



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΤΠΣ)

ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ

ΤΕΕ
ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ Α :
ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ –
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ -
ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:



ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



Poikós
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

Αντικείμενο της μελέτης

- **Η σύνταξη Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) που θα ολοκληρωθεί με την έκδοση Π.Δ/τος, ώστε να καθοριστεί το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, οι χρήσεις γης, οι όροι-περιορισμοί δόμησης και κάθε μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται.**
- **Αναθεώρηση του ισχύοντα Πολεοδομικού σχεδιασμού** πρώτου επιπέδου στο σύνολο της έκτασης του Δήμου (ΓΠΣ 2012).
- **Εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις των Ειδικών και Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων** και άλλων χωρικών ρυθμίσεων που έχουν εγκριθεί μέχρι σήμερα στο Δήμο και περιλαμβάνουν (κατά περίπτωση) κατευθύνσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.
- Υιοθέτηση των αρχών της **βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης.**

Γενικοί Στόχοι

- Ρύθμιση της εκτός σχεδίου δόμησης (χρήσεις γης, όροι δόμησης).
- Αναζωογόνηση υφιστάμενου οικιστικού χώρου.
- Δημιουργία ισχυρής και ισορροπημένης παραγωγικής βάσης.
- Δημιουργία οργανωμένων μορφών ανάπτυξης.
- Προστασία διαθέσιμων φυσικών και πολιτιστικών πόρων.
- Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας και προσβασιμότητας.
- Πρόληψη Κλιματικής Αλλαγής.
- Κοινωνική συνοχή, δίκαιη κατανομή πόρων και άρση αποκλεισμών χωρικού χαρακτήρα.

Α' ΦΑΣΗ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (1^ο ΣΤΑΔΙΟ)

1^ο Στάδιο : ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ

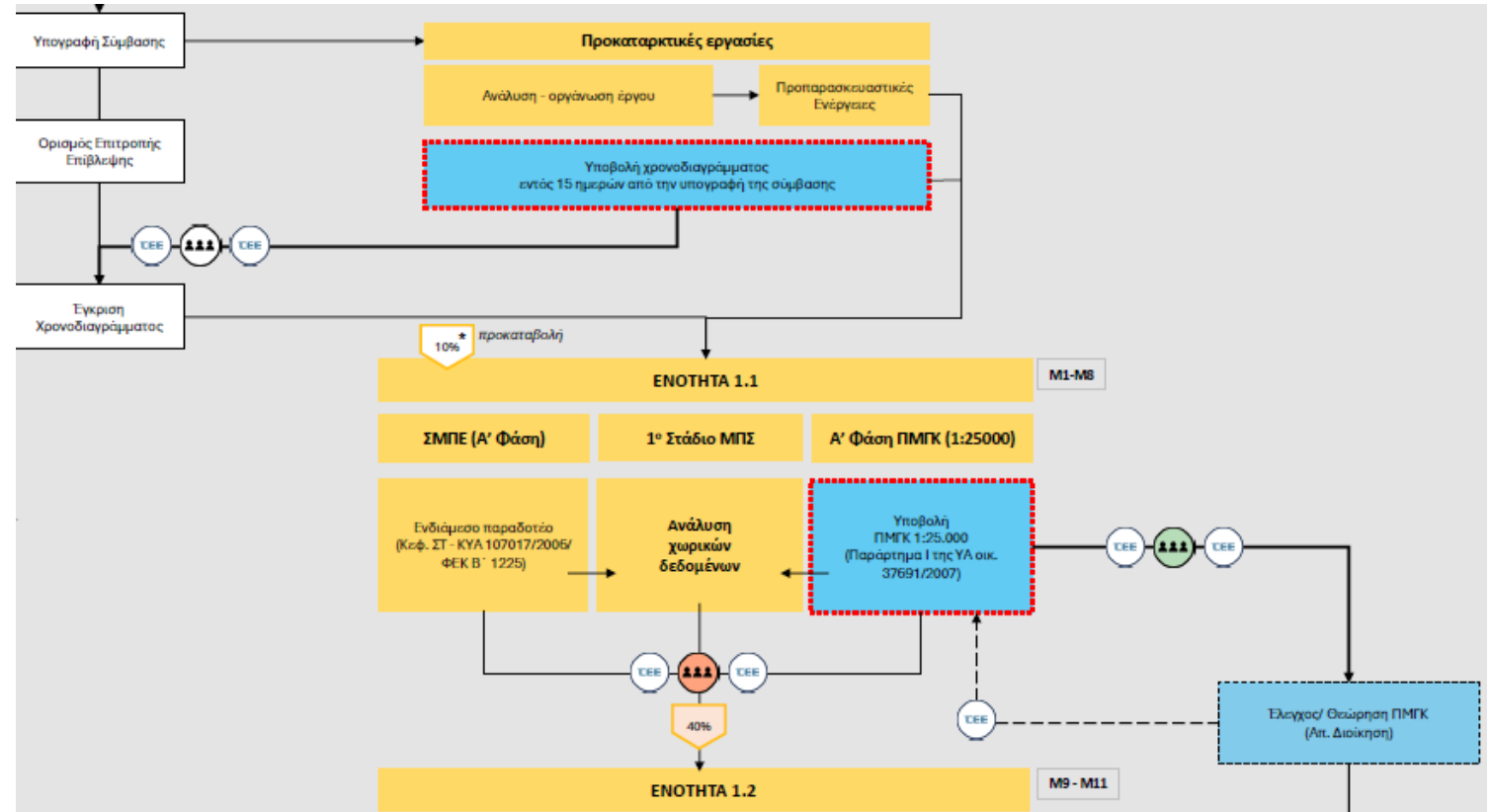
Ενότητα 1 «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»

❖ Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας

Ολοκλήρωση: Μάιος 2024

❖ Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων:

Ενδιάμεση υποβολή (Στ' κεφάλαιο): Μάιος 2024





Α' ΦΑΣΗ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (1^ο ΣΤΑΔΙΟ)

1^ο Στάδιο : ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ

Ενότητα 2 «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»

❖ Κύρια Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

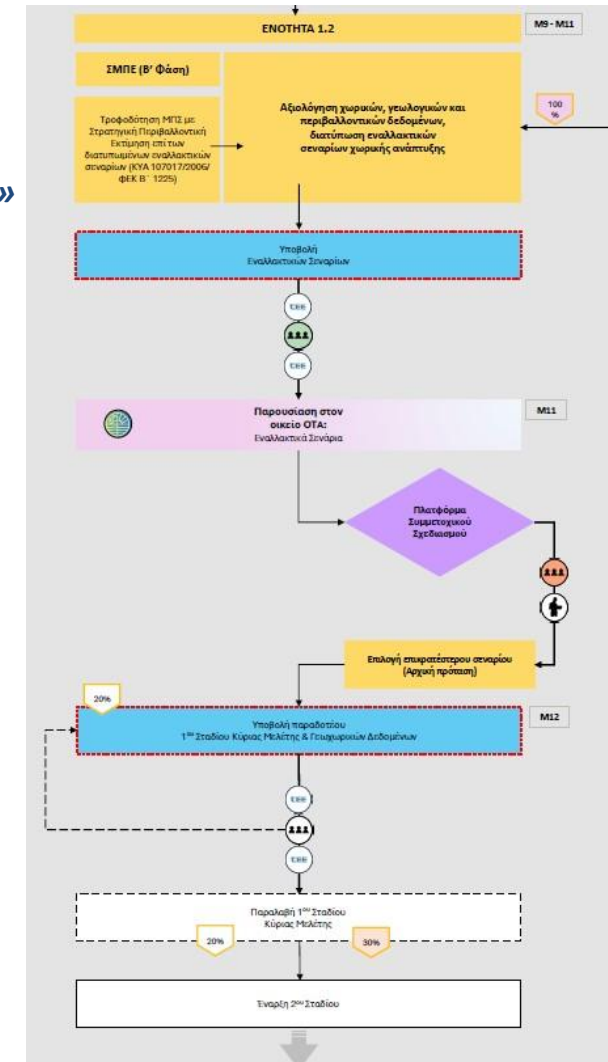
Υποβολή Εναλλακτικών Σεναρίων: Αύγουστος 2024

Ανάρτηση στην πλατφόρμα συμμετοχικού σχεδιασμού

Ολοκλήρωση: Σεπτέμβριος 2024

❖ Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων:

Ολοκλήρωση: Σεπτέμβριος 2024





Α' ΦΑΣΗ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (1° ΣΤΑΔΙΟ)

2° Στάδιο : ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Ενότητα 2 «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

❖ Κύρια Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Εκπόνηση: Οκτώβριος 2024 - Μάιος 2025

❖ Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Εκπόνηση: Μάρτιος - Μάιος 2025

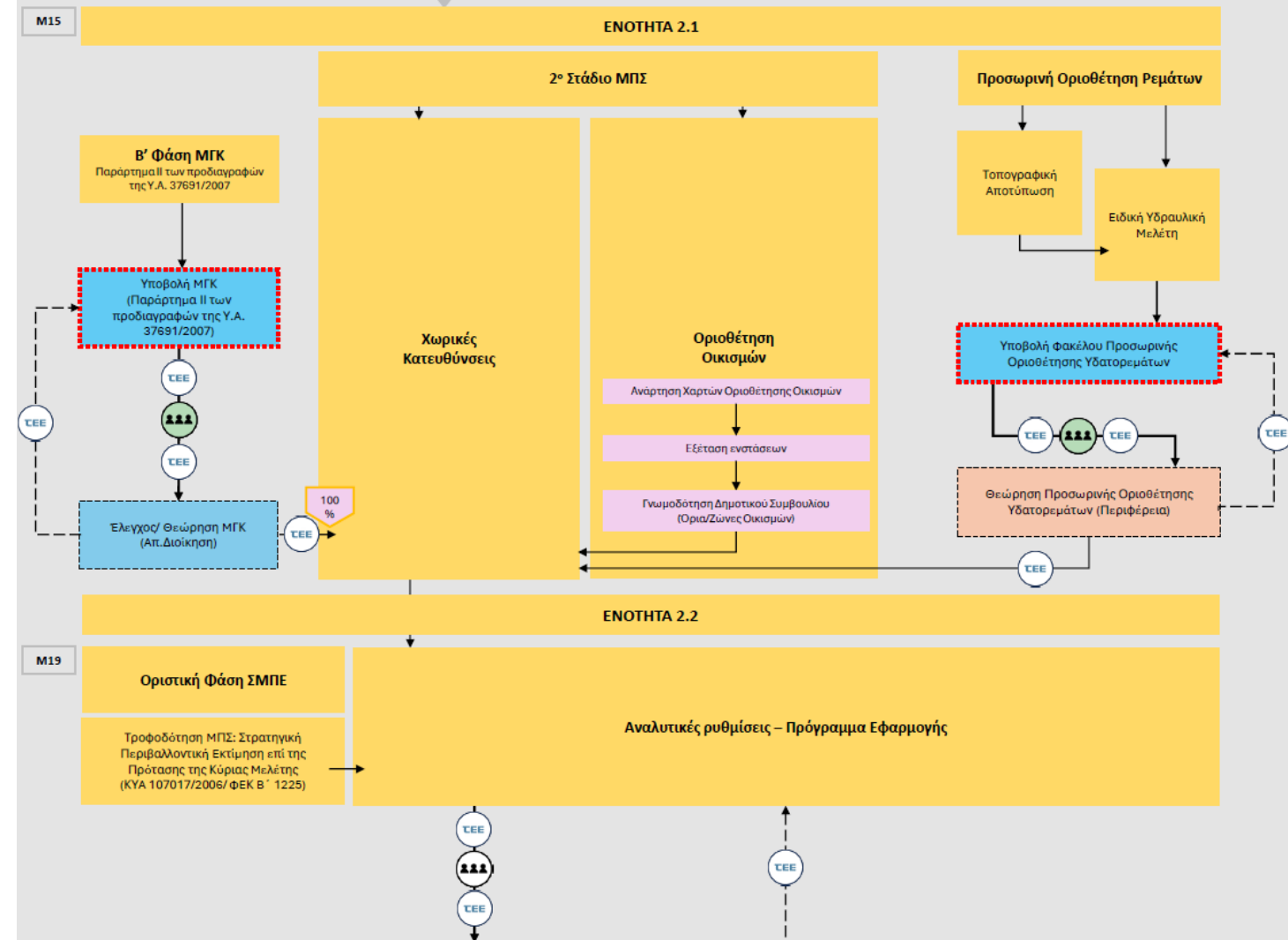
❖ ΜΠΓΚ κλ. 1:10.000 νέων προς πολεοδόμηση περιοχών

Εκπόνηση: Φεβρουάριος - Απρίλιος 2025

❖ Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης υδατορεμάτων

νέων προς πολεοδόμηση περιοχών

Εκπόνηση: Οκτώβριος 2024 - Μάρτιος 2025



Α' ΦΑΣΗ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (1^ο ΣΤΑΔΙΟ)

2^ο Στάδιο : ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

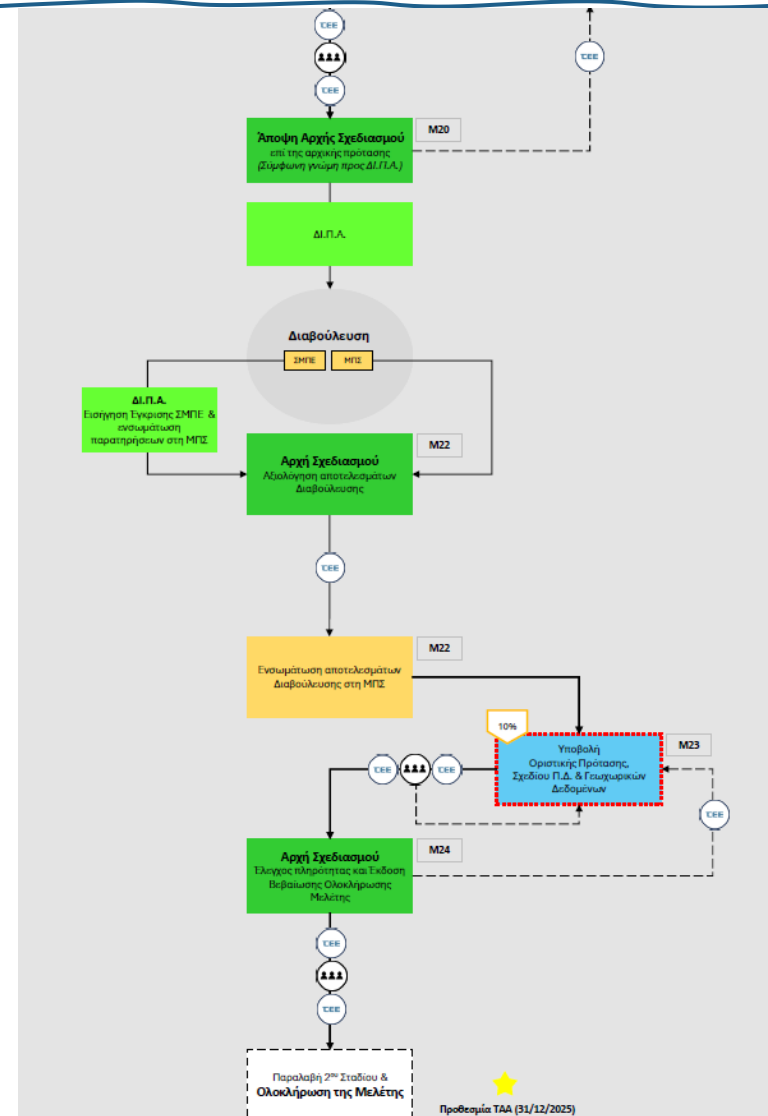
Ενότητα 2 «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

❖ Διαβούλευση - Έγκριση ΣΜΠΕ

Εκτιμώμενη Διάρκεια: Ιούνιος - Ιούλιος 2025

❖ Κύρια Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

- Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων διαβούλευσης : Αύγουστος 2025
- Οριστική υποβολή: Αύγουστος 2025



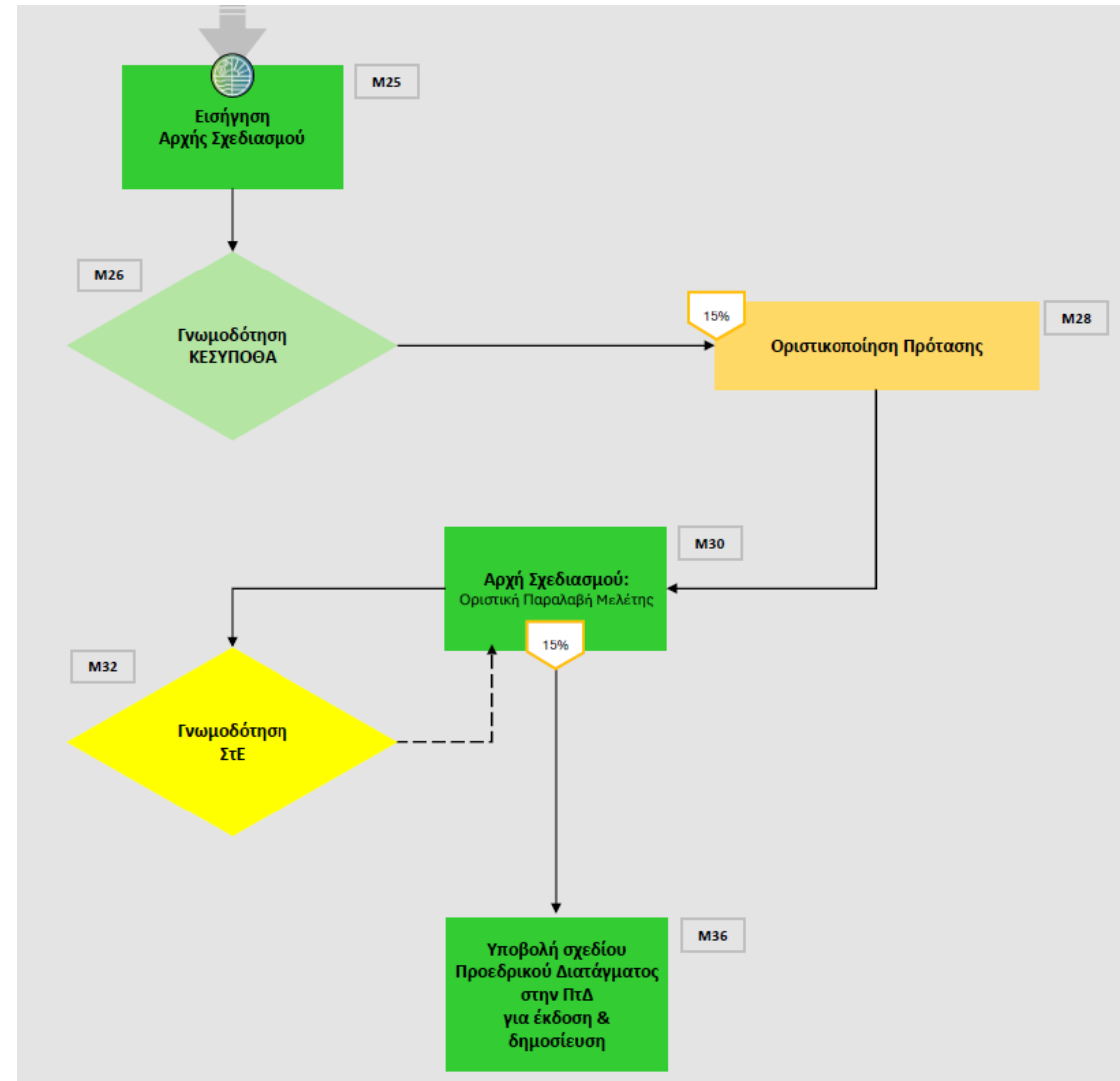
Β' ΦΑΣΗ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**Διαδικασίες Εγκριτικών Υπηρεσιών και Συμβουλίων**

- Εισήγηση αρμόδιας Υπηρεσίας ΥΠΕΝ στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Σχέδιο εγκριτικού Προεδρικού Διατάγματος
- Οριστική έγκριση της μελέτης

Διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

- Γνωμοδότηση Συμβουλίου της Επικρατείας
- Υπογραφή και έκδοση Π.Δ/τος

Εκτιμώμενη Διάρκεια: Σεπτέμβριος 2025 –
Αύγουστος 2026



ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ

Περιεχόμενα

I. Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

I.1. Ανάλυση δεδομένων

I.2. Κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού

I.3. 1^ο Επίπεδο Σχεδιασμού

I.4. 2^ο Επίπεδο Σχεδιασμού

I.5. Συγκρούσεις Χρήσεων

I.6. Ανάλυση SWOT

II. Ανάπτυξη Εναλλακτικών Σεναρίων

II.1. Βασικοί Στόχοι

II.2. Ανάπτυξη Σεναρίων

II.3. Αξιολόγηση Σεναρίων

Ι. Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης



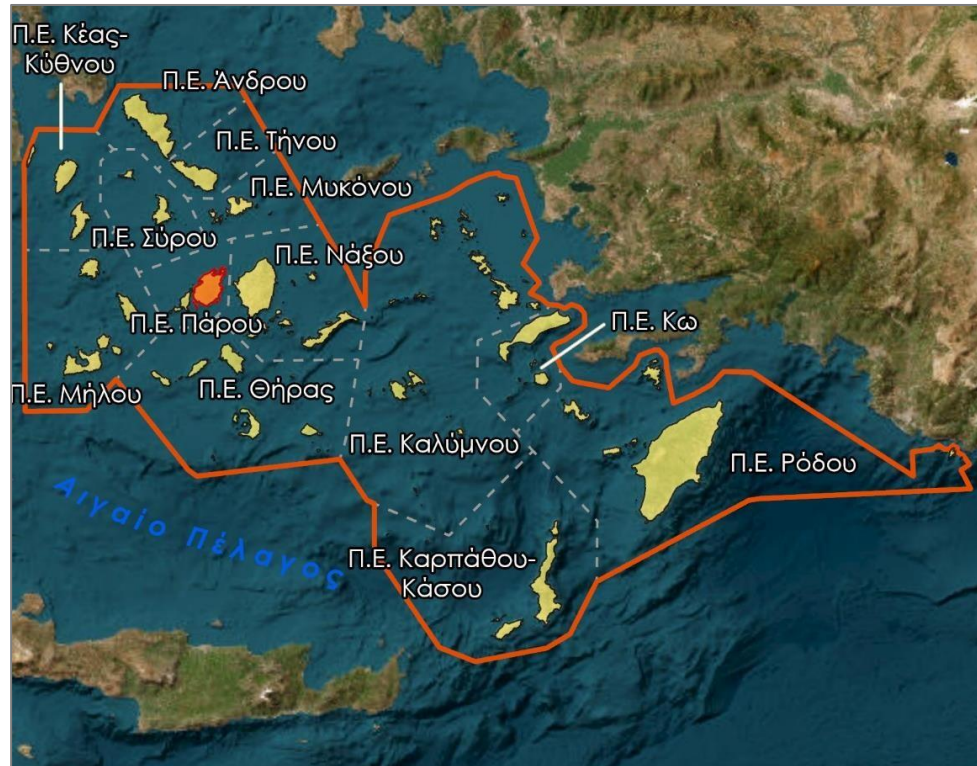


I. 1. Ανάλυση Δεδομένων

Διοικητική Ένταξη Δήμου Πάρου



- Δήμος Πάρου ως προς την Περιφέρεια Ν. Αιγαίου



- Διοικητική Διαίρεση Δήμου Πάρου

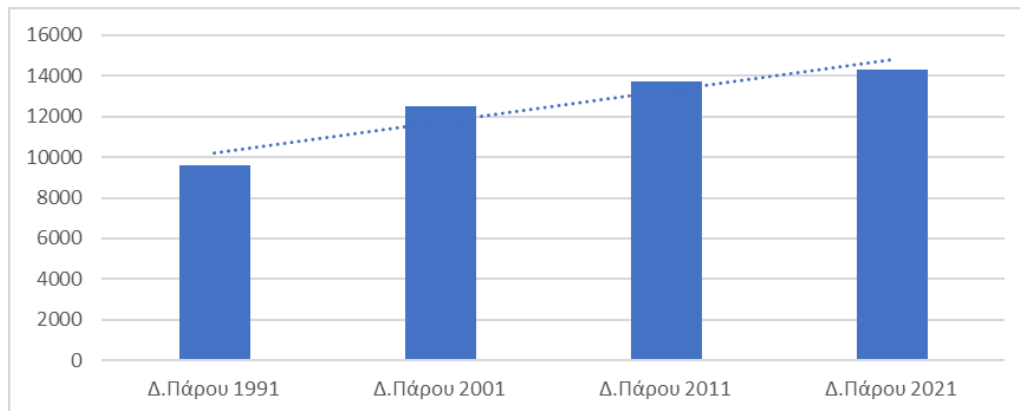


Ι. 1. Ανάλυση Δεδομένων

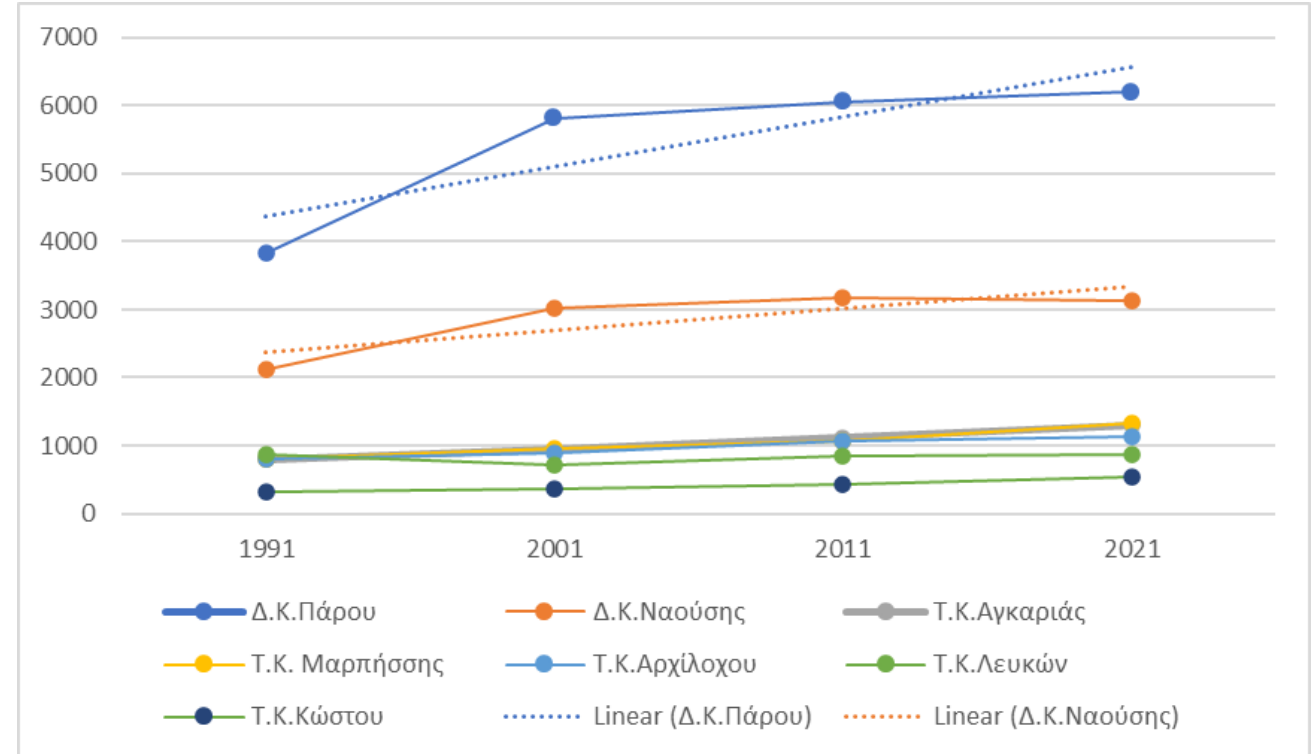
Πληθυσμιακά Χαρακτηριστικά



- Εξέλιξη πληθυσμού Δήμου Πάρου (1991-2021)



