ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

(ΔΕ ΚΙΛΚΙΣ, ΓΑΛΛΙΚΟΥ, ΔΟΪΡΑΝΗΣ, ΚΡΟΥΣΣΩΝ, ΜΟΥΡΙΩΝ, ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ, ΧΕΡΣΟΥ)

ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΣ

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α10

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26ης Οκτωβρίου 43, Τ.Κ. 54627, Τηλ.: 2310 552 000
ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10, Σύνταγμα, Τ.Κ. 10671, Τηλ.: 210 958 0000
email εταιρείας: info@samaras-co.gr
email έργου: eps.pierias@samaras-co.gr

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 27, Τ.Θ. 4316
Τ.Κ. 57001, Πυλαία, Θεσσαλονίκη
Τηλ: 2310 889 336, Fax: 2310 889 338
email: info@consrtis.gr

ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.

Οδυσσέα Ελύτη 7, Τ.Κ.55132, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310 805 182, Fax: 2310 805 182
email: info@diktio.eu

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

Καρφοπούλου Δέσποινα, Πολιτικός Μηχανικός
Μέρκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Καραβασίλης Ανδρέας, Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΕΣ:

Ζάχος Δημήτριος, Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω
Κεσκιλίδου Κωνσταντία, Δασολόγος
Κυραλέος Κίμων, Μηχανικός Χωροταξίας και Ανάπτυξης

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

DIMITRIOS SAMARAS — Digitally signed by DIMITRIOS SAMARAS Date: 2025.08.26 13:33:32 +03'00'

GEORGIOS TSAKOUMIS — Digitally signed by GEORGIOS TSAKOUMIS Date: 2025.08.25 12:20:03 +03'00'

EIRINI DOUMA — Digitally signed by EIRINI DOUMA Date: 2025.08.26 11:39:04 +03'00'

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΚΔΟΣΗ	2η	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	8/8/2025

Ελλάδα 2.0 – Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
Με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU

ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»

CPV: 71320000-7, 71351910-5, 907000004, 71410000-5

Περιεχόμενα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.10. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ 3

Α.10.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ 3

Α.10.2 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ 30

Α.10.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ – ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ..... 41

Α.10.3.1 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ 41

Α.10.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΣΕ ΟΡΙΖΟΝΤΑ 5ΕΤΙΑΣ ΚΑΙ 15ΕΤΙΑΣ 48

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.10. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ

Στο παρόν κεφάλαιο αναπτύσσονται τα εναλλακτικά σενάρια χωρικής ανάπτυξης του Δήμου Κιλκίς και καθορίζονται κριτήρια και δείκτες που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή τους. Ακόμη, αναπτύσσονται οι βασικές υποθέσεις προγραμματικών μεγεθών σε ορίζοντα 5ετίας και 15ετίας, καθορίζοντας τα αντίστοιχα πληθυσμιακά σενάρια, που αφορούν στην πληθυσμιακή εικόνα που αναμένεται να έχει ο Δήμος τα έτη-στόχοι.

Α.10.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

Στην παρούσα ενότητα περιγράφονται τα σενάρια για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση του Δήμου Κιλκίς. Ειδικότερα αναπτύσσονται τα βασικά στοιχεία τριών εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης και οργάνωσης του χώρου στη διοικητική επικράτεια του Δήμου. Η δομή των σεναρίων βασίζεται στα συμπεράσματα των προηγούμενων κεφαλαίων της μελέτης και στις δυνατότητες που διαθέτει η περιοχή μελέτης, με έμφαση στα συγκριτικά της πλεονεκτήματα, αποσκοπώντας μεταξύ άλλων στη συγκράτηση του πληθυσμού και την ανάσχεση της έντονης πληθυσμιακής μείωσης μέσω της ενδυνάμωσης των αναπτυξιακών προοπτικών με κατευθύνσεις οργάνωσης του χώρου για την χωροθέτηση οικονομικών δραστηριοτήτων, της άρσης συγκρούσεων χρήσεων γης και πιθανών περιοριστικών δεσμεύσεων, αλλά και με γνώμονα την προστασία των διαθέσιμων φυσικών και πολιτιστικών πόρων του Δήμου.

Οι εναλλακτικές προτάσεις που αποτυπώνονται, αξιολογούνται εν συνεχεία με βάση επιλεγμένα κριτήρια και δείκτες, με σκοπό την επιλογή εκείνου του σεναρίου μέσω του οποίου θα δημιουργηθούν ρεαλιστικές και βιώσιμες προοπτικές ανάπτυξης και εξέλιξης για την περιοχή μελέτης με ορίζοντα το έτος-στόχο (15ετία), σταθμίζοντας ταυτόχρονα κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς στόχους στο πλαίσιο της εδαφικής και κοινωνικής συνοχής, της δίκαιης κατανομής πόρων και άρσης των αποκλεισμών, της προστασίας και ανάδειξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας και του τοπίου, της αειφόρου χρήσης των φυσικών πόρων, της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και της ανθεκτικότητας και ασφάλειας από φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους.

Τα σενάρια ανάπτυξης αφορούν εντοπισμένες χωρικές ενότητες (είτε περιορισμένης έκτασης είτε ευρύτερες περιοχές) λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους, όπως προκύπτουν τόσο από υφιστάμενες ανθρωπογενείς και φυσικές δραστηριότητες όσο και από κατευθύνσεις και ρυθμίσεις που προέρχονται από θεσμοθετημένα σχέδια

χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, με σκοπό την αντιμετώπιση κρίσιμων χωρικών προβλημάτων και την ενιαία και ολοκληρωμένη ρύθμιση του συνόλου της περιοχής μελέτης.

Τα πορίσματα της αναγνώρισης της υφιστάμενης κατάστασης που προηγήθηκε και η αξιολόγησή τους, όπως αποτυπώνεται στην ανάλυση SWOT, αποτελούν τη βάση για τη διατύπωση των σεναρίων, ενώ λαμβάνονται υπόψη και ενσωματώνονται κατευθύνσεις και στρατηγικές που απορρέουν από υπερκείμενα επίπεδα σχεδιασμού ή/και προγραμματισμού για τη διαμόρφωση των χωρικών κατευθύνσεων που αφορούν:

- τον προσδιορισμό προτεραιοτήτων ανάπτυξης στο χώρο με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τη χωρική διάρθρωση του πρωτογενούς, του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, με όρους οικονομικής, περιβαλλοντικής και κοινωνικής βιωσιμότητας,
- την αντιμετώπιση και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και μεταβλητότητας, και την αύξηση της ανθεκτικότητας έναντι των φυσικών και ανθρωπογενών καταστροφών,
- τη διατήρηση και ανάδειξη της εικόνας και του τοπίου των οικισμών και την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς,
- τη διασφάλιση της καλής ποιότητας ζωής, υγείας, και ασφάλειας όλων των πολιτών, και
- την ορθή και βιώσιμη διαχείριση και εκμετάλλευση των φυσικών πόρων.

Επιπλέον, λαμβάνεται υπόψη στη διατύπωση των σεναρίων, και κατ΄ επέκταση στον σχεδιασμό του χώρου, τόσο η υφιστάμενη τρωτότητα όσο και η έκθεση σε κινδύνους. Σύμφωνα με τους ορισμούς που έχουν δοθεί με τα νέα Πολεοδομικά Πρότυπα (ΦΕΚ 200/Δ/01-04-2024), ως τρωτότητα (vulnerability) νοείται το σύνολο των συνθηκών, όπως αυτές προσδιορίζονται από κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς παράγοντες, που καθιστούν τα άτομα, τις κοινωνικές ομάδες, τα κτίρια, τις υποδομές, τα υλικά αγαθά ή τα συστήματα ευάλωτα στις επιδράσεις των κινδύνων, έναντι των φυσικών και ανθρωπογενών κινδύνων, ενώ έκθεση (exposure) είναι η κατάσταση κατά την οποία, πληθυσμός, υποδομές, κατοικίες, παραγωγικές ικανότητες, υλικά αγαθά και άλλα βρίσκονται σε επικίνδυνες ζώνες. Η κατάλληλη χωροθέτηση χρήσεων και λειτουργιών και ο μετριασμός της έντασής τους δύναται να συμβάλλει στην συνολική μείωση της διακινδύνευσης της καταστροφής, η οποία νοείται ως το ενδεχόμενο επιπτώσεων λόγω της εκδήλωσης κινδύνων, που μπορεί να επέλθουν σε ένα σύστημα, μια κοινωνία ή μια κοινότητα σε μία ορισμένη χρονική περίοδο.

Στο πλαίσιο όλων των παραπάνω, διατυπώνονται τρία εναλλακτικά σενάρια, που διαφέρουν ως προς τις στοχεύσεις, τις στρατηγικές και την ένταση των επιμέρους παρεμβάσεις και στα οποία περιγράφεται ανά περίπτωση το πρότυπο χωρικής οργάνωσης

και ανάπτυξης της περιοχής και αποτυπώνεται (χαρτογραφικά και λεκτικά) η επιθυμητή στο μέλλον εξέλιξη του χώρου, δηλαδή οι δομές, οι σχέσεις και τα στοιχεία που τον συνθέτουν. Πρόκειται για τα ακόλουθα:

- **1ο Σενάριο:** «Μηδενικό ή Σενάριο τάσεων», το οποίο αφορά στη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη με τη διατήρηση των υφιστάμενων τάσεων και την υλοποίηση του υπάρχοντος σχεδιασμού όπως απορρέει από τα ισχύοντα πολεοδομικά σχέδια. Κατά το σενάριο αυτό προτείνονται οι ελάχιστες παρεμβάσεις για τη βελτίωση της λειτουργίας του Δήμου και της ποιότητας ζωής των κατοίκων, που δεν αναμένεται ότι θα αλλάξουν δραστικά την εικόνα του, εφόσον ακολουθούν τις ισχύουσες τάσεις. Θεωρείται, κατά το σενάριο αυτό, ότι η αναπτυξιακή διαδικασία στην περιοχή μελέτης θα συνεχίσει με την σημερινή δυναμική της και γίνεται η παραδοχή ότι δεν θα πραγματοποιηθούν νέες οργανωμένες αναπτυξιακές επεμβάσεις.
- **2ο Σενάριο: «Ήπιας Παρέμβασης»,** με στόχο την υποστήριξη της αναπτυξιακής διαδικασίας μέσω ενίσχυσης του υφιστάμενου μοντέλου ανάπτυξης στο οποίο υιοθετούνται επιλεγμένες χωρικά παρεμβάσεις που ενισχύουν τις προοπτικές ανάπτυξης και στους τρεις τομείς της οικονομίας (πρωτογενής, δευτερογενής, τριτογενής). Οι προτάσεις αποσκοπούν στην ενιαία αντιμετώπιση της περιοχής μελέτης, στην πολυκεντρική ανάπτυξη, στην αντιμετώπιση της αστικής διάχυσης και της διασποράς χρήσεων δευτερογενούς τομέα και στην επίλυση προβλημάτων που αναστέλλουν την αναπτυξιακή διαδικασία. Επιπλέον στο σενάριο αυτό γίνεται προσπάθεια, μέσω πρότασης μικτών χρήσεων γης στις επιμέρους χωρικές ενότητες, να αυξηθεί η συνέργεια και οι σχέσεις αλληλεπίδρασης μεταξύ των παραγωγικών τομέων. Ταυτόχρονα, προτείνεται προστασία περιοχών που επί του παρόντος δεν διαθέτουν κάποιο θεσμικό καθεστώς προστασίας. Επίσης κατά το σενάριο αυτό θα εφαρμοστεί σχετική ομογενοποίηση στις προτεινόμενες ρυθμίσεις του χώρου ώστε η περιοχή μελέτης να λειτουργεί ως ενιαία χωρική ενότητα.
- **3ο Σενάριο: «Σενάριο έντονης παρέμβασης»,** υψηλότερου βαθμού οργάνωσης στην ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων, κατά το οποίο η χωρική οργάνωση και η ανάπτυξη στην περιοχή μελέτης συνδέεται με παρεμβάσεις με τις οποίες προωθείται σε ακόμα μεγαλύτερο βαθμό η οργάνωση οικιστικών, επιχειρηματικών και παραγωγικών υποδοχέων και η εφαρμογή του προτύπου της συμπαγούς πόλης, με σαφή προώθηση της μίξης χρήσεων γης στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές. Το προτεινόμενο μοντέλο περιλαμβάνει πολεοδομήσεις, τόσο οικιστικές όσο και για παραγωγικές

δραστηριότητες, οργανώνοντας υφιστάμενες χρήσεις του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα που αναπτύσσονται σήμερα χωρίς κάποια μορφή σχεδιασμού. Επίσης και κατά το σενάριο αυτό θα εφαρμοστεί σχετική ομογενοποίηση στις προτεινόμενες ρυθμίσεις του χώρου ώστε η περιοχή μελέτης να λειτουργεί ως ενιαία χωρική ενότητα και προσδιορισμός περιοχών προστασίας σε εκτάσεις που επί του παρόντος δεν διαθέτουν κάποιο θεσμικό καθεστώς προστασίας.

Η περιγραφή των εναλλακτικών σεναρίων που ακολουθεί γίνεται ανά κατηγορίες περιοχών όπως ορίζονται στο άρθρο 7 του ν. 4447/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και είναι οι εξής:

α) Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ) που αφορούν τις περιοχές που εξυπηρετούν τη διαβίωση και την οργανωμένη οικονομική και κοινωνική ζωή και δραστηριότητα του ανθρώπου και στις οποίες περιλαμβάνονται όλες οι πολεοδομημένες, εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, περιοχές, οι οικισμοί προ του 1923, οι οικισμοί με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, καθώς και οι προς πολεοδόμηση περιοχές, ενώ περιλαμβάνονται επίσης οι Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124) με χρήση πρώτης ή δεύτερης κατοικίας, και οι Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΠΠΑΙΠ), του ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής θα καθοριστούν τα όρια πολεοδομικών ενοτήτων και η γενική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσής τους, ήτοι οι επιτρεπόμενες εντός αυτών κατηγορίες χρήσεων γης, γενικών, και, κατά περίπτωση, ειδικών, η πυκνότητα, ο συντελεστής δόμησης, μέσος σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας, και δυνητικά και τελικός για συγκεκριμένα τμήματα της πολεοδομικής ενότητας, και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και η γενική εκτίμηση των αναγκών κάθε πολεοδομικής ενότητας σε κοινόχρηστους χώρους, κοινωφελείς εξυπηρετήσεις και εν γένει δημόσιες υποδομές και δίκτυα.

Οι μη οριοθετημένοι οικισμοί με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και οι οικισμοί προ του 1923 θα οριοθετηθούν και θα καθοριστούν ως περιοχές προς πολεοδόμηση.

β) Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) που αφορούν τις εντός ή και εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, οι οποίες, εν όψει της θέσης, των υφιστάμενων χρήσεων, λειτουργιών και υποδομών, καθώς και των λοιπών χωρικών τους χαρακτηριστικών, προσφέρονται για τη χωροθέτηση μεμονωμένων ή οργανωμένων

παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές αυτές είναι δυνατόν να πολεοδομούνται ανάλογα με το ιδιαίτερο καθεστώς που τις διέπει.

Στις περιοχές αυτές θα καθοριστούν οι επιτρεπόμενες εντός αυτών κατηγορίες χρήσεων γης, ο συντελεστής δόμησης, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης που απαιτούνται για την ανάπτυξή τους.

γ) Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (ΠΕΚ) που αφορούν περιοχές, οι οποίες διαθέτουν ιδιαιτέρως αξιόλογα φυσικά ή πολιτιστικά στοιχεία που χρήζουν προστασίας, προβολής και ανάδειξης. Οι περιοχές αυτές οριοθετούνται και καθορίζονται οι επιτρεπόμενες εντός αυτών κατηγορίες χρήσεων γης, ο συντελεστής δόμησης και οι λοιποί όροι και περιορισμοί ή και απαγορεύσεις στις χρήσεις γης και στη δόμηση, καθώς και στην εν γένει άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών, για λόγους προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος και του τοπίου.

Στις περιοχές αυτές εντάσσονται και εκτάσεις που υπάγονται σε ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας (ΠΕΚ), όπως χώροι αρχαιολογικού ή ιστορικού ενδιαφέροντος, δάση και δασικές εκτάσεις, αιγιαλός και παραλία, ποταμοί, λίμνες, ρέματα, καθώς και προστατευόμενες περιοχές του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α΄ 160), οι οποίες διέπονται, όσον αφορά στις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης, από τα ειδικά καθεστώτα προστασίας τους. Οι περιοχές αυτές ενσωματώνονται στο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, χωρίς να μεταβάλλεται το προστατευτικό τους καθεστώς. Στην κατηγορία αυτή συμπεριλαμβάνονται και οι περιοχές που έχουν χαρακτηρισθεί, με διοικητική πράξη, ως περιοχές αγροτικής ή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

δ) Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (ΠΕΧ) που αφορούν μη πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, πέριξ των οικιστικών περιοχών ή των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που δεν εμπίπτουν σε μία από τις περ. (α), (β) και (γ), για τις οποίες καθορίζονται ειδικοί περιορισμοί στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης, με σκοπό την ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης, ώστε να αποφεύγονται πιθανές μεταξύ τους συγκρούσεις και ανεξέλεγκτη κατανάλωση φυσικών πόρων.

<u>Κοινοί άξονες/παρεμβάσεις 3 σεναρίων</u>

Οι βασικοί άξονες / παρεμβάσεις ανά κατηγορία περιοχών που ισχύουν σε όλα τα σενάρια είναι:

Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ)

- Γίνεται επανέλεγχος των χρήσεων γης στα εγκεκριμένα σχέδια και επιλύονται θεσμικές ασάφειες.
- Προβλέπεται η ολοκλήρωση των πολεοδομικών μελετών στο σύνολο των Π.Ε. που είναι σε εξέλιξη (περιοχές στο Κιλκίς, επεκτάσεις Γαλλικού, Πεδινού, οικισμών ΔΕ Πικρολίμνης – Παλιό και Νέο Αγιονέρι, Μικρόκαμπος, Πικρολίμνη και Ξυλοκερατιά).
- Προβλέπεται η ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού με Πράξη Εφαρμογής όπου απουσιάζει (π.χ. Ν. Γυναικόκαστρο, Καμπάνη, Μουριές)
- Προβλέπεται ο εξορθολογισμός – επανεξέταση των ορίων των οικισμών σύμφωνα με νεότερες αποφάσεις που αφορούν περιοχές προστασίας (αρχαιολογικών χώρων, δασών, κλπ.), δηλαδή αναοριοθετούται οικισμοί στις περιπτώσεις που αυτό κρίνεται αναγκαίο. Επίσης, διερευνάται η ύπαρξη περιπτώσεων επανέγκρισης ορίων οικισμών, που είχαν καθοριστεί δυνάμει προγενέστερης διοικητικής πράξης, χωρίς ουσιώδη μεταβολή αυτού, και οριοθετούνται οι μη οριοθετημένοι οικισμοί που πληρούν τα κριτήρια οριοθέτησης όπως ορίζονται από το σχετικό ΠΔ (ΦΕΚ 194Δ/15-4-2025).
- Διασφαλίζονται οι υφιστάμενοι και δημιουργούνται νέοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, με εκ νέου εκτίμηση των αναγκών βάσει των νέων πολεοδομικών σταθεροτύπων (ΦΕΚ 200Δ/1-4-2024).

Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (ΠΕΚ)

Προβλέπονται ως Περιοχές Προστασίας οι περιοχές του Δικτύου NATURA για τις οποίες έχει εκπονηθεί Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη ΕΠΜ 2*α*: Περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Ανατολικό Τμήμα: Περιφερειακές Ενότητες Σερρών, Κιλκίς, Θεσσαλονίκης & Χαλκιδικής) η οποία έχει εγκριθεί με την απόφαση Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/80893/2095 (ΑΔΑ: Ρ1Υ84653Π8-ΙΞΓ) με τις χρήσεις, όρους και περιορισμούς που προτείνονται από αυτή. Γίνεται η εφαρμογή των χρήσεων, των όρων και περιορισμών δόμησης που προβλέπει η Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη για τις περιοχές Natura 2000 όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι σήμερα.

- Προβλέπονται ως Περιοχές Ειδικού Καθεστώτος οι περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως δάση και δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τον κυρωμένο Δασικό Χάρτη.
- Προβλέπονται ως Περιοχές Ειδικού Καθεστώτος οι περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικοί χώροι, όπως αυτοί καταγράφονται στο Αρχαιολογικό κτηματολόγιο. Ειδικότερα για τους Αρχαιολογικούς Χώρους με καθορισμένες Ζώνες προστασίας, στις οποίες έχουν καθοριστεί χρήσεις γης και

όροι και περιορισμοί δόμησης, ισχύουν τα οριζόμενα στην εκάστοτε Απόφαση καθορισμού, ενώ για τις Ζώνες προστασίας χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και τους οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους χωρίς καθορισμένες ζώνες θα καθοριστούν οι χρήσεις γης στην επόμενη φάση του σχεδιασμού.

- Ορίζονται ως ΠΕΚ οι εκτάσεις των στρατιωτικών εγκαταστάσεων στο σύνολο του Δήμου.

Γενικότερα στα πλαίσια πρότασης για τον Δ. Κιλκίς αναφέρεται ότι η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ θα γίνεται σύμφωνα με τα κριτήρια του ΕΧΠ των ΑΠΕ. Επίσης θα προταθεί ενδεικτικά δίκτυο οδών διαφυγής και χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών.

Επιπλέον προτείνεται η διερεύνηση για την δημιουργία μικρών υδροηλεκτρικών σταθμών (ΜΥΗΣ), ιδίως στην ΠΕΧ Ορεινού Όγκου κατ' εφαρμογή του ΠΧΠ. Η ορεινή γεωμορφολογία του Κιλκίς και η ύπαρξη ποταμών (όπως ο Γαλλικός ποταμός ή παραπόταμοι) δημιουργούν προϋποθέσεις για μικρές υδροηλεκτρικές μονάδες που παράγουν καθαρή ενέργεια και υποστηρίζουν την αυτονομία αγροτικών και κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων. Οι σταθμοί αυτοί δεν είναι αποδεκτοί σε περιοχές υψηλής περιβαλλοντικής, πολιτιστικής ή γεωργικής προστασίας, χωρίς σοβαρή τεκμηρίωση και περιβαλλοντικές μελέτες και χρειάζονται χωροταξική συμβατότητα, δηλαδή οι χρήσεις γης στην περιοχή πρέπει να επιτρέπουν ενεργειακά έργα.

Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (ΠΕΧ)

- Δημιουργείται ΠΕΧ Ορεινού Όγκου σε συμφωνία με το ΠΧΠ Κεντρικής Μακεδονίας για προστασία του Τοπίου στις εκτάσεις άνω των 400μ. όπως απεικονίζονται στον σχετικό χάρτη του ΠΧΠ (αναφέρεται ως ορεινή ευρύτερη ζώνη στο ΠΧΠ) που βρίσκονται στα ανατολικά του Δήμου κυρίως στην ΔΕ Κρουσσίων και καλύπτουν τη μεγαλύτερη έκτασή της αλλά και βόρεια στη ΔΕ Μουριών. Η ορεινή αυτή ζώνη θεωρείται κατάλληλη για μορφές ήπιου τουρισμού (περιπατητικός, ορειβατικός περιηγητικός τουρισμός). Εντός της ορεινής ζώνης, η μεγαλύτερη έκταση της οποίας είναι δασική και θα προστατεύεται από τη δασική νομοθεσία, θα επιτρέπονται επιλεγμένες χρήσεις σχετικές με την προστασία και την ανάδειξη του τοπίου και τον ήπιο τουρισμό - αναψυχή αλλά και ενεργειακά έργα μικρής κλίμακας για την πιθανή εγκατάσταση ΜΥΗΣ (όπως προτείνει και το ΠΧΠ για την ορεινή ζώνη).

➢ Προβλέπεται ΠΕΧ Ιδιαίτερων Χρήσεων και συγκεκριμένα διατηρείται η πρόβλεψη του ΣΧΟΟΑΠ της ΔΕ Δοϊράνης για χώρο συνοριακού σταθμού σε έκταση που αναφέρεται ως έκταση του ΕΟΤ. Στο επόμενο στάδιο της μελέτης θα γίνει λεπτομερέστερη διερεύνηση για το θέμα και θα καθοριστεί το ακριβές πολύγωνο της χρήσης αυτής. Η λειτουργία νέου συνοριακού σταθμού στην έκταση αυτή και εκτός του οικισμού θα βελτιώσει την κατάσταση σε αυτόν τόσο όσον αφορά την όχληση όσο και την ασφάλεια των κατοίκων.

Τεχνικές υποδομές και λοιπά έργα / προτάσεις

➢ Γενικότερα ο Δήμος Κιλκίς διαθέτει τις βασικές υποδομές για την ανάπτυξη ενός ολοκληρωμένου και βιώσιμου συστήματος μεταφορών. Η αξιοποίηση των υπαρχουσών ευκαιριών, σε συνδυασμό με την αντιμετώπιση των λειτουργικών αδυναμιών, μπορεί να οδηγήσει σε ουσιαστική αναβάθμιση της κινητικότητας, ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Έτσι διατηρούνται τα προβλεπόμενα έργα μεταφορικής υποδομής ορισμένα εκ των οποίων προτείνονται από τα εγκεκριμένα χωροταξικά και πολεοδομικά σχέδια:

- Οδικός άξονας Θεσσαλονίκη-Κιλκίς-Δοϊράνη, τμήμα Α/Κ Ασσήρου έως Α/Κ Ν. Σάντας - Β΄ Φάση,
- Περιμετρική Οδός Κιλκίς,
- Αναβάθμιση σιδηροδρομικού δικτύου, κατάλληλα έργα για τη λειτουργία όλων των σιδηροδρομικών σταθμών του Δήμου και επέκταση προαστιακού σιδηρόδρομου Θεσσαλονίκης,
- Οδός σύνδεσης με περιοχή Λίμνης Κερκίνης και συγκεκριμένα από οικισμό Ποντοκερασιά προς οικισμό Λιθότοπο Σερρών.

➢ Προτείνεται επίσης η δρομολόγηση ή ολοκλήρωση των παρακάτω:

- Διυλιστήριο/α νερού,
- Δημιουργία συνοριακού σταθμού στα νότια του οικισμού Δοϊράνης σε έκταση που προορίζεται για τη χρήση αυτή με ταυτόχρονη διαμόρφωση κατάλληλων υποδομών (στάθμευση κ.α.) και οδικού δικτύου.

<u>Σενάριο 1ο:</u> «Σενάριο τάσεων»

Το 1ο σενάριο στηρίζεται στη διατήρηση των τάσεων που αναγνωρίστηκαν από τον υφιστάμενο σήμερα σχεδιασμό και περιλαμβάνει την συνέχιση της εφαρμογής των ήδη

εγκεκριμένων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Στο σενάριο αυτό διατηρούνται οι ζώνες του σχεδιασμού 1ου, οι οποίες αποτελούν εν μέρει αποσπασματικό σχεδιασμό καθώς στον Δήμο έχουν εγκριθεί τέσσερα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ με διαφορετικές ρυθμίσεις και δεσμεύσεις ανά περιοχή ακόμα και αν πρόκειται για ίδιου χαρακτήρα εκτάσεις (π.χ. διαφορετικές ρυθμίσεις για γεωργική γη ανάλογα με το ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ). Αυτό σημαίνει επίσης, μεταξύ άλλων, ότι στη περιοχή της Ν. Σάντας και του Κιλκίς προτείνεται στο σενάριο αυτό διατήρηση των ρυθμίσεων των ΖΟΕ όπως αυτές εξειδικεύτηκαν από τα αντίστοιχα ΓΠΣ.

Ταυτόχρονα, στο 1ο σενάριο γίνονται προτάσεις μέσω Οικιστικών Περιοχών (ΟΙΚ), Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), και Περιοχών Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ) στις υπόλοιπες ΔΕ που δεν διαθέτουν σχεδιασμό 1ου επιπέδου, ενώ διατηρούνται τα μέτρα προστασίας και τα ειδικά καθεστώτα στις προστατευόμενες περιοχές (ΠΕΚ) στο σύνολο του Δήμου.

Μέσω του σεναρίου τάσεων ή μηδενικό προτείνονται οι ελάχιστες παρεμβάσεις για τη βελτίωση της λειτουργίας του Δήμου και της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις δεν αναμένεται ότι θα αλλάξουν δραστικά την εικόνα της περιοχής μελέτης, εφόσον ακολουθούν τις ισχύουσες τάσεις. Προτείνονται, επίσης, απαραίτητες παρεμβάσεις που αφορούν στην ασφάλεια των κατοίκων.

Με την εφαρμογή του μηδενικού σεναρίου ή σεναρίου τάσεων η αναπτυξιακή διαδικασία στην περιοχή μελέτης θα συνεχίσει με την σημερινή δυναμική, καθώς κατά το σενάριο αυτό, γίνεται η παραδοχή ότι δεν θα πραγματοποιηθούν νέες οργανωμένες αναπτυξιακές επεμβάσεις, πέραν όσων ήδη προβλέπονται από τον εγκεκριμένο πολεοδομικό σχεδιασμό πρώτου επιπέδου (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ) ή ανάλογου (π.χ. ΖΟΕ).

Σημειώνεται ότι, οι προτεινόμενες κανονιστικές ρυθμίσεις του εν λόγω σεναρίου θα συμμορφώνονται με τις κατευθύνσεις και τις στρατηγικές που απορρέουν από υπερκείμενα επίπεδα σχεδιασμού (π.χ. Αναθεώρηση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου και Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων). Επομένως, στο σενάριο τάσεων προβλέπεται η υλοποίηση του θεσμοθετημένου σχεδιασμού και η ευθυγράμμιση με τις σύγχρονες απαιτήσεις του σχεδιασμού που προβλέπονται ως αναπόσπαστο τμήμα μιας μελέτης ΤΠΣ (π.χ. ρυθμίσεις χρήσεων γης, όρων και περιορισμών, οριοθετήσεις οικισμών κλπ.).

