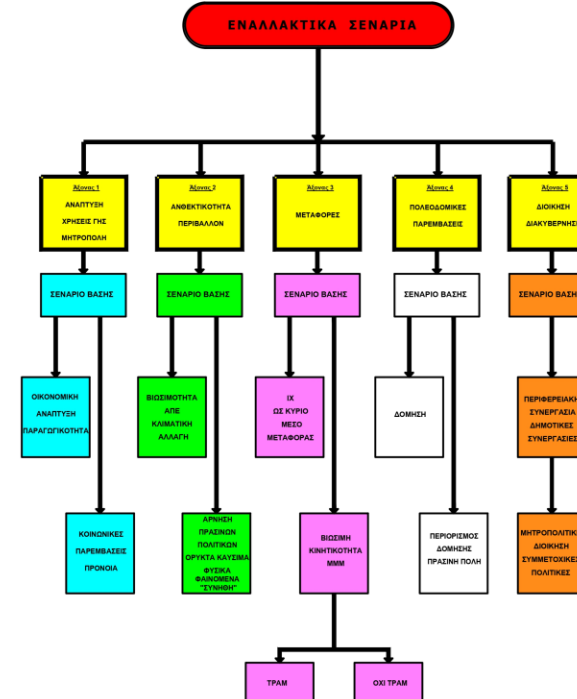
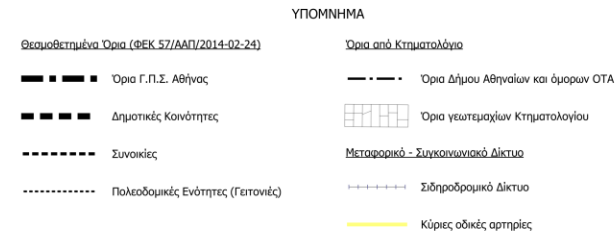
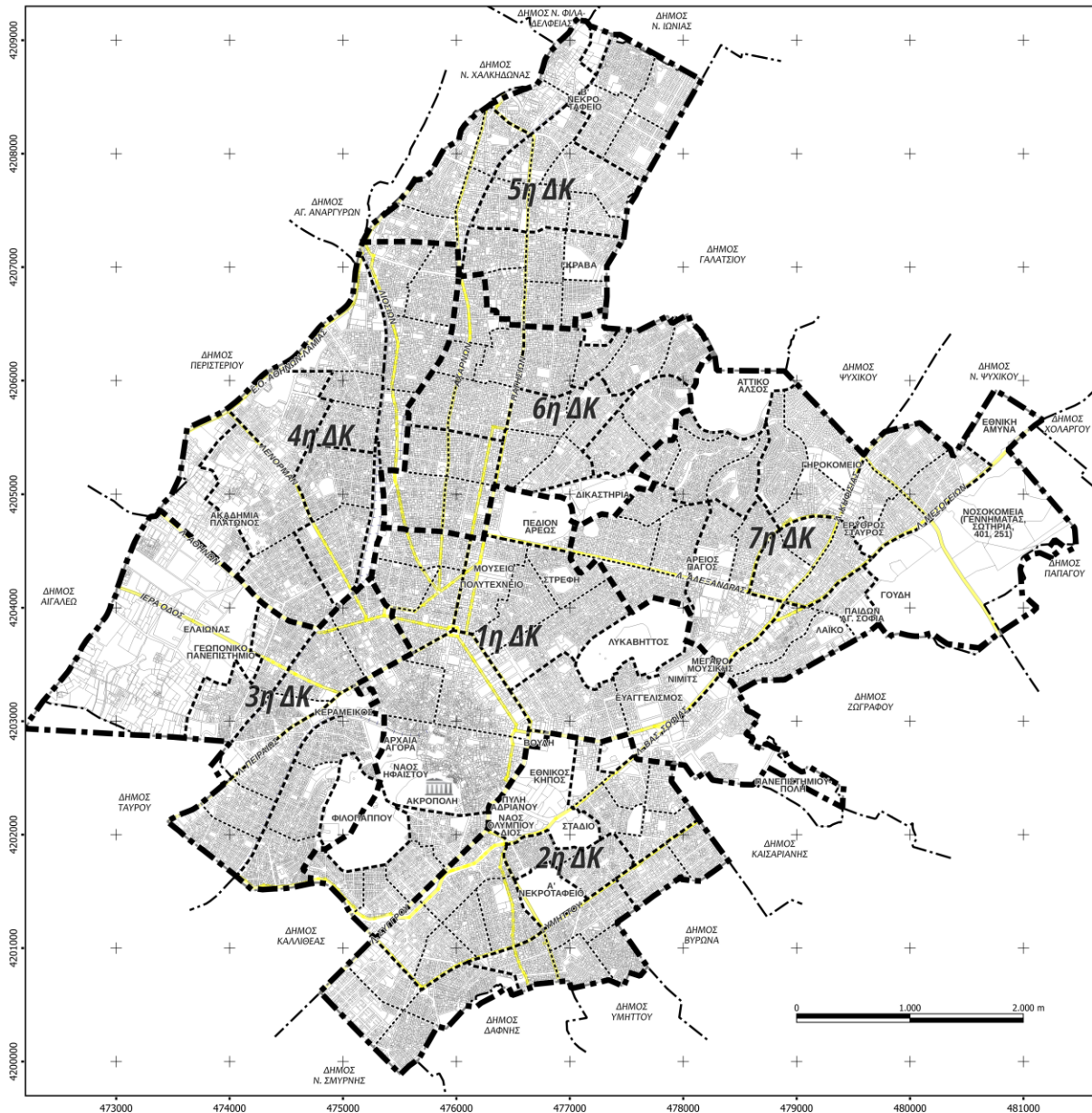


ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΔΕ ΑΘΗΝΑΙΩΝ)

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

1^ο ΣΤΑΔΙΟ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ-ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ-ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΜΕΡΟΣ 2^ο ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ



**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΤΠΣ)
του ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Δ.Ε. ΑΘΗΝΑΙΩΝ)**

Α' ΦΑΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - 1ο ΣΤΑΔΙΟ
ΔΙΑΓΝΩΣΗ - ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ - ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Τίτλος χάρτη:

πη: **Σ.10 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ**

Διάγραμμα Εναλλακτικών Σεναρίων και χάρτης με θεομοθετημένα όρια
Δημοτικών Κοινοτήτων, Συνοικιών και Πολεοδομικών Ενοτήτων
βάσει του ΦΕΚ 57/ΑΑΠ/2014-02-24

Ανὸδοχος:

«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ»

Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 68, ΤΚ 104 33, ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 210-8215989, 210-8211748, FAX 210-8211842, E-MAIL: info@chorometria.gr

3rd SEPTEMBRIOU 68, GR 10433, ATHENS, GREECE - TEL. 210-8215989, 210-8211748, FAX 210-8211842, E-MAIL: info@chorometria.gr

Ειδικοί Συνεργάτες: ΣΓΟΥΡΟΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ, Αρχιτέκτων Μηχ/κός
ΒΕΡΑΝΗ ΕΛΕΝΗ, Μηχ/κός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερ. Ανάπτυξης / Συγκοινωνιολόγος

Εμπειρογνώμονας: ΔΡΟΓΩΣΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ, δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ:

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

Χρήστος Γούναρης - ΤΕΕ (Πρόεδρος)

Κωνσταντίνος Σαντιμπαντάκης - ΥΠΕΝ

Μαγδαληνή Πανούση - ΔΗΜΟΣ

Αρ. Χάρτη:

Κλίμακα Χάρτη:

1:25.000

Έκδοση:

1:25.000

Ημερομηνία: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

Προβολικό Σύστημα:	ΕΓΣΑ '87
--------------------	----------

Διαμόρφωση σεναρίων για το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αθηναίων: η δομή των σεναρίων

Χαρακτηριστικά Δήμου Αθηναίων: πολυπλοκότητα, μέγεθος και λειτουργίες ως πρωτεύουσας της Ελλάδας, κεντρικός ρόλος στο συνολικό πολεοδομικό συγκρότημα της ελληνικής πρωτεύουσας, και τις ραγδαίες αλλαγές, μεταβολές και κρίσεις της τελευταίας δεκαπενταετίας.

Αδυναμία κλασσικών προσεγγίσεων διαμόρφωσης σεναρίων να λάβουν υπόψη τα παραπάνω χαρακτηριστικά με επάρκεια.

Διαχωρισμός σχεδιασμού σε κύριους άξονες. Ο κάθε άξονας περιλαμβάνει αρνητικά σενάρια για τις κρίσεις και τις φυσικές ή ανθρωπογενείς καταστροφές και θετικά σενάρια για την αντιμετώπιση των αρνητικών σεναρίων και την διαμόρφωση θετικών προοπτικών.

Για τα εναλλακτικά σενάρια λήφθηκαν υπόψη τα στοιχεία Ανάλυσης, οι κατευθύνσεις/ στρατηγικές του υπερκείμενου σχεδιασμού και τα συμπεράσματα από τις συμμετοχικές διαδικασίες.

Ανάπτυξη Εναλλακτικών Σεναρίων

Κύριοι άξονες:

1^{ος} άξονας: Ανάπτυξη, Χρήσεις Γης, Κατοικία, η θέση της Αθήνας ως Μητρόπολη στην Ευρώπη και τον κόσμο

2^{ος} άξονας: Περιβάλλον - Ανθεκτικότητα – Κλιματική Αλλαγή – Πολιτική Προστασία

3^{ος} Άξονας: Μεταφορές

4^{ος} Άξονας: Πολεοδομικές Παρεμβάσεις, Αναπλάσεις

5^{ος} Άξονας: Διοίκηση – Διακυβέρνηση – Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός

Άξονας 1: Ανάπτυξη, Χρήσεις Γης, Κατοικία, η θέση της Αθήνας ως Μητρόπολη στην Ευρώπη και τον κόσμο

Αρνητικό Σενάριο 1:

Κυριαρχία κερδοσκοπικών τάσεων. Επικράτηση ορισμένων χρήσεων – όπως ο τουρισμός - με σύγχρονη απώθηση άλλων –όπως η κατοικία.

Καταστροφή της παραδοσιακής εικόνας της αθηναϊκής γειτονιάς.

Ανεξέλεγκτη αύξηση των Airbnb με αποτέλεσμα όξυνση στεγαστικής κρίσης.

Φυγή των μονίμων κατοίκων προς άλλες περιοχές και εξαφάνιση της γειτονιάς. Αρνητική επίδραση στον ήδη καχεκτικό συμμετοχικό σχεδιασμό και στη συλλογική συνείδηση και δράση των πολιτών.

Αρνητικό Σενάριο 2:

Τυπικό ενός μητροπολιτικού κέντρου σε πλήρη παρακμή.

Οι παραγωγικοί τομείς βρίσκονται σε ύφεση, το περιβάλλον νοσεί και οι κοινωνικές δράσεις έχουν μειωθεί στο ελάχιστο.

Η γήρανση και η μείωση του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Αθηναίων επιδεινώνονται.

Μειώνονται οι επενδύσεις για τουριστικά καταλύματα, αυξάνεται ο αριθμός των εγκαταλελειμμένων κτιρίων, όπως και οι αρνητικές επιπτώσεις στην υγεία και την ασφάλεια από φυσικούς κινδύνους και εγκληματικότητα.

Κοινά μέτρα θετικών σεναρίων (κοινό σενάριο «ήπιων παρεμβάσεων»):

- Δράσεις για την ενίσχυση του ρόλου της Αθήνας ως Μητρόπολης διεθνούς εμβέλειας. Επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.
- Καθιέρωση της Αθήνας ως κέντρο πολιτισμού, για τους επισκέπτες και για τους κατοίκους.
- Μετατροπή της Αθήνας σε Έξυπνη Πόλη.
- Επανάχρηση παλαιών / εγκαταλελειμμένων κτιρίων και μετατροπή τους, είτε σε κατοικίες είτε σε τουριστικά καταλύματα.
- Έλεγχοι και ενέργειες για την επάρκεια κοινωνικής υποδομής και κυρίως για παιδιά, ηλικιωμένους, ΑΜΕΑ.
- Διερεύνηση της σχέσης θεσμοθετημένων ζωνών χρήσεων με τις χρήσεις και τις δυναμικές που αναπτύχθηκαν με την πάροδο του χρόνου και επικαιροποίηση.

1^ο Θετικό Σενάριο: Έμφαση στην οικονομική ανάπτυξη με επικέντρωση στην βελτίωση της παραγωγικής βάσης.

- Θεωρία των πόλων ανάπτυξης. Ενθαρρύνονται και ισχυροποιούνται τα «δυνατά» στοιχεία και περιοχές του δήμου, που θα συμπαρασύρουν και το σύνολο του δήμου.
- Κύρια στοιχεία της οικονομικής ανάπτυξης: ο τουρισμός και η ανάπτυξη υπηρεσιών. Διαχείριση των αυξημένων τουριστικών ροών σε συνδυασμό με την φέρουσα ικανότητα.
- Μέτρα ελέγχου για την βραχυχρόνια μίσθωση/Airbnb.

2ο Θετικό Σενάριο: Προτεραιότητα στην ισόρροπη ανάπτυξη και τις παρεμβάσεις κοινωνικού περιεχομένου:

- Έμφαση στα «αδύνατα» σημεία του δήμου και τις πιο υποβαθμισμένες γειτονιές/συνοικίες, για την ενδυνάμωσή τους και τη γεφύρωση των υφιστάμενων χωρικών ανισοτήτων.
- Χωρική δημοκρατία και κοινωνική πρόνοια.
- Πολιτικές κατοικίας, με έμφαση στην κοινωνική κατοικία.
- Εφαρμογή της πόλης/γειτονιάς των 15 λεπτών.
- Υιοθέτηση της αρχής της «μηδενικής τσιμεντοποίησης».
- Κίνητρα στο λιανικό εμπόριο και στις παραδοσιακές επαγγελματικές χρήσεις (π.χ. open malls) που απειλούνται με δραστική μείωση ή εξαφάνιση.
- Ολοκληρωμένη πολιτική για το τοπίο.

Ενδεικτικές περιπτώσεις στοχευμένων προσεγγίσεων:

- Διερεύνηση σκοπιμότητας δημιουργίας Επιχειρηματικού Πάρκου στον Ελαιώνα.
- Απόδοση νέων χρήσεων σε κτίρια και ζώνες έπειτα από την μεταφορά ή κατάργηση των πρότερων χρήσεων τους (π.χ. οικόπεδο ακινήτου σε ΚΤΕΛ Λιοσίων έπειτα από μεταφορά του Υπεραστικού Σταθμού ΚΤΕΛ).
- Ζώνες ανάπλασης έπειτα την υπογειοποίηση υφιστάμενων σιδηροδρομικών γραμμών.
- Δημιουργία υποδομών για ζώα συντροφιάς (πιθανές χωροθετήσεις σε πάρκα ΦΙΞ, Προμπονά, Αυλωνίτη κ.λπ.).

2^{ος} άξονας: Περιβάλλον - Ανθεκτικότητα – Κλιματική Αλλαγή – Πολιτική Προστασία

Αρνητικό Σενάριο:

- Κλιματική αλλαγή με όλο και αυξανόμενες και εντονότερες αρνητικές επιπτώσεις (λειψυδρία, καύσωνες, πυρκαγιές, πλημμύρες και με καταστροφικές επιπτώσεις στις ευπαθείς - και όχι μόνο - κοινωνικές ομάδες).
- Έλλειψη σύγχρονου σχεδιασμού πολιτικής προστασίας και ανθεκτικότητας.
- Αδυναμία των πόλεων να παρέχουν ουσιαστική ένταξη και προσαρμογή σε νέα πληθυσμιακά ρεύματα και ευπαθείς ομάδες πληθυσμού.
- Ανεπάρκεια υποδομών και πόρων.