- Εξέλιξη πληθυσμού ανά Δημοτική Κοινότητα 1991-2021





Ι. 1. Ανάλυση Δεδομένων Πληθυσμιακή Πυκνότητα

Η πλειονότητα των μόνιμων κατοίκων
συγκεντρώνονται στην Δ.Κ. Πάρου
(6.204 κάτοικοι) και στην Δ.Κ.
Ναούσης (3.134 κάτοικοι)

Κατανομή πληθυσμού ανά Δημοτική Κοινότητα:

- Δ.Κ. Πάρου: 43,2%
- Δ.Κ. Ναούσης: 21,93%
- Δ.Κ. Αγκαιριάς: 9,11%
- Δ.Κ. Αρχιλόχου: 7,9%
- Δ.Κ. Μαρπήσσης: 9,2%
- Δ.Κ. Κώστου: 3,8%
- Δ.Κ. Λευκών: 6,1%



ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ

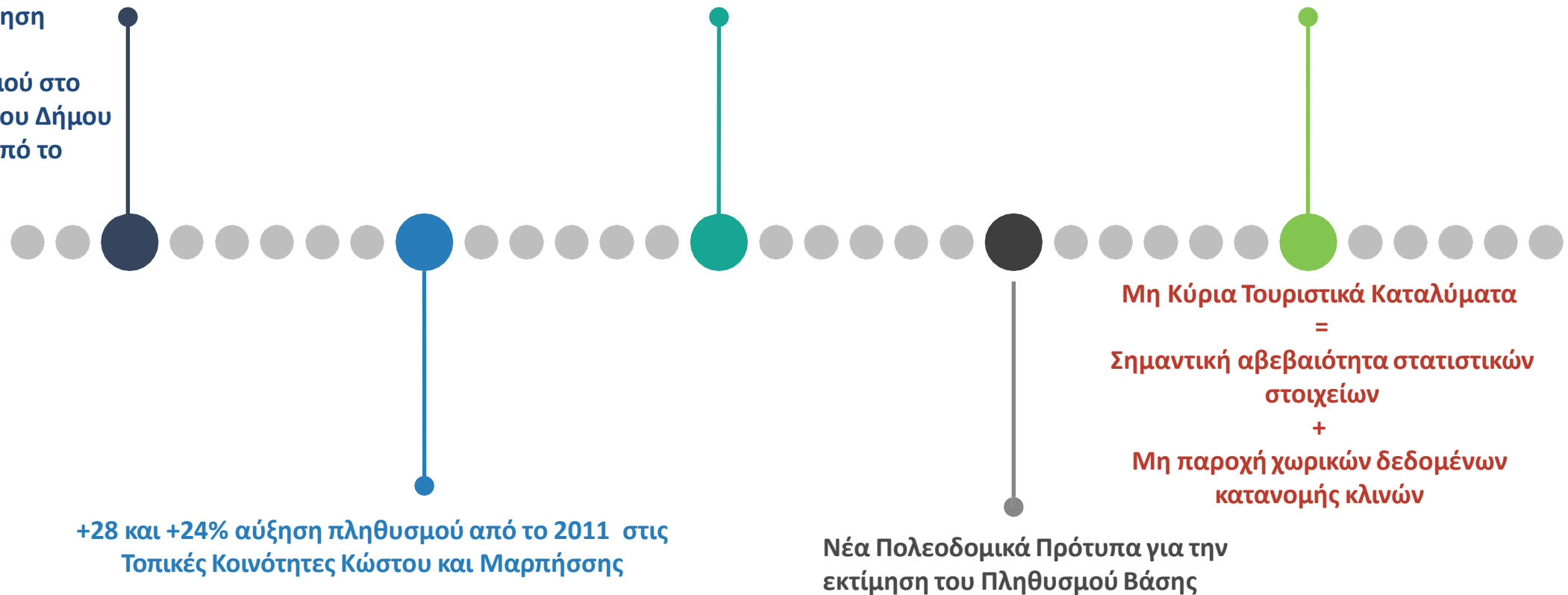
I. 1. Ανάλυση Δεδομένων Γενικά Στοιχεία Πληθυσμού

ΔΕΔΟΜΕΝΑ

+ 6% αύξηση
μόνιμου
πληθυσμού στο
σύνολο του Δήμου
Πάρου από το
2011

Το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο το Δήμου
Πάρου(2012) προσδιορίζει την οικιστική οργάνωση
του Δήμου με προγραμματικό πληθυσμό για το έτος
2021 ---15.697 μόνιμων και 57.588 εποχιακών
κατοίκων σε περίοδο αιχμής

ΦΟΡΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ :
ΕΛΣΤΑΤ – FRAPORT – ΥΠΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΟΙ
ΦΟΡΕΙΣ



ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ

Ι. 1. Ανάλυση Δεδομένων

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΒΑΣΗΣ (ΠΛΒ)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΠ (ΦΕΚ 200Δ/2024)

Σύμφωνα με την ΥΑ των
Πολεοδομικών Προτύπων, θα
πρέπει να λαμβάνεται το
δυσμενέστερο-μεγαλύτερο
πληθυσμιακό μέγεθος =
21.971 κάτοικοι

13.942 (γεννήσεις – θάνατοι) με
στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ έως το 2022

ΦΥΣΙΚΗ
ΕΞΕΛΙΞΗ
ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

13.694 για το Δήμο Πάρου

ΠΠΛ 2011

ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΛΒ
ΔΗΜΟΥ
ΠΑΡΟΥ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ
ΟΙΚΙΑΚΟΥ
ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

ΠΛβ (β) = (συνολική καταναλισκόμενη ενέργεια
(kWh) οικιακού τιμολογίου στο σύνολο των
μηνών μη αιχμής / μήνες μη αιχμής) / (μέση
κατά κεφαλήν μηνιαία καταναλισκόμενη
ενέργεια)

ΠΛβ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ

Από στοιχεία του ΔΕΔΗΗΕ (ΟΙΚ
ΤΙΜ), ο Δήμος Πάρου τη περίοδο
μη αιχμής – χειμερινή (Ιαν – Φεβ
– Μαρτ – Νοε – Δεκ) εκτιμάται (με
στοιχεία 2022 και 2023) ότι ο ΠΛβ
= 21.971 κάτοικοι

ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ

Ι. 1. Ανάλυση Δεδομένων

Στοιχεία Εποχικού Πληθυσμού

01

- Κύρια και μη Κύρια Ξενοδοχειακά Καταλύματα περίπου 22.100 κλίνες

02

Από το 2018 -2023:

- + 56% τη χειμερινή περίοδο στις αεροπορικές αφίξεις
- + 59% τη θερινή περίοδο στις αεροπορικές αφίξεις
- + 5% στις ακτοπλοϊκές αφίξεις (εσωτερικού) τη χειμερινή περίοδο
- + 23% στις ακτοπλοϊκές αφίξεις (εσωτερικού) τη θερινή περίοδο

03

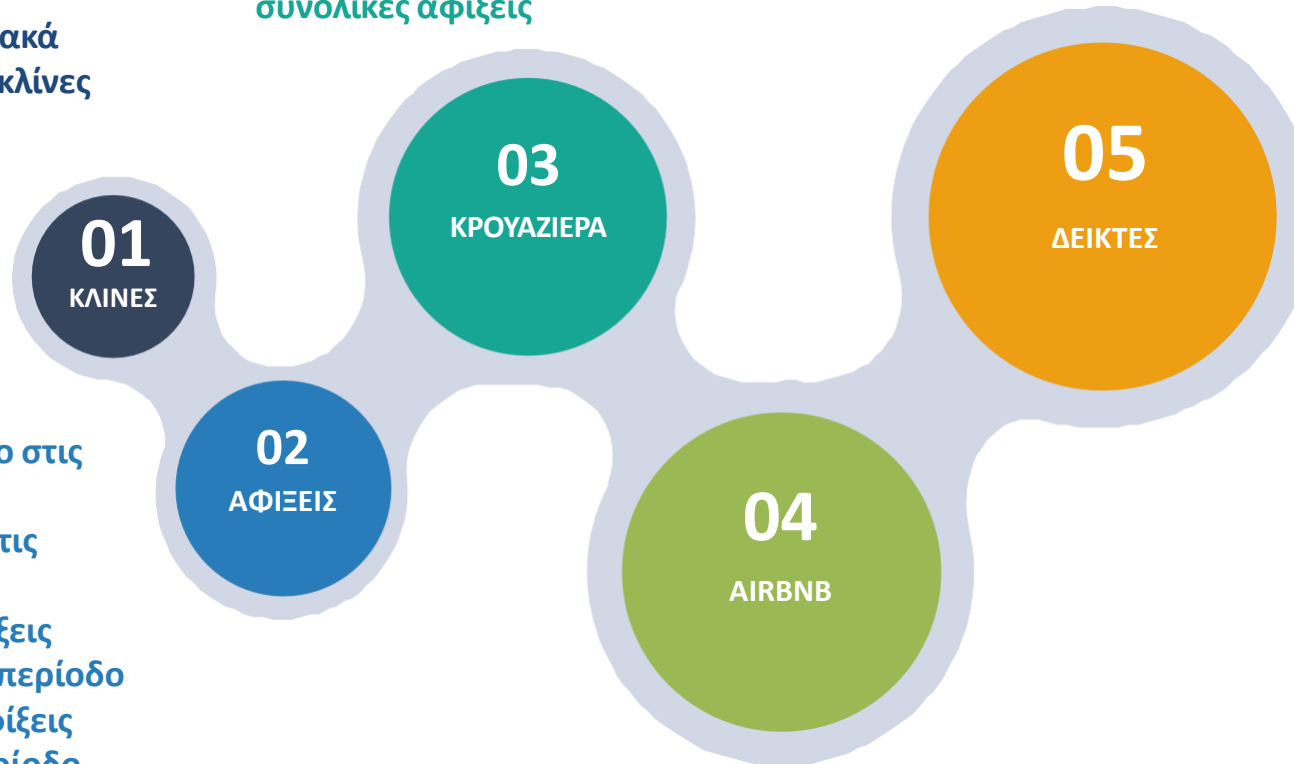
- Τεράστια αύξηση στις αφίξεις επιβατών από κρουαζιέρα τη τελευταία 5ετία (από 2.478 επιβάτες το 2018 σε 24.015 επιβάτες το 2023) ιδιαίτερα τη περίοδο 2022 -2023 όπου ουσιαστικά τετραπλασιάστηκαν οι συνολικές αφίξεις

05

- Δείκτης Ανεκτού Πληθυσμού επισκεπτών (Αριθμός επισκεπτών ανά ημέρα αιχμής/Πληθυσμός) : τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο 2023 η τιμή του δείκτη βρίσκεται κοντά στο Κρίσιμο σημείο υπέρβασης χωρητικότητας

04

- Σημαντική αβεβαιότητα των παρεχόμενων στοιχείων – εκτίμηση για άνω των 10.000 κλινών



Ι. 1. Ανάλυση Δεδομένων

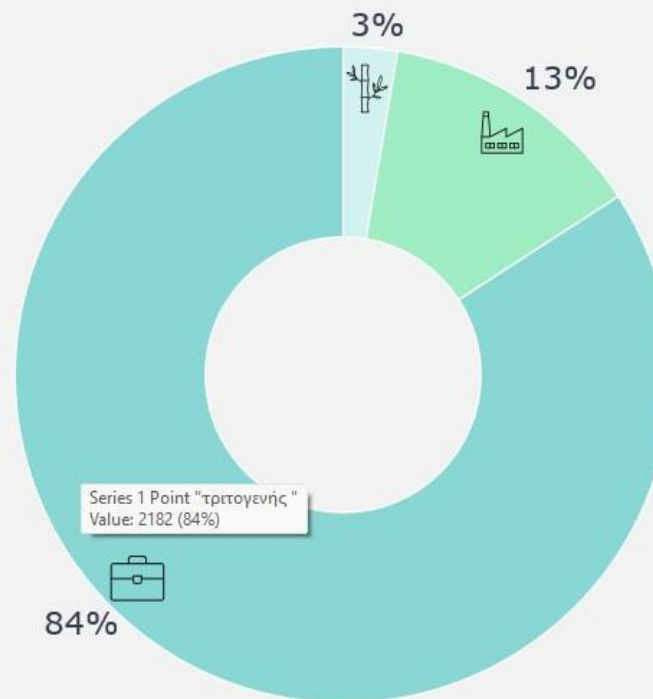
Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία – Οικονομική Βάση

ΑΕΠ
Κυκλάδων **2,9** δις

 **1**γενής - **69** εκ

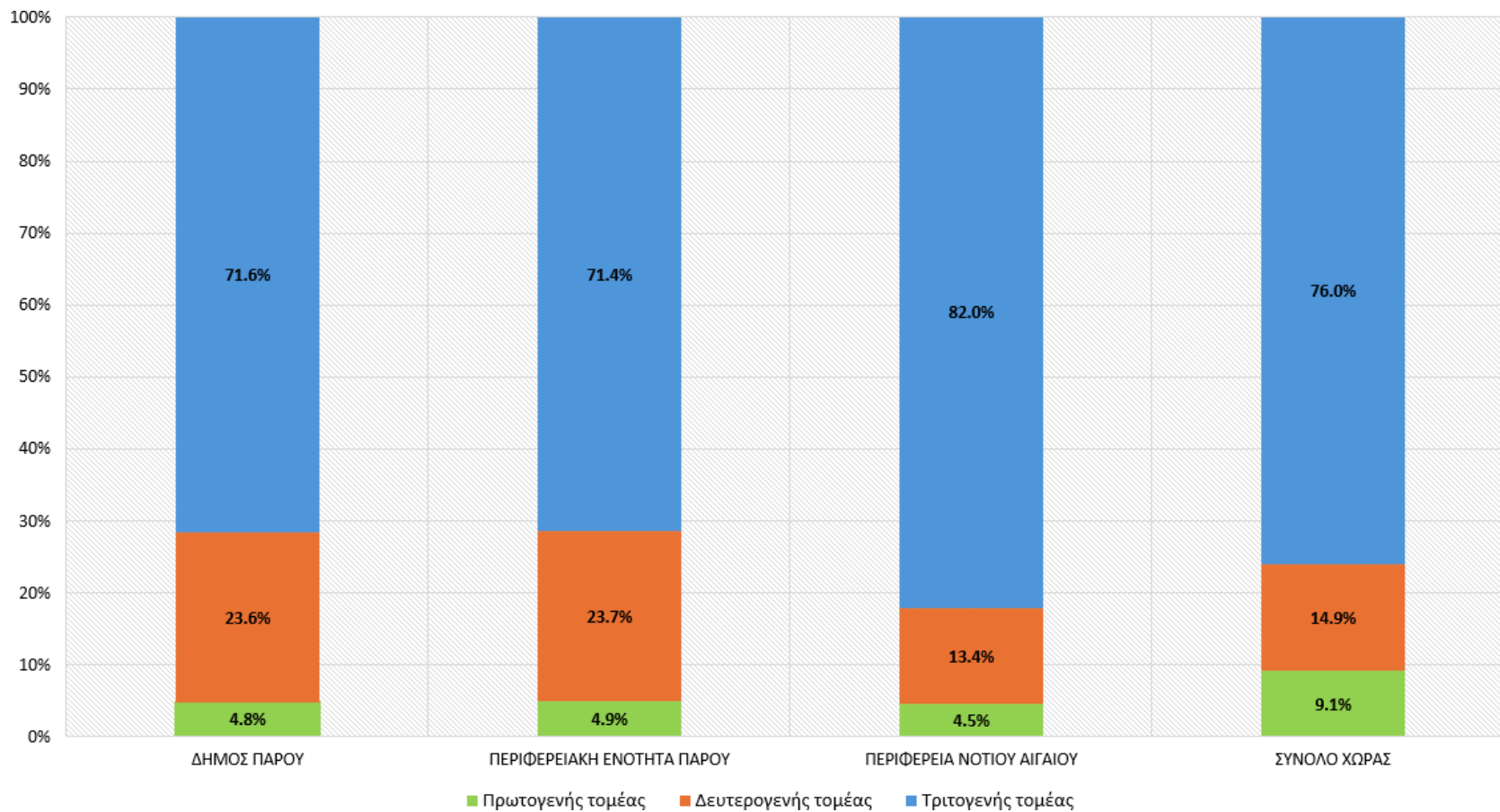
 **2**γενής - **342** εκ

 **3**γενής - **2182** εκ



Ι. 1. Ανάλυση Δεδομένων

Οικονομική Ανάπτυξη-Τομείς Παραγωγής



Ποσοστιαία Κατανομή της απασχόλησης του Δήμου Πάρου ανά παραγωγικό τομέα (2021)



Ι. 1. Ανάλυση Δεδομένων

Σημαντικές Παραγωγικές Μονάδες

➤ Πρωτογενής Τομέας

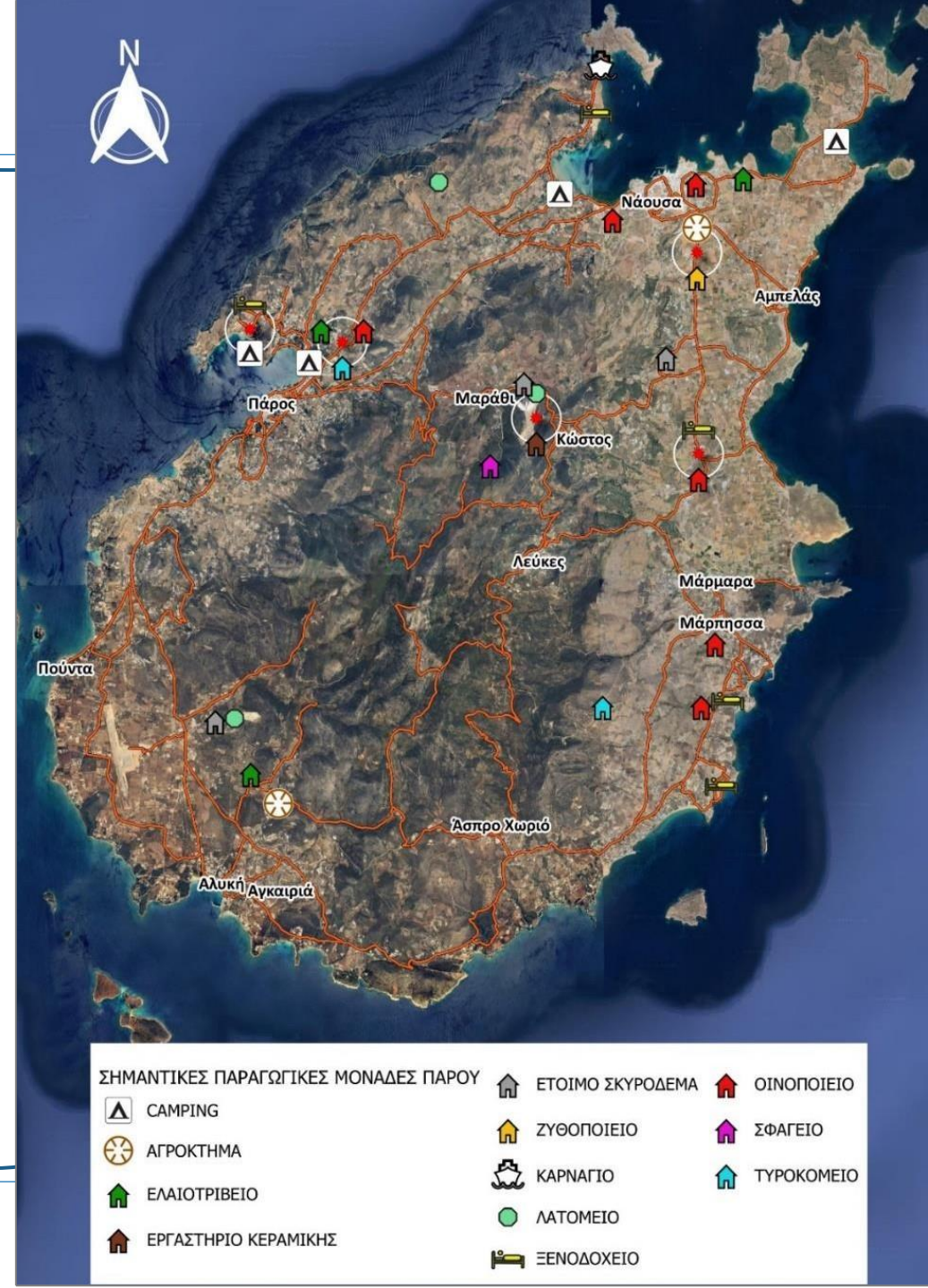
- Επισκέψιμο αγρόκτημα βιολογικής καλλιέργειας έκτασης 23 στρεμμάτων στο Καμάρι
- Μονάδα παραγωγής παρθένου ελαιόλαδου υψηλής ποιότητας με παραδοσιακές μεθόδους
- Μη οργανωμένες κτηνοτροφικές μονάδες

➤ Δευτερογενής Τομέας

- 1 Σφαγείο (Δ.Κ. Λεύκων)
- 2 Τυροκομεία: Αγροτικού Συνεταιρισμού (Δ.Κ. Πάρου) και στην Μάρπησσα
- 3 Ελαιοτριβεία: Αγροτικού Συνεταιρισμού (Δ.Κ. Πάρου), στο Καμάρι (Δ.Κ. Αγκαιριάς) και στην Δ.Κ. Νάουσας
- Κεραμοποιείο πλησίον οικισμού «Κώστος»
- 5 Οινοποιεία (1 στη Δ.Κ. Πάρου, 2 στη Δ.Κ. Νάουσας, 2 στη Δ.Κ. Μάρπησσας)
- 1 Ζυθοποιείο στην Νάουσα
- 3 Μονάδες παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος (Δ.Κ. Πάρου, Δ.Κ. Αγκαιριάς και Δ.Κ. Κώστου)
- 3 Λατομεία στις θέσεις: Καμπί (Δ.Κ. Αγκαιριάς), Καμάρες (Δ.Κ. Πάρου) και Τούρλες (Δ.Κ. Κώστου)

➤ Τριτογενής Τομέας

- Σημαντικές Συγκεντρώσεις τουριστικής δραστηριότητας σε Δ.Κ. Πάρου και Δ.Κ. Νάουσας
- 4 Camping (2 στη Δ.Κ. Νάουσας και 2 στην Δ.Κ. Πάρου)



ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΟΥ

▲ CAMPING

⊗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ

🏠 ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ

🏠 ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΕΡΑΜΙΚΗΣ

🏠 ΕΤΟΙΜΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

🏠 ΖΥΘΟΠΟΙΕΙΟ

🏠 ΚΑΡΝΑΓΙΟ

🏠 ΛΑΤΟΜΕΙΟ

🏠 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

🏠 ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ

🏠 ΣΦΑΓΕΙΟ

🏠 ΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ

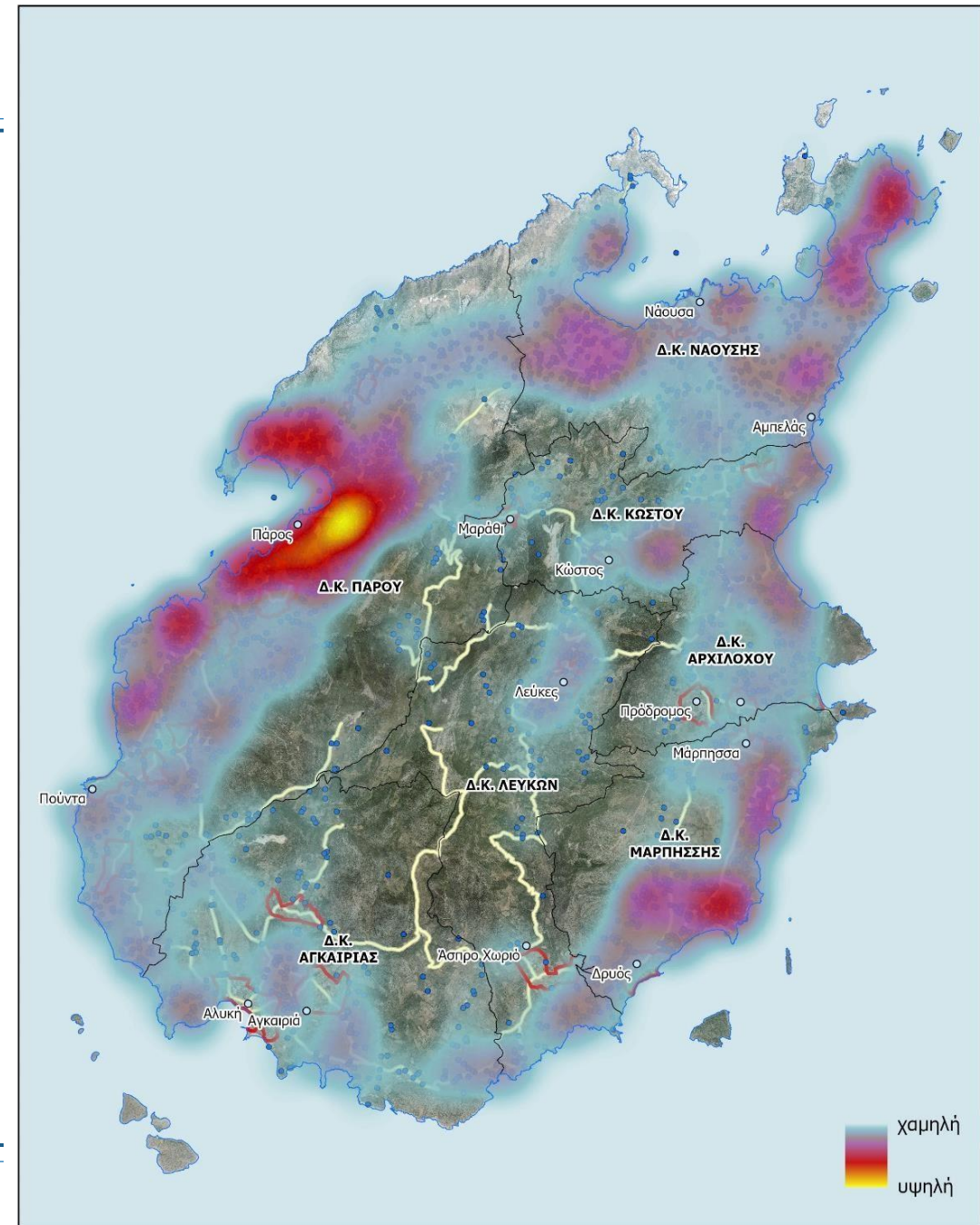




Ι. 1. Ανάλυση Δεδομένων

Αυθαίρετη Δόμηση

- Υψηλότερη συγκέντρωση Αυθαιρέτων στην **εξωοικιστική περιοχή της Παροικιάς**
- Υψηλές συγκεντρώσεις σε:
 - θέση «Κρωτήρι» βόρεια της Παροικιάς
 - παραλιακό μέτωπο μεταξύ Πούντας και Παροικιάς
 - παράκτια περιοχή της Χρυσής Ακτής στη Δ.Κ. Μάρπησσας
 - θέση «Σάντα Μαρία» στο βορειοανατολικό άκρο του νησιού



