

ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ (ΔΕ ΔΙΟΥ, ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ)
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ (ΔΕ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΚΟΡΙΝΟΥ, ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ)
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ-ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ (ΔΕ ΑΙΓΙΝΙΟΥ, ΠΥΔΝΑΣ, ΜΕΘΩΝΗΣ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΜΠΣ) Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:

CONSORTIS
Γεώργιος Μ. Τσακούμης & ΣΙΑ Ε.Ε.
Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 27, Τ.Θ.
4316 Τ.Κ. 57001 Πυλαία
Τηλ: 2310889336
email: info@consortis.gr consortis.gr

ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
26ης Οκτωβρίου 43,
Θεσσαλονίκη 54627
Τηλ: 2310552000
email: eps.pieria@samaras-co.gr

ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.
Εταιρεία τεχνικών μελετών
Οδυσσέα Ελύτη 7,
Καλαμαριά, 55132
τηλ.:2310.805182
email: info@diktio.eu

ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γεωλόγος Μεθώνη Πιερίας,
Τ.Κ. 600 66, Μεθώνη,
Τηλ & Fax.:2310952790
email: georgiosgavriilidis5@gmail.com

ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Γεωλόγος
Αν. Παπανδρέου 27
Τ.Κ. 55132, Καλαμαριά
Τηλ .: 6977997944
email: nagoulis@gmail.com

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

Ζάχος Δημήτριος, Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω
Δήμηκας Αργύριος Αρχιτέκτονας Μηχ/κός Μ.Σc.

ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΕΣ:

Καρφοπούλου Δέσποινα, Πολιτικός Μηχανικός
Δούμας Δημήτριος Αρχιτέκτονας, Μηχανικός –
Πολεοδόμος
Δάλλα Φανή, Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Καραβασίλης Ανδρέας, Αγρονόμος – Τοπογράφος
Μηχανικός

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΚΔΟΣΗ

1^η

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

11/2024

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

Περιεχόμενα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.10. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ	2
Α.10.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ	2
Α.10.2 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	30
Α.10.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ – ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ	37
Α.10.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΣΕ ΟΡΙΖΟΝΤΑ 5ΕΤΙΑΣ ΚΑΙ 15ΕΤΙΑΣ	38

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ****ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.10. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ
ΣΕΝΑΡΙΟΥ**

Στο παρόν κεφάλαιο αναπτύσσονται τα εναλλακτικά σενάρια χωρικής ανάπτυξης των παραλιακών περιοχών της ΠΕ Πιερίας και ειδικότερα των περιοχών:

- των ΔΕ Αιγινίου, Μεθώνης και Πύδνας του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού,
- των ΔΕ Κορινού, Παραλίας και Κατερίνης του Δήμου Κατερίνης και
- των ΔΕ Δίου, Λιτοχώρου και Ανατολικού Ολύμπου του Δήμου Δίου – Ολύμπου.

και καθορίζονται κριτήρια και δείκτες που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση των ανωτέρω σεναρίων.

Επιπλέον, αναπτύσσονται και οι βασικές υποθέσεις προγραμματικών μεγεθών σε ορίζοντα 5ετίας και 15ετίας καθορίζοντας τα αντίστοιχα πληθυσμιακά σενάρια, που αφορούν στην πληθυσμιακή εικόνα που αναμένεται να έχει η μελετώμενη περιοχή τα έτη-στόχοι.

A.10.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

Στην παρούσα ενότητα περιγράφονται τα σενάρια για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικότερα αναπτύσσονται τα βασικά στοιχεία τριών εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης και οργάνωσης του χώρου στην περιοχή. Οι εναλλακτικές προτάσεις που αποτυπώνονται, αξιολογούνται εν συνεχεία με βάση επιλεγμένα κριτήρια και δείκτες, με σκοπό την επιλογή εκείνου του σεναρίου μέσω του οποίου θα δημιουργηθούν οι ρεαλιστικές προοπτικές ανάπτυξης και εξέλιξης για την περιοχή μελέτης με ορίζοντα το έτος-στόχο (15ετία), σταθμίζοντας όμως παράλληλα κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς στόχους στα πλαίσια της εδαφικής και κοινωνικής συνοχής, δίκαιης κατανομής πόρων και άρσης των αποκλεισμών, προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, βιοποικιλότητας, του τοπίου, αειφόρου χρήσης των φυσικών πόρων, προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητας και ασφάλειας από φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους.

Τα σενάρια ανάπτυξης αφορούν εντοπισμένες χωρικές ενότητες (είτε περιορισμένης έκτασης είτε ευρύτερες περιοχές) λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους, όπως προκύπτουν τόσο από υφιστάμενες ανθρωπογενείς και φυσικές δραστηριότητες αλλά και από ρυθμίσεις που προέρχονται από θεσμοθετημένα σχέδια χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, με σκοπό την αντιμετώπιση κρίσιμων χωρικών προβλημάτων στα πλαίσια ενιαίας και ολοκληρωμένης επαναρύθμισης του συνόλου της περιοχής μελέτης.

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

Η δομή των σεναρίων βασίζεται στις δυνατότητες που διαθέτει η περιοχή μελέτης, με έμφαση στα συγκριτικά της πλεονεκτήματα, αποσκοπώντας στη δημιουργία μιας ενιαίας λειτουργικής χωρικής ενότητας μέσω της διασύνδεσης μεταξύ του ημι-ορεινού, πεδινού και παράκτιου τμήματος, με στήριξη και αύξηση της συνέργειας και των σχέσεων αλληλεπίδρασης μεταξύ των παραγωγικών τομέων, την ενδυνάμωση των αναπτυξιακών προοπτικών, την άρση συγκρούσεων χρήσεων γης και πιθανών περιοριστικών δεσμεύσεων, καθώς και την προστασία των διαθέσιμων φυσικών και πολιτιστικών πόρων αλλά και την ένταξή τους στην αναπτυξιακή διαδικασία, όπου είναι εφικτό.

Τα πορίσματα της αναγνώρισης της υφιστάμενης κατάστασης που προηγήθηκε και η αξιολόγηση τους, όπως αποτυπώνεται στην ανάλυση SWOT, αποτελούν τη βάση για τη διατύπωση των σεναρίων, ενώ λαμβάνονται υπόψη και ενσωματώνονται κατευθύνσεις και στρατηγικές που απορρέουν από υπερκείμενα επίπεδα σχεδιασμού ή/και προγραμματισμού για τη διαμόρφωση των χωρικών κατευθύνσεων που αφορούν:

- τον προσδιορισμό προτεραιοτήτων ανάπτυξης στο χώρο με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τη χωρική διάρθρωση του τομέα του τουρισμού, με όρους οικονομικής, περιβαλλοντικής και κοινωνικής βιωσιμότητας,
- την αντιμετώπιση και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και μεταβλητότητας, και την αύξηση της ανθεκτικότητας έναντι των φυσικών και ανθρωπογενών καταστροφών,
- τη διατήρηση και ανάδειξη της εικόνας και του τοπίου των οικισμών και την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς,
- τη διασφάλιση της καλής ποιότητας ζωής, υγείας, και ασφάλειας όλων των πολιτών, και
- την ορθή και βιώσιμη διαχείριση και εκμετάλλευση των φυσικών πόρων.

Επιπλέον, λαμβάνεται υπόψη στη διατύπωση των σεναρίων, και κατ' επέκταση στον σχεδιασμό του χώρου, τόσο η υφιστάμενη τρωτότητα όσο και η έκθεση σε κινδύνους. Σύμφωνα με τους ορισμούς που έχουν δοθεί με τα νέα Πολεοδομικά Πρότυπα (ΦΕΚ 200/Δ/01-04-2024), ως **τρωτότητα (vulnerability)** νοείται το σύνολο των συνθηκών, όπως αυτές προσδιορίζονται από κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς παράγοντες, που καθιστούν τα άτομα, τις κοινωνικές ομάδες, τα κτίρια, τις υποδομές, τα υλικά αγαθά ή τα συστήματα ευάλωτα στις επιδράσεις των κινδύνων, έναντι των φυσικών και ανθρωπογενών κινδύνων, ενώ **έκθεση (exposure)** είναι η κατάσταση κατά την οποία, πληθυσμός, υποδομές, κατοικίες, παραγωγικές ικανότητες, υλικά αγαθά και άλλα βρίσκονται σε επικίνδυνες ζώνες.

Η κατάλληλη χωροθέτηση χρήσεων και λειτουργιών και ο μετριασμός της ένταξής τους δύναται να συμβάλλει στην συνολική μείωση της διακινδύνευσης της καταστροφής, η οποία

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

νοείται ως το ενδεχόμενο επιπτώσεων λόγω της εκδήλωσης κινδύνων, που μπορεί να επέλθουν σε ένα σύστημα, μια κοινωνία ή μια κοινότητα σε μία ορισμένη χρονική περίοδο.

Στο πλαίσιο όλων των παραπάνω, διατυπώνονται τρία εναλλακτικά σενάρια, που διαφέρουν ως προς τις στοχεύσεις, τις στρατηγικές και τις επιμέρους παρεμβάσεις και στα οποία περιγράφεται ανά περίπτωση το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης της περιοχής και αποτυπώνεται (χαρτογραφικά και λεκτικά) η επιθυμητή στο μέλλον εξέλιξη του χώρου, δηλαδή οι δομές, οι σχέσεις και τα στοιχεία που τον συνθέτουν. Πρόκειται για τα ακόλουθα:

- **1^ο Σενάριο: «Σενάριο τάσεων»**, το οποίο αφορά στη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη με τη διατήρηση των υφιστάμενων τάσεων και την υλοποίηση του υπάρχοντος σχεδιασμού όπως απορρέει από τα ισχύοντα πολεοδομικά σχέδια.
- **2^ο Σενάριο: «Υποστήριξη της αναπτυξιακής διαδικασίας μέσω ενίσχυσης του υφιστάμενου μοντέλου ανάπτυξης»**, στο οποίο προωθείται η βιώσιμη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη στην εδαφική έκταση της περιοχής μελέτης με προτάσεις που αποσκοπούν στην ενιαία αντιμετώπιση της περιοχής, στην πολυκεντρική ανάπτυξη, στην αντιμετώπιση της αστικής διάχυσης και την διάκριση του αστικού, εξωαστικού και αγροτικού χώρου με μικτές χρήσεις γης στις επιμέρους χωρικές ενότητες με στόχο την αύξηση της συνέργειας και των σχέσεων αλληλεπίδρασης μεταξύ τους.
- **3^ο Σενάριο: «Ενίσχυση της χωρικής και αναπτυξιακής ταυτότητας μέσω εφαρμογής νέου προτύπου ανάπτυξης»**, κατά το οποίο η βιώσιμη χωρική οργάνωση και η ανάπτυξη στην περιοχή μελέτης επιτυγχάνεται με παρεμβάσεις με τις οποίες προωθείται σε ακόμα μεγαλύτερο βαθμό η οργάνωση οικιστικών, επιχειρηματικών και παραγωγικών υποδοχέων και η εφαρμογή του προτύπου της συμπαγούς πόλης παράλληλα με την προστασία και διατήρηση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων. Στο σενάριο προωθείται η εδραίωση της παραλιακής περιοχής της Πιερίας ως τουριστικός προορισμός υψηλού επιπέδου και ως πολυκεντρικός πόλος δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα. Επίσης και κατά το σενάριο αυτό θα εφαρμοστεί σχετική ομογενοποίηση στις προτεινόμενες ρυθμίσεις του χώρου ώστε η περιοχή μελέτης να λειτουργεί ως ενιαία χωρική ενότητα.

Η περιγραφή των εναλλακτικών σεναρίων που ακολουθεί γίνεται ανά κατηγορίες περιοχών όπως ορίζονται στο άρθρο 7 του ν.4447/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και είναι οι εξής:

α) Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ) που αφορούν τις περιοχές που εξυπηρετούν τη διαβίωση και την οργανωμένη οικονομική και κοινωνική ζωή και δραστηριότητα του ανθρώπου και στις οποίες περιλαμβάνονται όλες οι πολεοδομημένες, εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, περιοχές, οι οικισμοί προ του 1923, οι οικισμοί με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, καθώς και οι προς πολεοδόμηση περιοχές, ενώ περιλαμβάνονται

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

επίσης οι Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 (Α' 124) με χρήση πρώτης ή δεύτερης κατοικίας, και οι Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΠΠΑΙΠ), του ν. 4280/2014 (Α' 159).

Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής θα καθοριστούν τα όρια πολεοδομικών ενοτήτων και η γενική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσής τους, ήτοι οι επιτρεπόμενες εντός αυτών κατηγορίες χρήσεων γης, γενικών, και, κατά περίπτωση, ειδικών, η πυκνότητα, ο συντελεστής δόμησης, μέσος σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας, και δυνητικά και τελικός για συγκεκριμένα τμήματα της πολεοδομικής ενότητας, και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και η γενική εκτίμηση των αναγκών κάθε πολεοδομικής ενότητας σε κοινόχρηστους χώρους, κοινωφελείς εξυπηρετήσεις και εν γένει δημόσιες υποδομές και δίκτυα.

Οι μη οριοθετημένοι οικισμοί με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και οι οικισμοί προ του 1923 θα οριοθετηθούν και θα καθοριστούν ως περιοχές προς πολεοδόμηση.

β) Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) που αφορούν τις εντός ή και εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, οι οποίες, εν όψει της θέσης, των υφιστάμενων χρήσεων, λειτουργιών και υποδομών, καθώς και των λοιπών χωρικών τους χαρακτηριστικών, προσφέρονται για τη χωροθέτηση μεμονωμένων ή οργανωμένων παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές αυτές είναι δυνατόν να πολεοδομούνται ανάλογα με το ιδιαίτερο καθεστώς που τις διέπει.

Στις περιοχές αυτές θα καθοριστούν οι επιτρεπόμενες εντός αυτών κατηγορίες χρήσεων γης, ο συντελεστής δόμησης, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης που απαιτούνται για την ανάπτυξή τους.

γ) Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (ΠΕΚ) που αφορούν περιοχές, οι οποίες διαθέτουν ιδιαιτέρως αξιόλογα φυσικά ή πολιτιστικά στοιχεία που χρήζουν προστασίας, προβολής και ανάδειξης. Οι περιοχές αυτές οριοθετούνται και καθορίζονται οι επιτρεπόμενες εντός αυτών κατηγορίες χρήσεων γης, ο συντελεστής δόμησης και οι λοιποί όροι και περιορισμοί ή και απαγορεύσεις στις χρήσεις γης και στη δόμηση, καθώς και στην εν γένει άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών, για λόγους προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος και του τοπίου.

Στις περιοχές αυτές εντάσσονται και εκτάσεις που υπάγονται σε ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας (ΠΕΚ), όπως χώροι αρχαιολογικού ή ιστορικού ενδιαφέροντος, δάση και δασικές εκτάσεις, αιγιαλός και παραλία, ποταμοί, λίμνες, ρέματα, καθώς και προστατευόμενες περιοχές του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), οι οποίες διέπονται, όσον αφορά στις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης, από τα ειδικά καθεστώτα

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

προστασίας τους. Οι περιοχές αυτές ενσωματώνονται στο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο, χωρίς να μεταβάλλεται το προστατευτικό τους καθεστώς. Στην κατηγορία αυτή συμπεριλαμβάνονται και οι περιοχές που έχουν χαρακτηρισθεί, με διοικητική πράξη, ως περιοχές αγροτικής ή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

δ) Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (ΠΕΧ) που αφορούν μη πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, πέριξ των οικιστικών περιοχών ή των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που δεν εμπίπτουν σε μία από τις περ. (α), (β) και (γ), για τις οποίες καθορίζονται ειδικοί περιορισμοί στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης, με σκοπό την ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης, ώστε να αποφεύγονται πιθανές μεταξύ τους συγκρούσεις και ανεξέλεγκτη κατανάλωση φυσικών πόρων.

Κοινοί άξονες/παρεμβάσεις 3 σεναρίων

Οι βασικοί άξονες / παρεμβάσεις ανά κατηγορία περιοχών που ισχύουν σε όλα τα σενάρια είναι:

Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ)

- Διατηρούνται όλες οι περιοχές που προτείνονται ως επέκταση του σχεδίου πόλης για Α' κατοικία.
- Προβλέπεται ο εξορθολογισμός – επανεξέταση των ορίων των οικισμών σύμφωνα με νεότερες αποφάσεις που αφορούν περιοχές προστασίας (αρχαιολογικών χώρων, δασών, κλπ.), δηλαδή αναοριοθετούνται οικισμοί στις περιπτώσεις που αυτό κρίνεται αναγκαίο. Επίσης, προβλέπεται επανέγκριση ορίων οικισμών, που είχαν καθοριστεί δυνάμει προγενέστερης διοικητικής πράξης, χωρίς ουσιώδη μεταβολή αυτού, καθώς και η οριοθέτηση των μη οριοθετημένων οικισμών που θα πληρούν τα κριτήρια οριοθέτησης όπως θα οριστούν από το σχετικό ΠΔ.
- Προτείνεται ο επανακαθορισμός, στις περιπτώσεις που απαιτείται, των ορίων των Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ) για την αποσαφήνιση χωρικών ασυνεχειών εντός αυτών (Εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλης – Περιοχές Οριοθέτησης Νομάρχη – Περιοχές Επεκτάσεων).
- Προβλέπεται η πολεοδόμηση τμήματος μεταξύ του παλιού σχεδίου Λιτοχώρου και της Γ' επέκτασης (ΦΕΚ 503 Δ'/10.07.1995), που δεν εφαρμόστηκε λόγω μη οριοθέτησης του ρέματος που διέρχεται από την περιοχή.
- Διατηρούνται οι Περιοχές Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (οικοδομικών συνεταιρισμών – ΠΕΡΠΟ), για τις οποίες έχει εγκριθεί το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής ή είναι σε διαδικασία έγκρισης του ή είναι σε διαδικασία εκπόνησης του.

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ****Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)**

- Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία - Λατομεία - Μεταλλεία) (ειδ. Χρήση 25 ΠΔ.59/2018)
 - Προβλέπονται ως Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων με επιτρεπόμενη την ειδική χρήση (25) Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία – Λατομεία Μεταλλεία) του ΠΔ.59/2018 οι περιοχές των λατομείων εξόρυξης αδρανών υλικών, που βρίσκονται εντός των ΔΕ Δίου και Λιτοχώρου (λατομική περιοχή εξόρυξης αδρανών υλικών της Δημοτικής Επιχείρησης Αμμορυχείου Λιτοχώρου και περιοχή δυτικά του οικισμού Βροντού της ΔΕ Δίου).
- Κτηνοτροφίας / Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων
 - Προβλέπεται ως Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων Κτηνοτροφίας/Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων ο χώρος του Εστιακού Κτηνοτροφικού Κέντρου αυτοχθόνων φυλών αγροτικών ζώων, που βρίσκεται σε καθορισμένη περιοχή ανατολικά του οικισμού Αιγινίου (τοπικό ρυμοτομικό).

Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (ΠΕΚ)

- Προβλέπονται ως Περιοχές Προστασίας οι περιοχές του Δικτύου NATURA για τις οποίες έχουν εκπονηθεί Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες με τις χρήσεις όρους και περιορισμούς που προτείνονται από αυτές.
- Προβλέπονται ως Περιοχές Ειδικού Καθεστώτος οι περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως δάση και δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τον κυρωμένο Δασικό Χάρτη.
- Προβλέπονται ως Περιοχές Ειδικού Καθεστώτος οι περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικοί χώροι, όπως αυτοί καταγράφονται στο Αρχαιολογικό κτηματολόγιο ή/και γνωστοποιήθηκαν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού κατά την εκπόνηση προγενέστερων ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ. Ειδικότερα για τους Αρχαιολογικούς Χώρους με καθορισμένες Ζώνες προστασίας Α και Β, στις οποίες έχουν καθοριστεί χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, προτείνεται να ισχύουν τα οριζόμενα στην εκάστοτε Απόφαση οριοθέτησης, ενώ για τις Ζώνες προστασίας Β χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και τους οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους χωρίς καθορισμένες ζώνες Α και Β προτείνεται να καθοριστούν οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης συνεκτιμώντας τον υφιστάμενο θεσμοθετημένο σχεδιασμό των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ ή ΖΟΕ, όπου υπάρχουν, και τις προτεινόμενες ρυθμίσεις των περιοχών που τις περικλείουν.
- Διατηρούνται ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας οι περιοχές που έχουν οριστεί ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας από εγκεκριμένα ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ. Οι περιοχές αυτές αφορούν:

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

- Τις περιοχές με στοιχείο ΠΕΠ – «Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας» του ΓΠΣ της ΔΕ Κατερίνης.
- Τις περιοχές με στοιχείο ΠΕΠ – «Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας» του ΓΠΣ της ΔΕ Δίου.
- Τις περιοχές με στοιχείο ΠΕΠ 3.α – «Περιοχή Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (Περιοχή με Στοιχείο 1 της ΖΟΕ)» και ΠΕΠ 3.β – «Περιοχή Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (Περιοχή με Στοιχείο 9 της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου.
- Η περιοχή με Στοιχείο 3: Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού.

Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (ΠΕΧ)**▪ Υδατοκαλλιεργειών**

- Προβλέπονται ως Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης Υδατοκαλλιεργειών, με επιτρεπόμενη την ειδική χρήση (24.4) Υδατοκαλλιέργειες του ΠΔ.59/2018, οι περιοχές που καθορίστηκαν από εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια 1ου Επιπέδου αλλά και οι περιοχές των θεσμοθετημένων Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ). Ειδικότερα, ως ΠΕΧ Υδατοκαλλιεργειών προβλέπεται:

- Η Περιοχή με Στοιχείο 4 που έχει οριστεί με την ΖΟΕ των Κοινοτήτων Σκοτίνας Παντελεήμονα, Πλαταμώνα και Πόρων, με τις ρυθμίσεις που καθορίστηκαν με το ΠΔ/γμα έγκρισης της παραπάνω ΖΟΕ.