Οι βασικοί άξονες / παρεμβάσεις ανά κατηγορία περιοχών του 1ου σεναρίου, που δεν έχουν αναφερθεί παραπάνω ως οριζόντιες ρυθμίσεις έχουν ως εξής:

Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ)

- Διατηρούνται όλες οι περιοχές που προτείνονται ως επέκταση του σχεδίου πόλης για Α΄ κατοικία από τον υφιστάμενο σχεδιασμό 1ου επιπέδου και προτείνονται

για πολεοδόμηση με χρήσεις κατοικίας και εντοπισμένες περιοχές τοπικού κέντρου όπως ακριβώς προέβλεψαν τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Συγκεκριμένα:

- Στην ΔΕ Πικρολίμνης οι επεκτάσεις του ΣΧΟΟΑΠ αφορούν το σύνολο των οικισμών εκτός των μικρών οικισμών Βακούφι, Κοκάρτζα, Μ. Απόστολοι και Μπακαίικα, με χρήση γενικής κατοικίας και τοπικού κέντρου σε κεντρικές περιοχές. Μεταξύ άλλων αξίζει να αναφερθεί ότι οι οικισμοί Κάτω Απόστολοι και Ν. Γυναικόκαστρο ενώνονται μέσω επέκτασης. Στους οικισμούς που δεν λαμβάνουν επέκταση (Βακούφι, Κοκάρτζα, Μ. Απόστολοι και Μπακαίικα) προτείνεται η χρήση αμιγούς κατοικίας στην περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και ορίου που εγκρίθηκε με Απόφαση Νομάρχη ενώ στους Μ. Απόστολους η περιοχή αυτή λαμβάνει χρήση γενικής κατοικίας, αθλητισμού και πρασίνου. Τέλος, σε πλήθος οικισμών προβλέπονται χώροι αθλητισμού, πρασίνου κ.α. εντός επεκτάσεων.
- Στη ΔΕ Γαλλικού προτείνονται, σε συμφωνία με το εγκεκριμένο ΓΠΣ, προτείνονται επεκτάσεις στους οικισμούς Καμπάνη, Μάνδρες, Πέρινθος, Πεδινό, Ν. Σάντα, Παντελεήμονας και Γαλλικός. Η προτεινόμενη χρήση είναι κυρίως αυτή της γενικής κατοικίας με περιοχές τοπικού κέντρου ή κοινωφελών και κοινόχρηστων χρήσεων. Δεν υπάρχει πρόβλεψη για αμιγή κατοικία στο σύνολο της ΔΕ.
- Στη ΔΕ Κιλκίς οι οικιστικές περιοχές διαμορφώνονται με επεκτάσεις στο Κιλκίς με χρήσεις αμιγούς και γενικής κατοικίας και τοπικών κέντρων και λοιπών κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων αλλά και σχεδόν σε όλους τους υπόλοιπους οικισμούς του πρώην Δήμου Κιλκίς πλην των οικισμών Αργυρούπολη, Βαπτιστής, Κυριακαίικα, Δαφνοχώρι, Λειψύδριο, Μελάνθιο, και Χωρύγι όπου δεν προβλέπεται καμία επέκταση πέραν των ορίων της Απόφασης Νομάρχη. Οι χρήσεις στους οικισμούς περιλαμβάνουν γενική και αμιγή κατοικία, τοπικό κέντρο ή άλλες κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις κατά περίπτωση.
- Στη Δε Δοϊράνης θα διατηρηθούν οι επεκτάσεις που προβλέφθηκαν με το ΣΧΟΟΑΠ που αφορούσαν όλους τους οικισμούς της ΔΕ πλην του Ακρίτα, με τις χρήσεις και τις ρυθμίσεις που προέβλεπε το Σχέδιο.

Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)

- <u>Χώροι υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8 ΠΔ.59/2018)</u>
  - Προβλέπεται Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων χωρίς πολεοδόμηση με τη γενική κατηγορία χρήσεων Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης Όχλησης του άρθρου 8 του ΠΔ.59/2018, στις περιοχές που έχουν οριστεί από τα εγκεκριμένα ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ ως ΠΕΠΔ (Περιοχές

Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης) Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων με τους όρους και τις ρυθμίσεις που ορίζονται σε αυτά. Ειδικότερα διατηρούνται ως προς την έκταση και τις ρυθμίσεις που ισχύουν οι εξής περιοχές:

- Η ζώνη υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταξύ των οικισμών Παντελεήμονα και Ν. Σάντας με Στοιχείο ΠΕΠΔ6 που περιλαμβάνει τη ζώνη υφιστάμενων βιομηχανικών μονάδων
- Η περιοχή εγκαταστάσεων παραγωγικών επιχειρήσεων και επιχειρήσεων υποστήριξης της παραγωγικής δραστηριότητας (ΠΕΠΔ. 3) όπως καθορίστηκε με το ΓΠΣ του Κιλκίς στα δυτικά της πόλης και απέναντι από την ΒΙΠΕ Σταυροχωρίου.

- <u>Επιχειρηματικά Πάρκα (ν. 3982/11 και προγενέστερα ανάλογα θεσμικά πλαίσια: ΒΕΠΕ, ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ)</u>
  - Προβλέπεται Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση με τη γενική κατηγορία χρήσεων Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης Όχλησης του άρθρου 8 του ΠΔ.59/2018, η περιοχή που έχει οριστεί από το εγκεκριμένο ΓΠΣ Κιλκίς ως επέκταση στον Οργανωμένο Υποδοχέα Παραγωγικών Δραστηριοτήτων με τους όρους και τις ρυθμίσεις που ορίζονται σε αυτό.

Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (ΠΕΚ)

- Θα διατηρήσουν τον χαρακτήρα προστασίας όπως ορίστηκαν από τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ οι περιοχές που δεν περιλαμβάνονται εντός της εγκεκριμένης ΕΠΜ 2*α*: Περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Ανατολικό Τμήμα: Περιφερειακές Ενότητες Σερρών, Κιλκίς, Θεσσαλονίκης & Χαλκιδικής) η οποία έχει εγκριθεί με την απόφαση Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/80893/2095 (ΑΔΑ: Ρ1Υ84653Π8-ΙΞΓ)

Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (ΠΕΧ)

- ΠΕΧ Γεωργικής γης κύριας χρήσης με δυνατότητα χωροθέτησης τουριστικών δραστηριοτήτων στην περιοχή της ΠΕΠΔ3 από το ΣΧΟΟΑΠ Δοϊράνης εκατέρωθεν της οδού που ενώνει τη Δοϊράνη με το Δροσάτο με τις προβλέψεις του ΣΧΟΟΑΠ.
- Σύμφωνα με τα υφιστάμενα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ τα τμήματα της γεωργικής γης που έχουν αρδευτικό δίκτυο (που καθορίστηκαν από τη Διεύθυνση Γεωργίας στα

πλαίσια εκπόνησης των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ) χαρακτηρίζονται ως γεωργική γη κύριας χρήσης και συνεπώς παραλαμβάνουν χρήσεις που σχετίζονται με τη γεωργία όπως προβλέπεται από τα εκάστοτε ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Οι περιοχές αυτές θα διατηρήσουν τον χαρακτήρα, τις δεσμεύσεις και τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης χωρίς ομογενοποίηση σε μία ζώνη.

- ΠΕΧ Αρδευόμενης γεωργικής γης, στην περιοχή της ΠΕΠΔ1 από το ΓΠΣ Γαλλικού, εκατέρωθεν του Γαλλικού ποταμού.
- ΠΕΧ Γεωργική γη κύριας χρήσης 1, στην περιοχή της ΠΕΠΔ1 από το ΓΠΣ Δήμου Κιλκίς, στην περιβάλλουσα ζώνη του οικισμού Καστανιές, στην περιβάλλουσα ζώνη βόρεια του οικισμού Παλαιόν Γυναικόκαστρον καθώς και εκατέρωθεν του Γαλλικού ποταμού.
- ΠΕΧ Γεωργικής γης και χερσολιβαδών με δυνατότητα χωροθέτησης αγροτουριστικών μονάδων και αθλητικών εγκαταστάσεων, στην περιοχή της ΠΕΠΔ6 από το ΣΧΟΟΑΠ Δοϊράνης, νότια του οικισμού Άγιος Χαράλαμπος, ανατολικά και νότια του οικισμού Αμάραντα καθώς και δυτικά και νότια του οικισμού Κορυφή.
- ΠΕΧ Γεωργικής γης κύριας χρήσης 2, στην περιοχή της ΠΕΠΔ2 από το ΣΧΟΟΑΠ Δοϊράνης, δυτικά του οικισμού Αμάραντα.
- ΠΕΧ Λοιπής αγροτικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης κτηνοτροφικών μονάδων, στην περιοχή της ΠΕΠΔ7 από το ΓΠΣ Γαλλικού, στο ανατολικό τμήμα της Δ.Ε Γαλλικού.
- Η ΠΕΧ Λοιπής γεωργικής γης & χερσολιβαδών-βοσκοτόπων με δυνατότητα χωροθέτησης μη οχλουσών δραστηριοτήτων & κτηνοτροφικών μονάδων, στην περιοχή της ΠΕΠΔ5 από το ΣΧΟΟΑΠ Δοϊράνης, στο νότιο τμήμα της Δ.Ε. Δοϊράνης.
- ΠΕΧ Λοιπής γεωργικής γης 1, στην περιοχή της ΠΕΠΔ από το ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Πικρολίμνης, στο μεγαλύτερο τμήμα της Δ.Ε.
- ΠΕΧ Λοιπής γεωργικής γης 2, στην περιοχή της ΠΕΠΔ2 από το ΓΠΣ Γαλλικού, στο ανατολικό τμήμα της Δ.Ε. Γαλλικού.
- ΠΕΧ λοιπής γεωργικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων οικιστικής καταλληλότητας για μελλοντική επέκταση, στην περιοχή της ΠΕΠΔ4.1 από το ΣΧΟΟΑΠ Δοϊράνης, νότια των οικισμών Άγιος Χαράλαμπος και Αμάραντα καθώς και βόρεια του οικισμού Δροσάτο.
- ΠΕΧ Λοιπού αγροτικού χώρου, στην περιοχή της ΠΕΠΔ2 από το ΓΠΣ Δήμου Κιλκίς, στο μεγαλύτερο τμήμα της Δ.Ε. Κιλκίς.
- ΠΕΧ Γεωργικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης σε επιλεγμένες ζώνες, στην περιοχή της ΠΕΠΔ3 από το ΓΠΣ Γαλλικού, μεταξύ των οικισμών Παντελεήμων και Νέα Σάντα.

- Στις ΔΕ χωρίς σχεδιασμό 1ου επιπέδου ορίζεται ζώνη ΠΕΧ αγροτικού χώρου με επιλεγμένες χρήσεις γεωργοκτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων κ.α.

<u>Σενάριο 2ο:</u> «Ήπιας Παρέμβασης - Υποστήριξη της αναπτυξιακής διαδικασίας μέσω ενίσχυσης του υφιστάμενου μοντέλου ανάπτυξης»

Το 2ο σενάριο, που θα μπορούσε να χαρακτηριστεί και ως ήπια παρεμβατικό, στηρίζεται στην οργάνωση της εδαφικής έκτασης της περιοχής μελέτης μέσω παρεμβάσεων, με τις οποίες ενδυναμώνονται περαιτέρω οι αναπτυξιακές παράμετροι του υφιστάμενου μοντέλου του Δήμου ως σύνολο. Στο σενάριο αυτό αναγνωρίζονται οι διαφαινόμενες τάσεις και τίθεται ως στόχος η λειτουργία της περιοχής ως μία ενιαία χωρική ενότητα. Οι προτάσεις αποσκοπούν στην πολυκεντρική ανάπτυξη αλλά και στην αντιμετώπιση της αστικής διάχυσης και της διασποράς χρήσεων δευτερογενούς τομέα και στην επίλυση προβλημάτων που αναστέλλουν την αναπτυξιακή διαδικασία. Επιπλέον στο σενάριο αυτό γίνεται προσπάθεια, μέσω πρότασης μικτών χρήσεων γης στις επιμέρους χωρικές ενότητες, με στόχο να αυξηθεί η συνέργεια και οι σχέσεις αλληλεπίδρασης μεταξύ των παραγωγικών τομέων. Γενικότερα με ένα συνδυασμό ήπιων αλλά στοχευμένων προτάσεων, βελτίωσης όρων διαβίωσης και δημιουργίας προϋποθέσεων ανάπτυξης προς την τοπική κοινωνία υπό το πρίσμα της βιώσιμης ανάπτυξης, γίνεται προσπάθεια να ανασχεθεί το έντονο φαινόμενο της μείωσης του πληθυσμού και της αστικοποίησης στην επικράτεια του Δήμου Κιλκίς.

Το 2ο σενάριο στοχεύει στην ισχυροποίηση των δυνατοτήτων και πλεονεκτημάτων της περιοχής μελέτης και την υποστήριξή της σε κρίσιμους για την ανάπτυξη τομείς, ενώ θα διασφαλίζεται η προστασία των πολιτών και του φυσικού περιβάλλοντος με στόχο τον μετριασμό των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτή.

Κατά το σενάριο αυτό η περιοχή μελέτης του ΤΠΣ αντιμετωπίζεται ως μία ενιαία χωρική οντότητα, με επιμέρους περιοχές ανθρωπογενών δραστηριοτήτων και προστατευόμενες περιοχές. Ως εκ τούτου, προτείνεται «ομογενοποίηση» των επιτρεπόμενων χρήσεων γης στις περιοχές που παρουσιάζουν παρόμοια αναπτυξιακά χαρακτηριστικά αλλά οργανώθηκαν ξεχωριστά από τον επιμέρους χωρικό σχεδιασμό του κάθε πρώην Δήμου, στις κατηγορίες που θέτει ο Ν4447/16 (ΟΙΚ, ΠΕΔ, ΠΕΠ, ΠΕΧ, ΠΕΚ), με βελτίωση των όρων και περιορισμών δόμησης και εναρμόνιση με τις χρήσεις του Π.Δ. 59/2018. Το σενάριο αυτό δίνει σημασία στην προάσπιση του πολεοδομικού κεκτημένου και εξελίσσει τον τοπικό πολεοδομικό σχεδιασμό που προϋπάρχει με κριτήριο την ενσωμάτωση των κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού και βελτίωση του οικιστικού και παραγωγικού περιβάλλοντος.

Πιο συγκεκριμένα, σε σχέση με τον δευτερογενή τομέα, και με στόχο την ενδυνάμωση του αναπτυξιακού μοντέλου στη νότια περιοχή του Δήμου που επηρεάζει το σύνολό του,

καθορίζεται περιοχή υποδοχής χρήσεων βιοτεχνίας, βιομηχανίας και χονδρεμπορίου στην άτυπη συγκέντρωση βιοτεχνιών/βιομηχανιών μέσης και χαμηλής όχλησης που αναγνωρίστηκε που αναγνωρίστηκε ως Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση από το Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) στο σχετικό Επιχειρησιακό Σχέδιο για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων στην ελληνική επικράτεια σύμφωνα με το άρθρο 42 παρ. 3 του Ν3982/2011 (Ιανουάριος 2018). Στόχος είναι η σταδιακή απομάκρυνση των μονάδων αυτών από οικιστικές ή εκτός σχεδίου περιοχές μέσω της συγκέντρωσης των μονάδων εντός μια περιοχής και η περεταίρω ανάπτυξη του κλάδου. Στο ίδιο πνεύμα διατηρείται η πρόβλεψη του ΓΠΣ Κιλκίς για επέκταση της ΒΙΠΕ Σταυροχωρίου με τη λογική ότι επιχειρήσεις που χωροθετούνται εντός υποδοχέα επωφελούνται από ευνοϊκούς όρους δόμησης, από τις κεντρικές τεχνικές υποδομές (π.χ. εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού) και από λοιπά κίνητρα. Οι παραπάνω ρυθμίσεις ωφελούν και τον τριτογενή τομέα.

Ο πρωτογενής τομέας συνεχίζει να παίζει καθοριστικό ρόλο στην οικονομία του Δήμου και μέσω των ρυθμίσεων του 2^{ου} σεναρίου δίνεται η δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης και συνδυασμού με μεταποίηση ενώ προστατεύονται οι εκτάσεις με χαρακτηριστικά υψηλής παραγωγικότητας.

Επίσης, όσον αφορά τον τουρισμό και την αναψυχή προβλέπονται περιοχές με δυνατότητες αξιοποίησης ώστε να δημιουργηθεί τουριστικός πόλος στο Δήμο είτε με τα χαρακτηριστικά του «κλασσικού» τουρισμού στη Δοϊράνη είτε με χαρακτηριστικά ήπιου τουρισμού, αγροτουρισμού και αναψυχής στις ορεινές περιοχές και τους οικισμούς του Δήμου.

Σε γενικές γραμμές, προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος συγκράτησης του πληθυσμού έναν από τους σημαντικότερους ρόλους θα παίξει η πρόβλεψη και η ολοκλήρωση προγραμματιζόμενων έργων στο μεταφορικό δίκτυο (οδικό και σιδηροδρομικό) που αποτελούν τμήμα των οριζόντιων προβλέψεων.

Οι βασικοί άξονες / παρεμβάσεις ανά κατηγορία περιοχών του σεναρίου, που δεν έχουν αναφερθεί παραπάνω ως οριζόντιες ρυθμίσεις και στα 3 σενάρια έχουν ως εξής:

Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ)

- Διατηρούνται οι επεκτάσεις στα δυτικά και τα ανατολικά της πόλης του Κιλκίς και προτείνεται ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού υποκείμενου επιπέδου όπως προβλέπεται από τα ισχύοντα ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ με χρήσεις γενικής κατοικίας και εντοπισμένες περιοχές τοπικού κέντρου.
- Καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας στην πόλη του Κιλκίς και στους λοιπούς οικισμούς, για προώθηση της μίξης χρήσεων γης και την ανάδειξη των

θετικών ιδιοτήτων του μοντέλου της συμπαγούς/συνεκτικής αστικής ανάπτυξης. Η συγκεκριμένη επιλογή στους μικρότερους οικισμούς θα συνδράμει επιπλέον στην ενίσχυση των προοπτικών βιώσιμης ανάπτυξης του Δήμου, καθώς εκτιμάται ότι μέσω αυτής της επιλογής θα αναπτυχθούν εντός των οικιστικών υποδοχέων όλες οι απαραίτητες για τους κατοίκους χρήσεις και λειτουργίες.

- Προβλέπονται περιπτώσεις αναθεώρησης χρήσεων γης εντός των οικιστικών περιοχών στις περιπτώσεις που εντοπίζονται συγκρούσεις και αναντιστοιχίες με την υφιστάμενη - διαμορφωμένη κατάσταση και τον χαρακτήρα της περιοχής.
- Διατηρείται η επέκταση στα ανατολικά του οικισμού Παντελεήμονα καθώς ορίστηκε από το πρώτο ΓΠΣ του οικισμού (με τις διατάξεις του Ν1337/83 και διατηρήθηκε με το πρόσφατο ΓΠΣ με τις διατάξεις του Ν2508/1998). Η μελέτη του ΤΠΣ ενσωματώνει ως ισχύον το όριο του οικισμού όπως προέκυψε με το ΓΠΣ με τις διατάξεις του Ν1337/83.

Σημειώνεται ότι οι λοιπές επεκτάσεις από ΓΠΣ με τις διατάξεις του 1337/83 έχουν ήδη πολεοδομηθεί.

Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)

Συνολικά η πρόταση του σεναρίου 2 όσον αφορά τις παραγωγικές και επιχειρηματικές δραστηριότητες οργανώνει καλύτερα τον παραγωγικό χώρο, ενισχύει την ελκυστικότητα της περιοχής, προστατεύει το περιβάλλον, δημιουργεί θέσεις εργασίας και καθιστά τον Δήμο Κιλκίς σημαντικό αναπτυξιακό κόμβο στη Βόρεια Ελλάδα με την εφαρμογή ήπιων παρεμβάσεων. Παρακάτω οι χώροι που προτείνονται:

- <u>Χώρων υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8 ΠΔ.59/2018) χωρίς πολεοδόμηση</u>
  - Προβλέπονται ως Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων <u>χωρίς πολεοδόμηση</u> με τη γενική κατηγορία χρήσεων Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης του άρθρου 8 του ΠΔ.59/2018, στη ΔΕ Κιλκίς οι εκτάσεις της ΠΕΠΔ3 από το ΓΠΣ Κιλκίς με ταυτόχρονη προσθήκη της χρήσης της γεωργοκτηνοτροφίας που σήμερα απουσιάζει.

- <u>Επιχειρηματικά Πάρκα (ν. 3982/11 και προγενέστερα ανάλογα θεσμικά πλαίσια: ΒΕΠΕ, ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ)</u>
  - Διατηρείται η περιοχή του Οργανωμένου Υποδοχέα Παραγωγικών Δραστηριοτήτων της ΒΙΠΕ Σταυροχωρίου, με τις ρυθμίσεις που προβλέπονται

από τον σχετικό σχεδιασμό και επέκταση προς πολεοδόμηση στην προβλεπόμενη επέκταση από το ΓΠΣ Κιλκίς.

- Χώρων υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων μέσης όχλησης χωρίς πολεοδόμηση – υποδοχέας ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης τύπου Β (μέση όχληση)
  - Προβλέπεται υποδοχέας με «ενδιάμεσο» βαθμό οργάνωσης στην άτυπη βιομηχανική συγκέντρωση στη Ν. Σάντα (ΠΕΠΔ 6 ΓΠΣ Γαλλικού). Ο υποδοχέας αυτός διατηρεί το καθεστώς εκτός σχεδίου αλλά με ειδικό χαρακτήρα, που διασφαλίζει επαρκές επίπεδο εσωτερικής οργάνωσης για τις ανάγκες του. Σύμφωνα με το ΕΧΠ Βιομηχανίας στον υποδοχέα μέσης όχλησης είναι δυνατόν να προβλέπονται ειδικές ζώνες εγκατάστασης μονάδων χαμηλότερων βαθμίδων όχλησης, εφόσον εξασφαλίζεται μέσω του σχεδιασμού, των περιβαλλοντικών όρων και του είδους των επιτρεπόμενων μονάδων, η συμβατότητα χωροθέτησης τους. Η εναλλακτική αυτή θα διερευνηθεί. Σύμφωνα με τον Ν3982/2011 «*Επιχειρηματικό Πάρκο Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ) είναι ένα ΕΠ το οποίο δεν πολεοδομείται, καθορίζεται, οριοθετείται και οργανώνεται σε περιοχές όπου η υφιστάμενη πολεοδομική ή χωροταξική νομοθεσία προβλέπει τον καθορισμό ζωνών εκτός σχεδίου για την εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων. Η οριοθέτηση ενδιάμεσων υποδοχέων είναι δυνατή μόνο σε περιοχές που δεν διαθέτουν τη δυναμική για δημιουργία ΕΠ άλλων τύπων και οπωσδήποτε εκτός των οκτώ περιοχών ρυθμιστικών σχεδίων του Ν. 2508/1997 (Α΄ 124) και αφορά δραστηριότητες που προβλέπονται στα Επιχειρηματικά Πάρκα Τύπου Β΄.*»

Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχές με Ειδικό νομικό Καθεστώς (ΠΕΚ)

- Αρδευόμενης Γης
  - Ορίζεται ΠΕΚ Αρδευόμενης Γης στην μόνιμα αρδευόμενη έκταση στο σύνολο του Δήμου. Προς το παρόν οι εκτάσεις αυτές απεικονίζονται αφαιρετικά και προκύπτουν από πληροφορίες της ΠΕΧΩΠ και του ΟΠΕΚΕΠΕ και των προηγούμενων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Μέσω συνεργασίας με την αρμόδια ΠΕΧΩΠ η παραπάνω περιοχή θα προσδιοριστεί επακριβώς στο επόμενο Στάδιο της μελέτης και θα περιλαμβάνει περιοχές προστασίας γεωτρήσεων και αρδευόμενη γη. Στο επόμενο στάδιο επίσης θα αξιολογηθεί η περιοχή αναδασμών και θα ληφθούν οι σχετικές αποφάσεις για την προστασία της. Το ίδιο θα συμβεί και με τις περιοχές ΠΟΠ και ΠΓΕ. Οι περιοχές αυτές είναι:

- η Περιοχή γεωργικής γης κύριας χρήσης της ΔΕ Δοϊράνης (από ΓΠΣ Δοϊράνης) που περιλαμβάνει το συλλογικό αρδευτικό δίκτυο του Τ.Ο.Ε.Β. Αμαράντων,
- η Αρδευόμενη γεωργική γη της ΔΕ Γαλλικού (ΠΕΠΔ1 από ΓΠΣ Δ. Γαλλικού) που είναι η ζώνη εκατέρωθεν του Γαλλικού ποταμού,
- τμήμα της ΠΕΠΔ 1 του ΓΠΣ Κιλκίς – γεωργική γη κύριας χρήσης (Πρόκειται για τις εκτάσεις της εκτός σχεδίου περιοχής της ΔΕ Κιλκίς που καθορίστηκαν από τη Διεύθυνση Γεωργίας ως αρδευόμενες. Οι ζώνες αυτές βρίσκονται εκατέρωθεν της κοίτης του Γαλλικού ποταμού, βόρεια του Βαπτιστή και της Μεγάλης Βρύσης μέχρι το ύψος της ΒΙ.ΠΕ. (βόρεια) και την σιδηροδρομική γραμμή (ανατολικά), περικλείοντας τον οικισμό των Καστανιών και το μεγαλύτερο τμήμα του Σταυροχωρίου).
- Επιπροσθέτως, στην ΠΕΚ εντάσσονται περιοχές των Δ.Ε. Χέρσου, Μουριών και Κρουσσών. Συγκεκριμένα, για τη Δ.Ε. Χέρσου εντοπίζονται εκτάσεις δυτικά του οικισμού Καλίνδρια, νότια και ανατολικά του οικισμού Χέρσο, βόρεια του οικισμού Ελευθεροχώριον καθώς και νοτιοανατολικά του οικισμού Ηλιόλουστο. Για την Δ.Ε. Μουριών, εντάσσεται στην ΠΕΚ μια ευρύτερη ζώνη η οποία εκτείνεται σε όλο το κεντρικό τμήμα της Δ.Ε. Τέλος, για τη Δ.Ε. Κρουσσών, εντάσσεται μία έκταση ανάμεσα στους οικισμούς Βάθη και Κάτω Θεοδωράκιον.
- Στη Δ.Ε. Πικρολίμνης, στην ΠΕΚ εντάσσονται τρεις εκτάσεις, μία ανατολικά του οικισμού Νέον Γυναικόκαστρον η οποία εκτείνεται έως το Βακούφιον και δύο εκτάσεις βόρεια του οικισμού Νέον Αγιονέριον.

Επιπλέον στην ΠΕΚ εντάσσονται περιοχές που θα προσδιοριστούν περεταίρω στο επόμενο στάδιο της μελέτης και αφορούν αρδευόμενες εκτάσεις και περιοχές με γεωτρήσεις.

Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (ΠΕΧ)

Στο 2ο σενάριο γίνονται προσπάθειες προς την περαιτέρω ανάπτυξη του πρωτογενούς και λιγότερο του τριτογενούς τομέα. Η ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα είναι κρίσιμη για τη συγκράτηση του πληθυσμού στην ύπαιθρο, την απασχόληση και την περιφερειακή συνοχή. Η πρόβλεψη περιοχών με περιορισμούς στις χρήσεις σε αρδευόμενες εκτάσεις δείχνει στρατηγική στόχευση για τη διαφύλαξη του βασικού παραγωγικού κεφαλαίου του πρωτογενούς τομέα: της γεωργικής γης. Η πρόβλεψη για χωροθέτηση επιπλέον χρήσεων αναπτυξιακού χαρακτήρα σε μη-αρδευόμενες ή λιγότερο παραγωγικές περιοχές, είναι σημαντική ώστε να δοθεί ευελιξία στη χρήση της γης, χωρίς να θίγεται ο πυρήνας της αγροτικής παραγωγής.

Ταυτόχρονα οι προτάσεις που αφορούν δραστηριότητες τουρισμού και αγροτουρισμού, θα ωφελήσουν τον αγροτικό πληθυσμό χωρίς να αποδυναμώνεται ο γεωργικός χαρακτήρας της γης.

Παρακάτω οι προτάσεις του σεναρίου για Περιοχές ελέγχου Χρήσεων Γης χωρίς πολεοδόμηση.

- Τουρισμός – Αναψυχή
  - Προτείνεται ως Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων Γης Τουρισμού - Αναψυχής, με επιλεγμένες χρήσεις γης σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΠΔ 59/2018 με ειδική χωρική λειτουργία τον τουρισμό και την αναψυχή, η περιοχή μεταξύ της Δοϊράνης και του Δροσάτου εκατέρωθεν της οδού που ενώνει τους εν λόγω οικισμούς. Ουσιαστικά λαμβάνεται υπόψη η πρόταση του ΣΧΟΟΑΠ Δοϊράνης (ΠΕΠΔ 3) για χρήσεις τουρισμού στην περιοχή και αναγνωρίζεται η δυνατότητα για περαιτέρω ανάπτυξη αντίστοιχων χρήσεων λόγω της γειτνίασης με τα σύνορα και του διερχόμενου πληθυσμού τουριστών.

- Περιαστικές Χρήσεις
  - Προτείνονται ως Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης Περιαστικών Χρήσεων, με επιλεγμένες της του άρθρου 15 του ΠΔ 59/2018 που σχετίζονται με τον δευτερογενή (με περιορισμό στην όχληση) και τριτογενή τομέα χωρίς να αποκλείονται η αναψυχή και ο τουρισμός (με περιορισμό στις κλίνες) αλλά και οι δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα, σε περιοχές:
    - γύρω από την πόλη του Κιλκίς (μέχρι τον κόμβο Ε.Ο. Θεσσαλονίκης Κιλκίς και εκατέρωθεν της Επαρχιακής Οδού Κιλκίς – Αξιούπολης) – τμήματα στη ΖΟΕ 1 και 2.
    - Ζώνη στην Επ.Ο. 1, από το βόρειο όριο του σχεδίου πόλης του Κιλκίς έως το νότιο όριο οικισμού Ζαχαράτου. Σημειώνεται ότι και στο ΓΠΣ Κιλκίς η ζώνη αυτή είχε επιπλέον χρήσεις από την ΠΕΠΔ 2 γεωργικής γης).

- Γεωργική γη με δυνατότητα χωροθέτησης επιπλέον χρήσεων αναπτυξιακού χαρακτήρα
  - Προβλέπονται ως Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης – «Γεωργική Γη με δυνατότητα χωροθέτησης επιπλέον χρήσεων αναπτυξιακού χαρακτήρα» με επιλεγμένες χρήσεις του άρθρου 15 του ΠΔ.59/2018 που σχετίζονται με τον πρωτογενή τομέα αλλά και με την μεταποίηση, την εφοδιαστική και τον τουρισμό (με περιορισμό της κλίνες), με σκοπό την ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης,

οι περιοχές που έχουν οριστεί από τα εγκεκριμένα ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ ως ΠΕΠΔ (Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης) Γεωργικής Γης ή λοιπού αγροτικού χώρου και οι λοιπές περιοχές των ΔΕ χωρίς σχεδιασμό 1ου επιπέδου, με όρους και ρυθμίσεις που θα επιτρέπουν την εξέλιξη και την αξιοποίηση του χώρου αυτού κυρίως για γεωργοκτηνοτροφία χωρίς να αποκλείονται και άλλες μη οχλούσες χρήσεις.