χαμηλή
υψηλή

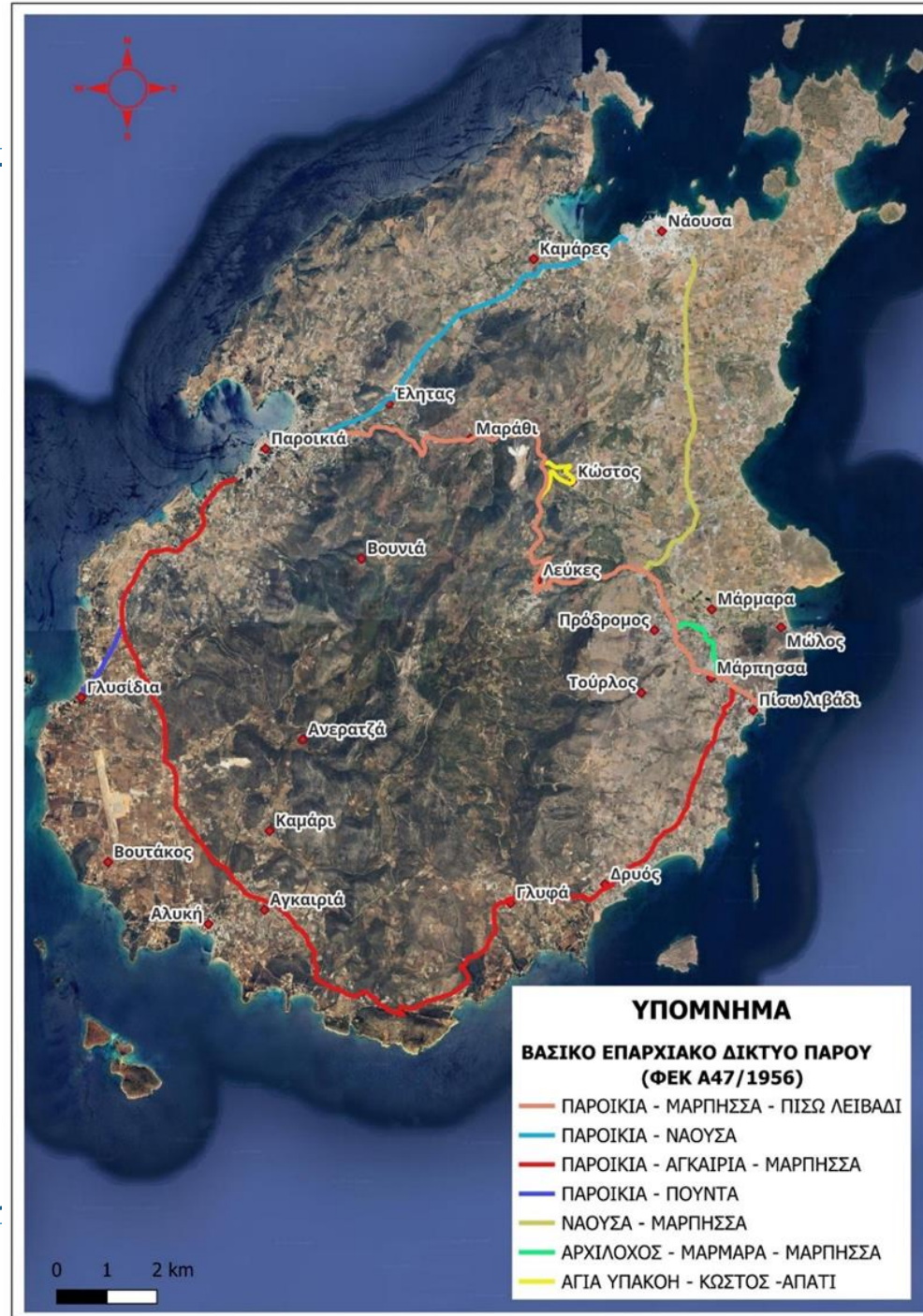


I. 1. Ανάλυση Δεδομένων

Στοιχεία Οδικού Δικτύου

Κατηγορίες Οδικού Δικτύου:

- Επαρχιακό οδικό δίκτυο, σύμφωνα με το από 06-02-1956 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ Α47/1956) με τα εξής τμήματα:
 - ✓ Παροικιά – Λεύκες – Όρμος Πίσω Λιβάδι, μέσω Μαραθίου, Αρχιλόχου και Μάρπισσας
 - ✓ Παροικιά – Χριστός – Νάουσα
 - ✓ Παροικιά – Αγκαιριά – Μάρπιστα
 - ✓ Παροικιά – Πούντα (από υπ' αριθμ.3 επαρχ. οδό)
 - ✓ Νάουσα – Μάρπιστα
 - ✓ Γέφυρα Χειρόλακος μέχρι υπ' αριθμ.2 επαρχ. οδό
 - ✓ Αρχιλόχος – Μάρμαρα – Μάρπιστα
 - ✓ Αγ. Υπακοή – Κώστος – Απάτι
- Δημοτικό/κοινοτικό οδικό δίκτυο



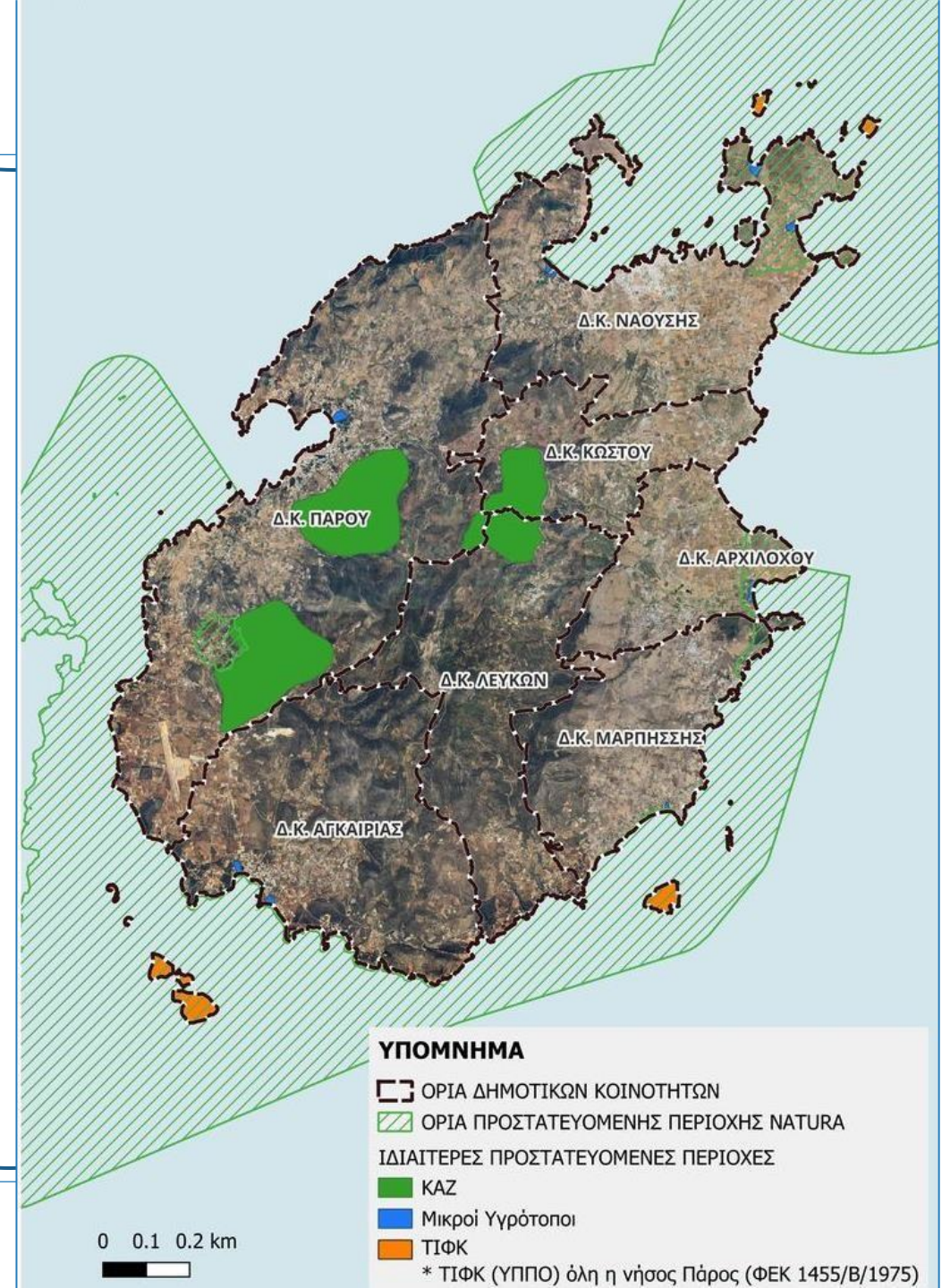


I. 1. Ανάλυση Δεδομένων

Φυσικό Περιβάλλον Δήμου Πάρου

Περιοχές προστασίας:

- 2 περιοχές του δικτύου NATURA 2000
- 3 Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)
- 9 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους (ΤΙΦΚ)
- 10 Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι





I. 1. Ανάλυση Δεδομένων

Διαχείριση Εκτάκτων Αναγκών

Κίνδυνοι εκδήλωσης φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών:

- Ανήκει στις περιοχές που εμφανίζουν κίνδυνο **υφαλμύρωσης** των υπόγειων υδροφορέων στις παράκτιες ζώνες, λόγω υπεράντλησης.
- Εμφανίζει υψηλό κίνδυνο **ερημοποίησης**, λόγω διάβρωσης, όπως και το μεγαλύτερο μέρος των νησιών του Αιγαίου.
- Εμφανίζει μέσο κίνδυνο εμφάνισης **πυρκαγιάς**, καθώς κατατάσσεται στην Κλάση II, λόγω τόσο της δασοκάλυψης και του ιστορικού πυρκαγιών του νησιού, όσο και με την έλλειψη υποδομών αντιπυρικής προστασίας.
- Εκτιμάται ότι η **άνοδος της στάθμης της θάλασσας** θα είναι έως 0.41-0.43 μέτρα, με τις παράκτιες περιοχές του Νοτίου Αιγαίου να εμφανίζουν τη μεγαλύτερη αύξηση.
- Καταγράφεται μονάδα **SEVESO**: Αυτόνομος Σταθμός Παραγωγής (ΑΣΠ) Πάρου



Ι. 2. Κατευθύνσεις Υπερκείμενου Σχεδιασμού

Κατευθύνσεις από Περιφερειακό Πλαίσιο Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 1487/Β/2003):

- Νησί της Ομάδας ΙΙ (τουριστική ανάπτυξη που συνυπάρχει με άλλες παραγωγικές δραστηριότητες και εκμεταλλεύσιμους πόρους). Μείωση συγκρούσεων γης και αποτροπή εξάρτησης από την μονόπλευρη τουριστική ανάπτυξη.
- Περιοχή Αγροτικής Προτεραιότητας, Αλιείας και Μεταλλευτικών Δραστηριοτήτων.
- Ζώνη Α (Περιοχή Ποιοτικής Αναβάθμισης Εντατικών Τουριστικών Δραστηριοτήτων) : βόρειο τμήμα Πάρου.
Εκσυγχρονισμός υποδομών, περιορισμός ίδρυσης νέων μονάδων και αύξησης κλινών, ενθάρρυνση εναλλακτικών και ειδικών μορφών τουρισμού.
- Ζώνη Β (Περιοχή Ειδικής Τουριστικής Ανάπτυξης): υπόλοιπο νησί.
Ανάπτυξη δραστηριοτήτων που είναι συμβατές και αναμεμιγμένες με άλλες χρήσεις, (π.χ. μόνιμη και παραθεριστική κατοικία, αναψυχή και πολιτιστικές δραστηριότητες).
- Παροικιά: οικισμός 4^{ου} επιπέδου (Τοπικό Κέντρο).
- Λιμάνι Παροικιάς : λιμάνι τοπικής σημασίας.

Ι. 2. Κατευθύνσεις Υπερκείμενου Σχεδιασμού

Κατευθύνσεις από υπό αναθεώρηση Περιφερειακό Πλαίσιο Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου (Β2 Στάδιο, Αύγουστος 2021):

- Νησί της Ομάδας ΙΙΙ (σημαντική τουριστική δραστηριότητα σε εθνικό, κοινοτικό και περιφερειακό επίπεδο). Άμεσος έλεγχος του είδους της ανάπτυξής τους.
- Εθνικός ρόλος στους τομείς της οινοπαραγωγής, του τουρισμού και της εξόρυξης.
- Νήσος Πάρος : «Περιοχές Ελέγχου Διάχυσης της Τουριστικής Ανάπτυξης», όπου υπάρχει μικτή οικιστική χρήση (τουρισμός και β' κατοικία). Ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη για να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα και η προστασία του περιβάλλοντος.
- Ευρύτερη περιοχή Παροικιάς : «Περιοχές Ειδικών Δράσεων και Μορφών Τουρισμού» (π.χ. θρησκευτικός, αθλητικός τουρισμός κ.α.).
- Ενδοχώρα Πάρου : «Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων / Οικοανάπτυξης» (οικιστική ανάπτυξη, οικονομική ευημερία με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον).
- ΠΟΑΠΔ (π.χ. Επιχειρηματικά Πάρκα).
- Παροικιά : Λοιπός Εθνικός Πόλος (αναβάθμιση).
- Λιμάνι Παροικιάς : λιμένας εθνικής σημασίας (αναβάθμιση).
- Νέος Αερολιμένας : Διεθνής αερολιμένας (αναβάθμιση).

Ι. 2. Κατευθύνσεις Υπερκείμενου Σχεδιασμού

Κατευθύνσεις από νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (υπό διαβούλευση):

- «(Β) Αναπτυγμένες περιοχές»

Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων (αναβάθμιση σε κατηγορίες 4 ή 5 αστερών/κλειδιών), ειδικές μορφές τουρισμού, περιορισμός βραχυχρόνιας μίσθωσης, κατασκευή νέων καταλυμάτων κατηγορίας 4 ή 5 αστερών.

- Νήσος Πάρος : «Ομάδας Ι: Τουριστικά αναπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά».

Καθορισμός ζωνών τουριστικής ανάπτυξης και φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, μελέτη φέρουσας ικανότητας.

- Βραχονησίδες Πάρου : «Ομάδας ΙΙΙ: Ακατοίκητα νησιά και βραχονησίδες».

Καμία τουριστική ανάπτυξη.

- Παράκτια Ζώνη Πάρου : Περιορισμός συγκρούσεων χρήσεων γης με τουριστική δραστηριότητα.

- «Περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών», «Προστατευόμενοι και εγκαταλελειμμένοι οικισμοί» και «Αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι».

- Ειδικές Μορφές Τουρισμού :Τουρισμό Υπαίθρου (αγροτουρισμός), τον Γεωτουρισμό, τον Τουρισμό Κρουαζιέρας, τον Τουρισμό Γιώτινγκ (Yachting), τον Τουρισμό Καταδύσεων Αναψυχής, τον Πολιτιστικό Τουρισμό, τον Θρησκευτικό – Προσκυνηματικό Τουρισμό, τον Συνεδριακό Τουρισμό και τον Τουρισμό Ευεξίας.

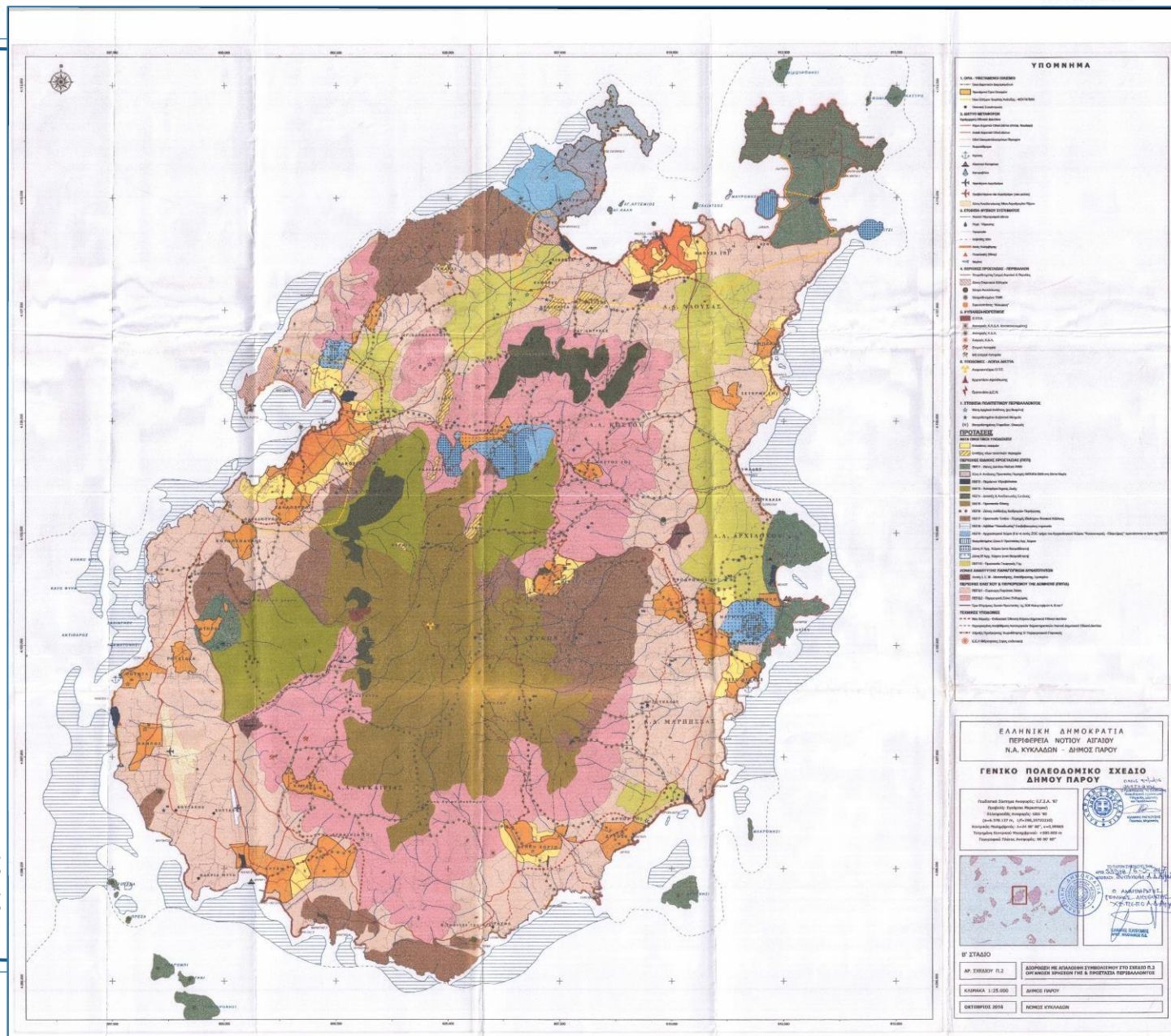


1. 3. 1^ο Επίπεδο Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΓΠΣ Δήμου Πάρου – ΦΕΚ 148/ΑΑΠ/2012

Κατηγορίες Περιοχών:

- **Περιοχές Ζωνών Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ):** ζώνες μεταποίησης, αποθήκευσης και εμπορίου.
- **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ):** περιοχές Natura 2000, παράκτιοι υδροβιότοποι, Καταφύγια Άγριας Ζωής, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, κεντρικό ορεινό τμήμα του νησιού, ζώνες εκατέρωθεν διαδρόμων περιήγησης, ορατό φυσικό τοπίο, υποθαλάσσιες εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι (θεσμοθετημένοι και υπό θεσμοθέτηση) και γεωργική γη (αρδευόμενη και μη).
- **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ):** ευρύτερη παράκτια ζώνη (έως την ισοϋψή των 100μ) και περιμετρική ζώνη της ενδοχώρας (από την ισοϋψή των 100μ έως την ισοϋψή των 300μ).
- **Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης:** υφιστάμενες οικιστικές περιοχές (εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, εντός οριοθετημένων οικισμών) και νέες οικιστικές περιοχές (περιοχές επέκτασης των οικισμών, οικισμοί προς οριοθέτηση και περιοχές προς ένταξη στο σχέδιο).





Ι. 3. 1^ο Επίπεδο Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΓΠΣ Δήμου Πάρου: Περιοχές Ζωνών Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)

- α. Ζώνη Ι στην περιοχή «Καμπί» και νότια του δρόμου προς τον Χ.Υ.Τ.Α. Πάρου–Αντιπάρου (Αγκαιριάς), έκτασης 135 στρεμμάτων, που θα εξυπηρετεί την ευρύτερη περιοχή της Παροικιάς καθώς και το νότιο και δυτικό τμήμα του νησιού και την Αντίπαρο.
- β. Ζώνη ΙΙ στην περιοχή «Τσιρίδια» (Μάρπησσας), έκτασης 165 στρεμμάτων που θα εξυπηρετεί την περιοχή της Νάουσας καθώς και το ευρύτερο ανατολικό τμήμα του νησιού.
- γ. Ζώνη ΙΙΙ στην περιοχή «Ξηροποτάματα» ή «Σαρακίνικο» – περιοχή παλαιού Χ.Α.Δ.Α. Νάουσας, έκτασης 170 στρεμμάτων, που θα εξυπηρετεί τη Νάουσα και γενικά τη βόρεια Πάρο.



Ζώνη Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΓΠΣ Πάρου - ΦΕΚ 148/ΑΑΠ/2012)



Ι. 3. 1^ο Επίπεδο Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΓΠΣ Δήμου Πάρου: Περιοχές Ζωνών Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις εντός των Ζωνών Ι και ΙΙ είναι:

1. Εμπορικά καταστήματα.
2. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.
3. Υπεραγορές
4. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης και εγκαταστάσεις μόνο κοινωφελείς υψηλής όχλησης
5. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
6. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
7. Επιχειρήσεις ενοικίασης αυτοκινήτων – μοτοσικλετών, συμπεριλαμβανομένων και των απαραίτητων υπαίθριων χώρων στάθμευσης – φύλαξης.
8. Κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης.
9. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.
10. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
11. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.
12. Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
13. Πρατήρια βενζίνης – υγραερίου.
14. Εγκαταστάσεις προσωρινής αποθήκευσης και διαλογής ανακύκλωσης και επεξεργασίας απορριμμάτων.
15. Εστιατόρια – Αναψυκτήρια.
16. Χώροι συνάθροισης κοινού.
17. Γραφεία.
18. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (π.χ. γηροκομεία, βρεφονηπιακοί σταθμοί, κέντρα αποτοξίνωσης, κέντρα υγείας κ.λπ.).
19. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
20. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις εντός της Ζώνης ΙΙΙ είναι:

1. Βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης.
2. Εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.
5. Κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης.
6. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.
7. Επιχειρήσεις ενοικίασης αυτοκινήτων - μοτοσικλετών, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υπαίθριων χώρων στάθμευσης – φύλαξης.
8. Υπεραγορές.
9. Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
10. Πρατήρια βενζίνης – υγραερίου.
11. Εστιατόρια – Αναψυκτήρια.
12. Χώροι συνάθροισης κοινού.
13. Γραφεία.
14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (π.χ. γηροκομεία, βρεφονηπιακοί σταθμοί, κέντρα αποτοξίνωσης, κέντρα υγείας κ.λπ.).
15. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
16. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
17. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.
18. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.

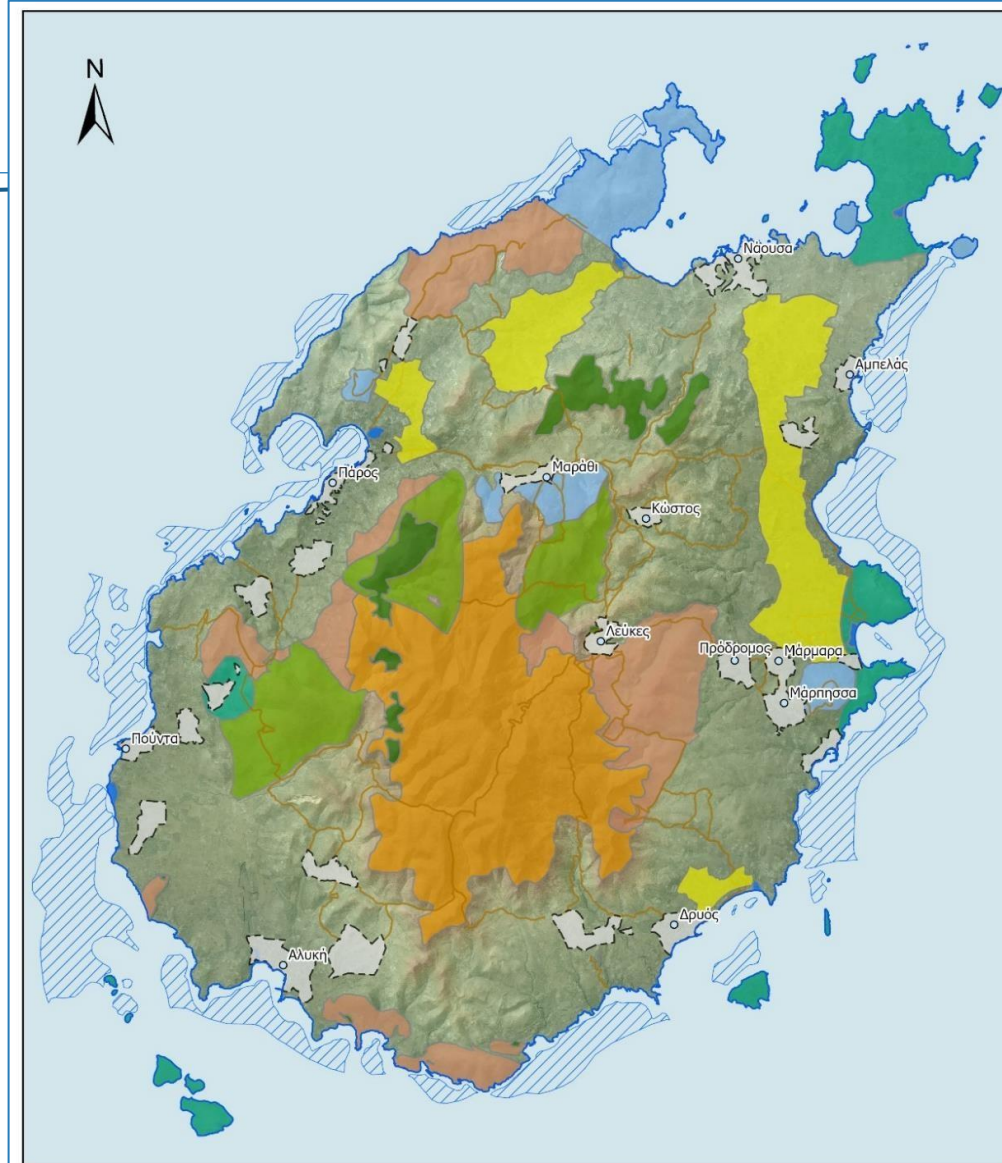




1. 3. 1^ο Επίπεδο Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΓΠΣ Δήμου Πάρου: Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ 1- Ζώνες Δικτύου Natura 2000
- ΠΕΠ 2-Παράκτιοι Υδροβιότοποι
- ΠΕΠ 3-Καταφύγια Άγριας Ζωής
- ΠΕΠ 4- Δασικές και Αναδασωτέες Εκτάσεις
- ΠΕΠ 5-Προστασία της Φύσης
- ΠΕΠ 6-Διαδρομές Περιήγησης
- ΠΕΠ 7-Προστασία τοπίου, Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
- ΠΕΠ 9-Αρχαιολογικοί Χώροι
- ΠΕΠ 10-Προστασία Γεωργικής Γης



- | | |
|--|---|
| Οικιστικές περιοχές | ΠΕΠ 6 - Διαδρομές Περιήγησης |
| ΠΕΠ 1 - Ζώνες Δικτύου Natura 2000 | ΠΕΠ 7 - Προστασία Τοπίου, Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους |
| ΠΕΠ 2 - Παράκτιοι Υδροβιότοποι | ΠΕΠ 8 - Θαλάσσια Λιβάδια Posidonia Oceanica |
| ΠΕΠ 3 - Καταφύγια Άγριας Ζωής | ΠΕΠ 9 - Αρχαιολογικοί Χώροι |
| ΠΕΠ 4 - Δασικές και Αναδασωτέες Εκτάσεις | ΠΕΠ 10 - Προστασία Γεωργικής Γης |
| ΠΕΠ 5 - Προστασία της Φύσης | |