Σημειώνεται ότι στη θαλάσσια περιοχή του Δ. Πύδνας – Κολινδρού έχει οριστεί Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ) (ΦΕΚ 206 Δ' /09.05.2019).

▪ Ειδικών Χρήσεων

- Προβλέπονται ως Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης Ειδικών Χρήσεων με επιτρεπόμενες χρήσεις γης του άρθρου 13 του ΠΔ.59/2018, οι καθορισμένες από τα εγκεκριμένα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ περιοχές που αφορούν χώρους στρατιωτικών εγκαταστάσεων. Ειδικότερα, ως ΠΕΧ Ειδικών Χρήσεων χαρακτηρίζονται:
 - Οι εκτάσεις των στρατιωτικών εγκαταστάσεων της ΔΕ Κατερίνης και
 - Οι εκτάσεις των στρατιωτικών εγκαταστάσεων της ΔΕ Λιτοχώρου.

Τεχνικές υποδομές και λοιπά έργα

- Διατηρούνται τα προβλεπόμενα έργα τεχνικής υποδομής που προτείνονται από τα εγκεκριμένα χωροταξικά και πολεοδομικά σχέδια.

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

- Προτείνεται η ολοκλήρωση της περιφερειακής οδού γύρω από την πόλη της Κατερίνης.

Σενάριο 1ο: «Σενάριο τάσεων»

Το 1^ο σενάριο στηρίζεται στη διατήρηση των τάσεων που επικρατούν κατά την υφιστάμενη κατάσταση και στη συνέχιση της αναπτυξιακής διαδικασίας στην περιοχή μελέτης. Γίνεται η παραδοχή ότι δεν θα πραγματοποιηθούν νέες οργανωμένες αναπτυξιακές επεμβάσεις, πέραν όσων ήδη προβλέπονται από τον εγκεκριμένο πολεοδομικό σχεδιασμό πρώτου επιπέδου (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ) ή ανάλογου (π.χ. ΖΟΕ). Επιπλέον, ρυθμίζεται η εξωαστική περιοχή μέσω Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), και Περιοχών Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ), ενώ διατηρούνται τα μέτρα προστασίας και τα ειδικά καθεστώτα στις προστατευόμενες περιοχές (ΠΕΚ). Σημειώνεται ότι, οι προτεινόμενες κανονιστικές ρυθμίσεις του εν λόγω σεναρίου θα συμμορφώνονται με τις κατευθύνσεις και τις στρατηγικές που απορρέουν από υπερκείμενα επίπεδα σχεδιασμού (π.χ. Αναθεώρηση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου και Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων). Επομένως, στο σενάριο τάσεων προβλέπεται η υλοποίηση του θεσμοθετημένου σχεδιασμού και η ευθυγράμμιση με τις σύγχρονες απαιτήσεις του σχεδιασμού που προβλέπονται ως αναπόσπαστο τμήμα μιας μελέτης ΕΠΣ (π.χ. ρυθμίσεις χρήσεων γης, όρων και περιορισμών, οριοθετήσεις οικισμών κλπ.).

Οι βασικοί άξονες / παρεμβάσεις ανά κατηγορία περιοχών του σεναρίου, που δεν έχουν αναφερθεί παραπάνω ως οριζόντιες ρυθμίσεις και στα 3 σενάρια έχουν ως εξής:

Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ)

- Διατηρούνται οι περιοχές προς πολεοδόμηση Β' κατοικίας με τα όρια και τους όρους που προτεινόταν από τα εγκεκριμένα ΓΠΣ- ΣΧΟΟΑΠ, καθώς και τις ΖΟΕ και τα ΣΧΑΠ. Σημειώνεται ότι, θα γίνει εξορθολογισμός των ορίων των περιοχών, όπου κρίνεται απαραίτητο, για παράδειγμα προβλέπεται απομείωση περιοχής πολεοδόμησης Ολυμπιάδας, καθώς τμήμα της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης πλέον βρίσκεται εντός των ορίων των ζωνών της σχετικής υπό έγκρισης ΕΠΜ.

Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)

- Τουρισμού – Αναψυχής (άρ. 5 ΠΔ.59/2018)
 - Προβλέπονται ως περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων Τουρισμού – Αναψυχής χωρίς πολεοδόμηση, οι εκτός σχεδίου και εκτός ορίων

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

οικισμού περιοχές, που έχουν οριστεί από τα εγκεκριμένα ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ ως ΠΕΠΔ (Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης) Τουρισμού ή από εγκεκριμένες ΖΟΕ ως περιοχές τουρισμού. Για τις περιοχές αυτές προτείνεται να διατηρηθούν οι όροι και οι ρυθμίσεις που ορίστηκαν με τα σχετικά πολεοδομικά σχέδια 1ου επιπέδου, καθώς και οι επιτρεπόμενες χρήσεις αυτών με την εναρμόνιση τους στις χρήσεις της γενικής κατηγορίας χρήσεων γης Τουρισμός – Αναψυχή του άρθρου 5 του ΠΔ.59/2018. Ειδικότερα διατηρούνται ως προς την έκταση και τις ρυθμίσεις που ισχύουν οι εξής περιοχές (3 στην ΔΕ Λιτοχώρου και 1 στη ΔΕ Δίου):

- Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. 2 – «Περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων και ανάπτυξης τουρισμού (περιοχή με στοιχείο 3 της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ ΔΕ Λιτοχώρου (2023), που εκτείνεται κατά μήκος του παραλιακού μετώπου της ΔΕ, μεταξύ των ευρύτερων περιοχών των οικισμών Λιμένας Λιτοχώρου και Πλάκα Λιτοχώρου.
 - Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. 4 – «Περιοχή ανάπτυξης προγραμμάτων κατοικίας και τουρισμού (περιοχή με στοιχείο 5 της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ ΔΕ Λιτοχώρου (2023) που αναπτύσσεται νότια του οδικού άξονα, που συνδέει τον οικισμό Λιτοχώρου με την ΠΑΘΕ στα ανατολικά.
 - Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. – «Περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού – αναψυχής» του ΓΠΣ της ΔΕ Δίου, που αποτελείται από τρεις ζώνες (δύο μεταξύ των οικισμών Κονταριώτισσα – Νέα Έφεσος και μία νοτιοδυτικά του οικισμού Βροντού).
- Προβλέπεται ως περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων Τουρισμού – Αναψυχής προς πολεοδόμηση η περιοχή της ΠΕΠΔ. 1 - «Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής» του ΓΠΣ της ΔΕ Αιγινίου με τις ρυθμίσεις και τις επιτρεπόμενες χρήσεις που ορίστηκαν στο ως άνω ΓΠΣ.
- Χώροι υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8 ΠΔ.59/2018)
- Προβλέπεται Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων χωρίς πολεοδόμηση με τη γενική κατηγορία χρήσεων Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης Όχλησης του άρθρου 8 του ΠΔ.59/2018, στις περιοχές που έχουν οριστεί από τα εγκεκριμένα ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ ως ΠΕΠΔ (Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης) Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων με τους όρους και τις ρυθμίσεις που ορίζονται σε αυτά. Ειδικότερα διατηρούνται ως προς την έκταση και τις ρυθμίσεις που ισχύουν οι εξής περιοχές:
- Η Περιοχή με Στοιχείο 1α της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού, που βρίσκεται βορειοδυτικά του οικισμού Κορινού.

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

- Η περιοχή της ΠΕΠΔ. 3 – «Περιοχή ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (περιοχή με στοιχείο 4 της ΖΟΕ)» που καθορίστηκε με το ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου.
- Επιχειρηματικά Πάρκα (ν. 3982/11 και προγενέστερα ανάλογα θεσμικά πλαίσια: ΒΕΠΕ, ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ)
 - Προβλέπονται Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση με τη γενική κατηγορία χρήσεων Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης Όχλησης του άρθρου 8 του ΠΔ.59/2018, οι περιοχές που έχουν οριστεί από τα εγκεκριμένα ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ ως Οργανωμένοι Υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων με τους όρους και τις ρυθμίσεις που ορίζονται σε αυτά. Ειδικότερα διατηρούνται ως προς την έκταση και τις ρυθμίσεις που ισχύουν οι εξής περιοχές:
 - Η περιοχή του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΠΑ), βορειοανατολικά του οικισμού Αιγινίου, που καθορίστηκε με το εγκεκριμένο ΓΠΣ της ΔΕ Αιγινίου.
 - Η Περιοχή με Στοιχείο 1, βορειοδυτικά του οικισμού Κορινού, που καθορίστηκε ως χώρος Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) με την εγκεκριμένη ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού.
 - Η Πολεοδομική Ενότητα 7 – «Μη Οχλούσα Βιομηχανία – Βιοτεχνία» με τα όρια και τις ρυθμίσεις που καθορίστηκαν από το εγκεκριμένο ΓΠΣ της ΔΕ Κατερίνης.
 - Διατηρείται η περιοχή του Οργανωμένου Υποδοχέα Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του ΒΙΟΠΑ Λιτοχώρου που έχει ήδη πολεοδομηθεί σε έκταση βορειοανατολικά του οικισμού Λιτοχώρου, με τις ρυθμίσεις που προβλέπονται από τον σχετικό σχεδιασμό («Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης ΒΙΟΠΑ Λιτοχώρου» – ΦΕΚ 1230 Δ'/21.11.2003).
- ΠΕΔ Χονδρεμπορίου
 - Προβλέπονται ως Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων χωρίς πολεοδόμηση με τη γενική κατηγορία χρήσεων γης Χονδρεμπορίου του άρθρου 9 του ΠΔ.59/2018, οι εξής περιοχές στην ΔΕ Κορινού:
 - Η περιοχή με στοιχείο 2 της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού, διατηρώντας τις καθορισμένες, από το ως άνω σχέδιο, ρυθμίσεις και τις επιτρεπόμενες χρήσεις.
 - Το τμήμα της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχής της ΔΕ Κορινού που δεν διέπεται από την ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού, εκατέρωθεν του ΠΕΟ Αθηνών – Θεσσαλονίκης και μεταξύ των οικισμών Κατερίνης και Νέας Χράνης.

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

- Κεντρικών Λειτουργιών
 - Προβλέπεται ως Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση η Πολεοδομική Ενότητα 8 – «Κεντρικές Λειτουργίες» που καθορίστηκε με το ΓΠΣ της ΔΕ Κατερίνης. Εντός της ζώνης αυτής προτείνεται η διατήρηση της έκτασης, των ρυθμίσεων και των επιτρεπόμενων χρήσεων γης που καθορίστηκαν με το εγκεκριμένο ΓΠΣ της ΔΕ Κατερίνης, με μοναδική τροποποίηση την εναρμόνιση των επιτρεπόμενων χρήσεων του ΠΔ./23.02.1987 (ΦΕΚ 166 Δ' /06.03.1987) σε αυτές του ΠΔ.59/2018 (ΦΕΚ 114 Α' /29.06.2018).

Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (ΠΕΚ)

- Διατηρούνται ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας οι περιοχές που έχουν οριστεί ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας από εγκεκριμένα ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ με τους όρους και τις ρυθμίσεις που είχαν προβλεφθεί.
- Προτείνεται ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. 6.Β – «Περιοχή περιαστικού πρασίνου» που ορίστηκε με το ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου.

Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (ΠΕΧ)

- Περιοχή με δυνατότητα ΠΠΑΙΠ
 - Διατηρούνται ως Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης οι περιοχές που έχουν οριστεί από τα εγκεκριμένα ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ ως ΠΕΡΠΟ, καθώς και αυτές που έχουν καθοριστεί από τις εγκεκριμένες ΖΟΕ για την ανάπτυξη οικιστικών προγραμμάτων Β' κατοικίας, με τον χαρακτήρα και τις ρυθμίσεις που ορίζονται στα εν λόγω σχέδια. Στις ως άνω περιοχές θα επιτρέπονται οι Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΠΠΑΙΠ), οι Ειδικές Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΕΠΠΑΙΠ), και τα Ειδικά Σχέδια Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (ΕΣΠΕΡΑΑ) των άρθρων 1, 7 και 16 του ν. 4280/2014 (Α' 159). (ΠΕΧ με δυνατότητα ΠΠΑΙΠ/ΕΠΠΑΙΠ/ΕΣΠΕΡΑΑ).
- Γεωργική γη με δυνατότητα χωροθέτησης επιπλέον χρήσεων αναπτυξιακού χαρακτήρα
 - Προβλέπονται ως Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης – «Γεωργική Γη με δυνατότητα χωροθέτησης επιπλέον χρήσεων αναπτυξιακού χαρακτήρα» οι περιοχές που έχουν οριστεί από τα εγκεκριμένα ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ ως ΠΕΠΔ (Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης) Γεωργικής Γης (είτε ως Κύριας Χρήσης είτε ως Λοιπή Γεωργική Γη), καθώς και οι περιοχές γεωργικού χαρακτήρα που καθορίστηκαν από τις εγκεκριμένες ΖΟΕ, με τους όρους και τις ρυθμίσεις που ορίζονται σε αυτά.

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

Ειδικότερα, διατηρούνται ως προς την έκταση και τις ρυθμίσεις τους οι εξής περιοχές:

- Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. 2 – «Ζώνη ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα» του ΓΠΣ της ΔΕ Αιγινίου. Επίσης διατηρείται η επιμέρους ζώνη της ΠΕΠΔ. 2, που αφορά την ΠΕΠΔ. 2.Α εντός της οποίας δίνεται η δυνατότητα χωροθέτησης μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Η περιοχή με στοιχείο 6.α της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού.
- Η περιοχή με στοιχείο 6.1 της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού.
- Η περιοχή με στοιχείο 6.2 (εντός της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περιοχή με στοιχείο 6.2.α) της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού.
- Η περιοχή με στοιχείο 4 της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού.
- Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. 1 – «Γεωργικής γης κύριας χρήσης» που καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ της ΔΕ Παραλίας.
- Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. 2 – «Γεωργική γη με δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων τουρισμού – αναψυχής» του ΣΧΟΟΑΠ της ΔΕ Παραλίας.
- Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. 3 – «Γεωργική γη με δυνατότητα χωροθέτησης μη οχλουσών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα» που ορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ της ΔΕ Παραλίας.
- Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. – «Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα» του ΓΠΣ της ΔΕ Κατερίνης.
- Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. – «Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα» του ΓΠΣ της ΔΕ Δίου.
- Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. 5 – «Περιοχή ανάπτυξης προγραμμάτων κατοικίας και λοιπής γεωργικής γης (Περιοχή με Στοιχείο 6 της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου.
- Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. 5 – «Περιοχή ανάπτυξης προγραμμάτων κατοικίας και λοιπής γεωργικής γης (Περιοχή με Στοιχείο 6.Α της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου.
- Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. 6.Α – «Περιοχή κατοικίας εκτός σχεδίου (τμήμα της Περιοχής με Στοιχείο 7 της ΖΟΕ)» του εγκεκριμένου ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου.
- Η περιοχή με στοιχείο 1 της ΖΟΕ της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς.
- Η περιοχή με στοιχείο 3 της ΖΟΕ της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς.
- Η περιοχή με στοιχείο 3 της ΖΟΕ των Κοινοτήτων Σκοτίνας Παντελεήμονα, Πλαταμώνα και Πόρων.
- Η περιοχή με στοιχείο 3.α της ΖΟΕ των Κοινοτήτων Σκοτίνας Παντελεήμονα, Πλαταμώνα και Πόρων.

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

- Αγροτικός χώρος με δυνατότητα ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων
 - Προβλέπονται ως Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης οι ΠΕΠΔ που έχουν οριστεί από τα εγκεκριμένα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ καθώς και οι καθορισμένες περιοχές των ΖΟΕ, οι οποίες αποτελούν περιοχές του αγροτικού χώρου με δυνατότητες ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων. Για τις περιοχές αυτές διατηρούνται τα όρια, ο χαρακτήρας και οι ρυθμίσεις που ορίζονται σε αυτά από τα πολεοδομικά σχέδια 1ου επιπέδου. Οι εν λόγω περιοχές είναι οι εξής:
 - Η περιοχή με στοιχείο 8 (εκτός περιοχής εφαρμογής ΣΧΑΠ) της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού.
 - Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. 2α – «Χέρσες εκτάσεις με αυστηρότερους περιορισμούς δόμησης» του ΣΧΟΟΑΠ της ΔΕ Παραλίας.
 - Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ.1 – «Περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων, ανάπτυξης τουρισμού και λοιπής γεωργικής γης (Περιοχή με Στοιχείο 2 της ΖΟΕ)» που καθορίστηκε με το πρόσφατο ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου.
 - Οι περιοχές με στοιχείο 2 της ΖΟΕ της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς.
 - Το τμήμα της περιοχής με στοιχείο 2 της ΖΟΕ των Κοινοτήτων Σκοτίνας, Παντελεήμονα, Πλαταμώνα και Πόρων που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Πόρων και που εξαιρέθηκε της περιοχής εφαρμογής του σχετικού ΣΧΑΠ.
- Περιοχές εκτός σχεδίου δόμησης χωρίς κάποια μορφή σχεδιασμού
 - Προβλέπονται ως Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης οι περιοχές χωρίς κάποια μορφή σχεδιασμού 1^{ου} επιπέδου με επιλεγμένες χρήσεις γης του άρθρου 14 του ΠΔ.59/2018. Ειδικότερα, ως ΠΕΧ προβλέπονται οι εξής περιοχές:
 - Η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή της ΔΕ Μεθώνης.
 - Η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή της ΔΕ Πύδνας.
 - Η λοιπή εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή της ΔΕ Κορινού που δεν διέπεται από τις ρυθμίσεις της εγκεκριμένης ΖΟΕ.
 - Η λοιπή εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή της ΔΕ Ανατολικού Ολύμπου που δεν διέπεται από τις διατάξεις των εγκεκριμένων ΖΟΕ.

Σενάριο 2ο: «Υποστήριξη της αναπτυξιακής διαδικασίας μέσω ενίσχυσης του υφιστάμενου μοντέλου ανάπτυξης»

Το 2ο σενάριο, που θα μπορούσε να χαρακτηριστεί και ως ήπια παρεμβατικό, στηρίζεται στην οργάνωση της εδαφικής έκτασης της περιοχής μελέτης μέσω παρεμβάσεων, με τις οποίες ενδυναμώνονται περαιτέρω οι αναπτυξιακές παράμετροι του υφιστάμενου μοντέλου της περιοχής. Στο σενάριο αυτό αναγνωρίζονται οι διαφαινόμενες τάσεις και τίθεται ως

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΗΣΤΕΡΟΥ**

στόχος η λειτουργία της περιοχής ως ενιαία χωρική ενότητα. Οι προτάσεις αποσκοπούν στην πολυκεντρική ανάπτυξη αλλά και στην αντιμετώπιση της αστικής διάχυσης και την διάκριση αστικού, εξωαστικού και αγροτικού χώρου με μικτές χρήσεις γης στις επιμέρους χωρικές ενότητες και στόχο την αύξηση της συνέργειας και των σχέσεων αλληλεπίδρασης μεταξύ τους.

Το σενάριο αυτό στοχεύει στην ισχυροποίηση των δυνατοτήτων και πλεονεκτημάτων της περιοχής μελέτης και την υποστήριξή της σε κρίσιμους για την ανάπτυξη τομείς, ενώ θα διασφαλίζεται η προστασία των πολιτών και του φυσικού περιβάλλοντος με στόχο τον μετριασμό των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτή.

Κατά το σενάριο αυτό η περιοχή μελέτης του ΕΠΣ αντιμετωπίζεται ως μία ενιαία χωρική οντότητα, με επιμέρους περιοχές ανθρωπογενών δραστηριοτήτων και προστατευόμενες περιοχές. Ως εκ τούτου, προτείνεται ομογενοποίηση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης στις περιοχές που παρουσιάζουν παρόμοια αναπτυξιακά χαρακτηριστικά αλλά οργανώθηκαν ξεχωριστά από τον επιμέρους χωρικό σχεδιασμό του κάθε Δήμου. Το σενάριο αυτό δίνει σημασία στην προάσπιση του πολεοδομικού κεκτημένου και εξελίσσει τον τοπικό πολεοδομικό σχεδιασμό που προϋπάρχει με κριτήριο την ενσωμάτωση των κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού και βελτίωση του οικιστικού και παραγωγικού περιβάλλοντος με βασικό εργαλείο την πολεοδόμηση.