Ειδικότερα, η εν λόγω ΠΕΧ αφορά τις εξής περιοχές:

- Στη ΔΕ Κιλκίς την ΠΕΠΔ 2, δηλαδή το σύνολο της αγροτικής γης εκτός των ΠΕΠΔ 1 και 3, των ΠΕΠ Α και Β και της ΒΙ.ΠΕ. (από ΓΠΣ)
- Στη ΔΕ Γαλλικού τις ΠΕΠΔ 2 (Περιοχές λοιπής γεωργικής γης) και 7 (Περιοχές λοιπής αγροτικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης κτηνοτροφικών μονάδων)
- Στη ΔΕ Δοϊράνης τις ΠΕΠΔ 1 (Περιοχή λοιπής γεωργικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων οικιστικής καταλληλότητας για μελλοντική επέκταση), 4 (Περιοχή λοιπής γεωργικής γης και χέρσων εκτάσεων με δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων χονδρεμπορίου και βιοτεχνικών – βιομηχανικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης), 5 (Περιοχή λοιπής γεωργικής γης & χερσολίβαδων – βοσκοτόπων με δυνατότητα χωροθέτησης μη οχλουσών δραστηριοτήτων & κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων) και 6 (Περιοχή γεωργικής γης και χερσολίβαδων με δυνατότητα χωροθέτησης αγροτουριστικών μονάδων και αθλητικών εγκαταστάσεων)
- Στη Δε Πικρολίμνης η ΠΕΠΔ Λοιπής Γεωργικής Γης
- Τις υπόλοιπες περιοχές εκτός σχεδίου των ΔΕ Κρουσσίων, Μουριών και Χέρσου που δεν περιλαμβάνεται σε κάποια άλλη ζώνη.

Σενάριο 3ο «Σενάριο έντονης παρέμβασης - Ενίσχυση της χωρικής και αναπτυξιακής ταυτότητας μέσω εφαρμογής έντονων πολεοδομικών παρεμβάσεων»

Στο 3ο σενάριο, που χαρακτηρίζεται ως το πιο παρεμβατικό από τα τρία, ο κύριος στόχος είναι η ανάδειξη της χωρικής και αναπτυξιακής ταυτότητας της περιοχής μελέτης και η ενίσχυση των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων με χρήση των κατάλληλων πολεοδομικών εργαλείων με ταυτόχρονη προστασία των περιβαλλοντικών και πολιτιστικών πόρων. Συγκεκριμένα, το σενάριο αυτό εξελίσσει τον τοπικό πολεοδομικό σχεδιασμό που προϋπάρχει με κριτήριο την ενσωμάτωση των κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού και βελτίωση του οικιστικού και παραγωγικού περιβάλλοντος με βασικό εργαλείο την πολεοδόμηση. Παράλληλα με την προστασία και διατήρηση φυσικών και πολιτιστικών

πόρων, και την αντιμετώπιση των προκλήσεων της κλιματικής αλλαγής, στο 3ο σενάριο προωθείται περισσότερο η ανάδειξη του ορεινού όγκου του Κιλκίς και η δημιουργία τουριστικού προορισμού. Στο 3ο σενάριο προωθείται ακόμα περισσότερο, σε σχέση με το 2ο σενάριο, η οργάνωση οικιστικών, επιχειρηματικών και παραγωγικών υποδοχέων και η εφαρμογή του προτύπου της συμπαγούς πόλης.

Η πόλη του Κιλκίς ενισχύεται με προτάσεις οικιστικών επεκτάσεων και αστικών εξυπηρετήσεων γύρω από αυτό για την εξυπηρέτηση του συνόλου της περιοχής μελέτης. Στους αγροτικούς/πεδινούς οικισμούς που αναγνωρίζονται ως πιο κεντρικοί δίνονται περισσότερες δυνατότητες ανάπτυξης και συγκράτησης των πληθυσμών τους μέσω επεκτάσεων που θα αυξήσουν την ελκυστικότητα και θα βελτιώσουν της συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων.

Με το τρίτο σενάριο, διαμορφώνονται οι κατάλληλες συνθήκες για την προώθηση και ανάπτυξη δραστηριοτήτων που εντάσσονται στον πρωτογενή και δευτερογενή τομέα. Στην πρώτη περίπτωση επιτρέπεται πλήθος συναφών χρήσεων, ενώ στη δεύτερη προβλέπονται πολεοδομικές ρυθμίσεις που ενισχύουν την εγκατάσταση και λειτουργία σχετικών μονάδων. Ο τριτογενής τομέας δύναται επίσης να αναπτυχθεί με δημιουργία ζωνών με επικρατούσα χρήση τον τουρισμό και την αναψυχή ή τη δυνατότητα ανάπτυξης τέτοιων χρήσεων γενικά σε προκαθορισμένες ζώνες αλλά και στον αγροτικό χώρο. Ο τουρισμός αντιμετωπίζεται ως μια σημαντική ευκαιρία περαιτέρω ανάπτυξης του Δήμου, ο οποίος διαθέτει ικανούς και ενδιαφέροντες φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους.

Ειδικότερα, προβλέπεται η αξιοποίηση επιλεγμένων εξωαστικών χρήσεων για τη δημιουργία εκτεταμένων ζωνών γεωργικής και κτηνοτροφικής δραστηριότητας, καθώς και η χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων με χρήσεις μεταποίησης, χονδρεμπορίου και logistics. Παράλληλα, προτείνεται η ίδρυση εμπορευματικού κέντρου, σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού (ΠΧΠ), το οποίο θα λειτουργήσει συμπληρωματικά προς τους δύο οργανωμένους υποδοχείς στο Σταυροχώρι και τη Νέα Σάντα, συμβάλλοντας επιπλέον στη διασύνδεση του Κιλκίς με τη Θεσσαλονίκη. Επιπλέον ορίζονται ζώνες τουρισμού και ήπιας αναψυχής η αγροτουρισμού.

Οι βασικοί άξονες / παρεμβάσεις ανά κατηγορία περιοχών του σεναρίου, που δεν περιλαμβάνονται της οριζόντιες ρυθμίσεις στο σύνολο των 3 σεναρίων, έχουν ως εξής:

Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ)

- Διατηρούνται οι προτεινόμενες από το ΓΠΣ επεκτάσεις στα ανατολικά και τα δυτικά της πόλης του Κιλκίς και προτείνονται για πολεοδόμηση.
- Ενισχύεται ο ρόλος ορισμένων οικισμών είτε με εντοπισμένες οικιστικές επεκτάσεις είτε με διαφοροποίηση των χρήσεων γης και των όρων δόμησης, με

στόχο την ενδυνάμωση της οικονομικής τους βάσης, την ανάπτυξη συμπληρωματικοτήτων, και τη βελτίωση της εσωτερικής λειτουργίας τους (*ενδεικτικά*: διερεύνηση οικιστικής επέκτασης στη Νέα Σάντα ή στην Κριστώνη ανεξάρτητα από την πληθυσμιακή μείωση που παρουσιάζει).

- Προτείνεται ο περιορισμός της χρήσης της αμιγούς κατοικίας εντός των ορίων των οικισμών. Προβλέπεται η ενίσχυση της γενικής κατηγορίας χρήσεων της Γενικής Κατοικίας του άρθρου 3 του ΠΔ.59/2018 ως κυρίαρχη χρήση της περιοχές που προτείνονται της πολεοδόμηση ως οικιστικές επεκτάσεις Α΄ κατοικίας για την βέλτιστη λειτουργία των οικισμών και των γειτονιών γενικότερα.

Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)

Η προώθηση της δημιουργίας Εμπορευματικού Κέντρου, η διατήρηση και επέκταση με πολεοδόμηση της ΒΙΠΕ Σταυροχωρίου και η εξυγίανση της άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης στη Ν. Σάντα με την πολεοδόμηση Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης, που προτείνονται στο 3ο σενάριο και περιγράφονται παρακάτω αποτελούν καταλύτη για την επίτευξη των εξής στρατηγικών στόχων ενός σύγχρονου και παραγωγικά προσανατολισμένου Δήμου:

<u>1. Οικονομική Ανάπτυξη και Προσέλκυση Επενδύσεων</u>

- Δημιουργία ελκυστικού περιβάλλοντος για επιχειρηματική δραστηριότητα
- Προώθηση παραγωγικών επενδύσεων, κυρίως στη βιομηχανία, τα logistics και τις υπηρεσίες εφοδιαστικής αλυσίδας
- Αξιοποίηση της γεωγραφικής θέσης του Κιλκίς στον διαμετακομιστικό άξονα Ελλάδας – Βαλκανίων – Ευρώπης

<u>2. Οργάνωση και Εξορθολογισμός της Βιομηχανικής Χρήσης Γης</u>

- Πολεοδομική τακτοποίηση άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων (Νέα Σάντα)
- Επέκταση υφιστάμενων οργανωμένων υποδοχέων με βάση το θεσμικό πλαίσιο
- Μείωση της χωρικής διάσπασης και των περιβαλλοντικών πιέσεων

<u>3. Περιβαλλοντική Βιωσιμότητα και Ποιότητα Ζωής</u>

- Εξυγίανση περιοχών χωρίς υποδομές αποχέτευσης, κυκλοφορίας και διαχείρισης αποβλήτων
- Ενσωμάτωση περιβαλλοντικών υποδομών και πράσινων πρακτικών (logistics με χαμηλό αποτύπωμα)

- Μείωση συγκρούσεων χρήσεων (άναρχη δόμηση βιομηχανίας κοντά σε κατοικίες)

4. Ενίσχυση της Απασχόλησης και της Τοπικής Οικονομίας

- Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας σε βιομηχανία, εμπόριο, μεταφορές και υπηρεσίες
- Ανάδειξη του Δήμου Κιλκίς ως τοπικού πόλου ανάπτυξης στη Βόρεια Ελλάδα

5. Ενίσχυση της Ανταγωνιστικότητας της Περιοχής

- Οργάνωση logistics και μεταφορών που ενισχύουν την εξωστρέφεια των επιχειρήσεων
- Βελτίωση της προσβασιμότητας σε περιφερειακά και διεθνή δίκτυα (Σιδηρόδρομος, Εγνατία, Αεροδρόμιο Μακεδονία)
- Διασύνδεση με τη Θεσσαλονίκη και τα διακρατικά εμπορευματικά ρεύματα

6. Εναρμόνιση με τον Περιφερειακό και Εθνικό Χωρικό Σχεδιασμό

- Συμβατότητα με το **Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού της Κεντρικής Μακεδονίας**
- Εφαρμογή του **Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία**
- Προώθηση πολιτικών έξυπνης εξειδίκευσης (RIS3)

Παρακάτω οι χώροι που προτείνονται:

- Χώροι υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8 ΠΔ.59/2018) χωρίς πολεοδόμηση
  - Προβλέπεται ως Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων χωρίς πολεοδόμηση με τη γενική κατηγορία χρήσεων Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης του άρθρου 8 του ΠΔ.59/2018, στη ΔΕ Κιλκίς η έκταση της ΠΕΠΔ3 όπως ορίζεται στο ΓΠΣ Κιλκίς και βρίσκεται πλησίον του αστικού ιστού της πόλης. Παράλληλα, προτείνεται η συμπερίληψη της χρήσης γεωργίας και κτηνοτροφίας, η οποία επί του παρόντος απουσιάζει, ώστε να ενισχυθεί η πολυλειτουργικότητα της περιοχής και να υποστηριχθεί η συνέργεια μεταξύ του πρωτογενούς και του δευτερογενούς τομέα.

- Επιχειρηματικά Πάρκα παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8 ΠΔ.59/2018) με πολεοδόμηση
  - Προτείνεται η δημιουργία **Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ)** στη Νέα Σάντα, σε περιοχή όπου διαπιστώνεται διαχρονικά η ύπαρξη άτυπης

βιομηχανικής συγκέντρωσης. Το προτεινόμενο ΕΠΕ θα καθοριστεί, οριοθετηθεί, πολεοδομηθεί και οργανωθεί σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, με στόχο την περιβαλλοντική και λειτουργική εξυγίανση της περιοχής, την αναβάθμιση των υφιστάμενων επιχειρήσεων και την προσέλκυση νέων επενδύσεων. Η περιοχή της Νέας Σάντας διαθέτει κρίσιμη μάζα παραγωγικών εγκαταστάσεων, με ισχυρή παρουσία βιομηχανικών, βιοτεχνικών και αποθηκευτικών δραστηριοτήτων. Παράλληλα, λειτουργούν μεγάλες εξαγωγικές μονάδες, γεγονός που αναδεικνύει την ανάγκη για οργάνωση και ανάπτυξη σύγχρονων υποδομών logistics, περιβαλλοντικής διαχείρισης και τεχνικής υποστήριξης υψηλών προδιαγραφών. Η έλλειψη θεσμοθετημένου πλαισίου και βασικών συλλογικών υποδομών (όπως αποχετευτικό δίκτυο, εσωτερικό οδικό δίκτυο, εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων, κοινόχρηστοι χώροι, σταθμοί φορτοεκφόρτωσης) δημιουργεί λειτουργικά προβλήματα και καθιστά την άτυπη συγκέντρωση μη βιώσιμη σε βάθος χρόνου. Η υλοποίηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης στη Νέα Σάντα:

- συμβαδίζει με τις προβλέψεις του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία,
- ευθυγραμμίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού της Κεντρικής Μακεδονίας,
- και ανταποκρίνεται στις ανάγκες της τοπικής παραγωγικής οικονομίας.

Συνολικά, η περιοχή πληροί τις προϋποθέσεις για την ίδρυση ΕΠΕ, καθώς συγκεντρώνει σημαντικό αριθμό επιχειρήσεων, διαθέτει περιθώριο ανάπτυξης και δύναται να μετασχηματιστεί σε οργανωμένο, σύγχρονο και βιώσιμο επιχειρηματικό κόμβο με πολλαπλά οφέλη για την τοπική και περιφερειακή ανάπτυξη.

- Προτείνεται η ίδρυση **Εμπορευματικού Κέντρου** (Ν3333/2005) ως Οργανωμένος Υποδοχέας (π.χ. Επιχειρηματικό Πάρκο) όπου θα προβλέπεται η πολεοδόμηση όπως ορίζει ο Ν. 3982/2011. Η πολεοδόμηση εξασφαλίζει τη λειτουργικότητα, τη νομιμότητα των εγκαταστάσεων και την ορθολογική οργάνωση των υποδομών μεταφορών και logistics. Επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 8 του ΠΔ 59/2018 Παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης. Ο Δήμος Κιλκίς, εντός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, διαθέτει στρατηγική γεωγραφική θέση σε σχέση με σημαντικά αστικά, διαμετακομιστικά και παραγωγικά κέντρα της Βόρειας Ελλάδας και των Βαλκανίων. Η άμεση εγγύτητα με τη Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης, τα διεθνή σύνορα της χώρας (Ειδομένη – Σκόπια – Σερβία – Βουλγαρία) και η παρουσία σημαντικών οδικών και σιδηροδρομικών αξόνων

(Εγνατία Οδός, κάθετοι άξονες ΠΑΘΕ και σιδηροδρομικό δίκτυο ΟΣΕ), καθιστούν το Κιλκίς προνομιακό κόμβο διαμετακόμισης, αποθήκευσης και αναδιανομής προϊόντων. Επιπλέον, η εν λόγω πρόταση συμπληρώνει λειτουργικά τις υπάρχουσες υποδομές μεταποίησης, αποθήκευσης και logistics που αναπτύσσονται ή θα αναπτυχθούν στους οργανωμένους υποδοχείς του Σταυροχωρίου και της Ν. Σάντας, ενώ συμβάλλει στη διασύνδεση του Κιλκίς με τη Θεσσαλονίκη και τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, δημιουργώντας μια ενιαία οικονομική ζώνη εφοδιαστικής αλυσίδας.

- Επιχειρηματικά Πάρκα (ν. 3982/11 και προγενέστερα ανάλογα θεσμικά πλαίσια: ΒΕΠΕ, ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ)
  - Διατηρείται η περιοχή του Οργανωμένου Υποδοχέα Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΠΔ) της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Σταυροχωρίου, η οποία έχει ήδη πολεοδομηθεί και οργανωθεί σε έκταση βόρεια του ομώνυμου οικισμού. Στο πλαίσιο ενίσχυσης της χωρικής συγκέντρωσης και αναβάθμισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, προτείνεται η επέκταση του υφιστάμενου υποδοχέα εκτός από την καθορισμένη έκταση από το ΓΠΣ και προς την όμορη Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων 3 (ΠΕΠΔ3), όπως αυτή καθορίστηκε στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Κιλκίς. Συνολικά η νέα έκταση (που θα περιλαμβάνει και την επέκταση από το ΓΠΣ) μπορεί να αποτελέσει στρατηγικό εργαλείο για την αναζωογόνηση της μεταποίησης και της βιομηχανίας στην ενδοχώρα της ΠΕ Κιλκίς. Η επέκταση της ΒΙΠΕ στη νέα έκταση θα δημιουργήσει βελτιωμένες υποδομές και σύγχρονες συνθήκες εγκατάστασης, με ενισχυμένη πρόσβαση, συλλογικές εγκαταστάσεις, δυνατότητες logistics και υποστήριξη περιβαλλοντικών υποδομών, διασφαλίζοντας ορθολογική χρήση γης, τήρηση περιβαλλοντικών όρων και δυναμική βιώσιμης ανάπτυξης για τα επόμενα έτη.

Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (ΠΕΚ)

- Περιοχή Αρδευόμενης Γης
  - Ορίζεται ΠΕΚ Αρδευόμενης Γης στην μόνιμα αρδευόμενη έκταση στο σύνολο του Δήμου. Προς το παρόν οι εκτάσεις αυτές απεικονίζονται αφαιρετικά και προκύπτουν από πληροφορίες της ΠΕΧΩΠ και του ΟΠΕΚΕΠΕ και των προηγούμενων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Μέσω συνεργασίας με την αρμόδια ΠΕΧΩΠ η παραπάνω περιοχή θα προσδιοριστεί επακριβώς στο επόμενο Στάδιο της μελέτης και θα περιλαμβάνει περιοχές προστασίας γεωτρήσεων και αρδευόμενη

γη. Στο επόμενο στάδιο επίσης θα αξιολογηθεί η περιοχή αναδασμών και θα ληφθούν οι σχετικές αποφάσεις για την προστασία της. Το ίδιο θα συμβεί και με τις περιοχές ΠΟΠ και ΠΓΕ. Οι περιοχές αυτές είναι:

- η Περιοχή γεωργικής γης κύριας χρήσης της ΔΕ Δοϊράνης (από ΓΠΣ Δοϊράνης) που περιλαμβάνει το συλλογικό αρδευτικό δίκτυο του Τ.Ο.Ε.Β. Αμαράντων,
- η Αρδευόμενη γεωργική γη της ΔΕ Γαλλικού (ΠΕΠΔ1 από ΓΠΣ Δ. Γαλλικού) που είναι η ζώνη εκατέρωθεν του Γαλλικού ποταμού,
- τμήμα της ΠΕΠΔ 1 του ΓΠΣ Κιλκίς – γεωργική γη κύριας χρήσης (Πρόκειται για τις εκτάσεις της εκτός σχεδίου περιοχής της ΔΕ Κιλκίς που καθορίστηκαν από τη Διεύθυνση Γεωργίας ως αρδευόμενες. Οι ζώνες αυτές βρίσκονται εκατέρωθεν της κοίτης του Γαλλικού ποταμού, βόρεια του Βαπτιστή και της Μεγάλης Βρύσης μέχρι το ύψος της ΒΙ.ΠΕ. (βόρεια) και την σιδηροδρομική γραμμή (ανατολικά), περικλείοντας τον οικισμό των Καστανιών και το μεγαλύτερο τμήμα του Σταυροχωρίου).
- Επιπροσθέτως, στην ΠΕΚ εντάσσονται περιοχές των Δ.Ε. Χέρσου, Μουριών και Κρουσσών. Συγκεκριμένα, για τη Δ.Ε. Χέρσου εντοπίζονται εκτάσεις δυτικά του οικισμού Καλίνδρια, νότια και ανατολικά του οικισμού Χέρσο, βόρεια του οικισμού Ελευθεροχώριον καθώς και νοτιοανατολικά του οικισμού Ηλιόλουστο. Για την Δ.Ε. Μουριών, εντάσσεται στην ΠΕΚ μια ευρύτερη ζώνη η οποία εκτείνεται σε όλο το κεντρικό τμήμα της Δ.Ε. Τέλος, για τη Δ.Ε. Κρουσσών, εντάσσεται μία έκταση ανάμεσα στους οικισμούς Βάθη και Κάτω Θεοδωράκιον.
- Στη Δ.Ε. Πικρολίμνης, στην ΠΕΚ εντάσσονται τρεις εκτάσεις, μία ανατολικά του οικισμού Νέον Γυναικόκαστρον η οποία εκτείνεται έως το Βακούφιον και δύο εκτάσεις βόρεια του οικισμού Νέον Αγιονέριον.

Επιπλέον στην ΠΕΚ εντάσσονται περιοχές που θα προσδιοριστούν περεταίρω στο επόμενο στάδιο της μελέτης και αφορούν αρδευόμενες εκτάσεις και περιοχές με γεωτρήσεις.

Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (ΠΕΧ)

Η πρόταση υπηρετεί τη στρατηγική ανάπτυξης του πρωτογενούς και τριτογενούς τομέα, ενισχύει τη βιώσιμη χρήση της αγροτικής γης και επιτρέπει στοχευμένη οικονομική διαφοροποίηση και μπορεί να αποτελέσει κομβικό άξονα ενός ολοκληρωμένου αναπτυξιακού σχεδίου για τον Δήμο. Η πρόταση αναγνωρίζει την τοπική παραγωγική ταυτότητα του Δήμου Κιλκίς. Η διατήρηση και ενίσχυσή του πρωτογενούς τομέα είναι

κρίσιμη για τη συγκράτηση του πληθυσμού στην ύπαιθρο, την απασχόληση και την περιφερειακή συνοχή. Η πρόβλεψη περιοχών με περιορισμούς στις χρήσεις σε αρδευόμενες εκτάσεις δείχνει στρατηγική στόχευση για τη διαφύλαξη του βασικού παραγωγικού κεφαλαίου του πρωτογενούς τομέα: της γεωργικής γης. Η δυνατότητα συνδυασμού του πρωτογενούς τομέα με μεταποίηση, μέσω της δημιουργίας υποδομών ή επιτρεπόμενων χρήσεων εντός της γεωργικής γης είναι σημαντική ώστε να δοθεί ευελιξία στη χρήση της γης, χωρίς να θίγεται ο πυρήνας της αγροτικής παραγωγής.

Ταυτόχρονα οι προτάσεις που αφορούν δραστηριότητες αναψυχής, τουρισμού και αγροτουρισμού, που στην περίπτωση του 3^{ου} σεναρίου δημιουργούν ξεκάθαρη στόχευση του Δήμου προς αυτή την κατεύθυνση, θα ωφελήσουν τον αγροτικό πληθυσμό χωρίς να αποδυναμώνεται ο γεωργικός χαρακτήρας της γης.

Παρακάτω οι προτάσεις του σεναρίου για Περιοχές ελέγχου Χρήσεων Γης χωρίς πολεοδόμηση.

- <u>Τουρισμού – Αναψυχής</u>
  - Προτείνεται ως <u>Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων Γης Τουρισμού - Αναψυχής</u>, με επιλεγμένες χρήσεις γης σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΠΔ 59/2018 με ειδική χωρική λειτουργία τον τουρισμό και την αναψυχή, η περιοχή μεταξύ της Δοϊράνης και του Δροσάτου εκατέρωθεν της οδού που ενώνει τους εν λόγω οικισμούς. Ουσιαστικά λαμβάνεται υπόψη η πρόταση του ΣΧΟΟΑΠ Δοϊράνης (ΠΕΠΔ 3) για χρήσεις τουρισμού στην περιοχή και αναγνωρίζεται η δυνατότητα για περαιτέρω ανάπτυξη αντίστοιχων χρήσεων λόγω της γειτνίασης με τα σύνορα και του διερχόμενου πληθυσμού τουριστών.
- <u>Ήπιας τουριστικής ανάπτυξης</u>
  - Προτείνεται ως Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων Γης με επιλεγμένες χρήσεις του άρθρου 15 ή του άρθρου 5 του ΠΔ 59/2018 που σχετίζονται με τον τουρισμό (με περιορισμό στις κλίνες) και την αναψυχή η περιοχή, εκτός ΠΕΠ, σε κοντινή απόσταση με τον Βοτανικό Κήπο Κρουσσίων σε συνέχεια του οικισμού Ποντοκερασιά.
  - Προτείνονται ως <u>Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης Παράκτιου Χώρου</u>, με επιλεγμένες χρήσεις γης σύμφωνα με το άρθρο 15 του ΠΔ 59/2018 με ειδική χωρική λειτουργία τον τουρισμό (με περιορισμό της κλίνες), εκτάσεις στην περιοχή της Λίμνης Δοϊράνης που δεν περιλαμβάνονται σε προστατευόμενες εκτάσεις.
- <u>Περιαστικές Χρήσεις</u>
  - Προτείνονται ως <u>Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης Περιαστικών Χρήσεων</u>, με επιλεγμένες της του άρθρου 15 του ΠΔ 59/2018 που σχετίζονται με τον

δευτερογενή (με περιορισμό στην όχληση) και τριτογενή τομέα χωρίς να αποκλείονται η αναψυχή και ο τουρισμός (με περιορισμό στις κλίνες) αλλά και οι δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα, σε περιοχές:

- γύρω από την πόλη του Κιλκίς (μέχρι τον κόμβο Ε.Ο. Θεσσαλονίκης Κιλκίς και εκατέρωθεν της Επαρχιακής Οδού Κιλκίς – Αξιούπολης) – τμήματα στη ΖΟΕ 1 και 2.
- Ζώνη στην Επ.Ο. 1, από το βόρειο όριο του σχεδίου πόλης του Κιλκίς έως το νότιο όριο οικισμού Ζαχαράτου (και στο ΓΠΣ του Κιλκίς είχαν επιπλέον χρήσεις από την ΠΕΠΔ 2 – γεωργικής γης).

- <u>Γεωργική γη με δυνατότητα χωροθέτησης επιπλέον χρήσεων αναπτυξιακού χαρακτήρα</u>
  - Προβλέπονται ως Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης – «Γεωργική Γη με δυνατότητα χωροθέτησης επιπλέον χρήσεων αναπτυξιακού χαρακτήρα» με επιλεγμένες χρήσεις του άρθρου 15 του ΠΔ.59/2018 που σχετίζονται με τον πρωτογενή τομέα αλλά και με την μεταποίηση, την εφοδιαστική και τον τουρισμό (με περιορισμό της κλίνες), με σκοπό την ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης, οι περιοχές που έχουν οριστεί από τα εγκεκριμένα ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ ως ΠΕΠΔ (Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης) Γεωργικής Γης ή λοιπού αγροτικού χώρου και οι λοιπές περιοχές των ΔΕ χωρίς σχεδιασμό 1^{ου} επιπέδου, με όρους και ρυθμίσεις που θα επιτρέπουν την εξέλιξη και την αξιοποίηση του χώρου αυτού κυρίως για γεωργοκτηνοτροφία χωρίς να αποκλείονται και άλλες μη οχλούσες χρήσεις.

    Ειδικότερα, η εν λόγω ΠΕΧ αφορά τις εξής περιοχές:
    - Στη ΔΕ Κιλκίς την ΠΕΠΔ 2, δηλαδή το σύνολο της αγροτικής γης εκτός των ΠΕΠΔ 1 και 3, των ΠΕΠ Α και Β και της ΒΙ.ΠΕ. (από ΓΠΣ)
    - Στη ΔΕ Γαλλικού τις ΠΕΠΔ 2 (Περιοχές λοιπής γεωργικής γης) και 7 (Περιοχές λοιπής αγροτικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης κτηνοτροφικών μονάδων)
    - Στη ΔΕ Δοϊράνης τις ΠΕΠΔ 1 (Περιοχή λοιπής γεωργικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων οικιστικής καταλληλότητας για μελλοντική επέκταση), 4 (Περιοχή λοιπής γεωργικής γης και χέρσων εκτάσεων με δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων χονδρεμπορίου και βιοτεχνικών – βιομηχανικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης), 5 (Περιοχή λοιπής γεωργικής γης & χερσολίβαδων – βοσκοτόπων με δυνατότητα χωροθέτησης μη οχλουσών δραστηριοτήτων & κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων) και 6 (<u>Περιοχή</u>

γεωργικής γης και χερσολίβαδων με δυνατότητα χωροθέτησης αγροτουριστικών μονάδων και αθλητικών εγκαταστάσεων)

- Στη Δε Πικρολίμνης η ΠΕΠΔ Λοιπής Γεωργικής Γης
- Τις υπόλοιπες περιοχές εκτός σχεδίου των ΔΕ Κρουσσίων, Μουριών και Χέρσου που δεν περιλαμβάνεται σε κάποια άλλη ζώνη.

Α.10.2 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Τα κριτήρια και οι δείκτες αξιολόγησης καθορίστηκαν με γνώμονα την ικανοποίηση των στόχων βιωσιμότητας, τον μετριασμό και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, την ανάδειξη και προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, τη διασφάλιση της ποιότητας ζωής των πολιτών, την προστασία των φυσικών συστημάτων, την εναρμόνιση των κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού και την επίλυση άλλων πολεοδομικών ζητημάτων. Τα βασικά κριτήρια καθώς και δείκτες αξιολόγησης που θα καθορίσουν θετικά ή αρνητικά την μελλοντική αναπτυξιακή, χωρική και περιβαλλοντική εξέλιξη στην περιοχή μελέτης εκτιμώνται ότι είναι τα εξής:

Κ1. <u>Εναρμόνιση με κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού / προγραμματισμού</u>

Γενικότερα, ο σχεδιασμός του χώρου εφαρμόζεται σε διαφορετικά χωρικά επίπεδα, παρέχοντας κατευθύνσεις ανάπτυξης και οργάνωσης για την εκάστοτε περιοχή μελέτης. Οι κατευθυντήριες προβλέψεις αυτών των σχεδίων ή πλαισίων επιδιώκουν την επίτευξη συγκεκριμένου αποτελέσματος και δεσμεύουν, στον βαθμό και με τον τρόπο που οι ίδιες προσδιορίζουν, τον υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό, τις αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και τη χωροθέτηση και αδειοδότηση παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ο χαρακτήρας κάθε κατεύθυνσης, από την άποψη της δεσμευτικότητάς της, προσδιορίζεται από το κατά περίπτωση πλαίσιο ή σχέδιο, το οποίο μπορεί να προσδιορίζει και όρια ή κριτήρια για τη δυνατότητα του υποκείμενου σχεδιασμού να τροποποιήσει, συμπληρώσει ή εξειδικεύσει μια κατεύθυνση.

Ως προς τα επίπεδα χωρικής διακυβέρνησης που εμπλέκονται με τον χωρικό σχεδιασμό της περιοχής, οι γενικότερες κατευθύνσεις του υπερκείμενου -χωροταξικού- σχεδιασμού δίνονται με τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, τα οποία εξειδικεύονται με τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, ενώ ο αναπτυξιακός προγραμματισμός προδιαγράφεται -κυρίως- από τα Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4447/2016 όπως ισχύει, τα ΤΠΣ εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και

περιλαμβάνουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους. Τον βαθμό αυτής της εξειδίκευσης αξιολογεί το συγκεκριμένο κριτήριο.

ΕΧΠ Βιομηχανίας

Όσον αφορά την Π.Ε. Κιλκίς, η γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση κρίνεται υψηλή (+2,5) ενώ σχετικά με την πολιτική των οργανωμένων υποδοχέων, η ανάγκη σχετικής αύξησης ως ποσοστού των ήδη υφιστάμενων υποδοχέων κρίνεται αρκετά υψηλή. Επίσης αναφέρεται η αντιμετώπιση των ενδονομαρχιακών ανισοτήτων.

Αναφορικά με την παρουσία οχλουσών μονάδων στην βιομηχανική βάση, η Π.Ε. Κιλκίς βρίσκεται στην κατηγορία Μέση 2. Στο γειτονικό με το Νομό Θεσ/νίκης τμήμα του, η Π.Ε. Κιλκίς παρουσιάζει ως προς τη διάρθρωση των βιομηχανικών κλάδων χαρακτηριστικά μητροπολιτικού πόλου με τάσεις ολοκλήρωσης, συμπεριλαμβανόμενων και αγροτικών βιομηχανιών. Η διατήρηση αυτού του χαρακτήρα είναι σκόπιμη. Επιπροσθέτως, από το χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας προκύπτει ότι μεγάλο τμήμα της Π.Ε. εμπίπτει στην άμεση ζώνη επιρροής του Π.Σ.Θ., υποδεχόμενο μονάδες από τη Θεσσαλονίκη (ή των οποίων η δημιουργία δεν είναι ανεξάρτητη από τη Θεσσαλονίκη). Ο ρόλος αυτό κρίνεται σκόπιμο να συνεχιστεί, γιατί συμβάλλει στην αποσυμφόρηση του κεντρικότερου τμήματος του Π.Σ.Θ., αλλά πρέπει να οργανωθεί χωρικά μέσω λεπτομερούς σχεδιασμού, με επίκεντρο τη ζώνη Κιλκίς−Σταυροχωρίου−Πολυκάστρου, ενώ ισχυρή ρόλο στη μεταποίηση θα έχει και η ζώνη Πολυκάστρου− Αξιούπολης−Γουμένισσας. Αναφορικά με την οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας, προκύπτει ανάγκη πολεοδομούμενων υποδοχέων, τόσο για τις νέες μονάδες όσο και για μετεγκαταστάσεις. Επιπλέον αναγνωρίζεται η καταλληλόλητα για συνδυασμό της μεταποίησης με τις εμπορευματικές δραστηριότητες, μέσω ενός εμπορευματικού κέντρου στον άξονα Κιλκίς−Θεσσαλονίκη.

Σύμφωνα με το ΕΧΠ της Βιομηχανίας ισχύουν, μεταξύ άλλων, τα κάτωθι κριτήρια και συμβατότητες χωροθέτησης των βιομηχανικών μονάδων και υποδοχέων που συνδέονται με τα χαρακτηριστικά της περιοχής χωροθέτησης:

- Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας. Στην απαγόρευση εγκατάστασης νέων βιομηχανικών μονάδων ή οργανωμένων υποδοχέων σε αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν περιλαμβάνονται οι υποδοχείς εξυγίανσης υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων βιομηχανικών μονάδων και οι αγροτοβιομηχανικές μονάδες του άρθρου 5, παρ. 1.
- Σε περιοχές του δικτύου ΦΥΣΗ (NATURA) 2000 περιλαμβανομένων των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) της ορνιθοπανίδας της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ η εγκατάστασή τους είναι δυνατή, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τα νομικά καθεστώτα προστασίας τους. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση

βιομηχανικών μονάδων στους οικοτόπους προτεραιότητας, στις περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης και προστασίας της φύσης που καθορίζονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 1 και 2 και 21 του ν. 1650/1986 καθώς επίσης και στους πυρήνες εθνικών δρυμών, στα διατηρητέα μνημεία της φύσης, στα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας ενός Ο.Τ.Α. ή ενός νησιού χαρακτηρίζεται τοιουτοτρόπως και στα αισθητικά δάση που δεν περιλαμβάνονται στην προηγούμενη περίπτωση.

- Στις περιαστικές ζώνες πρέπει να αποθαρρύνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων μέσης και υψηλής όχλησης.

ΠΠΧΣΑΑ Κεντρικής Μακεδονίας

Σύμφωνα με το ΠΧΠ της Περιφέρειας προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα κάτωθι:

- Η προώθηση της εδαφικής συνοχής της Περιφέρειας και ο περιορισμός των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων και η ενίσχυση της χωρικής ολοκλήρωσης, ενδο- και διαπεριφερειακά.
- η περαιτέρω χωρική ολοκλήρωση της ενότητας αυτής, η ενίσχυση της αντοχής της στην αποβιομηχάνιση καθώς και η υποστήριξη clusters όπου προκύπτουν ενδείξεις τέτοιας ενδογενούς δυναμικής. Η δημιουργία Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων του Ν.3982/2011, θα εξορθολογήσει τις χρήσεις γης, θα δημιουργήσει οικονομίες συγκέντρωσης και θα τροφοδοτήσει την αγορά με προσφορά γης με συμβατότητα χρήσεων γης για μετεγκατάσταση υφιστάμενων ή/και εγκατάσταση νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, με στόχο τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης. Επιδίωξη είναι, επίσης, η ανάπτυξη συμπληρωματικοτήτων με τον πρωτογενή τομέα (ήδη υπαρκτών), με την εξόρυξη (με εστίαση στις επιμέρους ζώνες της αντίστοιχης ενότητας), και με τις δραστηριότητες εφοδιαστικής αλυσίδας.
- Η διερεύνηση δημιουργίας εμπορευματικού κέντρου στον άξονα Κιλκίς–Θεσσαλονίκη εμφανίζεται ως κατεύθυνση από το Π.Χ.Π.
- Ολοκλήρωση των προγραμματιζόμενων και αναβάθμιση των υφιστάμενων έργων μεταφορικής υποδομής.
- Καθορισμός ορεινής ευρύτερης ζώνης για την προστασία του ορεινού όγκου της Περιφέρειας. Περιλαμβάνεται ζώνη εντός του Δήμου Κιλκίς.
- Ενθάρρυνση της δημιουργίας ΜΥΗΣ, ιδίως στην Ορεινή Ευρύτερη Ζώνη του ΠΧΠ.

ΠΕΠ - Στόχοι

- Μετάβαση της περιφερειακής οικονομίας σ’ ένα νέο και βιώσιμο παραγωγικό μοντέλο με ανταγωνιστικότητα, εξωστρέφεια, καινοτόμο επιχειρηματικότητα και έξυπνη και φιλική αξιοποίηση των τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνίας (ΤΠΕ).

- Προστασία και αειφορική διαχείριση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων για τη διασφάλιση της ποιότητας ζωής και της αποδοτικότητας των πόρων.
- Ολοκλήρωση - προβολή των μεταφορικών υποδομών και δικτύων για την ανάδειξη της Περιφέρειας σε μεταφορικό κόμβο διεθνούς εμβέλειας - αξιοποίηση της κεντροβαρούς θέσης της στις μακροπεριοχές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και της Ανατολικής Μεσογείου.
- Υποστήριξη και ενδυνάμωση της κινητικότητας και αναβάθμισης των προσόντων του ανθρώπινου δυναμικού, δυναμική αντιμετώπιση της ανεργίας, και διασφάλιση της κοινωνικής συνοχής.

Πρόγραμμα ΚΜ 2021-27 - Πρόγραμμα SFC2021 που υποστηρίζεται από το ΕΤΠΑ (Στόχος «Επενδύσεις στην απασχόληση και την ανάπτυξη»), το ΕΚΤ+, το Ταμείο Συνοχής και το ΕΤΘΑ

Η ΠΚΜ έχει ανάγκη από παραγωγικό, ανταγωνιστικό, αειφορικό επαναμετασχηματισμό για να εξασφαλιστούν η αντιστροφή των συνεπειών της κρίσης, η κοινωνική και χωρική συνοχή και η σημαίνουσα θέση της στον διεθνή χώρο. Ως στρατηγικοί στόχοι υιοθετούνται οι εξής:

- Υποστήριξη της παραγωγικής ανασυγκρότησης με αναβάθμιση προς κλάδους και προϊόντα υψηλότερης προστιθέμενης αξίας διεθνών προοπτικών, αξιοποίηση καινοτομίας για αύξηση της παραγωγικότητας.
- Απεξάρτηση του τουρισμού από τη διεθνή συγκυρία με επικέντρωση σε υψηλής ποιότητας ζήτηση, διεύρυνση προϊόντος, άμβλυνση εποχικότητας, σύνδεση τουριστικής βιομηχανίας, πολιτισμού και εναλλακτικού τουρισμού.
- Ανάπτυξη συνεργιών πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα .
- Αντιμετώπιση των δυσμενών κοινωνικών και δημογραφικών συνθηκών, μείωση χρόνιας ανεργίας και υποαπασχόλησης, αναβάθμιση ικανοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού για παραγωγή προϊόντων και υπηρεσιών βασισμένων στη γνώση, κάλυψη αναγκών σε υποδομές και υπηρεσίες παιδείας, υγείας, καταπολέμησης φτώχειας και αποκλεισμού.
- Εξασφάλιση μόνιμων μέσων προστασίας του περιβάλλοντος και αντιμετώπισης των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής, ρύθμιση συγκρούσεων στις χρήσεις γης.
- Αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των δυνατοτήτων της Θεσσαλονίκης, ανάπτυξη συνδυασμένων μεταφορών, εκσυγχρονισμός υποδομών, αναβάθμιση στον ενεργειακό χάρτη μέσω μεγάλων ενεργειακών έργων και αξιοποίησής τους με συμπληρωματικές υπηρεσίες.

Τέλος αξίζει να αναφερθεί στο παρόν κριτήριο και το όραμα της Δημοτικής Αρχής όπως διαμορφώθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Κιλκίς:

''Η συγκρότηση ταυτότητας Αυτοπεποίθησης στην εδαφική του Περιφέρεια με δυναμικές παρεμβάσεις σε έργα υποδομής που τονίζουν την αναπτυξιακή του φυσιογνωμία και τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Δήμου και με εκσυγχρονιστικές τομές σε παρεχόμενες υπηρεσίες και δημόσια αγαθά στον πολίτη. Συνδυασμένες στρατηγικές και πολιτικές εξωστρέφειας θα διαμορφώσουν μεσοπρόθεσμα ένα σύγχρονο περιβάλλον αστικών και περιφερειακών υποδομών, οικονομικών – κοινωνικών εξυπηρετήσεων, στοχευμένων τουριστικών πολιτιστικών επιλογών, οργανωμένων αθλητικών προτάσεων με ποιοτικά γνωρίσματα για τη συγκράτηση του πληθυσμού στον τόπο μας''

Κ2. Συγκράτηση ή/και προσέλκυση πληθυσμού

Βάσει των πληθυσμιακών δεδομένων, αναφορικά με την εξέλιξη του μόνιμου πληθυσμού, που αντλήθηκαν από τις απογραφές της ΕΛ.ΣΤΑΤ., ο Δήμος κατέγραψε πολύ σημαντική πληθυσμιακή μείωση την περίοδο 2011-2021, πολύ υψηλότερη της Περιφέρειας Κ.Μ. και της Χώρας. Ταυτόχρονα ο Δήμος εμφανίζει έντονα στοιχεία γήρανσης και μείωσης του ενεργού πληθυσμού.

Με βάση τα παραπάνω, το συγκεκριμένο κριτήριο αξιολογεί τη συμβολή εκάστου σεναρίου στη δημιουργία των προϋποθέσεων για τη συγκράτηση ή/και προσέλκυση πληθυσμού.

Κ3. Πολυτομεακός χωρικός σχεδιασμός

Ο σχεδιασμός αποτελεί μία δραστηριότητα που καθορίζει το πώς χρησιμοποιείται η γη για διαφορετικούς σκοπούς στον χρόνο και στον χώρο. Σήμερα, έχει καταστεί σαφές ότι απαιτείται μια ολιστική, πολυτομεακή και συντονισμένη προσέγγιση για τον χωρικό σχεδιασμό. Ο σχεδιασμός αποτελεί μια διαδικασία συντονισμού επιμέρους τομεακών πολιτικών και επιδιώκει, όπου είναι εφικτό, την ενσωμάτωση όλων των σχετικών δραστηριοτήτων, λαμβάνοντας υπόψη τα συμφέροντα της κοινωνίας.

Το συγκεκριμένο κριτήριο αξιολογεί αυτήν ακριβώς την ολοκληρωμένη προσέγγιση στον σχεδιασμό των χρήσεων γης και της οργάνωσης εν γένει των δραστηριοτήτων στον χώρο, ενώ εξετάζει και τον βαθμό που επιτυγχάνεται συνδυασμένη και συμπληρωματική λειτουργία όλων των επιμέρους αστικών συστημάτων όπως των πολεοδομικών λειτουργιών, των δικτύων βιώσιμων μετακινήσεων, των δικτύων ελεύθερων χώρων και πρασίνου, των κοινωνικών / οικονομικών δικτύων.

Κ4. <u>Προώθηση οικονομικής ανάπτυξης με τη δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και την αύξηση της απασχόλησης</u>

Η οικονομική ανάπτυξη είναι άμεσα συνδεδεμένη με την αύξηση της απασχόλησης. Από το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την τρέχουσα προγραμματική περίοδο 2021-2027 προκύπτει ως στρατηγικός στόχος η υποστήριξη της παραγωγικής ανασυγκρότησης με αναβάθμιση προς κλάδους και προϊόντα υψηλότερης προστιθέμενης αξίας διεθνών προοπτικών, αξιοποίηση καινοτομίας για αύξηση της παραγωγικότητας. Αντιστοίχως, και στην προηγούμενη προγραμματική περίοδο 2014-2020 οι στόχοι του ΠΕΠ περιλάμβαναν την ενίσχυση της Γεωργίας – Κτηνοτροφίας, την ενίσχυση του τουρισμού, την ενίσχυση και στήριξη του Εμπορίου και των Εξαγωγών, την αντιμετώπιση της ανεργίας, τόνωση της απασχόλησης και την ανάκαμψη της τοπικής οικονομίας και ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, στο πλαίσιο της μελέτης ΤΠΣ αξιολογείται η δημιουργία ισχυρής και ισορροπημένης παραγωγικής βάσης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του αναπτυξιακού προγραμματισμού, καθώς και η παροχή επαρκούς γης για τη χωροθέτηση των αναγκαίων οικονομικών δραστηριοτήτων και ιδίως αυτών που αντιστοιχούν στα συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιοχής.

Κ5. <u>Επαναπροσδιορισμός και ενίσχυση του ρόλου ορισμένων οικισμών</u>

Η περιοχή εξυπηρετείται κυρίως από την έδρα του Δήμου το Κιλκίς. Υπάρχουν οικισμοί μέτριου μεγέθους που εξυπηρετούν τους κατοίκους των επιμέρους ΔΕ ενώ οι υπόλοιποι οικισμοί διαφέρουν σε μέγεθος και παροχή χώρων κοινοχρήστων και κοινωφελών χρήσεων. Ο οικισμός της Δοϊράνης διαθέτει χαρακτηριστικά τουριστικής δυνατότητας καθώς αποτελεί ουσιαστικά πύλη εισόδου – εξόδου από τη χώρα. Υπάρχουν τέλος οικισμοί πολύ μικρού μεγέθους με δύσκολη πρόσβαση.

Το συγκεκριμένο κριτήριο αξιολογεί τη δυνατότητα επαναπροσδιορισμού και ενίσχυσης του ρόλου ορισμένων οικισμών της περιοχής μελέτης και την ανάπτυξη ενός ισχυρότερου και πιο ανεπτυγμένου δικτύου οικισμών.

Κ6. Αντιμετώπιση του φαινομένου της ερημοποίησης των παραμεθόριων οικισμών

Η **ερημοποίηση** των παραμεθόριων περιοχών της Ελλάδας αποτελεί μια σύνθετη πρόκληση με κοινωνικές, οικονομικές και περιβαλλοντικές διαστάσεις. Ο όρος δεν αναφέρεται μόνο στην κλιματική/οικολογική ερημοποίηση (όπως σε άνυδρες περιοχές), αλλά και στη **δημογραφική και οικονομική εγκατάλειψη** περιοχών κοντά στα σύνορα της χώρας. Τα στοιχεία της τελευταίας απογραφής του 2021 είναι απολύτως ενδεικτικά καθώς η μείωση πληθυσμού της περιφερειακής ενότητας του Κιλκίς είναι της τάξεως του 12%, ποσοστό κατά πολύ μεγαλύτερο από αυτό που καταγράφεται σε περιφερειακό επίπεδο,

όπου σύμφωνα με τα στοιχεία για την Κεντρική Μακεδονία αυτή ανέρχεται κοντά στο 4,5%. Η κατάσταση είναι ακόμη ποιο δραματική στους μικρούς ακριτικούς οικισμούς όπου το πρόβλημα είναι ακόμη εντονότερο. Επιπλέον, ο πληθυσμός που διαμένει σήμερα στα περισσότερα χωριά της παραμεθορίου παρουσιάζει έντονη γήρανση. Η πλειονότητα των νέων έχει μετακινηθεί προς τα αστικά κέντρα ή το εξωτερικό, αναζητώντας καλύτερες προοπτικές απασχόλησης και διαβίωσης. Η διαρκής μείωση του πληθυσμού έχει ουσιαστικό αντίκτυπο στην οικονομία τόσο σε τοπικό όσο και σε εθνικό επίπεδο. Ελλείψει ενεργού πληθυσμού οι γεωργικές εκτάσεις που στον συγκεκριμένο Δήμο έχουν στοιχεία υψηλής παραγωγικότητας (αρδευόμενες εκτάσεις, γεωτρήσεις, αναδασμοί κλπ) παραμένουν σε κάποιο βαθμό ανεκμετάλλευτες ενώ η κτηνοτροφία συρρικνώνεται. Ακόμα και η γειτνίαση με τη Θεσσαλονίκη δεν μπορεί να αξιοποιηθεί στο βαθμό που θα ήταν δυνατόν λόγω υποβάθμισης της κατάστασης του δικτύου μεταφορών (ανάγκη αναβάθμισης εθνικής οδού και σιδηροδρομικής σύνδεσης επιβατών και εμπορευμάτων). Επιπλέον η έλλειψη βασικών υποδομών, όπως η τακτική συγκοινωνιακή σύνδεση με μέσο συχνών δρομολογίων, καθιστά εξαιρετικά δύσκολη την πρόσβαση των κατοίκων σε κρίσιμες υπηρεσίες της κατά τα λοιπά κοντινής έδρας της Περιφέρειας. Στον τομέα της ανάπτυξης η περιοχή πρέπει να αντιμετωπίσει τον ανταγωνισμό της γείτονος χώρας όπου οι τιμές καυσίμων, τροφίμων και υπηρεσιών είναι σημαντικά χαμηλότερες, προτείνοντας στους επιχειρηματίες και οργανωμένους υποδοχείς με υποδομές και σταθερότητα.

Στο πλαίσιο του ΤΠΣ αξιολογούνται οι προτάσεις που θα οδηγήσουν στην ανάσχεση ή ακόμα και την αποφυγή του φαινομένου.

Κ. Επίλυση συγκρούσεων χρήσεων γης και ασυμβατοτήτων

Ο σχεδιασμός επιπέδου ΤΠΣ μπορεί να καθορίζει ειδικούς περιορισμούς στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης με σκοπό την ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης, ώστε να αποφεύγονται (ή και να επιλύονται) πιθανές συγκρούσεις μεταξύ τους και ασυμβατότητες.

Στο πλαίσιο αυτό αξιολογούνται οι επιλογές του χωρικού σχεδιασμού, οι οποίες θα καθορίσουν μέσω των κατάλληλων εξειδικεύσεων (συμπληρώσεων και εξαιρέσεων) τις επιτρεπόμενες χρήσεις προκειμένου να υπάρξει συνύπαρξη των ανθρωπογενών και φυσικών δραστηριοτήτων.

Κ8. Διασφάλιση επάρκειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσβασιμότητας

Στους περισσότερους οικισμούς του Δήμου της περιοχής μελέτης, καταγράφεται σχετική επάρκεια κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων. Στην πλειονότητα των περιπτώσεων και ιδίως σε οικισμούς με ρυμοτομικά σχέδια, πολεοδομικές μελέτης ή και διανομές από την επιτόπια έρευνα καταγράφηκαν πλατείες, υλοποιημένοι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου,

σχολεία και μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις. Σημειώνεται πως ανάλογα με το μέγεθος του εκάστοτε οικισμού διαφοροποιούνται ως προς τον αριθμό και την έκταση οι εκάστοτε ΚΧ – ΚΦ χώροι.

Σύμφωνα με τα νέα πολεοδομικά σταθερότυπα (ΦΕΚ 200Δ/1-4-2024), στις ποιοτικές κατευθύνσεις για τον πολεοδομικό σχεδιασμό περιλαμβάνεται η πολυλειτουργικότητα και συνδυασμένη χρήση υφιστάμενων και νέων κοινόχρηστων και κοινωφελών υποδομών, με σκοπό τη δημιουργία ζωντανών και ασφαλών αστικών περιοχών, μέσω της καλύτερης πρόσβασης στις υποδομές αυτές πολλών και διαφορετικών κοινωνικών ομάδων. Στις γενικές κατευθύνσεις για τους ελεύθερους χώρους – αστικό πράσινο περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων: α) Η διασφάλιση των υφιστάμενων και η δημιουργία νέων χώρων πρασίνου, σε συνδυασμό με κοινωφελείς εγκαταστάσεις (παιδικές χαρές, υποδομές αθλητισμού και αναψυχής) και β) η αύξηση της επιφάνειας και της ποιότητας του πρασίνου με εύστοχα σχεδιασμένη κατανομή στον οικιστικό ιστό (δικτύωση, συνδεσιμότητα).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η παράμετρος της διασφάλισης της επάρκειας και της χωρίς αποκλεισμούς πρόσβασης σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους είναι ιδιαίτερα σημαντική και αξιολογείται με το συγκεκριμένο κριτήριο.

Κ9. <u>Προστασία, ανάδειξη και βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και της αειφόρου χρήσης των φυσικών πόρων</u>

Η περιοχή μελέτης διαθέτει πλούσιο φυσικό περιβάλλον και τοπία ιδιαίτερης αισθητικής και οικολογικής αξίας. Η παραμεθόρια ζώνη «Δοϊράνη–Μπέλλες» αναγνωρίζεται, σύμφωνα με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Κεντρικής Μακεδονίας, ως τοπόσημο φυσικής κληρονομιάς εθνικής σημασίας. Παράλληλα, η περιοχή των Κρουσσίων παρουσιάζει εξαιρετικό περιβαλλοντικό και τουριστικό ενδιαφέρον, με τον Βοτανικό Κήπο να αποτελεί ένα πρώτο βήμα για την ανάπτυξη θεματικού τουρισμού και την ανάδειξη του φυσικού πλούτου του Δήμου.

Η διαφύλαξη και η προστασία του περιβάλλοντος αλλά και η προώθηση της ανταποδοτικότητας των πόρων αποτελεί κατεύθυνση του αναπτυξιακού προγραμματισμού, ενώ και ο χωροταξικός σχεδιασμός παρέχει κατευθύνσεις για την προστασία των φυσικών πόρων (προκρίνοντας μάλιστα μια συνδυασμένη πολιτική προστασίας και ανάδειξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος).

Το συγκεκριμένο κριτήριο αξιοποιείται για την αξιολόγηση των σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης από πλευράς της συμβολής τους στην προστασία, ανάδειξη και βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος.

Κ10. Προστασία, ανάδειξη της γεωργικής γης

Η ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης έδειξε ότι η συνεισφορά του πρωτογενή τομέα είναι αρκετά σημαντική τόσο για τη δημιουργία θέσεων εργασίας στην περιοχή όσο και για την εξασφάλιση σημαντικών εσόδων. Ωστόσο, ενώ υπάρχουν σημαντικού μεγέθους εκτάσεις που αρδεύονται ή θα έπρεπε να προστατεύονται γενικότερα, δεν έχει, μέχρι σήμερα, καθοριστεί περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Στα νέα πολεοδομικά σταθερότυπα (ΦΕΚ 200Δ/1-4-2024) δίνεται κατεύθυνση στον πολεοδομικό σχεδιασμό να ευθυγραμμιστεί προς την κατεύθυνση της οικονομίας στη χρήση του φυσικού πόρου «έδαφος» μέσω: 1) περιορισμού των οικιστικών επεκτάσεων, 2) εφαρμογής του προτύπου της «συμπαγούς πόλης», 3) προώθησης οργανωμένων οικιστικών και παραγωγικών υποδοχέων, και 4) επανάχρησης εγκαταλελειμμένων ή ανενεργών κτιρίων και υποδομών.

Στο πλαίσιο της μελέτης ΤΠΣ, αξιολογείται η συμβολή των επιλογών σχεδιασμού του εκάστοτε σεναρίου στην προστασία και ανάδειξη της γεωργικής γης και κατά συνέπεια στη διατήρηση της πρωτογενούς παραγωγής.

Κ11. Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς

Η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται από σημαντικό πολιτιστικό – αρχιτεκτονικό περιβάλλον κυρίως στην πόλη του Κιλκίς αλλά και ενδιαφέροντα στοιχεία δομής ορεινών οικισμών στη ΔΕ Κρουσσίων και Μουριών. Σημαντικούς πολιτιστικούς αλλά και αναπτυξιακούς (εν δυνάμει) πόρους αποτελούν οι αρχαιολογικοί χώροι του Αρχαίου Παλαντιανού στη Δε Κρουσσίων και το Φρούριο του Γυναικόκαστρου στη ΔΕ Κιλκίς που είναι δυο αξιόλογοι αρχαιολογικοί χώροι, με διαφορετική χρονική εμβέλεια και θεματική αξία. Αποτελούν σημαντικά πολιτιστικά σημεία αναφοράς για την τοπική ιστορία, την ανάπτυξη του τουρισμού και την ενίσχυση της πολιτιστικής ταυτότητας της περιοχής. Κατά τα λοιπά, πλήθος αρχαιολογικών χώρων και μνημείων καταγράφονται στο λοιπό εξωαστικό χώρο της περιοχής μελέτης.

Το κριτήριο αξιολογεί τη συμβολή των επιλογών του σχεδιασμού εκάστου σεναρίου χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης στην προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων, λαμβάνοντας υπόψη και την προοπτική ένταξή τους στην αναπτυξιακή διαδικασία.

Κ12. Εκσυγχρονισμός και εξασφάλιση τεχνικών - περιβαλλοντικών υποδομών

Όλοι οι οικισμοί της περιοχής καλύπτονται από δίκτυο ηλεκτροδότησης και τηλεπικοινωνίας, ενώ υδροδοτούνται από γεωτρήσεις και πηγές. Η κάλυψη του (υφιστάμενου) δικτύου διανομής ηλεκτρικής ενέργειας είναι επαρκής, με δυνατότητα άμεσης παροχής ηλεκτρικής ενέργειας σε όλα τα σημεία όπου εμφανίζεται ζήτηση. Ωστόσο

οι πηγές και οι γεωτρήσεις κατά την θερινή περίοδο λόγω υψηλών θερμοκρασιών έχουν μειωμένη απόδοση καθώς τα επιφανειακά υδατικά συστήματα δέχονται πιέσεις. Σημειώνεται επίσης πως το εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης είναι παλιό. Επιπλέον αδυναμία συνιστά η έλλειψη αποχετευτικού δικτύου σε ορισμένους οικισμούς, με τα λύματα να διατίθενται σε απορροφητικούς ή σηπτικούς βόθρους.

Αναφορικά με τις περιβαλλοντικές υποδομές, στο Δήμο εντοπίζεται ο Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ).

Στο πλαίσιο εκπόνησης του ΤΠΣ, αξιολογείται το κατά πόσο το επιλεγέν χωρικό πρότυπο ανάπτυξης εξυπηρετεί και προωθεί τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων τεχνικών υποδομών, έτσι ώστε να εξυπηρετούνται χωρίς προβλήματα όλες οι περιοχές των Δήμων.

Σε σχέση με τις μεταφορικές υποδομές αναφέρεται ότι βασικό κριτήριο αποτελεί η βέλτιστη αξιοποίηση της στρατηγικής γεωγραφικής θέσης του Δήμου και των εθνικής εμβέλειας μεταφορικών υποδομών (Ν.Ε.Ο. Α1 και σιδηροδρομική σύνδεση), που μπορούν να λειτουργήσουν ως καταλύτης για την ενίσχυση της μεταποιητικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, συμβάλλοντας ουσιαστικά στην οικονομική αναζωογόνηση της περιοχής.

Κ13. <u>Ενίσχυση και προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας</u>

Το οδικό δίκτυο της περιοχής περιλαμβάνει αφενός τους υπερτοπικής σημασίας οδικούς άξονες, αφετέρου το τοπικό δίκτυο εσωτερικών μετακινήσεων τόσο της οικιστικής όσο και της εξωαστικής περιοχής. Η επιλογή του κατάλληλου χωρικού προτύπου θα γίνει με γνώμονα την αυξημένη συνδεσιμότητα μεταξύ τόσο των οικιστικών περιοχών εντός της περιοχής μελέτης όσο και με αστικές και προαστιακές περιοχές όμορων δήμων και του κέντρου της περιφέρειας (ΜΠΘ).