Ι. 3. 1^ο Επίπεδο Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΓΠΣ Δήμου Πάρου: Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π.)	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΠ 1 : «Ζώνες Δικτύου Natura 2000»	<u>Ζώνη Α' (Απόλυτη Προστασία) περιοχής «Σάντα Μαρία»</u> - Απαγορεύεται η δόμηση - Επιτρέπονται μόνο χρήσεις και κατασκευές για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος <u>Βραχονησίδες</u> - Απαγορεύεται η δόμηση <u>Υπόλοιπες περιοχές της Π.Ε.Π. 1</u> - Ισόγεια λιθόκτιστη κατοικία	- Αρτιότητα (κανόνας) : 50 στρ. και πρόσωπο 50μ - Αρτιότητα (παρέκκλιση) : 8 στρ. προ 31/03/2011 και 4 στρ. προ 07/07/1993 - Μέγιστη δόμηση : 100 τμ - Μέγιστη κάλυψη: 120 τμ
ΠΕΠ 2 : «Παράκτιοι Υδροβιότοποι»	- Απαγορεύεται η δόμηση	
ΠΕΠ 3 : «Καταφύγια Άγριας Ζωής»	- Ισόγεια λιθόκτιστη κατοικία	- Αρτιότητα (κανόνας) : 50 στρ. και πρόσωπο 50μ - Αρτιότητα (παρέκκλιση) : 8 στρ. προ 02/05/2012 και 4 στρ. προ 07/07/1993 - Μέγιστη δόμηση : 100 τμ - Μέγιστη κάλυψη: 120 τμ
ΠΕΠ 4 : «Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις»	- Απαγορεύεται η δόμηση - Επιτρέπονται μόνο κατασκευές για την προστασία των δασών	



Ι. 3. 1^ο Επίπεδο Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΓΠΣ Δήμου Πάρου: Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π.)	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΠ 5 : «Προστασία της Φύσης»	- Ισόγεια λιθόκτιστη κατοικία - Αγροτουριστικές εγκαταστάσεις (έως 10 δωμάτια ή 15 κλίνες) - Οινοποιεία	- Αρτιότητα (κανόνας) : 8 στρ. και πρόσωπο 50μ - Αρτιότητα (παρέκκλιση) : 4 στρ. προ 07/07/1993 - Μέγιστη δόμηση κατοικίας: 100 τμ - Μέγιστη δόμηση αγροτουριστικών εγκαταστάσεων και οινοποιείων : 250 τμ - Μέγιστη κάλυψη κατοικίας: 120 τμ - Μέγιστη κάλυψη αγροτουριστικών εγκαταστάσεων και οινοποιείων : 250 τμ
ΠΕΠ 6 : «Διαδρομές Περιήγησης»	- Απαγορεύεται η δόμηση - Επιτρέπονται μόνο πινακίδες σήμανσης, σταθμοί ενημέρωσης και χρήσεις ελεύθερου χρόνου / αναψυχής	
ΠΕΠ 7 : «Προστασία Τοπίου – Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους»	- Ισόγεια λιθόκτιστη κατοικία	- Αρτιότητα (κανόνας) : 8 στρ. και πρόσωπο 50μ - Αρτιότητα (παρέκκλιση) : 4 στρ. προ 07/07/1993 - Μέγιστη δόμηση : 100 τμ - Μέγιστη κάλυψη : 120 τμ



Ι. 3. 1^ο Επίπεδο Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΓΠΣ Δήμου Πάρου: Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

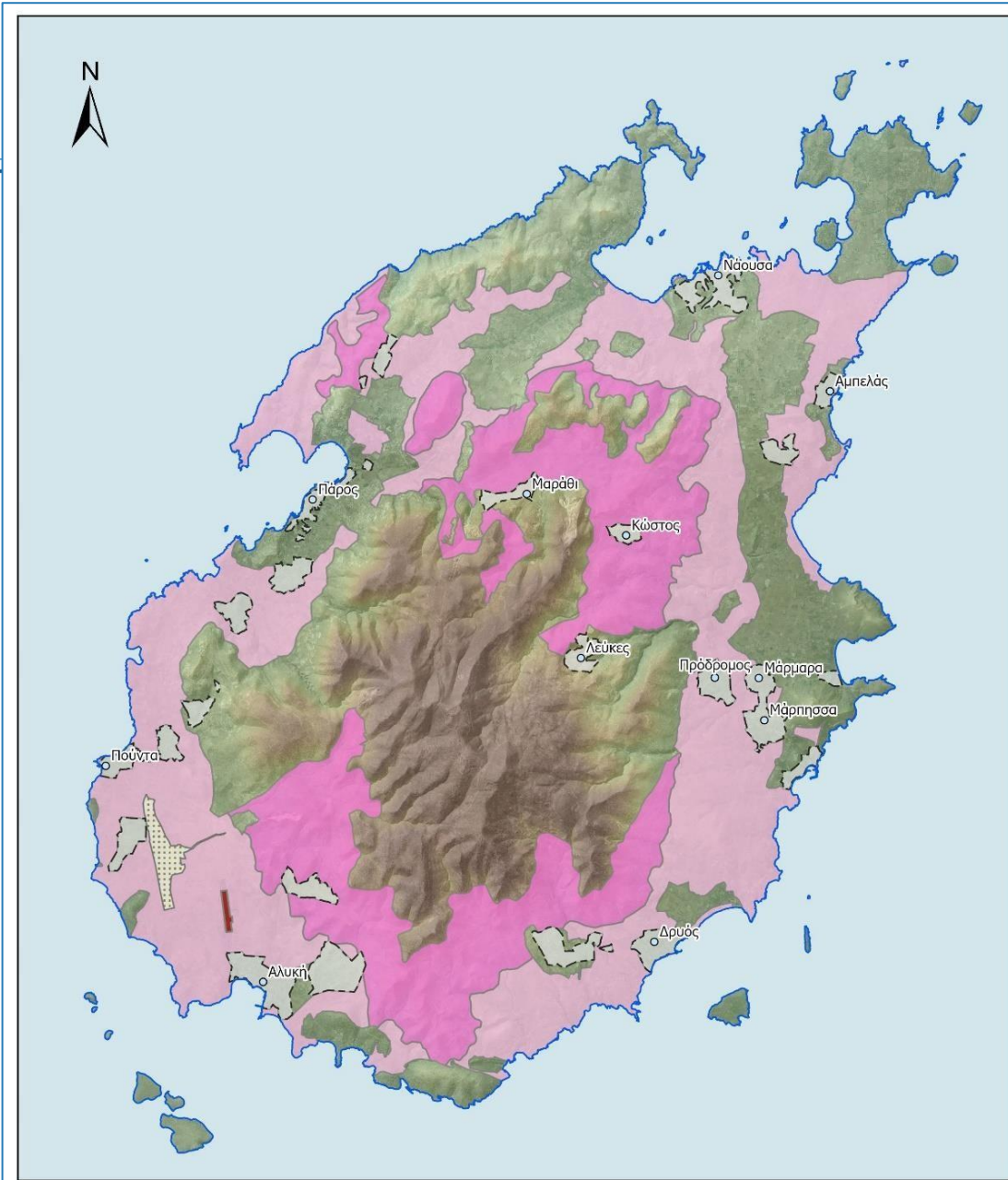
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π.)	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΠ 8 : «Θαλάσσια Λιβάδια Posidonia Oceanica»	- Απαγορεύονται αμμοληψίες, αλιεία και αγκυροβόλια	
ΠΕΠ 9 : «Αρχαιολογικοί Χώροι»	<u>«Ιερό Δηλίου» και «Υψωμα Κεφάλου»</u> - Ζώνη Α : Απαγορεύεται η δόμηση - Ζώνη Β : Κατοικία, αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα, βοηθητικό κτίσμα (γεωργική αποθήκη, στάβλος ή γκαράζ) <u>«Αρχαία Λατομεία Μαρμάρου στο Μαράθι»</u> - Χρήσεις της ΠΕΠ 7 <u>«Νησίδα Φιλίζι»</u> - Ζώνη Α : Απαγορεύεται η δόμηση <u>«Μυκηναϊκό ανάκτορο στις Κουκουναριές και Πλαστηράς»</u> - Για το τμήμα εκτός Ζ.Ο.Ε. Κολυπηθρών ισχύουν οι χρήσεις της ΠΕΠ 7	<u>«Ιερό Δηλίου»</u> - Αρτιότητα : 8 στρ και πρόσωπο 50μ - Μέγιστη δόμηση κατοικίας : 200 τμ - Μέγιστη δόμηση βοηθητικού κτίσματος : 20 τμ - Ισόγεια κτίσματα <u>«Υψωμα Κεφάλου»</u> - Αρτιότητα : 8 στρ και πρόσωπο 50μ - Μέγιστη δόμηση κατοικίας : 150 τμ - Μέγιστη δόμηση βοηθητικού κτίσματος : 20 τμ - Ισόγεια κτίσματα <u>«Αρχαία Λατομεία Μαρμάρου στο Μαράθι»</u> - Όροι και περιορισμοί της ΠΕΠ 7 <u>«Μυκηναϊκό ανάκτορο στις Κουκουναριές και Πλαστηράς»</u> - Για το τμήμα εκτός Ζ.Ο.Ε. Κολυπηθρών ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της ΠΕΠ 7
Π.Ε.Π. 10 : «Προστασία Γεωργικής Γης»	- Θερμοκήπια - Γεωργικές εκμεταλλεύσεις – εγκαταστάσεις - Κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις – εγκαταστάσεις μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά βοοειδή και μικρότερες των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά αιγοπρόβατα - Αντλητικές εγκαταστάσεις– δεξαμενές - Αποθήκη (γεωργική / αγροτική) - Κατοικία (ισόγεια λιθόκτιστη)	- Αρτιότητα (κανόνας) : 8 στρ. και πρόσωπο 50μ - Αρτιότητα (παρέκκλιση) : 4 στρ. προ 07/07/1993 - Μέγιστη δόμηση κατοικίας : 100 τμ - Μέγιστη δόμηση αποθήκης : 40 τμ - Μέγιστη κάλυψη κατοικίας: 120 τμ



Ι. 3. 1^ο Επίπεδο Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΓΠΣ Δήμου Πάρου: Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- ΠΕΠΔ 1 «Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη»
- ΠΕΠΔ 2 «Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας»



- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Οικιστικές περιοχές | Παλαιό αεροδρόμιο |
| ΠΕΠΔ 1 - Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη | Ζώνη απαλλοτρίωσης νέου αεροδρομίου |
| ΠΕΠΔ 2 - Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας | |



Ι. 3. 1^ο Επίπεδο Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΓΠΣ Δήμου Πάρου: Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ.)	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Ε.Π.Δ. 1 : «Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη»	1. Κατοικία. 2. Ξενοδοχεία και ξενώνες κάτω των 80 κλινών, κατηγορίας Α & ΑΑ (4* & 5*) και ενοικιαζόμενα δωμάτια και επιπλωμένα διαμερίσματα μόνον 4 και 3 κλειδιών 3. Εγκαταστάσεις πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης. 4. Εγκαταστάσεις και αποθήκες γεωργικών και δασικών εκμεταλλεύσεων. 5. Κτηνοτροφικές μονάδες μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά βοοειδή και μικρότερες των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά αιγοπρόβατα. 6. Θερμοκήπια. 7. Κτίρια κοινωφελών υπηρεσιών. 8. Αθλητικές εγκαταστάσεις. 9. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις. 10. Εγκαταστάσεις υγείας – πρόνοιας. 11. Συνεδριακά κέντρα. 12. Εστιατόρια – αναψυκτήρια. 13. Καταστήματα και γραφεία. 14. Θρησκευτικοί χώροι & κοιμητήρια. 15. Γήπεδα στάθμευσης. 16. Αντλιοστάσια, δεξαμενές, φρεάτια. 17. Πρατήρια βενζίνης – υγραερίου μόνο κατά μήκος επαρχιακού δικτύου. 18. Μαρίνες – <u>μώλοι</u>, καταφύγια σκαφών, εμπορικός λιμένας και χερσαίες λιμενικές εγκαταστάσεις. 19. Αερολιμένες.	- Κατώτατο όριο κατάτμησης & αρτιότητας : 8 στρ. (κατά παρέκκλιση 4 στρ προ 07/07/93) - Αρτιότητα για τουριστικά καταλύματα : 15 στρ. - Μέγιστη δόμηση κατοικίας (ισόγεια) : 200 τμ για γήπεδα έως 4 στρ. και σ.δ.=0,02 για το υπόλοιπο τμήμα από 4 έως 8 στρ. Για γήπεδα 8 στρ. και άνω είναι 280 τμ. - Δόμηση τουριστικών καταλυμάτων : σ.δ. 0,08 - Μέγιστη δόμηση καταστημάτων, γραφείων και χώρων αναψυχής : 200 τμ (ισόγεια)



Ι. 3. 1^ο Επίπεδο Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΓΠΣ Δήμου Πάρου: Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ.)	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Ε.Π.Δ. 2 : «Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας»	1. Κατοικία. 2. Τουριστικά καταλύματα έως 40 κλινών, κατηγορίας Α & ΑΑ (4* & 5*) καθώς και ξενώνες Α και άνω κατηγορίας και ενοικιαζόμενα δωμάτια κατηγορίας 4 κλειδιών. 3. Εγκαταστάσεις πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης. 4. Κτίρια διοίκησης. 5. Εγκαταστάσεις – αποθήκες γεωργικών και δασικών εκμεταλλεύσεων συμπεριλαμβανομένων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων. 6. Θερμοκήπια. 7. Κτίρια κοινωφελών υπηρεσιών. 8. Αθλητικές εγκαταστάσεις. 9. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις. 10. Εστιατόρια – αναψυκτήρια – καφενεία. 11. Θρησκευτικοί χώροι και κοιμητήρια. 12. Γήπεδα στάθμευσης. 13. Αντλιοστάσια, δεξαμενές, φρεάτια και λοιπά δίκτυα. 14. Ελαιουργεία (εφόσον οι <u>εξατμισοδεξαμενές</u> τους χωροθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 100 μ. από υφιστάμενα / προτεινόμενα όρια οικισμών και Ρ.Σ. / προτεινόμενες επεκτάσεις οικισμών και νέες εντάξεις). 15. Οινοποιεία. 16. Τυροκομεία. 17. Πρατήρια καυσίμων (μόνο επί του επαρχιακού δικτύου). 18. Φυτώρια και денδροκομικές εγκαταστάσεις. 19. Εκθετήρια και πωλητήρια αγροτικών και παραδοσιακών προϊόντων καθώς και παραδοσιακής τέχνης. 20. Αρτοποιεία και παραδοσιακοί φούρνοι αρτοποιίας.	- Κατώτατο όριο κατάτμησης & αρτιότητας : 8 στρ. (κατά παρέκκλιση 4 στρ προ 07/07/93) - Αρτιότητα για τουριστικά καταλύματα : 15 στρ. - Μέγιστη δόμηση κατοικίας (ισόγεια) : 200 τμ για γήπεδα έως 4 στρ. και σ.δ.=0,02 για το υπόλοιπο τμήμα από 4 έως 8 στρ. Για γήπεδα 8 στρ. και άνω είναι 280 τμ. - Δόμηση τουριστικών καταλυμάτων : σ.δ. 0,06 - Μέγιστη δόμηση χώρων αναψυχής και των 10, 17, 18, 19 και 20 χρήσεων : 200 τμ (ισόγεια) και ειδικά για εστιατόρια και αναψυκτήρια 150 τμ (ισόγεια)

Ι. 3. 1^ο Επίπεδο Πολεοδομικού Σχεδιασμού

- Ακύρωση νέων οικιστικών περιοχών προς ένταξη ή προς οριοθέτηση βάσει της υπ' αριθμ. 164/2022 απόφασης του ΣτΕ : η ανάγκη δημιουργίας νέων οικισμών με την επέκταση υφισταμένων και την ένταξη σε σχέδιο νέων δεν τεκμηριώνεται νομίμως, από την άποψη της ανάλυσης της υπάρχουσας κατάστασης του φυσικού και του δομημένου περιβάλλοντος, των αναμενόμενων πληθυσμιακών μεγεθών και της φέρουσας ικανότητας της νήσου.

ΓΠΣ Δήμου Πάρου: Οικιστικές Περιοχές

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΚΥΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (επίπεδο)
1	ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ	ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ	Παροικιά	4 ^ο +
			Κακάπετρα	
			Κρωτήρι*	
			Έλητας*	
		ΠΟΥΝΤΑΣ	Πούντα	
			Καλάμι	
			Κουκουμαυλές	
			Βουνιά (Πάρου)*	
			Καμάρες (Πάρου)*	
			Χωριουδάκι*	
			Κάμπος	
			Γλυσίδια	
			Σωτήρες	
2	ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ - ΑΛΥΚΗΣ	ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ - ΑΛΥΚΗΣ	Αγκαιριά	5 ^ο
			Αλυκή	
3	ΛΕΥΚΩΝ - ΚΩΣΤΟΥ	ΛΕΥΚΩΝ	Καμάρι	5 ^ο
			Λεύκες	
			Κώστος	
4	ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ - ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ	ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ - ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ	Μαράθι	5 ^ο +
			Βουνιά (Λευκών)*	
			Μάρπησσα	
		ΔΡΥΟΥ	Μάρμαρα	
			Πίσω Λιβάδι	
			Δρυός	
5	ΝΑΟΥΣΑΣ	ΝΑΟΥΣΑΣ	Πρόδρομος	5 ^ο +
			Μώλος	
			Άσπρο Χωριό	
			Νάουσα	
			Άγιος Ανδρέας*	
			Πρωτόργια*	
			Αμπελάς	5 ^ο +
			Ιστέρνι	
			Καμάρες (Νάουσας)*	

Ι. 4. 2^ο Επίπεδο Πολεοδομικού Σχεδιασμού

• Πολεοδομική Μελέτη Παροικιάς (ΦΕΚ 998/Δ/24-8-1993)

Ακύρωση επεκτάσεων ρυμοτομικού σχεδίου (αποφάσεις υπ' αριθμ. 2790/1999, 3616/2002 του ΣΤΕ).

• Πολεοδομική Μελέτη Νάουσας (ΦΕΚ 463/Δ/30.08.1990)

Χρήσεις γης & ειδικοί όροι δόμησης στις περιοχές «Άγιοι Ανάργυροι», «Όρμος Πιπέρη» (ΦΕΚ 529/Δ/17.05.1993).

Οριοθετημένοι Οικισμοί

- 24 οριοθετημένοι οικισμοί.
- 10 παραδοσιακοί οικισμοί.

Μη οριοθετημένοι Οικισμοί

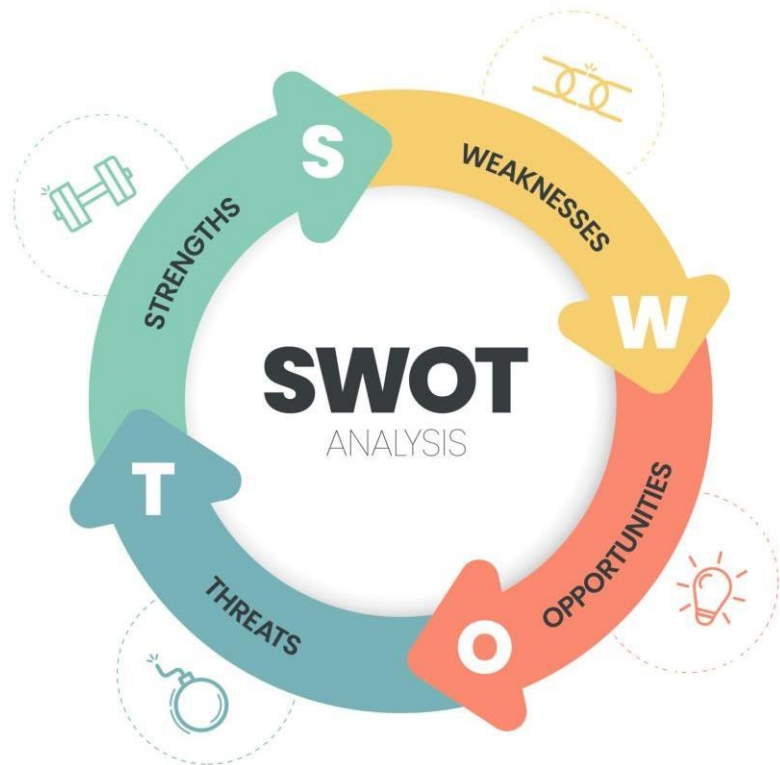
- 16 μη οριοθετημένοι οικισμοί.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
		ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Δ.Κ. ΠΑΡΟΥ	Παροικιά	X		X
	Γλυσίδια		X	
	Κακάπετρα		X	
	Καλάμι		X	
	Κουκουμαυλές		X	
	Κάμπος		X	
	Σωτήρες		X	
	Πούντα		X	
Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ	Νάουσα	X	X	X
	Αμπελάς		X	
Δ.Κ. ΚΩΣΤΟΥ	Κώστος	X	X	
	Μαράθι	X	X	
	Ιστέρνι	X	X	
Δ.Κ. ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ	Πρόδρομος	X	X	
	Μάρμαρα	X	X	
	Μώλος		X	
Δ.Κ. ΛΕΥΚΩΝ	Λεύκες	X	X	
	Άσπρο Χωριό		X	
Δ.Κ. ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ	Μάρπησσα	X	X	
	Πίσω Λιβάδι		X	
	Δρυός		X	
Δ.Κ. ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ	Καμάρι		X	
	Αλυκή		X	
	Αγκαιριά	X	X	

1.5. Συγκρούσεις Χρήσεων

- ΠΕΠ 1 «Ζώνες Δικτύου Natura 2000», ΠΕΠ 7 «Προστασία Τοπίου – Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους» και ΠΕΠ 9 «Αρχαιολογικοί Χώροι»: σημαντικός αριθμός μη επιτρεπόμενων τουριστικών μονάδων με μεγάλα μεγέθη δόμησης.
- ΠΕΠ 3 «Καταφύγια Άγριας Ζωής» και ΠΕΠ 9 «Αρχαιολογικοί Χώροι»: λατομείο μαρμάρων.
- ΠΕΠ 10 «Προστασία Γεωργικής Γης»: σημαντικός αριθμός μη επιτρεπόμενων μονάδων μεταποίησης και αποθήκευσης (εκτός γεωργίας).
- Ζώνες ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (μεταποίησης – αποθήκευσης – εμπορίου): ανενεργές (περιορισμένος αριθμός εγκαταστάσεων) με υφιστάμενες τουριστικές μονάδες και κατοικίες (Ζώνη III).
- ΠΕΠΔ 1 και ΠΕΠΔ 2: σημαντικές υπερβάσεις δόμησης και συνύπαρξη μονάδων μεταποίησης και εμπορίου με τουριστικές μονάδες (π.χ. επαρχιακές οδοί Νάουσα – Μάρπησσα και Παροικιά – Νάουσα).
- Χρήσεις που προτείνει το 2^ο επίπεδο σχεδιασμού διαφοροποιούνται από αυτές του ΓΠΣ.

I.6. SWOT ANALYSIS



Strengths (Ισχυρά Σημεία): χαρακτηριστικά του Δήμου που του προσδίδουν συγκριτικά πλεονεκτήματα.

Weaknesses (Αδυναμίες): χαρακτηριστικά του Δήμου που του προσδίδουν συγκριτικά μειονεκτήματα.

Opportunities (Ευκαιρίες): εξωτερικές επιδράσεις που επηρεάζουν θετικά τη δυναμική και τις προοπτικές του Δήμου.

Threats (Απειλές): εξωτερικές επιδράσεις που επηρεάζουν αρνητικά τη δυναμική και τις προοπτικές του Δήμου.



ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ

Στην επίτευξη των στόχων

Strengths (Δυνατά σημεία)

Πληθυσμιακή αύξηση κατά την τελευταία δεκαετία (2011-2021).
Πλούσιο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.
Παρουσία πολεοδομικού σχεδιασμού 1ου επιπέδου (Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Σ.) που έχει διαφυλάξει ως ένα βαθμό το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον του νησιού.
Προστατευόμενες περιοχές φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος (ΠΕΠ) από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (Γ.Π.Σ. Δήμου Πάρου).
Αξιόλογο φυσικό τοπίο και παραλίες (παράκτιες περιοχές - εκτενής ακτογραμμή).

Σημαντικός αριθμός οριοθετημένων οικισμών (24).
Η Παροικιά και η Νάουσα διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως.
Κηρυγμένοι παραδοσιακοί οικισμοί (συνολικά 10).
Υπαρξη μορφολογικών κανόνων δόμησης.

Opportunities (Ευκαιρίες)

Αυξητική τάση εξέλιξης του πληθυσμού στο σύνολο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
Διεθνής τάσεις ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
Υπό διαβούλευση νέο ΕΧΠ για τον Τουρισμό.
Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών περιοχών Δικτύου Natura 2000.
Οργάνωση χρήσεων γης οικισμών μέσω ΤΠΣ.

ΕΠΙΒΛΑΒΗ

Στην επίτευξη των στόχων

Weaknesses (Αδυναμίες)

Ανεπαρκείς σύνδεση (κυρίως το χειμώνα) με άλλους νησιωτικούς προορισμούς.
Γερασμένος Πληθυσμός - Υψηλό ποσοστό εποχικού πληθυσμού.
Μονοκαλλιέργεια τουρισμού. Έλλειψη ισόρροπης ανάπτυξης και στους τρεις παραγωγικούς τομείς.
Αυξημένες άτυπες συγκεντρώσεις (κατοικία, τουρισμός κ.α.) στο βόρειο τμήμα του νησιού και πέριξ των οικισμών Νάουσας και Παροικιάς.
Έντονη και εκτεταμένη εκτός σχεδίου δόμηση τα τελευταία χρόνια.
Απόφαση 164/2022 ΣΤΕ (κατάργηση προτεινόμενων από ΓΠΣ επεκτάσεων, εντάξεων στο σχέδιο πόλεως και οριοθετήσεων νέων οικισμών).
Απουσία πολεοδόμησης των Ζωνών Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του ισχύοντος ΓΠΣ.
Οι χρήσεις γης των ρυμοτομικών σχεδίων της Παροικιάς και της Νάουσας δεν συμβαδίζουν με αυτές που προτείνει το ΓΠΣ.

Threats (Απειλές)

Κλιματική κρίση.
Πιθανή υποβάθμιση του τουριστικού προϊόντος λόγω της ανεξέλεγκτης τουριστικής ανάπτυξης.
Απαξίωση γεωργικής γης.
Ένταση του φαινομένου της αυθαίρετης δόμησης και όξυνση συγκρούσεων χρήσεων γης.
Κίνδυνοι από φυσικές καταστροφές.

Strengths (Δυνατά σημεία)

Σε εξέλιξη ενέργειες - εργασίες αναβάθμισης κοινωνικών υποδομών. Λειτουργία ΧΥΤΑ Πάρου και ΚΔΑΥ και αποκατάσταση ΧΑΔΑ. Ύπαρξη αεροδρομίου (αναβάθμιση σε διεθνή αερολιμένα βάσει του υπό αναθεώρηση ΠΧΠ Νοτίου Αιγαίου) και εργασίες επέκτασης. Λειτουργία στην Παροικιά λιμανιού Εθνικής Σημασίας (βάσει του υπό αναθεώρηση ΠΧΠ Νοτίου Αιγαίου). Ύπαρξη αλιευτικών καταφυγίων, τουριστικών λιμένων και τουριστικών αγκυροβολίων. Μελέτες Σ.Β.Α.Κ. Παροικιάς και Σ.Φ.Η.Ο. για Δήμο Πάρου Σύνδεση με το Ηπειρωτικό Διασυνδεδεμένο Σύστημα Υψηλής Τάσης του ΑΔΜΗΕ.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ
(χαρακτηριστικά Ο.Τ.Α.)