Κοινά μέτρα θετικών σεναρίων (κοινό σενάριο «ήπιων» παρεμβάσεων):

- Κυριαρχούν η έννοια της επάρκειας των πόρων, της προστασίας του κοινού από τις καταστροφές και τις κρίσεις, της ανθεκτικότητας της πόλης και της «έξυπνης» ανάπτυξης.
- Κοινωνικές παρεμβάσεις για ηλικιωμένους, άστεγους, ΑΜΕΑ, μετανάστες. Κοινωνική στέγη. Δημιουργία υποδομών έκτακτης ανακούφισης των πληθυσμιακών ομάδων που είναι σε κρίση.
- Επιμόρφωση του κοινού για την κλιματική αλλαγή και την ανθεκτικότητα. Εκπαίδευση του κοινού για εφαρμογές πολιτικής προστασίας.
- Προγράμματα και εφαρμογές ανακύκλωσης.
- Συσχέτιση τουριστικών φόρτων με την φέρουσα ικανότητα για τον τουρισμό στις διάφορες τουριστικές περιοχές του Δήμου Αθηναίων.

1^ο Θετικό Σενάριο: Έμφαση στην βιωσιμότητα και στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής:

- Το τρίπτυχο πράσινη, ανθεκτική και έξυπνη πόλη εκφράζεται σε παγκόσμια κλίμακα και συνθέτει τη μοντέρνα πολιτική του Δήμου Αθηναίων.
- Πρόβλεψη αντιμετώπισης ακραίων φαινομένων και φυσικών καταστροφών.
- Συνολικός σχεδιασμός για την κλιματική κρίση (πράσινη πόλη, lowcarboncity / πόλη χαμηλών εκπομπών, με επεμβάσεις σε όλη την έκτασή της, πράσινη Αθήνα, αύξηση ΚΧ, αντιμετώπιση της αστικής θερμικής νησίδας, δημιουργία γραμμικών δικτύων πρασίνου).
- Γενίκευση της χρήσης των ΑΠΕ για παραγωγή ενέργειας.
- Υιοθέτηση αρχών και μέτρων του μοντέλου των «πόλεων σφουγγαριών» (διαπερατές επιφάνειες, βύθιση ομβρίων κ.λπ.).
- Αναβίωση της γειτονιάς με εφαρμογή της πόλης/γειτονιάς των 15 λεπτών.

2ο Θετικό Σενάριο: Έμφαση στην «λογική» χρήση ορυκτών καυσίμων για τις ανάγκες ενέργειας:

- Υπάρχει υπερβολή στις θεωρίες περί κλιματικής αλλαγής. Οι φυσικές καταστροφές υπήρχαν πάντα και θα υπάρχουν, και θα πρέπει να αντιμετωπίζονται κατά περίπτωση.
- Η πράσινη ενέργεια είναι αναποτελεσματική, πολύ ακριβή και υπερτιμημένη.
- Λελογισμένη κατανάλωση των ορυκτών καυσίμων ως βέλτιστη λύση για τα επόμενα χρόνια.
- Εκμετάλλευση του φυσικού αερίου και των αποθεμάτων ορυκτών καυσίμων που υπάρχουν στο ελληνικό υπέδαφος.
- Διερεύνηση της συμπλήρωσης ενέργειας με «κατάλληλη» χρήση εναλλακτικών μορφών ενέργειας (π.χ. πυρηνική ενέργεια).

3ος Άξονας: Μεταφορές

Αρνητικό Σενάριο:

- Υπερβολική αύξηση των Ι.Χ. αυτοκινήτων και των υποδομών εξυπηρέτησής τους, σε βάρος του δημόσιου χώρου Συνεχής κυκλοφοριακή συμφόρηση. Σοβαρό πρόβλημα εξεύρεσης θέσης στάθμευσης.
- Αυξημένη ατμοσφαιρική ρύπανση και ηχορύπανση.
- Αδυναμία των ΜΜΜ να εξυπηρετήσουν ικανοποιητικό αριθμό μετακινουμένων.
- Ελλιπής ή ανεπαρκής υποδομή για τις μετακινήσεις των ΑΜΕΑ.
- Αυξημένοι κίνδυνοι και αύξηση ατυχημάτων. Υπερβολικός αριθμός παραβάσεων αναφορικά με τις ισχύουσες ρυθμίσεις κυκλοφορίας, στάθμευσης κ.λπ.

Κοινά μέτρα θετικών σεναρίων (κοινό σενάριο «ήπιων παρεμβάσεων»):

- Δημιουργία δικτύου πράσινων επιφανειών συνδεδεμένων μεταξύ τους με δίκτυο πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων κ.λπ.
- Διάκριση αναγκών μεταφορών, στάθμευσης κ.λπ. μεταξύ κατοίκων, εργαζομένων και τουριστών.
- Επέκταση των λεωφορειολωρίδων με μέτρα τήρησής τους
- Εφαρμογή του μοντέλου low carbon city. Χρήση περιβαλλοντικά φιλικών αυτοκινήτων.
- Διερεύνηση επιπτώσεων στα μοτίβα μετακινήσεων από τα νέα μοντέλα στην εργασία και το εμπόριο.
- Μέτρα ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων.
- Επαναφορά σχεδιασμού δικτύου και δακτυλίου Μετρό με αύξηση γραμμών και σταθμών. Αύξηση της ακτίνας επιρροής των σταθμών του Μετρό.

