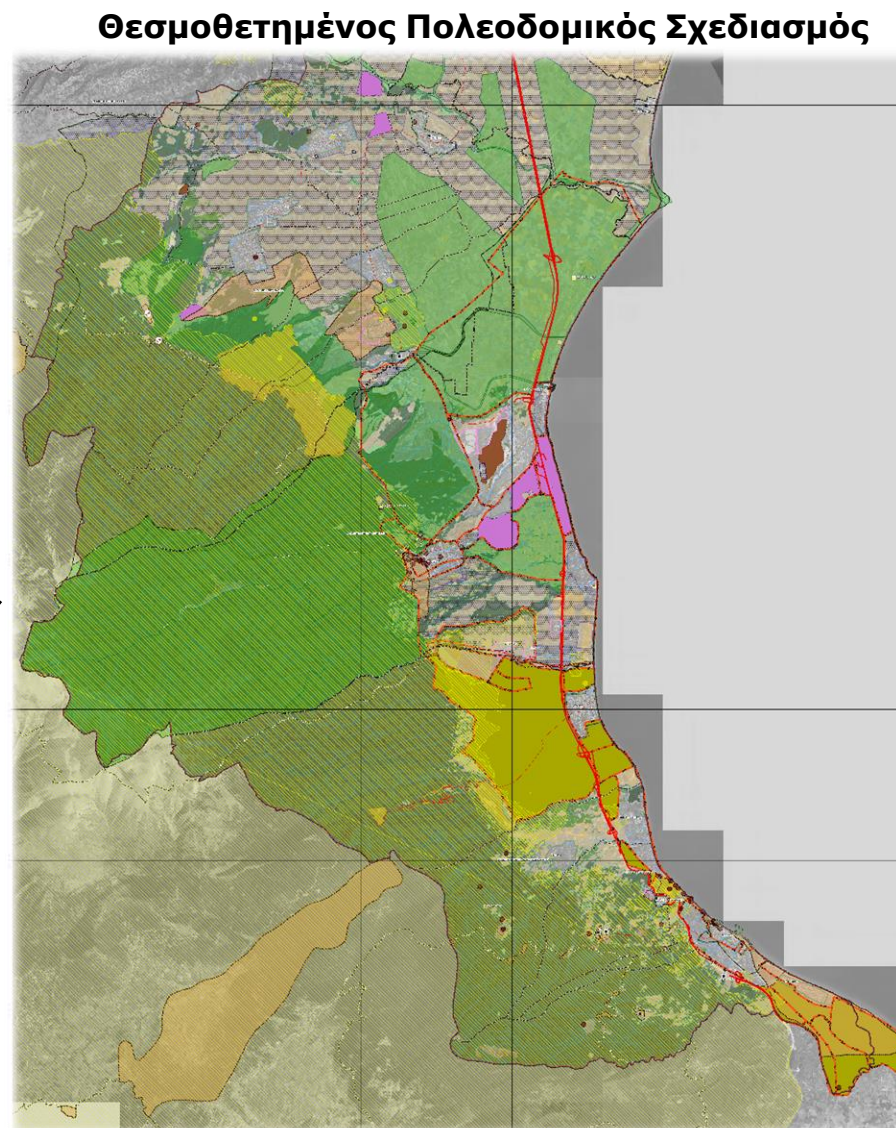
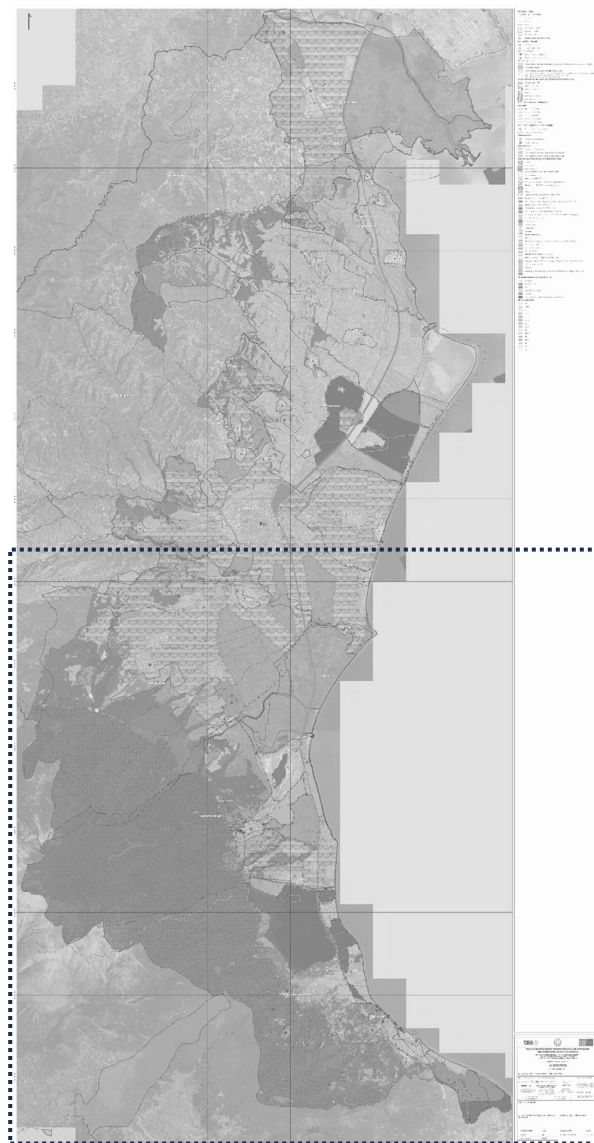
1



2



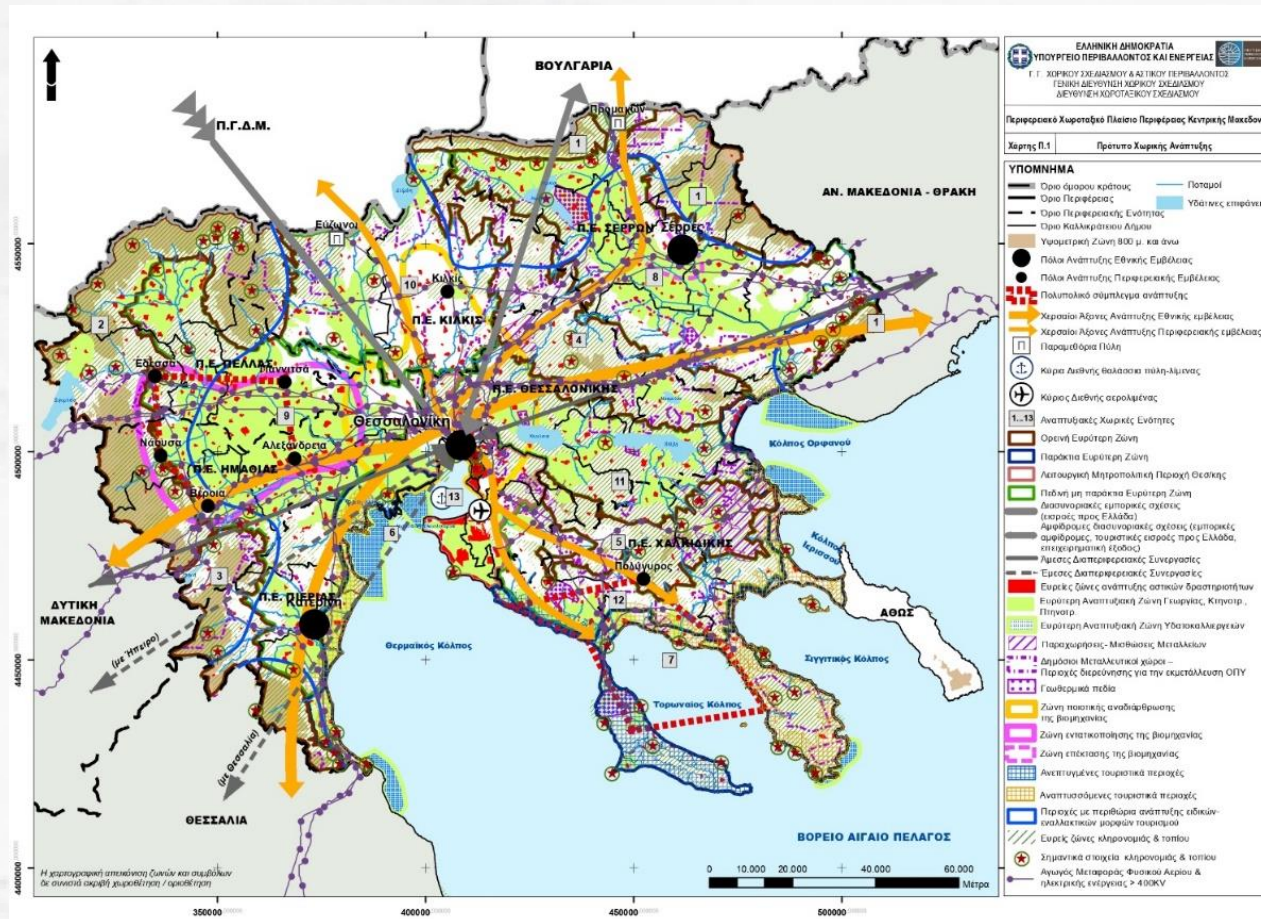


[illegible]

ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΧΠ ΠΚΜ), (ΦΕΚ 485/Δ/20-08-2020)