Οι βασικοί άξονες / παρεμβάσεις ανά κατηγορία περιοχών του σεναρίου, που δεν έχουν αναφερθεί παραπάνω ως οριζόντιες ρυθμίσεις και στα 3 σενάρια έχουν ως εξής:

Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ)

- Διατηρούνται οι περιοχές που προτείνονται για πολεοδόμηση Β κατοικίας από τα εγκεκριμένα ΓΠΣ- ΣΧΟΟΑΠ, καθώς και τις ΖΟΕ και τα ΣΧΑΠ (στην περιοχή Σκοτίνας, Παντελεήμωνα και Πλαταμώνα, στην περιοχή Λιτοχώρου και στην περιοχή Κορινού), όπου υπήρχαν. Σημειώνεται ότι, θα γίνει εξορθολογισμός των ορίων των περιοχών, όπου κρίνεται απαραίτητο.
- Προβλέπονται περιπτώσεις αναθεώρησης χρήσεων γης εντός των οικιστικών περιοχών στις περιπτώσεις που εντοπίζονται συγκρούσεις και αναντιστοιχίες με την υφιστάμενη - διαμορφωμένη κατάσταση και τον χαρακτήρα της περιοχής.
- Προτείνεται ο περιορισμός της χρήσης της αμιγούς κατοικίας εντός των ορίων των οικισμών στα πλαίσια σχεδιασμού με αρχές συμπαγούς πόλης. Προβλέπεται η γενική κατηγορία χρήσεων της Γενικής Κατοικίας του άρθρου 3 του ΠΔ.59/2018 ως κυρίαρχη χρήση στις περιοχές που προτείνονται προς πολεοδόμηση ως οικιστικές επεκτάσεις Α' και Β' κατοικίας.
- Προτείνεται η διερεύνηση αύξησης των προτεινόμενων μέσων συντελεστών δόμησης στις προτεινόμενες από τα θεσμοθετημένα ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ προς πολεοδόμηση περιοχές οικιστικών επεκτάσεων Α' και Β' Κατοικίας με ελάχιστο

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

Μέσο Συντελεστή Δόμησης το 0.4, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους πολεοδομικούς δείκτες που έχουν οριστεί με τα νέα πολεοδομικά πρότυπα.

- Προτείνονται ως περιοχές προς πολεοδόμηση Β' Κατοικίας τα τμήματα των περιοχών με στοιχείο 3 της ΖΟΕ που βρίσκονται εντός των Δημοτικών Κοινοτήτων Σκοτίνας και Παντελεήμονα, με γενική κατηγορία χρήσεων γης τη Γενική Κατοικία του άρθρου 3 του ΠΔ.59/2018.
- Προτείνεται ως περιοχή προς πολεοδόμηση Β' κατοικίας το τμήμα της περιοχής με στοιχείο 2 της ΖΟΕ των Κοινοτήτων Σκοτίνας Παντελεήμονα, Πλαταμώνα και Πόρων, που βρίσκεται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Πόρων, με γενική κατηγορία χρήσεων γης τη Γενική Κατοικία του άρθρου 3 του ΠΔ.59/2018 (σε συνέχεια περιοχών που είχαν προταθεί προς πολεοδόμηση με ΣΧΑΠ).
- Προτείνεται η εκ νέου πολεοδόμηση των τμημάτων του παραθεριστικού οικισμού Ολυμπιάδα (που είχε οριστεί με ΣΧΑΠ) που βρίσκονται εκτός των ορίων των ζωνών της σχετικής υπό έγκρισης ΕΠΜ, και η επέκτασή της στο νότιο τμήμα της περιοχής με στοιχείο 8 της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού. Ακόμη, στη νέα προς πολεοδόμηση περιοχή προτείνεται να συμπεριληφθεί και η έκταση του παραθεριστικού οικισμού των υπαλλήλων της ΔΕΗ, που βρίσκεται όμορα της Ολυμπιάδας, εντός της περιοχής με στοιχείο 6.α της ως άνω ΖΟΕ.

Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)

- Τουρισμού – Αναψυχής (άρ. 5 ΠΔ.59/2018)
 - Προβλέπονται περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) χωρίς πολεοδόμηση με επιλεγμένες χρήσεις της γενικής κατηγορίας χρήσεων γης Τουρισμός - Αναψυχής του άρθρου 5 του ΠΔ.59/2018, σε εκτάσεις που ο εγκεκριμένος σχεδιασμός επέτρεπε ή στόχευε στην ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων στην ΔΕ Λιτοχώρου:
 - Το βόρειο τμήμα της περιοχής με στοιχείο ΠΕΠΔ. 1 – «Περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων, ανάπτυξης τουρισμού και λοιπής γεωργικής γης (Περιοχή με Στοιχείο 2 της ΖΟΕ)» που καθορίστηκε με το πρόσφατο ΓΠΣ της Λιτοχώρου, εξαιρούμενου του τμήματος που αφορά τον οικισμό Λιμένα Λιτοχώρου που προβλέπεται ως περιοχή προς πολεοδόμηση Β' Κατοικίας (βλ. ΟΙΚ.)
 - Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ.2 – «Περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων και ανάπτυξης τουρισμού (περιοχή με στοιχείο 3 της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου (2023).
 - Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. 4 – «Περιοχή ανάπτυξης προγραμμάτων κατοικίας και τουρισμού (περιοχή με στοιχείο 5 της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου, εξαιρούμενου του τμήματος που εκτείνεται μεταξύ των

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

- νότιων των ορίων της ΠΕΠΔ.4 και του αγροτικού οδικού άξονα, που αναπτύσσεται με διεύθυνση ΝΔ-ΒΑ από το ύψος του ΟΕΚ «Λιτόχωρο Ι" μέχρι τα νοτιοδυτικά όρια της ΠΕΠΔ.4.
- Το τμήμα της περιοχής με στοιχείο ΠΕΠΔ. 3 – «Περιοχή ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (περιοχή με στοιχείο 4 της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου που εκτείνεται παράλληλα της Επαρχιακής Οδού Σκάλας Λεπτοκαρυάς – Λάρισας, από το ύψος του νοτιοδυτικού ορίου της ΠΕΠΔ μέχρι το ύψος του πολιτιστικού χώρου του Διεθνούς Ιδρύματος Μεγάλου Αλεξάνδρου και από τον παραπάνω οδικό άξονα μέχρι τα νοτιοανατολικά όρια του χώρου εξόρυξης του ΔΕΑΛ.
- Χώρων υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8 ΠΔ.59/2018)
 - Προβλέπονται ως Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων χωρίς πολεοδόμηση με τη γενική κατηγορία χρήσεων Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης του άρθρου 8 του ΠΔ.59/2018, στη ΔΕ Λιτοχώρου σε συνέχεια του ΒΙΟΠΑ, μεταξύ Κορινού και Μακρύγιαλου και στην περιοχή της Μεθώνης κατά μήκος της ΠΑΘΕ και της σιδηροδρομικής γραμμής, οι εξής:
 - Η λοιπή περιοχή της ΠΕΠΔ. 3 – «Περιοχή ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (περιοχή με στοιχείο 4 της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου.
 - Η περιοχή εντός της ΔΕ Μεθώνης, που εκτείνεται μεταξύ της σιδηροδρομικής και της ΠΑΘΕ, από το ύψος του βόρειου ορίου της ΔΕ μέχρι το σημείο τομής της ΠΑΘΕ με την σιδηροδρομική γραμμή (δυτικά της Μεθώνης). Εντός της περιοχής αυτής κρίνεται σκόπιμο να συμπεριληφθεί και ένα μικρό τμήμα της ΠΕΠΔ. 2 του ΓΠΣ της ΔΕ Αιγινίου (νότιο τμήμα της ζώνης, κοντά στο ύψος του οικισμού Νέας Αγαθούπολης), καθώς υφίστανται εν λειτουργία χρήσεις παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
 - Τα τμήματα της εκτός σχεδίου περιοχής των ΔΕ Μεθώνης και Πύδνας που εκτείνονται μεταξύ της ΠΕΟ Αθηνών – Θεσσαλονίκης και της σιδηροδρομικής γραμμής, από το ύψος του οικισμού Μακρύγιαλος έως τα νότια όρια της ΔΕ Πύδνας.
 - Επιχειρηματικά Πάρκα (ν. 3982/11 και προγενέστερα ανάλογα θεσμικά πλαίσια: ΒΕΠΕ, ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ)
 - Προβλέπονται Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση με τη γενική κατηγορία χρήσεων Παραγωγικές

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης όχλησης του άρθρου 8 του ΠΔ.59/2018, οι εξής:

- Η περιοχή του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ), βορειοανατολικά του οικισμού Αιγινίου, που καθορίστηκε με το εγκεκριμένο ΓΠΣ της ΔΕ Αιγινίου.
 - Η Περιοχή με Στοιχείο 1, βορειοδυτικά του οικισμού Κορινού, που καθορίστηκε ως χώρος Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) με την εγκεκριμένη ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού, με διατήρηση των ρυθμίσεων που ορίστηκαν για αυτό με την παραπάνω ΖΟΕ. Ως προς την έκταση του κρίνεται απαραίτητη η τροποποίηση της αρχικά καθορισμένης περιοχής του ΒΙΠΑ, λόγω τμήματος κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου που υφίστανται εντός των ορίων της.
 - Η περιοχή της ΠΕ. 7 – «Μη Οχλούσα Βιομηχανία – Βιοτεχνία» της πόλης της Κατερίνης, που καθορίστηκε με το ΓΠΣ του 2010, και η επιπλέον επέκταση της στην νοτιοδυτική ευρύτερη εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Νέας Χράνης, με εξαίρεση τα τμήματα των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων.
- Διατηρείται η περιοχή του Οργανωμένου Υποδοχέα Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του ΒΙΟΠΑ Λιτοχώρου, με τις ρυθμίσεις που προβλέπονται από τον σχετικό σχεδιασμό («Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης ΒΙΟΠΑ Λιτοχώρου» – ΦΕΚ 1230 Δ'/21.11.2003).
- Χονδρεμπορίου (άρ. 9 ΠΔ.59/2018)
 - Προβλέπονται ως Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου χωρίς πολεοδόμηση με τη γενική κατηγορία χρήσεων Χονδρεμπορίου του άρθρου 9 του ΠΔ.59/2018, στην ευρύτερη περιοχή του Κορινού κατά μήκος της ΠΑΘΕ, οι εξής:
 - Το σύνολο της περιοχής με στοιχείο 2 και το τμήμα της περιοχής με στοιχείο 6.1 της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού, που οριοθετείται μεταξύ της ΠΕΟ Αθηνών – Θεσσαλονίκης και του οδικού άξονα της ΠΑΘΕ.
 - Η νότια αρρύθμιστη εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή της ΔΕ Κορινού, που εκτείνεται μεταξύ της ΠΕΟ Αθηνών – Θεσσαλονίκης και του Αυτοκινητοδρόμου της ΠΑΘΕ, εξαιρούμενου του τμήματος που προβλέπεται για την επέκταση της ΠΕ. 7 – «Μη Οχλούσα Βιομηχανία – Βιοτεχνία» της πόλης της Κατερίνης.
 - Αστικών Εξυπηρετήσεων
 - Προβλέπεται ως Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση η Πολεοδομική Ενότητα 8 – «Κεντρικές Λειτουργίες» όπως καθορίστηκε με το ΓΠΣ της ΔΕ Κατερίνης. Προτείνεται η διατήρηση της έκτασης,

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

των ρυθμίσεων και των επιτρεπόμενων χρήσεων γης που καθορίστηκαν με το εγκεκριμένο ΓΠΣ της ΔΕ Κατερίνης, με μοναδική τροποποίηση την εναρμόνιση των επιτρεπόμενων χρήσεων του ΠΔ./23.02.1987 (ΦΕΚ 166 Δ'/06.03.1987) σε αυτές του ΠΔ..59/2018 (ΦΕΚ 114 Α'/29.06.2018).

Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχές με Ειδικό νομικό Καθεστώς (ΠΕΚ)

- Προτείνονται ως Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ), οι περιοχές που έχουν οριστεί ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας είτε σε ΓΠΣ είτε σε ΖΟΕ, με επιλεγμένες χρήσεις γης της γενικής κατηγορίας χρήσεων γης Αγροτική Χρήση του άρθρου 14 του ΠΔ 59/2018, με αυστηρότερους όρους και περιορισμούς ως προς το Σ.Δ. και την αρτιότητα επιλεγμένων χρήσεων. Σε όλες τις ΠΕΠ Γης Υψηλής Παραγωγικότητας θα ισχύουν οι ίδιες ρυθμίσεις ανεξάρτητα από τις προβλέψεις των σχετικών ΓΠΣ.

Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (ΠΕΧ)

- Περιοχές ΠΠΑΙΠ
 - Στις Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ) (εξαιρουμένων των Περιοχών Υδατοκαλλιεργειών και Ειδικών Χρήσεων), καθώς και στις Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) Τουρισμού – Αναψυχής επιτρέπονται οι Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΠΠΑΙΠ), οι Ειδικές Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΕΠΠΑΙΠ), και τα Ειδικά Σχέδια Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (ΕΣΠΕΡΑΑ) των άρθρων 1, 7 και 16 του ν. 4280/2014 (Α' 159).
- Παραλιακού Χώρου
 - Προτείνονται ως Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης Παραλιακού Χώρου, με επιλεγμένες χρήσεις του άρθρου 15 του ΠΔ 59/2018 που σχετίζονται με τον τουρισμό (με περιορισμό στις κλίνες), στην ευρύτερη περιοχή της Λεπτοκαρυάς, του Λιτοχώρου, και της Παραλίας οι εξής περιοχές:
 - Η περιοχή με στοιχείο 1 της ΖΟΕ της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς.
 - Το σύνολο των περιοχών με στοιχείο 2 της ΖΟΕ της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς.
 - Το νότιο τμήμα της περιοχής με στοιχείο ΠΕΠΔ. 1 – «Περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων, ανάπτυξης τουρισμού και λοιπής γεωργικής γης (Περιοχή με Στοιχείο 2 της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου, εξαιρούμενων των τμημάτων του οικισμού Πλάκα Λιτοχώρου που προβλέπονται, από το παραπάνω ΓΠΣ, ως περιοχές προς πολεοδόμηση Β' Κατοικίας (βλ. ΟΙΚ).

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

- Τα τμήματα των περιοχών με στοιχεία 6.2, 6.α και 8 της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού, που εκτείνονται ανατολικά του προτεινόμενου παραλιακού οδικού άξονα και που δεν αποτελούν νέες προς πολεοδόμηση περιοχές του παραθεριστικού οικισμού Ολυμπιάδα (βλ. ΟΙΚ).
 - Τα λοιπά τμήματα των περιοχών με στοιχεία ΠΕΠΔ. 1 – «Γεωργικής γης κύριας χρήσης» και ΠΕΠΔ. 2 – «Γεωργική γη με δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων τουρισμού – αναψυχής», καθώς και το σύνολο της ΠΕΠΔ. 2α – «Χέρσες εκτάσεις με αυστηρότερους περιορισμούς δόμησης» του ΣΧΟΟΑΠ της ΔΕ Παραλίας, που εκτείνονται ανατολικά του προτεινόμενου παραλιακού οδικού άξονα, μεταξύ του βόρειου και νότιου ορίου της ΔΕ.
 - Το τμήμα της περιοχής με στοιχείο ΠΕΠΔ – «Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα» του ΓΠΣ της ΔΕ Κατερίνης που εκτείνεται ανατολικά του προτεινόμενου παραλιακού οδικού άξονα, από το ύψος του ορίου της ΔΕ μέχρι το ύψος του νοτιοδυτικού άκρου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ολυμπιακή Ακτή.
- Περιαστικών Χρήσεων
 - Προτείνονται ως Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης Περιαστικών Χρήσεων, με επιλεγμένες χρήσεις του άρθρου 15 του ΠΔ 59/2018 που σχετίζονται με τον τουρισμό (με περιορισμό στις κλίνες), την μεταποίηση (με περιορισμό στην όχληση) και τις δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα, σε περιοχή γύρω από την πόλη της Κατερίνης και τον Κορινό (στοιχείο 4 της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού).
 - Αγροτικού Χώρου
 - Προτείνονται ως Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης Αγροτικού Χώρου, με επιλεγμένες χρήσεις του άρθρου 15 του ΠΔ.59/2018 που σχετίζονται με τον πρωτογενή τομέα αλλά και με την μεταποίηση, την εφοδιαστική και τον τουρισμό (με περιορισμό στις κλίνες), με σκοπό την ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης, σε όλη την υπόλοιπη περιοχή εκτός σχεδίου που δεν περιλαμβάνεται σε κάποια άλλη ζώνη οι εξής περιοχές:
 - Οι περιοχές με στοιχείο 3 και 3α της ΖΟΕ των Κοινοτήτων Σκοτίνας, Παντελεήμονα, Πλαταμώνα και Πόρων, που βρίσκονται εντός των ορίων της Κοινότητας Πόρων.
 - Η περιοχή με στοιχείο 3 της ΖΟΕ της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς.
 - Η λοιπή εκτός σχεδίου μη δασική αρρύθμιστη περιοχή της ΔΕ Ανατολικού Ολύμπου, που δεν διέπεται από τις εγκεκριμένες ΖΟΕ της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς και των Κοινοτήτων Σκοτίνας Παντελεήμονα, Πλαταμώνα και Πόρων.

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

- Οι περιοχές με στοιχεία ΠΕΠΔ. 5 – «Περιοχή ανάπτυξης προγραμμάτων κατοικίας και λοιπής γεωργικής γης (περιοχή με στοιχείο 6 της ΖΟΕ)» και ΠΕΠΔ. 5.Α – «Περιοχή ανάπτυξης προγραμμάτων κατοικίας και λοιπής γεωργικής γης (περιοχή με στοιχείο 6.Α της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου.
- Οι περιοχές με στοιχεία ΠΕΠΔ. 6.Α – «Περιοχή κατοικίας εκτός σχεδίου (τμήμα της περιοχής 7 της ΖΟΕ)» και ΠΕΠΔ. 6.Β – «Περιοχή Περιαστικού Πρασίνου» του ΓΠΣ ΔΕ Λιτοχώρου.
- Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ – «Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα» του ΓΠΣ της ΔΕ Δίου. Στα εν λόγω τμήματα θα συγχωνευτούν και εκτάσεις της καθορισμένης, από το ίδιο ως άνω ΓΠΣ, ΠΕΠΔ – «Περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού – αναψυχής».
- Τα τμήματα της περιοχής με στοιχείο ΠΕΠΔ – «Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα» του ΓΠΣ της ΔΕ Κατερίνης, που εκτείνονται α) στο ανατολικό τμήμα της ΔΕ, μεταξύ του νότιου παραλιακού μετώπου της ΔΕ και του άξονα της Περιφερειακής Οδού Κατερίνης και της διερχόμενης σιδηροδρομικής γραμμής, εξαιρούμενων των τμημάτων της που προβλέπονται ως ΠΕΧ Παραλιακών Χρήσεων, και β) βορειοανατολικά της Περιφερειακής Οδού της πόλης της Κατερίνης και ανατολικά της ΠΑΘΕ.
- Το σύνολο των τμημάτων των περιοχών με στοιχεία ΠΕΠΔ. 1 – «Γεωργικής γης κύριας χρήσης», ΠΕΠΔ. 2 – «Γεωργική γη με δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων τουρισμού – αναψυχής» και ΠΕΠΔ. 3 – «Γεωργική γη με δυνατότητα χωροθέτησης μη οχλουσών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα» του ΣΧΟΟΑΠ της ΔΕ Παραλίας, που αναπτύσσονται δυτικά του κάθετα διερχόμενου προτεινόμενου παραλιακού οδικού άξονα.
- Το σύνολο της περιοχής με στοιχείο 6.2α της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού και τα τμήματα αυτών με στοιχεία 6.α και 6.2., της ίδιας ως άνω ΖΟΕ, που αναπτύσσονται δυτικά του προτεινόμενου παραλιακού άξονα.
- Το τμήμα της περιοχής με στοιχείο 6.1 της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού που αναπτύσσεται δυτικά της ΠΕΟ Αθηνών – Θεσσαλονίκης.
- Τα τμήματα της λοιπής εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή της ΔΕ Κορινού που δεν περιλαμβάνονται στις καθορισμένες περιοχές της εγκεκριμένης ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού και εκτείνονται βόρεια της ΠΕΟ Αθηνών – Θεσσαλονίκης και ανατολικά του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ.

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

- Οι εκτός σχεδίου και εκτός όριων οικισμών περιοχές των ΔΕ Μεθώνης και Πύδνας που δεν αποτελούν δασικές εκτάσεις και δεν προβλέπεται η ένταξη τους σε άλλες κατηγορίες περιοχών.
- Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. 2 – «Ζώνη ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα» του ΓΠΣ της ΔΕ Αιγινίου, εξαιρούμενων των τμημάτων που προτείνεται να ενταχθούν σε άλλες κατηγορίες περιοχών. Στην εν λόγω περιοχή θα συγχωνευτούν και οι περιοχές με στοιχεία ΠΕΠΔ. 2.Α (επιμέρους ζώνης της ΠΕΠΔ. 2) και ΠΕΠΔ. 1 – «Ζώνη Τουρισμού-Αναψυχής» που ορίστηκαν με το ίδιο ως άνω ΓΠΣ.

Σενάριο 3 «Ενίσχυση της χωρικής και αναπτυξιακής ταυτότητας μέσω εφαρμογής νέου προτύπου ανάπτυξης»

Στο 3^ο σενάριο, που χαρακτηρίζεται ως το πιο παρεμβατικό από τα τρία, ο κύριος στόχος είναι η ανάδειξη της χωρικής ταυτότητας της περιοχής μελέτης και η διαφύλαξη του τοπίου. Παράλληλα με την προστασία και διατήρηση φυσικών και πολιτιστικών πόρων, και την αντιμετώπιση των προκλήσεων της κλιματικής αλλαγής, στο σενάριο αυτό προωθείται η ανάδειξη και η εδραίωση της παραλιακής περιοχής της Πιερίας ως τουριστικός προορισμός υψηλού επιπέδου και ως πολυκεντρικός πόλος δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα μέσω υψηλότερου βαθμού οργάνωσης. Στο σενάριο αυτό προωθείται ακόμα περισσότερο, σε σχέση με το 2^ο σενάριο, η οργάνωση οικιστικών, επιχειρηματικών και παραγωγικών υποδοχών και η εφαρμογή του προτύπου της συμπαγούς πόλης.