Η βιώσιμη κινητικότητα ορίζεται ως η βιώσιμη μετακίνηση ανθρώπων και αγαθών στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον. Ως τέτοια νοείται ένα σύστημα μεταφορών και πρότυπο μετακινήσεων που παρέχει τα μέσα και τις δυνατότητες ικανοποίησης των αναγκών των τριών βασικών πυλώνων της βιώσιμης ανάπτυξης (οικονομία, περιβάλλον, κοινωνία) αποτελεσματικά και δίκαια, ενώ ταυτόχρονα ελαχιστοποιεί αποφευκτές ή επουσιώδεις αρνητικές συνέπειες και το αντίστοιχο κόστος τους, στις διάφορες χωροχρονικές κλίμακες.

Το εν λόγω κριτήριο αξιολογεί τη συμβολή εκάστου σεναρίου χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης στην ενίσχυση και προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας.

Κ14. <u>Μετριασμός και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και ενίσχυση της ανθεκτικότητας έναντι κινδύνων και καταστροφών</u>

Οι καταστροφές είτε προέρχονται από ανθρωπογενείς είτε από φυσικούς κινδύνους αποτελούν ένα σύνθετο ζήτημα, ενώ η αποτελεσματική τους διαχείριση επηρεάζεται από πληθώρα διαφορετικών παραγόντων. Για τον μετριασμό αυτών των κινδύνων, καταρτίζονται αντίστοιχα σχέδια και στρατηγικές. Το περιεχόμενο αυτών περιλαμβάνει προληπτικά μέτρα για τη μείωση των επιπτώσεων μελλοντικών καταστάσεων έκτακτης ανάγκης ή καταστροφών και την παροχή βοήθειας σε πληθυσμούς που βρίσκονται σε ανάγκη λόγω φυσικής ή ανθρωπογενούς καταστροφής.

Η περιοχή μελέτης ήδη επηρεάζεται από την κλιματική αλλαγή, με τα σημαντικότερα ζητήματα που αντιμετωπίζει να είναι η μείωση της συνολικής βροχόπτωσης και η αύξηση της έντασής της, τα πλημμυρικά φαινόμενα, η αύξηση της θερμοκρασίας και οι κίνδυνοι των δασικών πυρκαγιών. Τα επόμενα χρόνια, με την ένταση του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής, αναμένεται να ενισχυθεί η συχνότητα εμφάνισης και η σφοδρότητα των ακραίων καιρικών φαινομένων, έχοντας ως αποτέλεσμα σημαντικότερες επιπτώσεις στους ανθρώπους και στο περιβάλλον που αυτοί δραστηριοποιούνται.

Ο σχεδιασμός των χρήσεων γης για το Δήμο Κιλκίς λαμβάνοντας υπόψη και τους κινδύνους που ενδέχεται να απειλήσουν μια περιοχή, συμβάλλει καθοριστικά στην αποτελεσματική μείωση των επιπτώσεων, ειδικά σε περιοχές με μεγάλη πληθυσμιακή συγκέντρωση, περιοχές έντασης δραστηριοτήτων, ευαίσθητων οικοσυστημάτων, καθώς και περιοχών μίξης δάσους-οικισμού.

Αναφορικά με την «Ικανότητα Αντιμετώπισης και Ανάκαμψης», ο σχεδιασμός οφείλει να δημιουργήσει τις χωρικές προϋποθέσεις οργάνωσης ή αναδιοργάνωσης του δομημένου περιβάλλοντος με συνολική πολεοδομική θεώρηση που θα λαμβάνει υπόψη τη δημιουργία δικτύων κατάλληλων οδικών και πεζών οδεύσεων διαφυγής για την οργανωμένη απομάκρυνση του πληθυσμού καθώς και χώρων καταφυγής και καταυλισμού σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης συνεπεία καταστροφών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και συνυπολογίζοντας τις δυνατότητες εφαρμογής χωρικών ρυθμίσεων στο πλαίσιο εκπόνησης της παρούσας μελέτης ΤΠΣ, θα αξιολογηθεί το κατά πόσο το επιλεγέν χωρικό πρότυπο συμβάλλει στον μετριασμό και στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, καθώς και στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας έναντι κινδύνων και καταστροφών.

Κ15. Αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα του προτεινόμενου σχεδίου εντός του καθορισμένου χρονικού ορίζοντα

Αξιολογείται ο βαθμός αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας του εκάστοτε σεναρίου με χρονικό ορίζοντα το έτος-στόχο της παρούσας μελέτης. Με τον όρο αποδοτικότητα χαρακτηρίζεται η ιδιότητα ή η ικανότητα απόδοσης προσδοκώμενου αποτελέσματος, με

αναφορά σε διάφορους τομείς προκειμένου να μετρηθεί το παραγόμενο έργο, ενώ ως αποτελεσματικότητα ορίζεται ο λόγος ενός συγκεκριμένου αποτελέσματος που επιδιώκεται προς το κόστος που απαιτείται για να επιτευχθεί το αποτέλεσμα αυτό (UNESCO, 1972; Sickles, 2019).

Ειδική πτυχή στην αξιολόγηση της παρούσας μελέτης αποτελεί ο βαθμός εφαρμοσιμότητας ή αλλιώς επιτυχούς εφαρμογής του σχεδιασμού στους δοθέντες χρόνους, λαμβάνοντας μάλιστα υπόψη α) τις χρονοβόρες διαδικασίες του πολεοδομικού σχεδιασμού, β) την απουσία κατάλληλων εργαλείων εφαρμογής και γ) την τυχόν αναρμοδιότητα της συγκεκριμένης μελέτης (ΤΠΣ) να παρέμβει σε συγκεκριμένα ζητήματα.

Α.10.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ – ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ

Α.10.3.1 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

Στο κεφάλαιο που ακολουθεί εφαρμόζονται τα επιλεγμένα κριτήρια και οι δείκτες που καθορίστηκαν στην προηγούμενη ενότητα και βαθμολογούνται για κάθε σενάριο ξεχωριστά, με σκοπό την επιλογή εκείνου του σεναρίου που αφενός είναι ρεαλιστικό και εφικτό και αφετέρου δημιουργεί προοπτικές ανάπτυξης και εξέλιξης για την περιοχή μελέτης με ορίζοντα το έτος-στόχο (15ετία). Οι τιμές των κριτηρίων μπορούν να είναι θετικές, αρνητικές και μηδενικές, ανάλογα με το βαθμό επίδρασης του κάθε κριτηρίου στο εκάστοτε εναλλακτικό σενάριο. Ακόμη, οι τιμές παρουσιάζουν αριθμητική διαβάθμιση, με τις χαμηλότερες τιμές να καθορίζονται όταν η επίδραση των κριτηρίων στο αντίστοιχο σενάριο είναι χαμηλή και τις μεγαλύτερες τιμές όταν η επίδραση είναι υψηλότερη. Η διαβάθμιση των τιμών κυμαίνεται από 1 έως 3, ενώ το πρόσημό τους δηλώνει τη θετική ή αρνητική επίδραση που έχει το κάθε κριτήριο στο ανάλογο σενάριο. Σημειώνεται ότι η τιμή μηδέν (0) εμφανίζεται όταν κάποιο κριτήριο ή δείκτης δεν επιδρά στο αντίστοιχο σενάριο.

Κ1. Εναρμόνιση με κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού / προγραμματισμού

Στο πλαίσιο του <u>σεναρίου τάσεων (1ο)</u> αυτό αξιολογήθηκε με θετικό πρόσημο και κρίνεται ότι ικανοποιείται. Σε αυτό το σενάριο επιλέγεται η διατήρηση των προβλέψεων των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, τα οποία κατά την εκπόνησή τους έλαβαν υπόψη τους τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού κατά τον χρόνο εκπόνησής τους. Στο πλαίσιο του σεναρίου <u>υποστήριξης της αναπτυξιακής διαδικασίας μέσω ενίσχυσης του υφιστάμενου μοντέλου ανάπτυξης</u> (2ο) και του σεναρίου <u>υψηλότερου βαθμού οργάνωσης στην ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων</u> (3ο), αυτό το κριτήριο αξιολογήθηκε με ακόμα πιο θετικό και ιδιαίτερα θετικό πρόσημο. Σε αυτά τα σενάρια επιλέχθηκε η εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων, οι οποίες

συμπληρώνονται με τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών του ΤΠΣ όπως είναι σήμερα διαμορφωμένες. Ορισμένες από τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού που ικανοποιούνται στο πλαίσιο και των δύο σεναρίων είναι η δημιουργία χώρου για την χωροθέτηση δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα στο 2^{ο} σενάριο και η πρόταση οργανωμένου υποδοχέα και περιοχής εμπορευματικού κέντρου στο 3^{ο} σενάριο.

Κ2. Συγκράτηση ή/και προσέλκυση πληθυσμού

Στο πλαίσιο του σεναρίου τάσεων (1ο), το κριτήριο αυτό έλαβε βαθμολογία μηδέν (0). Το πρώτο σενάριο συνδέεται με τη διατήρηση των ισχυουσών τάσεων οικονομικής, αναπτυξιακής, δημογραφικής εξέλιξης και καθεστώτων δόμησης στον οικιστικό και εξωοικιστικό χώρο, ως εκ τούτου δεν αναμένονται ουσιώδεις μεταβολές μέχρι το έτος–στόχο 2039. Αντίθετα, στο πλαίσιο του δεύτερου και τρίτου σεναρίου, το κριτήριο αυτό, αξιολογήθηκε με ιδιαίτερα θετικό πρόσημο. Η αξιολόγηση αυτή βασίστηκε στην παραδοχή ότι οι προτάσεις του 2ου και 3ου σεναρίου για υλοποίηση παρεμβάσεων με στόχο την ενδυνάμωση των αναπτυξιακών παραμέτρων της περιοχής μελέτης αλλά και την ενίσχυση της υφιστάμενης αναπτυξιακής της φυσιογνωμίας δύνανται να οδηγήσουν στη διατήρηση και συγκράτηση του τοπικού πληθυσμού αλλά και σε προσέλκυση νέου. Σημειώνεται ότι με την ενίσχυση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων της περιοχής μελέτης και τους τρεις τομείς της οικονομίας, αυτή θα καταστεί ελκυστικότερη τόσο για νέους όσο και για τους υπάρχοντες κατοίκους και εργαζόμενους. Αυτή μάλιστα η προοπτική, βάσει των προτεινόμενων παρεμβάσεων, φαίνεται να είναι πιο εφικτή με την εφαρμογή του 3^{ου} σεναρίου. Ειδικώς η υλοποίηση του οργανωμένου υποδοχέα παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων αλλά και του εμπορευματικού κέντρου σε συνδυασμό με την επέκταση στη ΒΙΠΕ Σταυοχωρίου, αναμένεται να δημιουργήσουν νέες θέσεις εργασίας για τον τοπικό πληθυσμό, και όχι μόνο. Η δε δυνατότητα τουριστικής ανάπτυξης συνδράμει περισσότερο προς την συγράτηση του πληθυσμού. Έτσι θα είναι σκόπιμες και οι επεκτάσεις που προτείνονται στους οικισμούς Κιλκίς, Κριστώνης και Ν. Σάντας στο 3^{ο} σενάριο. Το 3^{ο} σενάριο λοιπόν βαθμολογείται συγκριτικά υψηλότερα στο συγκεκριμένο κριτήριο.

Κ3. Πολυτομεακός χωρικός σχεδιασμός

Το κριτήριο αυτό έλαβε θετική βαθμολογία και στα τρία σενάρια, καθώς επιδίωξη του σχεδιασμού του παρόντος ΤΠΣ, ανεξάρτητα από τα χρησιμοποιούμενα σε κάθε σενάριο εργαλεία και βαθμό (ήπιος – έντονος) παρέμβασης, είναι η πολυτομεακή και συντονισμένη προσέγγιση για τον χωρικό σχεδιασμό του Δήμου. Και τα τρία σενάρια, ενσωματώνουν το

σύνολο των ανθρώπινων δραστηριοτήτων και των συμφερόντων της κοινωνίας, και λαμβάνουν υπόψη τους φυσικούς / περιβαλλοντικούς και πολιτιστικούς πόρους μέσω των οριζόντιων κυρίως παρεμβάσεων που προτείνονται. Το συγκεκριμένο κριτήριο αξιολογεί αυτήν ακριβώς την ολοκληρωμένη προσέγγιση στον σχεδιασμό των χρήσεων γης και της οργάνωσης εν γένει των δραστηριοτήτων στον χώρο, ενώ εξετάζει και τον βαθμό που επιτυγχάνεται συνδυασμένη και συμπληρωματική λειτουργία όλων των επιμέρους αστικών συστημάτων. Ως προς το τελευταίο, το δεύτερο και το τρίτο σενάριο λαμβάνουν υψηλότερο βαθμό σε σχέση με το πρώτο λόγω της περισσότερο ολιστικής προσέγγισης στην οργάνωση των παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και της ανάπτυξης και οργάνωσης των αστικών εξυπηρετήσεων. Τα παραπάνω αναμένεται επιπλέον να συμβάλλουν στη μεγαλύτερη οικονομική και κοινωνική δικτύωση.

Κ4. Προώθηση οικονομικής ανάπτυξης με τη δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και την αύξηση της απασχόλησης

Στο πλαίσιο του σεναρίου τάσεων, το κριτήριο αυτό, αξιολογήθηκε με μηδέν καθώς δεν ικανοποιείται σε επαρκή βαθμό. Αυτή η αξιολόγηση βασίστηκε στο γεγονός ότι κατά το σενάριο αυτό, και μετά την ολοκλήρωση του σχεδιασμού, δεν κρίνεται ότι θα βελτιωθούν οι συνθήκες απασχόλησης και επιχειρηματικότητας. Από την άλλη πλευρά, στα πλαίσια του 2ου και 3ου σεναρίου, το κριτήριο αυτό αξιολογήθηκε ιδιαίτερα θετικά καθώς τα σενάρια αυτά θέτουν τις βάσεις για ενίσχυση των διαφαινόμενων τάσεων ανάπτυξης βελτιώνοντας τις συνθήκες στις οικονομικές και κοινωνικές δραστηριότητες, με στόχο την ισχυροποίηση των δυνατοτήτων και πλεονεκτημάτων τη περιοχής μελέτης καθώς και την υποστήριξη κρίσιμων για την ανάπτυξη τομέων της περιοχής μελέτης. Τα δύο σενάρια, 2^{ο} και 3^{ο}, διαφέρουν στο βαθμό ικανοποίησης του εν λόγω κριτηρίου με το 3^{ο} σενάριο να το ικανοποιεί περισσότερο, καθώς κρίνεται ότι η οικονομική ανάπτυξη προωθείται περισσότερο σε σχέση με τα υπόλοιπα δύο σενάρια.

Κ5. Επαναπροσδιορισμός και ενίσχυση του ρόλου ορισμένων οικισμών

Στο πλαίσιο του σεναρίου τάσεων, το κριτήριο αυτό, αξιολογήθηκε με θετικό πρόσημο καθώς γίνονται κάποιες προσπάθειες ως προς το ρόλο των οικισμών μέσω της διατήρησης των ρυθμίσεων των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Ωστόσο, το 2^{ο} και το 3^{ο} σενάριο αξιολογούνται εξίσου θετικά, κυρίως επειδή σε αυτά ενισχύεται η αναπτυξιακή δυνατότητα του Δήμου που θα επιφέρει ενίσχυση και του ρόλου ορισμένων οικισμών. Επιπλέον η τουριστική ανάπτυξη θα ενισχύσει τον ρόλο των κοντινών οικισμών στις περιοχές αυτές. Το 3^{ο} σενάριο αξιολογήθηκε πιο θετικά από το 1^{ο} και το 2^{ο} καθώς σε αυτό περιλαμβάνονται μεγαλύτερες επεκτάσεις που θα οδηγήσουν σε ενίσχυση των οικισμών συνολικά.

Κ6. αντιμετώπιση του φαινομένου της ερημοποίησης των παραμεθόριων οικισμών

Στα πλαίσια του σεναρίου τάσεων, κρίνεται ότι οι προτάσεις δεν θα οδηγήσουν σε αντιμετώπιση της ερημοποίησης των οικισμών. Αντιθέτως στο 2ο και στο 3ο σενάριο οι προτάσεις, κρίνεται ότι, θα οδηγήσουν σε αλλαγές στην εικόνα του Δήμου. Στο 3ο σενάριο δε, με τις πιο έντονες αναπτυξιακές προτάσεις δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για συγκράτηση πληθυσμού και προσέλκυση νέων κατοίκων και χρηστών της περιοχής γενικά. Συνεπώς το 3ο σενάριο λαμβάνει την υψηλότερη βαθμολογία στο κριτήριο αυτό.

Κ7. Επίλυση συγκρούσεων χρήσεων γης και ασυμβατοτήτων

Σε σχέση με το συγκεκριμένο κριτήριο, κρίθηκε ότι το 1ο σενάριο θα έχει μηδενική επίδραση στις συγκρούσεις χρήσεων καθώς δεν θα επιφέρει καμία αλλαγή στην μέχρι σήμερα διαμορφωμένη/θεσμοθετημένη κατάσταση. Με την διατήρηση των προβλέψεων των εγκεκριμένων σχεδίων πρώτου επιπέδου, όπου υπάρχουν, χωρίς να ληφθεί υπόψη η υφιστάμενη/υλοποιημένη κατάσταση δεν επιλύονται οι οποιεσδήποτε ασυμβατότητες που προκύπτουν. Αντίθετα, στα πλαίσια του 2ου και 3ου σεναρίου, το κριτήριο αυτό αξιολογείται ιδιαίτερα θετικά, γιατί στα σενάρια αυτά προβλέπεται η επανεξέταση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης εντός της περιοχής μελέτης στις περιπτώσεις που εντοπίζονται συγκρούσεις και αναντιστοιχίες με την υφιστάμενη - διαμορφωμένη κατάσταση και τον χαρακτήρα της περιοχής.

Κ8. Διασφάλιση επάρκειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσβασιμότητας

Στα πλαίσια του σεναρίου τάσεων, το κριτήριο αυτό, αξιολογείται με θετικό πρόσημο γιατί από την επιτόπια καταγραφή εντοπίστηκε πληθώρα κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων και θεωρήθηκε ότι με την υλοποίηση τους θα υπάρξει σχετική επάρκεια τέτοιων χώρων. Επιπλέον, κατά το σενάριο αυτό οι προς πολεοδόμηση περιοχές αυξάνονται λόγω των επεκτάσεων και μαζί με αυτές αυξάνεται και η κοινωνική υποδομή και η προσβασιμότητα. Από την άλλη πλευρά, στα πλαίσια του 2ου σεναρίου, το κριτήριο αυτό αξιολογήθηκε αρνητικά, γιατί κατά το σενάριο αυτό δεν υπάρχουν προτεινόμενες επεκτάσεις και οι ελλείψεις θα πρέπει να καλυφθούν σε υφιστάμενες εκτάσεις των οικισμών, κάτι που θα είναι σχετικά δύσκολα υλοποιήσιμο λόγω μειωμένων λεύθερων χώρων. Στα πλαίσια του 3ου σεναρίου, το κριτήριο αυτό αξιολογήθηκε πολύ θετικά, επειδή στο σενάριο αυτό προωθείται ακόμα μεγαλύτερος βαθμός οργάνωσης και περισσότερες πολεοδομήσεις που θα έχουν ως αποτέλεσμα την εξασφάλιση περισσότερων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων σε κάποιους οικισμούς και μεγαλύτερη βελτίωση της προσβασιμότητας.

Κ9. Προστασία, ανάδειξη και βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και της αειφόρου χρήσης των φυσικών πόρων

Το κριτήριο αυτό αξιολογείται θετικά, που σημαίνει ότι ικανοποιείται σε επαρκή βαθμό και στα τρία προτεινόμενα εναλλακτικά σενάρια καθώς οι οριζόντιες προτάσεις που είναι

ίδιες και στα τρία σενάρια καλύπτουν τις ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων. Στα πλαίσια του 3ου σεναρίου, το κριτήριο αυτό, αξιολογήθηκε ιδιαίτερα θετικά, επειδή με την προώθηση πιο οργανωμένης ανάπτυξης περιορίζονται επιπλέον οι επιπτώσεις των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στο περιβάλλον και διαφυλάσσεται το τοπίο της περιοχής μελέτης.

Σημειώνεται ότι και στα τρία σενάρια προστατεύονται περιοχές Natura, δάση και ΚΑΖ.

Κ10. Προστασία και ανάδειξη της γεωργικής γης

Στα πλαίσια του 1ου και 2ου σεναρίου, το κριτήριο αυτό, αξιολογήθηκε με θετικό πρόσημο καθώς θα οριστούν ως Περιοχές Προστασίας εκείνες που έχουν χαρακτηριστικά Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, με όρους και ρυθμίσεις, ενώ συνυπολογίστηκε το γεγονός ότι, από την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, φάνηκε ότι η ο πρωτογενής τομέας είναι και πρέπει να παραμείνει αρκετά σημαντικός στην περιοχή. Στην αξιολόγηση συνυπολογίστηκε ότι στο 3ο σενάριο προωθείται η οργανωμένη ανάπτυξη δημιουργώντας όλες τις χωρικές προϋποθέσεις οργάνωσης ή και αναδιοργάνωσης του χώρου με μέριμνα για τη διασφάλιση της εταιρικής σχέσης πόλης υπαίθρου, με στόχο τη συνεργασία και τη συμπληρωματικότητα οικιστικών και έξω-οικιστικών περιοχών και την εδαφική συνοχή. Για το λόγο αυτό το 3^{ο} σενάριο πριμοδοτήθηκε με έναν επιπλέον βαθμό.

Κ11. Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και της πολεοδομικής φυσιογνωμίας και ιστορίας των πόλεων

Στα πλαίσια και των τριών σεναρίων (1ο , 2ο, & 3ο), το κριτήριο αυτό θεωρήθηκε ότι καλύπτεται επαρκώς καθώς προτείνεται προστασία αξιόλογων χαρακτηριστικών του Δήμου. Κατά τη σύνταξη των σεναρίων συνυπολογίστηκε ότι εντός της περιοχής μελέτης εντοπίζονται πολυάριθμα στοιχεία πολιτιστικού αποθέματος, ενώ πλήθος αρχαιολογικών χώρων και μνημείων καταγράφονται στον εξωαστικό χώρο της περιοχής μελέτης όπως και μεμονωμένα εντός των μικρότερων οικισμών. Η προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς θεωρείται εκ των ουκ άνευ σε κάθε αντίστοιχη μελέτη.

Κ12. Εκσυγχρονισμός και εξασφάλιση τεχνικών - περιβαλλοντικών υποδομών

Στα πλαίσια του 1^{ου} και του 2ου σεναρίου, το κριτήριο αυτό αξιολογήθηκε θετικά και άρα ικανοποιείται σε επαρκή βαθμό, επειδή προβλέπεται η προώθηση του εκσυγχρονισμού και της επέκτασης των δικτύων τεχνικών υποδομών όπως προτείνεται και από τον υφιστάμενο σχεδιασμό 1^{ου} επιπέδου. Από την άλλη πλευρά, στα πλαίσια του 3ου σεναρίου, το κριτήριο αυτό, αξιολογήθηκε ιδιαίτερα θετικά επειδή περιλαμβάνει προτάσεις νέων οργανωμένων υποδοχέων που θα συμβάλλουν στην εξασφάλιση τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών (π.χ. ορθή διαχείριση λυμάτων βιομηχανικών εγκαταστάσεων εντός οργανωμένων υποδοχέων).

Κ13. Ενίσχυση και προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας

Στα πλαίσια και των τριών σεναρίων (1ο , 2ο, & 3ο), το κριτήριο αυτό αξιολογήθηκε με θετικό πρόσημο, που σημαίνει ότι ικανοποιείται σε επαρκή βαθμό. Η αξιολόγηση αυτή βασίστηκε στο γεγονός ότι η συνδεσιμότητα μεταξύ τόσο των οικιστικών περιοχών εντός της περιοχής μελέτης όσο και με αστικές και προαστιακές περιοχές όμορων δήμων και του κέντρου της Περιφέρειας αποτελεί γενική επιδίωξη τόσο του χωροταξικού σχεδιασμού όσο και των σχεδίων πρώτου επιπέδου.

Κ14. Μετριασμός και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και ενίσχυση της ανθεκτικότητας έναντι κινδύνων και καταστροφών

Κρίνεται ότι κατά το 1ο σενάριο, δεν προτείνονται ιδιαίτερα μέτρα που να σχετίζονται με τον συγκεκριμένο κριτήριο καθώς ο ήδη θεσμοθετημένος σχεδιασμός δεν αντιμετωπίζει ουσιαστικά το ζήτημα της κλιματικής αλλαγής. Ωστόσο οι οριζόντιες προτάσεις για παράδειγμα περιμετρικών οδών σε ορεινούς οικισμούς που εφάπτονται με το δάσος, ή καθορισμού γεωργικής γης προτεραιότητας (αρδευόμενης γης) κρίνονται θετικά και τα τρία σενάρια βαθμολογούνται με θετικό πρόσημο. Στα πλαίσια του 3ου σεναρίου, το κριτήριο αυτό, αξιολογήθηκε πολύ θετικά, επειδή οι προτεινόμενες παρεμβάσεις και η μεγαλύτερη οργάνωση του χώρου που προτείνεται (περισσότερες πολεοδομήσεις), αποσκοπούν στην ικανοποίηση και στην προαγωγή του μετριασμού της κλιματικής αλλαγής και στην προσαρμογή σε αυτή, καθώς και στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας έναντι κινδύνων και καταστροφών.

Κ15. Αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα του προτεινόμενου σχεδίου εντός του καθορισμένου χρονικού ορίζοντα

Στα πλαίσια του 1ου σεναρίου, το κριτήριο αυτό, αξιολογήθηκε θετικά γιατί οι προβλέψεις των εγκεκριμένων σχεδίων πρώτου επιπέδου, που το σενάριο αυτό συνεχίζει να προτείνει, απασχολούν ήδη τις δημοτικές αρχές και ενδεχομένως έχουν ενταχθεί στον προγραμματισμό τόσο των Δήμων όσο και της Περιφέρειας ή της κεντρικής διοίκησης. Στα πλαίσια του 2ου σεναρίου, το κριτήριο αυτό βαθμολογήθηκε με μηδέν καθώς στο σενάριο αυτό δεν προτείνονται πολλές νέες μελέτες που θα υλοποιηθούν σε μεταγενέστερο χρόνο. Λαμβάνοντας υπόψη τις χρονοβόρες διαδικασίες του πολεοδομικού σχεδιασμού θεωρείται ότι, ενδεχομένως, το σενάριο 3 περιλαμβάνει προτάσεις πολεοδομικού σχεδιασμού που να παρουσιάσουν καθυστέρηση ολοκλήρωσης. Συνεπώς στα πλαίσια του 3ου σεναρίου, το κριτήριο αυτό αξιολογήθηκε ιδιαίτερα αρνητικά. Γίνεται η παραδοχή, ότι το σενάριο αυτό, αποτελεί ένα ιδιαίτερα παρεμβατικό σενάριο και άρα οι ρυθμίσεις, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις ενδέχεται να καθυστερήσουν περισσότερο.

1ο ΣΤΑΔΙΟ
ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ – ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται συγκεντρωτικά η συγκριτική βαθμολόγηση των τριών εναλλακτικών σεναρίων.

Πίνακας Α. 10.3.1: Συγκριτική αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων

Κριτήρια	Σενάριο 1	Σενάριο 2	Σενάριο 3
Κ1. Εναρμόνιση με κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού / προγραμματισμού	-1	+2	+3
Κ2. Συγκράτηση ή/και προσέλκυση πληθυσμού	0	+2	+3
Κ3. Πολυτομεακός χωρικός σχεδιασμός	+1	+2	+2
Κ4. Προώθηση οικονομικής ανάπτυξης με τη δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και την αύξηση της απασχόλησης	0	+1	+3
Κ5. Επαναπροσδιορισμός και ενίσχυση του ρόλου ορισμένων οικισμών	+2	+2	+3
Κ6. αντιμετώπιση του φαινομένου της ερημοποίησης των παραμεθόριων οικισμών	0	+2	+3
Κ7. Επίλυση συγκρούσεων χρήσεων γης και ασυμβατοτήτων	0	+2	+2
Κ8. Διασφάλιση επάρκειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσβασιμότητας	+2	0	+2
Κ9. Προστασία, ανάδειξη και βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και της αειφόρου χρήσης των φυσικών πόρων	+2	+2	+3
Κ10. Προστασία και ανάδειξη της γεωργικής γης	+2	+2	+3
Κ11. Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και της πολεοδομικής φυσιογνωμίας και ιστορίας των πόλεων	+2	+2	+2
Κ12. Εκσυγχρονισμός και εξασφάλιση τεχνικών - περιβαλλοντικών υποδομών	+2	+2	+3
Κ13. Ενίσχυση και προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας	+1	+1	+1
Κ14. Μετριασμός και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και ενίσχυση της ανθεκτικότητας έναντι κινδύνων και καταστροφών	+2	+2	+3
Κ15. Αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα του προτεινόμενου σχεδίου εντός του καθορισμένου χρονικού ορίζοντα	+1	0	-3
Σύνοψη	**16**	**24**	**33**

Με βάση την παραπάνω αξιολόγηση το σενάριο που καταρχάς προκρίνεται είναι το 3^{ο}. Η οριστική επιλογή του Σεναρίου, προκύπτει παρακάτω συνεκτιμώντας τα αποτελέσματα των συμμετοχικών διαδικασιών.