- Από την Π.Ε. Πιερίας διέρχεται ο ανατολικός χερσαίος άξονας ανάπτυξης εθνικής εμβέλειας
- Κατερίνη:** οικιστικό κέντρο **4ου** επιπέδου
- Αιγίνιο και Λιτόχωρο:** οικιστικά κέντρα **6ου** επιπέδου
- Π.Ε. Πιερίας: εντάσσεται στην ευρύτερη αναπτυξιακή ζώνη κτηνοτροφίας-πηνοτροφίας
- Η παραλιακή ζώνη της Πιερίας: ευρύτερη αναπτυξιακή ζώνη τουρισμού.
- Αναπτυξιακή Χωρική Ενότητα (ΑΧΕ) 6:** παραλιακή ζώνη της Πιερίας που χαρακτηρίζεται από τουριστική δραστηριότητα στην παραδοσιακή μορφή της και θεωρείται αναπτυσσόμενη τουριστικά
- Αναπτυξιακή Χωρική Ενότητα (ΑΧΕ) 3:** Ορεινή περιοχή με προστατευόμενες περιοχές Natura 2000, Εθνικός Δρυμός, το Αρχαιολογικό Πάρκο Ολύμπου.
- Γεωργική χρήση:** Διατήρηση έναντι πιέσεων από τουριστική δραστηριότητα και παραθεριστική κατοικία και σύνδεση της αγροτικής δραστηριότητας με την τουριστική.
- Μεταποίηση:** οργάνωση των μεταποιητικών χρήσεων στον περιαστικό χώρο της Κατερίνης (πολεοδομηση περιοχών υψηλής πυκνότητας) και η **λήψη μέτρων περιορισμού της εκτός σχεδίου** ανάπτυξης επαγγελματικών χρήσεων στην παράκτια ζώνη της νότιας Πιερίας, η οργάνωση υποδοχών για την εξυπηρέτηση της εφοδιαστικής αλυσίδας της παράκτιας-τουριστικής ζώνης
- Πρόβλεψη για **ανάπτυξη της τουριστικής κατοικίας**
- Αναδιάρθρωση προς την κατεύθυνση της **εξωστρεφούς γεωργίας/κτηνοτροφίας** και η διατήρηση της γεωργικής γης με προσοχή στις περιοχές του δικτύου Natura 2000
- Προτείνεται η **δημιουργία διαδρομών στα πλαίσια του αρχαιολογικού τουρισμού** (επίκεντρο: Δίον-Πέλλα-Βεργίνα).



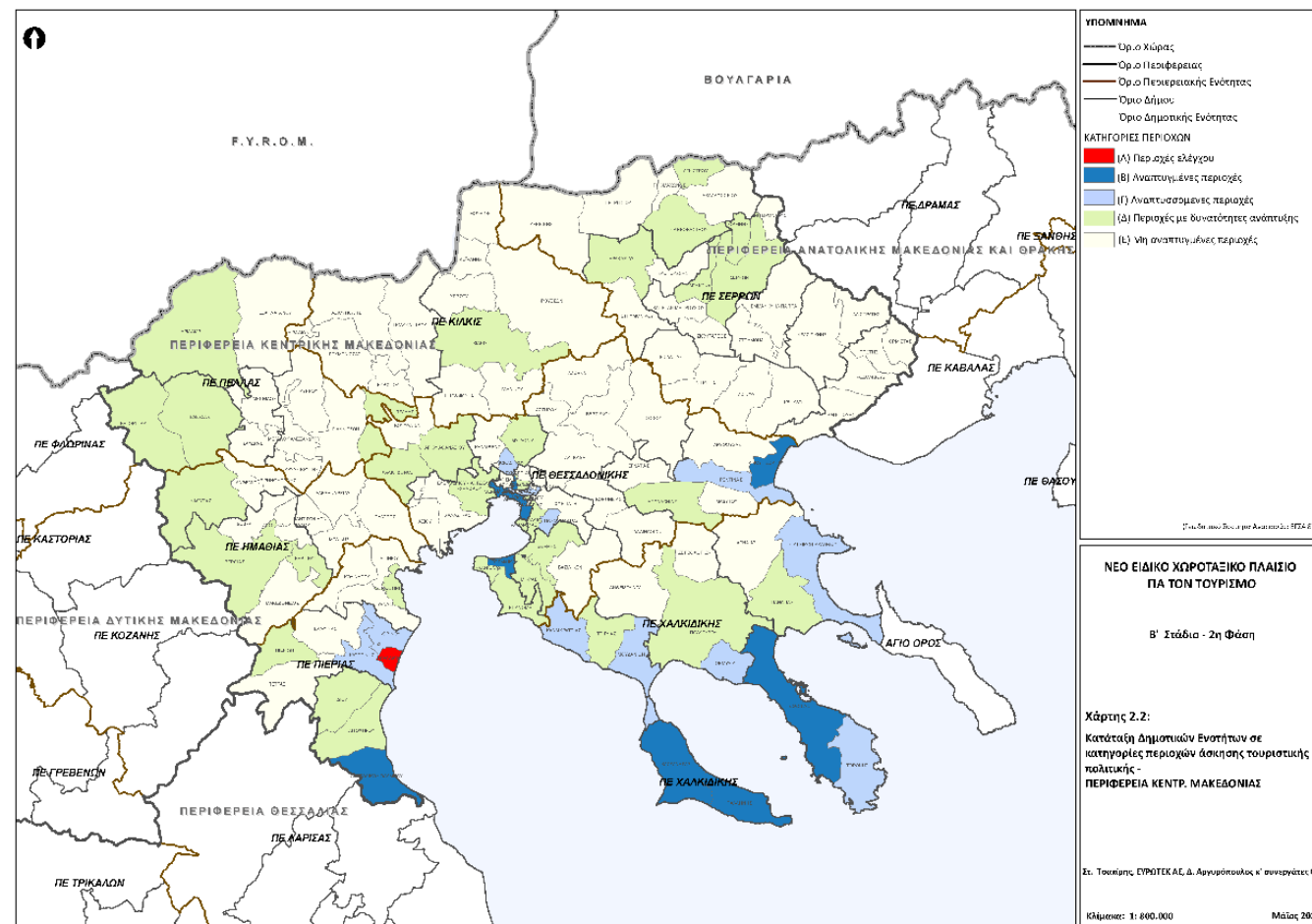
Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΧΠ) Τουρισμού (Σχέδιο Κ.Υ.Α.)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

- (Α) **Περιοχές ελέγχου:** ΔΕ Κατερίνης
- (Β) **Αναπτυγμένες περιοχές:** ΔΕ Ανατολικού Ολύμπου
- (Γ) **Αναπτυσσόμενες περιοχές:** ΔΕ Κορινού, ΔΕ Κατερίνης
- (Δ) **Περιοχές με δυνατότητες ανάπτυξης:** ΔΕ Δίου, ΔΕ Λιτοχώρου, ΔΕ Μεθώνης
- (Ε) **Μη αναπτυγμένες περιοχές:** ΔΕ Πύδνας, ΔΕ Κολινδρού, ΔΕ Αιγινίου

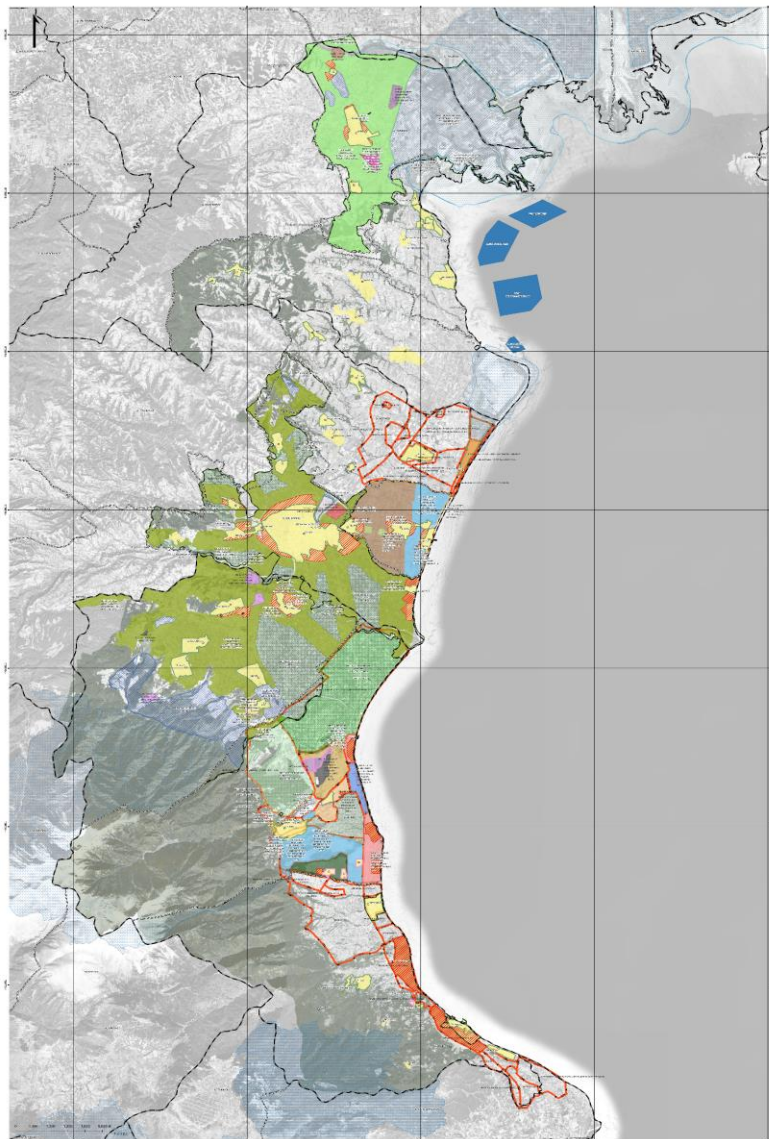
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ

- **Τουρισμός – βιομηχανία:** στις περιοχές ελέγχου (Α), αναπτυγμένες (Β) ή αναπτυσσόμενες (Γ) η χωροθέτηση βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης επιβάλλεται κατά κανόνα να γίνεται σε οργανωμένους υποδοχείς.
- **Τουρισμός – ΑΠΕ:** Εντός των περιοχών με προτεραιότητα τουρισμού, απαιτείται η ελεγχόμενη συγκέντρωση ΑΠΕ χωρίς να αποκλείεται ο συνδυασμός τους με την ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων
- **(Π) Παράκτια ζώνη:** περιορισμός της δημιουργίας νέων εγκαταστάσεων/χρήσεων μη συμβατών με την τουριστική δραστηριότητα, ιδιαίτερα σε περιοχές που χαρακτηρίζονται ως αναπτυγμένες ή αναπτυσσόμενες τουριστικά.
- **Περιοχές που διέπονται από ειδικά καθεστώτα προστασίας** (περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών και αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι): επιπλέον κατευθύνσεις/ρυθμίσεις για την ανάδειξη, διατήρηση και διαχείριση τους.
- Προτάσεις για τις **αναγκαίες υποστηρικτικές υποδομές:** μεταφορικές υποδομές, σταθμοί εισόδου, ύδρευση, διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων, ενέργεια, τηλεπικοινωνίες, υποδομές υγείας.

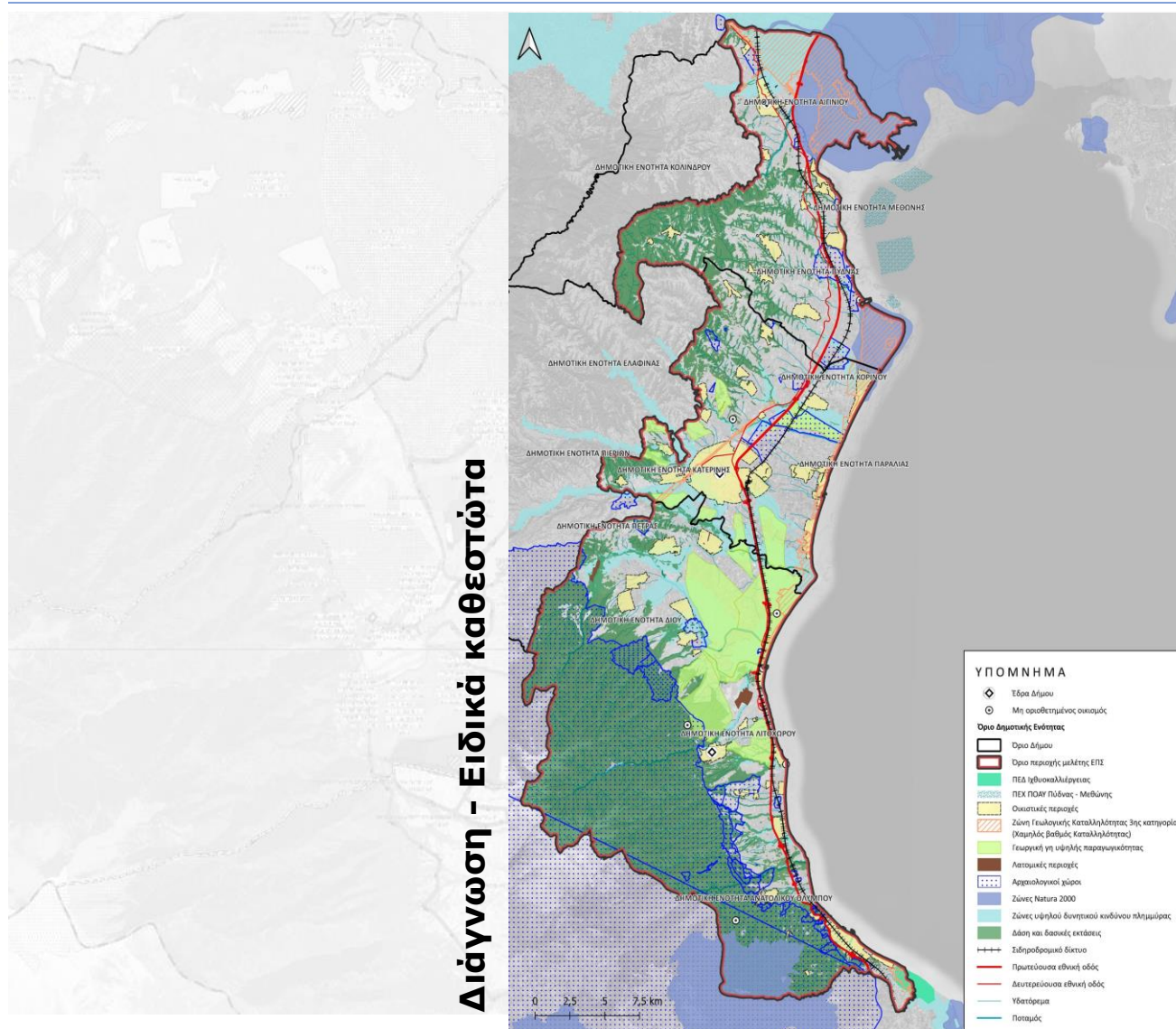


ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Διάγνωση – Θεσμικό καθεστώς



Διάγνωση - Ειδικά καθεστώτα



ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ - ΕΚΕΦΙ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ:

Τα επιλεγόμενα Χωρικά Συστήματα προσδιορίστηκαν βάσει:

- Του **παράκτιου χαρακτήρα** τους που τα συνδέει με την παραθεριστική/τουριστική κίνηση.
- Των **επιτόπιων καταγραφών** της μελέτης που **ανέδειξαν έντονη συγκέντρωση δόμησης** και δραστηριοτήτων.
- Των παρατηρούμενων **παράκτιων ζωνών τουριστικού ενδιαφέροντος** που παρουσιάζουν αυξημένη αναπτυξιακή δυναμική.
- Της παρατηρούμενης **εξάπλωσης της παραθεριστικής κατοικίας** διάφορων μορφών, σε ήδη ανεπτυγμένες τουριστικές ζώνες.
- **Των ζωνών τουρισμού – αναψυχής που προκύπτουν θεσμικά από υφιστάμενα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ.**
- **Της πληθυσμιακής συγκέντρωσης ιδίως παραθεριστικού πληθυσμού**, με τις διαφοροποιήσεις στη διάρκεια παραμονής, αλλά και τους τρόπους χρήσης του κτιριακού αποθέματος, άρα και των επιπτώσεων στις απαιτήσεις της οικιστικής ανάπτυξης.

ΧΩΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

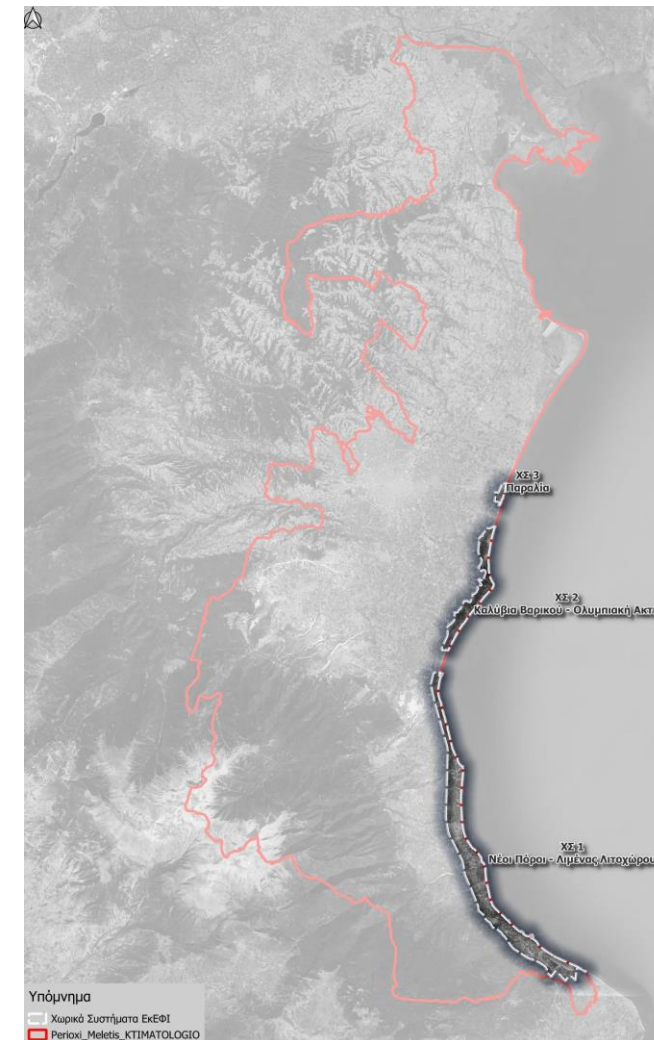
ΧΣ-1: Νέοι Πόροι – Λιμένας Λιτοχώρου

ΧΣ-2: Καλύβια Βαρικού – Ολυμπιακή Ακτή

ΧΣ-3: Παραλία

ΕΠΙΛΕΓΟΜΕΝΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

- Υφιστάμενη Πυκνότητα Δόμησης
- Βαθμός Αστικοποίησης
- Τουριστική Λειτουργία



Υφιστάμενη Πυκνότητα Δόμησης

Ο δείκτης πυκνότητας δόμησης αφορά στην αναλογία του πληθυσμού του χωρικού συστήματος σε σχέση με το συνολικό εμβαδόν κάλυψης κτιριακών εγκαταστάσεων, αφαιρούμενων των κτιρίων κοινής ωφέλειας και βιομηχανικής – αποθηκευτικής χρήσης.