Το οικιστικό κέντρο της Κατερίνης ενισχύεται με προτάσεις περαιτέρω ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και αστικών λειτουργιών γύρω από αυτήν προς εξυπηρέτηση του συνόλου της περιοχής μελέτης καθώς και με την επίλυση των πολεοδομικών προβλημάτων της. Στους αγροτικούς/πεδινούς οικισμούς δίνονται περισσότερες δυνατότητες ανάπτυξης και συγκράτησης των πληθυσμών τους μέσω προτάσεων χρήσεων γης που θα αυξήσουν την ελκυστικότητα και θα βελτιώσουν τις συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων. Στις παραθαλάσσιες περιοχές προβλέπεται αναβάθμιση, ενίσχυση και οργάνωση των χρήσεων τουρισμού – αναψυχής και παραθεριστικής κατοικίας και μετριασμός της διάχυσής τους στην εκτός σχεδίου περιοχή μέσω πολεοδόμησης. Κατά το σενάριο αυτό προτείνονται σχεδόν εξίσου πολεοδομήσεις β' κατοικίας και τουρισμού - αναψυχής με στόχο ένα ασφαλές δομημένο περιβάλλον για τους κατοίκους και τους επισκέπτες. Η εκτός σχεδίου δόμηση προτείνεται με αυστηρότερους όρους για τον περιορισμό της διασποράς παραγωγικών και τουριστικών χρήσεων και της διάχυσης της παραθεριστικής κατοικίας.

Οι βασικοί άξονες / παρεμβάσεις ανά κατηγορία περιοχών του σεναρίου, που δεν περιλαμβάνονται στις οριζόντιες ρυθμίσεις στο σύνολο των 3 σεναρίων, έχουν ως εξής:

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ****Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ)**

- Προτείνεται ο περιορισμός της χρήσης της αμιγούς κατοικίας εντός των ορίων των οικισμών. Προβλέπεται η ενίσχυση της γενικής κατηγορίας χρήσεων της Γενικής Κατοικίας του άρθρου 3 του ΠΔ.59/2018 ή και του Τουρισμού – Αναψυχής του άρθρου 5 του ΠΔ.59/2018 ως κυρίαρχη χρήση στις περιοχές που προτείνονται προς πολεοδόμηση ως οικιστικές επεκτάσεις Α' και Β' κατοικίας λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους, όπως θέση, ρόλο, κλπ..
- Προτείνεται η διερεύνηση αύξησης των προτεινόμενων Μέσων Συντελεστών Δόμησης στις προτεινόμενες από τα θεσμοθετημένα ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ προς πολεοδόμηση περιοχές οικιστικών επεκτάσεων Α' και Β' Κατοικίας με ελάχιστο Μέσο Συντελεστή Δόμησης το 0.4, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους πολεοδομικούς δείκτες που έχουν οριστεί με τα νέα πολεοδομικά πρότυπα.
- Προβλέπονται περιοχές που προτείνονται για πολεοδόμηση ως περιοχές Β' κατοικίας από τα εγκεκριμένα ΓΠΣ- ΣΧΟΟΑΠ, καθώς και τις ΖΟΕ και τα ΣΧΑΠ, όπου υπήρχαν, με εξορθολογισμό των ορίων τους, όπου κρίνεται απαραίτητο. Εξαιρούνται:
 - Οι προς πολεοδόμηση περιοχές Β' Κατοικίας του Λιμένα και Πλάκας Λιτοχώρου, οι οποίες προτείνονται να συγχωνευτούν μαζί με τις περιοχές με στοιχείο ΠΕΠΔ. 1 – «Περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων, ανάπτυξης τουρισμού και λοιπής γεωργικής γης (Περιοχή με Στοιχείο 2 της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου. Το σύνολο της νέας έκτασης προβλέπεται ως ΠΕΔ Τουρισμού – Αναψυχής προς πολεοδόμηση, όπως αναλύεται παρακάτω.
- Προτείνεται η επέκταση του οικισμού Λεπτοκαρυάς στο σύνολο του νότιου τμήματος της περιοχής με στοιχείο 2 της ΖΟΕ της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς, με γενική κατηγορία χρήσεων γης τη Γενική Κατοικία του άρθρου 3 του ΠΔ.59/2018.
- Προτείνεται η ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού δευτέρου επιπέδου (έγκριση ρυμοτομικών σχεδίων εφαρμογής) για τις περιοχές της Δημοτικής Κοινότητας Πλαταμώνα της ΔΕ Ανατολικού Ολύμπου που προβλέπονται ως περιοχές προς πολεοδόμηση Β' κατοικίας από το εγκεκριμένο ΣΧΑΠ, κατ' εφαρμογή της ΖΟΕ (Περιοχή με Στοιχείο 2), με γενική κατηγορία χρήσεων γης τη Γενική Κατηγορία του άρθρου 3 του ΠΔ.59/2018. Στην παραπάνω περιοχή προτείνεται να συμπεριληφθεί και το τμήμα της προβλεπόμενης, από το εγκεκριμένο ΓΠΣ, επέκτασης του οικισμού Πλαταμώνα που εκτείνεται δυτικά της σιδηροδρομικής γραμμής.
- Προτείνεται ως περιοχή προς πολεοδόμηση Β' κατοικίας το τμήμα της Περιοχής με Στοιχείο 2 της ΖΟΕ των Κοινοτήτων Σκοτίνας Παντελεήμονα, Πλαταμώνα και Πόρων, με γενική κατηγορία χρήσεων γης τη Γενική Κατοικία του άρθρου 3 του ΠΔ.59/2018.

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

- Προτείνεται η επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου και των προβλεπόμενων, από το ΓΠΣ του 2010, προς πολεοδόμηση περιοχών της πόλης Κατερίνης στα τμήματα που περικλείονται από τον περιφερειακό οδικό άξονα και αποτελούν τμήματα της περιοχής με στοιχείο ΠΕΠΔ – «Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα» του ίδιου ως άνω ΓΠΣ.
- Προτείνεται η επέκταση του οικισμού Παραλίας στο τμήμα της περιοχής με στοιχείο ΠΕΠΔ. 2 – «Γεωργική γη με δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων τουρισμού – αναψυχής» του ΣΧΟΟΑΠ της ΔΕ Παραλίας, που βρίσκεται μεταξύ των οικισμών Παραλίας – Καλλιθέας και βόρεια του υφιστάμενου κύριου οδικού άξονα που διασχίζει με διεύθυνση Δ-Α την ΔΕ, με γενική κατηγορία χρήσεων γης τη Γενική Κατοικία του άρθρου 3 του ΠΔ.59/2018.
- Προτείνεται η αναβίωση εγκαταλελειμμένων οικισμών, όπως είναι οι περιπτώσεις της Παλαιάς Βροντού και Παλαιάς Λεπτοκαρυάς, με διατήρηση της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής μορφολογίας των κτιρίων.

Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)

- Τουρισμού-Αναψυχής (άρ. 5 ΠΔ.59/2018)
 - Προβλέπονται ως περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση με επιλεγμένες χρήσεις της γενικής κατηγορίας χρήσεων γης Τουρισμός – Αναψυχή του άρθρου 5 του ΠΔ.59/2018, σε παραλιακές περιοχές της Σκοτίνας, του Παντελεήμονα, του Πλαταμώνα, των Πόρων, της Λεπτοκαρυάς, του Λιτοχώρου, της Παραλίας, της Ολυμπιακής Ακτής και της Ολυμπιάδας Κορινού:
 - Οι περιοχές με στοιχείο 2 της ΖΟΕ των Κοινοτήτων Σκοτίνας, Παντελεήμονα, Πλαταμώνα και Πόρων που βρίσκονται εντός των ορίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Σκοτίνας και Παντελεήμονα που προβλέπονται προς πολεοδόμηση από το ΣΧΑΠ, κατά εφαρμογή της παραπάνω ΖΟΕ.
 - Τα τμήματα των περιοχών με στοιχείο 3 της ΖΟΕ των Κοινοτήτων Σκοτίνας, Παντελεήμονα, Πλαταμώνα και Πόρων που βρίσκονται εντός των ορίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Σκοτίνας και Παντελεήμονα.
 - Η περιοχή με στοιχείο 1 και το τμήμα της περιοχής με στοιχείο 2, που εκτείνεται βόρεια του οικισμού Λεπτοκαρυάς, της ΖΟΕ της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς.
 - Το σύνολο της περιοχής με στοιχείο ΠΕΠΔ.1 – «Περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων, ανάπτυξης τουρισμού και λοιπής γεωργικής γης (Περιοχή με Στοιχείο 2 της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου,

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

- συμπεριλαμβανομένων και των προς πολεοδόμηση περιοχών Β' κατοικίας της Πλάκας και του Λιμένα Λιτοχώρου.
- Το τμήμα της περιοχής με στοιχείο ΠΕΠΔ. 2 – «Περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων και ανάπτυξης τουρισμού (περιοχή με στοιχείο 3 της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ ΔΕ Λιτοχώρου (2023), που εκτείνεται μεταξύ του παραλιακού μετώπου της ΔΕ και του οδικού άξονα ΠΑΘΕ.
 - Το τμήμα της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχής των ΔΕ Κατερίνης και Παραλίας που εκτείνεται μεταξύ των ορίων των εγκεκριμένων σχεδίων και προς πολεοδόμηση περιοχών των οικισμών Παραλίας και Ολυμπιακής Ακτής.
 - Τα τμήματα του παραθεριστικού οικισμού Ολυμπιάδα που βρίσκονται εκτός των ορίων των ζωνών της σχετικής υπό έγκρισης ΕΠΜ, με επέκταση της στα τμήματα των περιοχών με στοιχεία 6.α, 6.2 και 8 της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού που βρίσκονται ανατολικά του προτεινόμενου παραλιακού οδικού άξονα.
- Προβλέπονται ως περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων χωρίς πολεοδόμηση με επιλεγμένες χρήσεις της γενικής κατηγορίας χρήσεων γης Τουρισμός – Αναψυχή του άρθρου 5 του ΠΔ.59/2018 σε περιοχή του Λιτοχώρου:
- Η λοιπή περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. 2 – «Περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων και ανάπτυξης τουρισμού (περιοχή με στοιχείο 3 της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ ΔΕ Λιτοχώρου (2023), που αναπτύσσεται δυτικά του οδικού άξονα ΠΑΘΕ.
 - Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. 4 – «Περιοχή ανάπτυξης προγραμμάτων κατοικίας και τουρισμού (περιοχή με στοιχείο 5 της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου, εξαιρούμενου του τμήματος που εκτείνεται μεταξύ των νότιων των ορίων της ΠΕΠΔ. 4 και του αγροτικού οδικού άξονα, που αναπτύσσεται με διεύθυνση ΝΔ-ΒΑ από το ύψος του ΟΕΚ «Λιτόχωρο Ι» μέχρι τα νοτιοδυτικά όρια της ΠΕΠΔ. 4.
 - Το τμήμα της περιοχής με στοιχείο ΠΕΠΔ. 3 – «Περιοχή ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (περιοχή με στοιχείο 4 της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου που εκτείνεται παράλληλα της Επαρχιακής Οδού Σκάλας Λεπτοκαρυάς – Λάρισας, από το ύψος του νοτιοδυτικού ορίου της ΠΕΠΔ μέχρι το ύψος του πολιτιστικού χώρου του Διεθνούς Ιδρύματος Μεγάλου Αλεξάνδρου και από τον παραπάνω οδικό άξονα μέχρι τα νοτιοανατολικά όρια του χώρου εξόρυξης του ΔΕΑΛ.

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

- Επιχειρηματικά Πάρκα (ν. 3982/11 και προγενέστερα ανάλογα θεσμικά πλαίσια: ΒΕΠΕ, ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ)
 - Προβλέπεται η διατήρηση της προς πολεοδόμηση Πολεοδομικής Ενότητας 7 – «Μη Οχλούσα Βιομηχανία – Βιοτεχνία» της πόλης της Κατερίνης, που καθορίστηκε με το ΓΠΣ του 2010, και επιπλέον επέκταση στην νοτιοδυτική ευρύτερη εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Νέας Χράνης.
 - Προβλέπονται ως Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση με τη γενική κατηγορία χρήσεων Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης του άρθρου 8 του ΠΔ.59/2018, οι εξής περιοχές:
 - Η περιοχή του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ), βορειοανατολικά του οικισμού Αιγινίου, που καθορίστηκε με το εγκεκριμένο ΓΠΣ της ΔΕ Αιγινίου με επιπλέον επέκταση του.
 - Η περιοχή εντός της ΔΕ Μεθώνης, που εκτείνεται μεταξύ της σιδηροδρομικής και της ΠΑΘΕ, από το ύψος του βόρειου ορίου της ΔΕ μέχρι το σημείο τομής της ΠΑΘΕ με την σιδηροδρομική γραμμή (δυτικά της Μεθώνης). Εντός της περιοχής αυτής κρίνεται σκόπιμο να συμπεριληφθεί και ένα μικρό τμήμα της ΠΕΠΔ. 2 του ΓΠΣ της ΔΕ Αιγινίου (νότιο τμήμα της ζώνης, κοντά στο ύψος του οικισμού Νέας Αγαθούπολης), καθώς υφίστανται εν λειτουργία χρήσεις παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
 - Τα τμήματα της εκτός σχεδίου περιοχής των ΔΕ Μεθώνης και Πύδνας που εκτείνονται μεταξύ της ΠΕΟ Αθηνών – Θεσσαλονίκης και της σιδηροδρομικής γραμμής, από το ύψος του οικισμού Μακρύγιαλος έως τα νότια όρια της ΔΕ Πύδνας.
 - Η περιοχή με στοιχείο 1, βορειοδυτικά του οικισμού Κορινού, που καθορίστηκε ως χώρος Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) με την εγκεκριμένη ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού, με διατήρηση των ρυθμίσεων που ορίστηκαν για αυτό με την παραπάνω ΖΟΕ. Ως προς την έκταση του κρίνεται απαραίτητη η τροποποίηση της αρχικά καθορισμένης περιοχής του ΒΙΠΑ, λόγω τμήματος κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου που υφίστανται εντός των ορίων της.
 - Η περιοχή με στοιχείο 1α της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού, που βρίσκεται βορειοδυτικά του οικισμού Κορινού, με διατήρηση της έκτασης, των ρυθμίσεων και των όρων που καθορίστηκαν με το ΠΔ έγκρισης της ΖΟΕ.
 - Το τμήμα της ΠΕΠΔ – «Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα» του ΓΠΣ της ΔΕ Κατερίνης που εκτείνεται νότια της Περιφερειακής Οδού της πόλης της Κατερίνης και μεταξύ της χαρακτηρισμένης ΠΕΠ – «Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας» (στα

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΗΣΤΕΡΟΥ**

ανατολικά) και του ποταμού Πέλεκα (στα δυτικά). Εκατέρωθεν των κύριων οδικών αξόνων της παραπάνω περιοχής αναπτύσσεται πληθώρα χρήσεων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.

- Διατηρείται η περιοχή του Οργανωμένου Υποδοχέα Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του ΒΙΟΠΑ Λιτοχώρου που έχει ήδη πολεοδομηθεί σε έκταση βορειοανατολικά του οικισμού Λιτοχώρου, με τις ρυθμίσεις που προβλέπονται από τον σχετικό σχεδιασμό («Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης ΒΙΟΠΑ Λιτοχώρου» – ΦΕΚ 1230 Δ'/21.11.2003). Ο εν λόγω υποδοχέας προτείνεται να επεκταθεί στην λοιπή περιοχή της ΠΕΠΔ 3 – «Περιοχή ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (περιοχή με στοιχείο 4 της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου.
- Αστικών Εξυπηρετήσεων
 - Προβλέπεται ως Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων προς πολεοδότηση περιοχή η ΠΕ. 8 – «Κεντρικές Λειτουργίες» που καθορίστηκε με το ΓΠΣ της ΔΕ Κατερίνης. Εντός της ζώνης αυτής προτείνεται η διατήρηση της έκτασης, των ρυθμίσεων και των επιτρεπόμενων χρήσεων γης που καθορίστηκαν με το εγκεκριμένο ΓΠΣ της ΔΕ Κατερίνης, με μοναδική τροποποίηση την εναρμόνιση των επιτρεπόμενων χρήσεων του ΠΔ./23.02.1987 (ΦΕΚ 166 Δ'/06.03.1987) σε αυτές του ΠΔ..59/2018 (ΦΕΚ 114 Α'/29.06.2018).
 - Το σύνολο των περιοχών με στοιχείο ΠΕΠΔ. 3 – «Γεωργική γη με δυνατότητα χωροθέτησης μη οχλουσών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα» που καθορίστηκαν με το ΣΧΟΟΑΠ της ΔΕ Παραλίας, στην έκταση των οποίων προτείνεται επιπλέον να προστεθούν τα τμήματα των ΠΕΠΔ. 1 και ΠΕΠΔ 2 του ίδιου ΣΧΟΟΑΠ, που αναπτύσσονται εκατέρωθεν του υφιστάμενου οριζόντια διερχόμενου κεντρικού οδικού άξονα, από τα όρια του οικισμού Περίσταση μέχρι τον προτεινόμενο παραλιακό άξονα.

Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (ΠΕΚ)

- Προτείνονται ως Περιοχές Προστασίας, οι περιοχές που έχουν οριστεί ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, με επιλεγμένες χρήσεις γης της γενικής κατηγορίας χρήσεων γης Αγροτική Χρήση του άρθρου 14 του ΠΔ.59/2018, με αυστηρότερους όρους και περιορισμούς ως προς το ΣΔ και την αρτιότητα επιλεγμένων χρήσεων.

Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (ΠΕΧ)

- Παραλιακών Χρήσεων
 - Προτείνονται ως Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης Παραλιακών Χρήσεων, με επιλεγμένες χρήσεις του άρθρου 15 του ΠΔ.59/2018 που σχετίζονται με τον

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

τουρισμό (με περιορισμό στις κλίνες), στις παραλιακές περιοχές στην Παραλία, τον Μακρύγυαλο και την Μεθώνη, δηλαδή στις εξής περιοχές:

- Τα τμήματα των περιοχών με στοιχεία 6.2 και 6.α της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού, που εκτείνονται ανατολικά του προτεινόμενου παραλιακού οδικού άξονα και που δεν αποτελούν νέες προς πολεοδόμηση περιοχές του παραθεριστικού οικισμού Ολυμπιάδα (βλ. ΟΙΚ).
 - Τα τμήματα της περιοχής με στοιχείο ΠΕΠΔ. 1 – «Γεωργικής γης κύριας χρήσης και ΠΕΠΔ. 2 – «Γεωργική γη με δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων τουρισμού – αναψυχής» καθώς και το σύνολο αυτών της ΠΕΠΔ. 2α – «Χέρσες εκτάσεις με αυστηρότερους περιορισμούς δόμησης» του ΣΧΟΟΑΠ της ΔΕ Παραλίας, που εκτείνονται ανατολικά του προτεινόμενου παραλιακού οδικού άξονα και δεν συμπεριλαμβάνονται στην προτεινόμενη ΠΕΔ Τουρισμού - Αναψυχής.
 - Το τμήμα της περιοχής με στοιχείο ΠΕΠΔ – «Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα» του ΓΠΣ της ΔΕ Κατερίνης που εκτείνεται ανατολικά του προτεινόμενου παραλιακού οδικού άξονα, από το ύψος του βόρειου ορίου της ΔΕ μέχρι το ύψος του νοτιοδυτικού άκρου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ολυμπιακή Ακτή.
 - Τα τμήματα των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών των ΔΕ Μεθώνης και Πύδνας που εκτείνονται μεταξύ του παραλιακού μετώπου και του αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ.
- Περιαστικών Χρήσεων
- Προτείνονται ως Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης Περιαστικών Χρήσεων, με επιλεγμένες χρήσεις του άρθρου 15 του ΠΔ 59/2018 που σχετίζονται με τον τουρισμό (με περιορισμό στις κλίνες), την μεταποίηση (με περιορισμό στην όχληση) και τις δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα, με αυστηρότερους όρους και περιορισμούς ως προς το ΣΔ, την αρτιότητα και την δυναμικότητα επιλεγμένων χρήσεων, γύρω από την πόλη της Κατερίνης και του Κορινού, στις εξής περιοχές:
 - Η λοιπή περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ – «Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα» του ΓΠΣ της ΔΕ Κατερίνης που δεν εντάσσεται σε άλλες κατηγορίες περιοχών.
 - Το σύνολο της περιοχής με στοιχείο 4 της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού.
 - Το σύνολο της περιοχής με στοιχείο 2 και το τμήμα της περιοχής με στοιχείο 6.1 της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού, που οριοθετείται μεταξύ της ΠΕΟ Αθηνών – Θεσσαλονίκης και του οδικού άξονα της ΠΑΘΕ. Επιπλέον των παραπάνω περιοχών, θα συμπεριληφθεί και η νότια αρρύθμιστη εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή της ΔΕ Κορινού, που εκτείνεται ανατολικά της ΠΕΟ Αθηνών – Θεσσαλονίκης

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

μέχρι και τα όρια της ΔΕ, εξαιρούμενου του τμήματος που προβλέπεται για την επέκταση της ΠΕ. 7 – «Μη Οχλούσα Βιομηχανία – Βιοτεχνία» της πόλης της Κατερίνης.

▪ Αγροτικού Χώρου

➤ Προτείνονται ως Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης Αγροτικού Χώρου, με επιλεγμένες χρήσεις του άρθρου 15 του ΠΔ.59/2018 που σχετίζονται με τον πρωτογενή τομέα αλλά και με την μεταποίηση, την εφοδιαστική και τον τουρισμό (με περιορισμό στις κλίνες), **με αυστηρότερους όρους και περιορισμούς ως προς το ΣΔ, την αρτιότητα και την δυναμικότητα επιλεγμένων χρήσεων**, στην υπόλοιπη εκτός σχεδίου περιοχή, ήτοι στις εξής περιοχές:

- Οι περιοχές με στοιχείο 3 και 3α της ΖΟΕ των Κοινοτήτων Σκοτίνας, Παντελεήμονα, Πλαταμώνα και Πόρων, που βρίσκονται εντός των ορίων της Κοινότητας Πόρων.
- Η περιοχή με στοιχείο 3 της ΖΟΕ της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς.
- Η λουπή εκτός σχεδίου μη δασική αρρύθμιστη περιοχή της ΔΕ Ανατολικού Ολύμπου, που δεν διέπεται από τις εγκεκριμένες ΖΟΕ της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς και των Κοινοτήτων Σκοτίνας Παντελεήμονα, Πλαταμώνα και Πόρων.
- Οι περιοχές με στοιχεία ΠΕΠΔ. 5 – «Περιοχή ανάπτυξης προγραμμάτων κατοικίας και λουπής γεωργικής γης (περιοχή με στοιχείο 6 της ΖΟΕ)» και ΠΕΠΔ. 5.Α – «Περιοχή ανάπτυξης προγραμμάτων κατοικίας και λουπής γεωργικής γης (περιοχή με στοιχείο 6.Α της ΖΟΕ)» του ΓΠΣ της ΔΕ Λιτοχώρου.
- Οι περιοχές με στοιχεία ΠΕΠΔ. 6.Α – «Περιοχή κατοικίας εκτός σχεδίου (τμήμα της περιοχής 7 της ΖΟΕ)» και ΠΕΠΔ. 6.Β – «Περιοχή Περιαστικού Πρασίνου» του ΓΠΣ ΔΕ Λιτοχώρου.
- Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ – «Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα» του ΓΠΣ της ΔΕ Δίου. Στα εν λόγω τμήματα θα συγχωνευτούν και εκτάσεις της καθορισμένης, από το ίδιο ως άνω ΓΠΣ, ΠΕΠΔ – «Περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού – αναψυχής».
- Το τμήμα της περιοχής με στοιχείο ΠΕΠΔ – «Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα» του ΓΠΣ της ΔΕ Κατερίνης, που εκτείνεται στο ανατολικό τμήμα της ΔΕ, μεταξύ του νότιου παραλιακού μετώπου της ΔΕ και του άξονα της Περιφερειακής Οδού Κατερίνης και της διερχόμενης σιδηροδρομικής γραμμής, εξαιρούμενων των τμημάτων της που προτείνεται η ένταξη τους σε άλλες κατηγορίες περιοχών.
- Το σύνολο των τμημάτων των περιοχών με στοιχεία ΠΕΠΔ. 1 – «Γεωργικής γης κύριας χρήσης» και ΠΕΠΔ. 2 – «Γεωργική γη με δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων τουρισμού – αναψυχής» του

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

ΣΧΟΟΑΠ της ΔΕ Παραλίας, που αναπτύσσονται δυτικά του κάθετα διερχόμενου προτεινόμενου παραλιακού οδικού άξονα.

- Το σύνολο της περιοχής με στοιχείο 6.2α της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού και τα τμήματα αυτών με στοιχεία 6.α και 6.2., της ίδιας ως άνω ΖΟΕ, που αναπτύσσονται δυτικά του προτεινόμενου παραλιακού άξονα.
- Τα τμήματα της περιοχής με στοιχείο 6.1 της ΖΟΕ της Κοινότητας Κορινού και της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή της ΔΕ που αναπτύσσονται δυτικά της ΠΕΟ Αθηνών – Θεσσαλονίκης και δεν εντάσσονται σε άλλες κατηγορίες περιοχών.
- Το σύνολο των εκτάσεων των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των ΔΕ Μεθώνης και Πύδνας που εκτείνονται δυτικά του οδικού άξονα ΠΑΘΕ, εξαιρούμενων των τμημάτων τους που αποτελούν δασικές εκτάσεις και που προβλέπεται η ένταξη τους σε άλλες κατηγορίες περιοχών.
- Η περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ. 2 – «Ζώνη ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα» του ΓΠΣ της ΔΕ Αιγινίου, εξαιρούμενων των τμημάτων που προτείνεται να ενταχθούν σε άλλες κατηγορίες περιοχών. Στην εν λόγω περιοχή θα συγχωνευτούν και οι περιοχές με στοιχεία ΠΕΠΔ. 2.Α (επιμέρους ζώνης της ΠΕΠΔ. 2) και ΠΕΠΔ. 1 – «Ζώνη Τουρισμού-Αναψυχής» που ορίστηκαν με το ίδιο ως άνω ΓΠΣ.

A.10.2 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Τα κριτήρια και οι δείκτες αξιολόγησης καθορίστηκαν με γνώμονα την ικανοποίηση των στόχων βιωσιμότητας, τον μετριασμό και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, την ανάδειξη και προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, τη διασφάλιση της ποιότητας ζωής των πολιτών, την προστασία των φυσικών συστημάτων, την εναρμόνιση των κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού και την επίλυση άλλων πολεοδομικών ζητημάτων. Τα βασικά κριτήρια καθώς και δείκτες αξιολόγησης που θα καθορίσουν θετικά ή αρνητικά την μελλοντική αναπτυξιακή, χωρική και περιβαλλοντική εξέλιξη του την περιοχή μελέτης εκτιμώνται ότι είναι τα εξής:

K1. Εναρμόνιση με κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού / προγραμματισμού

Γενικότερα, ο σχεδιασμός του χώρου εφαρμόζεται σε διαφορετικά χωρικά επίπεδα, παρέχοντας κατευθύνσεις ανάπτυξης και οργάνωσης για την εκάστοτε περιοχή μελέτης. Οι κατευθυντήριες προβλέψεις αυτών των σχεδίων ή πλαισίων επιδιώκουν την επίτευξη συγκεκριμένου αποτελέσματος και δεσμεύουν, στον βαθμό και με τον τρόπο που οι ίδιες προσδιορίζουν, τον υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό, τις αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και τη χωροθέτηση και αδειοδότηση παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ο χαρακτήρας

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

κάθε κατεύθυνσης, από την άποψη της δεσμευτικότητάς της, προσδιορίζεται από το κατά περίπτωση πλαίσιο ή σχέδιο, το οποίο μπορεί να προσδιορίζει και όρια ή κριτήρια για τη δυνατότητα του υποκείμενου σχεδιασμού να τροποποιήσει, συμπληρώσει ή εξειδικεύσει μια κατεύθυνση.

Ως προς τα επίπεδα χωρικής διακυβέρνησης που εμπλέκονται με τον χωρικό σχεδιασμό της περιοχής, οι γενικότερες κατευθύνσεις του υπερκείμενου -χωροταξικού- σχεδιασμού δίνονται με τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, τα οποία εξειδικεύονται με τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, ενώ ο αναπτυξιακός προγραμματισμός προδιαγράφεται -κυρίως- από τα Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4447/2016 όπως ισχύει, τα ΕΠΣ εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιλαμβάνουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους. Τον βαθμό αυτής της εξειδίκευσης αξιολογεί το συγκεκριμένο κριτήριο.

K2. Συγκράτηση ή/και προσέλκυση πληθυσμού

Βάσει των πληθυσμιακών δεδομένων, αναφορικά με την εξέλιξη του μόνιμου πληθυσμού, που αντλήθηκαν από τις απογραφές της ΕΛ.ΣΤΑΤ., και οι τρεις Δήμοι που εμπύπτουν στην περιοχή μελέτης κατέγραψαν πληθυσμιακή μείωση την περίοδο 2011-2021. Στους μικρότερους ημι-ορεινούς οικισμούς της περιοχής καταγράφονται φθίνουσες πληθυσμιακές τάσεις οι οποίες αποδίδονται στην εσωτερική μετακίνηση προς τους πεδινούς και πιο εύκολα προσπελάσιμους οικισμούς και προς την πόλη της Κατερίνης, η οποία φαίνεται να συγκρατεί και να αυξάνει τον πληθυσμό της. Στα μειονεκτήματα της περιοχής σημειώνονται και τα υψηλά ποσοστά ανεργίας. Επιπλέον λόγω της έντονης τουριστικής ανάπτυξης που παρατηρείται στα παραλιακά τμήματα των Δήμων της περιοχής μελέτης, προσελκύουν υψηλά ποσοστά εποχικού πληθυσμού κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Με βάση τα παραπάνω, το συγκεκριμένο κριτήριο αξιολογεί τη συμβολή εκάστου σεναρίου στη δημιουργία των προϋποθέσεων για τη συγκράτηση ή/και προσέλκυση πληθυσμού.

K3. Πολυτομεακός χωρικός σχεδιασμός

Ο σχεδιασμός αποτελεί μία δραστηριότητα που καθορίζει το πώς χρησιμοποιείται η γη για διαφορετικούς σκοπούς στον χρόνο και στον χώρο. Σήμερα, έχει καταστεί σαφές ότι απαιτείται μια ολιστική, πολυτομεακή και συντονισμένη προσέγγιση για τον χωρικό σχεδιασμό. Ο σχεδιασμός αποτελεί μια διαδικασία συντονισμού επιμέρους τομεακών πολιτικών και επιδιώκει, όπου είναι εφικτό, την ενσωμάτωση όλων των σχετικών δραστηριοτήτων, λαμβάνοντας υπόψη τα συμφέροντα της κοινωνίας.

Το συγκεκριμένο κριτήριο αξιολογεί αυτήν ακριβώς την ολοκληρωμένη προσέγγιση στον σχεδιασμό των χρήσεων γης και της οργάνωσης εν γένει των δραστηριοτήτων στον χώρο, ενώ

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

εξετάζει και τον βαθμό που επιτυγχάνεται συνδυασμένη και συμπληρωματική λειτουργία όλων των επιμέρους αστικών συστημάτων όπως των πολεοδομικών λειτουργιών, των δικτύων βιώσιμων μετακινήσεων, των δικτύων ελεύθερων χώρων και πρασίνου, των κοινωνικών / οικονομικών δικτύων.

K4. Προώθηση οικονομικής ανάπτυξης με τη δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και την αύξηση της απασχόλησης

Η οικονομική ανάπτυξη είναι άμεσα συνδεδεμένη με την αύξηση της απασχόλησης. Από το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την τρέχουσα προγραμματική περίοδο 2021-2027 προκύπτει ως στρατηγικός στόχος η υποστήριξη της παραγωγικής ανασυγκρότησης με αναβάθμιση προς κλάδους και προϊόντα υψηλότερης προστιθέμενης αξίας διεθνών προοπτικών, αξιοποίηση καινοτομίας για αύξηση της παραγωγικότητας. Μεταξύ των ειδικών στόχων περιλαμβάνονται η ανάπτυξη και ενίσχυση των ικανοτήτων έρευνας και καινοτομίας και αξιοποίηση των προηγμένων τεχνολογιών, η αξιοποίηση των οφελών της ψηφιοποίησης για τους πολίτες, τις εταιρείες, τους ερευνητικούς οργανισμούς και τις δημόσιες αρχές και η ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης και της ανταγωνιστικότητας των ΜΜΕ και δημιουργία θέσεων εργασίας στις ΜΜΕ, μεταξύ άλλων μέσω παραγωγικών επενδύσεων. Αντιστοίχως, και στην προηγούμενη προγραμματική περίοδο 2014-2020 οι στόχοι του ΠΕΠ περιλάμβαναν την ενίσχυση της Γεωργίας – Κτηνοτροφίας – Αλιείας, την ενίσχυση του τουρισμού, την ενίσχυση και στήριξη του Εμπορίου και των Εξαγωγών, την αντιμετώπιση της ανεργίας, τόνωση της απασχόλησης και την ανάκαμψη της τοπικής οικονομίας και ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, στο πλαίσιο της μελέτης ΕΠΣ αξιολογείται η δημιουργία ισχυρής και ισορροπημένης παραγωγικής βάσης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του αναπτυξιακού προγραμματισμού, καθώς και η παροχή επαρκούς γης για τη χωροθέτηση των αναγκαίων οικονομικών δραστηριοτήτων και ιδίως αυτών που αντιστοιχούν στα συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιοχής ή υπο-περιοχής.

K5. Επαναπροσδιορισμός και ενίσχυση του ρόλου ορισμένων οικισμών

Η Κατερίνη συγκαταλέγεται στην κατηγορία «λοιποί πόλοι» εθνικής εμβέλειας με ειδικό ρόλο και ως οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου, ενώ το Αιγίνιο και το Λιτόχωρο ως οικιστικά κέντρα 6ου επιπέδου. Η Κατερίνη παρουσιάζει μέτριο προς τα πάνω δυναμισμό και βρίσκεται εντός αξόνων ανάπτυξης. Ο υπερτοπικός της ρόλος συνίσταται στο ότι είναι ο κεντρικός οικισμός μιας ισχυρής εξειδικευμένης ζώνης (τουρισμός και παραθεριστική κατοικία) που έχει όμως μικρή σχετικά κλίμακα (κατώτερη της Περιφερειακής Ενότητας).

Το συγκεκριμένο κριτήριο αξιολογηθεί τη δυνατότητα επαναπροσδιορισμού και ενίσχυσης του ρόλου ορισμένων οικισμών της περιοχής μελέτης και την ανάπτυξη μιας

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

αμφίδρομης λειτουργικής εξάρτησης με την πόλη της Κατερίνης (εφόσον και όπου προκύπτει).

K6. Επίλυση συγκρούσεων χρήσεων γης και ασυμβατοτήτων

Ο σχεδιασμός επιπέδου ΕΠΣ μπορεί να καθορίζει ειδικούς περιορισμούς στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης με σκοπό την ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης, ώστε να αποφεύγονται (ή και να επιλύονται) πιθανές συγκρούσεις μεταξύ τους και ασυμβατότητες.

Στο πλαίσιο αυτό αξιολογούνται οι επιλογές του χωρικού σχεδιασμού, οι οποίες θα καθορίσουν μέσω των κατάλληλων εξειδικεύσεων (συμπληρώσεων και εξαιρέσεων) τις επιτρεπόμενες χρήσεις προκειμένου να υπάρξει συνύπαρξη των ανθρωπογενών και φυσικών δραστηριοτήτων.

K7. Διασφάλιση επάρκειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσβασιμότητας

Στους περισσότερους οικισμούς των Δήμων της περιοχής μελέτης, εξαιρουμένων των πολύ μικρών ή και ημιορεινών οικισμών της ενδοχώρας, καταγράφεται πληθώρα κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων. Στην πλειονότητα των περιπτώσεων και ιδίως σε οικισμούς με ρυμοτομικά σχέδια, πολεοδομικές μελέτης ή και διανομές από την επιτόπια έρευνα καταγράφηκαν πλατείες, υλοποιημένοι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου, σχολεία και μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις. Σημειώνεται πως ανάλογα το μέγεθος του εκάστοτε οικισμού και το είδος των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων διαφοροποιούνται ως προς τον αριθμό και την έκταση οι εκάστοτε ΚΧ – ΚΦ χώροι.

Σύμφωνα με τα νέα πολεοδομικά σταθερότυπα (ΦΕΚ 200Δ/1-4-2024), στις ποιοτικές κατευθύνσεις για τον πολεοδομικό σχεδιασμό περιλαμβάνεται η πολυλειτουργικότητα και συνδυασμένη χρήση υφιστάμενων και νέων κοινόχρηστων και κοινωφελών υποδομών, με σκοπό τη δημιουργία ζωντανών και ασφαλών αστικών περιοχών, μέσω της καλύτερης πρόσβασης στις υποδομές αυτές πολλών και διαφορετικών κοινωνικών ομάδων. Στις γενικές κατευθύνσεις για τους ελεύθερους χώρους – αστικό πράσινο περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων: α) Η διασφάλιση των υφιστάμενων και η δημιουργία νέων χώρων πρασίνου, σε συνδυασμό με κοινωφελείς εγκαταστάσεις (παιδικές χαρές, υποδομές αθλητισμού και αναψυχής), δημιουργούν τις προϋποθέσεις για βιώσιμη αστική ανάπτυξη και β) η αύξηση της επιφάνειας και της ποιότητας του πρασίνου με εύστοχα σχεδιασμένη κατανομή στον οικιστικό ιστό (δικτύωση, συνδεσιμότητα) ενισχύει τη βιοποικιλότητα, έχει σημαντικό κοινωνικό αντίκτυπο στην ευζωία των κατοίκων, και συμβάλει στην προσαρμογή των πόλεων και οικισμών στην κλιματική αλλαγή και στην ενίσχυση της αστικής ανθεκτικότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η παράμετρος της διασφάλισης της επάρκειας και της χωρίς αποκλεισμούς πρόσβασης σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους είναι ιδιαίτερα σημαντική και αξιολογείται με το συγκεκριμένο κριτήριο.

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ****K8. Προστασία, ανάδειξη και βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και της αειφόρου χρήσης των φυσικών πόρων**

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει πλούσιο φυσικό περιβάλλον και αξιόλογα τοπία. Η διαφύλαξη και προστασία του περιβάλλοντος και η προώθηση της ανταποδοτικότητας των πόρων αποτελεί κατεύθυνση του αναπτυξιακού προγραμματισμού, ενώ και ο χωροταξικός σχεδιασμός παρέχει κατευθύνσεις για την προστασία των φυσικών πόρων (προκρίνοντας μάλιστα μια συνδυασμένη πολιτική προστασίας και ανάδειξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος).

Το συγκεκριμένο κριτήριο αξιοποιείται για την αξιολόγηση των σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης από πλευράς της συμβολής τους στην προστασία, ανάδειξη και βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος.

K9. Προστασία, ανάδειξη της γεωργικής γης

Η ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης έδειξε ότι η συνεισφορά του πρωτογενή τομέα είναι αρκετά σημαντική τόσο για τη δημιουργία θέσεων εργασίας στην περιοχή όσο και για την εξασφάλιση σημαντικών εσόδων ιδιαίτερα για τους κατοίκους στην περιοχή οι οποίοι δεν απασχολούνται σε τόσο μεγάλο βαθμό στον κλάδο του τουρισμού. Επιπλέον σε κάποιες Δημοτικές Ενότητες από τον θεσμοθετημένο σχεδιασμό καθορίστηκε περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας με τους εκάστοτε όρους και περιορισμούς δόμησης των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

Στα νέα πολεοδομικά σταθερότυπα (ΦΕΚ 200Δ/1-4-2024) δίνεται κατεύθυνση στον πολεοδομικό σχεδιασμό να ευθυγραμμιστεί προς την κατεύθυνση της οικονομίας στη χρήση του φυσικού πόρου «έδαφος» μέσω: 1) περιορισμού των οικιστικών επεκτάσεων, 2) εφαρμογής του προτύπου της «συμπαγούς πόλης», 3) προώθησης οργανωμένων οικιστικών και παραγωγικών υποδοχέων, και 4) επανάχρησης εγκαταλελειμμένων ή ανενεργών κτιρίων και υποδομών.

Στο πλαίσιο της μελέτης ΕΠΣ, αξιολογείται η συμβολή των επιλογών σχεδιασμού του εκάστοτε σεναρίου στην προστασία και ανάδειξη της γεωργικής γης και κατά συνέπεια στη διατήρηση της πρωτογενούς παραγωγής.

K10. Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και της πολεοδομικής φυσιογνωμίας και ιστορίας των πόλεων

Η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται από πλούσιο πολιτιστικό – αρχιτεκτονικό περιβάλλον. Σημαντικό πολιτιστικό αλλά και αναπτυξιακό πόρο αποτελεί ο αρχαιολογικός χώρος του Δίου και ο αρχαιολογικός χώρος του Πιερικού Ολύμπου. Επιπλέον πλήθος αρχαιολογικών χώρων και μνημείων καταγράφονται στο λοιπό εξωαστικό χώρο της περιοχής μελέτης όπως και μεμονωμένα εντός των μικρότερων οικισμών.

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

Το κριτήριο αξιολογεί τη συμβολή των επιλογών του σχεδιασμού εκάστου σεναρίου χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης στην προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων, λαμβάνοντας υπόψη και την προοπτική ένταξή τους στην αναπτυξιακή διαδικασία.

K11. Εκσυγχρονισμός και εξασφάλιση τεχνικών - περιβαλλοντικών υποδομών

Όλοι οι οικισμοί της περιοχής καλύπτονται από δίκτυο ηλεκτροδότησης και τηλεπικοινωνίας, ενώ υδροδοτούνται από γεωτρήσεις και πηγές. Η κάλυψη του (υφιστάμενου) δικτύου διανομής ηλεκτρικής ενέργειας είναι επαρκής, με δυνατότητα άμεσης παροχής ηλεκτρικής ενέργειας σε όλα τα σημεία όπου εμφανίζεται ζήτηση. Ωστόσο οι πηγές και οι γεωτρήσεις κατά την θερινή περίοδο λόγω υψηλών θερμοκρασιών έχουν μειωμένη απόδοση καθώς δέχονται πιέσεις τα επιφανειακά υδατικά συστήματα από τον τουρισμό και από τις κτηνοτροφικές μονάδες της περιοχής. Σημειώνεται ωστόσο πως το εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης είναι παλιό. Σύμφωνα με τον υπερκείμενο σχεδιασμό προγραμματίζονται έργα βελτίωσης των υποδομών ύδρευσης και εκσυγχρονισμού των αντλιοστασίων. Επιπλέον αδυναμία συνιστά η έλλειψη αποχετευτικού δικτύου στους οικισμούς, με τα λύματα να διατίθενται σε απορροφητικούς ή σηπτικούς βόθρους.

Αναφορικά με τις περιβαλλοντικές υποδομές, στους Δήμους Κατερίνης και Λιτοχώρου εντοπίζονται Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ), ενώ υπάρχουν προγραμματιζόμενα έργα βάσει του υπερκείμενου σχεδιασμού όπως η αποκατάσταση του ΧΥΤΑ Κατερίνης, η λειτουργία του ΣΜΑ Δίου – Ολύμπου κ.ά.

Στο πλαίσιο εκπόνησης του ΕΠΣ, αξιολογείται το κατά πόσο το επιλεγέν χωρικό πρότυπο ανάπτυξης εξυπηρετεί και προωθεί τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων τεχνικών υποδομών, έτσι ώστε να εξυπηρετούνται χωρίς προβλήματα όλες οι περιοχές των Δήμων.

K12. Ενίσχυση και προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας

Το οδικό δίκτυο της περιοχής περιλαμβάνει αφενός τους υπερτοπικής σημασίας οδικούς άξονες, αφετέρου το τοπικό δίκτυο εσωτερικών μετακινήσεων τόσο της οικιστικής όσο και της εξωαστικής περιοχής.

Η βιώσιμη κινητικότητα ορίζεται ως η βιώσιμη μετακίνηση ανθρώπων και αγαθών στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον. Ως τέτοια νοείται ένα σύστημα μεταφορών και πρότυπο μετακινήσεων που παρέχει τα μέσα και τις δυνατότητες ικανοποίησης των αναγκών των τριών βασικών πυλώνων της βιώσιμης ανάπτυξης (οικονομία, περιβάλλον, κοινωνία) αποτελεσματικά και δίκαια, ενώ ταυτόχρονα ελαχιστοποιεί αποφευκτές ή επουσιώδεις αρνητικές συνέπειες και το αντίστοιχο κόστος τους, στις διάφορες χωροχρονικές κλίμακες.

Στο πλαίσιο του παρόντος ΕΠΣ, η επιλογή του κατάλληλου χωρικού προτύπου θα γίνει με γνώμονα την αυξημένη συνδεσιμότητα μεταξύ τόσο των οικιστικών περιοχών εντός της περιοχής μελέτης όσο και με αστικές και προαστιακές περιοχές όμορων δήμων και του κέντρου της περιφέρειας.

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ****K13. Μετριασμός και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και ενίσχυση της ανθεκτικότητας έναντι κινδύνων και καταστροφών**

Οι καταστροφές είτε προέρχονται από ανθρωπογενείς είτε από φυσικούς κινδύνους αποτελούν ένα σύνθετο ζήτημα, ενώ η αποτελεσματική τους διαχείριση επηρεάζεται από πληθώρα διαφορετικών παραγόντων. Για τον μετριασμό αυτών των κινδύνων, καταρτίζονται αντίστοιχα σχέδια και στρατηγικές. Το περιεχόμενο αυτών περιλαμβάνει προληπτικά μέτρα για τη μείωση των επιπτώσεων μελλοντικών καταστάσεων έκτακτης ανάγκης ή καταστροφών και την παροχή βοήθειας σε πληθυσμούς που βρίσκονται σε ανάγκη λόγω φυσικής ή ανθρωπογενούς καταστροφής.

Η περιοχή μελέτης ήδη επηρεάζεται από την κλιματική αλλαγή, με τα σημαντικότερα ζητήματα που αντιμετωπίζει να είναι η άνοδος της στάθμης της θάλασσας, η ερημοποίηση της γης, οι πλημμύρες και οι κίνδυνοι των δασικών πυρκαγιών. Τα επόμενα χρόνια, με την ένταση του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής, αναμένεται να ενισχυθεί η συχνότητα εμφάνισης και η σφοδρότητα των ακραίων καιρικών φαινομένων, έχοντας ως αποτέλεσμα σημαντικότερες επιπτώσεις στους ανθρώπους και στο περιβάλλον που αυτοί δραστηριοποιούνται.

Ο σχεδιασμός των χρήσεων γης λαμβάνοντας υπόψη και τους κινδύνους που ενδέχεται να απειλήσουν μια περιοχή, συμβάλλει καθοριστικά στην αποτελεσματική μείωση των επιπτώσεων, ειδικά σε περιοχές με μεγάλη πληθυσμιακή συγκέντρωση, παράκτιες και νησιωτικές, περιοχές έντασης δραστηριοτήτων, ευαίσθητων οικοσυστημάτων, καθώς και περιοχών μίξης δάσους-οικισμού.

Αναφορικά με την «ικανότητα Αντιμετώπισης και Ανάκαμψης», ο σχεδιασμός οφείλει να δημιουργήσει τις χωρικές προϋποθέσεις οργάνωσης ή αναδιοργάνωσης του δομημένου περιβάλλοντος με συνολική πολεοδομική θεώρηση που θα λαμβάνει υπόψη τη δημιουργία δικτύων κατάλληλων οδικών και πεζών οδούσεων διαφυγής για την οργανωμένη απομάκρυνση του πληθυσμού καθώς και χώρων καταφυγής και καταυλισμού σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης συνεπεία καταστροφών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και συνυπολογίζοντας τις δυνατότητες εφαρμογής χωρικών ρυθμίσεων στο πλαίσιο εκπόνησης της παρούσας μελέτης ΕΠΣ, θα αξιολογηθεί το κατά πόσο το επιλεγέν χωρικό πρότυπο συμβάλλει στον μετριασμό και στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, καθώς και στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας έναντι κινδύνων και καταστροφών.

K14. Αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα του προτεινόμενου σχεδίου εντός του καθορισμένου χρονικού ορίζοντα

Αξιολογείται ο βαθμός αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας του εκάστοτε σεναρίου με χρονικό ορίζοντα το έτος-στόχο της παρούσας μελέτης. Με τον όρο αποδοτικότητα χαρακτηρίζεται η ιδιότητα ή η ικανότητα απόδοσης προσδοκώμενου αποτελέσματος, με

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΗΣΤΕΡΟΥ**

αναφορά σε διάφορους τομείς προκειμένου να μετρηθεί το παραγόμενο έργο, ενώ ως αποτελεσματικότητα ορίζεται ο λόγος ενός συγκεκριμένου αποτελέσματος που επιδιώκεται προς το κόστος που απαιτείται για να επιτευχθεί το αποτέλεσμα αυτό (UNESCO, 1972; Sickles, 2019).

Ειδική πτυχή στην αξιολόγηση της παρούσας μελέτης αποτελεί ο βαθμός εφαρμοσιμότητας ή αλλιώς επιτυχούς εφαρμογής του σχεδιασμού στους δοθέντες χρόνους, λαμβάνοντας μάλιστα υπόψη α) τις χρονοβόρες διαδικασίες του πολεοδομικού σχεδιασμού, β) την απουσία κατάλληλων εργαλείων εφαρμογής και γ) την τυχόν αναρμοδιότητα της συγκεκριμένης μελέτης (ΕΠΣ) να παρέμβει σε συγκεκριμένα ζητήματα.

A.10.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ – ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ

Στον πίνακα που ακολουθεί εφαρμόζονται τα επιλεγμένα κριτήρια και οι δείκτες που καθορίστηκαν στην προηγούμενη ενότητα και βαθμολογούνται για κάθε σενάριο ξεχωριστά, με σκοπό την επιλογή εκείνου του σεναρίου που αφενός είναι ρεαλιστικό και εφικτό και αφετέρου δημιουργεί προοπτικές ανάπτυξης και εξέλιξης για την περιοχή μελέτης με ορίζοντα το έτος-στόχο (15ετία). Οι τιμές των κριτηρίων μπορούν να είναι θετικές, αρνητικές και μηδενικές, ανάλογα με το βαθμό επίδρασης του κάθε κριτηρίου στο εκάστοτε εναλλακτικό σενάριο. Ακόμη, οι τιμές παρουσιάζουν αριθμητική διαβάθμιση, με τις χαμηλότερες τιμές να καθορίζονται όταν η επίδραση των κριτηρίων στο αντίστοιχο σενάριο είναι χαμηλή και τις μεγαλύτερες τιμές όταν η επίδραση είναι υψηλότερη. Η διαβάθμιση των τιμών κυμαίνεται από 1 έως 3, ενώ το πρόσημό τους δηλώνει τη θετική ή αρνητική επίδραση που έχει το κάθε κριτήριο στο ανάλογο σενάριο. Σημειώνεται ότι η τιμή μηδέν (0) εμφανίζεται όταν κάποιο κριτήριο ή δείκτης δεν επιδρά στο αντίστοιχο σενάριο.

Πίνακας Α. 10.3.1: Συγκριτική αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων

Κριτήρια	Σενάριο 1	Σενάριο 2	Σενάριο 3
K1. Εναρμόνιση με κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού / προγραμματισμού	+1	+2	+2
K2. Συγκράτηση ή/και προσέλκυση πληθυσμού	+1	+2	+3
K3. Πολυτομεακός χωρικός σχεδιασμός	+1	+2	+2
K4. Προώθηση οικονομικής ανάπτυξης με τη δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και την αύξηση της απασχόλησης	+1	+2	+3
K5. Επαναπροσδιορισμός και ενίσχυση του ρόλου ορισμένων οικισμών	+1	+2	+3

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

K6. Επίλυση συγκρούσεων χρήσεων γης και ασυμβατοτήτων	0	+2	+2
K7. Διασφάλιση επάρκειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσβασιμότητας	+1	+2	+3
K8. Προστασία, ανάδειξη και βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και της αειφόρου χρήσης των φυσικών πόρων	+1	+1	+2
K9. Προστασία, ανάδειξη της γεωργικής γης	+1	+1	+2
K10. Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και της πολεοδομικής φυσιογνωμίας και ιστορίας των πόλεων	+1	+1	+1
K11. Εκσυγχρονισμός και εξασφάλιση τεχνικών - περιβαλλοντικών υποδομών	+1	+1	+2
K12. Ενίσχυση και προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας	+1	+1	+1
K13. Μετριασμός και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και ενίσχυση της ανθεκτικότητας έναντι κινδύνων και καταστροφών	0	+2	+3
K14. Αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα του προτεινόμενου σχεδίου εντός του καθορισμένου χρονικού ορίζοντα	+1	-1	-2
Σύνοψη	12	20	27

Με βάση την παραπάνω αξιολόγηση το σενάριο που καταρχάς προκρίνεται είναι το 3°. Η οριστική επιλογή του Σεναρίου θα προκύψει συνεκτιμώντας τα αποτελέσματα των συμμετοχικών διαδικασιών και της ΕΚΕΦΙ που συντάχθηκε στο κεφάλαιο 9 και ανέδειξε τον έντονο τουριστικό χαρακτήρα σε τμήματα της περιοχής μελέτης.

A.10.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΣΕ ΟΡΙΖΟΝΤΑ 5ΕΤΙΑΣ ΚΑΙ 15ΕΤΙΑΣ

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται τα σενάρια εξέλιξης του πληθυσμού, μέσα από τα οποία θα επιλεγεί το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για την περιοχή μελέτης για τον χρονικό ορίζοντα εφαρμογής. Σύμφωνα με τις Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, οι βασικές υποθέσεις προγραμματικών μεγεθών μέσο-μακροπρόθεσμου χαρακτήρα θα έχουν προοπτική 5ετίας και 15ετίας. Ως εκ τούτου,

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ, ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ

ως έτη-στόχος στην παρούσα μελέτη ορίζεται το 2028 και το 2038, πέντε και δεκαπέντε έτη από το έτος 2023 (έτος υπογραφής σύμβασης ΕΠΣ) για το οποίο υπολογίστηκε και ο πληθυσμός βάσης.

Πιο συγκεκριμένα, προκειμένου να εκτιμηθεί ο μελλοντικός πληθυσμός για τα έτη-στόχο, αναπτύχθηκαν εναλλακτικά σενάρια με βάση τη δυναμική του παρελθόντος τόσο της υπόψη περιοχής όσο και ευρύτερων χωρικών ενοτήτων στις οποίες ανήκει, ήτοι την Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Σημειώνεται ότι η διαφορετική δυναμική και ο χαρακτήρας των Δ.Ε. που συναποτελούν την περιοχή μελέτης, λαμβάνεται κατά περίπτωση υπόψη στα σενάρια που εξετάζονται, έτσι ώστε να αποδίδονται κατά το δυνατόν πιο ρεαλιστικές προσεγγίσεις. Οι διαφοροποιήσεις στα πληθυσμιακά μεγέθη που προκύπτουν αντανακλώνται στο είδος, στο εύρος και στον βαθμό απόδοσης των παρεμβάσεων που θα προωθηθούν και θα αφορούν σε συγκεκριμένους αναπτυξιακούς παράγοντες / μεταβλητές, όπως αυτές προσδιορίστηκαν σε προηγούμενες ενότητες.

Ειδικότερα, εξετάζονται τρία σενάρια πληθυσμιακών προβολών. Για κάθε σενάριο εφαρμόζονται διαφορετικές παραδοχές για την εκτίμηση του πληθυσμού για τα έτη στόχο. Ακόμη, σημειώνεται ότι, για το έτος στόχο 2028 χρησιμοποιούνται τα απογραφικά δεδομένα της τελευταίας απογραφικής δεκαετίας (2011-2021), ενώ για το έτος στόχο 2038 χρησιμοποιούνται τα απογραφικά δεδομένα της τελευταίας απογραφικής εικοσαετίας (2001-2021). Η παραπάνω επιλογή βασίζεται στην παραδοχή ότι τα επόμενα χρόνια η οικονομική κρίση και άλλοι παράγοντες που επηρέασαν την τελευταία απογραφική 10ετία, θα συνεχίσουν να επηρεάζουν την περιοχή μελέτης, ενώ σε βάθος χρόνου οι παράγοντες αυτοί θα συνδυαστούν με τη γενικότερη κατάσταση της περιοχής που καταγράφεται στην απογραφική 20ετία.

Ο Πληθυσμός Βάσης, υπολογίστηκε, στο κεφάλαιο Α.4, με βάση τις προδιαγραφές για την Αναθεώρηση των Πολεοδομικών Σταθεροτύπων (ΦΕΚ 200 Δ'/1.4.2024). Στη συνέχεια χρησιμοποιήθηκαν συνδυαστικά οι παρακάτω δύο (2) μέθοδοι υπολογισμού, από τα αποτελέσματα των οποίων, το μεγαλύτερο πληθυσμιακό μέγεθος, λήφθηκε ως ΠλΒ:

α) Υπολογισμός βάσει διαθέσιμων στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ της τελευταίας διαθέσιμης απογραφής πληθυσμού: ΠλΒ (α) = Ππλ τελευταίας απογραφής (+ γεννήσεις - θάνατοι) στο χρονικό διάστημα που έχει μεσολάβήσει από το έτος της τελευταίας απογραφής μέχρι και το έτος έναρξης της εκπόνησης της μελέτης.

β) Υπολογισμός βάσει στοιχείων κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας: Πλβ (β) = (συνολική καταναλισκόμενη ενέργεια (kwh) οικιακού τιμολογίου στο σύνολο των μηνών μη αιχμής/μήνες μη αιχμής)/(μέση κατά κεφαλήν μηνιαία καταναλισκόμενη ενέργεια). Η μέση κατά κεφαλήν μηνιαία καταναλισκόμενη ενέργεια, με βάση επίσημα στοιχεία του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) ορίστηκε σε 150 kwh/άτομο.

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

Σημειώνεται ότι για την εκτίμηση των προγραμματικών μεγεθών του μελλοντικού πληθυσμού, χρησιμοποιείται ο πληθυσμός βάσης που προκύπτει με τη μέθοδο (α).

Πίνακας Α. 10.4.1 Πληθυσμός Βάσης περιοχής μελέτης ΕΠΣ

	Πληθυσμός ΕΛΣΤΑΤ 2021	Πληθυσμός Βάσης 2023
Δ.Ε. Κατερίνης	62.742	61.558
Δ.Ε. Κορινού	4.488	4.263
Δ.Ε. Παραλίας	6.228	6.065
Δ.Ε. Λιτοχώρου	6.889	6.729
Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου	7.999	7.883
Δ.Ε. Δίου	9.067	8.860
Δ.Ε. Αιγινίου	4.369	4.176
Δ.Ε. Μεθώνης	2.663	2.544
Δ.Ε. Πύδνας	2.591	2.405
Περιοχή Μελέτης	107.036	104.484

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. και ίδια επεξεργασία

Για την εκτίμηση/προσέγγιση του εποχικού πληθυσμού για το έτος 2024 κατά την αιχμή της τουριστικής περιόδου, συνεκτιμήθηκαν, στο κεφάλαιο Α.4, τα ακόλουθα στοιχεία:

Ο μόνιμος πληθυσμός των Δήμων και Δ.Ε. που εμπεριέχονται στην περιοχή μελέτης για το έτος 2021, όπως αυτός προκύπτει από τα στοιχεία της απογραφής της ΕΛΣΤΑΤ.

- Ο αριθμός των κενών κατοικιών (απογραφή κτιρίων ΕΛΣΤΑΤ, 2011) και συγκεκριμένα ο αριθμός των εξοχικών ή δευτερευουσών κατοικιών. Για τον υπολογισμό του παραθεριστικού πληθυσμού στην περιοχή μελέτης, λαμβάνεται ως μέσο μέγεθος νοικοκυριού τα 2,7 άτομα ανά νοικοκυριό, όπως προκύπτει από την απογραφή νοικοκυριών της ΕΛΣΤΑΤ για το έτος 2011.
- Ο αριθμός των κλινών των τουριστικών καταλυμάτων (ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια/διαμερίσματα, τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες).
- Η δυναμικότητα των χώρων οργανωμένων κατασκηνώσεων (κάμπινγκ).
- Ο αριθμός των κανονικών κατοικιών που χρησιμοποιούνται για βραχυχρόνια μίσθωση με μέσο αριθμό επισκεπτών τα 3 άτομα/κατοικία (ΠΑΣΥΔΑ, 2024).

Σενάριο 1^ο

Για την κατάρτιση του 1^{ου} σεναρίου γίνεται η παραδοχή ότι ο πληθυσμός των επιμέρους Δ.Ε. θα ακολουθήσει την τάση που διαμορφώθηκε την τελευταία «απογραφική» δεκαετία (ΕΛΣΤΑΤ, 2011-2021) και την τελευταία απογραφική εικοσαετία (ΕΛΣΤΑΤ, 2001-2021). Ειδικότερα, η κατάρτιση του 1^{ου} σεναρίου βασίστηκε στην παραδοχή ότι η πληθυσμιακή εξέλιξη της περιοχής μελέτης θα ακολουθήσει τις τάσεις εξέλιξης των Δ.Ε. που περιλαμβάνονται εντός της. Στο πλαίσιο του 1^{ου} σεναρίου, για το έτος στόχος 2028, θεωρείται

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

ότι θα συνεχίσουν να ισχύουν και να δρουν οι παράγοντες που συνέβαλλαν στη μεταβολή του πληθυσμού κατά την 10ετία αναφοράς (2011-2021), στο επίπεδο της Δ.Ε.. Αντίθετα, για το έτος στόχο 2038, στα πλαίσια του 1^{ου} σεναρίου θεωρείται θα ισχύουν οι παράγοντες που συνέβαλλαν στη μεταβολή του πληθυσμού κατά την 20ετία αναφοράς (2001-2021). Σημειώνεται ότι σε διάστημα 20 ετών είναι δυνατόν να εξομαλυνθούν πιθανά φαινόμενα ραγδαίας μεταβολής του πληθυσμού, τα οποία απορρέουν από ειδικές καταστάσεις, οι οποίες είναι παροδικές, ή δεν επικρατούν με την ίδια ένταση.

- Έτος στόχο 2028

Στα πλαίσια αυτού του σεναρίου πραγματοποιείται η προβολή των πληθυσμιακών μεγεθών σύμφωνα με το Μέσο Ετήσιο Ρυθμό Μεταβολής (ΜΕΡΜ) της δεκαετίας 2011-2021 της κάθε Δημοτικής Ενότητας, με στόχο να ληφθεί υπόψη η διαφορετική δυναμική της κάθε περιοχής στο βάθος της αναφερόμενης δεκαετίας. Πιο συγκεκριμένα, σε αυτή την περίοδο αναφοράς, ο πληθυσμός της Δ.Ε. Κατερίνης σημείωσε οριακή αύξηση και σταθεροποίηση, με ΜΕΡΜ 0,0009, ενώ οι υπόλοιπες Δ.Ε. σημείωσαν πληθυσμιακή μείωση με τους αντίστοιχους ΜΕΡΜ να είναι από -0,0042 έως -0,0226. Εφαρμόζοντας τους υπολογιζόμενους ΜΕΡΜ στον πληθυσμό βάσης των εννιά Δ.Ε. της περιοχής μελέτης και με ορίζοντα το έτος 2028 προκύπτει ότι η εκτίμηση του πληθυσμού για την περιοχή μελέτης είναι ίση με 102.573 κατοίκους.