Α.10.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΣΕ ΟΡΙΖΟΝΤΑ 5ΕΤΙΑΣ ΚΑΙ 15ΕΤΙΑΣ

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται τα σενάρια εξέλιξης του πληθυσμού, μέσα από τα οποία θα επιλεγεί το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για την περιοχή μελέτης για τον χρονικό ορίζοντα εφαρμογής. Σύμφωνα με τις Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, οι βασικές υποθέσεις προγραμματικών μεγεθών μέσο-μακροπρόθεσμου χαρακτήρα θα έχουν προοπτική 5ετίας και 15ετίας. Ως εκ τούτου, ως έτη-στόχος στην παρούσα μελέτη ορίζεται το 2029 και το 2039, πέντε και δεκαπέντε έτη από το έτος 2024 για το οποίο υπολογίστηκε ο πληθυσμός βάσης. Για την επιλογή των σεναρίων λήφθηκε υπόψη η διάταξη της απόφασης έγκρισης των νέων πολεοδομικών σταθεροτύπων (ΦΕΚ 200Δ/1-4-2024, άρθρο 5, παρ. 2) σύμφωνα με την οποία για την εκτίμηση/πρόβλεψη του «Πληθυσμού Σχεδιασμού» (ΠΛΣ) κατά τον χρόνο-στόχο του πολεοδομικού σχεδιασμού αναζητούνται και αξιοποιούνται με συνδυαστικό τρόπο αξιόπιστα δεδομένα επίσημων πηγών, όπως μεταξύ άλλων της ΕΛΣΤΑΤ και αναγνωρισμένων ερευνητικών κέντρων της χώρας, και η σημείωση περί δυνατότητας εφαρμογής της μεθόδου του «μέσου ετήσιου ρυθμού μεταβολής του πληθυσμού» κατά τη δεκαετία που έχει προηγηθεί από τη χρονική στιγμή έναρξης του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Πιο συγκεκριμένα, συνδυάζοντας τα ανωτέρω, προκειμένου να εκτιμηθεί ο μελλοντικός πληθυσμός για τα έτη-στόχο, αναπτύχθηκαν εναλλακτικά σενάρια με βάση τη δυναμική του παρελθόντος της υπόψη περιοχής και της Περιφέρειας. Σημειώνεται ότι η διαφορετική δυναμική των Δ.Ε. που συναποτελούν την περιοχή μελέτης, λαμβάνεται υπόψη σε ορισμένα σενάρια. Οι διαφοροποιήσεις στα πληθυσμιακά μεγέθη που προκύπτουν αντανακλώνται στο είδος, στο εύρος και στον βαθμό απόδοσης των παρεμβάσεων που θα προωθηθούν και θα αφορούν σε συγκεκριμένους αναπτυξιακούς παράγοντες / μεταβλητές, όπως αυτές προσδιορίστηκαν σε προηγούμενες ενότητες.

Ειδικότερα, εξετάζονται πέντε σενάρια πληθυσμιακών προβολών. Για κάθε σενάριο εφαρμόζονται διαφορετικές παραδοχές για την εκτίμηση του πληθυσμού για τα έτη-στόχο.

Ο Πληθυσμός Βάσης που χρησιμοποιείται για την εκτίμηση των προγραμματικών μεγεθών του μελλοντικού πληθυσμού υπολογίστηκε στο κεφάλαιο Α.4 με βάση τις

προδιαγραφές για την Αναθεώρηση των Πολεοδομικών Σταθεροτύπων (ΦΕΚ 200 Δ'/1.4.2024).

Σενάριο 1ο

Για την κατάρτιση του 1ου σεναρίου γίνεται η παραδοχή ότι ο πληθυσμός των επιμέρους οικισμών θα ακολουθήσει την τάση που διαμορφώθηκε την τελευταία «απογραφική» δεκαετία (ΕΛΣΤΑΤ, 2011-2021). Θεωρείται δηλαδή ότι θα συνεχίσουν να ισχύουν και να δρουν οι παράγοντες που συνέβαλλαν στη μεταβολή του πληθυσμού κατά την 10ετία αναφοράς, στο επίπεδο του οικισμού. Εφαρμόζοντας τους ΜΕΡΜ 2011-2021 των οικισμών βάσει ΕΛΣΤΑΤ στον πληθυσμό βάσης των οικισμών και με ορίζοντα τα έτη 2029 και 2039 (βλ. Πίνακα Α. 10.3.3 στο τέλος του Κεφαλαίου) προκύπτει ότι η εκτίμηση του πληθυσμού για τον Δήμο Κιλκίς είναι ίση με 44.476 κατοίκους και 40.850 κατοίκους αντίστοιχα. Αυτό αντιστοιχεί σε ποσοστό μεταβολής πληθυσμού για το έτος 2039 ίσο με -12,92% σε σχέση με τον πληθυσμό βάσης 2024 και ίσο με -25,47% σε σχέση με τον πληθυσμό απογραφής ΕΛΣΤΑΤ 2021 (Πίνακας Α. 10.3.2). Με βάση τις εκτιμήσεις του σεναρίου, όλες οι Δ.Ε. εμφανίζουν μείωση του πληθυσμού τους μέχρι το 2039, με εξαίρεση τη Δ.Ε. Κιλκίς που αυξάνει τον πληθυσμό της κατά 18% περίπου σε σχέση με τον πληθυσμό απογραφής 2021, αλλά εμφανίζει πτωτική εξέλιξη σε σχέση με τον πληθυσμό βάσης 2024.

Σενάριο 2ο

Στο 2ο σενάριο πραγματοποιείται η προβολή του πληθυσμιακού μεγέθους του κάθε οικισμού σύμφωνα με το ΜΕΡΜ της δεκαετίας 2011-2021 της κάθε Δημοτικής Ενότητας στην οποία αυτός εντάσσεται, με στόχο να ληφθεί υπόψη η διαφορετική δυναμική της κάθε υπο-περιοχής συνολικά στο βάθος της αναφερόμενης δεκαετίας. Εφαρμόζοντας τους συγκεκριμένους ΜΕΡΜ στον πληθυσμό βάσης των οικισμών (βλ. Πίνακα Α. 10.3.34 στο τέλος του Κεφαλαίου) και με ορίζοντα τα έτη 2029 και 2039 προκύπτει ότι ο εκτιμώμενος πληθυσμός για τον Δήμο ανέρχεται σε 44.175 κατοίκους και 39.582 κατοίκους αντίστοιχα. Αυτό συνιστά μία ακόμη μεγαλύτερη μείωση του πληθυσμού του Δήμου μέχρι το 2039 σε σχέση με το πρώτο σενάριο, που ανέρχεται σε 15,54% σε σχέση με τον πληθυσμό βάσης 2024 και μείωση κατά 27,70% σε σχέση με τον πληθυσμό απογραφής 2021 (Πίνακα Α. 10.3.2). Και σε αυτό το σενάριο, η μόνη θετική εικόνα αφορά τη Δ.Ε. Κιλκίς και τη σύγκριση με τον πληθυσμό ΕΛΣΤΑΤ (πληθυσμιακή μεταβολή 2021-2039=14,48%).

Σενάριο 3ο

Η βάση κατάρτισης του 3ου σεναρίου είναι παρόμοια με του 1ου Σεναρίου, με τη διαφορά ότι αντί του ΜΕΡΜ 2011-2021 των οικισμών χρησιμοποιείται ο ΜΕΡΜ της τελευταίας απογραφικής εικοσαετίας, δηλαδή γίνεται η παραδοχή ότι ο πληθυσμός των επιμέρους οικισμών θα ακολουθήσει την τάση με την οποία ο καθένας από αυτούς εξελίχθηκε κατά την

εικοσαετία 2001-2021. Εφαρμόζοντας τους ΜΕΡΜ 2011-2021 των οικισμών βάσει ΕΛΣΤΑΤ στον πληθυσμό βάσης των οικισμών και με ορίζοντα τα έτη 2029 και 2039 (βλ. Πίνακα Α. 10.3.5 στο τέλος του Κεφαλαίου) προκύπτει ότι η εκτίμηση του πληθυσμού για τον Δήμο Κιλκίς είναι ίση με 46.260 κατοίκους και 46.393 κατοίκους αντίστοιχα. Αυτό αντιστοιχεί σε ποσοστό μεταβολής πληθυσμού για το έτος 2039 οριακά αρνητικό (-0,87%) σε σχέση με τον πληθυσμό βάσης 2024 και σημαντικά αρνητικό (-15,26%) σε σχέση με τον πληθυσμό απογραφής ΕΛΣΤΑΤ 2021 (Πίνακα Α. 10.3.2). Η εικόνα είναι αρνητική για όλες τις Δ.Ε. πλην της Δ.Ε. Κιλκίς, που βάσει των εκτιμήσεων του σεναρίου παρουσιάζει πληθυσμιακή αύξηση ίση με 14,80% και 40,53% αντίστοιχα. Το συγκεκριμένο σενάριο είναι το περισσότερο αισιόδοξο όλων όσων εξετάζονται στο παρόν.

Σενάριο 4ο

Στο 4ο σενάριο πραγματοποιείται η προβολή του πληθυσμιακού μεγέθους του κάθε οικισμού σύμφωνα με το ΜΕΡΜ της εικοσαετίας 2001-2021 της κάθε Δημοτικής Ενότητας στην οποία αυτός εντάσσεται, κατ' αντιστοιχία με τη λογική του 2ου Σεναρίου. Εφαρμόζοντας τους συγκεκριμένους ΜΕΡΜ στον πληθυσμό βάσης των οικισμών (βλ. Πίνακα Α. 10.3.6 στο τέλος του Κεφαλαίου) και με ορίζοντα τα έτη 2029 και 2039 προκύπτει ότι ο εκτιμώμενος πληθυσμός για τον Δήμο ανέρχεται σε 45.675 κατοίκους και 44.066 κατοίκους αντίστοιχα. Αυτό συνιστά μείωση του πληθυσμού του Δήμου το έτος 2039 κατά 5,84% σε σχέση με τον πληθυσμό βάσης 2024 και κατά 19,51% σε σχέση με τον πληθυσμό απογραφής 2021 (Πίνακα Α. 10.3.2). Η εικόνα είναι αρνητική για όλες τις Δ.Ε. πλην της Δ.Ε. Κιλκίς, που βάσει των εκτιμήσεων του σεναρίου παρουσιάζει πληθυσμιακή αύξηση ίση με 7,78% και 31,94% αντίστοιχα.

Σενάριο 5ο

Στο 5ο σενάριο γίνεται η υπόθεση ότι ο πληθυσμός του Δήμου Κιλκίς μέχρι τα έτη-στόχο θα κινηθεί με τον ρυθμό μεταβολής του πληθυσμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας κατά την τελευταία «απογραφική» δεκαετία (2011-2021). Η υπόθεση αυτή εμπεριέχει μία σχετική συγκράτηση των αρνητικών τάσεων της τελευταίας δεκαετίας, χωρίς πάντως να υποδηλώνει αντιστροφή της αρνητικής εικόνας. Εφαρμόζοντας τον συγκεκριμένο ΜΕΡΜ (-0,0047) στον πληθυσμό βάσης των οικισμών (βλ. Πίνακα Α. 10.3.7 στο τέλος του Κεφαλαίου) και με ορίζοντα τα έτη 2029 και 2039 προκύπτει ότι ο εκτιμώμενος πληθυσμός για τον Δήμο ανέρχεται σε 45.768 κατοίκους και 43.666 κατοίκους αντίστοιχα. Αυτό συνιστά μείωση του πληθυσμού του Δήμου το έτος 2039 κατά 6,69% σε σχέση με τον πληθυσμό βάσης 2024 και κατά 20,24% σε σχέση με τον πληθυσμό απογραφής 2021 (Πίνακα Α. 10.3.2). Με βάση τις εκτιμήσεις του σεναρίου, όλες οι Δ.Ε. εμφανίζουν μείωση του πληθυσμού τους μέχρι το 2039, με εξαίρεση τη Δ.Ε. Κιλκίς που αυξάνει τον πληθυσμό της κατά 14% περίπου σε σχέση με τον

πληθυσμό απογραφής 2021, αλλά εμφανίζει αρνητική εξέλιξη σε σχέση με τον πληθυσμό βάσης 2024.

Στον Πίνακα Α. 10.4.1 παρουσιάζονται συγκεντρωτικά τα αποτελέσματα των πέντε σεναρίων σε επίπεδο Δ.Ε. και Δήμου. Με πράσινο και κόκκινο χρώμα σημειώνονται οι θετικές και αρνητικές μεταβολές αντίστοιχα μεταξύ των εκτιμήσεων για το έτος-στόχο 2039 και αφενός του πληθυσμού βάσης 2024 και αφετέρου του πληθυσμού απογραφής ΕΛΣΤΑΤ 2021. Ακολούθως, στο Διάγραμμα Α. 10.3.1 γίνεται συγκριτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων των σεναρίων πληθυσμιακής εξέλιξης για τον Δήμο Κιλκίς.

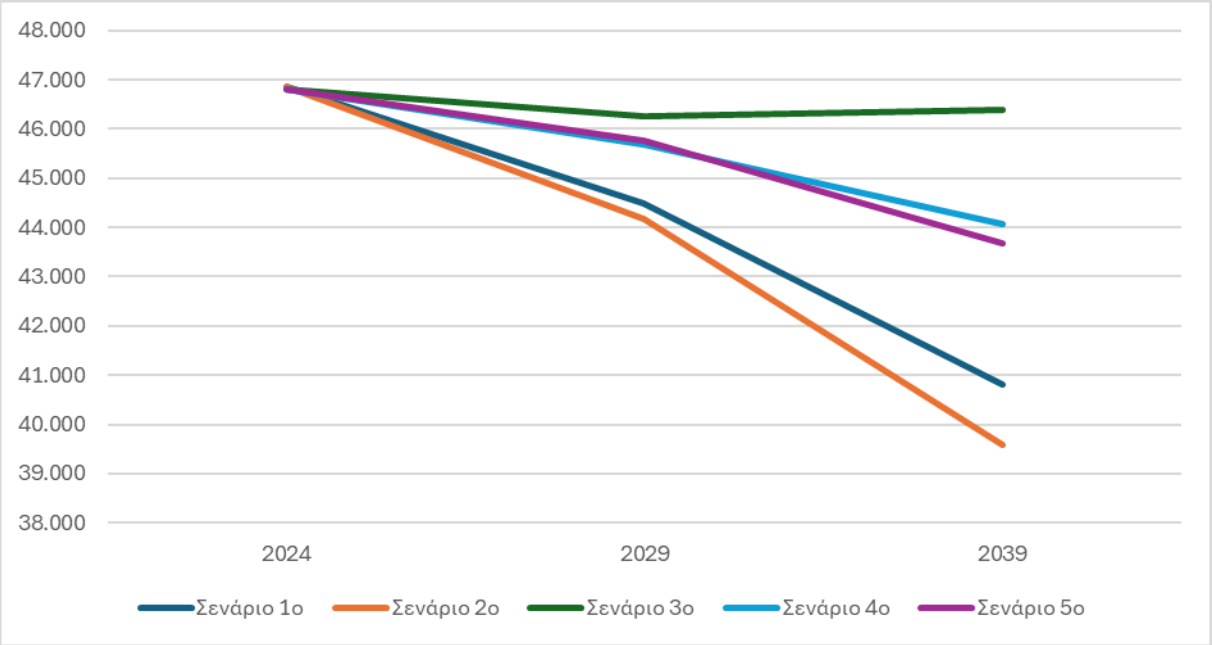
Πίνακας Α. 10.44.1: Συγκεντρωτικά αποτελέσματα σεναρίων πληθυσμιακής εξέλιξης

Χωρικό επίπεδο αναφοράς	ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2021	Πληθυσμός Βάσης 2024 (Πλβ)	Εκτίμηση πληθυσμού 2029	Εκτίμηση πληθυσμού 2039	Ποσοστό μεταβολής 2024-2039	Ποσοστό μεταβολής 2021-2039
Σενάριο 1ο						
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ	54.750	46.862	44.476	40.805	-12,92%	-25,47%
Δ.Ε. ΓΑΛΛΙΚΟΥ	7.095	4.621	4.078	3.193	-30,90%	-55,00%
Δ.Ε. ΔΟΙΡΑΝΗΣ	2.000	892	762	558	-37,39%	-72,08%
Δ.Ε. ΚΙΛΚΙΣ	24.874	30.449	29.997	29.376	-3,52%	18,10%
Δ.Ε. ΚΡΟΥΣΣΩΝ	6.319	3.333	3.002	2.516	-24,52%	-60,19%
Δ.Ε. ΜΟΥΡΙΩΝ	3.206	1.706	1.410	971	-43,06%	-69,70%
Δ.Ε. ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ	7.019	3.930	3.502	2.804	-28,65%	-60,05%
Δ.Ε. ΧΕΡΣΟΥ	4.237	1.931	1.724	1.386	-28,21%	-67,28%
Σενάριο 2ο						
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ	54.750	46.862	44.175	39.582	-15,54%	-27,70%
Δ.Ε. ΓΑΛΛΙΚΟΥ	7.095	4.621	4.065	3.144	-31,96%	-55,69%
Δ.Ε. ΔΟΙΡΑΝΗΣ	2.000	892	761	554	-37,90%	-72,30%
Δ.Ε. ΚΙΛΚΙΣ	24.874	30.449	29.774	28.477	-6,48%	14,48%
Δ.Ε. ΚΡΟΥΣΣΩΝ	6.319	3.333	2.964	2.343	-29,71%	-62,92%
Δ.Ε. ΜΟΥΡΙΩΝ	3.206	1.706	1.405	952	-44,21%	-70,31%
Δ.Ε. ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ	7.019	3.930	3.490	2.755	-29,89%	-60,74%
Δ.Ε. ΧΕΡΣΟΥ	4.237	1.931	1.717	1.357	-29,73%	-67,97%
Σενάριο 3ο						
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ	54.750	46.798	46.260	46.393	-0,87%	-15,26%
Δ.Ε. ΓΑΛΛΙΚΟΥ	7.095	4.621	4.184	3.456	-25,21%	-51,29%
Δ.Ε. ΔΟΙΡΑΝΗΣ	2.000	892	755	543	-39,17%	-72,87%
Δ.Ε. ΚΙΛΚΙΣ	24.874	30.449	31.758	34.955	14,80%	40,53%
Δ.Ε. ΚΡΟΥΣΣΩΝ	6.319	3.333	2.943	2.323	-30,29%	-63,23%

1ο ΣΤΑΔΙΟ
ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ – ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Δ.Ε. ΜΟΥΡΙΩΝ	3.206	1.706	1.491	1.143	-32,97%	-64,33%
Δ.Ε. ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ	7.019	3.930	3.498	2.800	-28,76%	-60,11%
Δ.Ε. ΧΕΡΣΟΥ	4.237	1.930	1.630	1.173	-39,23%	-72,32%
Σενάριο 4ο						
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ	54.750	46.798	45.675	44.066	-5,84%	-19,51%
Δ.Ε. ΓΑΛΛΙΚΟΥ	7.095	4.621	4.215	3.505	-24,16%	-50,60%
Δ.Ε. ΔΟΙΡΑΝΗΣ	2.000	892	754	539	-39,56%	-73,04%
Δ.Ε. ΚΙΛΚΙΣ	24.874	30.449	31.216	32.818	7,78%	31,94%
Δ.Ε. ΚΡΟΥΣΣΩΝ	6.319	3.333	2.910	2.216	-33,51%	-64,93%
Δ.Ε. ΜΟΥΡΙΩΝ	3.206	1.706	1.487	1.128	-33,86%	-64,81%
Δ.Ε. ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ	7.019	3.930	3.478	2.728	-30,59%	-61,14%
Δ.Ε. ΧΕΡΣΟΥ	4.237	1.930	1.616	1.132	-41,36%	-73,29%
Σενάριο 5ο						
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ	54.750	46.798	45.768	43.666	-6,69%	-20,24%
Δ.Ε. ΓΑΛΛΙΚΟΥ	7.095	4.621	4.515	4.307	-6,79%	-39,29%
Δ.Ε. ΔΟΙΡΑΝΗΣ	2.000	892	871	831	-6,81%	-58,44%
Δ.Ε. ΚΙΛΚΙΣ	24.874	30.449	29.737	28.371	-6,82%	14,06%
Δ.Ε. ΚΡΟΥΣΣΩΝ	6.319	3.333	3.257	3.107	-6,78%	-50,83%
Δ.Ε. ΜΟΥΡΙΩΝ	3.206	1.706	1.667	1.591	-6,75%	-50,38%
Δ.Ε. ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ	7.019	3.930	3.836	3.660	-6,88%	-47,86%
Δ.Ε. ΧΕΡΣΟΥ	4.237	1.930	1.886	1.800	-6,76%	-57,53%

Διάγραμμα Α. 10.4.1: Συγκριτική παρουσίαση σεναρίων πληθυσμιακής εξέλιξης για τον Δήμο Κιλκίς



Τα πέντε εναλλακτικά σενάρια που περιγράφηκαν προηγούμενα οδηγούν σε ένα εύρος εκτιμήσεων για τον συνολικό πληθυσμό του Δήμου Κιλκίς που κυμαίνεται μεταξύ 39.582 κάτ. (Σενάριο 2ο) και 46.393 κάτ. (Σενάριο 3ο) για το έτος 2039. Από τα εξεταζόμενα σενάρια διαφαίνεται ότι την επόμενη δεκαπενταετία θα συνεχιστούν οι πτωτικές πληθυσμιακές τάσεις για το σύνολο των Δ.Ε., πλην αυτής του Κιλκίς. Ως εκ τούτου, ως ένα σχετικώς ρεαλιστικό σενάριο επιλέγεται το 2ο σε ότι αφορά τις 6 από τις 7 Δ.Ε. του Δήμου, για τις οποίες ο προκύπτων εκτιμώμενος μελλοντικός πληθυσμός είναι συνάρτηση της μεταβολής εκάστης Δ.Ε. Αυτό σημαίνει ότι οι οικισμοί της κάθε Δ.Ε. ενδέχεται να επηρεαστούν «εσωτερικά» από παρεμβάσεις που θα λάβουν χώρα εντός ή πλησίον της Δ.Ε. Σε ότι αφορά τη Δ.Ε. Κιλκίς, επιλέγεται καταρχάς η πρόβλεψη του 3ου Σεναρίου, που αποτελεί συνάρτηση της πληθυσμιακής μεταβολής του κάθε οικισμού στο διάστημα 2001-2021. Στην περίπτωση αυτή δεν επιλέγεται ο ρυθμός μεταβολής συνολικά της Δ.Ε. αλλά κάθε οικισμού ξεχωριστά, διότι κρίνεται σημαντικό να διαφοροποιηθεί η πόλη του Κιλκίς λόγω της πληθυσμιακής της βαρύτητας αλλά και της θετικής πορείας που κατέγραψε κατά τη διάρκεια της εικοσαετίας. Η επιλογή αυτή θεωρείται ρεαλιστική, καθώς είναι η μία από τις δύο εκ των εκτιμήσεων που καταλήγει σε πληθυσμό για τη Δ.Ε. Κιλκίς (και κατ' επέκταση για την πόλη) υψηλότερη του πληθυσμού βάσης 2024, που μπορεί να εκληφθεί ως ο σημερινός «πραγματικός» πληθυσμός. Περαιτέρω δε, η επιλογή της εικοσαετίας εμπεριέχει την εποχή της οικονομικής

κρίσης, τις αρνητικές της επιπτώσεις στον χώρο, την οικονομία, την απασχόληση, τις μετακινήσεις πληθυσμών κλπ. αλλά ταυτόχρονα και τις συνθήκες ανάκαμψης από αυτήν, δηλαδή εμπεριέχει μία διαδικασία εξισορρόπησης. Κατόπιν των ανωτέρω, η παρούσα μελέτη στο Στάδιο στο οποίο βρίσκεται εκτιμά, **συνδυάζοντας επιμέρους στοιχεία των Σεναρίων 2 και 3, ότι ο πληθυσμός του Δήμου Κιλκίς θα κυμανθεί για το έτος 2039 σε ένα μέγεθος της τάξης των 46.000 κατοίκων.**

Στους Πίνακας Α. 10.4.2 έως Α. 10.4.7 που ακολουθούν παρουσιάζεται αναλυτικά ο τρόπος υπολογισμού και οι προκύπτουσες εκτιμήσεις για τον πληθυσμό των οικισμών, των Δ.Ε. και του συνόλου του Δήμου για κάθε σενάριο. Σημειώνεται ότι οι τελικοί πληθυσμοί που θα επιλεγούν για να αποτελέσουν το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος κάθε οικισμού, με αφετηρία το προκρινόμενο παραπάνω προγραμματικό μέγεθος, θα αποτελέσουν αντικείμενο διερεύνησης του 2ου Σταδίου της μελέτης, μετά και την οριστικοποίηση του επιλεγέντος σεναρίου χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, και λαμβάνοντας υπόψη τις προοπτικές ενίσχυσης της αναπτυξιακής δυναμικής που δύναται να επέλθει μετά την ολοκλήρωση του ΤΠΣ και την εφαρμογή των προτεινόμενων από αυτό ρυθμίσεων και προτάσεων. Επισημαίνεται, δηλαδή, ότι ενδέχεται να υπάρξουν παραδοχές για «εσωτερικές» της κάθε Δ.Ε. «μετατοπίσεις» πληθυσμών, αναλόγως των επιλεχθεισών προτάσεων σχεδιασμού.

Πίνακας Α. 10.4.2:. Σενάριο 1ο για την εξέλιξη πληθυσμού του Δήμου για τα έτη 2029 και 2039

Επίπεδο Αναφοράς	Μόνιμος Πληθυσμός			Πληθυσμός βάσης (Πλβ) 2024	ΜΕΡΜ 2011 - 2021	Εκτίμηση πληθυσμού 2029	Εκτίμηση πληθυσμού 2039
	2001	2011	2021				
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ	54.750	51.926	45.308	46.862		44.476	40.805
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ	7.095	6.343	4.906	4.621		4.078	3.193
Τοπική Κοινότητα Γαλλικού	1.155	969	794	744		673	552
Γαλλικός	1.555	969	794	744	-0,0197	673	552
Τοπική Κοινότητα Καμπάνη	1.452	1.208	999	936		852	707
Καμπάνης	1.399	1.170	977	915	-0,0179	836	698
Μύλος	53	38	22	21	-0,0532	16	9
Τοπική Κοινότητα Μανδρών	597	475	385	387		348	282
Μάνδραι	597	475	385	387	-0,0208	348	282
Τοπική Κοινότητα Νέας Σάντας	1.896	2.144	1.582	1.482		1.273	940
Νέα Σάντα	1.538	1.693	1.235	1.157	-0,0311	988	721

Παντελεήμων	358	451	347	325	-0,0259	285	219
Τοπική Κοινότητα Πεδινού	1.129	839	679	636		573	466
Πεδινόν	1.084	817	655	613	-0,0219	549	440
Πέρινθο	45	22	24	22	0,0087	23	26
Τοπική Κοινότητα Χρυσόπετρας	866	708	467	437		358	245
Λαοδικηνόν	247	186	135	126	-0,0315	107	78
Περιστέριον	146	150	115	108	-0,0262	95	72
Πυργωτός	213	163	112	105	-0,0368	87	60
Φανάριον	120	96	48	45	-0,0670	32	16
Χρυσόπετρα	140	113	57	53	-0,0661	38	19
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΟΙΡΑΝΗΣ	2.000	1.404	1.022	892		762	558
Τοπική Κοινότητα Ακρίτας	232	149	110	101		87	64

Ακρίτας	232	149	110	101	-0,0299	87	64
Τοπική Κοινότητα Αμαράντων	509	353	265	230		200	152
Άγιος Χαράλαμπος	155	97	83	72	-0,0155	67	57
Αμάραντα	354	256	182	158	-0,0335	133	95
Τοπική Κοινότητα Δροσάτου	1.259	902	647	561		476	343
Δοϊράνη	164	83	59	51	-0,0336	43	31
Δροσάτον	986	713	523	454	-0,0305	389	285
Κορυφή	109	106	65	56	-0,0477	44	27
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΛΚΙΣ	24.874	28.745	27.493	30.449		29.997	29.376
Δημοτική Κοινότητα Κιλκίς	19.247	24.274	24.130	27.082		27.070	27.139
Αργυρούπολις	581	423	260	292	-0,0475	229	141
Ζαχαράτον	98	196	104	117	-0,0614	85	45

Κιλκίς	17.744	22.914	23.182	26.018	0,0012	26.170	26.476
Κολχίς	130	81	73	82	-0,0103	78	70
Μεταλλικόν	377	386	288	323	-0,0289	279	208
Ξηρόβρυση	167	171	162	182	-0,0054	177	168
Σεβαστόν	150	103	61	68	-0,0510	52	31
Τοπική Κοινότητα Βαπτιστού	485	344	318	313		301	279
Βαπτιστής	442	330	307	302	-0,0072	291	271
Κυριακαίικα	43	14	11	11	-0,0238	10	8
Τοπική Κοινότητα Καστανεών	594	430	301	297		248	174
Καστανέαι	594	430	301	297	-0,0350	248	174
Τοπική Κοινότητα Κρηστώνης	1.144	988	687	712		594	413
Κρηστώνη	1.144	988	687	712	-0,0357	594	413

Τοπική Κοινότητα Λειψυδρίου	476	304	223	220		189	142
Ακροποταμιά	207	128	94	93	-0,0304	80	59
Άνω Ποταμιά	93	62	36	35	-0,0529	27	15
Κάτω Ποταμιά	101	63	56	55	-0,0117	52	46
Λειψύδριον,	75	51	37	36	-0,0316	31	22
Τοπική Κοινότητα Μεγάλης Βρύσης	502	492	412	406		372	311
Μεγάλη Βρύση	502	492	412	406	-0,0176	372	311
Τοπική Κοινότητα Μελανθίου	230	123	80	79		64	41
Μελάνθιον	230	123	80	79	-0,0421	64	41
Τοπική Κοινότητα Μεσιανού	843	724	533	543		465	349
Δαφνοχώριον	63	43	39	40	-0,0097	38	35
Λεβεντοχώριον	261	273	209	209	-0,0264	183	140

Μεσιανόν	185	128	72	73	-0,0559	55	31
Παλαιόν Γυναικόκαστρον	334	280	213	217	-0,0270	189	144
Τοπική Κοινότητα Σταυροχωρίου	471	398	315	310		276	218
Σταυροχώριον	471	398	315	310	-0,0231	276	218
Τοπική Κοινότητα Χωρυγίου	882	668	494	487		419	310
Χωρύγιον	882	668	494	487	-0,0297	419	310
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΡΟΥΣΣΩΝ	6.319	4.638	3.666	3.333		3.002	2.516
Τοπική Κοινότητα Αγίου Μάρκου	235	169	134	118		109	99
Άγιος Αντώνιος	153	101	101	89	0,0000	89	89
Άγιος Μάρκος	82	68	33	29	-0,0697	20	10
Τοπική Κοινότητα Αναβρυτού	188	99	77	71		65	57
Αναβρυτόν	151	85	59	55	-0,0359	46	32

Πλαγιοχώριον	37	14	18	17	0,0254	19	25
Τοπική Κοινότητα Αντιγονείας	313	288	216	230		201	154
Αντιγόνεια	103	109	89	95	-0,0201	86	70
Γάβρα	76	69	51	54	-0,0298	46	34
Μονολίθιον	51	31	28	30	-0,0101	29	26
Μυλοχώριον	83	79	48	51	-0,0486	40	24
Τοπική Κοινότητα Βάθης	406	309	269	238		222	193
Βάθη	406	309	269	238	-0,0138	222	193
Τοπική Κοινότητα Γερακαρίου	359	210	147	146		122	86
Γερακάριον	246	168	116	115	-0,0364	96	66
Παλατιανόν	113	42	31	31	-0,0299	27	20
Τοπική Κοινότητα Ελληνικού	128	114	95	84		77	64