1^ο Θετικό Σενάριο: Το ΙΧ ως κύριο μέσο μεταφοράς:

- Προτεραιότητα η εξυπηρέτηση/αύξηση των μετακινήσεων με Ι.Χ. με ταυτόχρονη αύξηση της οδικής ασφάλειας.
- χρήση Ι.Χ. καλύπτει την ανεπάρκεια των ΜΜΜ στους τομείς οικονομίας χρόνου, συνθηκών υγιεινής, αποτελεσματικής αντιμετώπισης καιρικών συνθηκών και άνεσης στις μετακινήσεις.
- Αυξημένη αστυνόμευση για την αποφυγή παραβάσεων κυκλοφορίας και στάθμευσης.
- Ο συνδυασμός μετακινήσεων με Μετρό και Ι.Χ. θα επαρκούσε για τις ανάγκες μετακινήσεων του κοινού στο Δήμο Αθηναίων (λεωφορεία και ταξί σε συμπληρωματικό ρόλο).
- Αύξηση των χώρων στάθμευσης με προτεραιότητα τους εκτός οδού, τα πολυόροφα ή υπόγεια πάρκινγκ, καινοτόμα νέα μέσα.
- Αύξηση του οδικού δικτύου, διανοίξεις νέων δρόμων για την κυκλοφορία αυτοκινήτων.

2^ο Θετικό Σενάριο: Έμφαση στην βιώσιμη αστική κινητικότητα:

- Η έννοια της κινητικότητας αντικαθίσταται από αυτήν της προσβασιμότητας, προσδίδοντας έτσι μια ανθρωποκεντρική διάσταση στον σχεδιασμό. Γειτονιές των 15 λεπτών.
- Συνδυάζεται με πράσινο σενάριο για την ανάπτυξη της Αθήνας και με τις κατευθύνσεις του ΣΒΑΚ.
- Ενθάρρυνση των μετακινήσεων πεζή και με ποδήλατα. Αύξηση του συνολικού μήκους του δικτύου πεζοδρόμων και του δικτύου ποδηλατοδρόμων.
- Εισαγωγή ενός ολοκληρωμένου συστήματος κοινοχρήστων ποδηλάτων.
- Περιορισμός της κυκλοφορίας και του αριθμού των Ι.Χ., πράσινος δακτύλιος, αύξηση των υποδομών και της χρήσης ΜΜΜ (μετρό, τραμ, λεωφορεία).
- Έμφαση στην διευκόλυνση κινητικότητας των ατόμων με κινητικές δυσκολίες (ΑΜΕΑ, υπερήλικες κ.λπ.).

2.1° Θετικό Σενάριο: Επιλογή, προτίμηση Τραμ:

Αύξηση, εξάπλωση και βελτίωση σχεδιασμού των γραμμών τραμ.

Εξέταση σκοπιμότητας για γραμμή τραμ σε Πανεπιστημίου, Πατησίων, άξονα της Πειραιώς.

2.2° Θετικό Σενάριο: Περιορισμός χρήσης Τραμ:

Το τραμ προκαλεί επιπλέον συμφόρηση στην ροή των αυτοκινήτων, ενώ αφαιρεί και ζωτικό χώρο κίνησης από πεζούς και ποδήλατα.

Το τραμ μπορεί να λειτουργήσει όπου δεν υπάρχει μετρό, ή εκτός περιοχών κέντρου, όπου δεν δύναται να επεκταθεί το δίκτυο μετρό.

Προτιμότερη εναλλακτική των μέσων σταθερής τροχιάς, ο συνδυασμός Μετρό - λεωφορείων.

Ενδεικτικές περιπτώσεις στοχευμένων προσεγγίσεων:

Προτεραιότητα στην ήπια μετακίνηση στο τρίγωνο Πλ.. Συντάγματος, Πλ. Μοναστηρακίου και Πλ. Ομονοίας.

Αναγνώριση κυκλοφοριακών ροών στον Ελαιώνα λόγω νέων χρήσεων (γήπεδο ΠΑΟ, σταθμός ΚΤΕΛ, μουσουλμανικό τέμενος κ.λπ.).

Πολυτροπικές μετακινήσεις, σταθμοί μετεπιβίβασης (διερεύνηση για τον Βοτανικό ή για την περιοχή Συγγρού & Γουδή).

Δημιουργία σταθμού λεωφορείων ΚΤΕΛ στον Ελαιώνα, συνεργασία με γειτονικούς δήμους.

Υπογειοποίηση των γραμμών του τραίνου στον άξονα Σεπολίων και μελέτη σκοπιμότητας / εφικτότητας εξάπλωσης του σχεδίου υπογειοποίησης των σιδηροδρομικών γραμμών εντός του αστικού ιστού.

Περιφερειακός Λυκαβηττού: άξονας ήπιας κυκλοφορίας.

4ος Άξονας: Πολεοδομικές Παρεμβάσεις, Αναπλάσεις

Αρνητικό Σενάριο:

s

Η εκμετάλλευση της γης μέσω της δόμησης κυριαρχεί εις βάρος του δημόσιου χώρου, ο οποίος βρίσκεται σε πλήρη απαξίωση.

Αναποτελεσματικότητα πολεοδομικών παρεμβάσεων λόγω γραφειοκρατίας, άκαμπτου θεσμικού πλαισίου, υποστελέχωσης και αγκυλώσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Ανυπαρξία συμμετοχικού σχεδιασμού.

Συνεχής υποχώρηση στις πιέσεις της κερδοσκοπίας στη γη, και αδυναμία ελέγχου της διαφθοράς.

Έλλειψη χώρων και πόρων για απαλλοτριώσεις για ΚΧ και ΧΠ, αναπλάσεις και πολεοδομικές παρεμβάσεις.

Αδυναμία εκσυγχρονισμού των τεχνικών του σχεδιασμού και έλλειψη εναρμόνισης/συμφωνίας στα διαφορετικά επίπεδα σχεδιασμού.

Κοινά στοιχεία των δύο θετικών σεναρίων (κοινό σενάριο):

Ο αστικός χώρος προστατεύεται και αναβαθμίζεται μέσω αξιόπιστου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ενιαίο υπόβαθρο σχεδιασμού, εναρμόνιση επιπέδων σχεδιασμού, εκσυγχρονισμός των τεχνικών σχεδιασμού και εφαρμογή καλών πρακτικών από παραδείγματα εντός και εκτός Ελλάδας.

Εξεύρεση πόρων για τις απαλλοτριώσεις λόγω ρυμοτομίας προς δημιουργία ΚΧ και ΧΠ.

Ανάδειξη της υλικής και άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς με δημιουργία δικτύων μουσείων και πολιτιστικών διαδρομών. Σύνδεση με πράσινες διαδρομές.

Διευθέτηση εκκρεμοτήτων πολεοδομικού περιεχομένου.

Χρήση αστικού σχεδιασμού στις γειτονιές του Δήμου Αθηναίων

1^ο Θετικό Σενάριο: Η δόμηση ως μία από τις κύριες συνιστώσες της ανάπτυξης:

Θεωρία των πόλων ανάπτυξης. Η δόμηση ως κύρια συνιστώσα της ανάπτυξης.

Παρεμβάσεις, αναπλάσεις και αναπτυξιακές πρωτοβουλίες στις δυναμικές / εύπορες περιοχές.

Επικαιροποίηση και βελτίωση των διατάξεων του ΝΟΚ για αύξηση υψών και bonus στη δόμηση. Η καθ' ύψος επέκταση της πόλης μπορεί να λύσει σε μεγάλο βαθμό το πρόβλημα κατοικίας, χωρίς να στερήσει την πόλη από ΚΧ και χώρους πρασίνου.

Θεσμοθέτηση ΖΥΣ προς όφελος της ανάδειξης της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και των ΚΧ.

Παροχή στέγης με την κατασκευή νέων οικοδομών είτε σε κενά οικόπεδα είτε μετά από κατεδαφίσεις παλαιών κτιρίων.

2^ο Θετικό Σενάριο: Περιορισμός της δόμησης:

Περιορισμός της δόμησης, αύξηση των κοινόχρηστων χώρων και των χώρων πρασίνου.

Προτεραιότητα παρεμβάσεων στις υποβαθμισμένες περιοχές του δήμου για την άμβλυνση των χωρικών ανισοτήτων αλλά και των ενδοσυνοικιακών ανισοτήτων.

Κατάργηση της αύξησης του ύψους και των bonus στη δόμηση του ΝΟΚ. Φειδωλή θεσμοθέτηση ΖΥΣ με το παρόν θεσμικό πλαίσιο,

«Επέκταση της πόλης πάνω στην πόλη» (ανακαίνιση και επανάχρηση εγκαταλελειμμένων και υποβαθμισμένων κτιρίων και συνόλων).

Ενδεικτικές περιπτώσεις στοχευμένων προσεγγίσεων (1):

Περιοχή Γουδή, Ιλισίων, έως τα Τουρκοβούνια και το Αττικό άλσος: προστασία και ανάδειξη του πρασίνου στη ζώνη αυτή, ανάπλαση. Κοινή δράση με τους γειτονικούς δήμους.

Ακαδημία Πλάτωνος: προστασία του διαμορφωμένου πάρκου. Πολεοδομική τροποποίηση για διάνοιξη γύρω οδών.

Ελαιώνας: Διπλή ανάπλαση, πιθανές νέες χρήσεις: μεταποίηση, επιχειρηματικό πάρκο κοντά στο γήπεδο, σύνδεση με Ακαδημία Πλάτωνος.

Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο: ΕΠΣ για τον χώρο λειτουργίας του μουσείου, και για την ευρύτερη περιοχή.

Ενδεικτικές περιπτώσεις στοχευμένων προσεγγίσεων (2):

Μελέτες και εφαρμογές αναπλάσεων γύρω από τους σταθμούς του Μετρό.

Ανάδειξη της περιοχής από ΕΜΠ – Σταθμό Λαρίσης – Κολωνό και Ομόνοια, η οποία δεν καλύπτεται από τον μέχρι τώρα σχεδιασμό.

Διάταγμα για τον Υμηττό και επανεξέταση ζωνών.

Ανάπλαση των ζωνών που δημιουργούνται μετά από την υπογειοποίηση των γραμμών του τραίνου στον άξονα Σεπολίων.

Διαμόρφωση για χρήση από τους κατοίκους των Λόφων του Στρέφη και του Κυνοσάργους. Αποπεράτωση της Πράξης Εφαρμογής Κυνοσάργους.

5^{ος} Άξονας: Διοίκηση – Διακυβέρνηση – Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός

Αρνητικό Σενάριο:

Ο Δήμος Αθηναίων ως μία κλειστή οντότητα με αποκλεισμό της συνεργασίας με τους γειτονικούς δήμους, την Περιφέρεια κλπ. και έλλειψη οριζόντιας συνεργασίας και επικοινωνίας των φορέων του και του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Δημόσιος τομέας που δεν μπορεί να υποστηρίξει τον σχεδιασμό.

Έλλειψη πόρων για χωρικό σχεδιασμό και εφαρμογές στον Δήμο Αθηναίων.

Μη εναρμόνιση των διαφόρων επιπέδων σχεδιασμού μεταξύ τους, διαιώνιση των διαφορών και αντιφάσεων.

Προσχηματική συμμετοχικότητα στον σχεδιασμό και στην εφαρμογή του.

1^ο Θετικό Σενάριο (Σενάριο «Βάσης»): Περιφερειακή συνεργασία και σχεδιασμός, δημοτικές συνεργασίες και κοινές δράσεις με φορείς:

Σύνδεση των επιπέδων σχεδιασμού σε θεσμικό επίπεδο, συνεργασία των φορέων και συμμετοχικές διαδικασίες. Συνάρθρωση του περιφερειακού σχεδιασμού με τον τοπικό σχεδιασμό.

Συνεργασία του δήμου με τους φορείς ειδικού χαρακτήρα (π.χ. Αττικό Μετρό). Συντονισμός τεχνικών προγραμμάτων και εργασιών.

Διαφάνεια και αποτελεσματικότητα στην διακυβέρνηση, συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα.

2^ο Θετικό Σενάριο (επιπλέον του 1^{ου} Σεναρίου): Μητροπολιτική διοίκηση, διαδημοτικές συνεργασίες και δράσεις, συμμετοχικός σχεδιασμός:

Εκτεταμένη και ποικίλη εμπλοκή του κοινού στη διαδικασία λήψης αποφάσεων. Συνεχής συμμετοχή των πολιτών στον σχεδιασμό και τις εφαρμογές του στις γειτονιές κ.λπ. Urban Labs. Επανενεργοποίηση των Πολεοδομικών Επιτροπών Γειτονιάς.

Θεσμοθέτησης Μητροπολιτικής Διοίκησης.

Αύξηση και μεταφορά αποφασιστικών αρμοδιοτήτων στον σχεδιασμό στον Δήμο Αθηναίων.

Υποχρεωτική συμμετοχή στον σχεδιασμό, εκπροσώπων των γειτονικών δήμων, αποτελεσματικότητα σε κοινές δράσεις υλοποίησης πολιτικών και προγραμμάτων.

Ενδεικτικές περιπτώσεις στοχευμένων προσεγγίσεων:

Συλλογή και οργάνωση όλων των εργασιών, προγραμμάτων, έρευνας, μελετών κ.λπ. που εκπονούνται από φορείς του ευρύτερου δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα σχετικά με τον Δήμο Αθηναίων.

Δημιουργία θεματικής βιβλιοθήκης χωρικού σχεδιασμού και πολεοδομικών παρεμβάσεων για την Μητροπολιτική Αθήνα.

Ενεργοποίηση του δίπολου Αθήνας-Πειραιά.

Αξιολόγηση των σεναρίων

Ανά κύριο άξονα. Τα κριτήρια αξιολόγησης είναι τα παρακάτω:

Εναρμόνιση με τον υπερκείμενο σχεδιασμό, και τις διεθνείς και ευρωπαϊκές συνθήκες που έμμεσα ή άμεσα αφορούν τομείς τους.

Εισροές από σχετικές μελέτες, προγράμματα και έρευνα.

Εναρμόνιση με τις επιλογές πολιτικών του Δήμου Αθηναίων.

Προστασία έναντι των αρνητικών σεναρίων/ου.

Συγκράτηση ή/και προσέλκυση πληθυσμού.

Εξασφάλιση αποδοχής, υποστήριξης και συμμετοχής των πολιτών.

Εφικτότητα πραγματοποίησης του σχεδιασμού μέσω των Τεχνικών Προγραμμάτων του δήμου, του Επιχειρησιακού Προγράμματος, προγραμμάτων κλπ. εντός αποδεκτών πλαισίων κόστους, ανθρώπινου δυναμικού και χρόνου.

Λύση υφιστάμενων προβλημάτων (θεσμικών, επιχειρησιακών κλπ.) σχετικών με το αντικείμενο του συγκεκριμένου άξονα σχεδιασμού.

Κριτήρια 1 ^{ου} άξονα: Ανάπτυξη, Χρήσεις Γης, Κατοικία, η θέση της Αθήνας ως Μητρόπολης στην Ευρώπη και στον κόσμο (1)	Σχετικό βάρος κριτηρίου (%) (ΣΒ) (2)	Απλή βαθμολογία (ΑΒ) (από 0 έως και 100)			Σύνθετη βαθμολογία (ΣΥΒ): (ΣΒ) Χ (ΑΒ)		
		Κοινό σενάριο (3)	Κοινό + 1ο (4)	Κοινό + 2ο (5)	(2) Χ (3) (6)	(2) Χ (4) (7)	(2) Χ (5) (8)
Εναρμόνιση με τον υπερκείμενο σχεδιασμό, και τις διεθνείς και ευρωπαϊκές συνθήκες που έμμεσα ή άμεσα αφορούν τομείς τους.							
Εισροές από σχετικές μελέτες, προγράμματα και έρευνα.							
Εναρμόνιση με τις επιλογές πολιτικών του Δήμου Αθηναίων.							
Προστασία έναντι των αρνητικών σεναρίων/ου.							
Συγκράτηση ή/και προσέλκυση πληθυσμού.							

Εξασφάλιση αποδοχής, υποστήριξης και συμμετοχής των πολιτών.							
Εφικτότητα πραγματοποίησης του σχεδιασμού μέσω των Τεχνικών Προγραμμάτων του δήμου, του Επιχειρησιακού Προγράμματος, προγραμμάτων κλπ. εντός αποδεκτών πλαισίων κόστους, ανθρώπινου δυναμικού και χρόνου.							
Λύση υφιστάμενων προβλημάτων (θεσμικών, επιχειρησιακών κλπ.) σχετικών με το αντικείμενο του συγκεκριμένου άξονα σχεδιασμού.							
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΣΥΝΘΕΤΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ (ΣΥΒ) ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	100						

Ενιαίο σενάριο που υιοθετείται: Αυτό που συγκεντρώνει τα επιμέρους σενάρια των 5 αξόνων με την μεγαλύτερη Συνολική Σύνθετη Βαθμολογία (ΣΥΒ) Κριτηρίων για το καθένα.

Ενδεικτικό παράδειγμα αξιολόγησης σεναρίων του 1^{ου} κύριου άξονα από τρία γκρουπ της ομάδας των μελετητών

Κριτήρια 1ου άξονα: Ανάπτυξη, Χρήσεις Γης, Κατοικία, η θέση της Αθήνας ως Μητρόπολης στην Ευρώπη και στον κόσμο (1)	Σχετικό βάρος κριτηρίου (%) (ΣΒ) (2)	Απλή βαθμολογία (ΑΒ) (από 0 έως και 100)									Σύνθετη βαθμολογία (ΣΥΒ): (ΣΒ) Χ (ΑΒ)									Επικρα- τέστερο σενάριο
		Κοινό σενάριο (3)			Κοινό + 1ο (4)			Κοινό + 2ο (5)			(2) Χ (3) (6)			(2) Χ (4) (7)			(2) Χ (5) (8)			
		1η ομάδα βαθμολο- γητών	2η ομάδα βαθμολο- γητών	3η ομάδα βαθμολο- γητών	1η ομάδα βαθμολο- γητών	2η ομάδα βαθμολο- γητών	3η ομάδα βαθμολο- γητών	1η ομάδα βαθμολο- γητών	2η ομάδα βαθμολο- γητών	3η ομάδα βαθμολο- γητών	Βαθμο- λογία 1ης Ομάδα	Βαθμο- λογία 2ης ομάδα	Βαθμο- λογία 3ης ομάδα	Βαθμο- λογία 1ης Ομάδα	Βαθμο- λογία 2ης ομάδα	Βαθμο- λογία 3ης ομάδα	Βαθμο- λογία 1ης Ομάδα	Βαθμο- λογία 2ης ομάδα	Βαθμο- λογία 3ης ομάδα	
Εναρμόνιση με τον υπερκείμενο σχεδιασμό, και τις διεθνείς και ευρωπαϊκές συνθήκες που	15	60	65	70	70	60	70	70	85	70	900	975	1050	1050	900	1050	1050	1275	1050	
Εισροές από σχετικές μελέτες, προγράμματα και	10	70	65	70	70	65	60	70	85	80	700	650	700	700	650	600	700	850	800	
Εναρμόνιση με τις επιλογές πολιτικών του Δήμου	10	70	60	80	60	50	60	80	80	80	700	600	800	600	500	600	800	800	800	
Προστασία έναντι αρνητικών σεναρίου/ων.	10	80	70	80	80	65	70	90	80	90	800	700	800	800	650	700	900	800	900	
Συγκράτηση ή/και προσέλκυση πληθυσμού.	15	70	70	80	70	70	70	80	90	80	1050	1050	1200	1050	1050	1050	1200	1350	1200	
Εξασφάλιση αποδοχής, υποστήριξης και	10	70	70	70	70	65	60	80	85	70	700	700	700	700	650	600	800	850	700	
Εφικτότητα πραγματοποίησης του σχεδιασμού μέσω των Τεχνικών Προγραμμάτων του δήμου, του Επιχειρησιακού του Προγράμματος,	15	50	65	60	50	65	50	60	70	60	750	975	900	750	975	750	900	1050	900	
Λύση υφιστάμενων προβλημάτων (θεσμικών, επιχειρησιακών κλπ.) σχετικών με το αντικείμενο	15	60	65	80	70	70	70	70	75	80	900	975	1200	1050	1050	1050	1050	1125	1200	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΣΥΝΘΕΤΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ (ΣΥΒ) ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	100										6500	6625	7350	6700	6425	6400	7400	8100	7550	
Μέσος όρος βαθμολογιών											6825			6508,3			7683,3			7683,3

Παράδειγμα του τελικού ενιαίου σεναρίου που προέκυψε από την παραπάνω ενδεικτική αξιολόγηση των σεναρίων των κυρίων αξόνων

Μετά την ενδεικτική βαθμολόγηση των σεναρίων για κάθε κύριο άξονα, προκύπτει το παρακάτω γενικό σενάριο ανάπτυξης, με την σύνθεση των επιμέρους σεναρίων με την υψηλότερη σύνθετη βαθμολογία:

Προτεραιότητα στην ισόρροπη ανάπτυξη και τις παρεμβάσεις κοινωνικού περιεχομένου (1^{ος} άξονας)

Έμφαση στην βιωσιμότητα και στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής (2^{ος} άξονας)

Απαραίτητα μέτρα για τις μεταφορές (3^{ος} άξονας)

Περιορισμός της δόμησης (4^{ος} άξονας)

Μητροπολιτική διοίκηση, διαδημοτικές συνεργασίες και δράσεις, συμμετοχικός σχεδιασμός (5^{ος} άξονας)