

Α.10 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ

Α.10.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

Για τη διατύπωση των εναλλακτικών σεναρίων έχουν ληφθεί υπόψη όλα τα στοιχεία που διαμορφώνουν την σημερινή εικόνα του Δήμου (κοινωνικό-οικονομική και δημογραφική ανάπτυξη, τεχνικές και μεταφορικές υποδομές, φυσικό περιβάλλον κλπ), καθώς και οι δεσμεύσεις και κατευθύνσεις που προκύπτουν από το υφιστάμενο υπερκείμενο θεσμικό πλαίσιο (Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας Αττικής, ΕΧΠ) και τις προτάσεις που υπάρχουν σε υπό μελέτη θεσμικά κείμενα (ΕΧΠ τουρισμού, ΕΧΠ ΑΠΕ κ.ά.). Με βάση το σύνολο των παραπάνω δεδομένων έχει γίνει εκτίμηση των δυνατοτήτων/ευκαιριών που παρουσιάζει ο Δήμος, καθώς και των αδυναμιών που θα μπορούσαν μελλοντικά να λειτουργήσουν ανασταλτικά στην ανάπτυξή του, και συμπεριλήφθηκαν στον πίνακα SWOT του κεφαλαίου Α.9.

Στο πλαίσιο αυτό, επιλέχθηκαν οι κρίσιμες για τη βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου θεματικές ενότητες και χαρακτηριστικά καθώς και οι καθοριστικές παράμετροι στην επιλογή και διατύπωση των σεναρίων που ακολουθούν.

Βασικά δεδομένα

Για την δόμηση των σεναρίων ελήφθησαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία και παράμετροι:

- Η θέση του Δήμου στο μητροπολιτικό συγκρότημα
- Οι αστικές συνέχειες ή και οι ασυνέχειες του μητροπολιτικού ιστού εντός ορίων του Δήμου ή και με τους όμορους Δήμους
- Οι σοβαρές δυσλειτουργίες στον χωρικό σχεδιασμό του ίδιου του Δήμου από τις ισχυρές εξαρτήσεις/δεσμεύσεις που απορρέουν από κεντρικές αποφάσεις / μητροπολιτικό σχεδιασμό που λαμβάνονται επιπρόσθετα των προβλεπόμενων κατευθύνσεων – παρεμβατικές διαδικασίες εισροών υπερκείμενου προς υποκείμενο σχεδιασμό/φορέα
- Τα δημογραφικά / πληθυσμιακά χαρακτηριστικά του Δήμου
- Η διάρθρωση της τοπικής οικονομίας και οι εξαρτήσεις της
- Το αποτύπωμα της ιστορικής οικιστικής εξέλιξης στον αστικό ιστό και στην ανθρωπογεωγραφία του Δήμου
- Η εμπλοκή μεγάλου αριθμού φορέων (κεντρικής διοίκησης, τοπικής αυτοδιοίκησης, ιδιωτών όλων των επιπέδων κλπ) στον σχεδιασμό και στη λήψη αποφάσεων στη μείζονος σημασίας για την βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου, περιοχή του παραλιακού μετώπου
- Η πρόληψη της κλιματικής αλλαγής καθώς και η ευπάθεια του Δήμου στην κλιματική αλλαγή και η ενίσχυση της ανθεκτικότητάς του και της ασφάλειάς του έναντι φυσικών και ανθρωπογενών κινδύνων

Εναλλακτικά σενάρια

- **Σενάριο Τάσεων (do nothing)** που χαρακτηρίζεται από:
 - τη συνέχιση/διατήρηση εφαρμογής των υφιστάμενων πολιτικών σε όλα τα επίπεδα
 - τη συνέχιση των υφιστάμενων λειτουργιών / πρακτικών με τοπικές/ σημειακές παρεμβάσεις

- την απουσία της λειτουργικής σύνδεσης της πόλης με το ζωτικής σημασίας παραλιακό μέτωπο
- **Σενάριο ήπιων παρεμβάσεων** που χαρακτηρίζεται από:
 - τη σημαντικά διαφοροποιημένη άσκηση πολιτικών και σχεδιασμού με ιεράρχηση προτεραιοτήτων
 - τοπικής σημασίας και εμβέλειας παρεμβάσεις για τη βελτίωση της λειτουργίας της πόλης και της καθημερινότητας των κατοίκων
 - παρεμβάσεις αξιοποίησης και απόδοσης στους κατοίκους του τμήματος του παραλιακού μετώπου που παραμένει στις αρμοδιότητες του Δήμου
- **Σενάριο ανάδειξης του Δήμου σε Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας** που χαρακτηρίζεται από:
 - την εφαρμογή πλέγματος στοχευμένων πολιτικών και σχεδιασμού σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΡΣΑ
 - διαρθρωτικές παρεμβάσεις στην τοπική οικονομία με την εφαρμογή προγραμμάτων τομεακών εξειδικεύσεων
 - την εφαρμογή/αξιοποίηση πολεοδομικών εργαλείων και πρακτικών για την λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του αστικού χώρου
 - δυναμικές συνέργειες μητροπολιτικού επιπέδου και ανάληψη κεντρικού ρόλου στην διαμόρφωση αποφάσεων για τη λειτουργική διασύνδεση του ορεινού όγκου και του παραλιακού μετώπου

Παρουσίαση Εναλλακτικών Σεναρίων:

Σενάριο Τάσεων (do nothing)

Σε αυτό το πρώτο σενάριο, Σενάριο Τάσεων (do nothing), δεν προωθούνται νέες παρεμβάσεις ή εφαρμογή νέων πολιτικών χωρικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού. Συνεχίζεται η εφαρμογή των υφιστάμενων προβλέψεων από όλα τα επίπεδα σχεδιασμού και η εφαρμογή τους με τις μέχρι σήμερα πρακτικές.

Στηρίζεται, στην προβολή στο μέλλον των σημερινών τάσεων, θεωρώντας ως δεδομένο ότι δεν θα υλοποιηθεί καμία χωρικά οργανωμένη αναπτυξιακή παρέμβαση ή πρόταση και ότι η κατάσταση θα παραμείνει ως έχει.

Η όποια αναπτυξιακή παρέμβαση θα συνεχίσει να γίνεται αποσπασματικά εκτός πλαισίων ολοκληρωμένου και στοχευμένου σχεδιασμού/προγραμματισμού με τα ίδια επίπεδα αποτελεσματικότητας που αποτυπώνονται μέχρι σήμερα και με κίνδυνο να προκληθούν στο μέλλον σημαντικά περιβαλλοντικά προβλήματα, αλλά και προβλήματα στις τοπικές κοινωνίες ως προς τις παραμέτρους που σχετίζονται με την ευημερία των πολιτών και τη συνοχή τους.

Πληθυσμιακή εξέλιξη – Δημογραφικά χαρακτηριστικά

- 1.1. Συνεχίζεται η φθίνουσα τάση των πληθυσμιακών μεγεθών χωρίς αξιοποίηση των θετικών δεικτών

Τοπική οικονομία

- 1.2. Συνεχίζονται οι ισχυρές εξαρτήσεις της τοπικής οικονομίας και η περιορισμένη διάχυση των δραστηριοτήτων σε όλους τους τομείς και κλάδους

Εξωαστικός χώρος - χρήσεις γης εκτός σχεδίου

- 1.3. Συνεχίζεται ο σχεδιασμός ερήμην των τοπικών κοινωνιών στο παραλιακό μέτωπο
- 1.4. Συνεχίζεται η παθητική εφαρμογή των προστατευτικών διατάξεων του ορεινού χώρου χωρίς παρεμβάσεις αξιοποίησης
- 1.5. Συνεχίζεται η διάχυση αρμοδιοτήτων φορέων λήψης αποφάσεων σε κεντρικό και τοπικό επίπεδο

Οικιστικοί υποδοχείς

- 1.6. Διατηρούνται οι υψηλοί ΣΔ και τομείς υψών σε όλες τις Πολεοδομικές Ενότητες του Δήμου
- 1.7. Συνεχίζεται η οικιστική ανάπτυξη με αλλοίωση της φυσιογνωμίας των περιοχών κατοικίας με σημαντικές ελλείψεις στις εξυπηρετήσεις και στον αστικό εξοπλισμό
- 1.8. Συνεχίζεται η αδυναμία επίλυσης των χρόνιων προβλημάτων εφαρμογής των ρυμοτομικών σχεδίων και άρσης των ασυμφωνιών της υλοποιημένης κατάστασης και του σχεδιασμού κυρίως λόγω έλλειψης των απαραίτητων πόρων
- 1.9. Συνεχίζεται η αδυναμία εφαρμογής/υλοποίησης μεγάλου αριθμού προβλεπόμενων από τον υφιστάμενο πολεοδομικό σχεδιασμό αναπλάσεων σε διάφορες περιοχές του Δήμου αλλά και αξιοποίησης των ειδικών κινήτρων (προσφυγικά κλπ)
- 1.10. Συνεχίζεται η απουσία ρύθμισης των περιοχών των άτυπων συγκεντρώσεων στα όρια των Πολεοδομικών Ενοτήτων βόρεια (ορεινό τμήμα), ανατολικά Σελεπίτσари και νότια (παραλιακό μέτωπο)
- 1.11. Συνεχίζονται οι υφιστάμενες αστικές δυσλειτουργίες και ασυνέχειες λόγω της απουσίας λειτουργικής διασύνδεσης αστικού χώρου με παράκτιο και ορεινό χώρο

Φυσικό & πολιτιστικό περιβάλλον - Τοπίο

- 1.12. Συνεχίζεται η μη αξιοποίηση των τοπικών πόρων του φυσικού και πολιτιστικού κεφαλαίου
- 1.13. Συνεχίζεται η μη ανάδειξη ή και απαξίωση τοπίων και τοπικών συνόλων, θεματικών ή και σύνθετων (αστικά τοπία, παραλιακού μετώπου κλπ)

Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές / Περιβαλλοντικές υποδομές

- 1.14. Συνεχίζεται η αποσπασματική υλοποίηση τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών χωρίς να έχει διαμορφωθεί ολοκληρωμένο πρόγραμμα στρατηγικών στόχων με αξιολόγηση προτεραιοτήτων
- 1.15. Συνεχίζονται και δεν περιορίζονται οι οχλήσεις / τοπικοί φραγμοί εγκάρσιων διελεύσεων πεζών κυρίως από την υπερβολική ταχύτητα των οχημάτων διαμπερών μετακινήσεων που κάνουν χρήση του αρτηριακού οδικού δικτύου του Δήμου, με οδηγούς που διακατέχονται από την ψυχολογία οδηγού μεγάλων αποστάσεων
- 1.16. Παραμέληση εφαρμογής των προτάσεων των μελετών ΣΒΑΚ, ΣΑΠ και ΣΦΗΟ και λόγω του κρατούντος κλίματος αμφισβήτησης των μέτρων αλλά και των δυσκολιών που συνεπάγεται η εφαρμογή τους

Κλιματική αλλαγή και Ανθεκτικότητα

- 1.17. Συνεχίζεται ο περιστασιακός / αναποτελεσματικός σχεδιασμός για τον μετριασμό περιορισμό των επιπτώσεων κλιματικής αλλαγής
- 1.18. Αυξημένη τρωτότητα σε κινδύνους λόγω δόμησης σε μεγάλης κλίσεως βόρειου τμήματος Δήμου στις υπώρειες του όρους Αιγάλεω και από μονάδες SEVESO

Σενάριο ήπιων παρεμβάσεων

Στο δεύτερο σενάριο υιοθετείται η προσέγγιση των ήπιων παρεμβάσεων στις κρίσιμες για τη βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου, θεματικές ενότητες.

Αναλυτικά προωθούνται ανά ενότητα:

Πληθυσμιακή εξέλιξη – Δημογραφικά χαρακτηριστικά

- 2.1. Συνδυασμένες παρεμβάσεις για την συγκράτηση του πληθυσμού
- 2.2. Παρεμβάσεις συγκράτησης/αξιοποίησης του θετικού ποσοστού νεανικού/παραγωγικού πληθυσμού με υλοποίηση προγραμμάτων εξειδίκευσης και απόκτησης δεξιοτήτων

Τοπική οικονομία

Πρωτογενής τομέας

- 2.3. Προώθηση της απασχόλησης στην αλιεία σε συνέργεια με την ιχθυόσκαλα

Δευτερογενής τομέας

- 2.4. Συστηματικές θεσμικές παρεμβάσεις και υλοποίηση αποφάσεων για την σταδιακή απομάκρυνση οχλουσών βιομηχανικών μονάδων
- 2.5. Χωροθέτηση μικρών βιοτεχνιών/εργαστηρίων σύμφωνα με τις διατάξεις των επιτρεπόμενων χρήσεων γης που θα καθοριστούν με το παρόν

Τριτογενής τομέας

- 2.6. Εφαρμογή προγραμμάτων και πολιτικών ενίσχυσης και στήριξης της τοπικής επιχειρηματικότητας

Εξωαστικός χώρος - χρήσεις γης εκτός σχεδίου

- 2.7. Θεσμοθέτηση περιαστικού πρασίνου στη ζώνη μεταξύ του ορίου των εγκεκριμένων σχεδίων και του ορίου προστασίας του όρους Αιγάλεω στα πλαίσια του παρόντος
- 2.8. Καθορισμός περιοχών αυστηρά περιορισμένων επεκτάσεων στις περιοχές των μικρών άτυπων συγκεντρώσεων που αναπτύσσονται σε επαφή με τα εγκεκριμένα όρια
- 2.9. Καθορισμός χρήσεων γης στο παραλιακό μέτωπο στα πλαίσια του παρόντος

Οικιστικοί υποδοχείς

- 2.10. Παρεμβάσεις για την αναβάθμιση του δομημένου χώρου και λειτουργικής οργάνωσης με σημειακές παρεμβάσεις σε τοπικό επίπεδο, με έμφαση στον βιοκλιματικό/περιβαλλοντικό σχεδιασμό
- 2.11. Παρεμβάσεις σε επίπεδο γειτονιάς για την βελτίωση των εξυπηρετήσεων και τη διατήρηση της φυσιογνωμίας
- 2.12. Ήπιες παρεμβάσεις σχεδιασμού / οργάνωσης χρήσεων παραλιακού μετώπου και λειτουργικής σύνδεσης με την πόλη
- 2.13. Επίλυση ιδιοκτησιακών θεμάτων ακάλυπτων χώρων των προσφυγικών
- 2.14. Επαναπροώθηση περιοχών ανάπλασης και ειδικών κινήτρων (προσφυγικά κλπ)

Φυσικό & πολιτιστικό περιβάλλον - Τοπίο

- 2.15. Αξιοποίηση δυνητικών συνεργειών και ανάδειξη περιβαλλοντικών διαδρομών και σημείων θέας στο όρος Αιγάλεω
- 2.16. Σημειακές παρεμβάσεις ανάδειξης και προβολής της προσφυγικής ιστορίας

- 2.17. Στοχευμένες παρεμβάσεις προστασίας και ανάδειξης άλλων ιστορικών αστικών/σύνθετων τοπίων

Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές / Περιβαλλοντικές υποδομές

- 2.18. Δρομολόγηση σε συνεργασία με την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., τον ΟΑΣΑ και με τον Δήμο Πειραιά μικρού μεγέθους τροφοδοτικών λεωφορείων μεταξύ των κεντρικών περιοχών των Δ.Ε. Κερατσινίου και Δραπετσώνας από και προς το πρόσφατα κατασκευασμένο έργο του μετρό και συγκεκριμένα με τον Σταθμό Μανιάτικα για το Κερατσίνι και τον Σταθμό Πειραιά για τη Δραπετσώνα, με ικανή συχνότητα (π.χ. 10 λεπτά ανά κατεύθυνση) τουλάχιστον κατά τις ώρες αιχμής
- 2.19. Εφαρμογή πρόσφορων τεχνικών διαχείρισης της οδικής κυκλοφορίας κατά μήκος των αρτηριακών αξόνων που διατρέχουν τον Δήμο προκειμένου να ελεγχθούν τα επίπεδα ταχύτητας της διαμερούς κυκλοφορίας των μεγάλου μήκους οδικών μετακινήσεων και παράλληλα να εξυπηρετούνται ασφαλώς με σωστή σήμανση και με επενεργούμενους σηματοδότες οι εγκάρσιες διελεύσεις πεζών
- 2.20. Ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας και προσβασιμότητας πέραν των παραπάνω μέτρων με επιλεκτική εξειδίκευση προτάσεων προς εφαρμογή από τις μελέτες ΣΒΑΚ, ΣΑΠ και ΣΦΗΟ ανά φάση ανάπτυξης και σε συνάρτηση με τα προγράμματα αναπλάσεων του Δήμου
- 2.21. Σημειακές παρεμβάσεις εγκατάστασης υποδομών διαχείρισης στερεών αποβλήτων (Πράσινα σημεία, Κέντρα Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης Υλικών κλπ)

Κλιματική αλλαγή και Ανθεκτικότητα

- 2.22. Ιεράρχηση αναγκών και υλοποίηση σημειακών παρεμβάσεων για τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, βάσει του ΔηΣΜΕ
- 2.23. Περιορισμένος σχεδιασμός για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας του Δήμου έναντι φυσικών και ανθρωπογενών κινδύνων

Σενάριο Διαδημοτικού Κέντρου Ευρείας Ακτινοβολίας

Σε αυτό το σενάριο προωθείται η ενίσχυση του ρόλου του Δήμου και η ανάδειξη του σε Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας με τον προγραμματισμό και υλοποίηση δράσεων και παρεμβάσεων στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου σχεδιασμού που υιοθετεί τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, της συμπερίληψης και της ισότητας.

Πληθυσμιακή εξέλιξη – Δημογραφικά χαρακτηριστικά

- 3.1. Προώθηση πλέγματος δράσεων και συνέργειες για τη συγκράτηση του πληθυσμού και αντιστροφή της φθίνουσας εξέλιξης
- 3.2. Προώθηση πλέγματος δράσεων και συνέργειες για την αξιοποίηση και ενίσχυση των ποσοστών των νεανικών/παραγωγικών ηλικιών (στήριξη των οικογενειών με βρεφονηπιακούς σταθμούς, ολοήμερα σχολεία κλπ)

Τοπική οικονομία

Προωθούνται παρεμβάσεις για την διάχυση οικονομικών δραστηριοτήτων σε όλους τους τομείς και κλάδους με υποστηρικτικές δράσεις και σχετικές εξειδικεύσεις των απασχολούμενων σε αυτούς σύμφωνα και με τις οικονομίες αιχμής της ευρύτερης περιοχής (Πειραιά – Θριάσιου Πεδίου). Αναλυτικότερα προωθούνται παρεμβάσεις και δράσεις ανά τομέα:

Πρωτογενής τομέας

- 3.3. Δράσεις ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης στον κλάδο της αλιείας σε συνέργεια με την ιχθυόσκαλα μέσω σχετικών προγραμμάτων

Δευτερογενής τομέας

- 3.4. Δράσεις στήριξης και δικτύωσης των μεταποιητικών μονάδων που δραστηριοποιούνται στον κλάδο εξυπηρέτησεων πλοίων, επισκευών, αλευρόμυλους κλπ
- 3.5. Δράσεις ενίσχυσης άλλων μεταποιητικών κλάδων χαμηλής όχλησης με την υλοποίηση προγραμμάτων ενημέρωσης και στήριξης
- 3.6. Υλοποίηση αποφάσεων παρακολούθηση της απομάκρυνσης/μετεγκατάστασης των οχλουσών βιομηχανικών μονάδων εντός των ορισμένων χρονοδιαγραμμάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση/επαφή με τον αστικό ιστό

Τριτογενής τομέας

- 3.7. Δράσεις βελτίωσης των δεικτών της τοπικής επιχειρηματικότητας και προσέλκυση νέων επιχειρήσεων
- 3.8. Δράσεις διευρυμένων δικτυώσεων του χονδρεμπορίου και εφοδιαστικής αλυσίδας
- 3.9. Δράσεις για την αξιοποίηση προγραμμάτων εξειδίκευσης και απόκτησης δεξιοτήτων των απασχολούμενων και των επιχειρήσεων στις νέες ψηφιακές τεχνολογίες
- 3.10. Δράσεις για την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων σε κλάδους όπως ο τουρισμός σε συνδυασμό με άλλες παρεμβάσεις που αναλύονται παρακάτω (πόλοι αναψυχής – πολιτισμού – περιπατητικών διαδρομών κλπ)

Εξωαστικός χώρος - χρήσεις γης εκτός σχεδίου

- 3.11. Καθορισμός ζώνης περιαστικού πρασίνου στον ορεινό όγκο, μεταξύ του ορίου των εγκεκριμένων σχεδίων και του ορίου προστασίας του όρους Αιγάλεω στα πλαίσια του παρόντος
- 3.12. Καθορισμός περιοχών αυστηρά περιορισμένων επεκτάσεων στις περιοχές των μικρών άτυπων συγκεντρώσεων που αναπτύσσονται σε επαφή με τα εγκεκριμένα όρια
- 3.13. Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις / συνέργειες με εκτατικές χρήσεις παραλιακού μετώπου, μέσα από αξιοποίηση σχολαζουσών υποδομών και υπαρχουσών συνδέσεων/γεφυρώσεων με αστικό ιστό
- 3.14. Επανάχρηση και αξιοποίηση κενών κελυφών στην περιοχή λιπασμάτων
- 3.15. Συνέργειες με χερσαία ζώνη λιμένα Πειραιά

Οικιστικοί υποδοχείς

- 3.16. Αναβάθμιση του δομημένου χώρου και λειτουργικής οργάνωσης με σταδιακή μείωση ΣΔ για περιορισμό πυκνωσης δόμησης και σταδιακός περιορισμός οικιστικής εξάπλωσης σε περιοχές χαμηλής καταλληλότητας λόγω κλίσεων
- 3.17. Προώθηση προγραμμάτων και μελετών σε όλες τις καθορισμένες περιοχές ανάπτυξης με έμφαση στην κοινωνική κατοικία και την αναβάθμιση/εξυγίανση του δημόσιου χώρου
- 3.18. Ολοκλήρωση των πολεοδομικών μελετών στην περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων (Λ. Σχιστού, ΒΔ είσοδος Δήμου) και στις περιοχές επεκτάσεων Αγίου Αντωνίου και Αγίου Μηνά (υπώρειες Αιγάλεω)
- 3.19. Περιορισμένη οικιστική ανάπτυξη στο παράκτιο μέτωπο σε θύλακες κοινωνικής κατοικίας σε άμεση επαφή με τον υφιστάμενο οικιστικό ιστό για την οργανωμένη

και λειτουργική ανάπτυξη Πολεοδομικών Ενοτήτων στο δυτικό μέρος της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας, και απόδοση υπόλοιπων εκτάσεων στον Δήμο για υλοποίηση ΚΧ / ΚΦ λειτουργιών με βάση τις προβλέψεις του ΡΣΑ (ορισμένοι άξονες γεφύρωσης αστικού και παραθαλάσσιου χώρου μπορούν να περιλαμβάνουν μία ήπια 'δείσδυση' κατοικίας για τη διασφάλιση βιωσιμότητας και ασφάλειας Κ/Χ χώρων)

- 3.20. Καθορισμός ή και επανακαθορισμός (διόρθωση σφαλμάτων) περιοχών αναπλάσεων στις περιοχές των προσφυγικών και εργατικών κατοικιών
- 3.21. Επίλυση των σύνθετων ιδιοκτησιακών θεμάτων των ακάλυπτων χώρων (προσφυγική αποκατάσταση) και κοινόχρηστων χώρων καθώς και των αντίστοιχων ΚΧ των εργατικών κατοικιών στη Δραπετσώνα
- 3.22. Επανάχρηση και αξιοποίηση κενών κελυφών στα προσφυγικά με την εφαρμογή προγραμμάτων εξυγίανσης
- 3.23. Αναθεώρηση σύμφωνα με τις αρχές του σύγχρονου πολεοδομικού σχεδιασμού των εγκεκριμένων σχεδίων για άρση ασυμφωνιών μεταξύ σχεδιασμού και υλοποιημένης κατάστασης
- 3.24. Ευφυής πόλη - Υιοθέτηση εργαλείων και εφαρμογών IT & AI

Φυσικό & πολιτιστικό περιβάλλον - Τοπίο

- 3.25. Βελτίωση της λειτουργικής διασύνδεσης του αστικού ιστού με τον παραθαλάσσιο χώρο
- 3.26. Ανάδειξη του θαλάσσιου τοπίου και τοπόσημων του παράκτιου μετώπου (ιχθυόσκαλα, αλιευτικό καταφύγιο Κερατσινίου, εργοστάσιο λιπασμάτων, σφαγείο, φουγάρα κλπ)
- 3.27. Δημιουργία δικτύου Κ/Χ χώρων- πράσινων διαδρομών στον αστικό ιστό (χρήση γραμμικών πάρκων όπως ορίζονται στα νέα πολεοδομικά πρότυπα)
- 3.28. Αξιοποίηση δυνητικών συνεργειών και ανάδειξη περιπατητικών και άλλων διαδρομών και σημείων θέας στο όρος Αιγάλεω – διαδημοτικά δίκτυα
- 3.29. Προστασία, ανάδειξη και δικτύωση φυσικών και πολιτιστικών πόρων, τοπικής ιστορίας και άυλης κληρονομιάς
- 3.30. Διασύνδεση/συνέργειες/δικτύωση με όμορους δήμους για την ανάδειξη και προβολή θεματικών πόλων και τοπίων πχ Ηετιώνεια Ακτή, δικτύωση προσφυγικών πόλων και υπερτοπικών αντίστοιχων περιοχών με Νίκαια, πειραματικός συνοικισμός στα Ταμπούρια, ανοιχτά μουσεία, τοπία αστικής ιστορίας κλπ
- 3.31. Δημιουργία Μουσείου προσφυγικού ελληνισμού

Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές / Περιβαλλοντικές υποδομές

Μεγιστοποίηση της προσβασιμότητας του Δήμου στην κατεύθυνση ανάληψης του ρόλου Διαδημοτικού Κέντρου Ευρείας Ακτινοβολίας με την εφαρμογή μέτρων και ρυθμίσεων υποστήριξης και ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας των δημόσιων μεταφορικών μέσων. Ο συγκεκριμένος στρατηγικός στόχος υπηρετείται με επιλεγμένες παρεμβάσεις δομικού και λειτουργικού χαρακτήρα στο σύστημα μεταφορών της περιοχής μελέτης που στοχεύουν στην εξασφάλιση των αναγκαίων προϋποθέσεων πραγματοποίησης του αναπτυξιακού οράματος της περιοχής ταυτόχρονα με την επίτευξη στόχων όπως η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος με την εφαρμογή δέσμης μέτρων ενίσχυσης της βιώσιμης κινητικότητας και περιορισμού της εξάρτησης από το ιδιωτικό αυτοκίνητο. Στην κατεύθυνση αυτή προτείνονται:

- 3.32. Πραγματοποίηση του εκπεφρασμένου στόχου του ΡΣΑ για την εγκατάσταση ενός σύγχρονου και εναρμονισμένου ελαφρού μέσου σταθερής τροχιάς (LRT) κατά

μήκος της προϋφιστάμενης γραμμής τραμ του Περάματος που διατρέχει κεντροβαρικά τον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας που θα σέβεται τα υφιστάμενα σήμερα πολεοδομικά δεδομένα και δεσμεύσεις του αστικού περιβάλλοντος διαμορφούμενο στα κρίσιμα τμήματά του ως υπόγειο έργο σύμφωνα με την προκαταρκτική μελέτη γεωμετρικού σχεδιασμού του έργου που πραγματοποιήθηκε από την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

- 3.33. Παράλληλη εξασφάλιση συνθηκών άνεσης, ασφάλειας και αξιοπιστίας κατά τη λειτουργία του συγκεκριμένου μεταφορικού μέσου, που μπορεί να επιτευχθεί με σωστό προγραμματισμό στο πλαίσιο της λειτουργίας του ώστε να διασφαλίζεται υψηλής ποιότητας εξυπηρέτηση των χρηστών και των κατοίκων του όμορου Δήμου Περάματος και κυρίως του Δήμου της Σαλαμίνας σε συνδυασμό με τη βελτιωμένη ποιότητα λειτουργίας της υφιστάμενης πορθμειακής διασύνδεσης
- 3.34. Αξιοποίηση των πολλαπλών δυνατοτήτων που προσφέρει η άμεση γειννίαση της περιοχής μελέτης με τον Δήμο του Πειραιά, ο οποίος διαθέτει ήδη ανεπτυγμένο σύστημα δημόσιων συγκοινωνιών και το οποίο υπό προϋποθέσεις θα μπορούσε να βελτιωθεί σημαντικά πολύ περισσότερο. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται:
- a. Δρομολόγηση σε συνεργασία με την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., τον ΟΑΣΑ και με τον Δήμο Πειραιά μικρού μεγέθους τροφοδοτικών λεωφορείων μεταξύ των κεντρικών περιοχών των Δ.Ε. Κερατσινίου και Δραπετσώνας από και προς το πρόσφατα κατασκευασμένο έργο του μετρό και συγκεκριμένα με τον Σταθμό Μανιάτικα για το Κερατσίνι και τον Σταθμό Πειραιά για τη Δραπετσώνα, με ικανή συχνότητα (π.χ. 10 λεπτά ανά κατεύθυνση) τουλάχιστον κατά τις ώρες αιχμής
 - b. Συντονισμός των αρμόδιων δημόσιων φορέων με την παραπέρα αξιοποίηση της υφιστάμενης σιδηροδρομικής υποδομής του Σταθμού Αγ. Διονυσίου και του συνδεδεμένου τμήματος της γραμμής μέχρι τη Λεύκα ως αφετηρίας για τη λειτουργία τακτικών δρομολογίων του υπεραστικού σιδηρόδρομου, που εκτός από τους κατοίκους του Δήμου θα προσφέρουν ουσιαστική εξυπηρέτηση και στους επιβάτες των ακτοπλοϊκών γραμμών του λιμανιού του Πειραιά, ιδιαίτερα στα μέτωπα των Ακτών Μιαούλη και Βασιλειάδη
- 3.35. Η υλοποίηση της υποθαλάσσιας ζεύξης Περάματος-Σαλαμίνας προβλέπεται ότι θα επηρεάσει ιδιαίτερα σημαντικά την υφιστάμενη σήμερα ζήτηση μετακινήσεων διαμέσου του πορθμείου Περάματος-Σαλαμίνας καθώς εκτιμάται ότι θα υποκατασταθεί σε μεγάλο βαθμό η ιδιαίτερα ανεπτυγμένη σήμερα εποχική κατοικία από μόνιμη κατοικία των χρηστών πολλαπλασιάζοντας έτσι τις ανταλλαγές μετακινήσεων από και προς το νησί. Θα απαιτηθεί πάντως προσεκτική μελέτη των μελλοντικών συνθηκών ως προς τις επιπτώσεις του νέου οδικού έργου επί του προτεινόμενου προς υλοποίηση κατά προτεραιότητα ελαφρού μέσου σταθερής τροχιάς προς το οποίο θα λειτουργήσει ανταγωνιστικά
- 3.36. Εφαρμογή πρόσφορων τεχνικών διαχείρισης της οδικής κυκλοφορίας κατά μήκος των αρτηριακών αξόνων που διατρέχουν τον Δήμο προκειμένου να ελεγχθούν τα επίπεδα ταχύτητας της διαμερούς κυκλοφορίας των μεγάλου μήκους οδικών μετακινήσεων και παράλληλα να εξυπηρετούνται ασφαλώς με σωστή σήμανση και με επενεργούμενους σηματοδότες οι εγκάρσιες διελεύσεις πεζών
- 3.37. Περαιτέρω ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας και προσβασιμότητας πέραν των παραπάνω μέτρων με επιλεκτική εξειδίκευση προτάσεων προς εφαρμογή από τις μελέτες ΣΒΑΚ, ΣΑΠ και ΣΦΗΟ ανά φάση ανάπτυξης και σε συνάρτηση με τα προγράμματα αναπλάσεων του Δήμου

- 3.38. Υλοποίηση περιβαλλοντικών υποδομών και ειδικότερα υποδομών διαχείρισης στερεών αποβλήτων και υποδομών για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας σε φυσικές καταστροφές, βάσει ενιαίου προγραμματισμού

Κλιματική αλλαγή και Ανθεκτικότητα

- 3.39. Εξειδίκευση των κεντρικών πολιτικών σε επίπεδο Δήμου
- 3.40. Υλοποίηση συνόλου παρεμβάσεων για τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, βάσει του ΔηΣΜΕ
- 3.41. Σχεδιασμός και εφαρμογή μέτρων για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της περιοχής έναντι των υφιστάμενων και αναμενόμενων κλιματικών αλλαγών και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και ειδικότερα για τη μείωση και αντιμετώπιση του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας, για την ενίσχυση έναντι κινδύνων εκδήλωσης πυρκαγιών, έναντι κινδύνων κατολισθήσεων και διαβρώσεων εδαφών (ιδίως για τις περιοχές σε γειννίαση με το όρος Αιγάλεω), και έναντι κινδύνων πλημμυρών σύμφωνα με το ΕΣΠΚΑ, το ΠεΣΠΚΑ της Περιφέρειας Αττικής, τα Επιχειρησιακά Σχέδια του Δήμου για τη διαχείριση κινδύνων και κρίσεων
- 3.42. Σχεδιασμός και εφαρμογή μέτρων για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της περιοχής έναντι κινδύνων τεχνολογικών ατυχημάτων (εγκαταστάσεις SEVESO) σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς

A.10.2 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Τα κριτήρια αξιολόγησης σεναρίων βασίστηκαν στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει την εκπόνηση των μελετών ΤΠΣ υπό το πρίσμα της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Συγκεκριμένα τους Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α'/23.12.2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.» και Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/9.4.2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.», Άρθρο 2 στο οποίο η βιώσιμη ανάπτυξη ορίζεται ως η ανάπτυξη που συνθέτει και σταθμίζει κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς στόχους με σκοπό την:

- Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης με τη δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και έμφαση στην καινοτομία και την αύξηση της απασχόλησης,
- Εδαφική και κοινωνική συνοχή, δίκαιη κατανομή πόρων και άρση των αποκλεισμών,
- Προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων, και
- Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα στις φυσικές καταστροφές, που προστέθηκε στα κριτήρια που ορίζονται στο Νόμο, δεδομένου ότι η ανταπόκριση στην κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα λαμβάνουν ιδιαίτερη βαρύτητα στο πλαίσιο των μελετών ΤΠΣ και της τρέχουσας συγκυρίας.

Τα εναλλακτικά σενάρια αξιολογούνται ως προς τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους στην υποστηρικτική μελέτη ΣΜΠΕ (Β' Φάση) που εκπονείται παράλληλα με το 1^ο Στάδιο της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ.

Τα σενάρια αξιολογούνται ως προς το θετικό, ουδέτερο ή αρνητικό αντίκτυπό τους στα παραπάνω κριτήρια χωροταξικού – πολεοδομικού σχεδιασμού, καθώς επίσης και ως προς τη χωρική συσχέτιση τους στο γεωγραφικό χώρο του Δήμου (δηλ. μεγάλος, μεσαίος ή μικρός βαθμός επιρροής στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας).

A.10.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ – ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ

Οι βασικές επιλογές του σεναρίου διέπονται από τις εξής επιδιώξεις:

- Ρυθμίζεται η εκτός σχεδίου δόμηση με τον καθορισμό στο σύνολο του εξωοικιστικού χώρου ορθολογικών χρήσεων γης και όρων δόμησης συμβατών με τα τοπικά χαρακτηριστικά - Στόχος είναι ο περιορισμός της αστικής διάχυσης και της άναρχης δόμησης
- Δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην αναζωογόνηση του υφιστάμενου οικιστικού χώρου και κτιριακού αποθέματος, στη συμπλήρωση τεχνικών και κοινωνικών υποδομών και στη λειτουργική και αισθητική αποκατάσταση του δημόσιου χώρου
- Επιδιώκεται η διαχείριση της γης ως φυσικού πόρου με φειδώ και η προώθηση νέων προτύπων οικιστικής ανάπτυξης που δεν περιορίζονται στην εκ των υστέρων πολεοδόμηση ήδη διαμορφωμένων ατύπως οικιστικών ζωνών, βάσει των αρχών της συμπαγούς και συνεκτικής πόλης
- Προωθείται η οργάνωση του οικιστικού χώρου, η ασφάλεια δικαίου στις αδειοδοτήσεις και ο προγραμματισμός απαραίτητων παρεμβάσεων τεχνικής / κοινωνικής υποδομής
- Υποστηρίζεται η δημιουργία ισχυρής και ισορροπημένης παραγωγικής βάσης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του αναπτυξιακού προγραμματισμού και παρέχεται επαρκής γη για τη χωροθέτηση των αναγκών οικονομικών δραστηριοτήτων και ιδίως αυτών που αντιστοιχούν στα συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιοχής, μέσω της αξιοποίησης στο μέτρο του δυνατού ανενεργών και εγκαταλελειμμένων χρήσεων
- Προστατεύονται οι διαθέσιμοι φυσικοί και πολιτιστικοί πόροι, ως αυτοτελείς αξίες και παράλληλα, εντάσσονται στην αναπτυξιακή διαδικασία
- Προωθείται η βιώσιμη κινητικότητα και προσβασιμότητα
- Προωθείται η κοινωνική συνοχή, η δίκαιη κατανομή πόρων και η άρση αποκλεισμών χωρικού χαρακτήρα
- Προωθείται η πρόληψη της Κλιματικής Αλλαγής και η προσαρμογή σε αυτήν, καθώς και η ανθεκτικότητα και ασφάλεια από φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους
- Αξιοποιούνται οι δυνατότητες των νέων τεχνολογιών και της έξυπνης πόλης

Στους παρακάτω πίνακες περιλαμβάνεται αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων στη βάση των επιλεγμένων κριτηρίων και η σχέση επηρεασμού τους ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας. Περιλαμβάνεται και συνοπτική μήτρα αξιολόγησης των σεναρίων ως προς το προτεινόμενο πυρήνα παρεμβάσεων τους όπως διαφοροποιούνται βάσει της στόχευσης εκάστοτε σεναρίου και ως προς τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης.

Πίνακας Α.10.3-1: Συνοπτική παρουσίαση & αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων

Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Κριτήρια Αξιολόγησης	Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης	Εδαφική και κοινωνική συνοχή	Προστασία φυσικού / πολιτιστικού περιβάλλοντος	Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα
Σενάριο Τάσεων (do nothing)	<i>Πληθυσμιακή εξέλιξη – Δημογραφικά χαρακτηριστικά</i>				
	1.1. Συνεχίζεται η φθίνουσα τάση των πληθυσμιακών μεγεθών χωρίς αξιοποίηση των θετικών δεικτών	●	●	●	●
	<i>Τοπική οικονομία</i>				
	1.2. Συνεχίζονται οι ισχυρές εξαρτήσεις τοπικής οικονομίας και περιορισμένη διάχυση δραστηριοτήτων σε όλους τους τομείς και κλάδους	●	●	●	●
	<i>Εξωαστικός χώρος - χρήσεις γης εκτός σχεδίου</i>				
	1.3. Σχεδιασμός ερήμην των τοπικών κοινωνιών στο παραλιακό μέτωπο	●	●	●	●
	1.4. Συνεχίζεται η παθητική εφαρμογή των προστατευτικών διατάξεων του ορεινού χώρου χωρίς παρεμβάσεις αξιοποίησης	●	●	●	●
	1.5. Συνεχίζεται η διάχυση αρμοδιοτήτων φορέων λήψης αποφάσεων σε κεντρικό και τοπικό επίπεδο	●	●	●	●
	<i>Οικιστικοί υποδοχείς</i>				
	1.6. Διατηρούνται οι υψηλοί ΣΔ και τομείς υψών σε όλες τις Πολ.Ενότητες	●	●	●	●
	1.7. Συνεχίζεται η οικιστική ανάπτυξη με αλλοίωση φυσιολογικής περιοχής κατοικίας με σημαντικές ελλείψεις σε εξυπηρέτησεις/αστικό εξοπλισμό	●	●	●	●
	1.8. Συνεχίζεται η αδυναμία επίλυσης χρόνιων προβλημάτων εφαρμογής των ρυμοτομικών σχεδίων και άρσης των ασυμφωνιών της υλοποιημένης κατάστασης και του σχεδιασμού	●	●	●	●
	1.9. Συνεχίζεται η αδυναμία εφαρμογής/υλοποίησης μεγάλου αριθμού προβλεπόμενων από τον υφιστάμενο πολεοδομικό σχεδιασμό αναπλάσεων και αξιοποίησης των ειδικών κινήτρων (προσφυγικά κλπ)	●	●	●	●
	1.10. Συνεχίζεται η απουσία ρύθμισης των περιοχών των άτυπων συγκεντρώσεων στα όρια των Πολεοδομικών Ενοτήτων βόρεια (ορεινό τμήμα), ανατολικά Σελεπίτσαρι και νότια (παραλιακό μέτωπο)	●	●	●	●
	1.11. Συνεχίζονται οι υφιστάμενες αστικές δυσλειτουργίες/ασυνέχειες λόγω μη λειτουργικής διασύνδεσης αστικού χώρου με παράκτιο / ορεινό χώρο	●	●	●	●

Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Κριτήρια Αξιολόγησης	Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης	Εδαφική και κοινωνική συνοχή	Προστασία φυσικού / πολιτιστικού περιβάλλοντος	Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα
	<i>Φυσικό & πολιτιστικό περιβάλλον - Τοπίο</i>				
	1.12. Συνεχίζεται η μη αξιοποίηση των τοπικών πόρων του φυσικού και πολιτιστικού κεφαλαίου	●	●	●	●
	1.13. Συνεχίζεται η μη ανάδειξη - απαξίωση τοπίων και τοπικών συνόλων, θεματικών ή και σύνθετων (αστικά τοπία, παραλιακού μετώπου κλπ)	●	●	●	●
	<i>Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές / Περιβαλλοντικές υποδομές</i>				
	1.14. Συνεχίζεται η αποσπασματική υλοποίηση τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών χωρίς να έχει διαμορφωθεί ολοκληρωμένο πρόγραμμα στρατηγικών στόχων με αξιολόγηση προτεραιοτήτων	●	●	●	●
	1.15. Συνεχίζονται και δεν περιορίζονται οι οχλήσεις / τοπικοί φραγμοί εγκάρσιων διελεύσεων πεζών κυρίως από την υπερβολική ταχύτητα των οχημάτων διαμπερών μετακινήσεων που κάνουν χρήση του αρτηριακού οδικού δικτύου του Δήμου, με οδηγούς που διακατέχονται από την ψυχολογία οδηγού μεγάλων αποστάσεων	●	●	●	●
	1.16. Παραμέληση εφαρμογής των προτάσεων των μελετών ΣΒΑΚ, ΣΑΠ και ΣΦΗΟ και λόγω του κρατούντος κλίματος αμφισβήτησης των μέτρων αλλά και των δυσκολιών που συνεπάγεται η εφαρμογή τους	●	●	●	●
	<i>Κλιματική αλλαγή και Ανθεκτικότητα</i>	●	●	●	●
	1.17. Συνεχίζεται ο περιστασιακός / αναποτελεσματικός σχεδιασμός για τον μετριασμό περιορισμό των επιπτώσεων κλιματικής αλλαγής	●	●	●	●
	1.18. Αυξημένη τρωτότητα σε κινδύνους λόγω δόμησης σε μεγάλης κλίσεως βόρειου τμήματος Δήμου (υπώρειες Αιγάλεω) και από μονάδες SEVESO	●	●	●	●
Σενάριο ήπιων παρεμβάσεων	<i>Πληθυσμιακή εξέλιξη – Δημογραφικά χαρακτηριστικά</i>				
	2.1. Συνδυασμένες παρεμβάσεις για την συγκράτηση του πληθυσμού	●	●	●	●
	2.2. Παρεμβάσεις συγκράτησης θετικού % νεανικού/παραγωγικού πληθυσμού - υλοποίηση προγραμμάτων εξειδίκευσης	●	●	●	●
	<i>Τοπική οικονομία</i>				
	2.3. Προώθηση της απασχόλησης στην αλιεία - συνέργεια με ιχθυόσκαλα	●	●	●	●

Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Κριτήρια Αξιολόγησης	Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης	Εδαφική και κοινωνική συνοχή	Προστασία φυσικού / πολιτιστικού περιβάλλοντος	Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα
	2.4. Συστηματικές θεσμικές παρεμβάσεις και υλοποίηση αποφάσεων για την σταδιακή απομάκρυνση οχλουσών βιομηχανικών μονάδων	●	●	●	●
	2.5. Χωροθέτηση μικρών βιοτεχνιών/εργαστηρίων σύμφωνα με τις διατάξεις των επιτρεπόμενων χρήσεων γης που θα καθοριστούν με το παρόν	●	●	●	●
	2.6. Εφαρμογή προγραμμάτων και πολιτικών ενίσχυσης και στήριξης της τοπικής επιχειρηματικότητας	●	●	●	●
	<i>Εξωαστικός χώρος - χρήσεις γης εκτός σχεδίου</i>				
	2.7. Θεσμοθέτηση περιαστικού πρασίνου στη ζώνη μεταξύ του ορίου των εγκεκριμένων σχεδίων και του ορίου προστασίας του όρους Αιγάλεω	●	●	●	●
	2.8. Καθορισμός περιοχών αυστηρά περιορισμένων επεκτάσεων στις περιοχές των μικρών άτυπων συγκεντρώσεων που αναπτύσσονται σε επαφή με τα εγκεκριμένα όρια	●	●	●	●
	2.9. Καθορισμός χρήσεων γης στο παραλιακό μέτωπο στα πλαίσια παρόντος	●	●	●	●
	<i>Οικιστικοί υποδοχείς</i>				
	2.10. Παρεμβάσεις για την αναβάθμιση του δομημένου χώρου και λειτουργικής οργάνωσης με σημειακές παρεμβάσεις σε τοπικό επίπεδο,	●	●	●	●
	2.11. Παρεμβάσεις σε επίπεδο γειτονιάς για την βελτίωση των εξυπηρετήσεων και τη διατήρηση της φυσιογνωμίας	●	●	●	●
	2.12. Ήπιες παρεμβάσεις σχεδιασμού / οργάνωσης χρήσεων παραλιακού μετώπου και λειτουργικής σύνδεσης με την πόλη	●	●	●	●
	2.13. Επίλυση ιδιοκτησιακών θεμάτων ακάλυπτων χώρων των προσφυγικών	●	●	●	●
	2.14. Επαναπροώθηση περιοχών ανάπλασης και ειδικών κινήτρων (προσφυγικά κλπ)	●	●	●	●
	<i>Φυσικό & πολιτιστικό περιβάλλον - Τοπίο</i>				
	2.15. Αξιοποίηση δυνητικών συνεργειών και ανάδειξη περιβαλλοντικών διαδρομών και σημείων θέας στο όρος Αιγάλεω	●	●	●	●
	2.16. Σημειακές παρεμβάσεις ανάδειξης και προβολής προσφυγικής ιστορίας	●	●	●	●
	2.17. Στοχευμένες παρεμβάσεις προστασίας και ανάδειξης άλλων ιστορικών αστικών/σύνθετων τοπίων	●	●	●	●

Σενάριο	Περιγραφή σεναρίου / Κριτήρια Αξιολόγησης	Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης	Εδαφική και κοινωνική συνοχή	Προστασία φυσικού / πολιτιστικού περιβάλλοντος	Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα
	<i>Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές / Περιβαλλοντικές υποδομές</i>				
	2.18. Δρομολόγηση σε συνεργασία με την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., τον ΟΑΣΑ και με τον Δήμο Πειραιά μικρού μεγέθους τροφοδοτικών λεωφορείων μεταξύ των κεντρικών περιοχών των Δ.Ε. Κερατσινίου και Δραπετσώνας από και προς το πρόσφατα κατασκευασμένο έργο του μετρό	●	●	●	●
	2.19. Εφαρμογή πρόσφορων τεχνικών διαχείρισης της οδικής κυκλοφορίας κατά μήκος των αρτηριακών αξόνων που διατρέχουν τον Δήμο προκειμένου να ελεγχθούν τα επίπεδα ταχύτητας της διαμπερούς κυκλοφορίας των μεγάλου μήκους οδικών μετακινήσεων και παράλληλα να εξυπηρετούνται ασφαλώς με σωστή σήμανση και με επενεργούμενους σηματοδότες οι εγκάρσιες διελεύσεις πεζών	●	●	●	●
	2.20. Ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας και προσβασιμότητας πέραν των παραπάνω μέτρων με επιλεκτική εξειδίκευση προτάσεων προς εφαρμογή από τις μελέτες ΣΒΑΚ, ΣΑΠ και ΣΦΗΟ ανά φάση ανάπτυξης και σε συνάρτηση με τα προγράμματα αναπλάσεων του Δήμου	●	●	●	●
	2.21. Σημειακές παρεμβάσεις εγκατάστασης υποδομών διαχείρισης στερεών αποβλήτων (Πράσινα σημεία κλπ)	●	●	●	●
	<i>Κλιματική αλλαγή και Ανθεκτικότητα</i>				
	2.22. Ιεράρχηση αναγκών και υλοποίηση σημειακών παρεμβάσεων για τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, βάσει του ΔηΣΜΕ	●	●	●	●
	2.23. Περιορισμένος σχεδιασμός για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας του Δήμου έναντι φυσικών και ανθρωπογενών κινδύνων	●	●	●	●

Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Κριτήρια Αξιολόγησης	Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης	Εδαφική και κοινωνική συνοχή	Προστασία φυσικού / πολιτιστικού περιβάλλοντος	Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα
Σενάριο Διαδημοτικού Κέντρου Ευρείας Ακτινοβολίας	<i>Πληθυσμιακή εξέλιξη – Δημογραφικά χαρακτηριστικά</i>				
	3.1. Προώθηση πλέγματος δράσεων και συνέργειες για τη συγκράτηση του πληθυσμού και αντιστροφή της φθίνουσας εξέλιξης	●	●	●	●
	3.2. Προώθηση πλέγματος δράσεων και συνέργειες για την αξιοποίηση και ενίσχυση των ποσοστών των νεανικών/παραγωγικών ηλικιών	●	●	●	●
	<i>Τοπική οικονομία</i>				
	3.3. Δράσεις ενίσχυσης επιχειρηματικότητας και απασχόλησης στην αλυσίδα σε συνέργεια με την ιχθυόσκαλα μέσω σχετικών προγραμμάτων	●	●	●	●
	3.4. Δράσεις στήριξης και δικτύωσης των μεταποιητικών μονάδων (πχ εξυπηρετήσεων πλοίων, επισκευών, αλευρόμυλοι κλπ)	●	●	●	●
	3.5. Δράσεις ενίσχυσης άλλων μεταποιητικών κλάδων χαμηλής όχλησης με την υλοποίηση προγραμμάτων ενημέρωσης και στήριξης	●	●	●	●
	3.6. Υλοποίηση αποφάσεων απομάκρυνσης/μετεγκατάστασης των οχλουσών βιομηχανικών μονάδων που βρίσκονται εγγύς στον αστικό ιστό	●	●	●	●
	3.7. Δράσεις βελτίωσης των δεικτών της τοπικής επιχειρηματικότητας και προσέλκυση νέων επιχειρήσεων	●	●	●	●
	3.8. Δράσεις δικτύωσης χονδρεμπορίου-εφοδιαστικής αλυσίδας	●	●	●	●
	3.9. Αξιοποίηση προγραμμάτων εξειδίκευσης και απόκτησης δεξιοτήτων των απασχολούμενων και των επιχειρήσεων στις νέες ψηφιακές τεχνολογίες	●	●	●	●
	3.10. Δράσεις για την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων σε κλάδους όπως ο τουρισμός σε συνδυασμό με αναψυχή, πολιτισμό κλπ	●	●	●	●
	<i>Εξωαστικός χώρος - χρήσεις γης εκτός σχεδίου</i>				
	3.11. Καθορισμός ζώνης περιαστικού πρασίνου στον ορεινό όγκο, μεταξύ του ορίου των εγκεκριμένων σχεδίων και ορίου προστασίας όρους Αιγάλεω	●	●	●	●
	3.12. Καθορισμός περιοχών αυστηρά περιορισμένων επεκτάσεων στις περιοχές των μικρών άτυπων συγκεντρώσεων, σε επαφή με τα όρια	●	●	●	●
	3.13. Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις / συνέργειες με εκτατικές χρήσεις παραλιακού μετώπου, μέσα από αξιοποίηση σχολαζουσών υποδομών και υπαρχουσών συνδέσεων/γεφυρώσεων με αστικό ιστό	●	●	●	●
	3.14. Επανάχρηση και αξιοποίηση κενών κελυφών στην περιοχή λιπασμάτων	●	●	●	●

Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Κριτήρια Αξιολόγησης	Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης	Εδαφική και κοινωνική συνοχή	Προστασία φυσικού / πολιτιστικού περιβάλλοντος	Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα
	3.15. Συνέργειες με χερσαία ζώνη λιμένα Πειραιά	●	●	●	●
	<i>Οικιστικοί υποδοχείς</i>				
	3.16. Αναβάθμιση του δομημένου χώρου και λειτουργικής οργάνωσης με σταδιακή μείωση ΣΔ για περιορισμό πυκνωσης δόμησης και σταδιακός περιορισμός οικιστικής εξάπλωσης σε περιοχές μεγάλων κλίσεων	●	●	●	●
	3.17. Προώθηση προγραμμάτων και μελετών σε όλες τις καθορισμένες περιοχές ανάπτυξης με έμφαση στην κοινωνική κατοικία και την αναβάθμιση/εξυγίανση του δημόσιου χώρου	●	●	●	●
	3.18. Ολοκλήρωση των πολεοδομικών μελετών στην περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων (Λ. Σχιστού, ΒΔ είσοδος Δήμου) και στις περιοχές επεκτάσεων Αγίου Αντωνίου και Αγίου Μηνά (υπώρειες Αιγάλεω)	●	●	●	●
	3.19. Περιορισμένη οικιστική ανάπτυξη στο παράκτιο μέτωπο σε θύλακες κοινωνικής κατοικίας σε άμεση επαφή με υφιστάμενο οικιστικό ιστό για την οργανωμένη & λειτουργική ανάπτυξη Πολ. Ενοτήτων στο δυτικό μέρος της Δραπετσώνας, και απόδοση υπόλοιπων εκτάσεων στον Δήμο για υλοποίηση ΚΧ / ΚΦ λειτουργιών με βάση τις προβλέψεις του ΡΣΑ	●	●	●	●
	3.20. Καθορισμός ή και επανακαθορισμός (διόρθωση σφαλμάτων) περιοχών αναπλάσεων στις περιοχές των προσφυγικών και εργατικών κατοικιών	●	●	●	●
	3.21. Επίλυση των σύνθετων ιδιοκτησιακών θεμάτων των ακάλυπτων χώρων (προσφυγική αποκατάσταση) και κοινόχρηστων χώρων καθώς και των αντίστοιχων ΚΧ των εργατικών κατοικιών στη Δραπετσώνα	●	●	●	●
	3.22. Επανάχρηση και αξιοποίηση κενών κελυφών στα προσφυγικά	●	●	●	●
	3.23. Αναθεώρηση σύμφωνα με τις αρχές του σύγχρονου πολεοδομικού σχεδιασμού των εγκεκριμένων σχεδίων	●	●	●	●
	3.24. Ευφυής πόλη - Υιοθέτηση εργαλείων και εφαρμογών IT & AI	●	●	●	●
	<i>Φυσικό & πολιτιστικό περιβάλλον - Τοπίο</i>				
	3.25. Βελτίωση της λειτουργικής διασύνδεσης του αστικού ιστού με τον παραθαλάσσιο χώρο	●	●	●	●

Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Κριτήρια Αξιολόγησης	Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης	Εδαφική και κοινωνική συνοχή	Προστασία φυσικού / πολιτιστικού περιβάλλοντος	Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα
	3.26. Ανάδειξη του θαλάσσιου τοπίου και τοπόσημων του παράκτιου μετώπου (ιχθυόσκαλα, αλιευτικό καταφύγιο Κερατσινίου, εργοστάσιο λιπασμάτων, σφαγείο, φουγάρα κλπ)	●	●	●	●
	3.27. Δημιουργία δικτύου Κ/Χ χώρων- πράσινων διαδρομών στον αστικό ιστό (χρήση γραμμικών πάρκων)	●	●	●	●
	3.28. Αξιοποίηση δυναμικών συνεργειών και ανάδειξη περιπατητικών διαδρομών και σημείων θέας στο όρος Αιγάλεω – διαδημοτικά δίκτυα	●	●	●	●
	3.29. Προστασία, ανάδειξη και δικτύωση φυσικών και πολιτιστικών πόρων, τοπικής ιστορίας και άυλης κληρονομιάς	●	●	●	●
	3.30. Διασύνδεση/συνέργειες/δικτύωση με όμορους δήμους για την ανάδειξη θεματικών πόλων πχ Ηετιώνεια Ακτή, δικτύωση προσφυγικών πόλων και υπερτοπικών αντίστοιχων πχ Νίκαια, τοπία αστικής ιστορίας κλπ	●	●	●	●
	3.31. Δημιουργία Μουσείου προσφυγικού ελληνισμού	●	●	●	●
	<i>Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές / Περιβαλλοντικές υποδομές</i>				
	3.32. Πραγματοποίηση του εκπεφρασμένου στόχου του ΡΣΑ για την εγκατάσταση ενός σύγχρονου και εναρμονισμένου ελαφρού μέσου σταθερής τροχιάς (LRT) κατά μήκος της προϋφιστάμενης γραμμής τραμ του Περάματος που διατρέχει κεντροβαρικά τον Δήμο	●	●	●	●
	3.33. Παράλληλη εξασφάλιση συνθηκών άνεσης, ασφάλειας και αξιοπιστίας κατά τη λειτουργία του συγκεκριμένου μεταφορικού μέσου, που μπορεί να επιτευχθεί με σωστό προγραμματισμό στο πλαίσιο της λειτουργίας του ώστε να διασφαλίζεται υψηλής ποιότητας εξυπηρέτηση των χρηστών και των κατοίκων του όμορου Δήμου Περάματος και κυρίως του Δήμου της Σαλαμίνας σε συνδυασμό με τη βελτιωμένη ποιότητα λειτουργίας της υφιστάμενης πορθμειακής διασύνδεσης	●	●	●	●
	3.34. Αξιοποίηση δυνατοτήτων από την άμεση γειννίαση με Δήμο Πειραιά που διαθέτει ανεπτυγμένο σύστημα δημόσιων συγκοινωνιών. Ενδεικτικά: α. Συνεργασία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ, ΟΑΣΑ, Δήμου Πειραιά για μικρά τροφοδοτικά λεωφορεία μεταξύ κεντρικών περιοχών Δήμου - μετρό β. Συντονισμός αρμόδιων φορέων για αξιοποίηση υφιστάμενης σιδηροδρομικής υποδομής (Σταθμός Αγ. Διονυσίου, γραμμή έως Λεύκα)	●	●	●	●

Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Κριτήρια Αξιολόγησης	Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης	Εδαφική και κοινωνική συνοχή	Προστασία φυσικού / πολιτιστικού περιβάλλοντος	Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα
	3.35. Η υλοποίηση της υποθαλάσσιας ζεύξης Περάματος-Σαλαμίνας προβλέπεται ότι θα επηρεάσει ιδιαίτερα σημαντικά την υφιστάμενη σήμερα ζήτηση μετακινήσεων διαμέσου του πορθμείου Περάματος-Σαλαμίνας καθώς εκτιμάται ότι θα υποκατασταθεί σε μεγάλο βαθμό η ιδιαίτερα ανεπτυγμένη σήμερα εποχική κατοικία από μόνιμη κατοικία των χρηστών πολλαπλασιάζοντας έτσι τις ανταλλαγές μετακινήσεων				
	3.36. Εφαρμογή πρόσφορων τεχνικών διαχείρισης της οδικής κυκλοφορίας κατά μήκος των αρτηριακών αξόνων που διατρέχουν τον Δήμο προκειμένου να ελεγχθούν τα επίπεδα ταχύτητας της διαμπερούς κυκλοφορίας των μεγάλου μήκους οδικών μετακινήσεων και παράλληλα να εξυπηρετούνται ασφαλώς με σωστή σήμανση και με επενεργούμενους σηματοδότες οι εγκάρσιες διελεύσεις πεζών				
	3.37. Περαιτέρω ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας και προσβασιμότητας πέραν των παραπάνω μέτρων με επιλεκτική εξειδίκευση προτάσεων προς εφαρμογή από τις μελέτες ΣΒΑΚ, ΣΑΠ και ΣΦΗΟ ανά φάση ανάπτυξης και σε συνάρτηση με προγράμματα αναπλάσεων του Δήμου				
	3.38. Υλοποίηση περιβαλλοντικών υποδομών και ειδικότερα υποδομών διαχείρισης στερεών αποβλήτων και υποδομών για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας σε φυσικές καταστροφές, βάσει ενιαίου προγραμματισμού				
	<i>Κλιματική αλλαγή και Ανθεκτικότητα</i>				
	3.39. Εξειδίκευση των κεντρικών πολιτικών σε επίπεδο Δήμου				
	3.40. Υλοποίηση συνόλου παρεμβάσεων για τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, βάσει του ΔηΣΜΕ				
	3.41. Σχεδιασμός-και εφαρμογή μέτρων ενίσχυσης της ανθεκτικότητας έναντι κλιματικών αλλαγών (ειδικώς για τη μείωση/αντιμετώπιση φαινομένου αστικής θερμικής νησίδας, ενίσχυση έναντι κινδύνων εκδήλωσης πυρκαγιών, κατολισθήσεων και διαβρώσεων εδαφών), και έναντι κινδύνων πλημμυρών σε συνεργασία με άλλους φορείς				

Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Κριτήρια Αξιολόγησης	Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης	Εδαφική και κοινωνική συνοχή	Προστασία φυσικού / πολιτιστικού περιβάλλοντος	Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα
	3.42. Σχεδιασμός και εφαρμογή μέτρων για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της περιοχής έναντι κινδύνων τεχνολογικών ατυχημάτων (εγκαταστάσεις SEVESO) σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς	●	●	●	●



Αρνητικό
Ουδέτερο
Θετικό

Πίνακας Α.10.3-2: Βαθμός παρέμβασης / σχέση Εναλλακτικών Σεναρίων με Δημοτική Ενότητα

Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Επηρεασμός ανά Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.)	Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Σενάριο Τάσεων (do nothing)	<i>Πληθυσμιακή εξέλιξη – Δημογραφικά χαρακτηριστικά</i>		
	1.1 Συνεχίζεται η φθίνουσα τάση των πληθυσμιακών μεγεθών χωρίς αξιοποίηση των θετικών δεικτών	✓	✓
	<i>Τοπική οικονομία</i>		
	1.2 Συνεχίζονται οι ισχυρές εξαρτήσεις τοπικής οικονομίας και περιορισμένη διάχυση δραστηριοτήτων σε όλους τους τομείς και κλάδους	✓	✓
	<i>Εξωαστικός χώρος - χρήσεις γης εκτός σχεδίου</i>		
	1.3 Σχεδιασμός ερήμην των τοπικών κοινωνιών στο παραλιακό μέτωπο	✓	✓
	1.4 Συνεχίζεται η παθητική εφαρμογή των προστατευτικών διατάξεων του ορεινού χώρου χωρίς παρεμβάσεις αξιοποίησης	✓	✓
	1.5 Συνεχίζεται η διάχυση αρμοδιοτήτων φορέων λήψης αποφάσεων σε κεντρικό και τοπικό επίπεδο	✓	✓
	<i>Οικιστικοί υποδοχείς</i>		
	1.6 Διατηρούνται οι υψηλοί ΣΔ και τομείς υψών σε όλες τις Πολ.Ενότητες	✓	✓
	1.7 Συνεχίζεται η οικιστική ανάπτυξη με αλλοίωση φυσιογνωμίας περιοχών κατοικίας με σημαντικές ελλείψεις σε εξυπηρετήσεις/αστικό εξοπλισμό	✓	✓
	1.8 Συνεχίζεται η αδυναμία επίλυσης χρόνιων προβλημάτων εφαρμογής των ρυμοτομικών σχεδίων και άρσης των ασυμφωνιών της υλοποιημένης κατάστασης και του σχεδιασμού	✓	✓
	1.9 Συνεχίζεται η αδυναμία εφαρμογής/υλοποίησης μεγάλου αριθμού προβλεπόμενων από τον υφιστάμενο πολεοδομικό σχεδιασμό αναπλάσεων και αξιοποίησης των ειδικών κινήτρων (προσφυγικά κλπ)	✓	✓
	1.10 Συνεχίζεται η απουσία ρύθμισης των περιοχών των άτυπων συγκεντρώσεων στα όρια των Πολεοδομικών Ενοτήτων βόρεια (ορεινό τμήμα), ανατολικά Σελεπίτσαρι και νότια (παραλιακό μέτωπο)	✓	✓
	1.11 Συνεχίζονται οι υφιστάμενες αστικές δυσλειτουργίες/ασυνέχειες λόγω μη λειτουργικής διασύνδεσης αστικού χώρου με παράκτιο / ορεινό χώρο	✓	✓
	<i>Φυσικό & πολιτιστικό περιβάλλον - Τοπίο</i>		
	1.12 Συνεχίζεται η μη αξιοποίηση των τοπικών πόρων του φυσικού και πολιτιστικού κεφαλαίου	✓	✓
	1.13 Συνεχίζεται η μη ανάδειξη - απαξίωση τοπίων και τοπικών συνόλων, θεματικών ή και σύνθετων (αστικά τοπία, παραλιακού μετώπου κλπ)	✓	✓
	<i>Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές / Περιβαλλοντικές υποδομές</i>		
	1.14 Συνεχίζεται η αποσπασματική υλοποίηση τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών χωρίς να έχει διαμορφωθεί ολοκληρωμένο πρόγραμμα στρατηγικών στόχων με αξιολόγηση προτεραιοτήτων	✓	✓

Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Επηρεασμός ανά Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.)	Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
	1.15 Συνεχίζονται και δεν περιορίζονται οι οχλήσεις / τοπικοί φραγμοί εγκάρσιων διελεύσεων πεζών κυρίως από την υπερβολική ταχύτητα των οχημάτων διαμπερών μετακινήσεων που κάνουν χρήση του αρτηριακού οδικού δικτύου του Δήμου, με οδηγούς που διακατέχονται από την ψυχολογία οδηγού μεγάλων αποστάσεων	✓	✓
	1.16 Παραμέληση εφαρμογής των προτάσεων των μελετών ΣΒΑΚ, ΣΑΠ και ΣΦΟΗ και λόγω του κρατούντος κλίματος αμφισβήτησης των μέτρων αλλά και των δυσκολιών που συνεπάγεται η εφαρμογή τους	✓	✓
	<i>Κλιματική αλλαγή και Ανθεκτικότητα</i>		
	1.17 Συνεχίζεται ο περιστασιακός / αναποτελεσματικός σχεδιασμός για τον μετριασμό περιορισμό των επιπτώσεων κλιματικής αλλαγής	✓	✓
	1.18 Αυξημένη τρωτότητα σε κινδύνους λόγω δόμησης σε μεγάλης κλίσεως βόρειου τμήματος Δήμου (υπώρειες Αιγάλεω) και από μονάδες SEVESO	✓	✓
Σενάριο ήπιων παρεμβάσεων	<i>Πληθυσμιακή εξέλιξη – Δημογραφικά χαρακτηριστικά</i>		
	2.1. Συνδυασμένες παρεμβάσεις για την συγκράτηση του πληθυσμού	✓	✓
	2.2. Παρεμβάσεις συγκράτησης θετικού % νεανικού/παγωγικού πληθυσμού - υλοποίηση προγραμμάτων εξειδίκευσης	✓	✓
	<i>Τοπική οικονομία</i>		
	2.3. Προώθηση της απασχόλησης στην αλιεία - συνέργεια με ιχθυόσκαλα	✓	✓
	2.4. Συστηματικές θεσμικές παρεμβάσεις και υλοποίηση αποφάσεων για την σταδιακή απομάκρυνση οχλουσών βιομηχανικών μονάδων	✓	✓
	2.5. Χωροθέτηση μικρών βιοτεχνιών/εργαστηρίων σύμφωνα με τις διατάξεις των επιτρεπόμενων χρήσεων γης που θα καθοριστούν με το παρόν	✓	✓
	2.6. Εφαρμογή προγραμμάτων και πολιτικών ενίσχυσης και στήριξης της τοπικής επιχειρηματικότητας	✓	✓
	<i>Εξωαστικός χώρος - χρήσεις γης εκτός σχεδίου</i>		
	2.7. Θεσμοθέτηση περιαστικού πρασίνου στη ζώνη μεταξύ του ορίου των εγκεκριμένων σχεδίων και του ορίου προστασίας του όρους Αιγάλεω	✓	✓
	2.8. Καθορισμός περιοχών αυστηρά περιορισμένων επεκτάσεων στις περιοχές των μικρών άτυπων συγκεντρώσεων που αναπτύσσονται σε επαφή με τα εγκεκριμένα όρια	✓	✓
	2.9. Καθορισμός χρήσεων γης στο παραλιακό μέτωπο στα πλαίσια παρόντος	✓	✓
	<i>Οικιστικοί υποδοχείς</i>		
	2.10. Παρεμβάσεις για την αναβάθμιση του δομημένου χώρου και λειτουργικής οργάνωσης με σημειακές παρεμβάσεις σε τοπικό επίπεδο,	✓	✓

Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Επηρεασμός ανά Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.)	Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
	2.11. Παρεμβάσεις σε επίπεδο γειτονιάς για την βελτίωση των εξυπηρετήσεων και τη διατήρηση της φυσιογνωμίας	✓	✓
	2.12. Ήπιες παρεμβάσεις σχεδιασμού / οργάνωσης χρήσεων παραλιακού μετώπου και λειτουργικής σύνδεσης με την πόλη	✓	✓
	2.13. Επίλυση ιδιοκτησιακών θεμάτων ακάλυπτων χώρων των προσφυγικών	✓	✓
	2.14. Επαναπροώθηση περιοχών ανάπλασης και ειδικών κινήτρων (προσφυγικά κλπ)	✓	✓
	<i>Φυσικό & πολιτιστικό περιβάλλον - Τοπίο</i>		
	2.15. Αξιοποίηση δυνητικών συνεργειών και ανάδειξη περιβαλλοντικών διαδρομών και σημείων θέας στο όρος Αιγάλεω	✓	✓
	2.16. Σημειακές παρεμβάσεις ανάδειξης και προβολής προσφυγικής ιστορίας	✓	✓
	2.17. Στοχευμένες παρεμβάσεις προστασίας και ανάδειξης άλλων ιστορικών αστικών/σύνθετων τοπίων	✓	✓
	<i>Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές / Περιβαλλοντικές υποδομές</i>		
	2.18. Δρομολόγηση σε συνεργασία με την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., τον ΟΑΣΑ και με τον Δήμο Πειραιά μικρού μεγέθους τροφοδοτικών λεωφορείων μεταξύ των κεντρικών περιοχών των Δ.Ε. Κερατσινίου και Δραπετσώνας από και προς το πρόσφατα κατασκευασμένο έργο του μετρό	✓	✓
	2.19. Εφαρμογή πρόσφορων τεχνικών διαχείρισης της οδικής κυκλοφορίας κατά μήκος των αρτηριακών αξόνων που διατρέχουν τον Δήμο προκειμένου να ελεγχθούν τα επίπεδα ταχύτητας της διαμπερούς κυκλοφορίας των μεγάλου μήκους οδικών μετακινήσεων και παράλληλα να εξυπηρετούνται ασφαλώς με σωστή σήμανση και με επενεργούμενους σηματοδότες οι εγκάρσιες διελεύσεις πεζών	✓	✓
	2.20. Ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας και προσβασιμότητας πέραν των παραπάνω μέτρων με επιλεκτική εξειδίκευση προτάσεων προς εφαρμογή από τις μελέτες ΣΒΑΚ, ΣΑΠ και ΣΦΗΟ ανά φάση ανάπτυξης και σε συνάρτηση με τα προγράμματα αναπλάσεων του Δήμου	✓	✓
	2.21. Σημειακές παρεμβάσεις εγκατάστασης υποδομών διαχείρισης στερεών αποβλήτων (Πράσινα σημεία κλπ)	✓	✓
	<i>Κλιματική αλλαγή και Ανθεκτικότητα</i>		
	2.22. Ιεράρχηση αναγκών και υλοποίηση σημειακών παρεμβάσεων για τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, βάσει του ΔηΣΜΕ	✓	✓
	2.23. Περιορισμένος σχεδιασμός για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας του Δήμου έναντι φυσικών και ανθρωπογενών κινδύνων	✓	✓
Σενάριο Διαδημοτικού Κέντρου Ευρείας Ακτινοβολίας	<i>Πληθυσμιακή εξέλιξη – Δημογραφικά χαρακτηριστικά</i>		
	3.1. Προώθηση πλέγματος δράσεων και συνέργειες για τη συγκράτηση του πληθυσμού και αντιστροφή της φθίνουσας εξέλιξης	✓	✓
	3.2. Προώθηση πλέγματος δράσεων και συνέργειες για την αξιοποίηση και ενίσχυση των ποσοστών των νεανικών/παραγωγικών ηλικιών	✓	✓

Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Επηρεασμός ανά Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.)	Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
	<i>Τοπική οικονομία</i>		
	3.3. Δράσεις ενίσχυσης επιχειρηματικότητας και απασχόλησης στην αλιεία σε συνέργεια με την ιχθυόσκαλα μέσω σχετικών προγραμμάτων	✓	✓
	3.4. Δράσεις στήριξης και δικτύωσης των μεταποιητικών μονάδων (πχ εξυπηρετήσεων πλοίων, επισκευών, αλευρόμυλοι κλπ)	✓	✓
	3.5. Δράσεις ενίσχυσης άλλων μεταποιητικών κλάδων χαμηλής όχλησης με την υλοποίηση προγραμμάτων ενημέρωσης και στήριξης	✓	✓
	3.6. Υλοποίηση αποφάσεων απομάκρυνσης/μετεγκατάστασης των οχλουσών βιομηχανικών μονάδων που βρίσκονται εγγύς στον αστικό ιστό	✓	✓
	3.7. Δράσεις βελτίωσης των δεικτών της τοπικής επιχειρηματικότητας και προσέλκυση νέων επιχειρήσεων	✓	✓
	3.8. Δράσεις δικτύωσης χονδρεμπορίου-εφοδιαστικής αλυσίδας	✓	✓
	3.9. Αξιοποίηση προγραμμάτων εξειδίκευσης και απόκτησης δεξιοτήτων των απασχολούμενων και των επιχειρήσεων στις νέες ψηφιακές τεχνολογίες	✓	✓
	3.10. Δράσεις για την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων σε κλάδους όπως ο τουρισμός σε συνδυασμό με αναψυχή, πολιτισμό κλπ	✓	✓
	<i>Εξωαστικός χώρος - χρήσεις γης εκτός σχεδίου</i>		
	3.11. Καθορισμός ζώνης περιαστικού πρασίνου στον ορεινό όγκο, μεταξύ του ορίου των εγκεκριμένων σχεδίων και ορίου προστασίας όρους Αιγάλεω	✓	✓
	3.12. Καθορισμός περιοχών αυστηρά περιορισμένων επεκτάσεων στις περιοχές των μικρών άτυπων συγκεντρώσεων, σε επαφή με τα όρια	✓	✓
	3.13. Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις / συνέργειες με εκτατικές χρήσεις παραλιακού μετώπου, μέσα από αξιοποίηση σχολαζουσών υποδομών και υπαρχουσών συνδέσεων/γεφυρώσεων με αστικό ιστό	✓	✓
	3.14. Επανάχρηση και αξιοποίηση κενών κελυφών στην περιοχή λυτασμάτων	✓	✓
	3.15. Συνέργειες με χερσαία ζώνη λιμένα Πειραιά	✓	✓
	<i>Οικιστικοί υποδοχείς</i>		
	3.16. Αναβάθμιση του δομημένου χώρου και λειτουργικής οργάνωσης με σταδιακή μείωση ΣΔ για περιορισμό πύκνωσης δόμησης και σταδιακός περιορισμός οικιστικής εξάπλωσης σε περιοχές μεγάλων κλίσεων	✓	✓
	3.17. Προώθηση προγραμμάτων και μελετών σε όλες τις καθορισμένες περιοχές ανάπλασης με έμφαση στην κοινωνική κατοικία και την αναβάθμιση/εξυγίανση του δημόσιου χώρου	✓	✓
	3.18. Ολοκλήρωση των πολεοδομικών μελετών στην περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων (Λ. Σχιστού, ΒΔ είσοδος Δήμου) και στις περιοχές επεκτάσεων Αγίου Αντωνίου και Αγίου Μηνά (υπώρειες Αιγάλεω)	✓	✓

Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Επηρεασμός ανά Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.)	Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
	3.19. Περιορισμένη οικιστική ανάπτυξη στο παράκτιο μέτωπο σε θύλακες κοινωνικής κατοικίας σε άμεση επαφή με υφιστάμενο οικιστικό ιστό για την οργανωμένη & λειτουργική ανάπτυξη Πολ. Ενοτήτων στο δυτικό μέρος της Δραπετσώνας, και απόδοση υπόλοιπων εκτάσεων στον Δήμο για υλοποίηση ΚΧ / ΚΦ λειτουργιών με βάση τις προβλέψεις του ΡΣΑ	✓	✓
	3.20. Καθορισμός ή και επανακαθορισμός (διόρθωση σφαλμάτων) περιοχών αναπλάσεων στις περιοχές των προσφυγικών και εργατικών κατοικιών	✓	✓
	3.21. Επίλυση των σύνθετων ιδιοκτησιακών θεμάτων των ακάλυπτων χώρων (προσφυγική αποκατάσταση) και κοινόχρηστων χώρων καθώς και των αντίστοιχων ΚΧ των εργατικών κατοικιών στη Δραπετσώνα	✓	✓
	3.22. Επανάχρηση και αξιοποίηση κενών κελυφών στα προσφυγικά	✓	✓
	3.23. Αναθεώρηση σύμφωνα με τις αρχές του σύγχρονου πολεοδομικού σχεδιασμού των εγκεκριμένων σχεδίων ς	✓	✓
	3.24. Ευφυής πόλη - Υιοθέτηση εργαλείων και εφαρμογών IT & AI	✓	✓
	<i>Φυσικό & πολιτιστικό περιβάλλον - Τοπίο</i>		
	3.25. Βελτίωση της λειτουργικής διασύνδεσης του αστικού ιστού με τον παραθαλάσσιο χώρο	✓	✓
	3.26. Ανάδειξη του θαλάσσιου τοπίου και τοπόσημων του παράκτιου μετώπου (ιχθυόσκαλα, αλιευτικό καταφύγιο Κερατσινίου, εργοστάσιο λιπασμάτων, σφαγείο, φουγάρα κλπ)	✓	✓
	3.27. Δημιουργία δικτύου Κ/Χ χώρων- πράσινων διαδρομών στον αστικό ιστό (χρήση γραμμικών πάρκων)	✓	✓
	3.28. Αξιοποίηση δυνητικών συνεργειών και ανάδειξη περιπατητικών διαδρομών και σημείων θέας στο όρος Αιγάλεω – διαδημοτικά δίκτυα	✓	✓
	3.29. Προστασία, ανάδειξη και δικτύωση φυσικών και πολιτιστικών πόρων, τοπικής ιστορίας και άυλης κληρονομιάς	✓	✓
	3.30. Διασύνδεση/συνέργειες/δικτύωση με όμορους δήμους για την ανάδειξη θεματικών πόλων πχ Ηετιώνεια Ακτή, δικτύωση προσφυγικών πόλων και υπερτοπικών αντίστοιχων πχ Νίκαια, τοπία αστικής ιστορίας κλπ	✓	✓
	3.31. Δημιουργία Μουσείου προσφυγικού ελληνισμού		
	<i>Μεταφορικές και τεχνικές υποδομές / Περιβαλλοντικές υποδομές</i>		
	3.32. Πραγματοποίηση του εκπεφρασμένου στόχου του ΡΣΑ για την εγκατάσταση ενός σύγχρονου και εναρμονισμένου ελαφρού μέσου σταθερής τροχιάς (LRT) κατά μήκος της προϋφιστάμενης γραμμής τραμ του Περάματος που διατρέχει κεντροβαρικά τον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας	✓	✓
	3.33. Παράλληλη εξασφάλιση συνθηκών άνεσης, ασφάλειας και αξιοπιστίας κατά τη λειτουργία του συγκεκριμένου μεταφορικού μέσου, που μπορεί να επιτευχθεί με σωστό προγραμματισμό στο πλαίσιο της λειτουργίας του ώστε να διασφαλίζεται υψηλής ποιότητας εξυπηρέτηση των χρηστών και των κατοίκων του όμορου Δήμου Περάματος και κυρίως του Δήμου της Σαλαμίνας σε συνδυασμό με τη βελτιωμένη ποιότητα λειτουργίας της υφιστάμενης πορθμειακής διασύνδεσης	✓	✓

Σενάρια	Περιγραφή σεναρίου / Επηρεασμός ανά Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.)	Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
	3.34. Αξιοποίηση δυνατοτήτων από την άμεση γειτνίαση με Δήμο Πειραιά που διαθέτει ανεπτυγμένο σύστημα δημόσιων συγκοινωνιών. Ενδεικτικά: α. Συνεργασία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ, ΟΑΣΑ, Δήμου Πειραιά για μικρά τροφοδοτικά λεωφορεία μεταξύ κεντρικών περιοχών Δήμου – μετρό, β. Συντονισμός αρμόδιων φορέων για αξιοποίηση υφιστάμενης σιδηροδρομικής υποδομής (Σταθμός Αγ. Διονυσίου, γραμμή έως Λεύκα)	✓	✓
	3.35. Η υλοποίηση της υποθαλάσσιας ζεύξης Περάματος-Σαλαμίνας προβλέπεται ότι θα επηρεάσει ιδιαίτερα σημαντικά την υφιστάμενη σήμερα ζήτηση μετακινήσεων διαμέσου του πορθμείου Περάματος-Σαλαμίνας καθώς εκτιμάται ότι θα υποκατασταθεί σε μεγάλο βαθμό η ιδιαίτερα ανεπτυγμένη σήμερα εποχική κατοικία από μόνιμη κατοικία των χρηστών πολλαπλασιάζοντας έτσι τις ανταλλαγές μετακινήσεων από και προς το νησί	✓	✓
	3.36. Εφαρμογή πρόσφορων τεχνικών διαχείρισης της οδικής κυκλοφορίας κατά μήκος των αρτηριακών αξόνων που διατρέχουν τον Δήμο προκειμένου να ελεγχθούν τα επίπεδα ταχύτητας της διαμπερούς κυκλοφορίας των μεγάλου μήκους οδικών μετακινήσεων και παράλληλα να εξυπηρετούνται ασφαλώς με σωστή σήμανση και με επενεργούμενους σηματοδότες οι εγκάρσιες διελεύσεις πεζών	✓	✓
	3.37. Περαιτέρω ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας και προσβασιμότητας πέραν των παραπάνω μέτρων με επιλεκτική εξειδίκευση προτάσεων προς εφαρμογή από τις μελέτες ΣΒΑΚ, ΣΑΠ και ΣΦΟΗ ανά φάση ανάπτυξης και σε συνάρτηση με τα προγράμματα αναπλάσεων του Δήμου	✓	✓
	3.38. Υλοποίηση περιβαλλοντικών υποδομών και ειδικότερα υποδομών διαχείρισης στερεών αποβλήτων και υποδομών για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας σε φυσικές καταστροφές, βάσει ενιαίου προγραμματισμού	✓	✓
	<i>Κλιματική αλλαγή και Ανθεκτικότητα</i>		
	3.39. Εξειδίκευση των κεντρικών πολιτικών σε επίπεδο Δήμου	✓	✓
	3.40. Υλοποίηση συνόλου παρεμβάσεων για τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, βάσει του ΔηΣΜΕ	✓	✓
	3.41. Σχεδιασμός-και εφαρμογή μέτρων ενίσχυσης της ανθεκτικότητας έναντι κλιματικών αλλαγών (ειδικώς για τη μείωση/αντιμετώπιση φαινομένου αστικής θερμικής νησίδας, ενίσχυση έναντι κινδύνων εκδήλωσης πυρκαγιών, κατολισθήσεων και διαβρώσεων εδαφών), και έναντι κινδύνων πλημμυρών σε συνεργασία με άλλους φορείς	✓	✓
	3.42. Σχεδιασμός και εφαρμογή μέτρων για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της περιοχής έναντι κινδύνων τεχνολογικών ατυχημάτων (εγκαταστάσεις SEVESO) σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς	✓	✓



Μικρός βαθμός επιρροής στην ΔΕ



Μεσαίος βαθμός επιρροής στην ΔΕ



Μεγάλος βαθμός επιρροής στην ΔΕ

Το επικρατέστερο σενάριο βασικών επιλογών (Σενάριο διασυνδεδεμένης πόλης – Ισχυρού Δήμου) επιλέχθηκε δεδομένου ότι έχει το θετικότερο αντίκτυπο στην μελλοντική ισόρροπη ανάπτυξη του Δήμου διαχέοντας σε μεγάλο βαθμό τις θετικές επιδράσεις του σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας.

Οι επιπτώσεις των σεναρίων ως προς τη βιώσιμη ανάπτυξη και την ισόρροπη χωρική οργάνωση του Δήμου συνοψίζονται ως εξής:

- Το Σενάριο τάσεων (do nothing), έχει αρνητικές ή ουδέτερες επιπτώσεις στις εξεταζόμενες παραμέτρους της βιώσιμης ανάπτυξης (οικονομική, κοινωνική, περιβαλλοντική και κλιματική) και δεν υποστηρίζει την ισόρροπη χωρική οργάνωση του Δήμου
- Στο Σενάριο ήπιων παρεμβάσεων προβλέπονται ήπιες παρεμβάσεις σε κρίσιμες για τη βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου θεματικές ενότητες με θετικές, ως επί το πλείστον, επιπτώσεις στη βιώσιμη ανάπτυξη και την εδαφική συνοχή του Δήμου. Επιτυγχάνεται οργάνωση και έλεγχος των χρήσεων γης, αξιοποίηση θετικών δυναμικών στην παραγωγική διάρθρωση και δημογραφική εξέλιξη του Δήμου, καθώς και σταδιακό άνοιγμα στο παράκτιο μέτωπο χωρίς όμως συνολική στρατηγική και συνεργιστικές προσεγγίσεις που θα διασφαλίσουν πολλαπλασιαστικά οφέλη. Επίσης, επιτείνονται τα κυκλοφοριακά προβλήματα ως αποτέλεσμα γραμμικής ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών και διαμπερούς κυκλοφορίας, ενώ προβλέπεται περιορισμένος και αποσπασματικός σχεδιασμός για την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών.
- Το Σενάριο Διαδημοτικού Κέντρου Ευρείας Ακτινοβολίας χαρακτηρίζεται από την αξιοποίηση συνεργειών μητροπολιτικού χαρακτήρα με ιδιαίτερα θετικές επιπτώσεις τόσο ως προς τις εξεταζόμενες παραμέτρους της βιώσιμης ανάπτυξης όσο και ως προς την εδαφική συνοχή του Δήμου. Κεντρικό επίτευγμα του σεναρίου είναι η αξιοποίηση του παραλιακού χώρου ώστε να αποκτήσει η πόλη διέξοδο σε αυτόν και η ισόρροπη ανάπτυξη του Δήμου με λειτουργικές διασυνδέσεις με όμορους Δήμους και χωρικές ενότητες.

Ειδικότερα, με το Σενάριο Διαδημοτικού Κέντρου Ευρείας Ακτινοβολίας, επιτυγχάνονται τα εξής θετικά αποτελέσματα:

- ✓ Ενισχύεται ο ρόλος του Δήμου ως «Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας» σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΡΣΑ, σε συνδυασμό και με τη συνεχή αναβάθμιση των υποδομών του επιβατικού και εμπορικού λιμένα Πειραιά και των σχετικών χερσαίων συνδέσεων
- ✓ Αξιοποιούνται συνέργειες μητροπολιτικού χαρακτήρα, με ανάκτηση της πρόσβασης στο παραλιακό μέτωπο και τον ορεινό χώρο και συνεκτικού, βιώσιμου και αξιοβίωτου αστικού χώρου με ολοκληρωμένες διασυνδέσεις σε επίπεδο μεταφορικής υποδομής, τοπικής ιστορίας, αστικής συνέχειας
- ✓ Ενισχύεται η θετική ηλικιακή δυναμική και η παραγωγική εξειδίκευση του Δήμου
- ✓ Αντιμετωπίζεται η ανάγκη για παροχή κατοικίας χαμηλού κόστους
- ✓ Οργανώνεται ο αστικός και εξωαστικός χώρος με γνώμονα την άρση ασυμβατότητων χρήσεων γης και την προαγωγή της συμπληρωματικότητάς τους
- ✓ Συνδέεται λειτουργικά ο οικιστικός χώρος με όμορους Δήμους για από κοινού εξυπηρετήσεις και συλλειτουργίες πχ λόφος Σελεπίτσαρι, Ηετώνεια Πύλη Αρχαίων Τειχών-παλιός σταθμός ΟΣΕ, κοιμητήριο Πειραιά, Σχιστό, σχέσεις με

- μητροπολιτικό πόλο Πειραιά, και βελτίωση της αστικής συνέχειας μεταξύ των Δημοτικών Ενοτήτων Κερατσινίου και Δραπετσώνας, και ευρύτερου χώρου
- ✓ Προάγεται η συλλειτουργία φυσικού και πολιτιστικού κεφαλαίου με άλλες περιοχές μέσα από διεύρυνση δραστηριοτήτων τριτογενούς τομέα, ανάδειξη πόλου αναψυχής και πολιτισμού σε λιμανάκι Κερατσινίου, περιοχή αλευρόμυλου και ΔΕΗ κ.ά.
 - ✓ Αποχαρακτηρίζονται κάποιες περιοχές ανάπλασης / κινήτρων του ισχύοντος ΓΠΣ (πχ Ευγένεια, Χαραυγή) που δεν έτυχαν εφαρμογής, επανεστιάζοντας σε πιο σημαντικές περιοχές λόγω τοπικής ιστορίας, προβλημάτων και αναγκών τους (πχ Ταμπούρια και εργατικές κατοικίες Δραπετσώνας)
 - ✓ Προβάλλεται η τοπική ταυτότητα μέσα από την τόνωση ή/και αναβίωση παραδοσιακών επαγγελματιών συνδεδεμένων με την τοπική ιστορία και διαδρομή στον χρόνο

Το επικρατέστερο σενάριο βασικών επιλογών συνθέτει το εξής όραμα τοπικής ανάπτυξης:

- *Αξιοποίηση του φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος για την ανάπτυξη ενός μητροπολιτικού προορισμού και συνεργειών με όμορους Δήμους*
- *Ανάκτηση της πρόσβασης στο παραλιακό μέτωπο και τον ορεινό χώρο και ανάπτυξη ενός δικτύου διασύνδεσης με τους όμορους Δήμους – ενισχύοντας τη διαπερατότητα και ελκυστικότητα του Δήμου*
- *Αναβάθμιση περιβάλλοντος, ποιότητας ζωής και συνεκτικότητάς αστικού χώρου στις Δημοτικές Ενότητες Κερατσινίου και Δραπετσώνας*

Περαιτέρω περιβαλλοντική αξιολόγηση και τεκμηρίωση των σεναρίων περιλαμβάνεται στο κεφ. 5 της Β φάσης ΣΜΠΕ. Τα περιβαλλοντικά κριτήρια που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση είναι:

1. Προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας
2. Προστασία του πληθυσμού, της κοινωνικής συνοχής και της ανθρώπινης υγείας / Ποιότητα ζωής
3. Προστασία των εδαφικών πόρων
4. Προστασία υδατικών πόρων
5. Αποτελεσματική προστασία της ατμόσφαιρας
6. Κλιματική αλλαγή
7. Υλικά περιουσιακά στοιχεία / Υποδομές
8. Αποτελεσματική προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς (συμπεριλαμβάνεται η αρχιτεκτονική και αρχαιολογική κληρονομιά)
9. Αποτελεσματική προστασία και ανάδειξη του τοπίου

10. Ακουστικό περιβάλλον
11. Ανάπτυξη βάσει των αρχών της κυκλικής οικονομίας
12. Ανάπτυξη σε βιώσιμη κατεύθυνση

A.10.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΣΕ ΟΡΙΖΟΝΤΑ 5ΕΤΙΑΣ ΚΑΙ 15ΕΤΙΑΣ

A.10.4.1 Βασικές υποθέσεις προγραμματικών μεγεθών

Μεθοδολογική προσέγγιση

Το επιλεγόμενο σενάριο θέτει με ποιοτικό τρόπο τις επιθυμητές στοχεύσεις για την ανάπτυξη και χωρική οργάνωση της περιοχής μελέτης.

Στο κεφάλαιο αυτό διαμορφώνονται οι υποθέσεις με βάση τις οποίες οι ποιοτικές επιλογές του σεναρίου θα μεταφραστούν στο Β Στάδιο σε ποσοτικά μεγέθη, κυρίως πληθυσμού και απασχόλησης, τα οποία είναι απαραίτητα για τον καθορισμό πολεοδομικών ρυθμίσεων στον συγκεκριμένο χώρο.

Τα στοιχεία που αξιοποιούνται είναι:

- Οι τάσεις του παρελθόντος, όχι ως αναφορά στην εξέλιξη των σχετικών μεγεθών, αλλά ως παράγοντες που προσδιορίζουν δεσμευτικά εξελίξεις στο μέλλον (π.χ., η ηλικιακή δομή του υφιστάμενου πληθυσμού καθορίζει την προοπτική φυσικής μεταβολής του πληθυσμού στο μέλλον)
- Οι δυνατότητες που δημιουργούνται από τον υφιστάμενο αναπτυξιακό σχεδιασμό.
- Οι περιορισμοί που μπορεί να δημιουργούνται, είτε από την διαθεσιμότητα πόρων, είτε από την ανάγκη διαφύλαξης περιβαλλοντικής συμβατότητας και κοινωνικής ισορροπίας, στοιχείο της οποίας αποτελεί και η εξέταση της φέρουσας ικανότητας.

Δεσμεύσεις από τις εξελίξεις στο παρελθόν

Η εξέλιξη του πληθυσμού της περιοχής μελέτης στην επόμενη 5ετία-15ετία, περίοδοι που αποτελούν τον χρονικό ορίζοντα του πολεοδομικού σχεδιασμού, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης, θα προκύψει ως αποτέλεσμα δύο συνιστωσών:

- Της φυσικής κίνησης (γεννήσεις μείον θάνατοι) του υπάρχοντος σήμερα πληθυσμού.
- Της προσέλευσης ή, αντίθετα, της απώλειας πληθυσμού από/προς άλλες περιοχές.

Οι υποθέσεις στις οποίες θα βασιστούν οι σχετικές προβλέψεις εξετάζονται αμέσως παρακάτω. Αναφέρονται στην:

- ηλικιακή διάρθρωση του σήμερα υπάρχοντος πληθυσμού
- γονιμότητα και θνησιμότητα του σήμερα υπάρχοντος πληθυσμού
- αναμενόμενη κατά ηλικία διάρθρωση του αναμενόμενου να μετακινηθεί στο μέλλον πληθυσμού από/προς την περιοχή μελέτης

Ηλικιακή διάρθρωση του υπάρχοντος πληθυσμού

Η ανάλυση στο κεφάλαιο Α.2.1 κατέληξε στα εξής συμπεράσματα:

- Η σταθερότητα του συνολικού πληθυσμού συνοδεύεται από μικρές μόνο μεταβολές στα επιμέρους κλιμάκια ηλικιών της διάρθρωσής του. Οι παιδικές (0-14 ετών) και

- παραγωγικές (15-39 ετών) ηλικίες παρουσιάζουν μικρή μείωση, ενώ, αντίθετα, οι μεγαλύτερες (40-64 ετών) και οι γηραιότερες (65+ ετών) ηλικίες έχουν μικρή αύξηση
- Σε σύγκριση με την Περιφερειακή Ενότητα Πειραιώς, ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας έχει το 2021, νεανικότερο πληθυσμό με υπερ-εκπροσώπηση των παιδικών κυρίως ηλικιών (0-14 ετών) και υπο-εκπροσώπηση των μεγαλύτερων και γηραιότερων ηλικιών (70+)
 - Σε επίπεδο Δημοτικών Ενοτήτων δεν υπάρχει σημαντική διαφοροποίηση στην ηλικιακή διάρθρωση του μόνιμου πληθυσμού. Παρατηρείται μικρή υπεροχή της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας σε μόνιμο πληθυσμό παιδικών ηλικιών (0-14 ετών) αλλά και σε γηραιότερο πληθυσμό 70+ και μικρή υστέρηση σε πληθυσμό παραγωγικών ηλικιών (15-39 ετών), σε σύγκριση με την Δημοτική Ενότητα Κερατσινίου και τον Δήμο

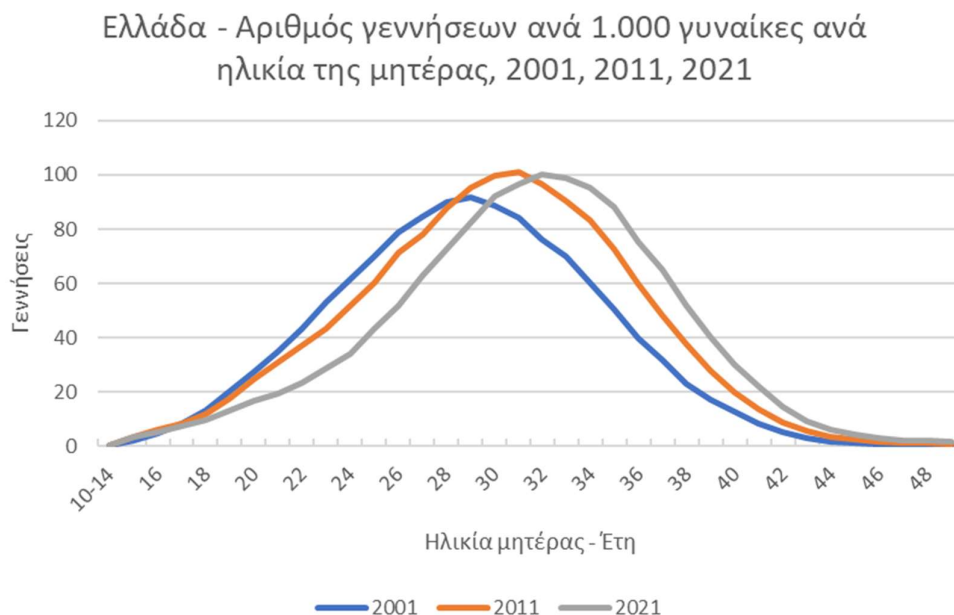
Κατά ηλικία και φύλο γονιμότητα και θνησιμότητα του υπάρχοντος πληθυσμού

Η υστέρηση ή υπεροχή σε ορισμένα ηλικιακά κλιμάκια επηρεάζει την δυνατότητα φυσικής μεταβολής του πληθυσμού της περιοχής στο μέλλον μέσω ειδικών συντελεστών, αφενός γονιμότητας ανά ηλικία της μητέρας και, αφετέρου, θνησιμότητας ανά φύλλο και κλιμάκιο ηλικίας του πληθυσμού.

- Συντελεστές γονιμότητας

Διαχρονικά, στην Ελλάδα αυξάνεται η ηλικία γέννησης τέκνων (επόμενο διάγραμμα)

Διάγραμμα Α.10.4-1: Αριθμός γεννήσεων ανά έτος ανά 1.000 γυναίκες ανά ηλικία της μητέρας στην Ελλάδα, 2001, 2011, 2021



Πηγή: EUROSTAT, Επεξεργασία στοιχείων από τους Μελετητές

Με βάση στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, είναι εφικτό να υπολογιστούν συντελεστές γονιμότητας για την Π.Ε. Πειραιώς, αλλά όχι ειδικότερα για τους επιμέρους Δήμους. Αυτοί οι συντελεστές θα χρησιμοποιηθούν για μία (μεταξύ περισσότερων) πρόβλεψη του πληθυσμού της περιοχής μελέτης με την υπόθεση ότι:

- αφενός δεν θα μειωθούν, ως αποτέλεσμα της διαφαινόμενης δημογραφικής πολιτικής ενίσχυσης των γεννήσεων, και,
- αφετέρου, μηδενικής μετακίνησης πληθυσμού,
 - είτε από την περιοχή μελέτης προς άλλες περιοχές,
 - είτε από άλλες περιοχές προς την περιοχή μελέτης,

Πίνακας Α.10.4-1: Π.Ε. Πειραιώς - Αριθμός γεννήσεων ανά έτος ανά 1.000 γυναίκες ανά ηλικία της μητέρας, 2021*

Κλιμάκιο ηλικίας μητέρας	Γεννήσεις
10-14	0,34
15-19	5,05
20-24	23,91
25-29	59,17
30-34	97,28
35-39	60,78
40-44	15,77
45-49	2,37
50 και άνω	0,07

*Μέσος όρος γεννήσεων τριετίας 2020-2022 ως προς πληθυσμό 2021

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Επεξεργασία στοιχείων από τους Μελετητές

- Ειδικοί συντελεστές θνησιμότητας

Τα στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ επιτρέπουν να υπολογιστούν ειδικοί συντελεστές στην Π.Ε. Πειραιώς, αλλά όχι ειδικότερα για τους επιμέρους Δήμους (επόμενος πίνακας). Έχουν τις εξής αδυναμίες:

- Είναι ανά 10ετές κλιμάκιο ηλικίας, ενώ για τις προβολές στο μέλλον είναι πολύ προσφορότερο να υπάρχουν ανά 5ετές κλιμάκιο.
- Η καταγραφή των στοιχείων θανάτων ανά Π.Ε. μόνιμης κατοικίας θανόντος είναι αβέβαιης ακρίβειας.

Πίνακας Α.10.4-2: Π.Ε. Πειραιώς - Θάνατοι ανά 1.000 κατοίκους 2021*

Κλιμάκιο ηλικίας - Έτη	Άνδρες	Γυναίκες
0-9	0,32	0,46
10-19	0,11	0,05
20-29	0,67	0,18

Κλιμάκιο ηλικίας - Έτη	Άνδρες	Γυναίκες
30-39	1,22	0,42
40-49	2,45	1,40
50-59	6,92	3,59
60-69	18,00	8,56
70+	72,67	50,91

* Μέσος όρος θανάτων τριετίας 2020-2022 ως προς πληθυσμό 2021

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Επεξεργασία στοιχείων από τους Μελετητές

Για αυτό τον λόγο, θεωρείται προτιμότερο να χρησιμοποιηθούν μέσοι όροι συνόλου χώρας, όπως παρέχονται από μελέτη παρουσιαζόμενη από το Υπουργείο Υγείας (επόμενος πίνακας).

Πίνακας Α.10.4-3: Δείκτης θνησιμότητας (%) κατά ηλικία και φύλο, στην Ελλάδα (2009)

Ομάδες ηλικιών	Άνδρες	Γυναίκες
0-4	0,87	0,75
5-9	0,11	0,12
10-14	0,16	0,1
15-19	0,56	0,19
20-24	1,11	0,27
25-29	1,15	0,34
30-34	1,2	0,41
35-39	1,14	0,57
40-44	1,94	0,76
45-49	3,15	1,38
50-54	4,72	2,08
55-59	7,48	3,04
60-64	11,37	4,4
65-69	16,36	7,16
70-74	27,19	13,28
75-79	45,07	26,95
80-84	79,52	64,16
85+	161,36	197,15

Πηγή: Επιδημιολογική Αξιοποίηση Δεικτών Υγειονομικού Χάρτη Αναστασία Ρουμελιώτη, National School of Public Health, Υπουργείο Υγείας

Εξέλιξη της φυσικής κίνησης του πληθυσμού ανά Δ.Ε. του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας

Με βάση την κατά φύλλο και ηλικία διάρθρωση του μόνιμου πληθυσμού κατά Δ.Ε. το 2021 και τους παραπάνω συντελεστές γονιμότητας και θνησιμότητας, προκύπτει ότι η περιοχή μελέτης θα έχει σχετικά περιορισμένη μείωση πληθυσμού, λόγω της φυσικής κίνησης, δηλαδή της υπεροχής των θανάτων έναντι των γεννήσεων (επόμενος πίνακας).

Πίνακας Α.10.4-4: Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας - Αναμενόμενη εξέλιξη της φυσικής κίνησης του μόνιμου πληθυσμού ανά Δ.Ε. 2026, 2036

				Μεταβολή		
	2021	2026	2036	2021-2026	2026-2036	2021-2036
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	89.537	88.258	83.837	-1,4%	-5,0%	-6,4%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	75.722	74.654	70.988	-1,4%	-4,9%	-6,3%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	13.813	13.635	12.881	-1,3%	-5,5%	-6,7%

Πηγή: Εκτιμήσεις των Μελετητών

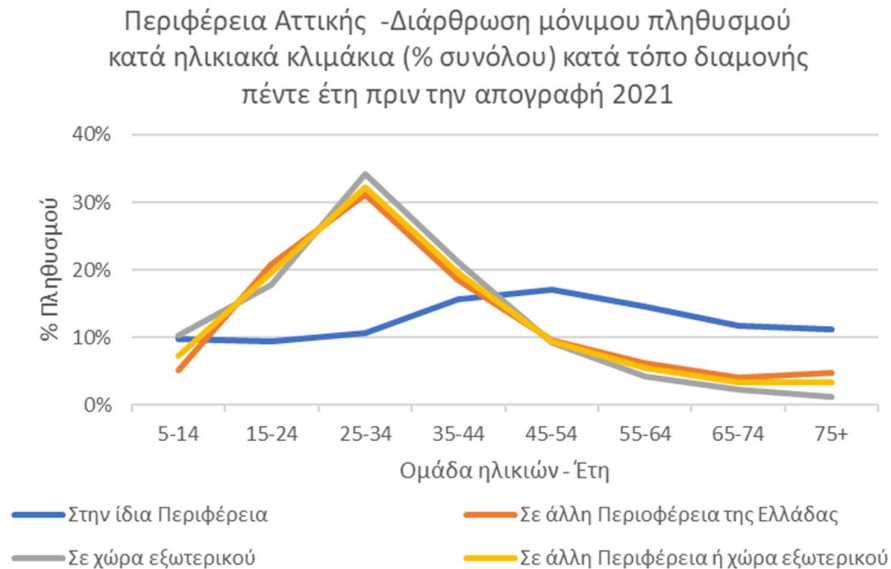
Ηλικιακή διάρθρωση του αναμενόμενου να μετακινηθεί στο μέλλον πληθυσμού

Ο μετακινούμενος πληθυσμός είναι κατά κανόνα νεαρότερων ηλικιών και ο λόγος μετακίνησής του είναι η κάλυψη θέσεων εργασίας στην περιοχή προς την οποία γίνεται η μετακίνηση.

Οδηγό για την ηλικιακή διάρθρωση του μετακινούμενου πληθυσμού αποτελεί η εικόνα που παρουσιάζει ο μόνιμος πληθυσμός ηλικίας πέντε ετών και άνω κατά ομάδες ηλικιών και τόπο διαμονής πέντε έτη πριν την απογραφή 2021.

Από τους μετακινηθέντες προς την Περιφέρεια Αττικής πέντε χρόνια πριν την απογραφή του 2021 ποσοστό μεγαλύτερο του 50% συγκεντρώνεται στις ηλικίες 15-34 ετών, ενώ στον μη μετακινηθέντα πληθυσμό της Περιφέρειας, το αντίστοιχο ποσοστό είναι πολύ κοντά στο 20% (επόμενο διάγραμμα και πίνακας).

Διάγραμμα Α.10.4-2: Διάρθρωση μόνιμου πληθυσμού κατά ηλικιακά κλιμάκια (% συνόλου) κατά τόπο διαμονής 5 έτη πριν την απογραφή 2021 στην Περιφέρεια Αττικής



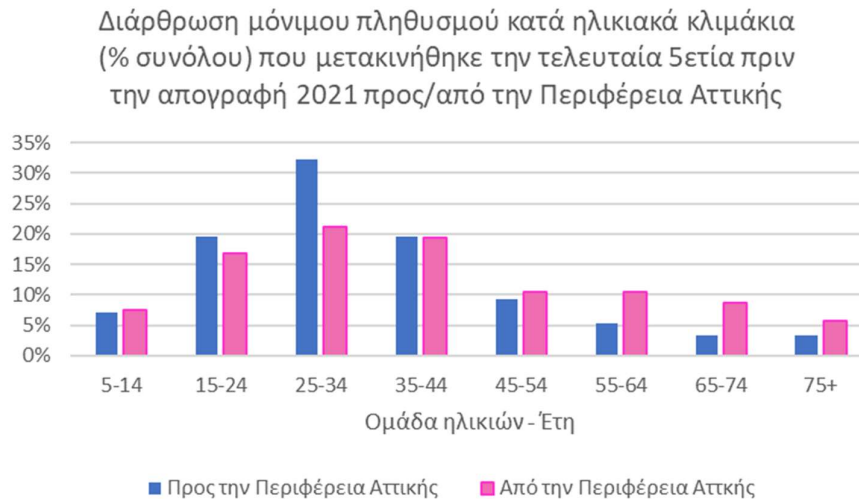
Πίνακας Α.10.4-5: Μόνιμος πληθυσμός ηλικίας >5 ετών κατά ομάδες ηλικιών και τόπο διαμονής πέντε έτη πριν την απογραφή 2021 στην Περιφέρεια Αττικής

	Στην ίδια Περιφέρεια	Σε άλλη Περιφέρεια της Ελλάδας	Σε χώρα εξωτερικού	Σε άλλη Περιφέρεια ή χώρα εξωτερικού
5-14	9,8%	5,2%	10,3%	7,2%
15-24	9,4%	20,8%	17,7%	19,6%
25-34	10,6%	31,1%	34,1%	32,3%
35-44	15,6%	18,4%	21,1%	19,5%
45-54	17,1%	9,5%	9,1%	9,4%
55-64	14,6%	6,2%	4,2%	5,4%
65-74	11,7%	4,0%	2,2%	3,3%
75+	11,2%	4,7%	1,2%	3,3%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Επεξεργασία στοιχείων από τους Μελετητές

Η εικόνα της ηλικιακής διάρθρωσης του πληθυσμού που μετακινήθηκε από την Περιφέρεια Αττικής προς άλλες Περιφέρειες της χώρας είναι διαφορετική. Είναι μεγαλύτερο το τμήμα των ηλικιακών κλιμακίων άνω των 55 ετών, καθώς κάτοικοι μεγαλύτερης ηλικίας, περί την ηλικία συνταξιοδότησης, αποχωρούν από την Αττική για επιστροφή στις περιοχές καταγωγής τους (επόμενο διάγραμμα).

Διάγραμμα Α.10.4-3: Διάρθρωση μόνιμου πληθυσμού κατά ηλικιακά κλιμάκια (% συνόλου) που μετακινήθηκε την τελευταία 5ετία πριν την απογραφή 2021 προς/από την Περιφέρεια Αττικής



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Επεξεργασία στοιχείων από τους Μελετητές

Με αντίστοιχες συγκεντρώσεις θα εκτιμηθεί η ηλικιακή διάρθρωση του πληθυσμού που θα προβλεφθεί ότι θα μετακινηθεί προς/από την περιοχή μελέτης στον ορίζοντα 5ετίας-15ετίας.

Α.10.4.2 Δυνατότητες που δημιουργούνται για τον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας από τον υφιστάμενο σχεδιασμό οικονομικής ανάπτυξης

Οι υφιστάμενες αναπτυξιακές επιλογές θεωρείται ότι εκφράζονται:

- Στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας 2020 – 2023. Αν και αφορά περίοδο που λήγει το 2023, θεωρείται ότι συνεχίζει να εκφράζει τις επιλογές του Δήμου, δεδομένου ότι δεν έχει διατυπωθεί άλλο σχέδιο για μετά το 2023, ούτε έχουν διατυπωθεί διαφορετικές επιλογές.
- Στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής (ΝΟΜΟΣ 4277, ΦΕΚ 156 Α/1 Αυγούστου 2014)
- Σε αναπτυξιακά σχέδια και προγράμματα που επηρεάζουν κύριες οικονομικές δραστηριότητες που είναι εγκατεστημένες στον Δήμο. Κύρια τέτοια σχέδια αναφέρονται στην εξέλιξη της μεταποίησης και της εφοδιαστικής στην Ελλάδα

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας

Διαπιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος

Το όραμα και οι αρχές που εκφράζονται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου περιλαμβάνουν ρητά μέλημα για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής

Σε σχέση με την τοπική οικονομία, οι διαπιστώσεις και επιλογές που εκφράζονται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου είναι οι εξής:

- **ΚΡΙΣΙΜΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**
 - Υλοποίηση έργων αστικής ανάπτυξης
 - Βελτίωση υποδομών για την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας
 - Δράσεις για την αύξηση της επισκεψιμότητας
 - Τόνωση νέων οικονομικών δραστηριοτήτων
 - Υλοποίηση δράσεων κοινωνικής εταιρικής ευθύνης π.χ. Διοργάνωση ημερών καριέρας, προγράμματα πρακτικής άσκησης δημοτών σε επιχειρήσεις που εδρεύουν στο Κερατσίνι, με την παροχή αντισταθμιστικού οφέλους από τον Δήμο [π. χ. μείωση Δημοτικών Τελών]
 - Αναβάθμιση του εμπορικού κέντρου σε συνεργασία με τους τοπικούς φορείς.
 - Ενημέρωση και πληροφόρηση των δημοτών για την ανάγκη στήριξης της τοπικής αγοράς
 - Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας μέσω της προβολής των τοπικών επιχειρήσεων
 - Επιτάχυνση των διαδικασιών έκδοσης αδειών λειτουργίας καταστημάτων
 - **Ενίσχυση της απασχόλησης και στήριξη των ανέργων μέσω εκπαιδευτικών προγραμμάτων.**
- **ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ**
 - Ενίσχυση της ελκυστικότητας για επιχειρηματική δραστηριότητα
 - Ανάπτυξη συνεργασιών με όμορους δήμους και φορείς για την ανάπτυξη προγραμμάτων ενίσχυσης της τοπικής οικονομίας
 - Δράσεις για την προβολή της τοπικής επιχειρηματικότητας συνδεδεμένες με την διοργάνωση πολιτιστικών δραστηριοτήτων
 - Επιτάχυνση των διαδικασιών έκδοσης αδειών λειτουργίας καταστημάτων
 - Ανάπτυξη των δεξιοτήτων ανέργων μέσω προγραμμάτων εκπαίδευσης
 - Προβολή της τοπικής επιχειρηματικότητας
- **ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ**
 - Αξιοποίηση πόρων από χρηματοδοτούμενα προγράμματα.
 - Αξιοποίηση της ζήτησης καταναλωτών όμορων Δήμων.
 - Ενίσχυση της απασχόλησης μέσω χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων
 - Μείωση του ποσοστού της ανεργίας και των κοινωνικών ανισοτήτων μέσω στοχευμένων δράσεων ενισχύσεων και μέτρων εκπαίδευσης κατάρτισης και υποστήριξης.
- **ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΓΚΕΣ**
 - Οικονομική ύφεση λόγω κορονοϊού που πλήττει την Ελληνική Οικονομία και επηρεάζει την τοπική οικονομία
 - Συρρίκνωση των εισοδημάτων των καταναλωτών
 - Μεγάλη εξάρτηση από τον τριτογενή τομέα
 - Συνεχής αύξηση της ανεργίας
 - Έλλειψη πόρων για την εφαρμογή παρεμβάσεων για την ενίσχυση της ανεργίας
 - Υψηλή φορολογία στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις
 - Αύξηση διαφορετικών μορφών εργασίας, ιδιαίτερα της μερικής απασχόλησης

• **ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ**

- Μείωση της καταναλωτικής ζήτησης και της αγοραστικής δύναμης.
- Κλείσιμο εμπορικών καταστημάτων λόγω της συνεχιζόμενης πανδημίας.
- Αύξηση της ανεργίας λόγω του συνεχιζόμενων lockdown.
- Η γραφειοκρατία για τη διαδικασία έκδοσης άδειας λειτουργίας.
- Έλλειψη ισχυρών κινήτρων σε επιχειρήσεις για την απορρόφηση ανέργων.

Τέσσερις βασικοί άξονες και μέτρα με τα οποία επιδιώκεται επίτευξη των στόχων διατυπώνονται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου:

- ΑΞΟΝΑΣ 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής
- ΑΞΟΝΑΣ 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός
- ΑΞΟΝΑΣ 3: Τοπική Οικονομία και Απασχόληση
- ΑΞΟΝΑΣ 4: Βελτίωση Διοικητικής Ικανότητας & της Οικονομικής Κατάστασης του Δήμου

Ο άξονας 3, που αναλύεται σε αυτό το τμήμα της μελέτης, περιλαμβάνει τα παρακάτω μέτρα με τους ειδικότερους στόχους καθενός:

ΑΞΟΝΑΣ 3: ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ & ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

ΜΕΤΡΟ ΚΑΙ Α/Α ΣΤΟΧΟΥ	ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ
----------------------	----------------

Μέτρο 3.1. ΤΟΠΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ

○ 3.1.1	○ Στήριξη της τοπικής επιχειρηματικότητας
○ 3.1.2	○ Στήριξη της νεανικής επιχειρηματικότητας
○ 3.1.3	○ Αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών
○ 3.1.4	○ Δράσεις εκπαίδευσης-κατάρτισης εργαζομένων

Μέτρο 3.2. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ - ΑΝΕΡΓΙΑ

○ 3.2.1	○ Καταπολέμηση της τοπικής ανεργίας μέσω προγραμμάτων με τους αρμόδιους φορείς
○ 3.2.2	○ Ανάπτυξη δράσεων ανακούφισης των μακροχρόνια ανέργων

Συμπεράσματα που επηρεάζουν τις προβλέψεις βασικών μεγεθών του ΤΠΣ

- Επιδιώκεται ενίσχυση της τοπικής οικονομίας
- Η ενίσχυση αυτή πρέπει να αντιμετωπίσει και το διαπιστούμενο πρόβλημα μεγάλης εξάρτησης από τον τριτογενή τομέα.
- Κύριο στοιχείο για τον εκσυγχρονισμό του τριτογενή τομέα είναι

- ο η χρήση νέων τεχνολογιών,
- ο η επιδίωξη βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών και διεύρυνσης της ακτινοβολίας και ελκυστικότητας των εμπορικών δραστηριοτήτων
- ο η ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων του τριτογενή τομέα
- Δεδομένου ότι ο άλλος κύριος τομέας οικονομικής δραστηριότητας στη περιοχή του Δήμου είναι ο δευτερογενής τομέας, συμπεραίνεται ότι στις στοχεύσεις του Δήμου δεν περιλαμβάνεται η απαλλαγή από τις δραστηριότητες του δευτερογενή τομέα, δηλαδή κυρίως των κατασκευών και της μεταποίησης.
- Όμως, σαφώς επιδιώκεται εκσυγχρονισμός όλων των τομέων δραστηριότητας, και ιδίως της μεταποίησης, με ενθάρρυνση
 - ο νέων επιχειρήσεων και νέων οικονομικών δραστηριοτήτων
 - ο χρήσης νέων τεχνολογιών
 - ο διασφάλισης λειτουργίας τους με περιβαλλοντική συμβατότητα
 - ο βελτίωσης υποδομών για την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας

Το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής (ΝΡΣΑΑ)

Διαπιστώσεις του ΝΡΣΑΑ

Η περιοχή μελέτης του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας αναγνωρίζεται στο ΝΡΣΑΑ ως ιδιαίτερης σημασίας:

- ως διαδημοτικό κέντρο ευρείας ακτινοβολίας,
- με σημαντικές παρεμβάσεις μητροπολιτικού χαρακτήρα
- ως πόλος ποικιλίας παραγωγικών χρήσεων

Ειδικότερα, στις προβλέψεις του ΝΡΣΑΑ περιλαμβάνονται τα εξής:

- Οι δημοτικές ενότητες Κερατσινίου και Δραπετσώνας χαρακτηρίζονται ως Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας εντός της Χωρικής Ενότητας του Λεκανοπεδίου (άρθρο 10).
- Προβλέπονται σημαντικές παρεμβάσεις και προγράμματα ειδικών παρεμβάσεων Μητροπολιτικού Χαρακτήρα για ανάπτυξη της «Λιμενοβιομηχανικής Ζώνης Δραπετσώνας– Κερατσινίου» (άρθρο 12). Ειδικότερα, στο Παράρτημα IV προβλέπεται:

5. Παρέμβαση πολεοδομικής ανασυγκρότησης, οργανωμένη πολεοδομική ανάπτυξη, στη «Λιμενοβιομηχανική ζώνη Δραπετσώνας – Κερατσινίου» αξιοποιώντας τα πλεονεκτήματα της θέσης λόγω γειτνίασης με τον Λιμένα Πειραιά, σύμφωνα με τις εξής κατευθύνσεις:
- α) Δημιουργία ενός πόλου υπερτοπικής εμβέλειας για την αναβάθμιση του Δυτικού Πειραιά, με χρήσεις βιομηχανίας, βιοτεχνίας, υπηρεσιών, μεταποίησης, πολιτισμού, εκπαίδευσης, αναψυχής, τουρισμού και κατοικίας. Έμφαση αποδίδεται στην ενίσχυση χρήσεων άμεσα συνδεδεμένων με τις λιμενικές δραστηριότητες και στη χωροθέτηση χρήσεων συμπληρωματικών ως προς τη Λιμενική Ζώνη.
 - β) Εξασφάλιση σημαντικών αδόμητων χώρων στην κατεύθυνση αποκατάστασης της συνέχειας μεταξύ γειτονικής ενδοχώρας και παραλιακού μετώπου, με τη δημιουργία δικτύου κοινόχρηστων χώρων και εκτεταμένου Πάρκου Κοινόχρηστου Πρασίνου, που θα προκύψει με την εφαρμογή εργαλείων πολιτικής γης, όπως των εσφορών γης στις εντάσσόμενες περιοχές και του θεσμού της πολεοδομικής αναμόρφωσης (άρθρο 15 του ν.2508/97) στις εντός σχεδίου περιοχές.
 - γ) Προστασία και ανάδειξη των μνημείων βιομηχανικής αρχαιολογίας με επανάχρησή τους με συμβατές δραστηριότητες.
 - δ) Οργανωμένη πολεοδομική ανάπτυξη περιορισμένης πυκνότητας και χαμηλού μέσου ΣΔ, με ενσωμάτωση εφαρμογών βιοκλιματικού σχεδιασμού στα κτήρια και το δημόσιο χώρο, που θα εγγυάται την αναβάθμιση του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος.
 - ε) Εξασφάλιση αποτελεσματικής προσέλασης με ΜΣΤ και σε συνέχεια με την εξυπηρέτηση της λιμενικής ζώνης του Πειραιά.
- Για την Οργάνωση Δραστηριοτήτων Χονδρικού Εμπορίου και Εφοδιαστικής Αλυσίδας συγκροτείται σύστημα Επιχειρηματικών Πάρκων τα οποία συσχετίζονται με τους τόπους παραγωγής, τις εισόδους της Περιφέρειας, από και προς τον εθνικό αλλά και το διεθνή χώρο και τα σημαντικά κέντρα κατανάλωσης και εντάσσονται στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου συστήματος συνδυασμένων μεταφορών. Η χωροθέτηση των ως άνω Επιχειρηματικών Πάρκων αναζητείται κατά προτεραιότητα σε περιοχές μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται ο Εμπορευματικός Λιμένας Ικονίου- Κερατσινίου (άρθρο 26).
 - Ο λιμένας Ικονίου – Κερατσινίου – Περάματος αναγνωρίζεται ως κύριος εμπορευματικός λιμένας, εντός του οποίου προβλέπεται ο επιλιμένος τερματικός σιδηροδρομικός σταθμός Ικονίου – Κερατσινίου (άρθρο 30).

Συμπεράσματα που επηρεάζουν τις προβλέψεις βασικών μεγεθών του ΤΠΣ

- Προβλέπεται εγκατάσταση δραστηριοτήτων ευρύτερης ακτινοβολίας σε πολλούς τομείς δραστηριότητας και, ειδικότερα, με χρήσεις:
 - Μεταποίησης βιομηχανίας-βιοτεχνίας,
 - Υπηρεσιών
 - Εκπαίδευσης
 - Τουρισμού και αναψυχής
 - Πολιτισμού
 - Κατοικίας
- Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στον χώρο ως περιοχής προσέλκυσης δραστηριοτήτων Χονδρικού Εμπορίου και Εφοδιαστικής

Προγράμματα για την Βιομηχανία και την Εφοδιαστική

Πηγές

Διερευνήθηκαν τα παρακάτω σχετικά κείμενα που περιλαμβάνουν είτε προτάσεις είτε αποφάσεις πολιτικής και στρατηγικής για την οικονομία και ειδικότερα για την βιομηχανία και την εφοδιαστική:

- ΥΠΑΝ, Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2021-2025
- Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0,» 2020
- Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων 2021-2025 (ΑΠΟΦΑΣΗ Αριθμ. 95692/ ΦΕΚ 4347 β / 21 Σεπτεμβρίου 2021
- World Bank, Logistics in Greece: Importance to the Economic Recovery, Opportunities and Challenges, 2021
- World Bank, Informing Greece logistics Gateway Strategy, 2021-2022
- ΣΕΒ, Βιομηχανία 2030, 2023

Συμπεράσματα που επηρεάζουν τις προβλέψεις βασικών μεγεθών του ΤΠΣ

Η σύνοψη των ποσοτικών ή ποιοτικών προβλέψεων που περιλαμβάνονται στα ανωτέρω εκφράζεται σε μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής της δραστηριότητας μεταποίησης και εφοδιαστικής στην περίοδο μέχρι το 2020 για την:

- Μεταποίηση: 5%-6%
- Διεθνής Εφοδιαστική: 5,5%
- Εθνική Εφοδιαστική: 1,5% - 2,5% ανάλογα με το είδος μεταφορά (π.χ., οδική ή θαλάσσια) και το είδος των φορτίων (π.χ., μοναδοποιημένα φορτία, χύμα ξηρά ή υγρά φορτία)

A.10.4.3 Πιθανοί περιορισμοί στην διαδικασία ανάπτυξης

Η διαθεσιμότητα πόρων

Η υλοποίηση για οποιοδήποτε πρόγραμμα τελικά υλοποιηθεί για την ανάπτυξη της περιοχής μελέτης εξαρτάται από την διαθεσιμότητα δημόσιων επενδυτικών πόρων, που θα διευκολύνουν σε τελική ανάλυση την προσέλευση και ιδιωτικών πόρων.

Το ύψος των δημόσιων επενδύσεων στην χώρα εξαρτάται από την εξέλιξη του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος. Η μακροχρόνια τάση δείχνει ότι διαμορφώνονται περί το 3,5% του ΑΕΠ (επόμενος πίνακας).

Πίνακας A.10.4-6: Διαχρονική εξέλιξη δαπανών ΠΔΕ (2013 - 2024) (σε εκατ. ευρώ)

Έτη	Εθνικό	Συγχρ/vo	ΤΑΑ**	Σύνολο	Ετήσια % Μεταβολή	ΑΕΠ	% ΑΕΠ ΠΔΕ και ΤΑΑ
2013	783	5.867		6.650	8,62	179.884	3,70
2014	704	5.888		6.592	-0,88	177.236	3,72

Έτη	Εθνικό	Συγχρ/νο	ΤΑΑ**	Σύνολο	Ετήσια % Μεταβολή	ΑΕΠ	% ΑΕΠ ΠΔΕ και ΤΑΑ
2015	660	5.717		6.377	-3,25	176.369	3,62
2016	810	5.474		6.284	-1,47	174.494	3,60
2017	1.326	4.624		5.950	-5,31	176.903	3,36
2018	2.633	3.604		6.237	4,83	179.558	3,47
2019	1.892	3.750		5.642	-9,54	183.347	3,08
2020	2.047	8.600		10.647	88,71	165.016	6,45
2021	1.358	7.000	307	8.665	-18,62	181.500	4,77
2022	1.696	6.822	2.843	11.361	31,12	206.620	5,50
2023*	1.950	6.800	2.072	10.822	-4,74	222.766	4,86
2024*	2.050	6.500	3.617	12.167	12,43	233.775	5,20

* Τα ποσά για ΠΔΕ, ΤΑΑ και ΑΕΠ αποτελούν για το έτος 2023 εκτίμηση και για το 2024 πρόβλεψη, ενώ τα ποσά μέχρι και το 2022 αποτελούν στοιχεία του επίσημου Απολογισμού του Κράτους.

** Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

Πηγή: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Γενικό Λογιστήριο του Κράτους, Διεύθυνση Μακροοικονομικής Πολιτικής & Προβλέψεων, Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης), Τράπεζα της Ελλάδος

Εξαίρεση αποτελούν τα τελευταία 4 χρόνια, σε αντίθεση με ό,τι συνέβαινε νωρίτερα, κατά τα οποία κινούνται πλησίον ή άνω του 5% του ΑΕΠ, λόγω του καθοριστικού ρόλου που διαδραμάτισε το ΤΑΑ από το 2021 και μετά στην αύξηση των επενδυτικών δαπανών.

Μεγαλεπήβολα σχέδια ανάδειξης της περιοχής μελέτης σε πόλο συγκέντρωσης πολυάριθμων δραστηριοτήτων μητροπολιτικού χαρακτήρα θα απαιτούσαν ενδεχομένως δυσανάλογα αυξημένους δημόσιους επενδυτικούς πόρους.

Για τον λόγο αυτό, θα εξεταστεί στις προβλέψεις του Σταδίου Β η διαθεσιμότητα τέτοιων πόρων με κριτήριο και την αναλογία της περιοχής μελέτης στον πληθυσμό ή το εισόδημα ή την απασχόληση σε επιμέρους κλάδους παραγωγής.

Η φέρουσα ικανότητα της περιοχής

Πλαίσιο εξέτασης της φέρουσας ικανότητας

Τίθεται ζήτημα εξέτασης της φέρουσας ικανότητας της περιοχής αποκλειστικά και μόνο για την εφοδιαστική και την μεταποιητική δραστηριότητα.

Αναζητήθηκε ένας απλός και εύληπτος τρόπος προσέγγισης της φέρουσας ικανότητας με την βοήθεια των διαθέσιμων στοιχείων και των επιμέρους δεικτών.

Ως προς την φυσική/περιβαλλοντική διάσταση της φέρουσας ικανότητας, θεωρείται ότι τόσο η μεταποίηση, όσο και εφοδιαστική δραστηριότητα περιορίζονται στις επιλογές του επιλεγόμενου σεναρίου από την απαίτηση του ΡΣΑΑ για:

- Οργανωμένη πολεοδομική ανάπτυξη περιορισμένης πυκνότητας και χαμηλού συντελεστή δόμησης με ενσωμάτωση αρχών σχεδιασμού που εγγυώνται αναβάθμιση φυσικού και αστικού περιβάλλοντος
- Εξασφάλιση σημαντικών αδόμητων χώρων και συνέχειας μεταξύ γειτονικής ενδοχώρας και παραλιακού μετώπου
- Δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και εκτεταμένου πάρκου κοινόχρηστου πρασίνου
- Ανάδειξη των μνημείων βιομηχανικής αρχαιολογίας

Ως προς την κοινωνική/οικονομική διάσταση της φέρουσας ικανότητας, διερευνώνται σχέσεις απασχόλησης προς τοπικό πληθυσμό, σε σύγκριση με άλλες περιοχές, στις οποίες δεν έχει διαπιστωθεί δημιουργία προβλημάτων από την έως σήμερα ανάπτυξη αυτών των δραστηριοτήτων.

Συγκριτικά στοιχεία για την εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας

Στην περιοχή του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, στη μεταποίηση απασχολείται το 10,4% του συνόλου των εργαζόμενων κατοίκων. Το ποσοστό αυτό είναι υψηλότερο από ό,τι στο σύνολο της χώρας (8,9%) ή στην Περιφέρεια Αττικής (8,4%).

76 όμως άλλοι Δήμοι της χώρας έχουν μεγαλύτερη συγκέντρωση της απασχόλησης των κατοίκων τους, η οποία κυμαίνεται από 10,4% έως 33,5%. Πολλοί από αυτούς λειτουργούν χωρίς να διαπιστώνονται προβλήματα υπερσυγκέντρωσης στην και υπερεξάρτησης από την μεταποίηση. Ενδεικτικά αναφέρονται:

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Στη δραστηριότητα μεταφοράς και αποθήκευσης (ως προσφορότερη ένδειξη της εφοδιαστικής δραστηριότητας βάσει των διαθέσιμων στοιχείων της απογραφής 2021), στην περιοχή του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας απασχολείται το 13,1% του συνόλου των εργαζόμενων κατοίκων. Το ποσοστό αυτό είναι πολύ υψηλότερο από ό,τι στο σύνολο της χώρας (5,3%) ή στην Περιφέρεια Αττικής (7,1%).

Μόλις 10 άλλοι Δήμοι της χώρας έχουν μεγαλύτερη συγκέντρωση της απασχόλησης των κατοίκων τους, η οποία κυμαίνεται από 28,3% - 13,9%. Αναφέρονται κατά φθίνουσα σειρά:

ΔΗΜΟΣ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΨΑΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Εάν εξαιρεθούν οι νησιωτικοί Δήμοι, στους οποίους η συγκέντρωση απασχόλησης στην μεταφορά-αποθήκευση είναι φυσική απόρροια της γεωγραφίας τους, όλοι οι άλλοι χαρακτηρίζονται από ιδιαίτερη μονομέρεια στην ανάπτυξη εφοδιαστικής δραστηριότητας και στους περισσότερους από αυτούς παρατηρούνται προβλήματα συμφόρησης και υπερεξάρτησης από την δραστηριότητα της εφοδιαστικής.

Η εξέταση των συγκριτικών στοιχείων αυτών των περιοχών οδηγεί στις παρακάτω διαπιστώσεις για τον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, οι οποίες θα αποτελέσουν πλαίσιο για τις προβλέψεις μεγεθών ανάπτυξης:

- Η ανάπτυξη της μεταποίησης με ρυθμό ανάλογο ή ακόμη και μεγαλύτερο της συνολικής απασχόλησης στην περιοχή του Δήμου δεν θα οδηγήσει σε δείκτες υπερσυγκέντρωσης στην (και υπερεξάρτησης από την) μεταποίηση
- Αντίθετα, το σημερινό ποσοστό συγκέντρωσης της απασχόλησης των κατοίκων σε δραστηριότητες μεταφοράς και αποθήκευσης (13,1%) πρέπει να θεωρηθεί ότι εξαντλεί ή και υπερβαίνει τα όρια υπερσυγκέντρωσης στην (και υπερεξάρτησης από την) εφοδιαστική δραστηριότητα