Ελληνικόν	128	114	95	84	-0,0181	77	64
Τοπική Κοινότητα Επταλόφου	524	360	324	286		271	244
Επτάλοφος	524	360	324	286	-0,0105	271	244
Τοπική Κοινότητα Ευκαρπίας	551	514	415	367		330	266
Ευκαρπία	551	514	415	367	-0,0212	330	266
Τοπική Κοινότητα Θεοδοσίων	181	229	147	130		104	67
Θεοδόσια	181	229	147	130	-0,0434	104	67
Τοπική Κοινότητα Ισώματος	386	293	258	228		216	193
Ίσωμα	295	207	194	172	-0,0065	167	156
Ριζανά	91	86	64	57	-0,0291	49	37
Τοπική Κοινότητα Κάτω Θεοδωρακίου	196	150	100	95		79	55
Άνω Θεοδωράκιον	52	53	26	25	-0,0687	18	9

Κάτω Θεοδωράκιον	144	97	74	70	-0,0267	61	47
Τοπική Κοινότητα Κεντρικού	362	283	208	184		164	146
Κεντρικόν	283	228	158	140	-0,0360	117	81
Μαυροπλαγιά	71	45	30	27	-0,0397	22	15
Πετράδες	8	10	20	18	0,0718	25	51
Τοπική Κοινότητα Κοιλαδίου	360	258	187	165		143	109
Καλολίβαδον	17	12	4	4	-0,1040	2	1
Κοιλάδιον	141	91	81	72	-0,0116	68	60
Χειμαδιόν	202	155	102	90	-0,0410	73	48
Τοπική Κοινότητα Κοκκινιάς	192	136	80	71		54	32
Κοκκινιά	109	73	39	34	-0,0608	25	13
Μελισσουργείον	83	63	41	36	-0,0420	29	19

Τοπική Κοινότητα Κορωνούδας	322	145	83	73		55	32
Κορωνούδα	322	145	83	73	-0,0543	55	32
Τοπική Κοινότητα Ποντοκερασέας	207	133	109	96		87	74
Παρόχθιον	67	50	34	30	-0,0378	25	17
Ποντοκερασέα	140	83	75	66	-0,0101	63	57
Τοπική Κοινότητα Τερπύλλου	929	692	613	544		521	501
Διπόταμος	159	141	112	99	-0,0228	88	70
Μεταξοχώριον	135	68	101	90	0,0404	110	163
Τέρπυλλος	635	483	400	355	-0,0187	323	268
Τοπική Κοινότητα Τριποτάμου	77	54	37	58		47	32
Διβούνιον	63	46	31	48	-0,0387	39	27
Τριπόταμος	14	8	6	9	-0,0284	8	6

Τοπική Κοινότητα Φύσκας	403	202	167	148		135	112
Κατασκηνώσεις	0	0	0	0	0,0000	0	0
Σπουργίτης	125	50	46	41	-0,0083	39	36
Φύσκα	278	152	121	107	-0,0226	95	76
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΙΩΝ	3.206	2.725	1.846	1.706		1.410	971
Τοπική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής	227	180	99	126		93	51
Αγία Παρασκευή	227	180	99	126	-0,0580	93	51
Τοπική Κοινότητα Μουριών	834	604	431	390		329	235
Καβαλλάρης	79	33	25	23	-0,0274	20	15
Μουριαί	755	555	395	357	-0,0334	301	214
Παλαιό Λιθωτό		16	11	10	-0,0368	8	6
Τοπική Κοινότητα Μυριοφύτου	760	758	437	395		301	175

Καλλιρρόη	46	40	23	21	-0,0538	16	9
Μυριόφυτον	619	677	398	360	-0,0517	276	162
Νέον Μυριόφυτον	95	41	16	14	-0,0898	9	3
Τοπική Κοινότητα Σταθμού Μουριών	1.385	1.183	879	796		686	510
Αλεξάνδρα	154	143	104	94	-0,0313	80	58
Σταθμός Μουριών	1.231	1.040	775	702	-0,0290	606	452
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ	7.019	5.442	4.297	3.930		3.502	2.804
Τοπική Κοινότητα Ανθοφύτου	345	272	200	181		155	114
Ανθόφυτον	345	272	200	181	-0,0303	155	114
Τοπική Κοινότητα Μαυρονερίου	1.106	915	722	654		584	468
Άνω Απόστολοι	348	267	202	183	-0,0275	159	120
Μαυρονέριον	651	535	454	411	-0,0163	379	321

Μέσοι Απόστολοι	107	113	66	60	-0,0524	46	27
Τοπική Κοινότητα Μικροκάμπου	1.095	731	529	479		407	295
Μικρόκαμπος	1.095	731	529	479	-0,0318	407	295
Τοπική Κοινότητα Νέου Αγιονερίου	1.622	1.176	1.014	918		852	735
Νέον Αγιονέριον	1.622	1.176	1.014	918	-0,0147	852	735
Τοπική Κοινότητα Νέου Γυναικοκάστρου	1.383	1.050	751	680		575	412
Βακούφιον	68	16	12	11	-0,0284	10	7
Κάτω Απόστολοι	558	408	297	269	-0,0313	230	167
Κοκάρτζα	72	48	34	31	-0,0339	26	18
Νέον Γυναικόκαστρον	685	578	408	369	-0,0342	310	219
Τοπική Κοινότητα Ξυλοκερατέας	602	412	308	318		274	209
Μπακαίικα	45	25	10	10	-0,0876	6	3

Ξυλοκερατέα	425	273	203	210	-0,0292	181	135
Πικρολίμνη	132	114	95	95	-0,0181	87	72
Τοπική Κοινότητα Παλαιού Αγιονερίου	866	886	773	700		654	570
Παλαιόν Αγιονέριον	866	886	773	700	-0,0136	654	570
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΕΡΣΟΥ	4.237	2.629	2.078	1.931		1.724	1.386
Τοπική Κοινότητα Ηλιόλουστου	456	328	268	243		220	179
Ηλιόλουστον	456	328	268	243	-0,0200	220	179
Τοπική Κοινότητα Μεγάλης Στέρνας	588	362	323	293		278	253
Μεγάλη Στέρνα	468	312	285	258	-0,0090	247	225
Μιχαλίτσι	37	14	16	15	0,0134	16	18
Σουλτογιανναίικα	83	36	22	20	-0,0481	16	10
Τοπική Κοινότητα Πλαγιάς	1.588	866	615	562		474	339

Αγία Κυριακή	187	108	63	58	-0,0525	44	26
Κορομηλέα	626	370	264	241	-0,0332	204	145
Πλαγιά	775	388	288	263	-0,0294	227	168
Τοπική Κοινότητα Χέρσου	1.605	1.073	872	833		752	614
Ελευθεροχώριον	248	126	88	84	-0,0353	70	49
Ηλιόφωτον	71	24	21	20	-0,0133	19	16
Καλίνδρια	168	109	98	94	-0,0106	89	80
Χέρσο	1.118	814	665	635	-0,0200	574	469

Πίνακας Α. 10.4.3:. Σενάριο 2ο για την εξέλιξη πληθυσμού του Δήμου για τα έτη 2029 και 2039

1ο ΣΤΑΔΙΟ

ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ – ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Επίπεδο Αναφοράς	Μόνιμος Πληθυσμός			Πληθυσμός βάσης (Πλβ) 2024	ΜΕΡΜ 2011 - 2021	Εκτίμηση πληθυσμού 2029	Εκτίμηση πληθυσμού 2039
	2001	2011	2021				
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ	54.750	51.926	45.308	46.862		44.175	39.582
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ	7.095	6.343	4.906	4.621	-0,0254	4.065	3.144
Τοπική Κοινότητα Γαλλικού	1.155	969	794	744		654	506
Γαλλικός	1.555	969	794	744	-0,0254	654	506
Τοπική Κοινότητα Καμπάνη	1.452	1.208	999	936		823	637
Καμπάνης	1.399	1.170	977	915	-0,0254	805	622
Μύλος	53	38	22	21	-0,0254	18	14
Τοπική Κοινότητα Μανδρών	597	475	385	387		340	263
Μάνδραι	597	475	385	387	-0,0254	340	263
Τοπική Κοινότητα Νέας Σάντας	1.896	2.144	1.582	1.482		1.303	1.008

Νέα Σάντα	1.538	1.693	1.235	1.157	-0,0254	1.018	787
Παντελεήμων	358	451	347	325	-0,0254	286	221
Τοπική Κοινότητα Πεδινού	1.129	839	679	636		559	433
Πεδινόν	1.084	817	655	613	-0,0254	540	417
Πέρινθο	45	22	24	22	-0,0254	20	15
Τοπική Κοινότητα Χρυσόπετρας	866	708	467	437		384	297
Λαοδικηνόν	247	186	135	126	-0,0254	111	86
Περιστέριον	146	150	115	108	-0,0254	95	73
Πυργωτός	213	163	112	105	-0,0254	92	71
Φανάριον	120	96	48	45	-0,0254	40	31
Χρυσόπετρα	140	113	57	53	-0,0254	47	36
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΟΙΡΑΝΗΣ	2.000	1.404	1.022	892	-0,0313	761	554

1ο ΣΤΑΔΙΟ
ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ – ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Τοπική Κοινότητα Ακρίτας	232	149	110	101		86	63
Ακρίτας	232	149	110	101	-0,0313	86	63
Τοπική Κοινότητα Αμαράντων	509	353	265	230		196	143
Άγιος Χαράλαμπος	155	97	83	72	-0,0313	61	45
Αμάραντα	354	256	182	158	-0,0313	135	98
Τοπική Κοινότητα Δροσάτου	1.259	902	647	561		479	348
Δοϊράνη	164	83	59	51	-0,0313	44	32
Δροσάτον	986	713	523	454	-0,0313	387	282
Κορυφή	109	106	65	56	-0,0313	48	35
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΛΚΙΣ	24.874	28.745	27.493	30.449	-0,0044	29.774	28.477
Δημοτική Κοινότητα Κιλκίς	19.247	24.274	24.130	27.082		26.486	25.332
Αργυρούπολις	581	423	260	292	-0,0044	286	273

Ζαχαράτον	98	196	104	117	-0,0044	114	109
Κιλκίς	17.744	22.914	23.182	26.018	-0,0044	25.445	24.337
Κολχίς	130	81	73	82	-0,0044	80	77
Μεταλλικόν	377	386	288	323	-0,0044	316	302
Ξηρόβρυση	167	171	162	182	-0,0044	178	170
Σεβαστόν	150	103	61	68	-0,0044	67	64
Τοπική Κοινότητα Βαπτιστού	485	344	318	313		306	293
Βαπτιστής	442	330	307	302	-0,0044	295	282
Κυριακαίικα	43	14	11	11	-0,0044	11	10
Τοπική Κοινότητα Καστανεών	594	430	301	297		290	278
Καστανέαι	594	430	301	297	-0,0044	290	278
Τοπική Κοινότητα Κρηστώνης	1.144	988	687	712		696	666

Κρηστώνη	1.144	988	687	712	-0,0044	696	666
Τοπική Κοινότητα Λειψυδρίου	476	304	223	220		214	205
Ακροποταμιά	207	128	94	93	-0,0044	91	87
Άνω Ποταμιά	93	62	36	35	-0,0044	34	33
Κάτω Ποταμιά	101	63	56	55	-0,0044	54	51
Λειψύδριον,	75	51	37	36	-0,0044	35	34
Τοπική Κοινότητα Μεγάλης Βρύσης	502	492	412	406		397	380
Μεγάλη Βρύση	502	492	412	406	-0,0044	397	380
Τοπική Κοινότητα Μελανθίου	230	123	80	79		77	74
Μελάνθιον	230	123	80	79	-0,0044	77	74
Τοπική Κοινότητα Μεσιανού	843	724	533	543		527	504
Δαφνοχώριον	63	43	39	40	-0,0044	39	37

Λεβεντοχώριον	261	273	209	209	-0,0044	204	195
Μεσιανόν	185	128	72	73	-0,0044	71	68
Παλαιόν Γυναικόκαστρον	334	280	213	217	-0,0044	212	203
Τοπική Κοινότητα Σταυροχωρίου	471	398	315	310		303	290
Σταυροχώριον	471	398	315	310	-0,0044	303	290
Τοπική Κοινότητα Χωρυγίου	882	668	494	487		476	456
Χωρύγιον	882	668	494	487	-0,0044	476	456
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΡΟΥΣΣΩΝ	6.319	4.638	3.666	3.333	-0,0232	2.964	2.343
Τοπική Κοινότητα Αγίου Μάρκου	235	169	134	118		105	83
Άγιος Αντώνιος	153	101	101	89	-0,0232	79	63
Άγιος Μάρκος	82	68	33	29	-0,0232	26	20
Τοπική Κοινότητα Αναβρυτού	188	99	77	71		64	51

Αναβρυτόν	151	85	59	55	-0,0232	49	39
Πλαγιοχώριον	37	14	18	17	-0,0232	15	12
Τοπική Κοινότητα Αντιγονείας	313	288	216	230		204	162
Αντιγόνεια	103	109	89	95	-0,0232	84	67
Γάβρα	76	69	51	54	-0,0232	48	38
Μονολίθιον	51	31	28	30	-0,0232	27	21
Μυλοχώριον	83	79	48	51	-0,0232	45	36
Τοπική Κοινότητα Βάθης	406	309	269	238		212	167
Βάθη	406	309	269	238	-0,0232	212	167
Τοπική Κοινότητα Γερακαρίου	359	210	147	146		130	103
Γερακάριον	246	168	116	115	-0,0232	102	81
Παλατιανόν	113	42	31	31	-0,0232	28	22

Τοπική Κοινότητα Ελληνικού	128	114	95	84		75	59
Ελληνικόν	128	114	95	84	-0,0232	75	59
Τοπική Κοινότητα Επταλόφου	524	360	324	286		254	201
Επτάλοφος	524	360	324	286	-0,0232	254	201
Τοπική Κοινότητα Ευκαρπίας	551	514	415	367		326	258
Ευκαρπία	551	514	415	367	-0,0232	326	258
Τοπική Κοινότητα Θεοδοσίων	181	229	147	130		116	91
Θεοδόσια	181	229	147	130	-0,0232	116	91
Τοπική Κοινότητα Ισώματος	386	293	258	228		204	161
Ίσωμα	295	207	194	172	-0,0232	153	121
Ριζανά	91	86	64	57	-0,0232	51	40
Τοπική Κοινότητα Κάτω Θεοδωρακίου	196	150	100	95		84	67

Άνω Θεοδωράκιον	52	53	26	25	-0,0232	22	18
Κάτω Θεοδωράκιον	144	97	74	70	-0,0232	62	49
Τοπική Κοινότητα Κεντρικού	362	283	208	184		164	130
Κεντρικόν	283	228	158	140	-0,0232	124	98
Μαυροπλαγιά	71	45	30	27	-0,0232	24	19
Πετράδες	8	10	20	18	-0,0232	16	13
Τοπική Κοινότητα Κοιλαδίου	360	258	187	165		148	117
Καλολίβαδον	17	12	4	4	-0,0232	4	3
Κοιλάδιον	141	91	81	72	-0,0232	64	51
Χειμαδιόν	202	155	102	90	-0,0232	80	63
Τοπική Κοινότητα Κοκκινιάς	192	136	80	71		62	49
Κοκκινιά	109	73	39	34	-0,0232	30	24

Μελισσουργείον	83	63	41	36	-0,0232	32	25
Τοπική Κοινότητα Κορωνούδας	322	145	83	73		65	51
Κορωνούδα	322	145	83	73	-0,0232	65	51
Τοπική Κοινότητα Ποντοκερασέας	207	133	109	96		85	67
Παρόχθιον	67	50	34	30	-0,0232	27	21
Ποντοκερασέα	140	83	75	66	-0,0232	59	46
Τοπική Κοινότητα Τερπύλλου	929	692	613	544		484	382
Διπόταμος	159	141	112	99	-0,0232	88	70
Μεταξοχώριον	135	68	101	90	-0,0232	80	63
Τέρπυλλος	635	483	400	355	-0,0232	316	249
Τοπική Κοινότητα Τριποτάμου	77	54	37	58		51	40
Διβούνιον	63	46	31	48	-0,0232	43	34

Τριπόταμος	14	8	6	9	-0,0232	8	6
Τοπική Κοινότητα Φύσκας	403	202	167	148		132	104
Κατασκηνώσεις	0	0	0	0	-0,0232	0	0
Σπουργίτης	125	50	46	41	-0,0232	36	29
Φύσκα	278	152	121	107	-0,0232	95	75
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΙΩΝ	3.206	2.725	1.846	1.706	-0,0382	1.405	952
Τοπική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής	227	180	99	126		104	70
Αγία Παρασκευή	227	180	99	126	-0,0382	104	70
Τοπική Κοινότητα Μουριών	834	604	431	390		321	217
Καβαλλάρης	79	33	25	23	-0,0382	19	13
Μουριαί	755	555	395	357	-0,0382	294	199
Παλαιό Λιθωτό		16	11	10	-0,0382	8	6

Τοπική Κοινότητα Μυριοφύτου	760	758	437	395		325	220
Καλλιρρόη	46	40	23	21	-0,0382	17	12
Μυριόφυτον	619	677	398	360	-0,0382	296	201
Νέον Μυριόφυτον	95	41	16	14	-0,0382	12	8
Τοπική Κοινότητα Σταθμού Μουριών	1.385	1.183	879	796		655	444
Αλεξάνδρα	154	143	104	94	-0,0382	77	52
Σταθμός Μουριών	1.231	1.040	775	702	-0,0382	578	391
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ	7.019	5.442	4.297	3.930	-0,0233	3.490	2.755
Τοπική Κοινότητα Ανθοφύτου	345	272	200	181		161	127
Ανθόφυτον	345	272	200	181	-0,0233	161	127
Τοπική Κοινότητα Μαυρονερίου	1.106	915	722	654		581	459
Άνω Απόστολοι	348	267	202	183	-0,0233	163	128

Μαυρονέριον	651	535	454	411	-0,0233	365	288
Μέσοι Απόστολοι	107	113	66	60	-0,0233	53	42
Τοπική Κοινότητα Μικροκάμπου	1.095	731	529	479		426	336
Μικρόκαμπος	1.095	731	529	479	-0,0233	426	336
Τοπική Κοινότητα Νέου Αγιονερίου	1.622	1.176	1.014	918		816	644
Νέον Αγιονέριον	1.622	1.176	1.014	918	-0,0233	816	644
Τοπική Κοινότητα Νέου Γυναικοκάστρου	1.383	1.050	751	680		604	477
Βακούφιον	68	16	12	11	-0,0233	10	8
Κάτω Απόστολοι	558	408	297	269	-0,0233	239	189
Κοκάρτζα	72	48	34	31	-0,0233	28	22
Νέον Γυναικόκαστρον	685	578	408	369	-0,0233	328	259

Τοπική Κοινότητα Ξυλοκερατέας	602	412	308	318		280	221
Μπακαίικα	45	25	10	10	-0,0233	9	7
Ξυλοκερατέα	425	273	203	210	-0,0233	187	147
Πικρολίμνη	132	114	95	95	-0,0233	84	67
Τοπική Κοινότητα Παλαιού Αγιονερίου	866	886	773	700		622	491
Παλαιόν Αγιονέριον	866	886	773	700	-0,0233	622	491
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΕΡΣΟΥ	4.237	2.629	2.078	1.931	-0,0232	1.717	1.357
Τοπική Κοινότητα Ηλιόλουστου	456	328	268	243		216	171
Ηλιόλουστον	456	328	268	243	-0,0232	216	171
Τοπική Κοινότητα Μεγάλης Στέρνας	588	362	323	293		260	206
Μεγάλη Στέρνα	468	312	285	258	-0,0232	229	181

Μιχαλίτσι	37	14	16	15	-0,0232	13	11
Σουλτογιανναίικα	83	36	22	20	-0,0232	18	14
Τοπική Κοινότητα Πλαγιάς	1.588	866	615	562		500	395
Αγία Κυριακή	187	108	63	58	-0,0232	52	41
Κορομηλέα	626	370	264	241	-0,0232	214	169
Πλαγιά	775	388	288	263	-0,0232	234	185
Τοπική Κοινότητα Χέρσου	1.605	1.073	872	833		741	585
Ελευθεροχώριον	248	126	88	84	-0,0232	75	59
Ηλιόφωτον	71	24	21	20	-0,0232	18	14
Καλίνδρια	168	109	98	94	-0,0232	84	66
Χέρσο	1.118	814	665	635	-0,0232	565	446

Πίνακας Α. 10.4.4:. Σενάριο 3ο για την εξέλιξη πληθυσμού του Δήμου για τα έτη 2029 και 2039

Επίπεδο Αναφοράς	Μόνιμος Πληθυσμός			Πληθυσμός βάσης (Πλβ) 2024	ΜΕΡΜ 2001 - 2021	Εκτίμηση πληθυσμού 2029	Εκτίμηση πληθυσμού 2039
	2001	2011	2021				
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ	54.750	51.926	45.308	46.862		46.260	46.393
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ	7.095	6.343	4.906	4.621		4.184	3.456
Τοπική Κοινότητα Γαλλικού	1.155	969	794	744		629	449
Γαλλικός	1.555	969	794	744	-0,0330	629	449
Τοπική Κοινότητα Καμπάνη	1.452	1.208	999	936		853	710
Καμπάνης	1.399	1.170	977	915	-0,0178	836	699
Μύλος	53	38	22	21	-0,0430	17	11
Τοπική Κοινότητα Μανδρών	597	475	385	387		347	279
Μάνδραι	597	475	385	387	-0,0217	347	279

Τοπική Κοινότητα Νέας Σάντας	1.896	2.144	1.582	1.482		1.418	1.299
Νέα Σάντα	1.538	1.693	1.235	1.157	-0,0109	1.095	981
Παντελεήμων	358	451	347	325	-0,0016	322	317
Τοπική Κοινότητα Πεδινού	1.129	839	679	636		560	434
Πεδινόν	1.084	817	655	613	-0,0249	541	420
Πέρινθο	45	22	24	22	-0,0309	19	14
Τοπική Κοινότητα Χρυσόπετρας	866	708	467	437		378	285
Λαοδικηνόν	247	186	135	126	-0,0298	108	80
Περιστέριον	146	150	115	108	-0,0119	102	90
Πυργωτός	213	163	112	105	-0,0316	89	65
Φανάριον	120	96	48	45	-0,0448	36	23
Χρυσόπετρα	140	113	57	53	-0,0439	42	27

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΟΙΡΑΝΗΣ	2.000	1.404	1.022	892		755	543
Τοπική Κοινότητα Ακρίτας	232	149	110	101		84	58
Ακρίτας	232	149	110	101	-0,0366	84	58
Τοπική Κοινότητα Αμαράντων	509	353	265	230		195	141
Άγιος Χαράλαμπος	155	97	83	72	-0,0307	62	45
Αμάραντα	354	256	182	158	-0,0327	134	96
Τοπική Κοινότητα Δροσάτου	1.259	902	647	561		476	344
Δοϊράνη	164	83	59	51	-0,0498	39	24
Δροσάτον	986	713	523	454	-0,0312	387	282
Κορυφή	109	106	65	56	-0,0255	49	38
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΛΚΙΣ	24.874	28.745	27.493	30.449		31.758	34.955
Δημοτική Κοινότητα Κιλκίς	19.247	24.274	24.130	27.082		28.782	32.606

Αργυρούπολις	581	423	260	292	-0,0394	239	160
Ζαχαράτον	98	196	104	117	0,0030	119	122
Κιλκίς	17.744	22.914	23.182	26.018	0,0135	27.816	31.794
Κολχίς	130	81	73	82	-0,0284	71	53
Μεταλλικόν	377	386	288	323	-0,0134	302	264
Ξηρόβρυση	167	171	162	182	-0,0015	181	178
Σεβαστόν	150	103	61	68	-0,0440	54	35
Τοπική Κοινότητα Βαπτιστού	485	344	318	313		284	234
Βαπτιστής	442	330	307	302	-0,0181	276	230
Κυριακαίικα	43	14	11	11	-0,0659	8	4
Τοπική Κοινότητα Καστανεών	594	430	301	297		251	178
Καστανέαι	594	430	301	297	-0,0334	251	178

Τοπική Κοινότητα Κρηστώνης	1.144	988	687	712		627	486
Κρηστώνη	1.144	988	687	712	-0,0252	627	486
Τοπική Κοινότητα Λειψυδρίου	476	304	223	220		182	125
Ακροποταμιά	207	128	94	93	-0,0387	76	51
Άνω Ποταμιά	93	62	36	35	-0,0463	28	17
Κάτω Ποταμιά	101	63	56	55	-0,0291	47	35
Λειψύδριον,	75	51	37	36	-0,0347	30	21
Τοπική Κοινότητα Μεγάλης Βρύσης	502	492	412	406		386	350
Μεγάλη Βρύση	502	492	412	406	-0,0098	386	350
Τοπική Κοινότητα Μελανθίου	230	123	80	79		61	36
Μελάνθιον	230	123	80	79	-0,0514	61	36
Τοπική Κοινότητα Μεσιανού	843	724	533	543		485	396

Δαφνοχώριον	63	43	39	40	-0,0237	35	28
Λεβεντοχώριον	261	273	209	209	-0,0110	198	177
Μεσιανόν	185	128	72	73	-0,0461	58	36
Παλαιόν Γυναικόκαστρον	334	280	213	217	-0,0222	194	155
Τοπική Κοινότητα Σταυροχωρίου	471	398	315	310		280	229
Σταυροχώριον	471	398	315	310	-0,0199	280	229
Τοπική Κοινότητα Χωρυγίου	882	668	494	487		421	315
Χωρύγιον	882	668	494	487	-0,0286	421	315
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΡΟΥΣΣΩΝ	6.319	4.638	3.666	3.333		2.943	2.323
Τοπική Κοινότητα Αγίου Μάρκου	235	169	134	118		103	80
Άγιος Αντώνιος	153	101	101	89	-0,0206	80	65
Άγιος Μάρκος	82	68	33	29	-0,0445	23	15

Τοπική Κοινότητα Αναβρυτού	188	99	77	71		58	37
Αναβρυτόν	151	85	59	55	-0,0459	43	27
Πλαγιοχώριον	37	14	18	17	-0,0354	14	10
Τοπική Κοινότητα Αντιγονείας	313	288	216	230		211	178
Αντιγόνεια	103	109	89	95	-0,0073	92	85
Γάβρα	76	69	51	54	-0,0197	49	40
Μονολίθιον	51	31	28	30	-0,0295	26	19
Μυλοχώριον	83	79	48	51	-0,0270	44	34
Τοπική Κοινότητα Βάθης	406	309	269	238		215	175
Βάθη	406	309	269	238	-0,0204	215	175
Τοπική Κοινότητα Γερακαρίου	359	210	147	146		118	77
Γερακάριον	246	168	116	115	-0,0369	95	65

Παλατιανόν	113	42	31	31	-0,0626	22	12
Τοπική Κοινότητα Ελληνικού	128	114	95	84		78	67
Ελληνικόν	128	114	95	84	-0,0148	78	67
Τοπική Κοινότητα Επταλόφου	524	360	324	286		254	199
Επτάλοφος	524	360	324	286	-0,0238	254	199
Τοπική Κοινότητα Ευκαρπίας	551	514	415	367		342	297
Ευκαρπία	551	514	415	367	-0,0141	342	297
Τοπική Κοινότητα Θεοδοσίων	181	229	147	130		123	111
Θεοδόσια	181	229	147	130	-0,0103	123	111
Τοπική Κοινότητα Ισώματος	386	293	258	228		207	169
Ίσωμα	295	207	194	172	-0,0207	155	126
Ριζανά	91	86	64	57	-0,0174	52	44

Τοπική Κοινότητα Κάτω Θεοδωρακίου	196	150	100	95		80	57
Άνω Θεοδωράκιον	52	53	26	25	-0,0341	21	15
Κάτω Θεοδωράκιον	144	97	74	70	-0,0327	59	42
Τοπική Κοινότητα Κεντρικού	362	283	208	184		165	140
Κεντρικόν	283	228	158	140	-0,0287	121	90
Μαυροπλαγιά	71	45	30	27	-0,0422	22	14
Πετράδες	8	10	20	18	0,0469	23	36
Τοπική Κοινότητα Κοιλαδίου	360	258	187	165		141	103
Καλολίβαδον	17	12	4	4	-0,0698	3	1
Κοιλάδιον	141	91	81	72	-0,0273	63	48
Χειμαδιόν	202	155	102	90	-0,0336	76	54
Τοπική Κοινότητα Κοκκινιάς	192	136	80	71		56	37

Κοκκινιά	109	73	39	34	-0,0501	26	16
Μελισσουργείον	83	63	41	36	-0,0346	30	21
Τοπική Κοινότητα Κορωνούδας	322	145	83	73		52	26
Κορωνούδα	322	145	83	73	-0,0655	52	26
Τοπική Κοινότητα Ποντοκερασέας	207	133	109	96		82	59
Παρόχθιον	67	50	34	30	-0,0333	25	18
Ποντοκερασέα	140	83	75	66	-0,0307	56	41
Τοπική Κοινότητα Τερπύλλου	929	692	613	544		491	400
Διπόταμος	159	141	112	99	-0,0174	91	76
Μεταξοχώριον	135	68	101	90	-0,0144	84	72
Τέρπυλλος	635	483	400	355	-0,0228	316	251
Τοπική Κοινότητα Τριποτάμου	77	54	37	58		47	33

Διβούνιον	63	46	31	48	-0,0348	40	28
Τριπόταμος	14	8	6	9	-0,0415	7	5
Τοπική Κοινότητα Φύσκας	403	202	167	148		119	77
Κατασκηνώσεις	0	0	0	0	0,0000	0	0
Σπουργίτης	125	50	46	41	-0,0488	32	19
Φύσκα	278	152	121	107	-0,0407	87	57
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΙΩΝ	3.206	2.725	1.846	1.706		1.491	1.143
Τοπική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής	227	180	99	126		102	68
Αγία Παρασκευή	227	180	99	126	-0,0406	102	68
Τοπική Κοινότητα Μουριών	834	604	431	390		329	235
Καβαλλάρης	79	33	25	23	-0,0559	17	10
Μουριαί	755	555	395	357	-0,0319	304	220

Παλαιό Λιθωτό		16	11	10	-0,0368	8	6
Τοπική Κοινότητα Μυριοφύτου	760	758	437	395		349	275
Καλλιρρόη	46	40	23	21	-0,0341	18	12
Μυριόφυτον	619	677	398	360	-0,0218	322	258
Νέον Μυριόφυτον	95	41	16	14	-0,0852	9	4
Τοπική Κοινότητα Σταθμού Μουριών	1.385	1.183	879	796		711	566
Αλεξάνδρα	154	143	104	94	-0,0194	85	70
Σταθμός Μουριών	1.231	1.040	775	702	-0,0229	625	496
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ	7.019	5.442	4.297	3.930		3.498	2.800
Τοπική Κοινότητα Ανθοφύτου	345	272	200	181		158	120
Ανθόφυτον	345	272	200	181	-0,0269	158	120
Τοπική Κοινότητα Μαυρονερίου	1.106	915	722	654		588	477

Άνω Απόστολοι	348	267	202	183	-0,0268	160	122
Μαυρονέριον	651	535	454	411	-0,0179	376	314
Μέσοι Απόστολοι	107	113	66	60	-0,0239	53	42
Τοπική Κοινότητα Μικροκάμπου	1.095	731	529	479		399	278
Μικρόκαμπος	1.095	731	529	479	-0,0357	399	278
Τοπική Κοινότητα Νέου Αγιονερίου	1.622	1.176	1.014	918		816	645
Νέον Αγιονέριον	1.622	1.176	1.014	918	-0,0232	816	645
Τοπική Κοινότητα Νέου Γυναικοκάστρου	1.383	1.050	751	680		587	438
Βακούφιον	68	16	12	11	-0,0831	7	3
Κάτω Απόστολοι	558	408	297	269	-0,0310	230	168
Κοκάρτζα	72	48	34	31	-0,0368	26	18

Νέον Γυναικόκαστρον	685	578	408	369	-0,0256	324	250
Τοπική Κοινότητα Ξυλοκερατέας	602	412	308	318		269	198
Μπακαίικα	45	25	10	10	-0,0724	7	3
Ξυλοκερατέα	425	273	203	210	-0,0363	175	121
Πικρολίμνη	132	114	95	95	-0,0163	88	74
Τοπική Κοινότητα Παλαιού Αγιονερίου	866	886	773	700		680	643
Παλαιόν Αγιονέριον	866	886	773	700	-0,0057	680	643
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΕΡΣΟΥ	4.237	2.629	2.078	1.931		1.630	1.173
Τοπική Κοινότητα Ηλιόλουστου	456	328	268	243		213	163
Ηλιόλουστον	456	328	268	243	-0,0262	213	163
Τοπική Κοινότητα Μεγάλης Στέρνας	588	362	323	293		254	193

Μεγάλη Στέρνα	468	312	285	258	-0,0245	228	178
Μιχαλίτσι	37	14	16	15	-0,0411	12	8
Σουλτογιανναίικα	83	36	22	20	-0,0642	14	7
Τοπική Κοινότητα Πλαγιάς	1.588	866	615	562		444	277
Αγία Κυριακή	187	108	63	58	-0,0529	44	26
Κορομηλέα	626	370	264	241	-0,0423	194	126
Πλαγιά	775	388	288	263	-0,0483	205	125
Τοπική Κοινότητα Χέρσου	1.605	1.073	872	833		719	539
Ελευθεροχώριον	248	126	88	84	-0,0505	65	39
Ηλιόφωτον	71	24	21	20	-0,0591	15	8
Καλίνδρια	168	109	98	94	-0,0266	82	63
Χέρσο	1.118	814	665	635	-0,0256	558	430

Σημείωση: Το Παλαιό Λιθωτό δεν εμφανίζεται στην απογραφή ΕΛΣΤΑΤ 2001, για τον λόγο αυτό επιλέχθηκε να χρησιμοποιηθεί ο ΜΕΡΜ της δεκαετίας 2011-2011.

Πίνακας Α. 10.4.5:. Σενάριο 4ο για την εξέλιξη πληθυσμού του Δήμου για τα έτη 2029 και 2039

Επίπεδο Αναφοράς	Μόνιμος Πληθυσμός			Πληθυσμός βάσης (Πλβ) 2024	ΜΕΡΜ 2001 - 2021	Εκτίμηση πληθυσμού 2029	Εκτίμηση πληθυσμού 2039
	2001	2011	2021				
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ	54.750	51.926	45.308	46.862		45.675	44.066
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ	7.095	6.343	4.906	4.621	-0,0183	4.215	3.505
Τοπική Κοινότητα Γαλλικού	1.155	969	794	744		678	564
Γαλλικός	1.555	969	794	744	-0,0183	678	564
Τοπική Κοινότητα Καμπάνη	1.452	1.208	999	936		854	710
Καμπάνης	1.399	1.170	977	915	-0,0183	834	694
Μύλος	53	38	22	21	-0,0183	19	16

Τοπική Κοινότητα Μανδρών	597	475	385	387		353	293
Μάνδραι	597	475	385	387	-0,0183	353	293
Τοπική Κοινότητα Νέας Σάντας	1.896	2.144	1.582	1.482		1.351	1.124
Νέα Σάντα	1.538	1.693	1.235	1.157	-0,0183	1.055	877
Παντελεήμων	358	451	347	325	-0,0183	296	246
Τοπική Κοινότητα Πεδινού	1.129	839	679	636		580	482
Πεδινόν	1.084	817	655	613	-0,0183	559	465
Πέρινθο	45	22	24	22	-0,0183	20	17
Τοπική Κοινότητα Χρυσόπετρας	866	708	467	437		398	331
Λαοδικηνόν	247	186	135	126	-0,0183	115	96
Περιστέριον	146	150	115	108	-0,0183	98	82
Πυργωτός	213	163	112	105	-0,0183	96	80

Φανάριον	120	96	48	45	-0,0183	41	34
Χρυσόπετρα	140	113	57	53	-0,0183	48	40
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΟΙΡΑΝΗΣ	2.000	1.404	1.022	892	-0,0330	754	539
Τοπική Κοινότητα Ακρίτας	232	149	110	101		85	61
Ακρίτας	232	149	110	101	-0,0330	85	61
Τοπική Κοινότητα Αμαράντων	509	353	265	230		194	139
Άγιος Χαράλαμπος	155	97	83	72	-0,0330	61	44
Αμάραντα	354	256	182	158	-0,0330	134	95
Τοπική Κοινότητα Δροσάτου	1.259	902	647	561		474	339
Δοϊράνη	164	83	59	51	-0,0330	43	31
Δροσάτον	986	713	523	454	-0,0330	384	274
Κορυφή	109	106	65	56	-0,0330	47	34

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΛΚΙΣ	24.874	28.745	27.493	30.449	0,0050	31.216	32.818
Δημοτική Κοινότητα Κιλκίς	19.247	24.274	24.130	27.082		27.768	29.194
Αργυρούπολις	581	423	260	292	0,0050	299	315
Ζαχαράτον	98	196	104	117	0,0050	120	126
Κιλκίς	17.744	22.914	23.182	26.018	0,0050	26.677	28.047
Κολχίς	130	81	73	82	0,0050	84	88
Μεταλλικόν	377	386	288	323	0,0050	331	348
Ξηρόβρυση	167	171	162	182	0,0050	187	196
Σεβαστόν	150	103	61	68	0,0050	70	73
Τοπική Κοινότητα Βαπτιστού	485	344	318	313		321	337
Βαπτιστής	442	330	307	302	0,0050	310	326
Κυριακαίικα	43	14	11	11	0,0050	11	12

Τοπική Κοινότητα Καστανεών	594	430	301	297		305	320
Καστανέαι	594	430	301	297	0,0050	305	320
Τοπική Κοινότητα Κρηστώνης	1.144	988	687	712		730	768
Κρηστώνη	1.144	988	687	712	0,0050	730	768
Τοπική Κοινότητα Λειψυδρίου	476	304	223	220		225	236
Ακροποταμιά	207	128	94	93	0,0050	95	100
Άνω Ποταμιά	93	62	36	35	0,0050	36	38
Κάτω Ποταμιά	101	63	56	55	0,0050	56	59
Λειψύδριον,	75	51	37	36	0,0050	37	39
Τοπική Κοινότητα Μεγάλης Βρύσης	502	492	412	406		416	438
Μεγάλη Βρύση	502	492	412	406	0,0050	416	438
Τοπική Κοινότητα Μελανθίου	230	123	80	79		81	85

Μελάνθιον	230	123	80	79	0,0050	81	85
Τοπική Κοινότητα Μεσιανού	843	724	533	543		553	581
Δαφνοχώριον	63	43	39	40	0,0050	41	43
Λεβεντοχώριον	261	273	209	209	0,0050	214	225
Μεσιανόν	185	128	72	73	0,0050	75	79
Παλαιόν Γυναικόκαστρον	334	280	213	217	0,0050	222	234
Τοπική Κοινότητα Σταυροχωρίου	471	398	315	310		318	334
Σταυροχώριον	471	398	315	310	0,0050	318	334
Τοπική Κοινότητα Χωρυγίου	882	668	494	487		499	525
Χωρύγιον	882	668	494	487	0,0050	499	525
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΡΟΥΣΣΩΝ	6.319	4.638	3.666	3.333	-0,0269	2.910	2.216
Τοπική Κοινότητα Αγίου Μάρκου	235	169	134	118		103	78

Άγιος Αντώνιος	153	101	101	89	-0,0269	78	59
Άγιος Μάρκος	82	68	33	29	-0,0269	25	19
Τοπική Κοινότητα Αναβρυτού	188	99	77	71		63	48
Αναβρυτόν	151	85	59	55	-0,0269	48	37
Πλαγιοχώριον	37	14	18	17	-0,0269	15	11
Τοπική Κοινότητα Αντιγονείας	313	288	216	230		201	153
Αντιγόνεια	103	109	89	95	-0,0269	83	63
Γάβρα	76	69	51	54	-0,0269	47	36
Μονολίθιον	51	31	28	30	-0,0269	26	20
Μυλοχώριον	83	79	48	51	-0,0269	45	34
Τοπική Κοινότητα Βάθης	406	309	269	238		208	158
Βάθη	406	309	269	238	-0,0269	208	158

Τοπική Κοινότητα Γερακαρίου	359	210	147	146		127	97
Γερακάριον	246	168	116	115	-0,0269	100	76
Παλατιανόν	113	42	31	31	-0,0269	27	21
Τοπική Κοινότητα Ελληνικού	128	114	95	84		73	56
Ελληνικόν	128	114	95	84	-0,0269	73	56
Τοπική Κοινότητα Επταλόφου	524	360	324	286		250	190
Επτάλοφος	524	360	324	286	-0,0269	250	190
Τοπική Κοινότητα Ευκαρπίας	551	514	415	367		320	244
Ευκαρπία	551	514	415	367	-0,0269	320	244
Τοπική Κοινότητα Θεοδοσίων	181	229	147	130		113	86
Θεοδόσια	181	229	147	130	-0,0269	113	86
Τοπική Κοινότητα Ισώματος	386	293	258	228		200	152

Ίσωμα	295	207	194	172	-0,0269	150	114
Ριζανά	91	86	64	57	-0,0269	50	38
Τοπική Κοινότητα Κάτω Θεοδωρακίου	196	150	100	95		83	63
Άνω Θεοδωράκιον	52	53	26	25	-0,0269	22	17
Κάτω Θεοδωράκιον	144	97	74	70	-0,0269	61	47
Τοπική Κοινότητα Κεντρικού	362	283	208	184		161	123
Κεντρικόν	283	228	158	140	-0,0269	122	93
Μαυροπλαγιά	71	45	30	27	-0,0269	24	18
Πετράδες	8	10	20	18	-0,0269	16	12
Τοπική Κοινότητα Κοιλαδίου	360	258	187	165		145	110
Καλολίβαδον	17	12	4	4	-0,0269	3	3
Κοιλάδιον	141	91	81	72	-0,0269	63	48

Χειμαδιόν	202	155	102	90	-0,0269	79	60
Τοπική Κοινότητα Κοκκινιάς	192	136	80	71		61	47
Κοκκινιά	109	73	39	34	-0,0269	30	23
Μελισσουργείον	83	63	41	36	-0,0269	31	24
Τοπική Κοινότητα Κορωνούδας	322	145	83	73		64	49
Κορωνούδα	322	145	83	73	-0,0269	64	49
Τοπική Κοινότητα Ποντοκερασέας	207	133	109	96		84	64
Παρόχθιον	67	50	34	30	-0,0269	26	20
Ποντοκερασέα	140	83	75	66	-0,0269	58	44
Τοπική Κοινότητα Τερπύλλου	929	692	613	544		475	362
Διπόταμος	159	141	112	99	-0,0269	86	66
Μεταξοχώριον	135	68	101	90	-0,0269	79	60

Τέρπυλλος	635	483	400	355	-0,0269	310	236
Τοπική Κοινότητα Τριποτάμου	77	54	37	58		50	38
Διβούνιον	63	46	31	48	-0,0269	42	32
Τριπόταμος	14	8	6	9	-0,0269	8	6
Τοπική Κοινότητα Φύσκας	403	202	167	148		129	98
Κατασκηνώσεις	0	0	0	0	-0,0269	0	0
Σπουργίτης	125	50	46	41	-0,0269	36	27
Φύσκα	278	152	121	107	-0,0269	93	71
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΙΩΝ	3.206	2.725	1.846	1.706	-0,0272	1.487	1.128
Τοπική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής	227	180	99	126		110	83
Αγία Παρασκευή	227	180	99	126	-0,0272	110	83
Τοπική Κοινότητα Μουριών	834	604	431	390		340	258

Καβαλλάρης	79	33	25	23	-0,0272	20	15
Μουριαί	755	555	395	357	-0,0272	311	236
Παλαιό Λιθωτό		16	11	10	-0,0272	9	7
Τοπική Κοινότητα Μυριοφύτου	760	758	437	395		344	261
Καλλιρρόη	46	40	23	21	-0,0272	18	14
Μυριόφυτον	619	677	398	360	-0,0272	314	238
Νέον Μυριόφυτον	95	41	16	14	-0,0272	12	9
Τοπική Κοινότητα Σταθμού Μουριών	1.385	1.183	879	796		693	526
Αλεξάνδρα	154	143	104	94	-0,0272	82	62
Σταθμός Μουριών	1.231	1.040	775	702	-0,0272	612	464
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ	7.019	5.442	4.297	3.930	-0,0242	3.478	2.728
Τοπική Κοινότητα Ανθοφύτου	345	272	200	181		160	125

Ανθόφυτον	345	272	200	181	-0,0242	160	125
Τοπική Κοινότητα Μαυρονερίου	1.106	915	722	654		578	453
Άνω Απόστολοι	348	267	202	183	-0,0242	162	127
Μαυρονέριον	651	535	454	411	-0,0242	364	284
Μέσοι Απόστολοι	107	113	66	60	-0,0242	53	42
Τοπική Κοινότητα Μικροκάμπου	1.095	731	529	479		424	332
Μικρόκαμπος	1.095	731	529	479	-0,0242	424	332
Τοπική Κοινότητα Νέου Αγιονερίου	1.622	1.176	1.014	918		816	645
Νέον Αγιονέριον	1.622	1.176	1.014	918	-0,0232	816	645
Τοπική Κοινότητα Νέου Γυναικοκάστρου	1.383	1.050	751	680		601	471
Βακούφιον	68	16	12	11	-0,0242	10	8

Κάτω Απόστολοι	558	408	297	269	-0,0242	238	186
Κοκάρτζα	72	48	34	31	-0,0242	27	21
Νέον Γυναικόκαστρον	685	578	408	369	-0,0242	326	255
Τοπική Κοινότητα Ξυλοκερατέας	602	412	308	318		279	218
Μπακαίικα	45	25	10	10	-0,0242	9	7
Ξυλοκερατέα	425	273	203	210	-0,0242	186	145
Πικρολίμνη	132	114	95	95	-0,0242	84	66
Τοπική Κοινότητα Παλαιού Αγιονερίου	866	886	773	700		619	484
Παλαιόν Αγιονέριον	866	886	773	700	-0,0242	619	484
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΕΡΣΟΥ	4.237	2.629	2.078	1.931	-0,0350	1.616	1.132
Τοπική Κοινότητα Ηλιόλουστου	456	328	268	243		203	142

Ηλιόλουστον	456	328	268	243	-0,0350	203	142
Τοπική Κοινότητα Μεγάλης Στέρνας	588	362	323	293		245	172
Μεγάλη Στέρνα	468	312	285	258	-0,0350	216	151
Μιχαλίτσι	37	14	16	15	-0,0350	13	9
Σουλτογιανναίικα	83	36	22	20	-0,0350	17	12
Τοπική Κοινότητα Πλαγιάς	1.588	866	615	562		470	329
Αγία Κυριακή	187	108	63	58	-0,0350	49	34
Κορομηλέα	626	370	264	241	-0,0350	202	141
Πλαγιά	775	388	288	263	-0,0350	220	154
Τοπική Κοινότητα Χέρσου	1.605	1.073	872	833		697	488
Ελευθεροχώριον	248	126	88	84	-0,0350	70	49
Ηλιόφωτον	71	24	21	20	-0,0350	17	12

Καλίνδρια	168	109	98	94	-0,0350	79	55
Χέρσο	1.118	814	665	635	-0,0350	531	372

Πίνακας Α. 10.4.6:. Σενάριο 5ο για την εξέλιξη πληθυσμού του Δήμου για τα έτη 2029 και 2039

Επίπεδο Αναφοράς	Μόνιμος Πληθυσμός			Πληθυσμός βάσης (Πλβ) 2024	ΜΕΡΜ 2011 - 2021	Εκτίμηση πληθυσμού 2029	Εκτίμηση πληθυσμού 2039
	2001	2011	2021				
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ		1.882.108	1.795.669		-0,0047		
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ	54.750	51.926	45.308	46.862		45.768	43.666
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ	7.095	6.343	4.906	4.621		4.515	4.307
Τοπική Κοινότητα Γαλλικού	1.155	969	794	744		727	693
Γαλλικός	1.555	969	794	744	-0,0047	727	693
Τοπική Κοινότητα Καμπάνη	1.452	1.208	999	936		914	872

Καμπάνης	1.399	1.170	977	915	-0,0047	894	853
Μύλος	53	38	22	21	-0,0047	21	20
Τοπική Κοινότητα Μανδρών	597	475	385	387		378	361
Μάνδραι	597	475	385	387	-0,0047	378	361
Τοπική Κοινότητα Νέας Σάντας	1.896	2.144	1.582	1.482		1.448	1.381
Νέα Σάντα	1.538	1.693	1.235	1.157	-0,0047	1.130	1.078
Παντελεήμων	358	451	347	325	-0,0047	317	303
Τοπική Κοινότητα Πεδινού	1.129	839	679	636		621	593
Πεδινόν	1.084	817	655	613	-0,0047	599	572
Πέρινθο	45	22	24	22	-0,0047	22	21
Τοπική Κοινότητα Χρυσόπετρας	866	708	467	437		427	407
Λαοδικηνόν	247	186	135	126	-0,0047	123	117

Περιστέριον	146	150	115	108	-0,0047	105	101
Πυργωτός	213	163	112	105	-0,0047	103	98
Φανάριον	120	96	48	45	-0,0047	44	42
Χρυσόπετρα	140	113	57	53	-0,0047	52	49
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΟΙΡΑΝΗΣ	2.000	1.404	1.022	892		871	831
Τοπική Κοινότητα Ακρίτας	232	149	110	101		99	94
Ακρίτας	232	149	110	101	-0,0047	99	94
Τοπική Κοινότητα Αμαράντων	509	353	265	230		225	214
Άγιος Χαράλαμπος	155	97	83	72	-0,0047	70	67
Αμάραντα	354	256	182	158	-0,0047	154	147
Τοπική Κοινότητα Δροσάτου	1.259	902	647	561		548	523
Δοϊράνη	164	83	59	51	-0,0047	50	48

1ο ΣΤΑΔΙΟ
ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ – ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Δροσάτον	986	713	523	454	-0,0047	443	423
Κορυφή	109	106	65	56	-0,0047	55	52
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΛΚΙΣ	24.874	28.745	27.493	30.449		29.737	28.371
Δημοτική Κοινότητα Κιλκίς	19.247	24.274	24.130	27.082		26.453	25.238
Αργυρούπολις	581	423	260	292	-0,0047	285	272
Ζαχαράτον	98	196	104	117	-0,0047	114	109
Κιλκίς	17.744	22.914	23.182	26.018	-0,0047	25.414	24.246
Κολχίς	130	81	73	82	-0,0047	80	76
Μεταλλικόν	377	386	288	323	-0,0047	315	301
Ξηρόβρυση	167	171	162	182	-0,0047	178	170
Σεβαστόν	150	103	61	68	-0,0047	66	63
Τοπική Κοινότητα Βαπτιστού	485	344	318	313		306	292

Βαπτιστής	442	330	307	302	-0,0047	295	281
Κυριακαίικα	43	14	11	11	-0,0047	11	10
Τοπική Κοινότητα Καστανεών	594	430	301	297		290	277
Καστανέαι	594	430	301	297	-0,0047	290	277
Τοπική Κοινότητα Κρηστώνης	1.144	988	687	712		695	664
Κρηστώνη	1.144	988	687	712	-0,0047	695	664
Τοπική Κοινότητα Λειψυδρίου	476	304	223	220		214	204
Ακροποταμιά	207	128	94	93	-0,0047	91	87
Άνω Ποταμιά	93	62	36	35	-0,0047	34	33
Κάτω Ποταμιά	101	63	56	55	-0,0047	54	51
Λειψύδριον,	75	51	37	36	-0,0047	35	34
Τοπική Κοινότητα Μεγάλης Βρύσης	502	492	412	406		397	378

Μεγάλη Βρύση	502	492	412	406	-0,0047	397	378
Τοπική Κοινότητα Μελανθίου	230	123	80	79		77	74
Μελάνθιον	230	123	80	79	-0,0047	77	74
Τοπική Κοινότητα Μεσιανού	843	724	533	543		526	502
Δαφνοχώριον	63	43	39	40	-0,0047	39	37
Λεβεντοχώριον	261	273	209	209	-0,0047	204	195
Μεσιανόν	185	128	72	73	-0,0047	71	68
Παλαιόν Γυναικόκαστρον	334	280	213	217	-0,0047	212	202
Τοπική Κοινότητα Σταυροχωρίου	471	398	315	310		303	289
Σταυροχώριον	471	398	315	310	-0,0047	303	289
Τοπική Κοινότητα Χωρυγίου	882	668	494	487		476	454
Χωρύγιον	882	668	494	487	-0,0047	476	454

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΡΟΥΣΣΩΝ	6.319	4.638	3.666	3.333		3.257	3.107
Τοπική Κοινότητα Αγίου Μάρκου	235	169	134	118		115	110
Άγιος Αντώνιος	153	101	101	89	-0,0047	87	83
Άγιος Μάρκος	82	68	33	29	-0,0047	28	27
Τοπική Κοινότητα Αναβρυτού	188	99	77	71		70	67
Αναβρυτόν	151	85	59	55	-0,0047	54	51
Πλαγιοχώριον	37	14	18	17	-0,0047	17	16
Τοπική Κοινότητα Αντιγονείας	313	288	216	230		225	214
Αντιγόνεια	103	109	89	95	-0,0047	93	89
Γάβρα	76	69	51	54	-0,0047	53	50
Μονολίθιον	51	31	28	30	-0,0047	29	28
Μυλοχώριον	83	79	48	51	-0,0047	50	48

Τοπική Κοινότητα Βάθης	406	309	269	238		232	222
Βάθη	406	309	269	238	-0,0047	232	222
Τοπική Κοινότητα Γερακαρίου	359	210	147	146		143	136
Γερακάριον	246	168	116	115	-0,0047	112	107
Παλατιανόν	113	42	31	31	-0,0047	30	29
Τοπική Κοινότητα Ελληνικού	128	114	95	84		82	78
Ελληνικόν	128	114	95	84	-0,0047	82	78
Τοπική Κοινότητα Επταλόφου	524	360	324	286		279	267
Επτάλοφος	524	360	324	286	-0,0047	279	267
Τοπική Κοινότητα Ευκαρπίας	551	514	415	367		358	342
Ευκαρπία	551	514	415	367	-0,0047	358	342
Τοπική Κοινότητα Θεοδοσίων	181	229	147	130		127	121

Θεοδόσια	181	229	147	130	-0,0047	127	121
Τοπική Κοινότητα Ισώματος	386	293	258	228		224	213
Ίσωμα	295	207	194	172	-0,0047	168	160
Ριζανά	91	86	64	57	-0,0047	56	53
Τοπική Κοινότητα Κάτω Θεοδωρακίου	196	150	100	95		93	89
Άνω Θεοδωράκιον	52	53	26	25	-0,0047	24	23
Κάτω Θεοδωράκιον	144	97	74	70	-0,0047	68	65
Τοπική Κοινότητα Κεντρικού	362	283	208	184		181	172
Κεντρικόν	283	228	158	140	-0,0047	137	130
Μαυροπλαγιά	71	45	30	27	-0,0047	26	25
Πετράδες	8	10	20	18	-0,0047	18	17
Τοπική Κοινότητα Κοιλαδίου	360	258	187	165		162	155

Καλολίβαδον	17	12	4	4	-0,0047	4	4
Κοιλάδιον	141	91	81	72	-0,0047	70	67
Χειμαδιόν	202	155	102	90	-0,0047	88	84
Τοπική Κοινότητα Κοκκινιάς	192	136	80	71		68	65
Κοκκινιά	109	73	39	34	-0,0047	33	32
Μελισσουργείον	83	63	41	36	-0,0047	35	34
Τοπική Κοινότητα Κορωνούδας	322	145	83	73		71	68
Κορωνούδα	322	145	83	73	-0,0047	71	68
Τοπική Κοινότητα Ποντοκερασέας	207	133	109	96		94	89
Παρόχθιον	67	50	34	30	-0,0047	29	28
Ποντοκερασέα	140	83	75	66	-0,0047	64	62
Τοπική Κοινότητα Τερπύλλου	929	692	613	544		531	507

Διπόταμος	159	141	112	99	-0,0047	97	92
Μεταξοχώριον	135	68	101	90	-0,0047	88	84
Τέρπυλλος	635	483	400	355	-0,0047	347	331
Τοπική Κοινότητα Τριποτάμου	77	54	37	58		56	53
Διβούνιον	63	46	31	48	-0,0047	47	45
Τριπόταμος	14	8	6	9	-0,0047	9	8
Τοπική Κοινότητα Φύσκας	403	202	167	148		145	138
Κατασκηνώσεις	0	0	0	0	-0,0047	0	0
Σπουργίτης	125	50	46	41	-0,0047	40	38
Φύσκα	278	152	121	107	-0,0047	105	100
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΙΩΝ	3.206	2.725	1.846	1.706		1.667	1.591
Τοπική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής	227	180	99	126		123	117

Αγία Παρασκευή	227	180	99	126	-0,0047	123	117
Τοπική Κοινότητα Μουριών	834	604	431	390		381	363
Καβαλλάρης	79	33	25	23	-0,0047	22	21
Μουριαί	755	555	395	357	-0,0047	349	333
Παλαιό Λιθωτό		16	11	10	-0,0047	10	9
Τοπική Κοινότητα Μυριοφύτου	760	758	437	395		386	368
Καλλιρρόη	46	40	23	21	-0,0047	21	20
Μυριόφυτον	619	677	398	360	-0,0047	352	335
Νέον Μυριόφυτον	95	41	16	14	-0,0047	14	13
Τοπική Κοινότητα Σταθμού Μουριών	1.385	1.183	879	796		778	742
Αλεξάνδρα	154	143	104	94	-0,0047	92	88
Σταθμός Μουριών	1.231	1.040	775	702	-0,0047	686	654

1ο ΣΤΑΔΙΟ
ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ – ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ	7.019	5.442	4.297	3.930		3.836	3.660
Τοπική Κοινότητα Ανθοφύτου	345	272	200	181		177	169
Ανθόφυτον	345	272	200	181	-0,0047	177	169
Τοπική Κοινότητα Μαυρονερίου	1.106	915	722	654		639	609
Άνω Απόστολοι	348	267	202	183	-0,0047	179	171
Μαυρονέριον	651	535	454	411	-0,0047	401	383
Μέσοι Απόστολοι	107	113	66	60	-0,0047	59	56
Τοπική Κοινότητα Μικροκάμπου	1.095	731	529	479		468	446
Μικρόκαμπος	1.095	731	529	479	-0,0047	468	446
Τοπική Κοινότητα Νέου Αγιονερίου	1.622	1.176	1.014	918		897	855
Νέον Αγιονέριον	1.622	1.176	1.014	918	-0,0047	897	855

Τοπική Κοινότητα Νέου Γυναικοκάστρου	1.383	1.050	751	680		664	634
Βακούφιον	68	16	12	11	-0,0047	11	10
Κάτω Απόστολοι	558	408	297	269	-0,0047	263	251
Κοκάρτζα	72	48	34	31	-0,0047	30	29
Νέον Γυναικόκαστρον	685	578	408	369	-0,0047	360	344
Τοπική Κοινότητα Ξυλοκερατέας	602	412	308	318		308	294
Μπακαίικα	45	25	10	10	-0,0047	10	9
Ξυλοκερατέα	425	273	203	210	-0,0047	205	196
Πικρολίμνη	132	114	95	95	-0,0047	93	89
Τοπική Κοινότητα Παλαιού Αγιονερίου	866	886	773	700		684	652
Παλαιόν Αγιονέριον	866	886	773	700	-0,0047	684	652

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΕΡΣΟΥ	4.237	2.629	2.078	1.931		1.886	1.800
Τοπική Κοινότητα Ηλιόλουστου	456	328	268	243		237	226
Ηλιόλουστον	456	328	268	243	-0,0047	237	226
Τοπική Κοινότητα Μεγάλης Στέρνας	588	362	323	293		286	273
Μεγάλη Στέρνα	468	312	285	258	-0,0047	252	240
Μιχαλίτσι	37	14	16	15	-0,0047	15	14
Σουλτογιανναίικα	83	36	22	20	-0,0047	20	19
Τοπική Κοινότητα Πλαγιάς	1.588	866	615	562		549	524
Αγία Κυριακή	187	108	63	58	-0,0047	57	54
Κορομηλέα	626	370	264	241	-0,0047	235	225
Πλαγιά	775	388	288	263	-0,0047	257	245
Τοπική Κοινότητα Χέρσου	1.605	1.073	872	833		814	776

Ελευθεροχώριον	248	126	88	84	-0,0047	82	78
Ηλιόφωτον	71	24	21	20	-0,0047	20	19
Καλίνδρια	168	109	98	94	-0,0047	92	88
Χέρσο	1.118	814	665	635	-0,0047	620	592