Opportunities (Ευκαιρίες)

Νέο θεσμικό πλαίσιο για οριοθέτηση οικισμών.
Ωρίμανση χωρικού σχεδιασμού ανώτερων επιπέδων.
Αναπτυσσόμενη τουριστική δραστηριότητα.
Δυνατότητες ανάπτυξης αγροτουρισμού.
Διεθνείς τάσεις ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
Αναπτυσσόμενη εξ' αποστάσεως απασχόληση.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ
(χαρακτηριστικά περιβάλλοντος)

Weaknesses (Αδυναμίες)

Σημαντικός αριθμός μη οριοθετημένων οικισμών (συνολικά 16)
Υπερβάσεις δόμησης στις κατοικίες, κυρίως πέριξ των οικισμών Νάουσας και Παροικιάς.
Έλλειψη χώρων στάθμευσης εντός των βασικών οικισμών (Παροικιά, Νάουσα).
Εξάντληση φυσικών πόρων λόγω αυξημένης τουριστικής περιόδου.
Ανεπαρκές οδικό δίκτυο στους οικισμούς.
Κυκλοφοριακή συμφόρηση σε συγκεκριμένα σημεία του δικτύου (π.χ. περιοχή λιμένα Παροικιάς, επαρχιακή οδός από και προς αεροδρόμιο) κυρίως κατά τους θερινούς μήνες λόγω του τουρισμού.
Έλλειψη χώρων πρασίνου - πράσινης υποδομής.
Έλλειψη οργανωμένων δικτύων άρδευσης και ύπαρξη απωλειών λόγω παλαιών υποδομών μεταφοράς από γεωτρήσεις.

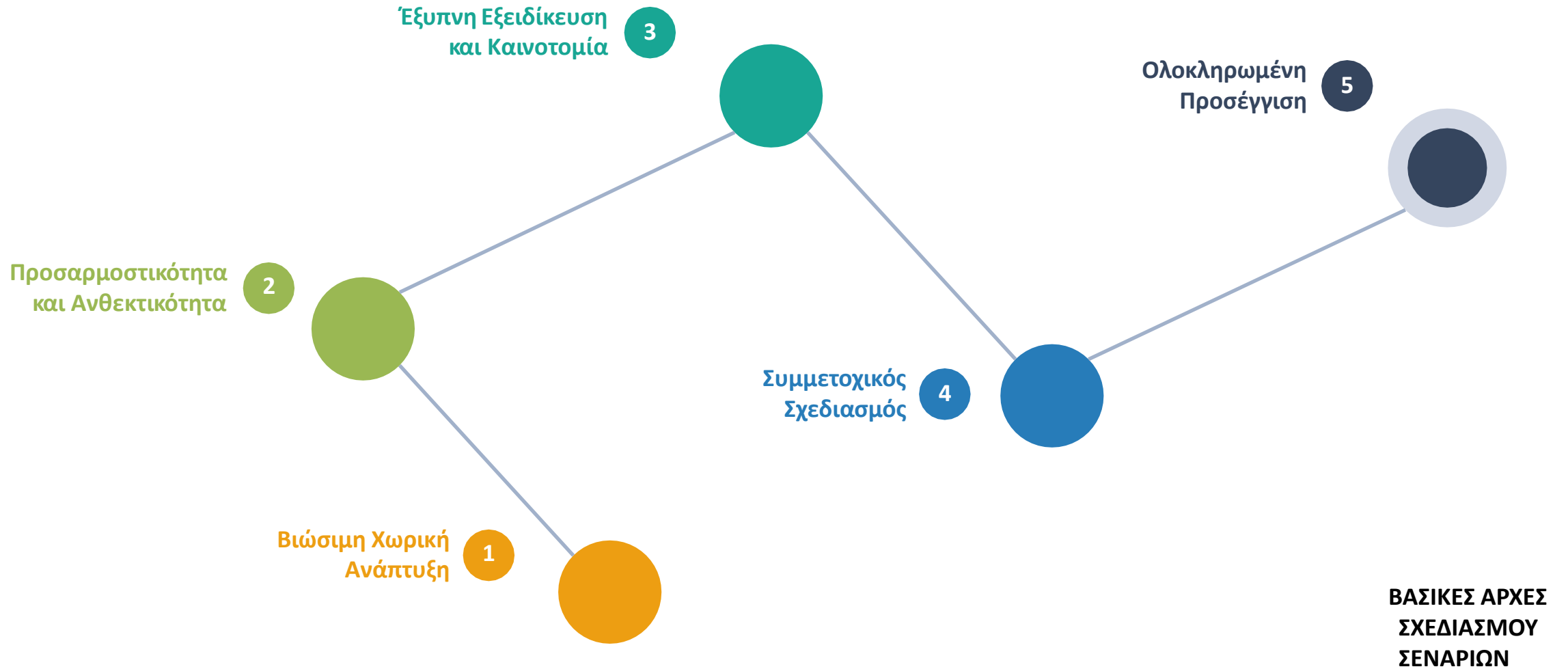
Threats (Απειλές)

Συρρίκνωση του πρωτογενούς τομέα.
Διεύρυνση ενδοπεριφερειακών και ενδονησιωτικών ανισοτήτων.
Αδυναμία οικονομικών κλίμακας.
Υψηλό μεταφορικό κόστος.
Κίνδυνοι περιβαλλοντικών πιέσεων λόγω κρουαζιέρας.
Κίνδυνοι καταστροφών από πυρκαγιές, λόγω της κλιματικής κρίσης και της ανυπαρξίας οδών διαφυγής και αντιπυρικών ζωνών περιμετρικά των οικισμών.



II. Ανάπτυξη Εναλλακτικών Σεναρίων







II.1. ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

Ενίσχυση της Εξωστρέφειας και
Ανταγωνιστικότητας

1

Ανάπτυξη Εσωτερικών Δικτύων
Συνεργασίας

2

Προσαρμογή στην Κλιματική
Αλλαγή – Ενίσχυση ανθεκτικότητας
υποδομών

3

Ενίσχυση του Τουριστικού Τομέα

4

Προώθηση Καινοτομίας και
Έρευνας

5

Ανάπτυξη Τηλεματικής και
Ψηφιακών Υπηρεσιών

6

Έξυπνη Εξειδίκευση

7

Ολοκληρωμένη Προσέγγιση
Σχεδιασμού

8

Προστασία Περιβάλλοντος και
Πολιτιστικής Κληρονομιάς

9

ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΓΠΣ 2012

Απόφαση ΣτΕ 164/2022

Ευαίσθητο Οικοσύστημα κατά τη νομολογία
του ΣτΕ ως μικρός νησιωτικός προορισμός

7% έκτασης που δεν επιτρέπεται η δόμηση

Κατάταξη του Δήμου Πάρου στις
Αναπτυγμένες Περιοχές σύμφωνα
με το υπο διαβούλευση νέο ΕΧΠ του
Τουρισμού

II.2. Ανάπτυξη σεναρίων με βάση το βαθμό παρέμβασης

1.

Μηδενικής παρέμβασης

(σενάριο τάσεων)

2.

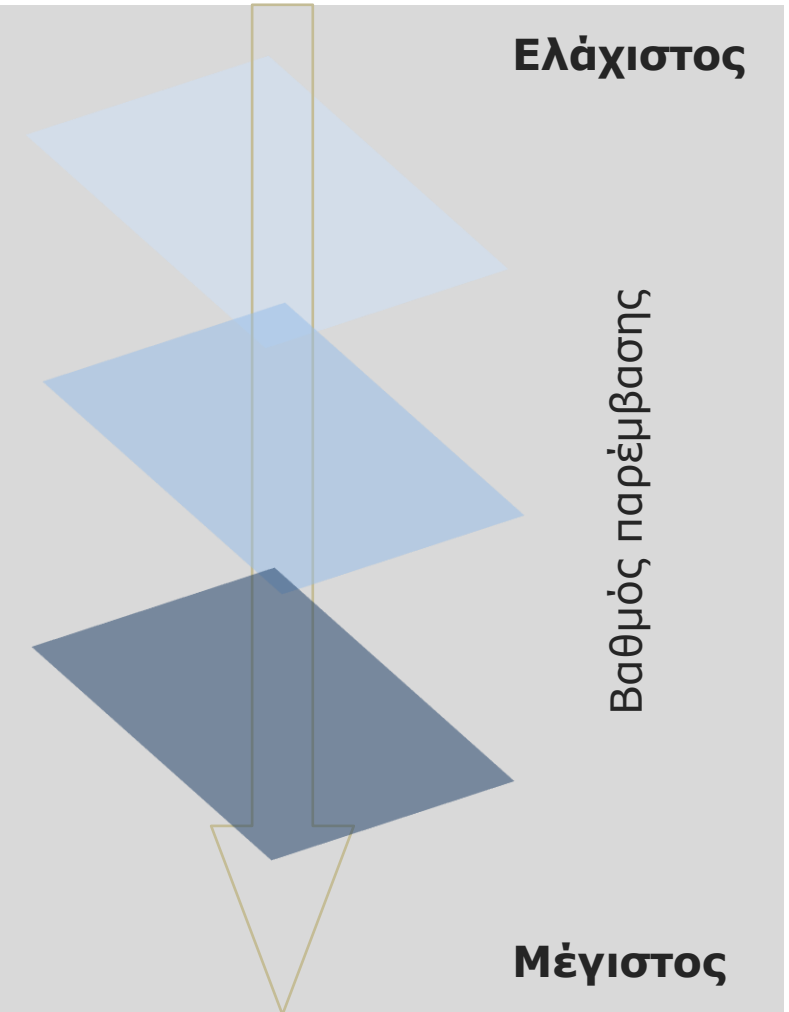
Ενδιάμεσου βαθμού παρέμβασης

(ρεαλιστικό σενάριο)

3.

Έντονης παρέμβασης

(κλιματική ουδετερότητα 2030)



✓ Στασιμότητα στον Πρωτογενή Τομέα:

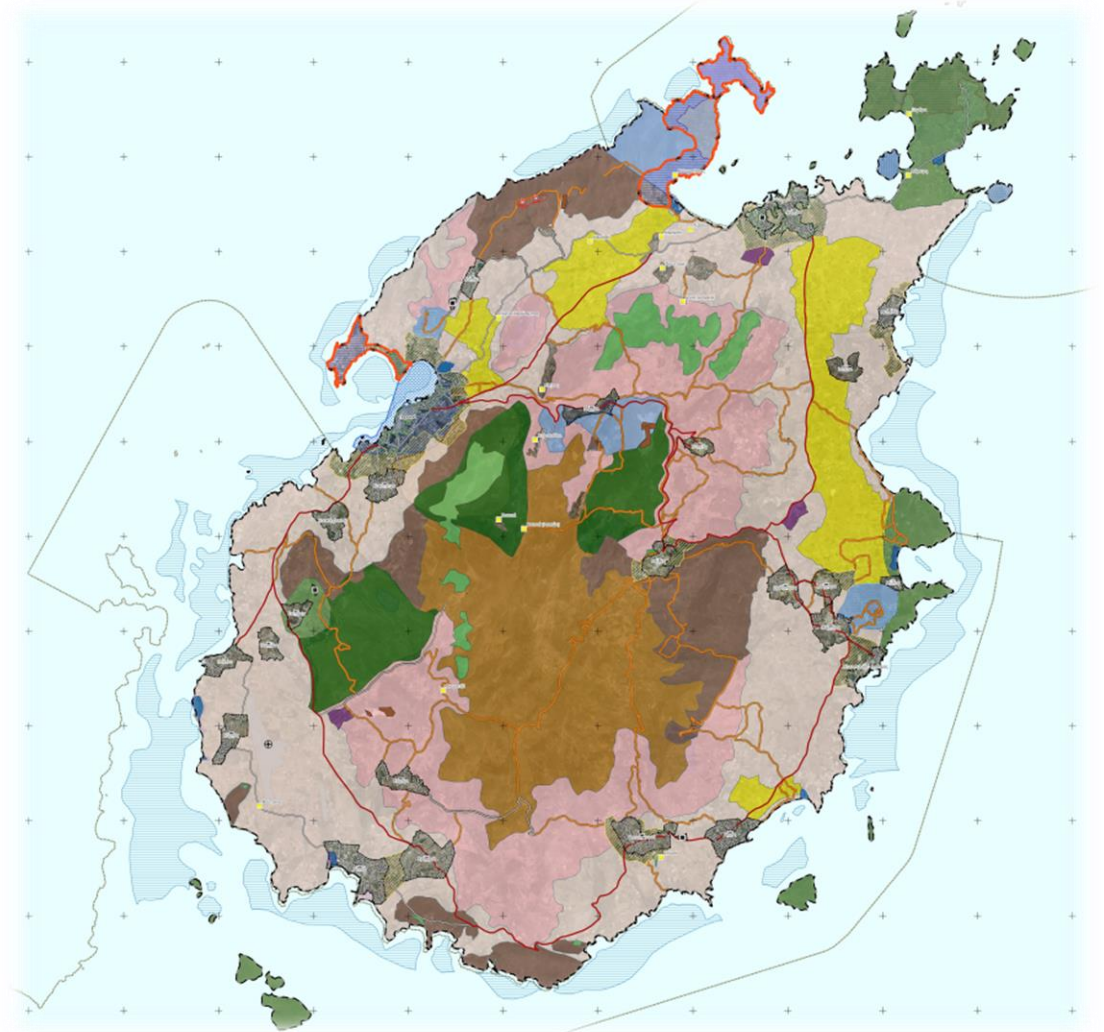
- Οι γεωργικές μέθοδοι δεν εξελίσσονται, οδηγώντας σε στασιμότητα και μείωση του παραγωγικού δυναμικού.
- Ελλείψει πληροφόρησης και επιχορηγήσεων, η παραγωγή συνεχίζεται με εντατικές καλλιέργειες που επιβαρύνουν το έδαφος και το νερό, με μειωμένη ποιότητα προϊόντων.
- Ο κτηνοτροφικός τομέας παραμένει χωρικά ανοργάνωτος και η αλιεία συνεχίζει να μειώνεται.

✓ Αναποτελεσματική Χωροθέτηση Παραγωγικών Δραστηριοτήτων:

- Η τοπική παραγωγή μεταφέρεται εκτός Δήμου για τυποποίηση, περιορίζοντας την προώθηση τοπικών προϊόντων.
- Οι ζώνες ανάπτυξης παραμένουν ανενεργές, προκαλώντας συγκρούσεις μεταξύ τουριστικών δραστηριοτήτων και μεταποίησης.

✓ Ανισορροπία στον Τριτογενή Τομέα:

- Ο τουρισμός και η αναψυχή συνεχίζονται με την ίδια ένταση, οδηγώντας σε κορεσμό και απαξίωση των φυσικών πόρων.
- Η μονοκαλλιέργεια του τουρισμού χωρίς διασύνδεση με άλλους τομείς οδηγεί σε μονόπλευρη ανάπτυξη και συγκρούσεις δραστηριοτήτων.



✓ **Διατήρηση Υφιστάμενων Χρήσεων Γης:**

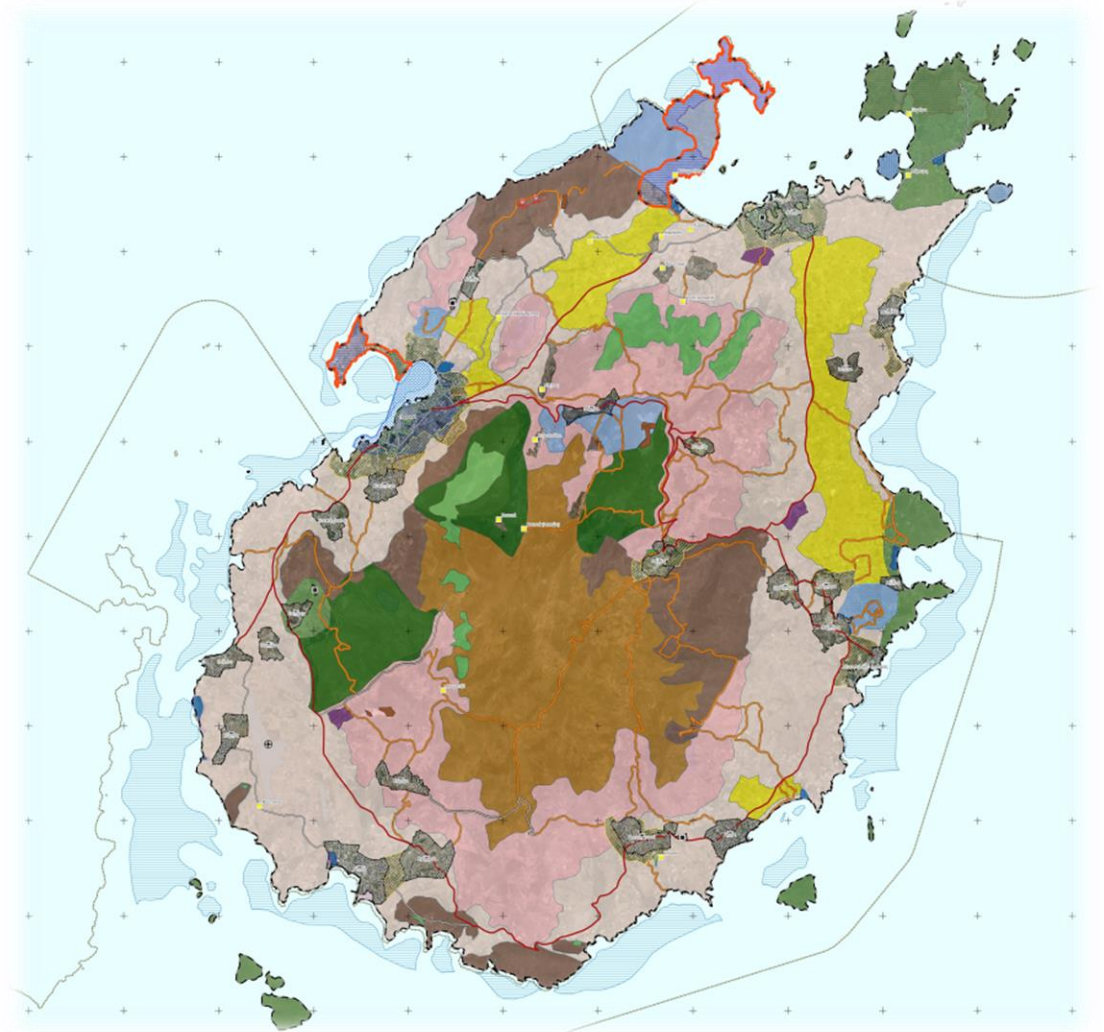
- Το ισχύον καθεστώς χρήσεων γης διατηρείται.
- Οι περιοχές ειδικής προστασίας διατηρούνται, αλλά χωρίς επαρκείς προσαρμογές και επικαιροποιήσεις.

✓ **Στασιμότητα στον Πολεοδομικό Σχεδιασμό:**

- Δεν ολοκληρώνεται/ εγκρίνεται ένας επίκαιρος σχεδιασμός Α επιπέδου μέσω του ΤΠΣ.
- Η υφιστάμενη κατάσταση διατηρείται χωρίς επεκτάσεις και πολεοδομήσεις.
- Οι προτάσεις για οριοθετήσεις και πολεοδομήσεις περιοχές δεν υλοποιούνται (ΣτΕ).
- Δεν προωθούνται μελέτες για αναπλάσεις ή πολεοδομήσεις.

✓ **Έλλειψη Νέων Υποδομών και Δράσεων:**

- Οι υπάρχουσες υποδομές διατηρούνται χωρίς νέες επενδύσεις ή αναβαθμίσεις, πέραν των προβλεπόμενων (Τεχνικό Πρόγραμμα Δήμου).
- Προβλήματα σε διαχείριση απορριμμάτων, ύδρευσης, αποχέτευσης και κοινωνικών υποδομών παραμένουν άλυτα.
- Μειωμένη ποιότητα ζωής λόγω έλλειψης υποδομών.



✓ **Προστασία Φυσικού και Πολιτιστικού Περιβάλλοντος:**

- Απουσία νέων πρωτοβουλιών για την ανάδειξη και προστασία του περιβάλλοντος.

✓ **Ανθεκτικότητα και Προσαρμοστικότητα:**

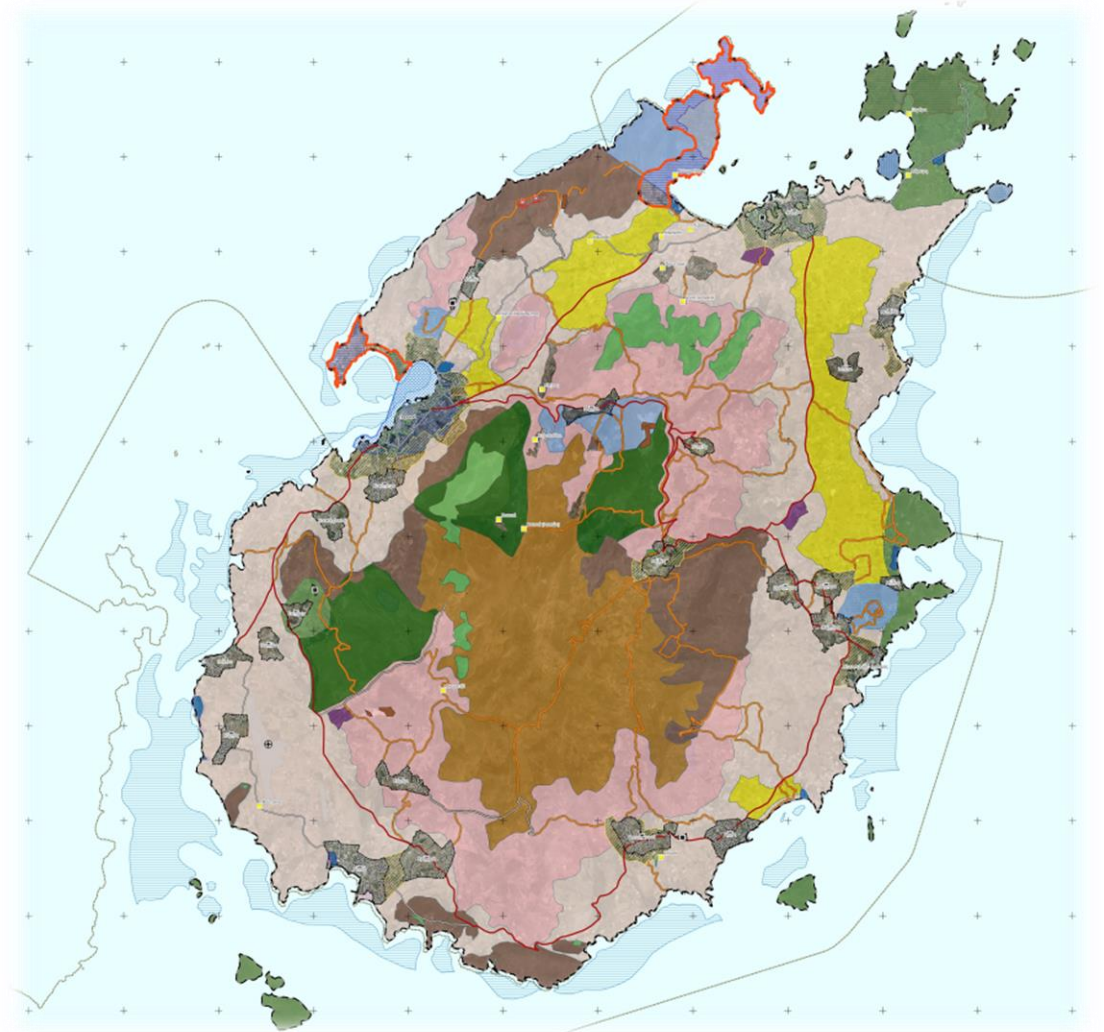
- Οι υποδομές παραμένουν ευάλωτες σε φυσικές και ανθρωπογενείς καταστροφές.
- Απουσία δράσεων για προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και μείωση της ευπάθειας.

✓ **Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας:**

- Υιοθέτηση των κατευθύνσεων του υπερκείμενου Σχεδιασμού αναφορικά με τις ΑΠΕ.

✓ **Συνεχιζόμενη Άναρχη Δόμηση:**

- Συνεχίζεται η άναρχη δόμηση, αλλοιώνοντας το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.
- Αδυναμία αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης λόγω έλλειψης πολεοδομικών επεκτάσεων και καθορισμού νέων ορίων.



Κύριες διαφοροποιήσεις από μηδενικό σενάριο :

- Ενίσχυση πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα και διασύνδεσή τους με τον τριτογενή τομέα – τουρισμό.
- Προώθηση ήπιων – εναλλακτικών μορφών τουρισμού (π.χ. αγροτουρισμός στην ενδοχώρα).
- Περιορισμός συγκρούσεων χρήσεων γης και προστασία του χαρακτήρα της κάθε επί μέρους προτεινόμενης περιοχής (εντός και εκτός σχεδίου).
- Ενίσχυση μεταποιητικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την τοπική παραγωγή.
- Αύξηση αρτιοτήτων.
- Ορθολογικότερη χωροθέτηση ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (μεταποίηση – αποθήκευση – εμπόριο).
- Μείωση εκτός σχεδίου δόμησης με προσδιορισμό οικιστικών επεκτάσεων και δημιουργία περιαστικών ζωνών.
- Πολεοδομηση παραλιακών οικισμών.

✓ **Ενίσχυση Πρωτογενούς Τομέα:**

- Προώθηση βιολογικής γεωργίας και επώνυμων προϊόντων.
- Διασύνδεση αγροτικών προϊόντων με ειδικές μορφές τουρισμού (αγροτουρισμός, γαστρονομικός τουρισμός).
- Χωροθέτηση κτηνοτροφικών πάρκων και σύνταξη μελέτης βοσκοϊκανότητας για την υποστήριξη της κτηνοτροφίας.