Σημειώνεται ότι για το έτος στόχο 2028, εφαρμόζοντας τον ΜΕΡΜ της δεκαετίας 2011 - 2021, ο πληθυσμός της περιοχής μελέτης εκτιμάται ότι θα σημειώσει μικρή μείωση από τον αντίστοιχο πληθυσμό βάσης, ενώ συγκριτικά με τον πληθυσμό της απογραφής του 2021 θα σημειώσει μείωση όπως φαίνεται στον Πίνακα Α.10.4.2. Με βάση αυτό το σενάριο, οι πλειοψηφία των Δ.Ε. (Δ.Ε. Κορινού, Παραλίας, Λιτοχώρου, Ανατολικού Ολύμπου, Δίου, Αιγινίου, Μεθώνης και Πύδνας) παρουσιάζουν μείωση πληθυσμού με το ποσοστό μεταβολής μεταξύ του πληθυσμού Βάσης και τους έτους στόχο 2028 να ανέρχεται σε -10,13%, -4,32%, -2,58%, -2,08%, -5,09%, -5,27%, -8,33% και -10,82% αντίστοιχα. Αντίθετα, η Δ.Ε. Κατερίνης παρουσιάζει μικρή αύξηση πληθυσμού με ποσοστό μεταβολής μεταξύ του πληθυσμού Βάσης και τους έτους στόχο 2028 να ανέρχεται σε 0,43%.

Πίνακας Α. 10.4.2 Σενάριο 1^ο για την εξέλιξη πληθυσμού της περιοχής μελέτης για το έτος στόχο 2028

Σενάριο 1 για την εξέλιξη πληθυσμού της περιοχής μελέτης για το έτος στόχο 2028						
	Πληθυσμός ΕΛ.ΣΤΑΤ		Πληθυσμός Βάσης	ΜΕΡΜ 2011 - 2021	Εκτίμηση πληθυσμού 2028	Μεταβολή ΠΛΒ - 2028
	2011	2021				
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ						
Δ.Ε.ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	62.205	62.742	61.558	0,0009	61.824	0,43%
Δ.Ε.ΚΟΡΙΝΟΥ	5.557	4.488	4.263	-0,0211	3.831	-10,13%
Δ.Ε.ΠΑΡΑΛΙΑΣ	6.803	6.228	6.065	-0,0088	5.803	-4,32%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ						
Δ.Ε.ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ	7.259	6.889	6.729	-0,0052	6.555	-2,58%
Δ.Ε.ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ	8.343	7.999	7.883	-0,0042	7.719	-2,08%
Δ.Ε.ΔΙΟΥ	10.066	9.067	8.860	-0,0104	8.409	-5,09%

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ						
Δ.Ε.ΑΙΓΙΝΙΟΥ	4.869	4.369	4.176	-0,0108	3.955	-5,27%
Δ.Ε.ΜΕΘΩΝΗΣ	3.169	2.663	2.544	-0,0172	2.332	-8,33%
Δ.Ε.ΠΥΔΝΑΣ	3.258	2.591	2.405	-0,0226	2.145	-10,82%
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	111.529	107.036	104.484		102.573	-1,83%

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Στα πλαίσια του σεναρίου αυτού εκτιμήθηκε ο εποχικός πληθυσμός και ο μέγιστος εποχικός πληθυσμός της περιοχής μελέτης για το έτος 2028. Για την εκτίμηση/προσέγγιση του εποχικού πληθυσμού κατά την αιχμή της τουριστικής περιόδου κρίνεται ότι θα διατηρηθεί η γενικότερη πληθυσμιακή τάση της περιοχής μελέτης. Κατά την παραδοχή αυτή ο εποχικός πληθυσμός της περιοχής μελέτης για το έτος 2028 εκτιμάται στο μέγεθος 106.000 ατόμων, ενώ ο μέγιστος εκτιμώμενος εποχικός πληθυσμός ανέρχεται σε ένα μέγεθος της τάξης των 229.000 ατόμων.

- Έτος στόχο 2038

Στα πλαίσια αυτού του σεναρίου πραγματοποιείται η προβολή των πληθυσμιακών μεγεθών σύμφωνα με το Μέσο Ετήσιο Ρυθμό Μεταβολής (ΜΕΡΜ) της δεκαετίας 2001-2021 της κάθε Δημοτικής Ενότητας, με στόχο να ληφθεί υπόψη η διαφορετική δυναμική της κάθε περιοχής στο βάθος της αναφερόμενης εικοσαετίας. Πιο συγκεκριμένα, σε αυτή την περίοδο αναφοράς, ο πληθυσμός των Δ.Ε. Κορινού, Ανατολικού Ολύμπου, Δίου, Αιγινίου, Μεθώνης και Πύδνας σημείωσαν μείωση με τους αντίστοιχους ΜΕΡΜ τους να είναι -0,0387, -0,0025, -0,0181, -0,0135, -0,0280 και -0,0358 αντίστοιχα. Αντίθετα, ο πληθυσμός των Δ.Ε. Κατερίνης, Παραλίας, και Λιτοχώρου σημείωσαν αύξηση με τους αντίστοιχους ΜΕΡΜ τους να είναι 0,0095, 0,0013 και 0,0015 αντίστοιχα. Εφαρμόζοντας τους συγκεκριμένους ΜΕΡΜ στον πληθυσμό βάσης των εννιά Δ.Ε. της περιοχής μελέτης και με ορίζοντα το έτος 2038 προκύπτει ότι η εκτίμηση του πληθυσμού για την περιοχή μελέτης είναι ίση με 107.118 κατοίκους.

Σημειώνεται ότι για το έτος στόχο 2038, εφαρμόζοντας τους ΜΕΡΜ της εικοσαετίας 2001-2021, ο πληθυσμός της περιοχής μελέτης εκτιμάται ότι θα σημειώσει μικρή αύξηση από τον αντίστοιχο πληθυσμό της απογραφής του 2021, και λίγο μεγαλύτερη αύξηση από τον αντίστοιχο πληθυσμό βάσης, όπως φαίνεται στον Πίνακα Α.10.4.3. Με βάση αυτό το σενάριο, οι Δ.Ε. Κατερίνης, Παραλίας και Λιτοχώρου παρουσιάζουν αύξηση πληθυσμού με τα ποσοστά μεταβολής μεταξύ του πληθυσμού Βάσης και τους έτους στόχο 2038 να ανέρχεται σε 15,19%, 1,91% και 2,22% αντίστοιχα. Αντίθετα, οι Δ.Ε. Κορινού, Ανατολικού Ολύμπου, Δίου, Αιγινίου, Μεθώνης και Πύδνας παρουσιάζουν σημαντική μείωση πληθυσμού με ποσοστό μεταβολής μεταξύ του πληθυσμού Βάσης και τους έτους στόχο 2038 να ανέρχεται σε -44,64%, -3,62%, -23,98%, -18,49%, -34,67% και -42,11% αντίστοιχα.

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

Πίνακας Α. 10.4.3 Σενάριο 1^ο για την εξέλιξη πληθυσμού της περιοχής μελέτης για το έτος στόχο 2038

Σενάριο 1 για την εξέλιξη πληθυσμού της περιοχής μελέτης για το έτος στόχο 2038						
	Πληθυσμός ΕΛ.ΣΤΑΤ		Πληθυσμός Βάσης	ΜΕΡΜ 2001 - 2021	Εκτίμηση πληθυσμού 2028	Μεταβολή ΠΛΒ - 2038
	2001	2021				
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ						
Δ.Ε.ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	57.098	62.742	61.558	0,0095	70.908	15,19%
Δ.Ε.ΚΟΡΙΝΟΥ	6.657	4.488	4.263	-0,0387	2.360	-44,64%
Δ.Ε.ΠΑΡΑΛΙΑΣ	6.150	6.228	6.065	0,0013	6.181	1,91%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ						
Δ.Ε.ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ	6.789	6.889	6.729	0,0015	6.878	2,22%
Δ.Ε.ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ	8.198	7.999	7.883	-0,0025	7.598	-3,62%
Δ.Ε.ΔΙΟΥ	10.885	9.067	8.860	-0,0181	6.736	-23,98%
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ						
Δ.Ε.ΑΙΓΙΝΙΟΥ	5.007	4.369	4.176	-0,0135	3.403	-18,49%
Δ.Ε.ΜΕΘΩΝΗΣ	3.537	2.663	2.544	-0,0280	1.662	-34,67%
Δ.Ε.ΠΥΔΝΑΣ	3.730	2.591	2.405	-0,0358	1.393	-42,11%
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	108.051	107.036	104.484		107.118	2,52%

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Στα πλαίσια του σεναρίου αυτού εκτιμήθηκε ο εποχικός πληθυσμός και ο μέγιστος εποχικός πληθυσμός της περιοχής μελέτης για το έτος 2038. Για την εκτίμηση/προσέγγιση του εποχικού πληθυσμού κατά την αιχμή της τουριστικής περιόδου κρίνεται ότι θα διατηρηθεί η γενικότερη πληθυσμιακή τάση της περιοχής μελέτης. Κατά την παραδοχή αυτή ο εποχικός πληθυσμός της περιοχής μελέτης για το έτος 2038 εκτιμάται στο μέγεθος 102.000 ατόμων, ενώ ο μέγιστος εκτιμώμενος εποχικός πληθυσμός ανέρχεται σε ένα μέγεθος της τάξης των 219.000 ατόμων.

Σενάριο 2^ο

Για την κατάρτιση του 2^{ου} σεναρίου γίνεται η παραδοχή ότι ο πληθυσμός των επιμέρους Δ.Ε. της περιοχής μελέτης θα ακολουθήσει την τάση που διαμορφώθηκε την τελευταία «απογραφική» δεκαετία (ΕΛΣΤΑΤ, 2011-2021) και την τελευταία απογραφική εικοσαετία (ΕΛΣΤΑΤ, 2001-2021). Ειδικότερα, η κατάρτιση του 2^{ου} σεναρίου βασίστηκε στην παραδοχή ότι η πληθυσμιακή εξέλιξη της περιοχής μελέτης θα ακολουθήσει τις τάσεις εξέλιξης των Δήμων Κατερίνης, Δίου – Ολύμπου και Πύδνας - Κολινδρού, που εμπίπτουν εντός των ορίων της, για την απογραφική δεκαετία 2011-2021 και την εικοσαετία 2001-2021 ως ενιαίο σύνολο. Στο πλαίσιο του 2^{ου} σεναρίου, για το έτος στόχος 2028, θεωρείται ότι θα συνεχίσουν να ισχύουν και να δρουν οι παράγοντες που συνέβαλλαν στη μεταβολή του πληθυσμού κατά την 10ετία αναφοράς (2011-2021), στο επίπεδο του Δήμου. Ανάλογα, για το έτος στόχο 2038, στα πλαίσια του 2^{ου} σεναρίου θεωρείται ότι θα ισχύουν οι παράγοντες που συνέβαλλαν στη μεταβολή του πληθυσμού κατά την 20ετία αναφοράς (2001-2021).

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
 ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

- Έτος στόχο 2028

Στα πλαίσια αυτού του σεναρίου πραγματοποιείται η προβολή των πληθυσμιακών μεγεθών σύμφωνα με το Μέσο Ετήσιο Ρυθμό Μεταβολής (ΜΕΡΜ) της δεκαετίας 2011-2021 των Δήμων της περιοχής μελέτης ως ενιαίου συνόλου, με στόχο να ληφθούν υπόψη οι διαφορετικές δυναμικές που αναπτύχθηκαν στο σύνολο τους στο βάθος της αναφερόμενης δεκαετίας. Πιο συγκεκριμένα, σε αυτή την περίοδο αναφοράς, ο πληθυσμός των Δήμων Κατερίνης, Δίου – Ολύμπου και Πύδνας - Κολινδρού παρουσίασε μείωση με τους αντίστοιχους ΜΕΡΜ τους να είναι -0,0015, -0,0069 και -0,0159 αντίστοιχα. Εφαρμόζοντας τον συγκεκριμένο ΜΕΡΜ στον πληθυσμό βάσης των εννιά Δ.Ε. και με ορίζοντα το έτος 2028 προκύπτει ότι η εκτίμηση του πληθυσμού για την περιοχή μελέτης είναι ίση με 102.448 κατοίκους.

Σημειώνεται ότι το έτος 2028, εφαρμόζοντας το ΜΕΡΜ της δεκαετίας 2011 -2021, ο πληθυσμός της περιοχής μελέτης εκτιμάται ότι θα σημειώσει μείωση από τον αντίστοιχο πληθυσμό της απογραφής του 2021 και μικρή μείωση από τον πληθυσμό βάσης, όπως φαίνεται στον Πίνακα Α.10.4.4. Με βάση αυτό το σενάριο, για το έτος 2028, ο συνολικός πληθυσμός της περιοχής μελέτης επιμερίζεται σε 61.100 κατ. για την Δ.Ε. Κατερίνης, 4.231 κατ. για την Δ.Ε. Κορινού, 6.020 κατ. για την Δ.Ε. Παραλίας, 6.501 κατ. για την Δ.Ε. Λιτοχώρου, 7.615 κατ. για την Δ.Ε. Ανατολικού - Ολύμπου, 8.559 κατ. για την Δ.Ε. Δίου, 3.854 κατ. για την Δ.Ε. Αιγινίου, 2.348 κατ. για την Δ.Ε. Μεθώνης και 2.220 κατ για την Δ.Ε. Πύδνας.

Πίνακας Α. 10.4.4 Σενάριο 2^ο για την εξέλιξη πληθυσμού της περιοχής μελέτης για το έτος στόχο 2028

Σενάριο 2 για την εξέλιξη πληθυσμού της περιοχής μελέτης για το έτος στόχο 2028						
	Πληθυσμός ΕΛ.ΣΤΑΤ		Πληθυσμός Βάσης	ΜΕΡΜ 2011 - 2021	Εκτίμηση πληθυσμού 2028	Μεταβολή ΠΛΒ - 2028
	2011	2021				
Δ.Ε.ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	62.205	62.742	61.558		61.100	-0,75%
Δ.Ε.ΚΟΡΙΝΟΥ	5.557	4.488	4.263		4.231	-0,75%
Δ.Ε.ΠΑΡΑΛΙΑΣ	6.803	6.228	6.065		6.020	-0,75%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	74.565	73.458	71.887	-0,0015	71.351	-0,75%
Δ.Ε.ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ	7.259	6.889	6.729		6.501	-3,39%
Δ.Ε.ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ	8.343	7.999	7.883		7.615	-3,39%
Δ.Ε.ΔΙΟΥ	10.066	9.067	8.860		8.559	-3,39%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ	25.668	23.955	23.472	-0,0069	22.675	-3,39%
Δ.Ε.ΑΙΓΙΝΙΟΥ	4.869	4.369	4.176		3.854	-7,70%
Δ.Ε.ΜΕΘΩΝΗΣ	3.169	2.663	2.544		2.348	-7,70%
Δ.Ε.ΠΥΔΝΑΣ	3.258	2.591	2.405		2.220	-7,70%
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ	11.296	9.623	9.125	-0,0159	8.422	-7,70%
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	111.529	107.036	104.484		102.448	-1,95%

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Στα πλαίσια του σεναρίου αυτού εκτιμήθηκε ο εποχικός πληθυσμός και ο μέγιστος εποχικός πληθυσμός της περιοχής μελέτης για το έτος 2028. Για την εκτίμηση/προσέγγιση του εποχικού πληθυσμού κατά την αιχμή της τουριστικής περιόδου κρίνεται ότι θα

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

διατηρηθεί η γενικότερη πληθυσμιακή τάση της περιοχής μελέτης. Κατά την παραδοχή αυτή ο εποχικός πληθυσμός της περιοχής μελέτης για το έτος 2028 εκτιμάται στο μέγεθος 102.000 ατόμων, ενώ ο μέγιστος εκτιμώμενος εποχικός πληθυσμός ανέρχεται σε ένα μέγεθος της τάξης των 219.000 ατόμων.

- Έτος στόχο 2038

Στα πλαίσια αυτού του σεναρίου πραγματοποιείται η προβολή των πληθυσμιακών μεγεθών σύμφωνα με το Μέσο Ετήσιο Ρυθμό Μεταβολής (ΜΕΡΜ) της εικοσαετίας 2001-2021 των Δήμων της περιοχής μελέτης ως ενιαίου συνόλου, με στόχο να ληφθούν υπόψη οι διαφορετικές δυναμικές που αναπτύχθηκαν στο σύνολο τους στο βάθος της αναφερόμενης δεκαετίας. Πιο συγκεκριμένα, σε αυτή την περίοδο αναφοράς, ο πληθυσμός των Δήμων Δίου – Ολύμπου και Πύδνας - Κολινδρού παρουσίασε μείωση με τους αντίστοιχους ΜΕΡΜ τους να είναι -0,0077 και -0,0240 αντίστοιχα. Αντίθετα, ο Δήμος Κατερίνης σημείωσε αύξηση, με ΜΕΡΜ ίσο με 0,0050. Εφαρμόζοντας τον συγκεκριμένο ΜΕΡΜ στον πληθυσμό βάσης των εννιά Δ.Ε. και με ορίζοντα το έτος 2038 προκύπτει ότι η εκτίμηση του πληθυσμού για την περιοχή μελέτης είναι ίση με 104.683 κατοίκους.

Σημειώνεται ότι το έτος 2038, εφαρμόζοντας το ΜΕΡΜ της δεκαετίας 2001 -2021, ο πληθυσμός της περιοχής μελέτης εκτιμάται ότι θα σημειώσει μείωση από τον αντίστοιχο πληθυσμό της απογραφής του 2021 και από τον πληθυσμό βάσης, όπως φαίνεται στον Πίνακα Α.10.4.5. Με βάση αυτό το σενάριο, για το έτος 2038, ο συνολικός πληθυσμός της περιοχής μελέτης επιμερίζεται σε 66.311 κατ. για την Δ.Ε. Κατερίνης, 4.592 κατ. για την Δ.Ε. Κορινού, 6.534 κατ. για την Δ.Ε. Παραλίας, 5.995 κατ. για την Δ.Ε. Λιτοχώρου, 7.023 κατ. για την Δ.Ε. Ανατολικού - Ολύμπου, 7.894 κατ. για την Δ.Ε. Δίου, 2.899 κατ. για την Δ.Ε. Αιγινίου, 1.766 κατ. για την Δ.Ε. Μεθώνης και 1.670 κατ για την Δ.Ε. Πύδνας.

Πίνακας Α. 10.4.5 Σενάριο 2^ο για την εξέλιξη πληθυσμού της περιοχής μελέτης για το έτος στόχο 2038

Σενάριο 2 για την εξέλιξη πληθυσμού της περιοχής μελέτης για το έτος στόχο 2038						
	Πληθυσμός ΕΛ.ΣΤΑΤ		Πληθυσμός Βάσης	ΜΕΡΜ 2001 - 2021	Εκτίμηση πληθυσμού 2038	Μεταβολή ΠΛΒ - 2038
	2001	2021				
Δ.Ε.ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	57.098	62.742	61.558		66.311	7,72%
Δ.Ε.ΚΟΡΙΝΟΥ	6.657	4.488	4.263		4.592	7,72%
Δ.Ε.ΠΑΡΑΛΙΑΣ	6.150	6.228	6.065		6.534	7,72%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	69.905	73.458	71.887	0,0050	77.436	7,72%
Δ.Ε.ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ	6.789	6.889	6.729		5.995	-10,91%
Δ.Ε.ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ	8.198	7.999	7.883		7.023	-10,91%
Δ.Ε.ΔΙΟΥ	10.885	9.067	8.860		7.894	-10,91%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ	25.872	23.955	23.472	-0,0077	20.912	-10,91%
Δ.Ε.ΑΙΓΙΝΙΟΥ	5.007	4.369	4.176		2.899	-30,58%
Δ.Ε.ΜΕΘΩΝΗΣ	3.537	2.663	2.544		1.766	-30,58%
Δ.Ε.ΠΥΔΝΑΣ	3.730	2.591	2.405		1.670	-30,58%

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ	12.274	9.623	9.125	-0,0240	6.335	-30,58%
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	108.051	107.036	104.484		104.683	0,19%

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Στα πλαίσια του σεναρίου αυτού εκτιμήθηκε ο εποχικός πληθυσμός και ο μέγιστος εποχικός πληθυσμός της περιοχής μελέτης για το έτος 2038. Για την εκτίμηση/προσέγγιση του εποχικού πληθυσμού κατά την αιχμή της τουριστικής περιόδου κρίνεται ότι θα διατηρηθεί η γενικότερη πληθυσμιακή τάση της περιοχής μελέτης. Κατά την παραδοχή αυτή ο εποχικός πληθυσμός της περιοχής μελέτης για το έτος 2038 εκτιμάται στο μέγεθος 104.000 ατόμων, ενώ ο μέγιστος εκτιμώμενος εποχικός πληθυσμός ανέρχεται σε ένα μέγεθος της τάξης των 223.000 ατόμων.

Σενάριο 3^ο

Για την κατάρτιση του 3^{ου} σεναρίου γίνεται η παραδοχή ότι ο πληθυσμός των επιμέρους Δ.Ε. της περιοχής μελέτης θα ακολουθήσει την τάση που διαμορφώθηκε την τελευταία «απογραφική» δεκαετία (ΕΛΣΤΑΤ, 2011-2021) και την τελευταία απογραφική εικοσαετία (ΕΛΣΤΑΤ, 2001-2021) ακολουθώντας την πορεία των ευρύτερων χωρικών ενοτήτων όπου εντάσσεται η περιοχή μελέτης. Ειδικότερα, η κατάρτιση του 3^{ου} σεναρίου βασίστηκε στην παραδοχή ότι η πληθυσμιακή εξέλιξη των επιμέρους Δ.Ε. της περιοχής μελέτης θα ακολουθήσει τις τάσεις εξέλιξης της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας για την απογραφική δεκαετία 2011-2021 και την εικοσαετία 2001-2021. Στο πλαίσιο του 3^{ου} σεναρίου, για το έτος στόχος 2028, θεωρείται ότι θα συνεχίσουν να ισχύουν και να δρουν οι παράγοντες που συνέβαλλαν στη μεταβολή του πληθυσμού κατά την 10ετία αναφοράς (2011-2021), στο επίπεδο της Π.Ε.. Αντίθετα, για το έτος στόχο 2038, στα πλαίσια του 3^{ου} σεναρίου θεωρείται ότι θα ισχύουν οι παράγοντες που συνέβαλλαν στη μεταβολή του πληθυσμού κατά την 20ετία αναφοράς (2001-2021).