Ως ανεκτό όριο ορίζονται τα 80τ.μ. ανά χρήστη.

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΝΕΚΤΟ ΟΡΙΟ ΔΕΙΚΤΗ
(1)	(4)= εμβαδόν/πλβ	(5)
ΧΣ 1: Νέοι Πόροι – Λιμένας Λιτοχώρου	202,62	80 τ.μ.
ΧΣ 2: Καλύβια Βαρικού – Ολυμπιακή Ακτή	445,99	80 τ.μ.
ΧΣ 3: Παραλία	165,42	80 τ.μ.



- ✓ εποχική και τουριστική κίνηση
- ✓ συγκέντρωση παραθεριστικής κατοικίας



Δείκτης Βαθμού Αστικοποίησης

Ο δείκτης βαθμού αστικοποίησης μετρά την καλυμμένη από κτίρια επιφάνεια (τεχνητή) σε σχέση με το εμβαδό του τμήματος του χωρικού συστήματος, εξαιρούμενων των οδικών αξόνων.

Για τις «εντός σχεδίου περιοχές»

Ανεκτό όριο για τις οικιστικές – εντός σχεδίου περιοχές βάσει προδιαγραφών είναι το **60%**.

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΧΣ 1: Νέοι Πόροι – Λιμένας Λιτοχώρου	
Λεπτοκαρυά	47%
Νεός Παντελεήμων	51%
Πλαταμών	39%
Άγιος Δημήτριος	46%
Νέοι Πόροι	65%
Σύνολο	49%
ΧΣ 2 : Καλύβια Βαρικού – Ολυμπιακή Ακτή	
Ολυμπιακή Ακτή	52%
Σύνολο	52%
ΧΣ 3: Παραλία	
Παραλία	47%
Σύνολο	47%

Για τις «εκτός σχεδίου περιοχές»

Ανεκτό όριο για τις εκτός σχεδίου περιοχές βάσει προδιαγραφών είναι το 10%.

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΝΕΚΤΟ ΟΡΙΟ ΔΕΙΚΤΗ
ΧΣ 1: Νέοι Πόροι – Λιμένας Λιτοχώρου	15%	10%
ΧΣ 2: Καλύβια Βαρικού – Ολυμπιακή Ακτή	5%	10%
ΧΣ 3: Παραλία	ΟΛΟ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΙΝΑΙ ΑΣΤΙΚΟ	



- ✓ απόκλιση στο ΧΣ 1 – Νέοι Πόροι – Λιμένας Λιτοχώρου
- ✓ ανάπτυξη και κατασκευή υποδομών (αδιαπερατά υλικά κατασκευής)
- ✓ τουριστικές και παραθεριστικές ζώνες

Δείκτης Τουριστικής Λειτουργίας

Ο δείκτης τουριστικής λειτουργίας μετρά την αναλογία κλινών (επίσημα αδειοδοτημένων και μη) σε σχέση με τον πληθυσμό βάσης της μελέτης.

Το όριο του δείκτη **άνω του οποίου απαιτείται η λήψη μέτρων** ορίζεται βάσει προδιαγραφών σε **300**.

Για τις τουριστικές επιχειρήσεις

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΟΡΙΟ ΔΕΙΚΤΗ ΑΝΩ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΜΕΤΡΑ
ΧΣ 1: Νέοι Πόροι – Λιμένας Λιτοχώρου	278,68	300
ΧΣ 2: Καλύβια Βαρικού – Ολυμπιακή Ακτή	132,46	300
ΧΣ 3: Παραλία	1.344,21	300



- ✓ Και στις δύο περιπτώσεις, δηλαδή είτε προσμετρώνται τα στοιχεία των κλινών βραχυχρόνιας μίσθωσης είτε όχι, η απόλυτη σχέση των χωρικών συστημάτων με το όριο του δείκτη παραμένει ίδια.
- ✓ Ο δείκτης του **ΧΣ 3: Περιοχή οικισμού Παραλίας** ξεπερνά σημαντικά την προτεινόμενη τιμή του δείκτη και στις δύο περιπτώσεις. Επί αυτού προκύπτει η ανάγκη πρότασης μέτρων διαχείρισης στο πλαίσιο της πρότασης του ΕΠΣ.

Για τις τουριστικές επιχειρήσεις + βραχυχρόνια μίσθωση

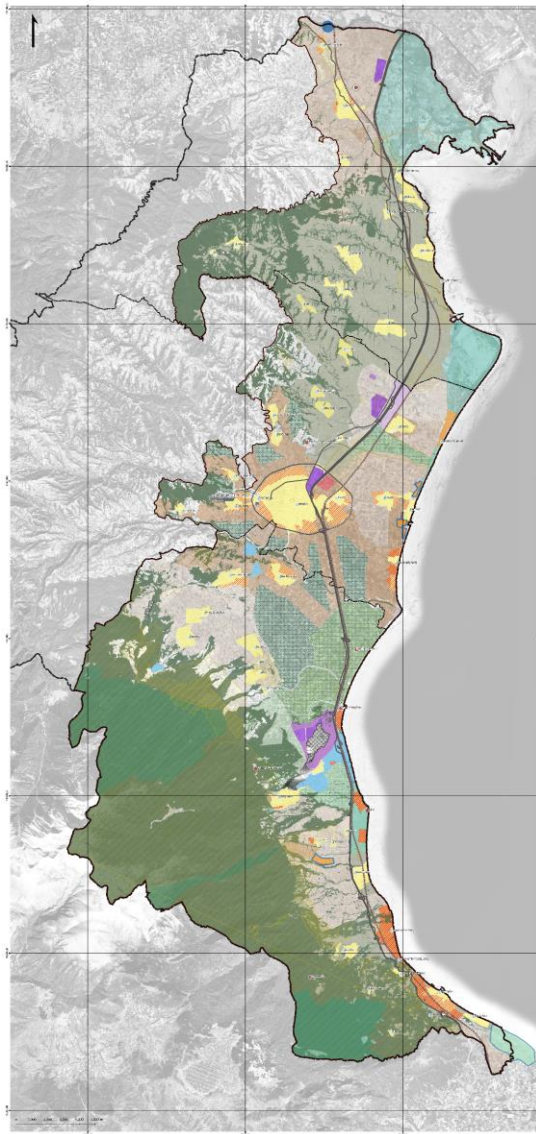
ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΝΕΚΤΟ ΟΡΙΟ ΔΕΙΚΤΗ
ΧΣ 1: Νέοι Πόροι – Λιμένας Λιτοχώρου	296,31	300
ΧΣ 2: Καλύβια Βαρικού – Ολυμπιακή Ακτή	187,50	300
ΧΣ 3: Παραλία	1.389,01	300



Σύνοψη

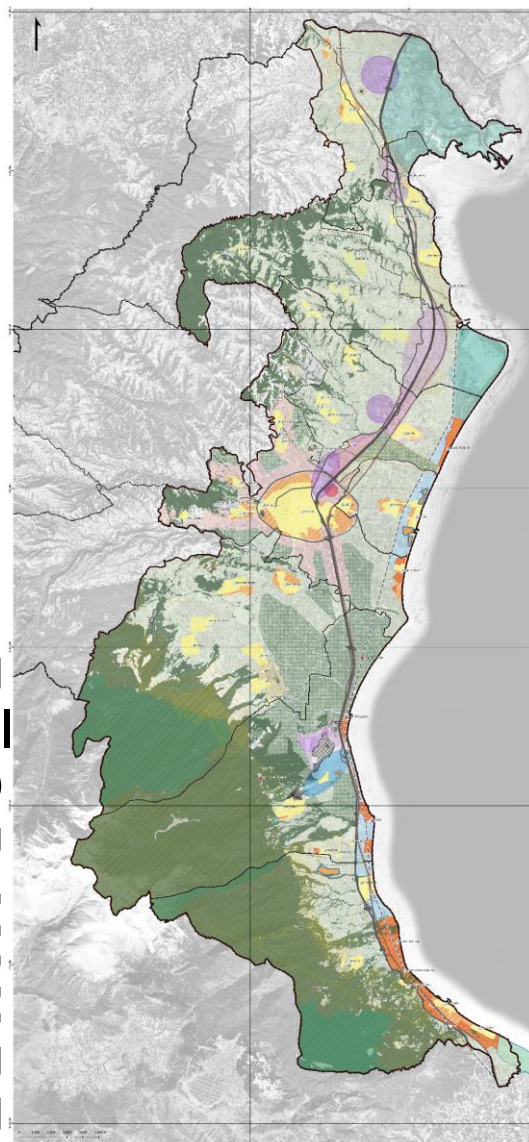
- ✓ Για τις περιοχές στις οποίες παρατηρείται απόκλιση από τους δείκτες, συνεκτιμώντας το ποσοστό της απόκλισης του δείκτη από την ανεκτή τιμή, προτείνονται ειδικότερα μέτρα που αφορούν στην παράμετρο που οι δείκτες εκπροσωπούν (π.χ. δόμηση), ώστε η πρόταση του ΕΠΣ να προχωρήσει στη διαχείριση των δεδομένων αυτών.

Σενάριο τάσεων
ΣΕΝΑΡΙΟ_1



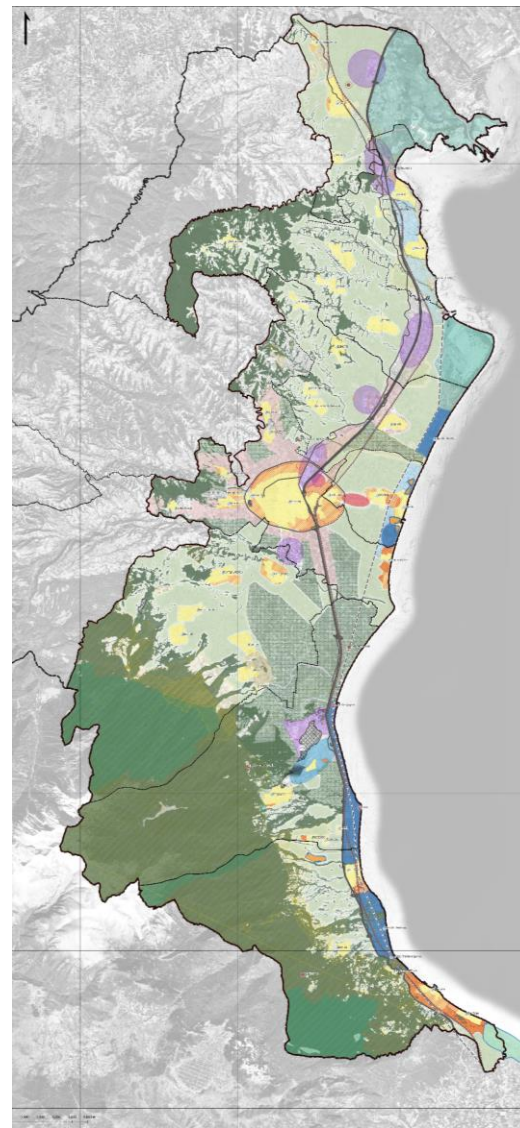
Υποστήριξη της αναπτυξιακής διαδικασίας μέσω ενίσχυσης του υφιστάμενου μοντέλου ανάπτυξης

ΣΕΝΑΡΙΟ_2



Ενίσχυση της χωρικής και αναπτυξιακής ταυτότητας μέσω εφαρμογής νέου προτύπου ανάπτυξης

ΣΕΝΑΡΙΟ_3



Κατηγορίες Περιοχών

- **Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ)**
 - ο όλες οι πολεοδομημένες, εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, περιοχές,
 - ο οι οικισμοί προ του 1923,
 - ο οι οικισμοί με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων,
 - ο οι προς πολεοδόμηση περιοχές,
 - ο οι Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 (Α' 124) με χρήση πρώτης ή δεύτερης κατοικίας,
 - ο οι Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (Π.Π.Α.Ι.Π.), του ν. 4280/2014 (Α' 159).
- **Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (Π.Ε.Δ.)**
 - ο εντός ή και εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, οι οποίες, εν όψει των τους χαρακτηριστικών, προσφέρονται για τη χωροθέτηση μεμονωμένων ή οργανωμένων παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
οι περιοχές αυτές είναι δυνατόν να πολεοδομούνται ανάλογα με το ιδιαίτερο καθεστώς που τις διέπει.
- **Περιοχές Προστασίας (Π.Ε.Π.) και Περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (Π.Ε.Κ.)**
 - ο περιοχές που διαθέτουν ιδιαίτερος αξιόλογα φυσικά ή πολιτιστικά στοιχεία που χρήζουν προστασίας, προβολής και ανάδειξης.
 - ο περιοχές που υπάγονται σε ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας όπως χώροι αρχαιολογικού ή ιστορικού ενδιαφέροντος, δάση και δασικές εκτάσεις κλπ
- **Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (Π.Ε.Χ.)**
 - ο περιοχές μη πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, πέριξ των οικιστικών περιοχών ή των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, για τις οποίες καθορίζονται ειδικοί περιορισμοί στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης, με σκοπό την ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης, ώστε να αποφεύγονται πιθανές μεταξύ τους συγκρούσεις και ανεξέλεγκτη κατανάλωση φυσικών πόρων.

Κοινοί άξονες/παρεμβάσεις σεναρίων

Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ)

- Εξορθολογισμός – επανεξέταση - επανακαθορισμός των ορίων / Οριοθέτηση μη οριοθετημένων οικισμών που πληρούν τα σχετικά κριτήρια
- Διατήρηση επεκτάσεων από ΓΠΣ,ΣΧΟΟΑΠ / Πολεοδόμηση περιοχών από ΣΧΑΠ

Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)

- Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία - Λατομεία - Μεταλλεία) (ειδ. Χρήση 25 ΠΔ.59/2018)
- Κτηνοτροφίας / Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων

Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (ΠΕΚ)

- Περιοχές Προστασίας του Δικτύου NATURA
- Περιοχές δασών και δασικών εκτάσεων σύμφωνα με τον κυρωμένο Δασικό Χάρτη
- Αρχαιολογικοί χώροι
- Περιοχές Γεωργικής Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
- **Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (ΠΕΧ)**
- Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης Υδατοκαλλιεργειών
- Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης Ειδικών Χρήσεων (Στρατιωτικές εγκαταστάσεις, Λατομικές δραστηριότητες)Ι

Τεχνικές υποδομές και λοιπά έργα

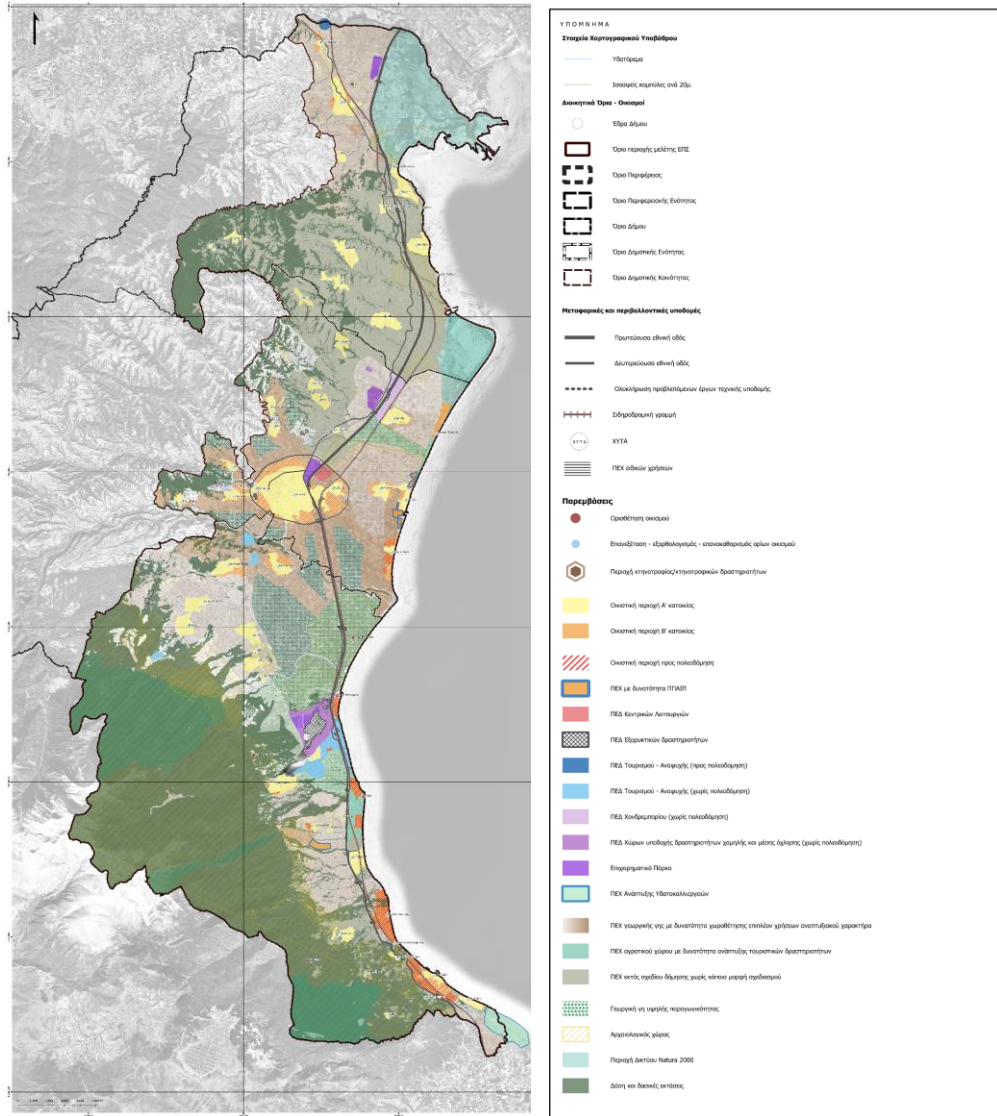
- Διατήρηση προβλεπόμενων έργων τεχνικής υποδομής
- Ολοκλήρωση της περιφερειακής οδού γύρω από την πόλη της Κατερίνης.

Εναλλακτικά Σενάρια

- **Σενάριο τάσεων.** Στηρίζεται στη διατήρηση των τάσεων που επικρατούν κατά την υφιστάμενη κατάσταση και στη συνέχιση της αναπτυξιακής διαδικασίας στην περιοχή μελέτης.
- **Σενάριο υποστήριξης της αναπτυξιακής διαδικασίας μέσω ενίσχυσης του υφιστάμενου μοντέλου ανάπτυξης.** Στηρίζεται στην οργάνωση της εδαφικής έκτασης της περιοχής μελέτης μέσω παρεμβάσεων, με τις οποίες ενδυναμώνονται περαιτέρω οι αναπτυξιακές παράμετροι του υφιστάμενου μοντέλου της περιοχής. Στο σενάριο αυτό αναγνωρίζονται οι διαφαινόμενες τάσεις και τίθεται ως στόχος η λειτουργία της περιοχής ως ενιαία χωρική ενότητα.
- **Σενάριο ενίσχυσης της χωρικής και αναπτυξιακής ταυτότητας μέσω εφαρμογής νέου προτύπου ανάπτυξης.** Κύριος στόχος είναι η ανάδειξη της χωρικής ταυτότητας της περιοχής μελέτης και ταυτόχρονη η διαφύλαξη του τοπίου, μέσω αυστηροποίησης της εκτός σχεδίου δόμησης. Παράλληλα με την προστασία και διατήρηση φυσικών και πολιτιστικών πόρων, και την αντιμετώπιση των προκλήσεων της κλιματικής αλλαγής, στο σενάριο αυτό προωθείται η ανάδειξη και η εδραίωση της παραλιακής περιοχής της Πιερίας ως τουριστικός προορισμός υψηλού επιπέδου και ως πολυκεντρικός πόλος δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα μέσω υψηλότερου βαθμού οργάνωσης.

Και τα τρία εναλλακτικά σενάρια περιλαμβάνουν ρυθμίσεις και παρεμβάσεις για

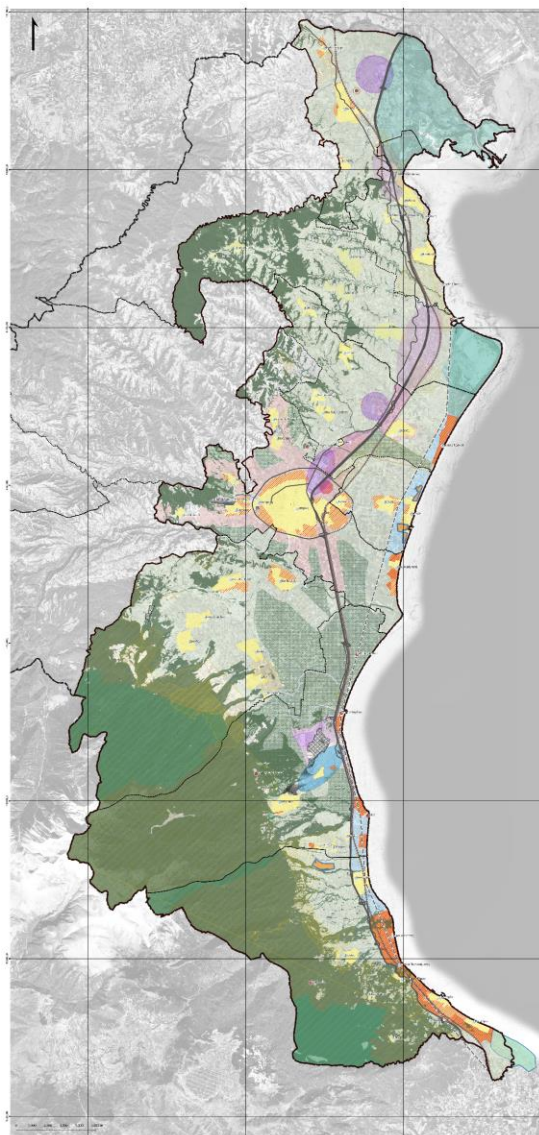
- ο τη βελτίωση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος,
- ο τη διατήρηση και διαχείριση των φυσικών πόρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς,
- ο την ανάδειξη και προστασία πολιτιστικών τόπων και πολιτιστικής κληρονομιάς
- ο την προστασία των περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών όπως του ορεινού χώρου, των παράκτιων περιοχών και των πεδινών περιοχών (γεωργική γη) .
- ο Τον καθορισμό χρήσεων γης στις εκτός σχεδίου περιοχές



Σενάριο 1^ο

Σενάριο τάσεων

- διατήρηση των τάσεων που επικρατούν κατά την υφιστάμενη κατάσταση
- συνέχιση της αναπτυξιακής διαδικασίας στην περιοχή μελέτης
- υλοποίηση του θεσμοθετημένου σχεδιασμού και ευθυγράμμιση με τις σύγχρονες απαιτήσεις του σχεδιασμού (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ/ΖΟΕ)
- ρύθμιση εξωαστικής περιοχής μέσω Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχών Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ)
- διατήρηση μέτρων προστασίας και ειδικών καθεστώτων στις προστατευόμενες περιοχές (ΠΕΚ)

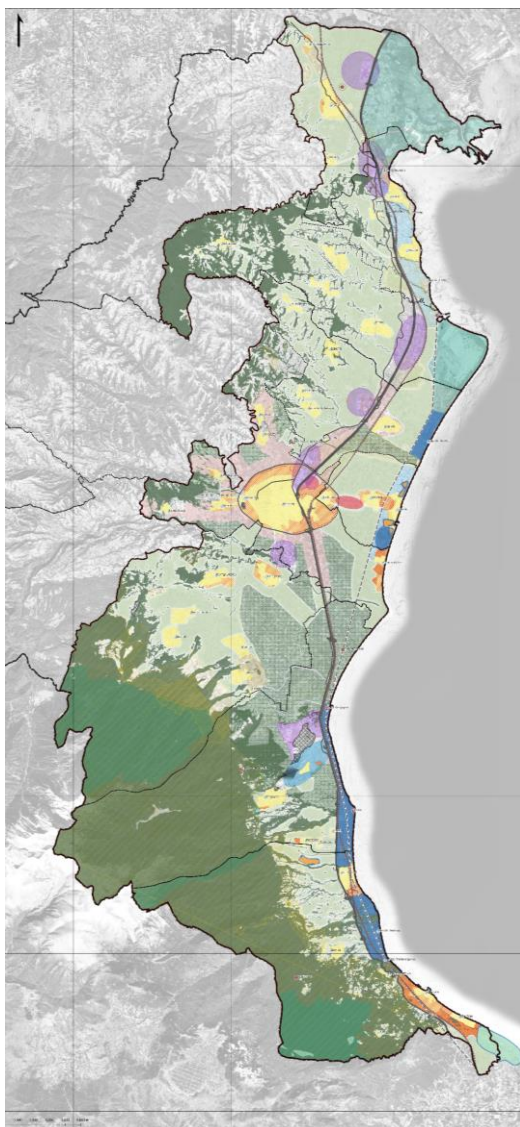


Σενάριο 2^ο

Υποστήριξη της αναπτυξιακής διαδικασίας μέσω ενίσχυσης του υφιστάμενου μοντέλου ανάπτυξης

Στόχοι: _η λειτουργία της περιοχής ως ενιαία χωρική ενότητα
_πολυκεντρική ανάπτυξη
_αντιμετώπιση της αστικής διάχυσης
_αύξηση της συνέργειας και των σχέσεων αλληλεπίδρασης μεταξύ αστικού, εξωαστικού και αγροτικού χώρου

- ισχυροποίηση δυνατοτήτων και πλεονεκτημάτων
- υποστήριξη σε κρίσιμους για την ανάπτυξη τομείς
- διασφάλιση προστασίας των πολιτών και του φυσικού περιβάλλοντος με στόχο τον μετριασμό των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτή
- ομογενοποίηση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης στις περιοχές που παρουσιάζουν παρόμοια αναπτυξιακά χαρακτηριστικά
- προάσπιση του πολεοδομικού κεκτημένου και εξέλιξη του τοπικού πολεοδομικού σχεδιασμού



Σενάριο 3^ο

Ενίσχυση της χωρικής και αναπτυξιακής ταυτότητας μέσω εφαρμογής νέου προτύπου ανάπτυξης

- οργάνωση οικιστικών, επιχειρηματικών και παραγωγικών υποδοχέων (εφαρμογή του προτύπου της συμπαγούς πόλης)
- παρεμβάσεις προώθησης της οργανωμένης ανάπτυξης
- διασφάλιση της εταιρικής σχέσης (και της διάκρισης) της πόλης – υπαίθρου
- μετασχηματισμός περιοχών μέσω υψηλότερου βαθμού οργάνωσης
- **Κατερίνη:** ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων και αστικών λειτουργιών γύρω από αυτήν
- **αγροτικοί/πεδινοί οικισμοί:** δυνατότητες ανάπτυξης και συγκράτησης των πληθυσμών τους μέσω προτάσεων χρήσεων γης που θα αυξήσουν την ελκυστικότητα και θα βελτιώσουν τις συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων.
- **παραθαλάσσιες περιοχές:** αναβάθμιση, ενίσχυση και οργάνωση των χρήσεων τουρισμού – αναψυχής και παραθεριστικής κατοικίας
- πολεοδομήσεις β' κατοικίας και τουρισμού - αναψυχής
- **εκτός σχεδίου δόμηση:** αυστηρότεροι όροι για τον περιορισμό της διασποράς παραγωγικών και τουριστικών χρήσεων και της διάχυσης της παραθεριστικής κατοικίας

Συγκριτική αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων

Κριτήρια	Σενάριο 1	Σενάριο 2	Σενάριο 3
K1. Εναρμόνιση με κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού / προγραμματισμού	+1	+2	+2
K2. Συγκράτηση ή/και προσέλκυση πληθυσμού	+1	+2	+3
K3. Πολυτομεακός χωρικός σχεδιασμός	+1	+2	+2
K4. Προώθηση οικονομικής ανάπτυξης με τη δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και την αύξηση της απασχόλησης	+1	+2	+3
K5. Επαναπροσδιορισμός και ενίσχυση του ρόλου ορισμένων οικισμών	+1	+2	+3
K6. Επίλυση συγκρούσεων χρήσεων γης και ασυμβατοτήτων	0	+2	+2
K7. Διασφάλιση επάρκειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσβασιμότητας	+1	+2	+3
K8. Προστασία, ανάδειξη και βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και της αειφόρου χρήσης των φυσικών πόρων	+1	+1	+2
K9. Προστασία, ανάδειξη της γεωργικής γης	+1	+1	+2
K10. Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και της πολεοδομικής φυσιογνωμίας και ιστορίας των πόλεων	+1	+1	+1
K11. Εκσυγχρονισμός και εξασφάλιση τεχνικών - περιβαλλοντικών υποδομών	+1	+1	+2
K12. Ενίσχυση και προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας	+1	+1	+1
K13. Μετριασμός και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και ενίσχυση της ανθεκτικότητας έναντι κινδύνων και καταστροφών	0	+2	+3
K14. Αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα του προτεινόμενου σχεδίου εντός του καθορισμένου χρονικού ορίζοντα	+1	-1	-2
Σύνολο	12	20	27

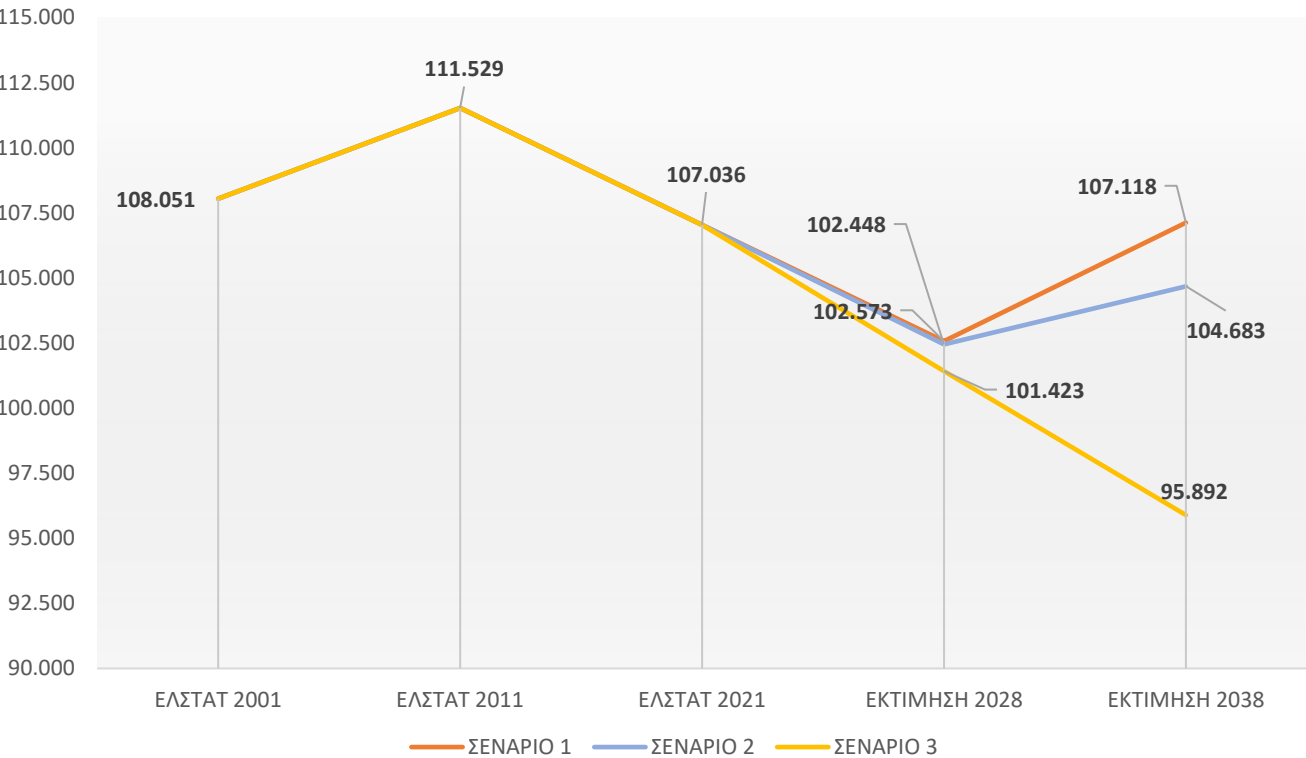
ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ)
ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Βασικές υποθέσεις προγραμματικών μεγεθών

Σενάριο 1: ο πληθυσμός των επιμέρους Δ.Ε. θα ακολουθήσει την τάση που διαμορφώθηκε στις Δ.Ε. τις τελευταίες απογραφικές περιόδους

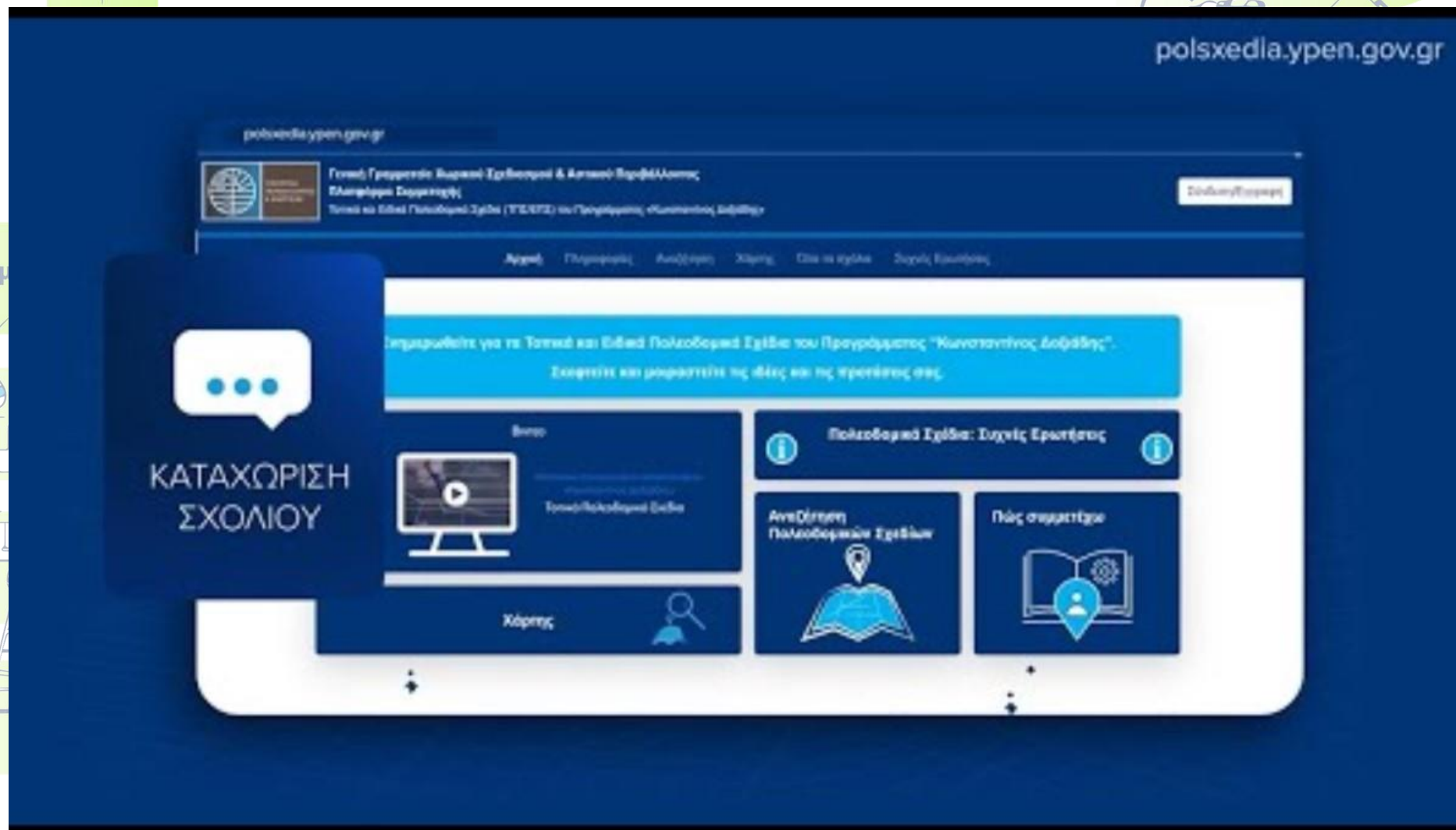
Σενάριο 2: ο πληθυσμός των επιμέρους Δ.Ε. θα ακολουθήσει την τάση που διαμορφώθηκε στους αντίστοιχους Δήμους τις τελευταίες απογραφικές περιόδους

Σενάριο 3: ο πληθυσμός των επιμέρους Δ.Ε. θα ακολουθήσει την τάση που διαμορφώθηκε στην Π.Ε. Πιερίας τις τελευταίες απογραφικές περιόδους



	Πληθυσμός ΕΛΣΤΑΤ 2011	Πληθυσμός βάσης	ΜΕΡΜ	Εκτίμηση πληθυσμού 2028	Εκτίμηση πληθυσμού 2038	Μεταβολή ΠΛΒ-2028	Μεταβολή ΠΛΒ-2038
Σενάριο 1 (εκτίμηση με βάση ΜΕΡΜ Δ.Ε.)							
Έτος στόχος 2028							
Δ.Ε. Κατερίνης	62.742	61.558	0,0009	61.824	-	0,43%	-
Δ.Ε. Κορινού	4.488	4.263	-0,0211	3.831	-	-10,13%	-
Δ.Ε. Παραλίας	6.228	6.065	-0,0088	5.803	-	-4,32%	-
Δ.Ε. Αιτωχώρας	6.889	6.729	-0,0052	6.555	-	-2,58%	-
Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου	7.999	7.883	-0,0042	7.719	-	-2,08%	-
Δ.Ε. Δίου	9.067	8.860	-0,0104	8.409	-	-5,09%	-
Δ.Ε. Αιγινίου	4.369	4.176	-0,0108	3.955	-	-5,27%	-
Δ.Ε. Μεθώνης	2.663	2.544	-0,0172	2.332	-	-8,33%	-
Δ.Ε. Πύδνας	2.591	2.405	-0,0226	2.145	-	-10,82%	-
Περιοχή Μελέτης	107.036	104.484	-	102.573	-	-	-
Έτος στόχος 2038							
Δ.Ε. Κατερίνης	62.742	61.558	0,0095	-	70.908	-	15,19%
Δ.Ε. Κορινού	4.488	4.263	-0,0387	-	2.360	-	-44,64%
Δ.Ε. Παραλίας	6.228	6.065	0,0013	-	6.181	-	1,91%
Δ.Ε. Αιτωχώρας	6.889	6.729	0,0015	-	6.878	-	2,22%
Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου	7.999	7.883	-0,0025	-	7.598	-	-3,62%
Δ.Ε. Δίου	9.067	8.860	-0,0181	-	6.736	-	-23,98%
Δ.Ε. Αιγινίου	4.369	4.176	-0,0135	-	3.403	-	-18,49%
Δ.Ε. Μεθώνης	2.663	2.544	-0,0280	-	1.662	-	-34,67%
Δ.Ε. Πύδνας	2.591	2.405	-0,0358	-	1.393	-	-42,11%
Περιοχή Μελέτης	107.036	104.484	-	-	107.118	-	-
Σενάριο 2 (εκτίμηση με βάση ΜΕΡΜ Δήμων)							
Έτος στόχος 2028							
Δ.Ε. Κατερίνης	62.742	61.558	-	61.100	-	-	-
Δ.Ε. Κορινού	4.488	4.263	-0,0015	4.231	-	-0,75%	-
Δ.Ε. Παραλίας	6.228	6.065	-	6.020	-	-	-
Δ.Ε. Αιτωχώρας	6.889	6.729	-	6.501	-	-	-
Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου	7.999	7.883	-0,0069	7.615	-	-3,39%	-
Δ.Ε. Δίου	9.067	8.860	-	8.559	-	-	-
Δ.Ε. Αιγινίου	4.369	4.176	-	3.854	-	-	-
Δ.Ε. Μεθώνης	2.663	2.544	-0,0159	2.348	-	-7,70%	-
Δ.Ε. Πύδνας	2.591	2.405	-	2.220	-	-	-
Περιοχή Μελέτης	107.036	104.484	-	102.448	-	-	-
Έτος στόχος 2038							
Δ.Ε. Κατερίνης	62.742	61.558	-	66.311	-	-	7,72%
Δ.Ε. Κορινού	4.488	4.263	0,0050	4.592	-	-	-
Δ.Ε. Παραλίας	6.228	6.065	-	6.534	-	-	-
Δ.Ε. Αιτωχώρας	6.889	6.729	-	5.995	-	-	-
Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου	7.999	7.883	-0,0077	7.023	-	-10,91%	-
Δ.Ε. Δίου	9.067	8.860	-	7.894	-	-	-
Δ.Ε. Αιγινίου	4.369	4.176	-	2.899	-	-	-
Δ.Ε. Μεθώνης	2.663	2.544	-0,0240	1.766	-	-30,58%	-
Δ.Ε. Πύδνας	2.591	2.405	-	1.670	-	-	-
Περιοχή Μελέτης	107.036	104.484	-	104.683	-	-	-
Σενάριο 3 (εκτίμηση με βάση ΜΕΡΜ Π.Ε. Πιερίας)							
Έτος στόχος 2028							
Δ.Ε. Κατερίνης	62.742	61.558	-	59.755	-	-1,82%	-
Δ.Ε. Κορινού	4.488	4.263	-	4.138	-	-	-
Δ.Ε. Παραλίας	6.228	6.065	-	5.888	-	-	-
Δ.Ε. Αιτωχώρας	6.889	6.729	-	6.532	-	-	-
Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου	7.999	7.883	-0,0059	7.652	-	-	-
Δ.Ε. Δίου	9.067	8.860	-	8.600	-	-	-
Δ.Ε. Αιγινίου	4.369	4.176	-	4.053	-	-	-
Δ.Ε. Μεθώνης	2.663	2.544	-	2.470	-	-	-
Δ.Ε. Πύδνας	2.591	2.405	-	2.335	-	-	-
Περιοχή Μελέτης	107.036	104.484	-	101.423	-	-	-
Έτος στόχος 2038							
Δ.Ε. Κατερίνης	62.742	61.558	-	56.497	-	-	-
Δ.Ε. Κορινού	4.488	4.263	-	3.912	-	-	-
Δ.Ε. Παραλίας	6.228	6.065	-	5.567	-	-	-
Δ.Ε. Αιτωχώρας	6.889	6.729	-	6.176	-	-	-
Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου	7.999	7.883	-	7.235	-	-	-
Δ.Ε. Δίου	9.067	8.860	-0,0057	8.131	-	-	4,03%
Δ.Ε. Αιγινίου	4.369	4.176	-	3.832	-	-	-
Δ.Ε. Μεθώνης	2.663	2.544	-	2.335	-	-	-
Δ.Ε. Πύδνας	2.591	2.405	-	2.208	-	-	-
Περιοχή Μελέτης	107.036	104.484	-	95.892	-	-	-

Συμμετοχικές Διαδικασίες



Το ΥΠΕΝ διατηρεί Πλατφόρμα Συμμετοχής για την υποβολή σχολίων στο πλαίσιο των μελετών ΕΠΣ/ΤΠΣ στον παρακάτω σύνδεσμο και QR code.

Για τις επόμενες 5 ημερολογιακές ημέρες η πλατφόρμα θα δέχεται σχόλια που αφορούν στην παρουσίαση των εναλλακτικών σεναρίων.

ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

του προγράμματος Κων/νος Δοξιάδης



<http://polsxedia.ypen.gov.gr>



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού
και Αστικού Περιβάλλοντος

Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΔΡΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

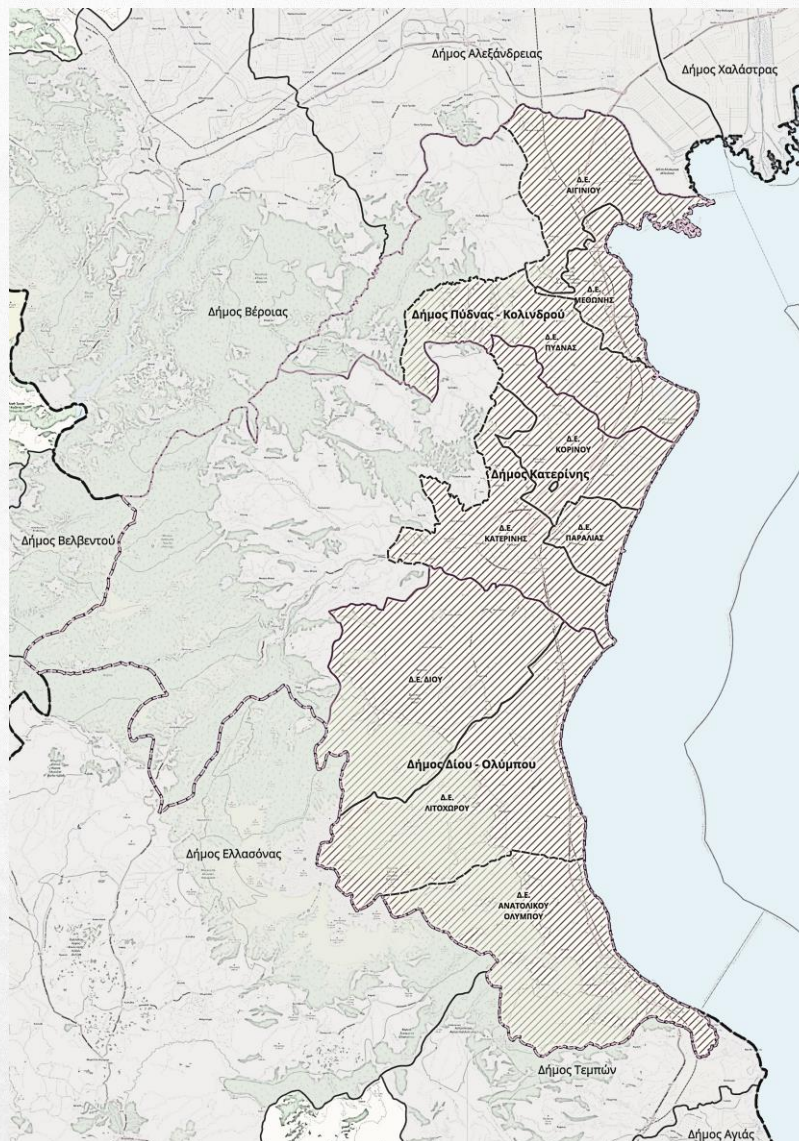


Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU





ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ



Ευχαριστούμε