✓ **Ανάπτυξη Δευτερογενούς Τομέα:**

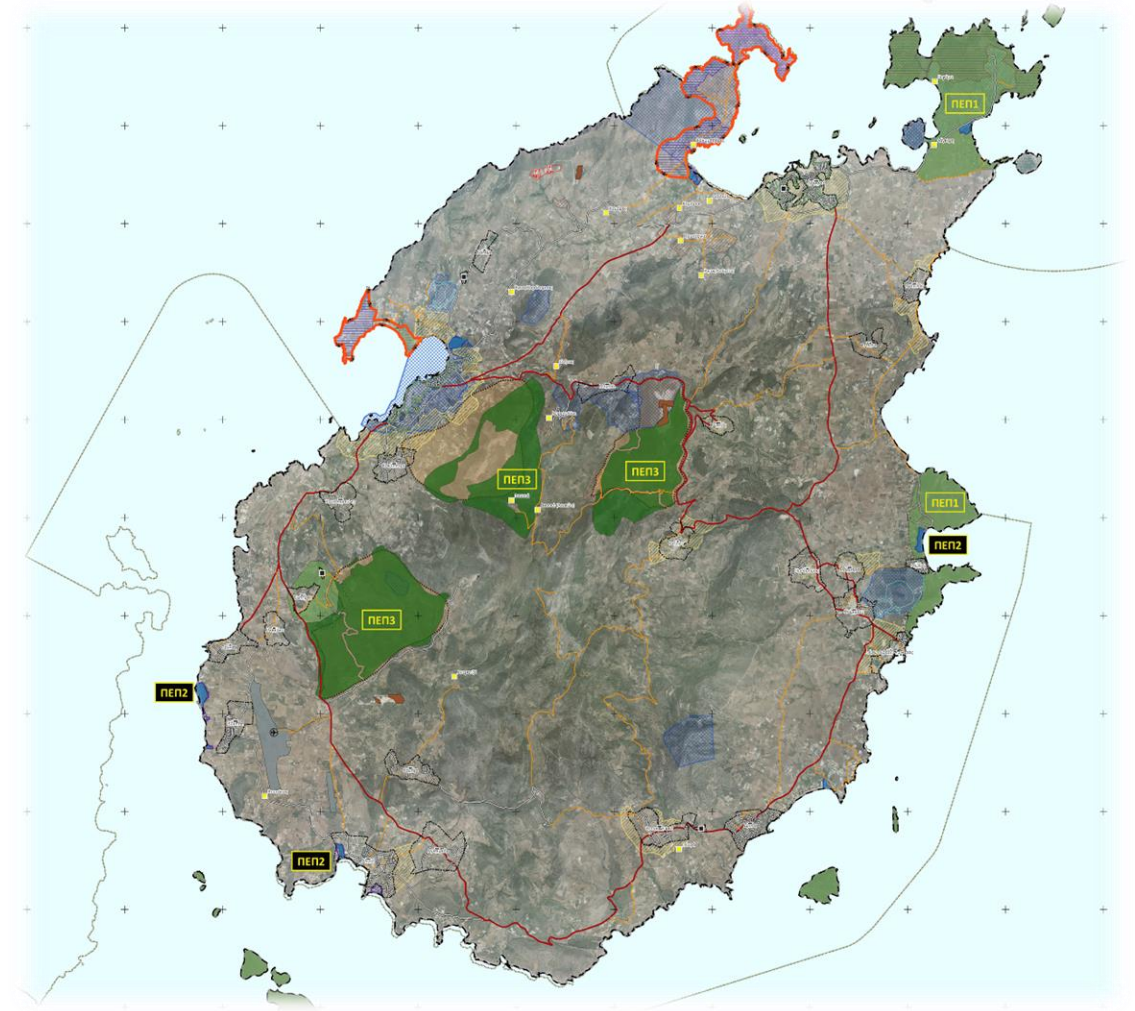
- Προώθηση της τυποποίησης τοπικών προϊόντων.
- Ορθολογική χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων και παροχή κινήτρων για την προσέλκυση νέων δραστηριοτήτων.
- Ανάπτυξη οικοτεχνίας παραδοσιακών αγροτικών προϊόντων και προϊόντων λαϊκής τέχνης.

✓ **Ελεγχόμενη Ανάπτυξη Τριτογενούς Τομέα:**

- Δημιουργία εκπαιδευτικών / ερευνητικών δομών : τουρισμός, οινογνωσία, μεταποίηση σύμφωνα με το υπό θεσμοθέτηση ΠΧΠ Ν.Αιγαίου
- Προώθηση ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού (περιβαλλοντικός, πολιτιστικός, θρησκευτικός, αγροτουρισμός).
- Οργάνωση τουριστικών δραστηριοτήτων σε δίκτυα περιβαλλοντικού-πολιτιστικού ενδιαφέροντος.
- Διασύνδεση τουρισμού με άλλους τομείς της οικονομίας, κυρίως τον πρωτογενή τομέα.

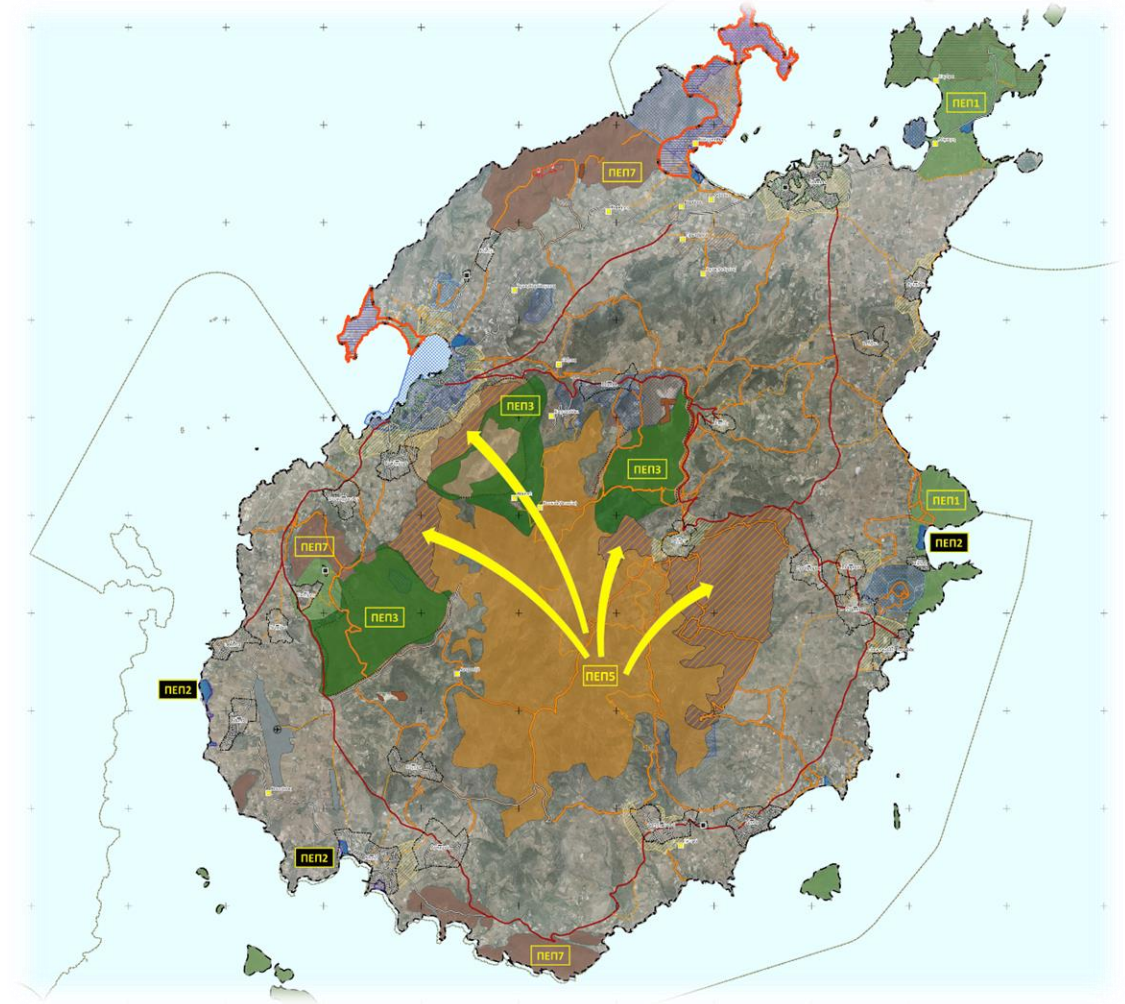
✓ Προσαρμογές Χρήσεων Γης:

- Διατήρηση και προστασία περιοχών ειδικής προστασίας (π.χ. Δίκτυο Natura 2000, παράκτιοι υδροβιότοποι).
- Ενσωμάτωση διαδρομών περιήγησης και δημιουργία περιβαλλοντικού πάρκου.
- Τροποποίηση και προσαρμογή χρήσεων γης βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 59/2018.
- **ΠΕΠ 1 (Ζώνες Δικτύου Natura 2000):** Διατήρηση ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) μέχρις ότου καθοριστούν υποζώνες και χρήσεις από την υπό εκπόνηση Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ).
- **ΠΕΠ 2 (Παράκτιοι Υδροβιότοποι):** Προτείνονται μικρές τροποποιήσεις των ορίων για να ταυτιστούν με τους προστατευόμενους μικρούς νησιωτικούς υγροτόπους, σύμφωνα με το ΠΔ 12-06-2012.
- **ΠΕΠ 3 (Καταφύγια Άγριας Ζωής):** Τροποποιήσεις των ορίων για να ευθυγραμμιστούν με τα θεσμοθετημένα όρια των τριών Καταφυγίων Άγριας Ζωής στον Δήμο Πάρου.
- **ΠΕΠ 4 (Δασικές και Αναδασωτέες Εκτάσεις):** Προτείνεται η κατάργηση της ΠΕΠ 4 και η ένταξη των εκτάσεων της σε προτεινόμενες περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΧ, ενώ ο δασικός χαρακτήρας των εκτάσεων θα ελέγχεται μέσω του κυρωμένου δασικού χάρτη.



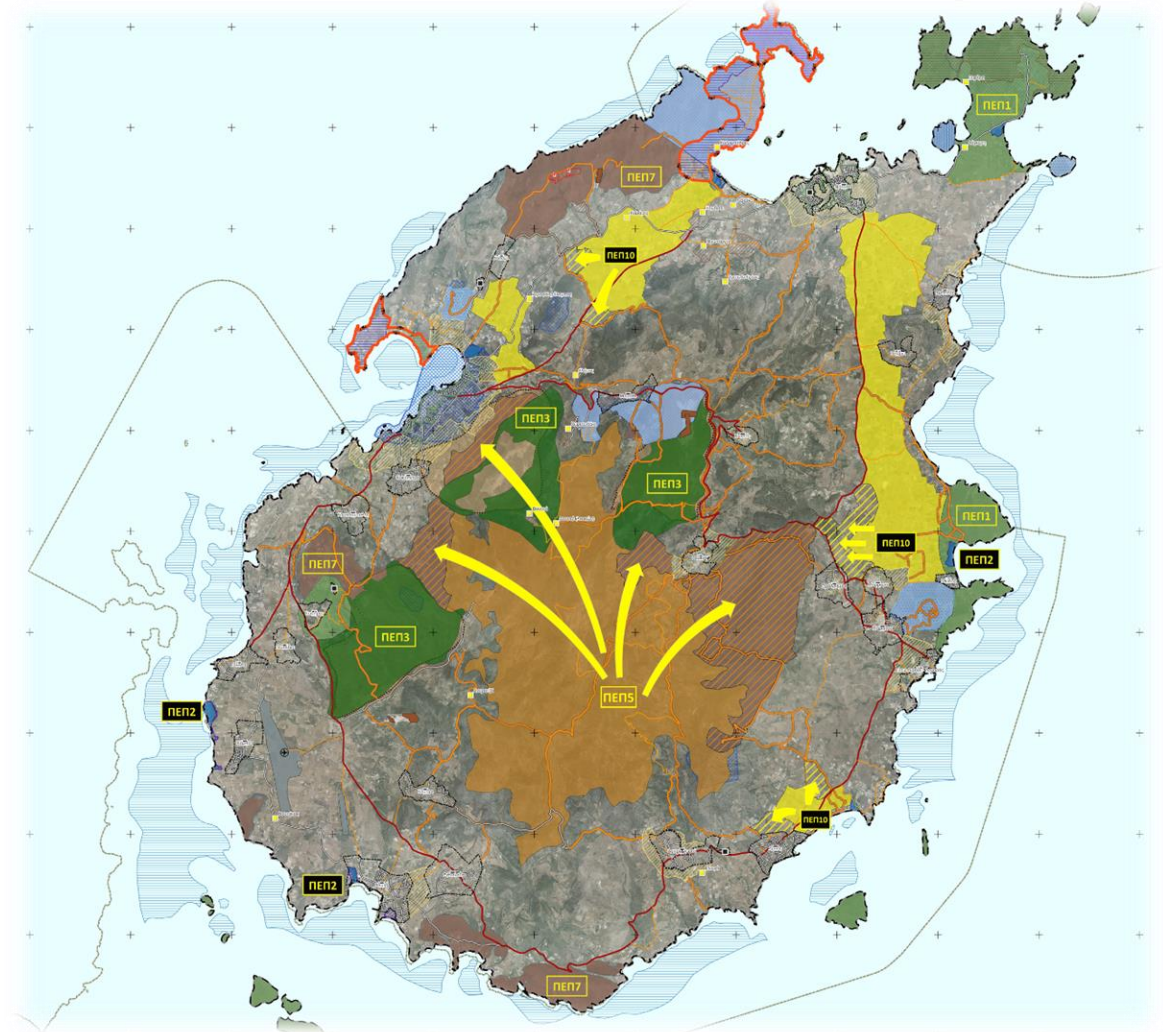
✓ Προσαρμογές Χρήσεων Γης:

- **ΠΕΠ 5 (Προστασία της Φύσης):** Διατήρηση ισόγειας λιθόκτιστης κατοικίας και μονάδων αγροτουρισμού αλλά και προσθήκη κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων. Προτείνεται η σύνταξη μελέτης βοσκοϊκανότητας («Κτηνοτροφικά Πάρκα») και η αύξηση της αρτιότητας στα 10 στρέμματα (παρεκκλίσεις 4 και 8 στρ.). Προσθήκη των περιοχών ΠΕΠ 7 που βρίσκονται στην ενδοχώρα.
- **ΠΕΠ 6 (Διαδρομές Περιήγησης):** Κατάργηση της περιοχής και διασφάλιση των διαδρομών με γενική διάταξη στο κείμενο και γραμμική σήμανση στο χάρτη. Απαγορεύεται η διαπλάτυνση και διαμόρφωση των περιπατητικών μονοπατιών για τροχοφόρα οχήματα.
- **ΠΕΠ 7 (Προστασία Τοπίου - Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους):** Διατήρηση των παράκτιων περιοχών και περιοχής «Πεταλούδες». Διατήρηση ισόγειας λιθόκτιστης κατοικίας και προσθήκη υποδομών υπαίθριας αναψυχής και πολιτιστικών εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας («Περιβαλλοντικό Πάρκο»). Αύξηση της αρτιότητας στα 10 στρέμματα (παρεκκλίσεις 4 και 8 στρ.).



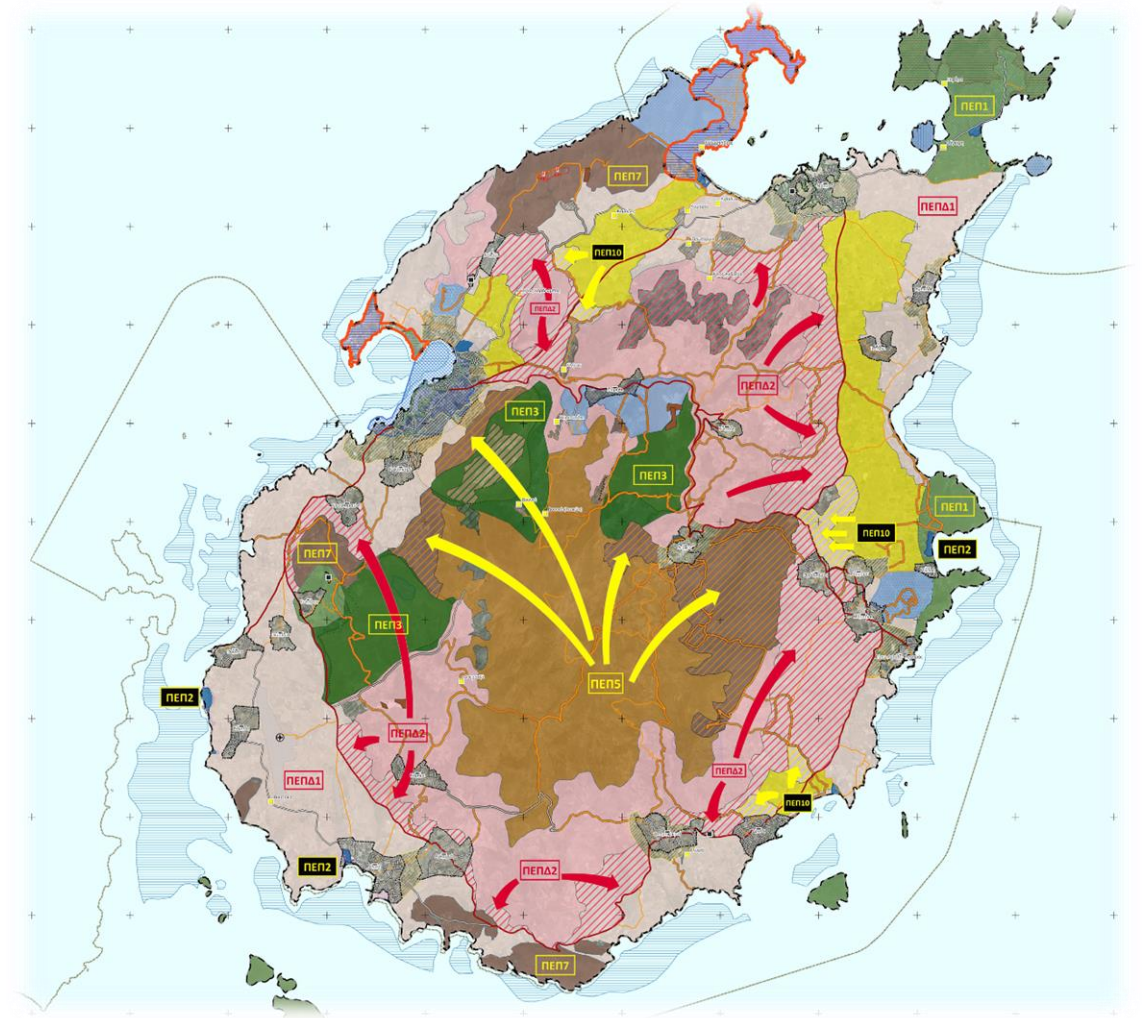
✓ Προσαρμογές Χρήσεων Γης:

- **ΠΕΠ 8 (Θαλάσσια Λιβάδια *Posidonia Oceanica*):** Διατήρηση και επανεξέταση των ορίων κατά το επόμενο στάδιο της Πρότασης.
- **ΠΕΠ 9 (Αρχαιολογικοί Χώροι):** Διατήρηση και πιθανή επικαιροποίηση των ορίων βάσει εισροών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού. Εξειδίκευση χρήσεων γης και όρων δόμησης.
- **ΠΕΠ 10 (Προστασία Γεωργικής Γης):** Διατήρηση ισόγειας λιθόκτιστης κατοικίας και γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων αλλά και προσθήκη τουριστικών μονάδων αγροτουρισμού και μεταποιητικών μονάδων χαμηλής όχλησης (τοπική παραγωγή). Αύξηση των ορίων της ζώνης και της αρτιότητας στα 10 στρέμματα (παρεκκλίσεις 4 και 8 στρ.).



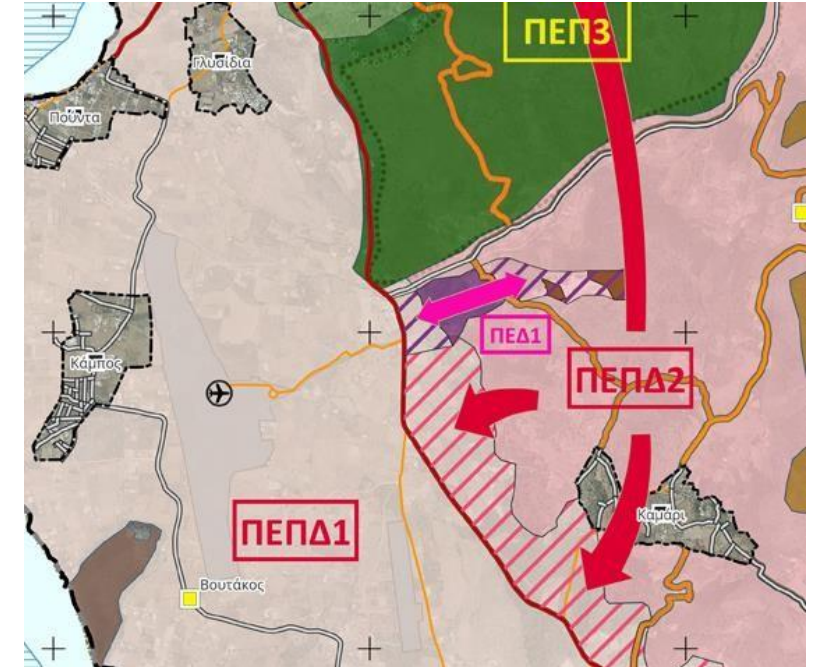
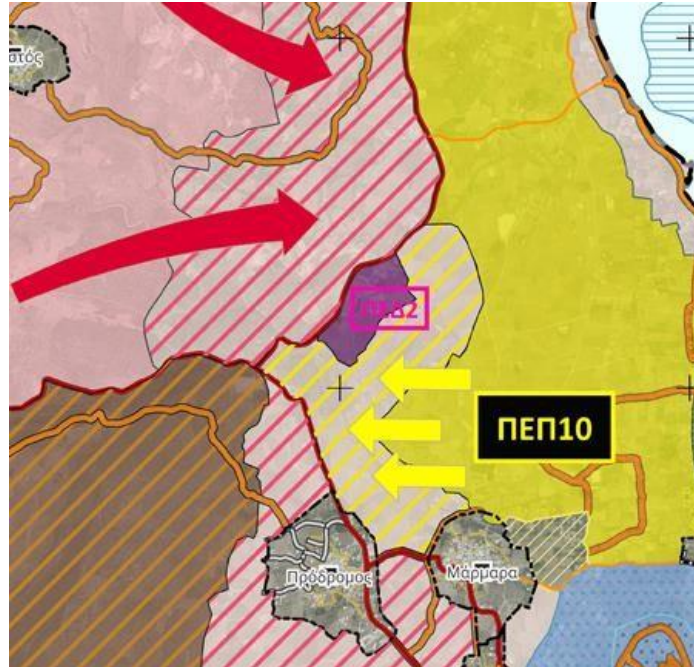
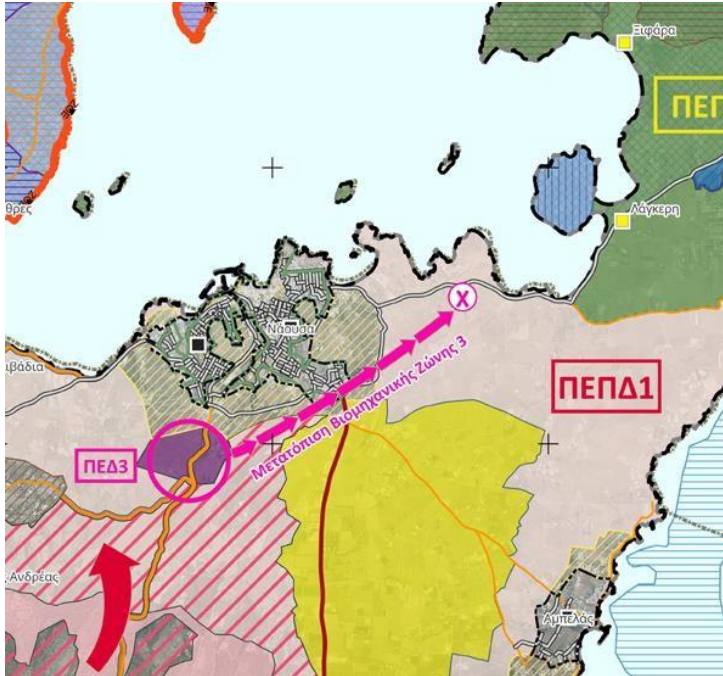
✓ Προσαρμογές Χρήσεων Γης:

- **ΠΕΠΔ 1 (Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη):** Μείωση της έκτασης υπέρ της ΠΕΠΔ 2. Προτείνεται η κατοικία, τα τουριστικά καταλύματα 4 και 5 αστέρων με μέγιστη πυκνότητα 8-9 κλίνες/στρέμμα (σ.δ. 0,08, μέγιστο 100 κλίνες) και οι κεντρικές λειτουργίες οικισμών και τουρισμού - αναψυχής με περιορισμό λοιπών χρήσεων (π.χ. κτηνοτροφία). Αύξηση της αρτιότητας στα 10 στρέμματα και παρεκκλίσεις στα 4 και 8 στρ. (15 στρέμματα για τουριστικά καταλύματα).
- **ΠΕΠΔ 2 (Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας):** Αύξηση της έκτασης εις βάρος της ΠΕΠΔ 1. Προτείνεται η κατοικία, τα τουριστικά καταλύματα 4 και 5 αστέρων με μέγιστη πυκνότητα 8-9 κλίνες/στρέμμα (σ.δ. 0,06, μέγιστο 100 κλίνες), και οι κεντρικές λειτουργίες οικισμών και τουρισμού - αναψυχής με περιορισμό λοιπών χρήσεων (π.χ. μεταποίηση, κτηνοτροφία). Αύξηση της αρτιότητας στα 10 στρέμματα και παρεκκλίσεις στα 4 και 8 στρ. (15 στρέμματα για τουριστικά καταλύματα).
- **Ζώνες Οικιστικής Ανάπτυξης:** Δημιουργία ζωνών για ανάπτυξη μικτών – επιχειρηματικών χρήσεων περιμετρικά των οικισμών, για την εξυπηρέτησή τους και για προστασία του αγροτικού – περιαστικού χώρου από την ανεξέλεγκτη διάχυση των αστικών λειτουργιών.



✓ Προσαρμογές Χρήσεων Γης:

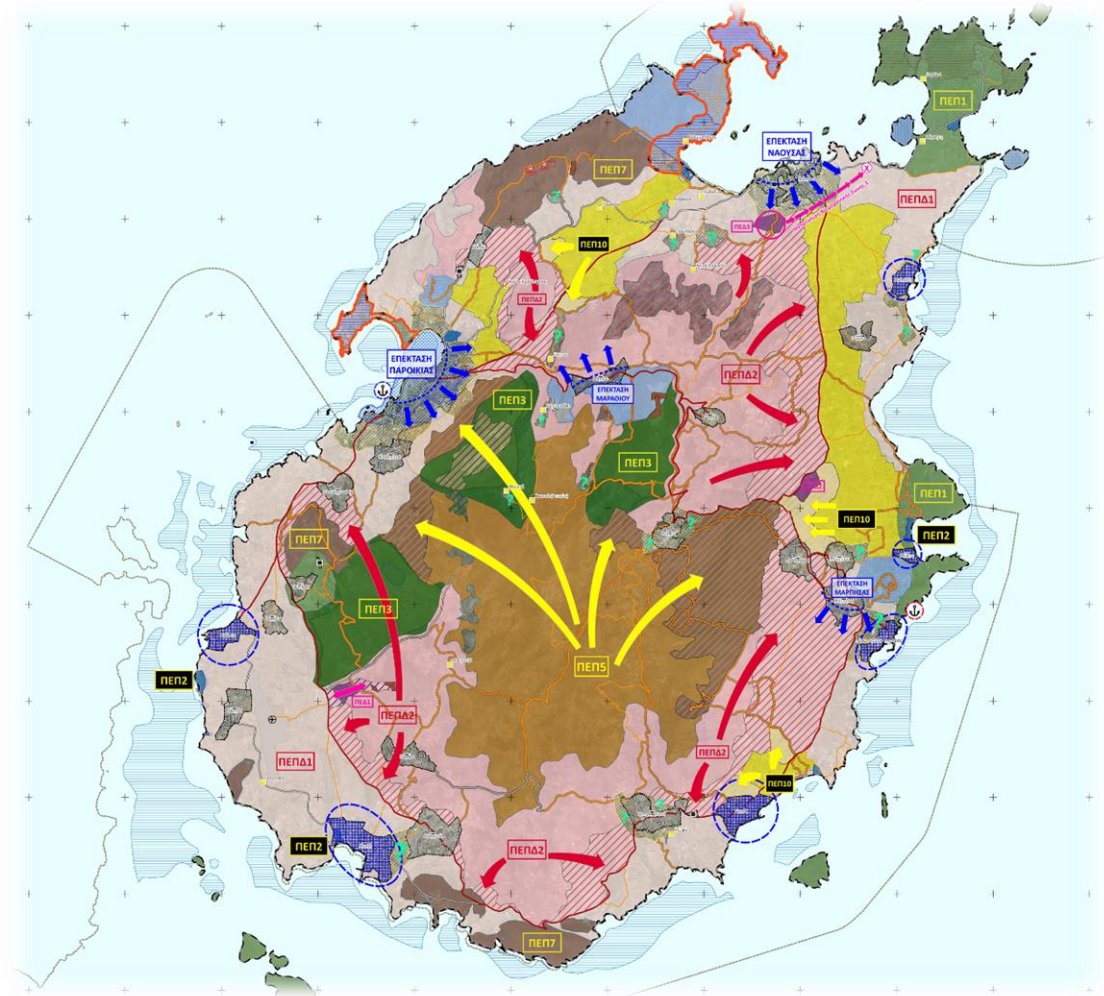
- **Ζώνες Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων:** Μετακίνηση της Ζώνης III ανατολικά της Νάουσας και μικρές αλλαγές στα όρια των υπόλοιπων ζωνών.