- Έτος στόχο 2028

Στα πλαίσια αυτού του σεναρίου πραγματοποιείται η προβολή των πληθυσμιακών μεγεθών σύμφωνα με το Μέσο Ετήσιο Ρυθμό Μεταβολής (ΜΕΡΜ) της δεκαετίας 2011-2021, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας με στόχο να ληφθούν υπόψη οι διαφορετικές δυναμικές που αναπτύχθηκαν στο σύνολο τους στο βάθος της αναφερόμενης δεκαετίας. Πιο συγκεκριμένα, σε αυτή την περίοδο αναφοράς, ο πληθυσμός της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας παρουσίασε μείωση με ΜΕΡΜ ίσο με -0,0059. Εφαρμόζοντας τον συγκεκριμένο ΜΕΡΜ στον πληθυσμό βάσης των εννιά Δ.Ε. και με ορίζοντα το έτος 2028 προκύπτει ότι η εκτίμηση του πληθυσμού για την περιοχή μελέτης είναι ίση με 101.423 κατοίκους.

Σημειώνεται ότι το έτος 2028, εφαρμόζοντας το ΜΕΡΜ της δεκαετίας 2011 -2021, ο πληθυσμός της περιοχής μελέτης εκτιμάται ότι θα σημειώσει μικρή αύξηση από τον αντίστοιχο πληθυσμό της απογραφής του 2021 και μικρή μείωση από τον πληθυσμό βάσης,

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

όπως φαίνεται στον Πίνακα Α.10.4.6. Με βάση αυτό το σενάριο, για το έτος 2028, ο συνολικός πληθυσμός της περιοχής μελέτης επιμερίζεται σε 59.755 κατ. για την Δ.Ε. Κατερίνης, 4.138 κατ. για την Δ.Ε. Κορινού, 5.888 κατ. για την Δ.Ε. Παραλίας, 6.532 κατ. για την Δ.Ε. Λιτοχώρου, 7.652 κατ. για την Δ.Ε. Ανατολικού - Ολύμπου, 8.600 κατ. για την Δ.Ε. Δίου, 4.053 κατ. για την Δ.Ε. Αιγινίου, 2.470 κατ. για την Δ.Ε. Μεθώνης και 2.335 κατ για την Δ.Ε. Πύδνας.

Πίνακας Α. 10.4.2 Σενάριο 3^ο για την εξέλιξη πληθυσμού της περιοχής μελέτης για το έτος στόχο 2028

Σενάριο 3 για την εξέλιξη πληθυσμού της περιοχής μελέτης για το έτος στόχο 2028						
	Πληθυσμός ΕΛ.ΣΤΑΤ		Πληθυσμός Βάσης	ΜΕΡΜ 2011 - 2021	Εκτίμηση πληθυσμού 2028	Μεταβολή ΠΛΒ - 2028
	2011	2021				
Δ.Ε.ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	62.205	62.742	61.558		59.755	-2,93%
Δ.Ε.ΚΟΡΙΝΟΥ	5.557	4.488	4.263		4.138	-2,93%
Δ.Ε.ΠΑΡΑΛΙΑΣ	6.803	6.228	6.065		5.888	-2,93%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	74.565	73.458	71.887		69.781	-2,93%
Δ.Ε.ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ	7.259	6.889	6.729		6.532	-2,93%
Δ.Ε.ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ	8.343	7.999	7.883		7.652	-2,93%
Δ.Ε.ΔΙΟΥ	10.066	9.067	8.860		8.600	-2,93%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ	25.668	23.955	23.472		22.784	-2,93%
Δ.Ε.ΑΙΓΙΝΙΟΥ	4.869	4.369	4.176		4.053	-2,93%
Δ.Ε.ΜΕΘΩΝΗΣ	3.169	2.663	2.544		2.470	-2,93%
Δ.Ε.ΠΥΔΝΑΣ	3.258	2.591	2.405		2.335	-2,93%
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ	11.296	9.623	9.125		8.858	-2,93%
Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ	126.698	119.384	116.113	-0,0059		
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	111.529	107.036	104.484		101.423	-2,93%

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Στα πλαίσια του σεναρίου αυτού εκτιμήθηκε ο εποχικός πληθυσμός και ο μέγιστος εποχικός πληθυσμός της περιοχής μελέτης για το έτος 2028. Για την εκτίμηση/προσέγγιση του εποχικού πληθυσμού κατά την αιχμή της τουριστικής περιόδου κρίνεται ότι θα διατηρηθεί η γενικότερη πληθυσμιακή τάση της περιοχής μελέτης. Κατά την παραδοχή αυτή ο εποχικός πληθυσμός της περιοχής μελέτης για το έτος 2028 εκτιμάται στο μέγεθος 101.000 ατόμων, ενώ ο μέγιστος εκτιμώμενος εποχικός πληθυσμός ανέρχεται σε ένα μέγεθος της τάξης των 217.000 ατόμων.

- Έτος στόχο 2038

Στα πλαίσια αυτού του σεναρίου πραγματοποιείται η προβολή των πληθυσμιακών μεγεθών σύμφωνα με το Μέσο Ετήσιο Ρυθμό Μεταβολής (ΜΕΡΜ) της εικοσαετίας 2001-2021, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας με στόχο να ληφθούν υπόψη οι διαφορετικές δυναμικές που αναπτύχθηκαν στο σύνολο τους στο βάθος της αναφερόμενης εικοσαετίας. Πιο συγκεκριμένα, σε αυτή την περίοδο αναφοράς, ο πληθυσμός της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας παρουσίασε μείωση με ΜΕΡΜ ίσο με -0,0057. Εφαρμόζοντας τον

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

συγκεκριμένο ΜΕΡΜ στον πληθυσμό βάσης των εννιά Δ.Ε. και με ορίζοντα το έτος 2038 προκύπτει ότι η εκτίμηση του πληθυσμού για την περιοχή μελέτης είναι ίση με 95.892 κατοίκους.

Σημειώνεται ότι το έτος 2038, εφαρμόζοντας το ΜΕΡΜ της εικοσαετίας 2001 -2021, ο πληθυσμός της περιοχής μελέτης εκτιμάται ότι θα σημειώσει σημαντική αύξηση από τον αντίστοιχο πληθυσμό της απογραφής του 2021 αλλά και από τον πληθυσμό βάσης, όπως φαίνεται στον Πίνακα Α.10.4.7. Με βάση αυτό το σενάριο, για το έτος 2038, ο συνολικός πληθυσμός της περιοχής μελέτης επιμερίζεται σε 56.497 κατ. για την Δ.Ε. Κατερίνης, 3.912 κατ. για την Δ.Ε. Κορινού, 5.567 κατ. για την Δ.Ε. Παραλίας, 6.176 κατ. για την Δ.Ε. Λιτοχώρου, 7.235 κατ. για την Δ.Ε. Ανατολικού - Ολύμπου, 8.131 κατ. για την Δ.Ε. Δίου, 3.832 κατ. για την Δ.Ε. Αιγινίου, 2.335 κατ. για την Δ.Ε. Μεθώνης και 2.208 κατ για την Δ.Ε. Πύδνας.

Πίνακας Α. 10.4.7 Σενάριο 3^ο για την εξέλιξη πληθυσμού της περιοχής μελέτης για το έτος στόχο 2038

Σενάριο 3 για την εξέλιξη πληθυσμού της περιοχής μελέτης για το έτος στόχο 2038						
	Πληθυσμός ΕΛ.ΣΤΑΤ		Πληθυσμός Βάσης	ΜΕΡΜ 2001 - 2021	Εκτίμηση πληθυσμού 2038	Μεταβολή ΠΛΒ - 2038
	2001	2021				
Δ.Ε.ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	57.098	62.742	61.558		56.497	-8,22%
Δ.Ε.ΚΟΡΙΝΟΥ	6.657	4.488	4.263		3.912	-8,22%
Δ.Ε.ΠΑΡΑΛΙΑΣ	6.150	6.228	6.065		5.567	-8,22%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	69.905	73.458	71.887		65.976	-8,22%
Δ.Ε.ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ	6.789	6.889	6.729		6.176	-8,22%
Δ.Ε.ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ	8.198	7.999	7.883		7.235	-8,22%
Δ.Ε.ΔΙΟΥ	10.885	9.067	8.860		8.131	-8,22%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ	25.872	23.955	23.472		21.542	-8,22%
Δ.Ε.ΑΙΓΙΝΙΟΥ	5.007	4.369	4.176		3.832	-8,22%
Δ.Ε.ΜΕΘΩΝΗΣ	3.537	2.663	2.544		2.335	-8,22%
Δ.Ε.ΠΥΔΝΑΣ	3.730	2.591	2.405		2.208	-8,22%
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ	12.274	9.623	9.125		8.375	-8,22%
Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ	126.412	119.384	116.113	-0,0057		
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	108.051	107.036	104.484		95.892	-8,22%

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Στα πλαίσια του σεναρίου αυτού εκτιμήθηκε ο εποχικός πληθυσμός και ο μέγιστος εποχικός πληθυσμός της περιοχής μελέτης για το έτος 2038. Για την εκτίμηση/προσέγγιση του εποχικού πληθυσμού κατά την αιχμή της τουριστικής περιόδου κρίνεται ότι θα διατηρηθεί η γενικότερη πληθυσμιακή τάση της περιοχής μελέτης. Κατά την παραδοχή αυτή ο εποχικός πληθυσμός της περιοχής μελέτης για το έτος 2038 εκτιμάται στο μέγεθος 95.000 ατόμων, ενώ ο μέγιστος εκτιμώμενος εποχικός πληθυσμός ανέρχεται σε ένα μέγεθος της τάξης των 205.000 ατόμων.

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

Στον Πίνακα Α.10.4.8 συγκεντρώνονται τα αποτελέσματα των εξεταζόμενων εναλλακτικών σεναρίων, με την παρουσίαση α) των εκτιμήσεων πληθυσμού για περιοχή μελέτης και τις επιμέρους Δ.Ε. για το έτη-στόχο 2028 και 2038 και β) της μεταβολής μεταξύ του πληθυσμού Βάσης και των αντίστοιχων ετών στόχο. Στο Διάγραμμα Α.10.1 απεικονίζονται σχηματικά αυτά τα αποτελέσματα.

Πίνακας Α. 10.4.8 Συγκριτική παρουσίαση σεναρίων πληθυσμιακής εξέλιξης

	Πληθυσμός ΕΛΣΤΑΤ 2021	Πληθυσμός Βάσης	ΜΕΡΜ	Εκτίμηση πληθυσμού 2028	Εκτίμηση πληθυσμού 2038	Μεταβολή ΠΛΒ-2028	Μεταβολή ΠΛΒ-2038
Σενάριο 1 (εκτίμηση με βάση ΜΕΡΜ Δ.Ε.)							
Έτος στόχος 2028							
Δ.Ε. Κατερίνης	62.742	61.558	0,0009	61.824		0,43%	
Δ.Ε. Κορινού	4.488	4.263	-0,0211	3.831		-10,13%	
Δ.Ε. Παραλίας	6.228	6.065	-0,0088	5.803		-4,32%	
Δ.Ε. Λιτοχώρου	6.889	6.729	-0,0052	6.555		-2,58%	
Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου	7.999	7.883	-0,0042	7.719		-2,08%	
Δ.Ε. Δίου	9.067	8.860	-0,0104	8.409	-	-5,09%	-
Δ.Ε. Αιγινίου	4.369	4.176	-0,0108	3.955		-5,27%	
Δ.Ε. Μεθώνης	2.663	2.544	-0,0172	2.332		-8,33%	
Δ.Ε. Πύδνας	2.591	2.405	-0,0226	2.145		-10,82%	
Περιοχή Μελέτης	107.036	104.484		102.573			
Έτος στόχος 2038							
Δ.Ε. Κατερίνης	62.742	61.558	0,0095		70.908		15,19%
Δ.Ε. Κορινού	4.488	4.263	-0,0387		2.360		-44,64%
Δ.Ε. Παραλίας	6.228	6.065	0,0013		6.181		1,91%
Δ.Ε. Λιτοχώρου	6.889	6.729	0,0015		6.878		2,22%
Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου	7.999	7.883	-0,0025		7.598		-3,62%
Δ.Ε. Δίου	9.067	8.860	-0,0181		6.736		-23,98%
Δ.Ε. Αιγινίου	4.369	4.176	-0,0135		3.403		-18,49%
Δ.Ε. Μεθώνης	2.663	2.544	-0,0280		1.662		-34,67%
Δ.Ε. Πύδνας	2.591	2.405	-0,0358		1.393		-42,11%
Περιοχή Μελέτης	107.036	104.484			107.118		
Σενάριο 2 (εκτίμηση με βάση ΜΕΡΜ Δήμων)							
Έτος στόχος 2028							
Δ.Ε. Κατερίνης	62.742	61.558		61.100			
Δ.Ε. Κορινού	4.488	4.263	-0,0015	4.231		-0,75%	
Δ.Ε. Παραλίας	6.228	6.065		6.020			
Δ.Ε. Λιτοχώρου	6.889	6.729		6.501			
Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου	7.999	7.883	-0,0069	7.615		-3,39%	
Δ.Ε. Δίου	9.067	8.860		8.559			
Δ.Ε. Αιγινίου	4.369	4.176		3.854			
Δ.Ε. Μεθώνης	2.663	2.544	-0,0159	2.348		-7,70%	
Δ.Ε. Πύδνας	2.591	2.405		2.220			
Περιοχή Μελέτης	107.036	104.484		102.448			
Έτος στόχος 2038							
Δ.Ε. Κατερίνης	62.742	61.558			66.311		
Δ.Ε. Κορινού	4.488	4.263	0,0050		4.592		7,72%
Δ.Ε. Παραλίας	6.228	6.065			6.534		
Δ.Ε. Λιτοχώρου	6.889	6.729			5.995		
Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου	7.999	7.883	-0,0077		7.023		-10,91%
Δ.Ε. Δίου	9.067	8.860			7.894		

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

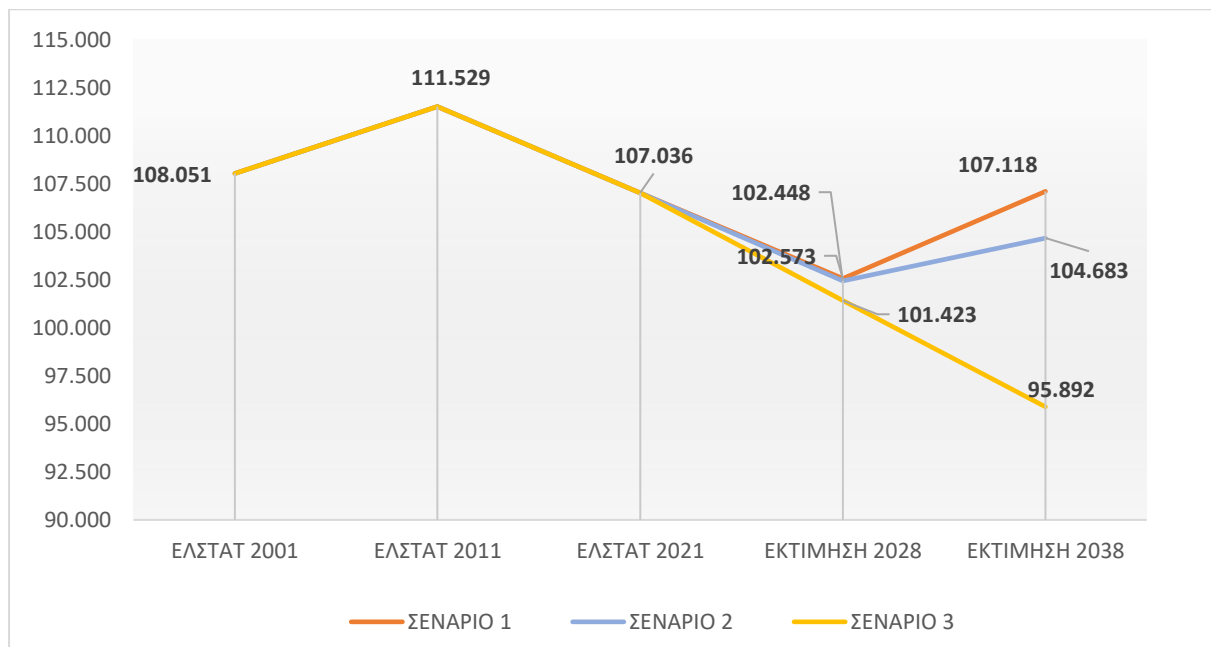
	Πληθυσμός ΕΛΣΤΑΤ 2021	Πληθυσμός Βάσης	ΜΕΡΜ	Εκτίμηση πληθυσμού 2028	Εκτίμηση πληθυσμού 2038	Μεταβολή ΠΛΒ-2028	Μεταβολή ΠΛΒ-2038
Δ.Ε. Αιγινίου	4.369	4.176	-0,0240		2.899		-30,58%
Δ.Ε. Μεθώνης	2.663	2.544			1.766		
Δ.Ε. Πύδνας	2.591	2.405			1.670		
Περιοχή Μελέτης	107.036	104.484			104.683		
Σενάριο 3 (Εκτίμηση με βάση ΜΕΡΜ Π.Ε. Πιερίας)							
Έτος στόχος 2028							
Δ.Ε. Κατερίνης	62.742	61.558	-0,0059	59.755	-	-1,82%	-
Δ.Ε. Κορινού	4.488	4.263		4.138			
Δ.Ε. Παραλίας	6.228	6.065		5.888			
Δ.Ε. Λιτοχώρου	6.889	6.729		6.532			
Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου	7.999	7.883		7.652			
Δ.Ε. Δίου	9.067	8.860		8.600			
Δ.Ε. Αιγινίου	4.369	4.176		4.053			
Δ.Ε. Μεθώνης	2.663	2.544		2.470			
Δ.Ε. Πύδνας	2.591	2.405		2.335			
Περιοχή Μελέτης	107.036	104.484		101.423			
Έτος στόχος 2038							
Δ.Ε. Κατερίνης	62.742	61.558	-0,0057	-	56.497	-	4,03%
Δ.Ε. Κορινού	4.488	4.263			3.912		
Δ.Ε. Παραλίας	6.228	6.065			5.567		
Δ.Ε. Λιτοχώρου	6.889	6.729			6.176		
Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου	7.999	7.883			7.235		
Δ.Ε. Δίου	9.067	8.860			8.131		
Δ.Ε. Αιγινίου	4.369	4.176			3.832		
Δ.Ε. Μεθώνης	2.663	2.544			2.335		
Δ.Ε. Πύδνας	2.591	2.405			2.208		
Περιοχή Μελέτης	107.036	104.484			95.892		

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,
ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

Διάγραμμα Α. 10.4.1. Συγκριτική παρουσίαση σεναρίων πληθυσμιακής εξέλιξης



Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ 2001, 2011, 2021 & ίδια επεξεργασία

Λαμβάνοντας υπόψη τα απογραφικά δεδομένα της ΕΛΣΤΑΤ των ετών 2001, 2011 και 2021, συμπεραίνεται ότι την περίοδο 2001-2011 σχεδόν το σύνολο των Δ.Ε. της περιοχής μελέτης σημείωσε πληθυσμιακή μείωση, με εξαίρεση τις Δ.Ε. Κατερίνης και Λιτοχώρου που σημείωσαν αύξηση. Σημειώνεται ότι την τελευταία δεκαετία αυτή η πληθυσμιακή τάση διατηρήθηκε, με την πλειονότητα των Δ.Ε. να καταγράφουν πληθυσμιακή μείωση, με εξαίρεση τη Δ.Ε. Κατερίνης που σημείωσε μικρή αύξηση. Το ίδιο παρατηρείται να συμβαίνει και στο σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, όπου, τόσο την περίοδο 2001-2011, όσο και την τελευταία δεκαετία (2011-2021) σημειώθηκε πληθυσμιακή μείωση.

Η πληθυσμιακή εξέλιξη είναι αποτέλεσμα της φυσικής μείωσης του πληθυσμού, συνυπολογίζοντας τις μεταβλητές των γεννήσεων και των θανάτων καθώς και την καθαρή μετανάστευση (εισερχόμενοι και εξερχόμενοι μετανάστες). Συνολικά πάντως, με βάση τις εκτιμώμενες τάσεις όπως αποτυπώθηκαν στα σενάρια που προηγήθηκαν και τις αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής, συμπεραίνεται ότι στην περιοχή μελέτης υπάρχουν τμήματα (Δήμος Κατερίνης) που θα παρουσιάσουν αύξηση, τμήματα με μέτρια μείωση (Δήμος Δίου – Ολύμπου) και τμήματα με έντονη μείωση (Δήμος Πύδνας – Κολινδρού). Από το Διάγραμμα Α.10.4.1 προκύπτει ξεκάθαρα ότι στο σενάριο 1 μετά το 2028 θα επέλθει αύξηση έως στο 2038, το ίδιο συμβαίνει με μικρότερη ένταση στο σενάριο 2, ενώ στο σενάριο 3 παρουσιάζεται συνεχόμενη μείωση, από σήμερα έως το 2038. Εκτιμάται ότι ο πληθυσμός της περιοχής μελέτης για το έτος 2038 θα κυμανθεί μεταξύ του πρώτου και του δεύτερου σεναρίου.