- **Γενικά :** Κατάργηση παρεκκλίσεων (παρ. 2 άρθρου 1 ΠΔ/24-5-85) και σημειακές προσαρμογές των ορίων για ευθυγράμμιση με φυσικά και τεχνικά όρια.

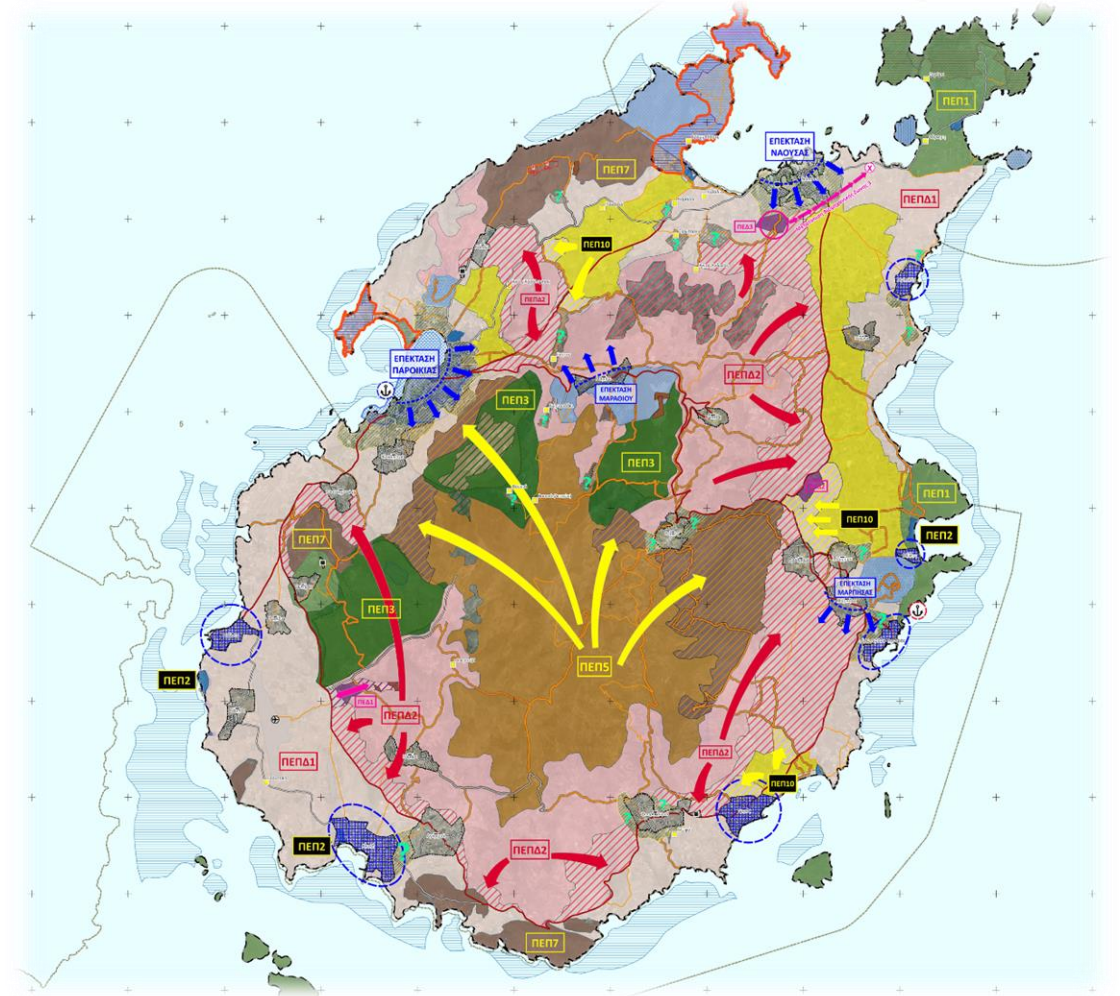
✓ Οργάνωση Οικιστικών Υποδοχών:

- **Οριοθέτηση μη οριοθετημένων οικισμών:** Εφαρμογή των κριτηρίων του υπό έκδοση σχετικού Προεδρικού Διατάγματος για την οριοθέτηση μη οριοθετημένων οικισμών και την αξιολόγηση των ορίων των οριοθετημένων οικισμών.
- **Επεκτάσεις οικισμών:** Επεκτάσεις των οικισμών Παροικιάς, Νάουσας, Μαραθίου και Μάρπησσας με πολεοδομία για οικιστική χρήση, βάσει των νέων πολεοδομικών σταθεροτύπων, για να καλυφθεί το κενό που προέκυψε από την απόφαση του ΣτΕ.
- **Πολεοδόμηση παραλιακών οικισμών:** Πολεοδόμηση παραλιακών οικισμών όπως η Αλυκή, η Πούντα, ο Αμπελάς, ο Δρυός, το Πίσω Λιβάδι και ο Μώλος, για να εξυπηρετηθούν οι αυξανόμενες ανάγκες των κατοίκων και επισκεπτών.
- **Τροποποίηση χρήσεων γης:** Τροποποίηση και προσαρμογή των καθορισμένων χρήσεων γης στους οικισμούς βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 59/2018, για την καλύτερη οργάνωση και ανάπτυξη των οικιστικών περιοχών.
- **Ενίσχυση κοινωνικών υποδομών:** Ενίσχυση των οικισμών Παροικιάς και Νάουσας με επιπλέον μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού και με κατάλληλες πολεοδομικές παρεμβάσεις για την ενίσχυση του πολιτιστικού τους ρόλου και την αναβάθμιση των κοινωνικών υπηρεσιών.



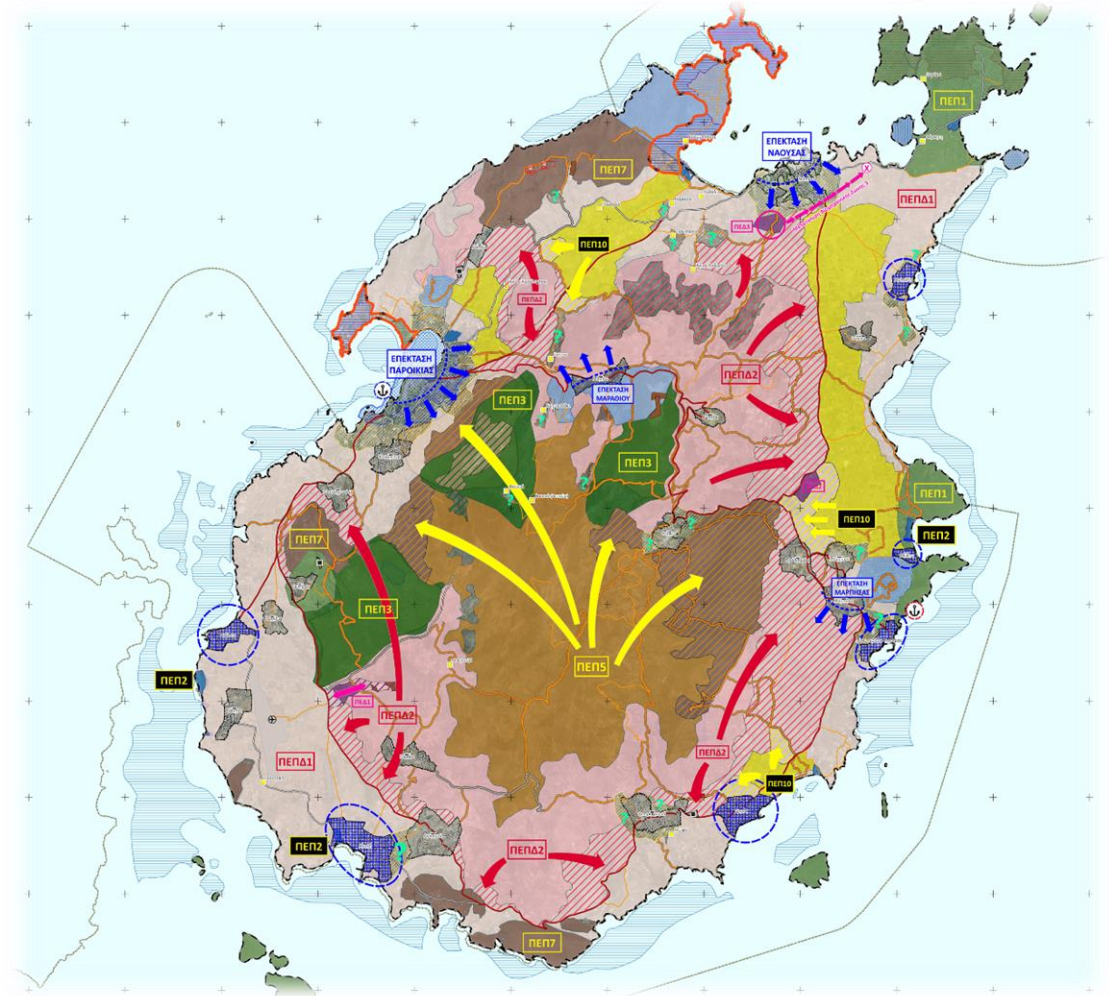
✓ Οργάνωση Οικιστικών Υποδοχών:

- **Χωροθέτηση εκπαιδευτικών και αθλητικών χώρων:** Προβλέψεις για χωροθέτηση χώρων εκπαίδευσης, άθλησης (π.χ. «Ζευλάκι» Παροικιάς, «Αγροκήπιο» Νάουσας) και κυρίως ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου (π.χ. «Αγροκήπιο» Παροικιάς), για την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών στους κατοίκους.
- **Θεσμοθέτηση ειδικών όρων δόμησης:** Θεσμοθέτηση ειδικών όρων δόμησης ή/και τροποποίηση των γενικών όρων δόμησης κατά περίπτωση στους οικισμούς, λαμβάνοντας υπόψη τη μελέτη "μορφολογικών κανόνων δόμησης και Αρχιτεκτονικής".
- **Αναπλάσεις πολεοδομικών κέντρων:** Αναπλάσεις των πολεοδομικών κέντρων των οικισμών και των παραρεμάτων περιοχών για την αξιοποίηση των ιδιοτεριωτήτων των οικισμών σε συνδυασμό με τα συγκριτικά τους πλεονεκτήματα.
- **Κυκλοφοριακές μελέτες:** Διενέργεια κυκλοφοριακών μελετών για τη βελτίωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τη δημιουργία πεζοδρόμων και νέων χώρων στάθμευσης.
- **Πολεοδομικός εξοπλισμός:** Ενίσχυση του πολεοδομικού εξοπλισμού των οικισμών, όπως η κατασκευή νέων κοινωφελών εγκαταστάσεων και υποδομών.
- **Χωροθέτηση κοιμητηρίων:** Κατάργηση των κοιμητηρίων που βρίσκονται εντός ορίων οικισμών και η δημιουργία νέων σε κατάλληλα επιλεγμένες θέσεις εκτός οικιστικών περιοχών.



✓ Αναβάθμιση Υποδομών – Τομείς Δράσης:

- Χάραξη νέων παρακαμπτήριων και περιμετρικών οδών.
- Επέκταση υφιστάμενου ΧΥΤΑ και μετατροπή του σε ΧΥΤΥ.
- Διερεύνηση νέας θέσης επιβατικού λιμένα εκτός παραδοσιακού οικισμού Παροικιάς.
- Επέκταση και εκσυγχρονισμός ΕΕΛ.
- Νέος εμπορικός λιμένας στη θέση «Καμινάκι» Μάρπησσας.
- Δημιουργία Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων και Πράσινου Σημείου.
- Αναβάθμιση μονάδων αφαλάτωσης και δημιουργία νέων.
- Βελτίωση και αντικατάσταση δικτύου ύδρευσης.
- Κατασκευή και επέκταση δικτύου αποχέτευσης και δικτύου ομβρίων.
- Προώθηση της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής στις νέες οικοδομές και στις αναπλάσεις, για την εξοικονόμηση ενέργειας και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.
- Αξιοποίηση έκτασης παλαιού αεροδρομίου (χώροι διοίκησης, κοινωνικής κατοικίας, πολιτισμού, περίθαλψης κ.α.).
- Προσέλκυση δραστηριοτήτων έρευνας και εκπαίδευσης (τριτοβάθμιας), με κατεύθυνση τουρισμός, οινογνωσία και μεταποίηση και τη δημιουργία ανάλογων υποδομών.
- Δημιουργία ή επικαιροποίηση κατάλληλων χώρων καταφυγής του πληθυσμού σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών ή εκτάκτων αναγκών.
- Αναβάθμιση και επέκταση του υφιστάμενου Κέντρου Υγείας για την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων και των επισκεπτών.



✓ Προστασία Φυσικού και Πολιτιστικού Περιβάλλοντος:

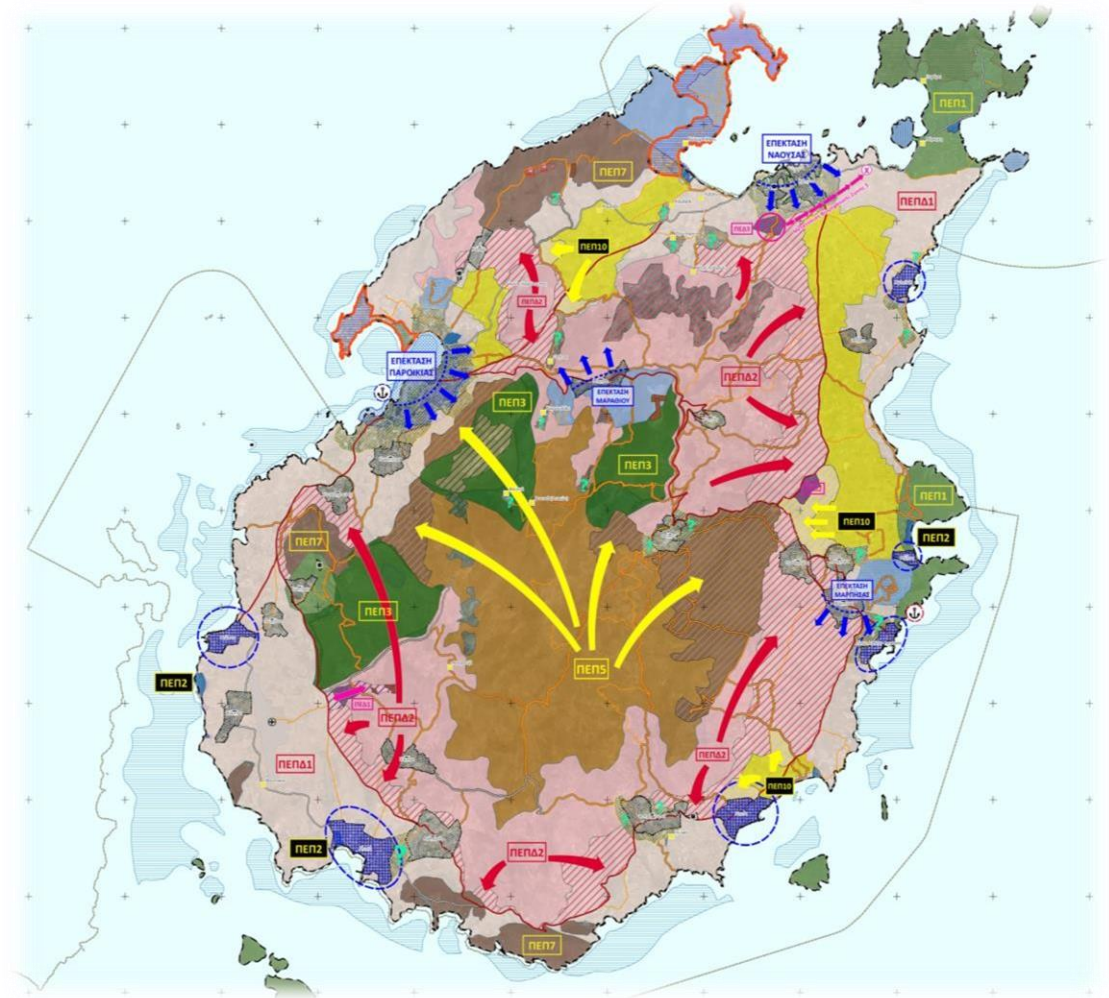
- Διατήρηση και προστασία φυσικών και πολιτιστικών πόρων.
- Προώθηση ειδικών μορφών τουρισμού που αναδεικνύουν την πολιτιστική κληρονομιά.
- Δημιουργία προγραμμάτων και δράσεων για την προώθηση του πολιτιστικού και θρησκευτικού τουρισμού, με σεβασμό στις τοπικές παραδόσεις και τη φύση.
- Επικαιροποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων και προσαρμογή χρήσεων γης.

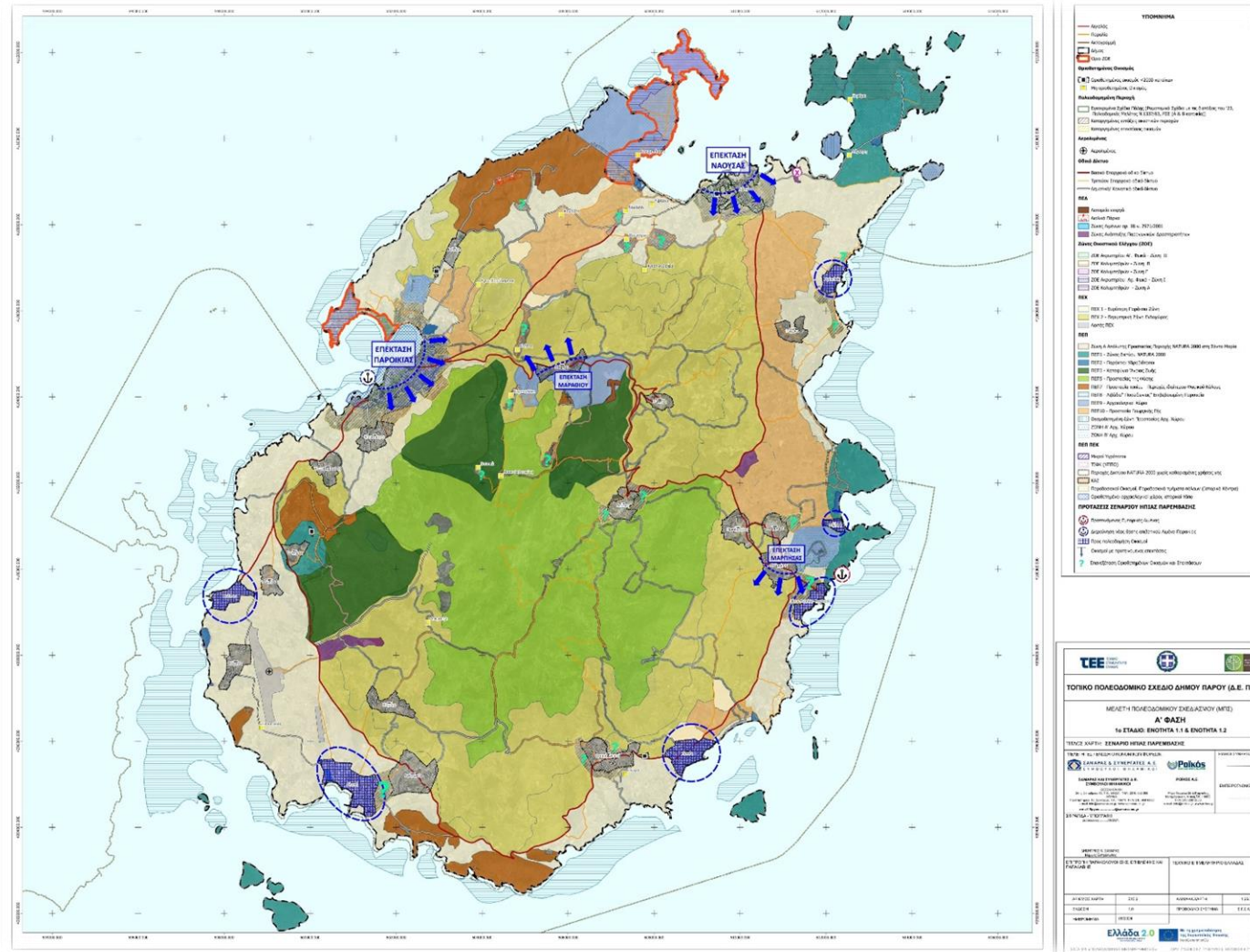
✓ Βιώσιμη Ενέργεια και Κλιματική Προσαρμογή:

- Προώθηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με σεβασμό στο τοπίο και σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού και δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας.
- Υιοθέτηση των κατευθύνσεων του Εθνικού Κλιματικού Νόμου (FIT 55).
- Προσαρμογή στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής μέσω σχεδιασμένων δράσεων και μέτρων πολιτικής προστασίας.

✓ Βελτίωση Κοινωνικής Συνοχής:

- Μείωση κοινωνικών ανισοτήτων μέσω βελτίωσης υποδομών εκπαίδευσης και υγείας.
- Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.





Κύριες διαφοροποιήσεις από σενάριο Ήπιας Παρέμβασης :

- Οργανωμένη ανάπτυξη - υποδοχείς και στους τρεις παραγωγικούς τομείς.
- Έντονη διαφοροποίηση των χρήσεων γης μεταξύ των προτεινόμενων εξωοικιστικών περιοχών (ΠΕΠ, ΠΕΧ, ΠΕΔ).
- Αύξηση αρτιοτήτων.
- Πολεοδόμηση όλων των οικισμών.
- Δημιουργία ενός πλαισίου που υποστηρίζει την εντατική ανάπτυξη με στόχο τη μεγιστοποίηση των πλεονεκτημάτων και την επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας έως το 2030.

1. Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος

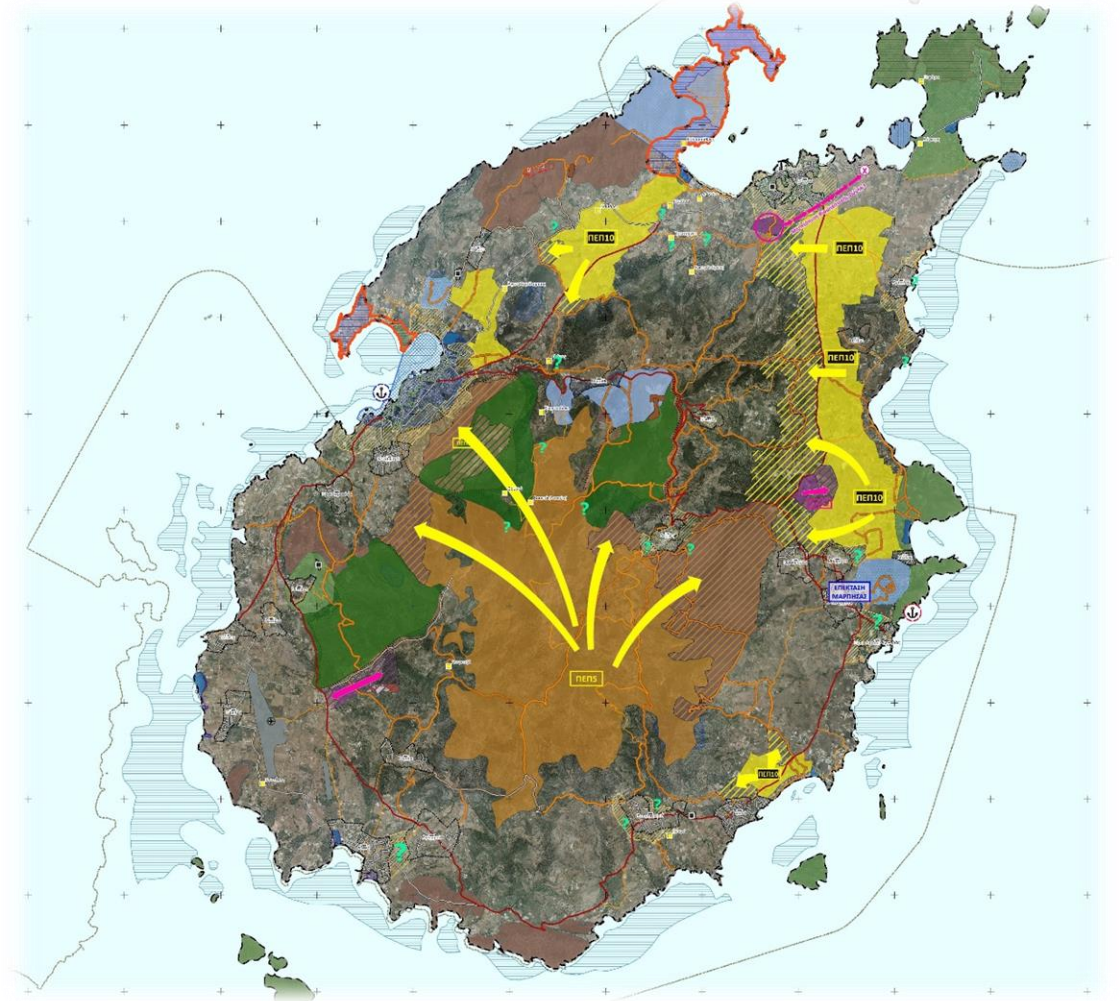
✓ Αύξηση Αρτιότητας στις ΠΕΠ 5 και ΠΕΠ 7:

- Αύξηση της αρτιότητας στα 20 στρέμματα για τις περιοχές "Προστασίας της Φύσης" και "Προστασίας Τοπίου – Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους" για τη μείωση της εκτός σχεδίου δόμησης και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

2. Ενίσχυση Πρωτογενούς Τομέα

✓ Προστασία και Ανάδειξη Γεωργικής Γης (ΠΕΠ 10):

- Επέκταση της ΠΕΠ 10 εκατέρωθεν της Επαρχιακής Οδού Νάουσα – Μάρπησσα.
- Απαγόρευση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και μεταποιητικών μονάδων για αυξημένη προστασία της γεωργικής γης.
- Αύξηση της αρτιότητας στα 20 στρέμματα για τη διατήρηση μεγάλων αγροτικών εκτάσεων.



3. Ελεγχόμενη Ανάπτυξη Τριτογενούς Τομέα - Τουριστική Ανάπτυξη

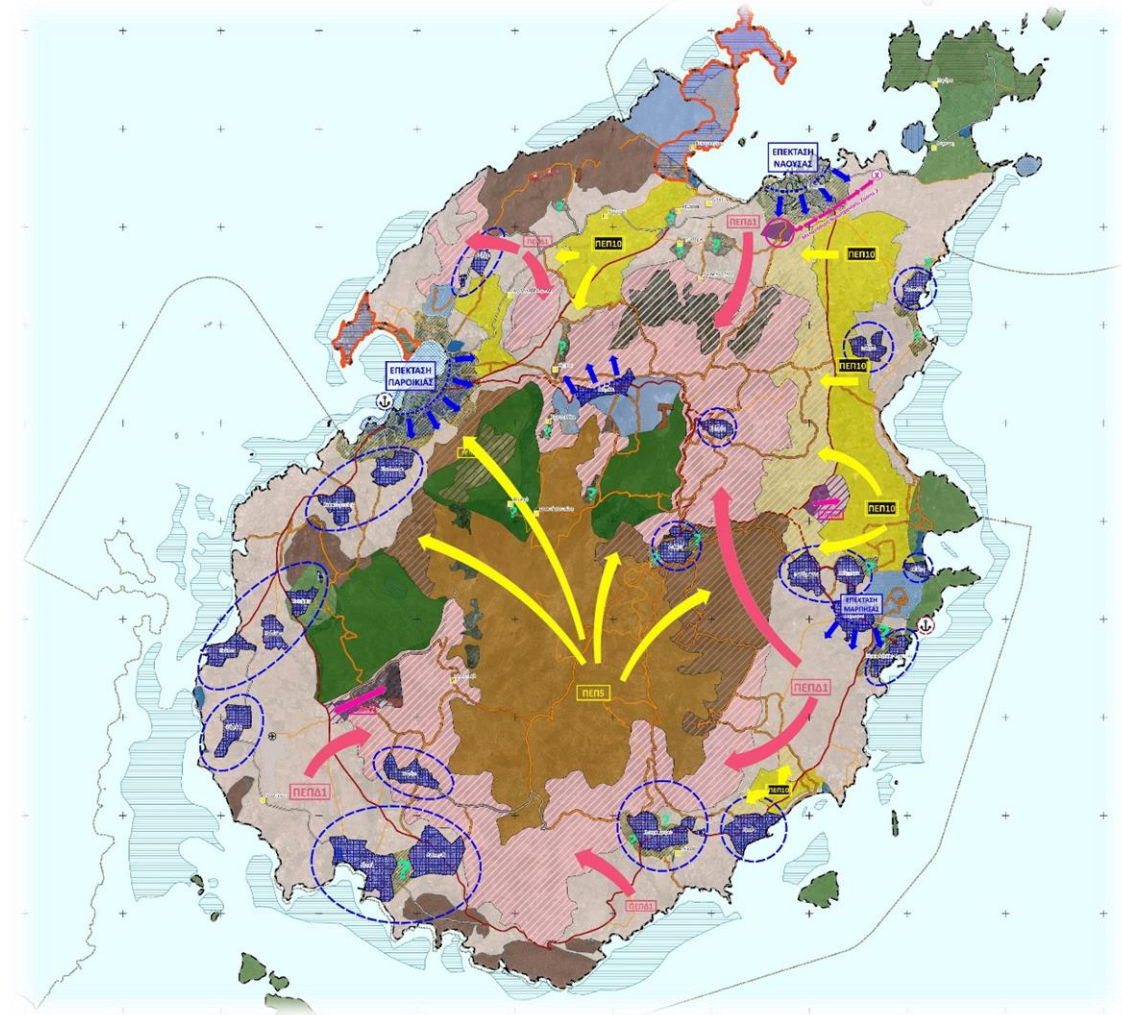
✓ Ενοποίηση και Ενίσχυση Παράκτιων Ζωνών (ΠΕΠΔ 1 και ΠΕΠΔ 2):

- Κατάργηση της ΠΕΠΔ 2 και ένταξη του συνόλου των εκτάσεων της στην ΠΕΠΔ 1 για την ενίσχυση του τουριστικού δυναμικού.
- Περιορισμός λοιπών χρήσεων εκτός από την κατοικία και τις τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Αύξηση της αρτιότητας στα 20 στρέμματα.
- Προώθηση οργανωμένων υποδοχών τουριστικής ανάπτυξης.

4. Ανάπτυξη Δευτερογενούς Τομέα

✓ Δημιουργία Επιχειρηματικών Πάρκων Τύπου Α2:

- Προτείνονται μεγαλύτερες ζώνες ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Δημιουργία Επιχειρηματικών Πάρκων Τύπου Α2 (οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων Κατηγοριών Α2 και Β περιβαλλοντικής κατάταξης), με περιμετρικές ζώνες πρασίνου.
- Μετεγκατάσταση βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων από τον εξωαστικό χώρο ή και εντός των οικισμών σε αυτές τις ζώνες.



5. Οργάνωση Οικιστικών Υποδοχέων

✓ Πολεοδόμηση Οικισμών:

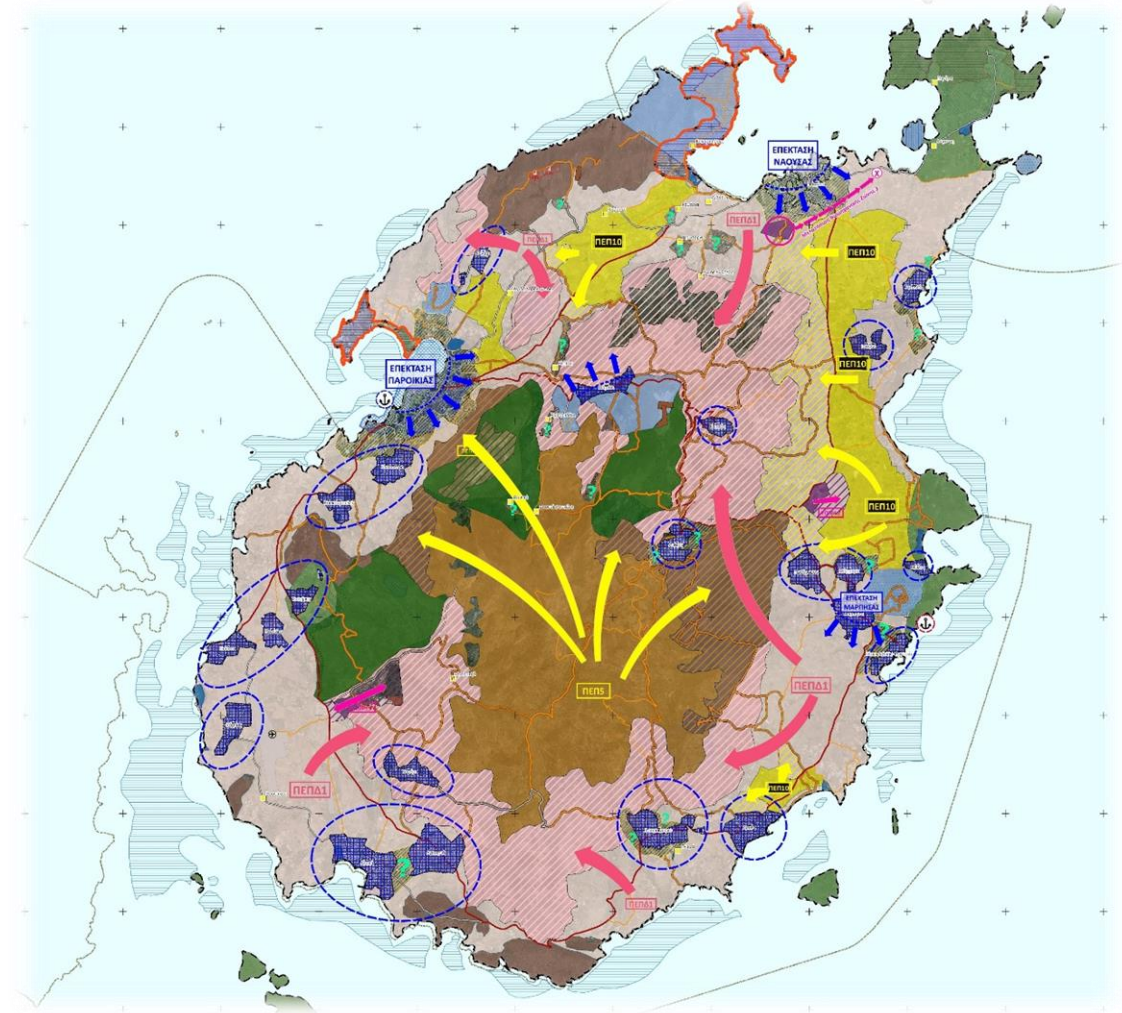
- Πολεοδόμηση όλων των οικισμών για τη δημιουργία λειτουργικών δικτύων δρόμων και πεζοδρόμων εντός των ορίων τους ή και σε τυχόν αναγκαίες επεκτάσεις τους.

✓ Αναπλάσεις Πολεοδομικών Κέντρων:

- Αναπλάσεις πολεοδομικών κέντρων και παραρεμάτων περιοχών για την αξιοποίηση των ιδιοτεροτήτων των οικισμών και την ενίσχυση της κοινωνικής και οικονομικής ζωής.

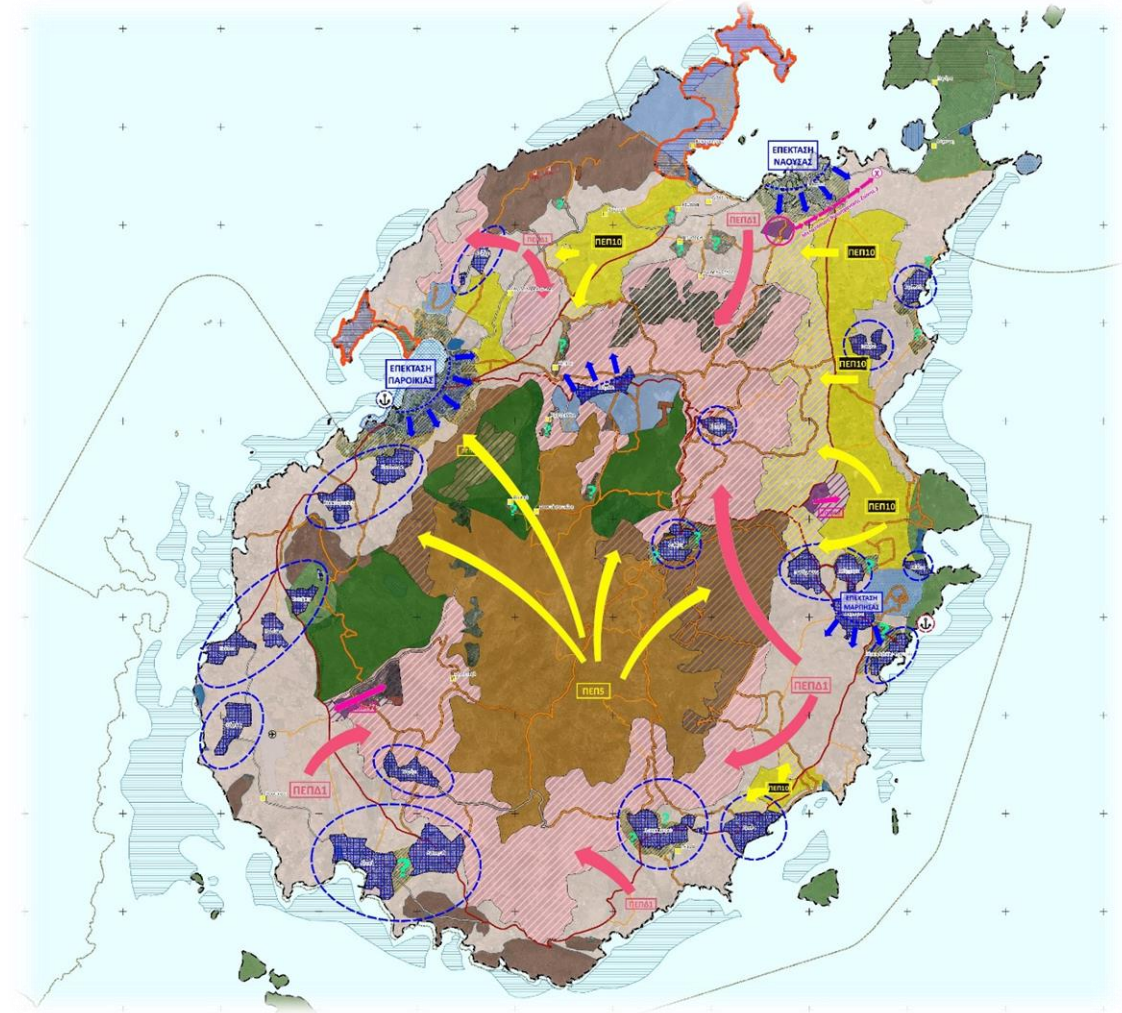
✓ Ενίσχυση Κοινωνικού Εξοπλισμού:

- Προσθήκη μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού, όπως σχολεία, γυμναστήρια, κέντρα υγείας και πολιτιστικά κέντρα, για την κάλυψη των αναγκών του αυξανόμενου πληθυσμού και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής.



6. Προώθηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Ενεργειακή Μετάβαση Βελτίωση Ενεργειακής Υποδομής:

- Ενίσχυση και εκσυγχρονισμός του δικτύου ηλεκτροδότησης για τη διαχείριση της παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ και τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.
- Προώθηση των τεχνολογιών αποθήκευσης ενέργειας, όπως μπαταρίες και συστήματα αντλησιοταμίευσης, για την αύξηση της αξιοπιστίας του δικτύου και τη διασφάλιση της συνεχούς παροχής ενέργειας.
- Υποστήριξη της ανάπτυξης τοπικών ενεργειακών κοινοτήτων για την παραγωγή και κατανάλωση ανανεώσιμης ενέργειας, προωθώντας την ενεργειακή αυτονομία και τη συμμετοχή των πολιτών στη διαδικασία της ενεργειακής μετάβασης.

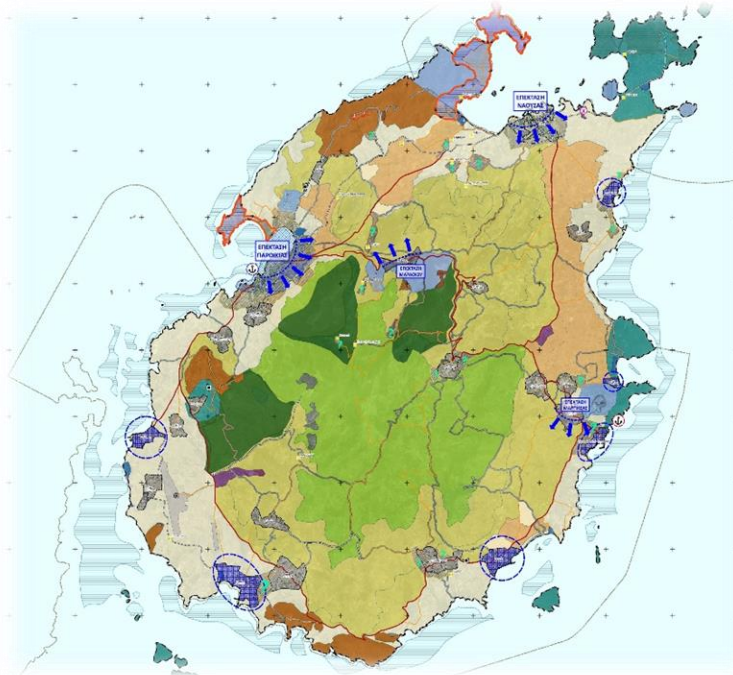




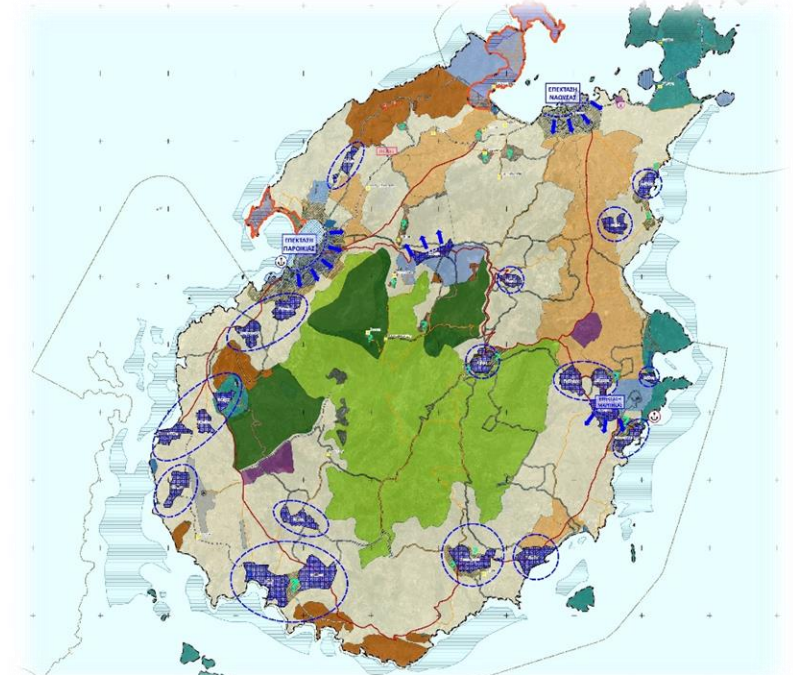
Συγκριτική ανάλυση



Σενάριο 1



Σενάριο 2



Σενάριο 3

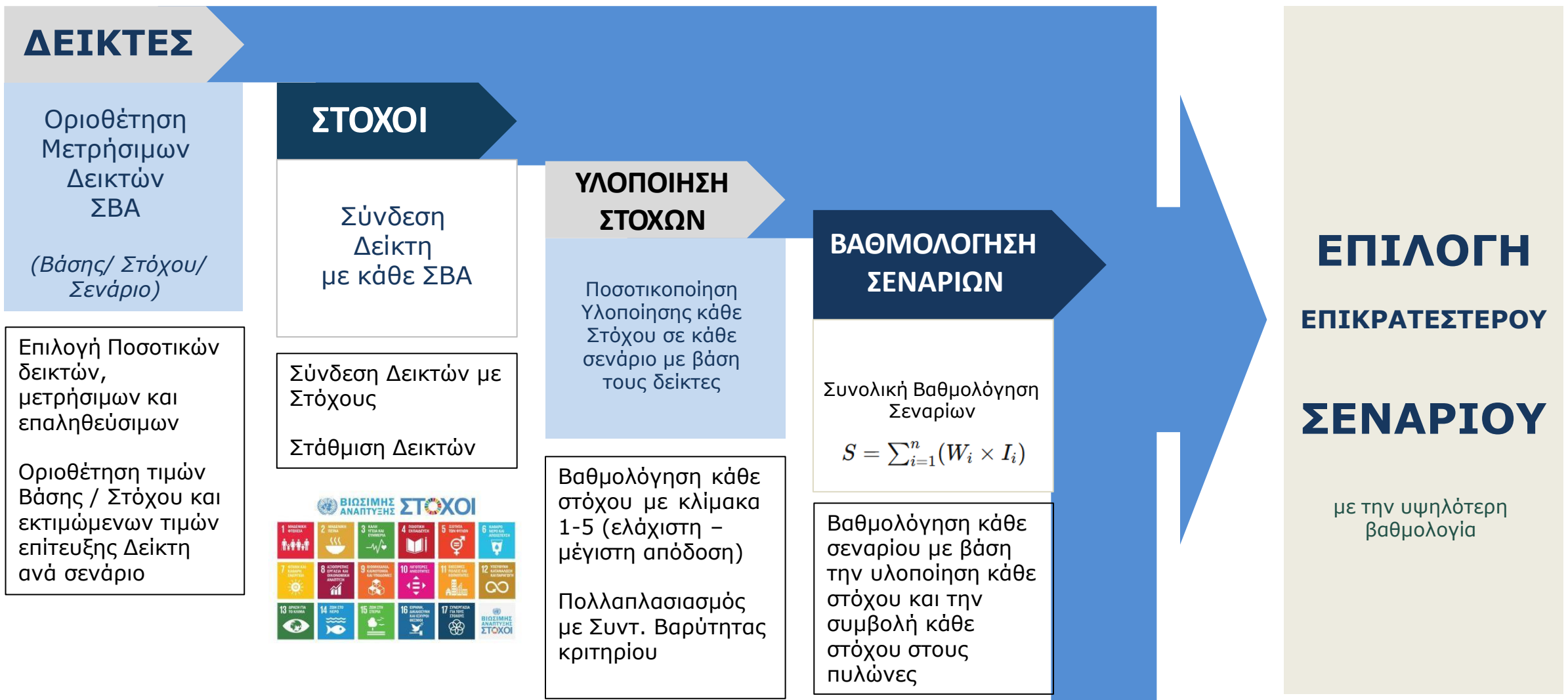
Β α θ μ ό ς π α ρ έ μ β α σ η ς

Ελάχιστος

Μέγιστος

II.3. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

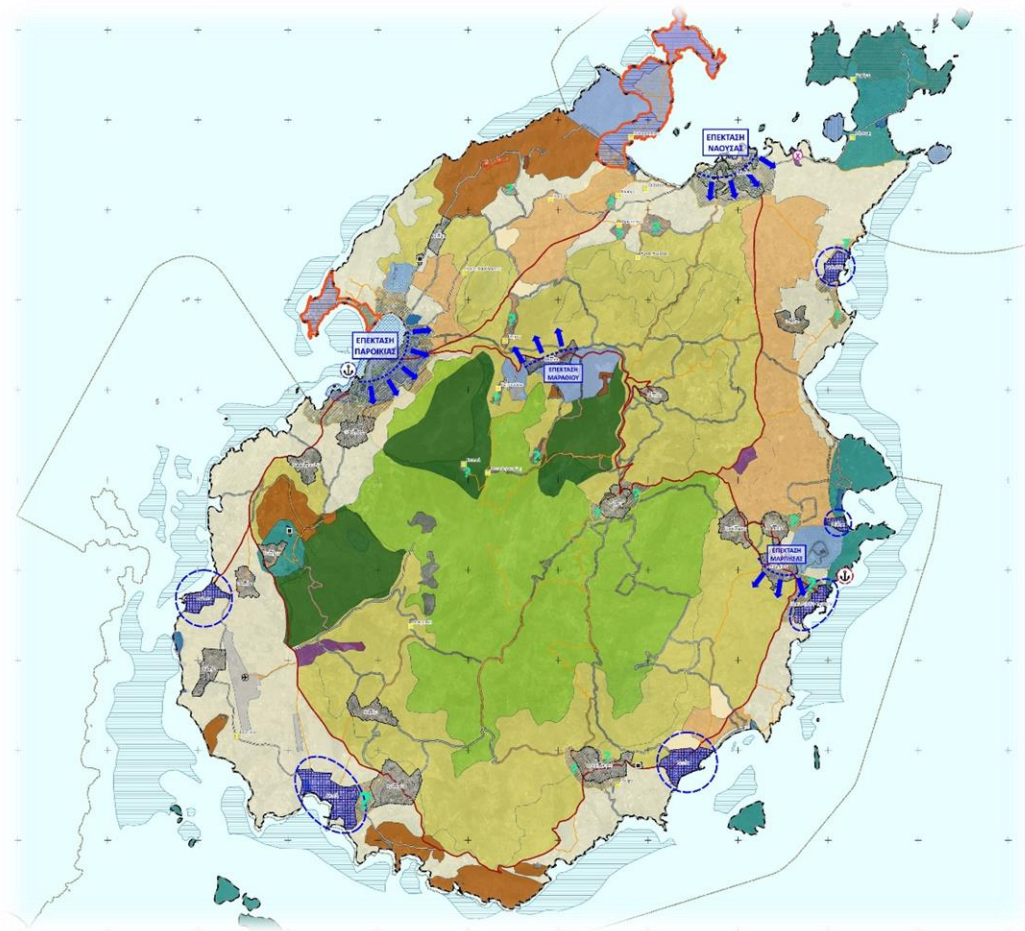
Κριτήρια & Δείκτες αξιολόγησης - Πυλώνες

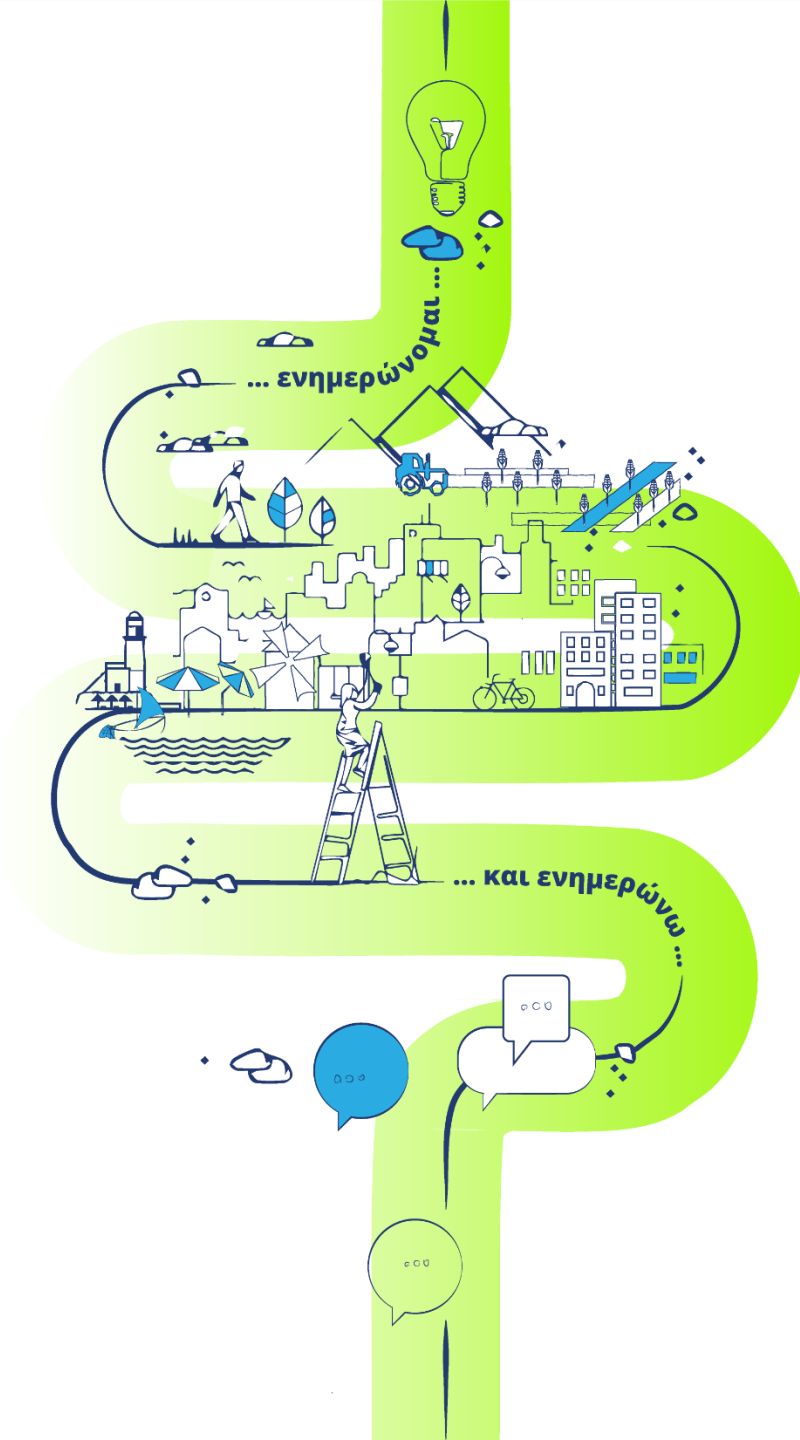


II.3. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

ΣΕΝΑΡΙΟ	ΠΥΛΩΝΑΣ 1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΠΥΛΩΝΑΣ 2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	ΠΥΛΩΝΑΣ 3 ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ
ΜΗΔΕΝΙΚΟ	✓	✓	✓	2,13
ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	3,53
ΕΝΤΟΝΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	3,11

ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2011	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2021	ΠΛΒ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΒΑΣΗΣ 2028	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΒΑΣΗΣ 2038
Δ.Κ. ΠΑΡΟΥ	6.058	6.204	8.510	8.967	11.668
Δ.Κ. ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ	1.118	1.302	1.950	2.113	2.506
Δ.Κ. ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ	1.066	1.138	973	1.005	1.080
Δ.Κ. ΚΩΣΤΟΥ	427	546	1.102	1.248	1.603
Δ.Κ. ΛΕΥΚΩΝ	857	877	1.150	1.242	2.093
Δ.Κ. ΜΑΡΠΗΣΣΗΣ	1.065	1.319	2.955	3.322	4.328
Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΗΣ	3.124	3.134	5.331	5.583	7.302
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ	13.715	14.520	21.971	23.481	30.579





ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

του προγράμματος Κων/νος Δοξιάδης

<http://polsxedia.ypen.gov.gr>



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού
και Αστικού Περιβάλλοντος

Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU