

Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τ.Π.Σ.) Δήμου Πύργου

Εναλλακτικά Σενάρια



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ



Παρουσίαση
Πέμπτη 12 Σεπτεμβρίου 2024

Α' ΦΑΣΗ – ΕΚΠΟΝΗΣΗ

1^ο Στάδιο Τ.Π.Σ.:

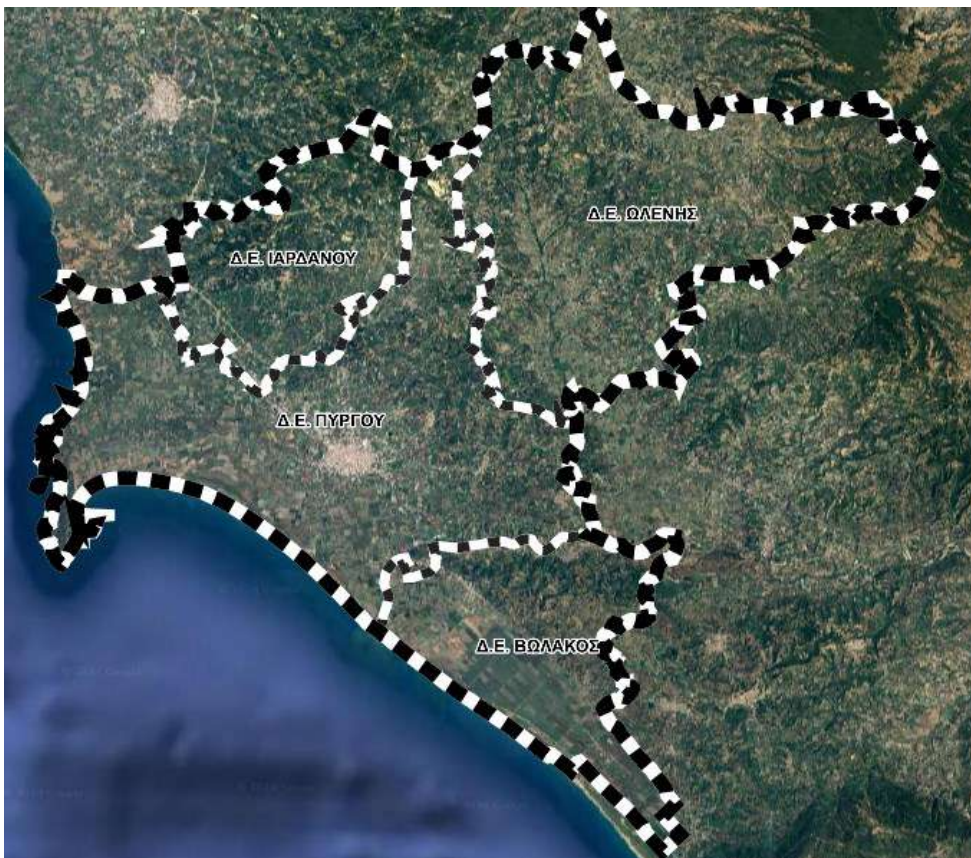
Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση



ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

- ❖ Έγκριση Αναθεώρησης Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 845/Δ/2020)
- ❖ Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009)
- ❖ Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. (ΦΕΚ 2464/Β/2008)
- ❖ Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ 2505/Β/2011)
- ❖ Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης (ΦΕΚ 1575/Δ/2001)
- ❖ Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (Π.Ε.Π.) Δυτικής Ελλάδας 2021-2027
- ❖ Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας 2021-2025
- ❖ Τομεακά Προγράμματα Ανάπτυξης 2021-2025
- ❖ Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας 2015
- ❖ Ηλεία 2030: Ανασυγκρότηση με επίκεντρο την Αρχαία Ολυμπία
- ❖ Σχέδιο Στρατηγικής Προβολής Δήμου Πύργου 2022

ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ



ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΜΣΟΥ (ΕΛΣΤΑΤ)

ΧΩΡΙΚΑ ΕΠΙΠΕΔΑ	ΕΤΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ				Μεταβολή 2011-2021
	1991	2001	2011	2021	
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ	54.275	51.634	47.995	45.365	-5,48%
Δ.Ε. ΠΥΡΓΟΥ	39.710	35.620	35.572	35.062	-1,43%
Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ	3.371	3.285	2.935	2.378	-18,98%
Δ.Ε. ΙΑΡΔΑΝΟΥ	4.019	4.016	3.673	3.274	-10,86%
Δ.Ε. ΩΛΕΝΗΣ	7.175	8.713	5.815	4.651	-20,02%

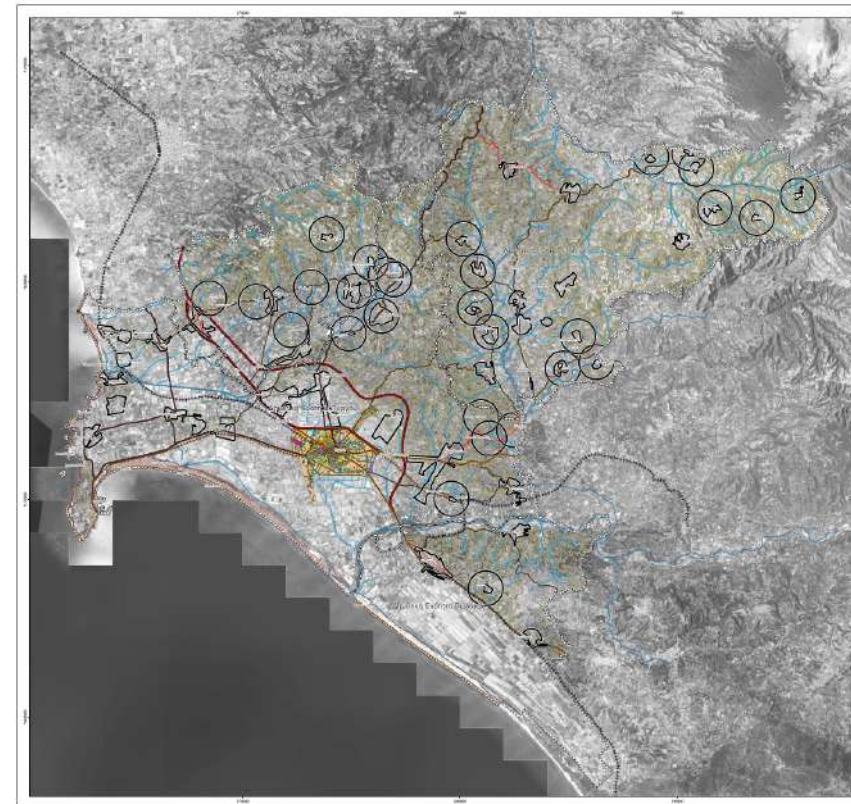


Διάρθρωση οικισμών

Δ.Ε. Πύργου	46
Δ.Ε. Βώλακος	5
Δ.Ε. Ιαρδάνου	14
Δ.Ε. Ωλένης	25

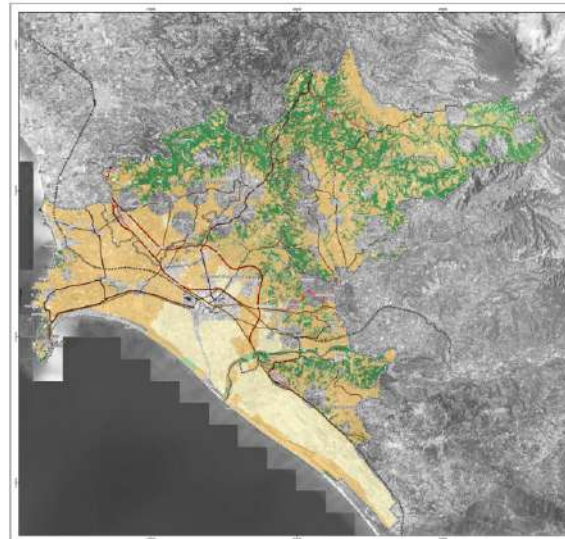
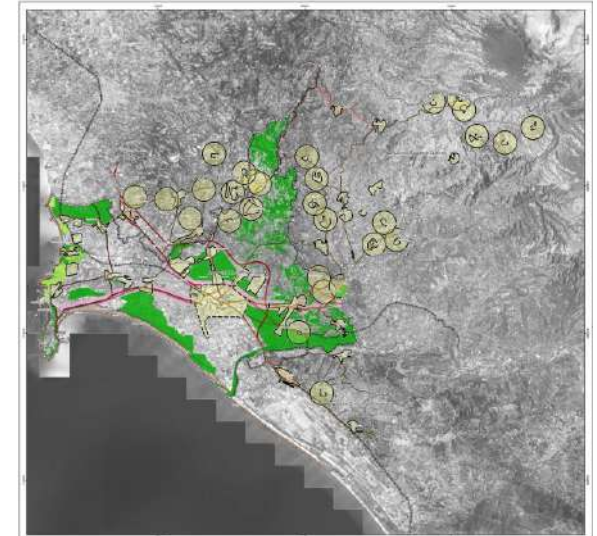
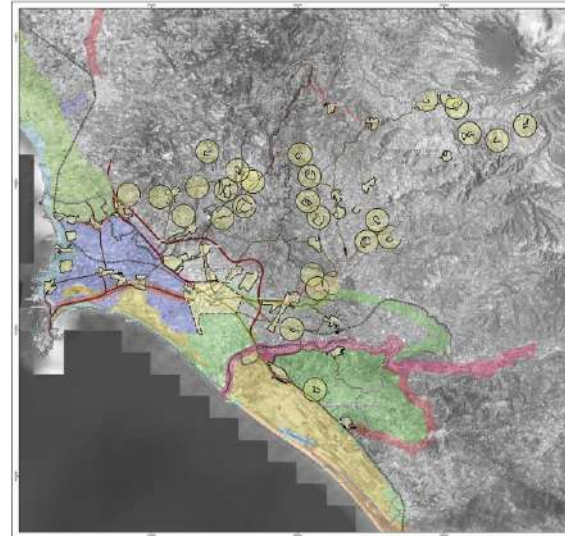
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ & ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ❖ Αναθεωρημένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- ❖ Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης (Βιομηχανία, Α.Π.Ε., Υδατοκαλλιέργειες, Καταστήματα Κράτησης)
- ❖ Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Π.Ε. Ηλείας (ΦΕΚ 1161/Δ/1993, Διορθ. 86/Δ/1994)
- ❖ ΓΠΣ Πύργου (ΦΕΚ 598/Δ/1988, 999/Δ/1992), του Ν. 1337/1983
- ❖ ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Πύργου – Τροποποίηση & Επέκταση ΓΠΣ Πύργου (ΦΕΚ 1070/Δ/2023, Τροπ. 121/Δ/2024), του Ν. 2508/1997
- ❖ Οριοθετημένοι οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων, θεσμοθετημένοι με Αποφάσεις Νομάρχη
- ❖ Οριοθετημένοι οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923, θεσμοθετημένοι με Αποφάσεις Νομάρχη
- ❖ Χαρακτηρισμένοι στάσιμοι οικισμοί με όριο ακτίνας 800 μέτρων από το κέντρο τους
- ❖ Εγκεκριμένα Σχέδια Πόλης, Πολεοδομικές Μελέτες, Ρυμοτομικά Σχέδια
- ❖ Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια Εκτός Σχεδίου



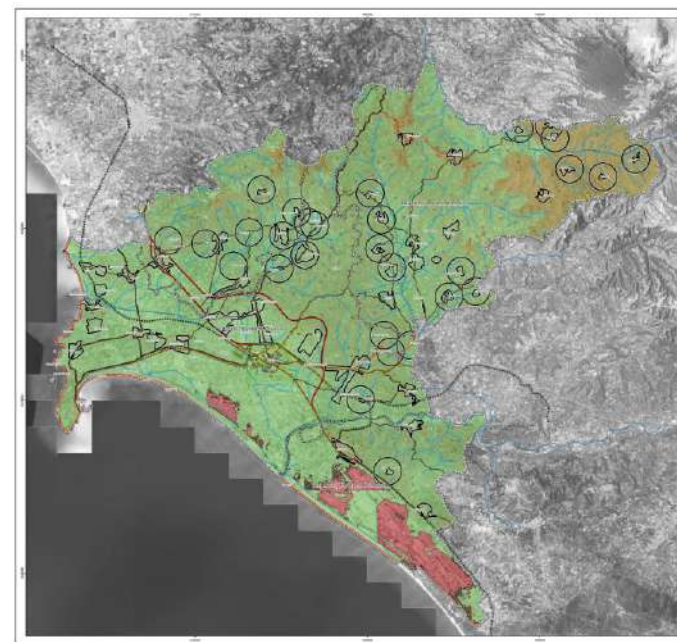
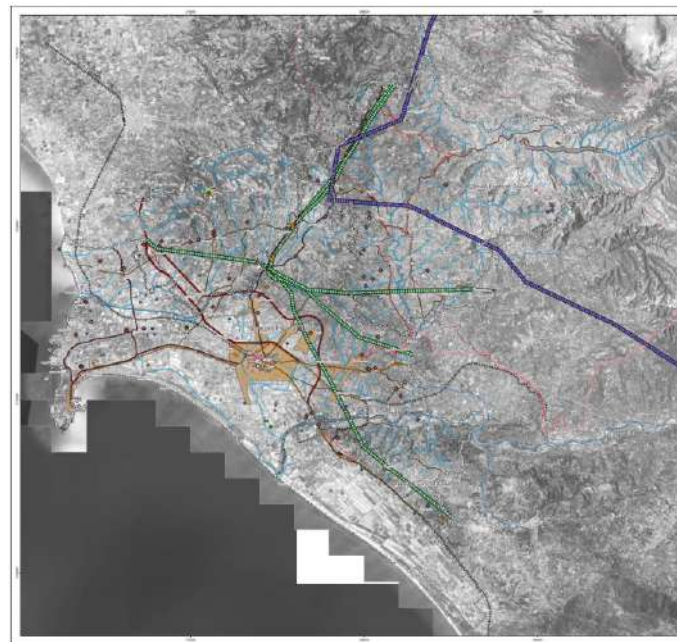
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ❖ Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Π.Ε. Ηλείας (ΦΕΚ 1161/Δ/1993, Διορθ. 86/Δ/1994)
- ❖ Χαρακτηρισμός του Κυπαρισσιακού Κόλπου και της ευρύτερης περιοχής του ως «Περιοχή Προστασίας της Φύσης» (ΦΕΚ 391/Δ/2028)
- ❖ ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Πύργου – Τροποποίηση & Επέκταση ΓΠΣ Πύργου (ΦΕΚ 1070/Δ/2023, Τροπ. 121/Δ/2024), του Ν. 2508/1997
- ❖ Περιοχές Δικτύου NATURA 2000
- ❖ Καταφύγια Άγριας Ζωής
- ❖ Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
- ❖ Κύρωση και Ανάρτηση Δασικού Χάρτη
- ❖ Προγράμματα Αγροτικών Αναδασμών (ΓΓΥΠ)
- ❖ Οριογραμμές αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού, παραλίας
- ❖ Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία

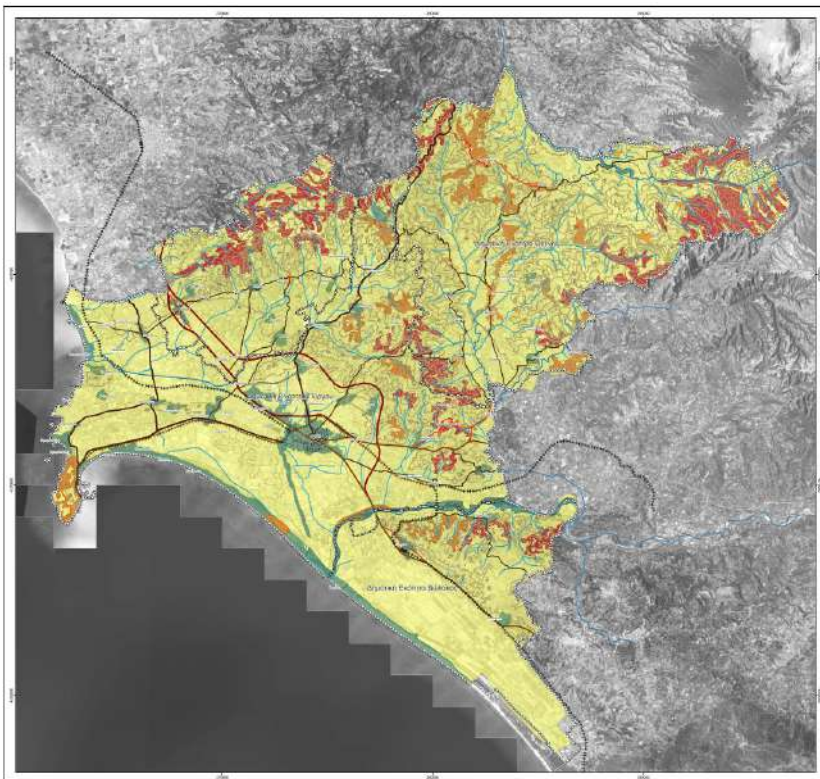


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

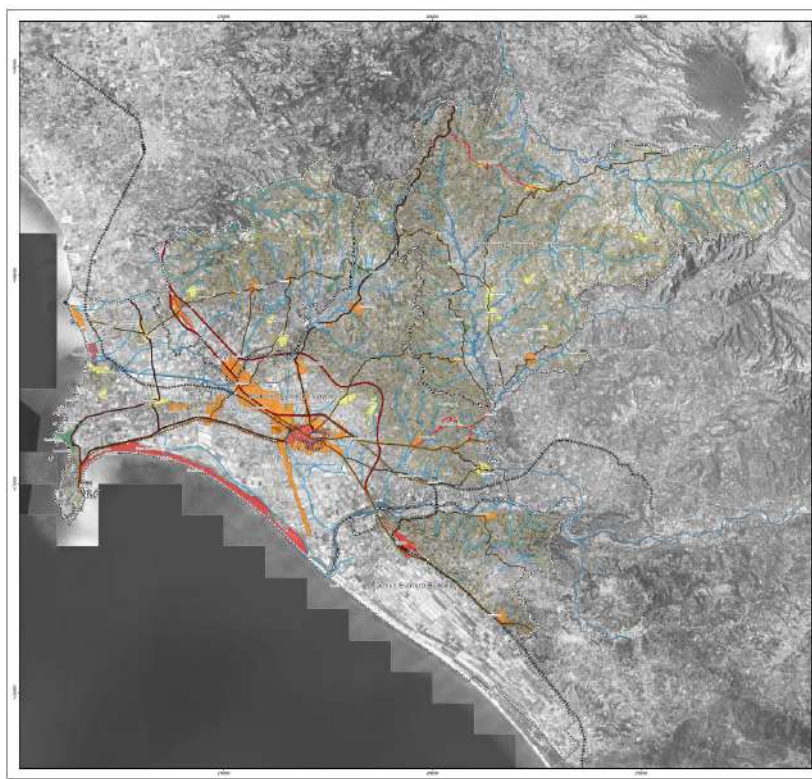
- ❖ Υφιστάμενες Καλύψεις Γης και Παραγωγικές Δραστηριότητες
- ❖ Οικιστική Εξέλιξη
- ❖ Δόμηση στον εξωοικιστικό χώρο
- ❖ Τεχνικές και Περιβαλλοντικές Υποδομές
- ❖ Οδικό Δίκτυο και Συγκοινωνιακές Υποδομές
- ❖ Φυσικοί Σχηματισμοί και Στοιχεία Κλίματος



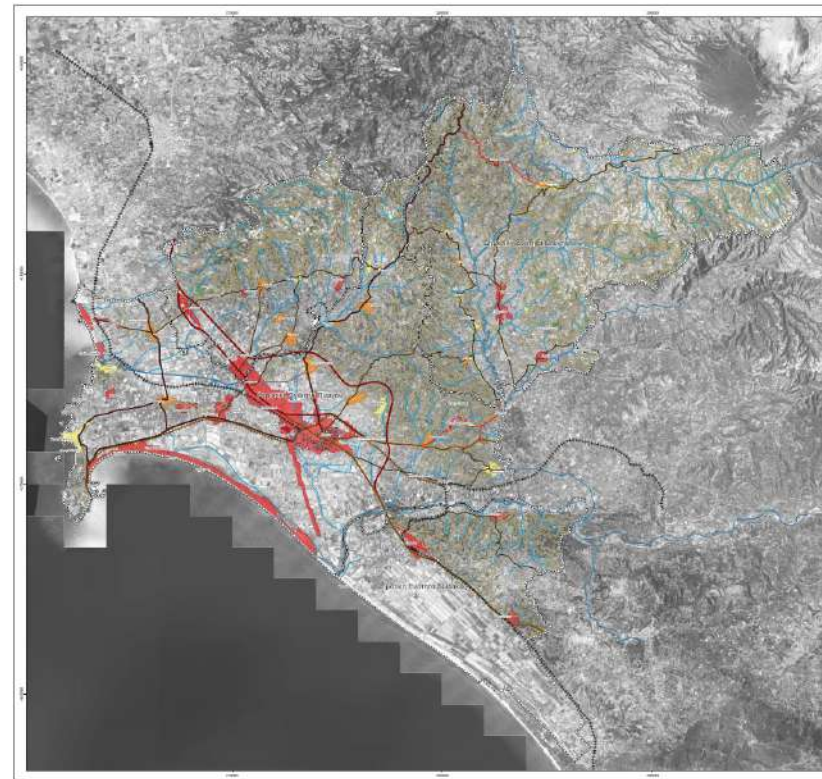
ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ



Τρωτότητα Πυρκαγιάς

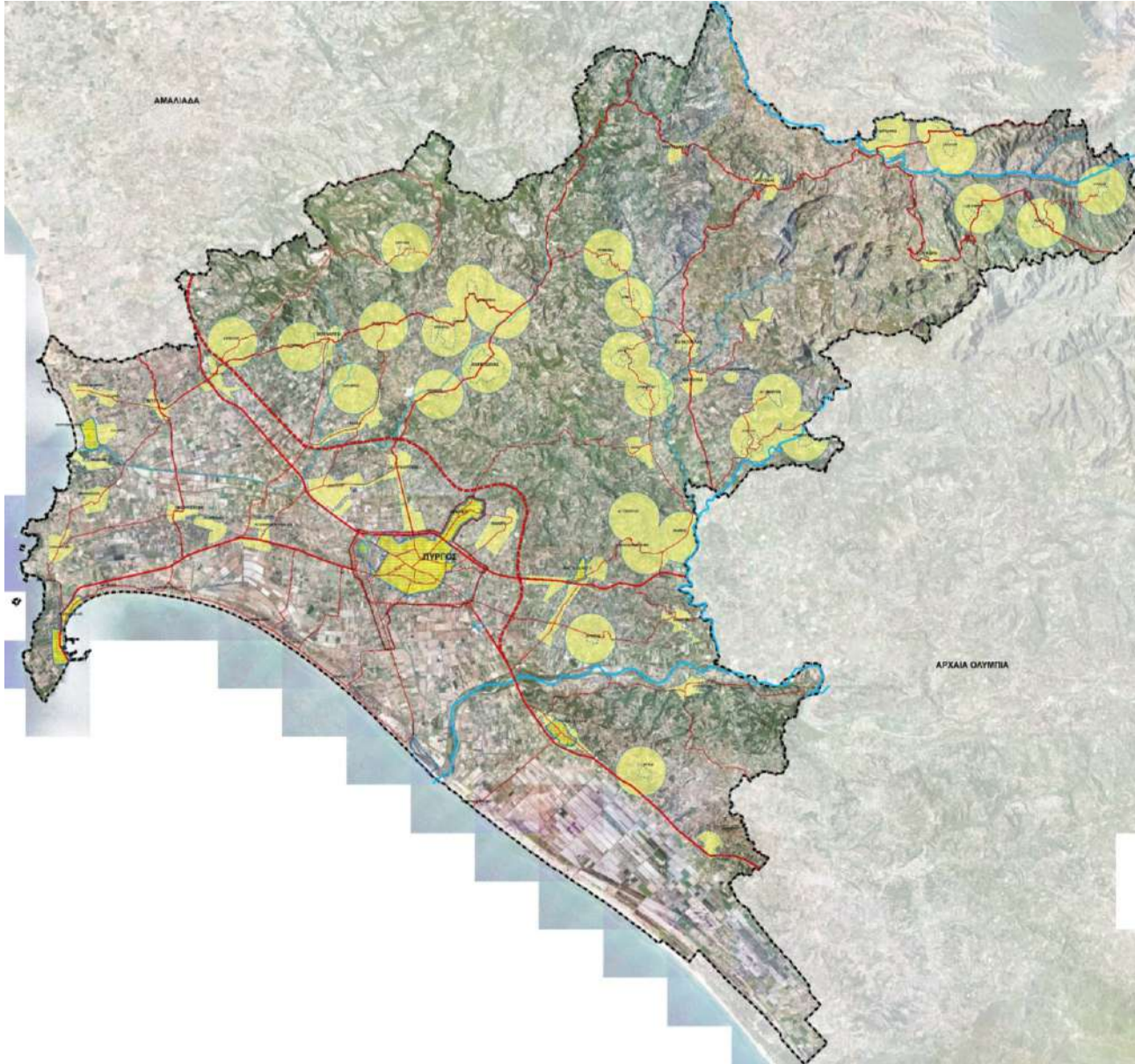


Τρωτότητα Σεισμού



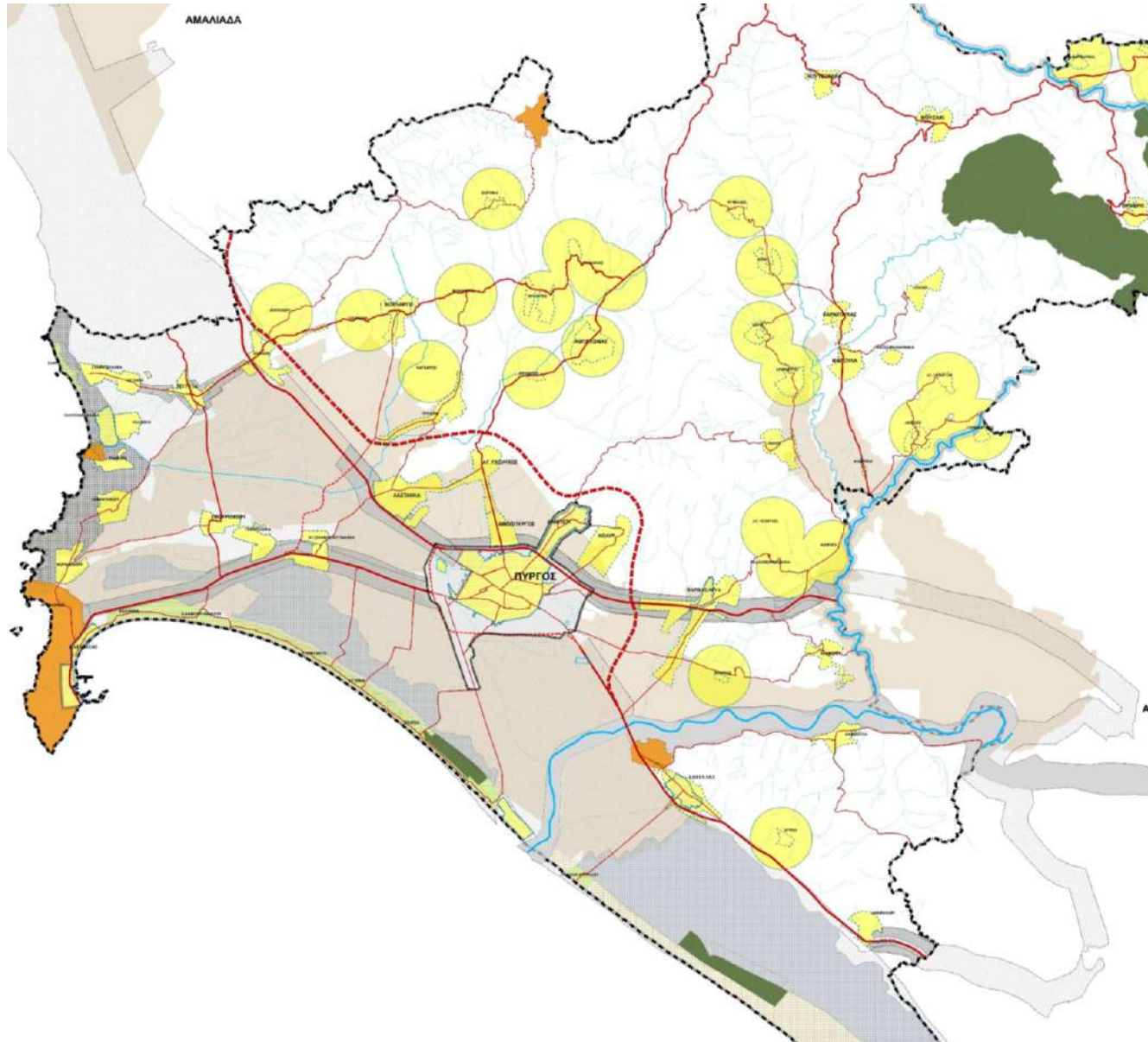
Τρωτότητα Πλημμύρας

1. ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ : ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ -ΖΩΝΕΣ

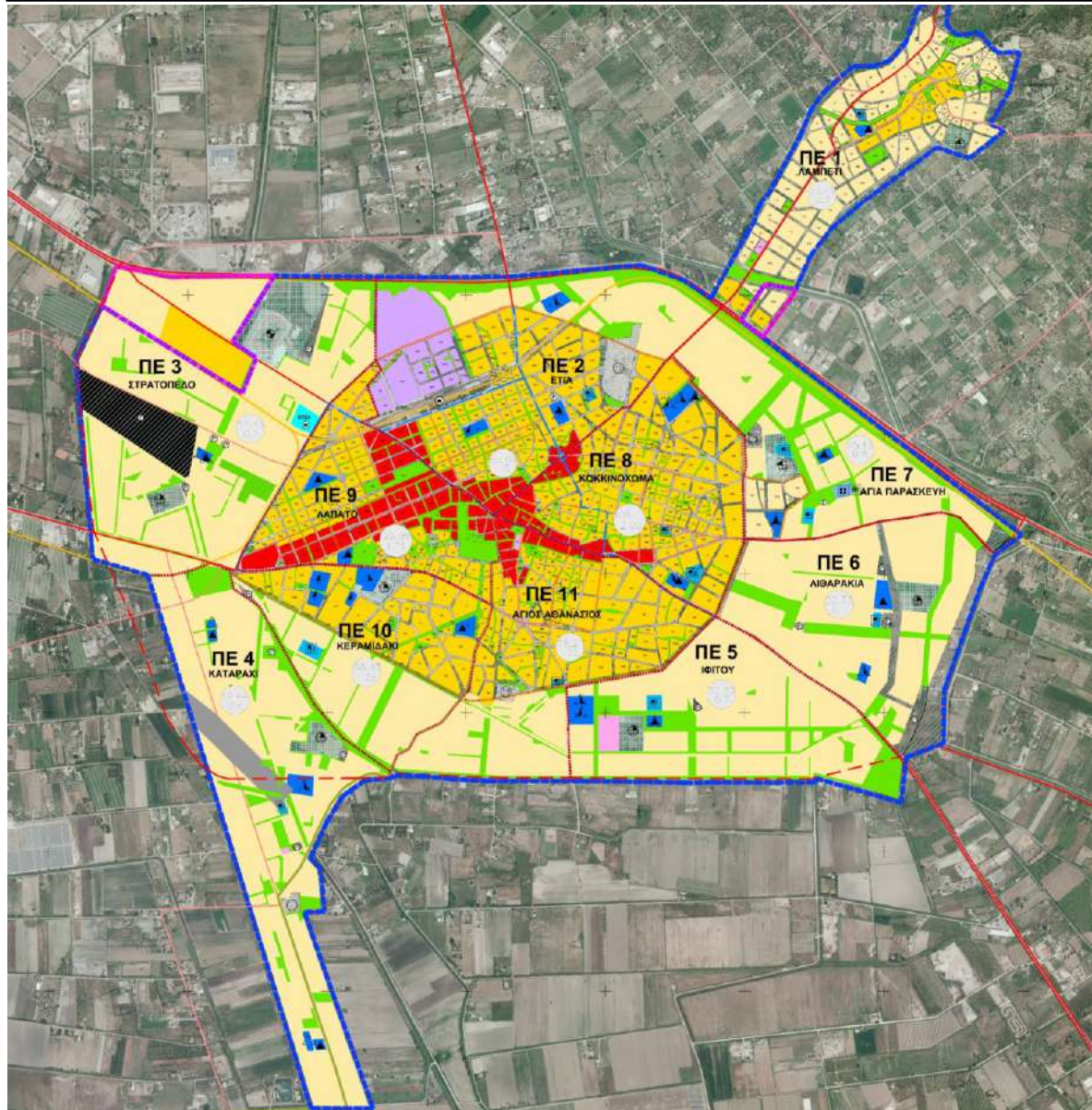


1. ΑΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
2. ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
3. ΔΙΚΤΥΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Δ.Ε. ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΙ Δ.Ε. ΙΑΡΔΑΝΟΥ
4. ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΙΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΛΦΕΙΟΥ
5. ΔΙΚΤΥΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Δ.Ε. ΩΛΕΝΗΣ

2. ΑΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΙΩΝ Γ.Π.Σ. ΠΡΩΗΝ Δ. ΠΥΡΓΟΥ (1988)

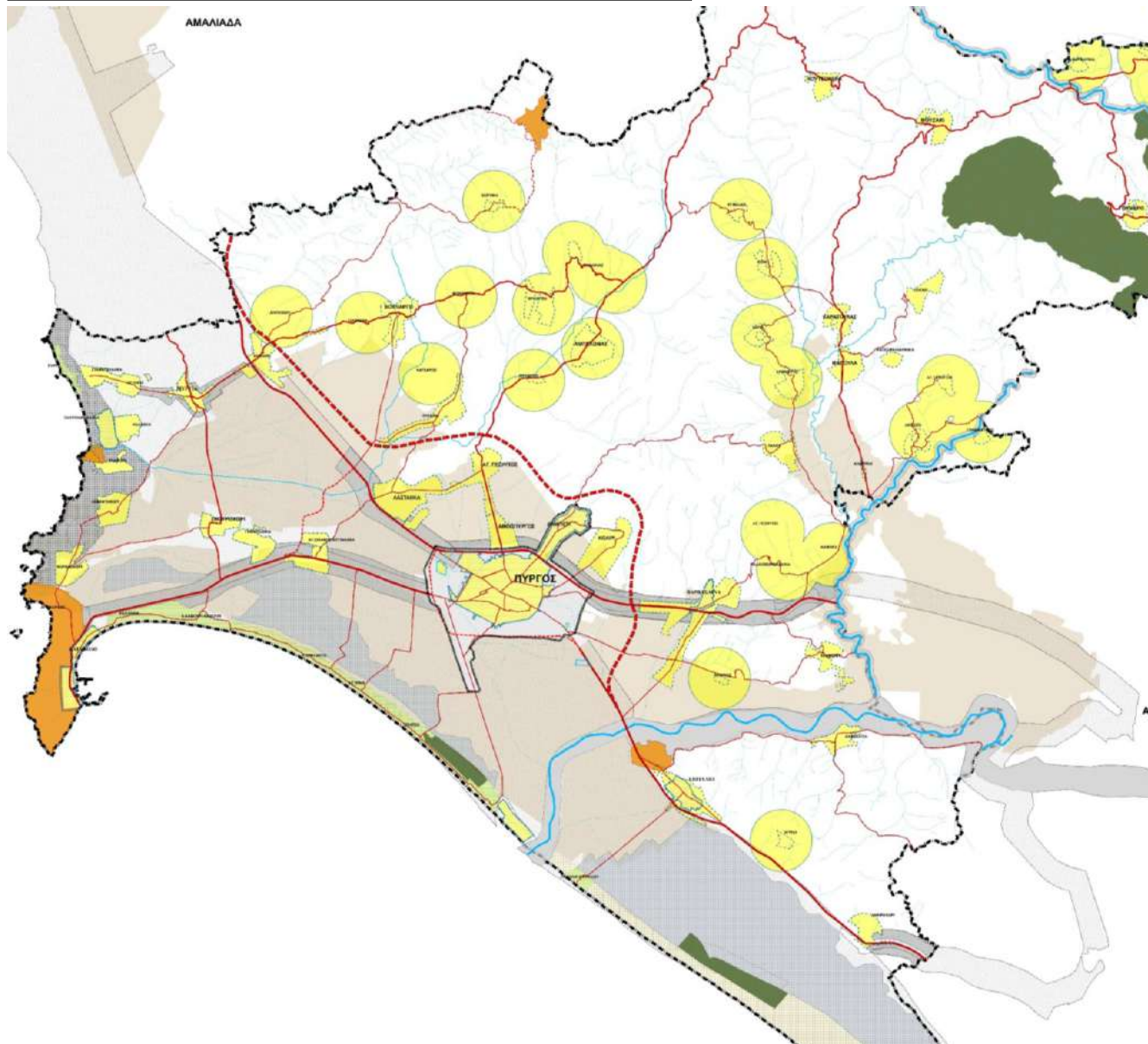


2. ΑΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΙΩΝ Γ.Π.Σ. ΠΡΩΗΝ Δ. ΠΥΡΓΟΥ (1988)



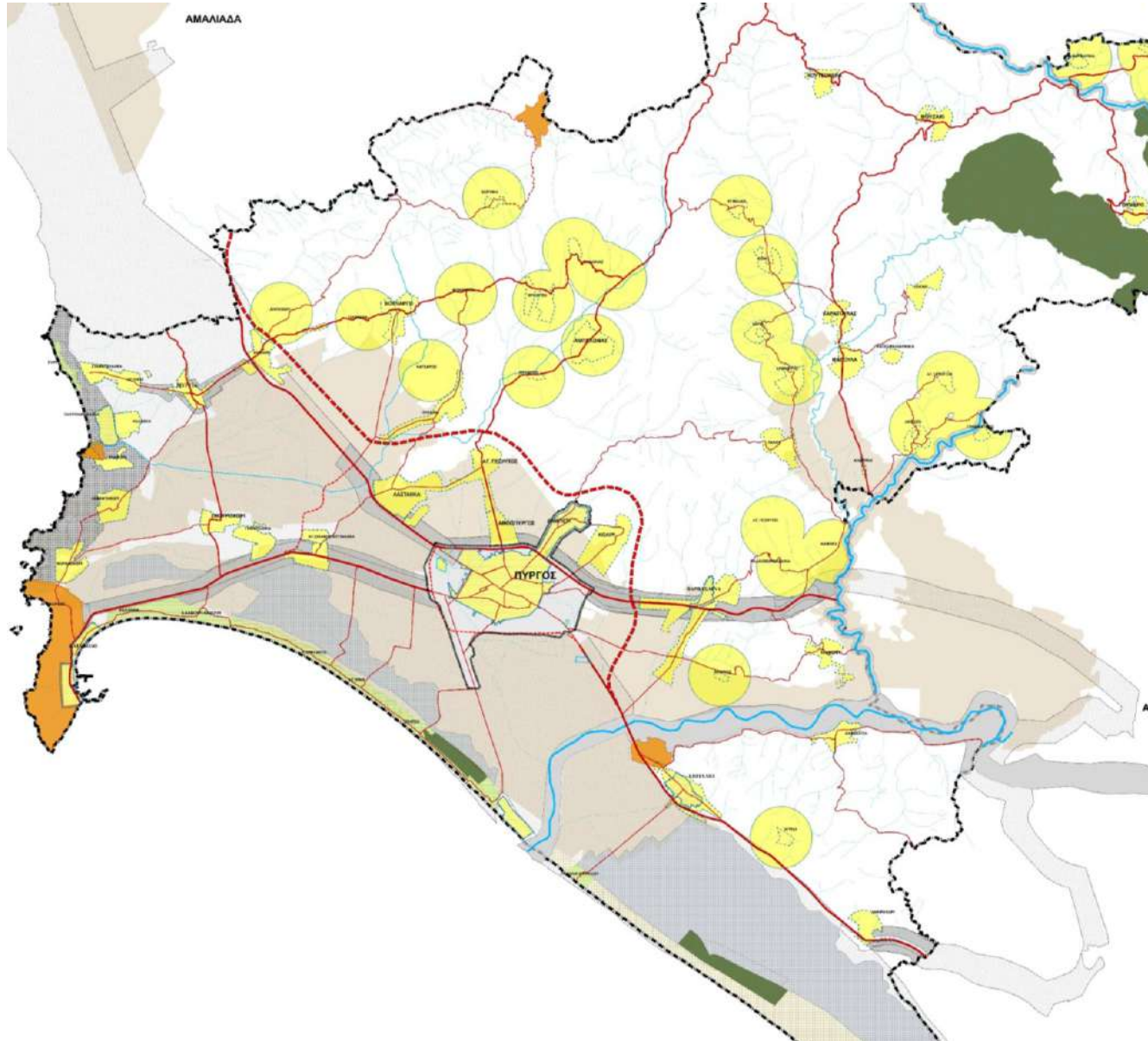
1. ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΕΝΤΑΞΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Γ.Π.Σ.
2. ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΑΚΥΡΩΘΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΣτΕ 3834/2008)
3. ΑΔΥΝΑΜΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
4. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ
5. ΑΣΥΜΦΩΝΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ – ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ

3. ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΥΡΓΟΥ



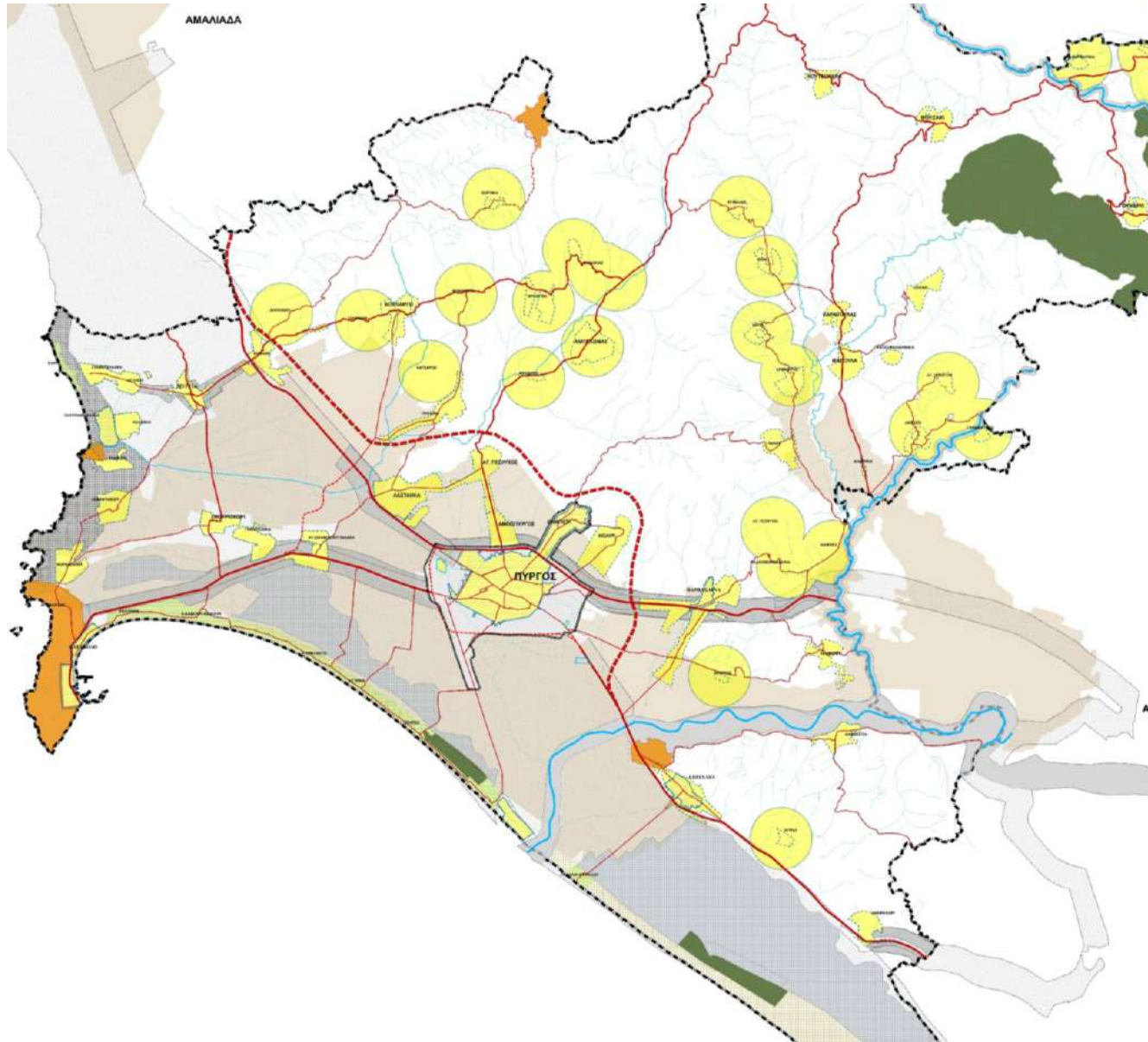
1. ΔΙΑΣΠΑΡΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤ'Α ΜΗΚΟΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΑΞΟΝΩΝ
2. ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
3. Ζ.Ο.Ε. (1993) : ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΣΥΓΚΡΟΥΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΑΔΥΝΑΜΙΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

4. ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΥ



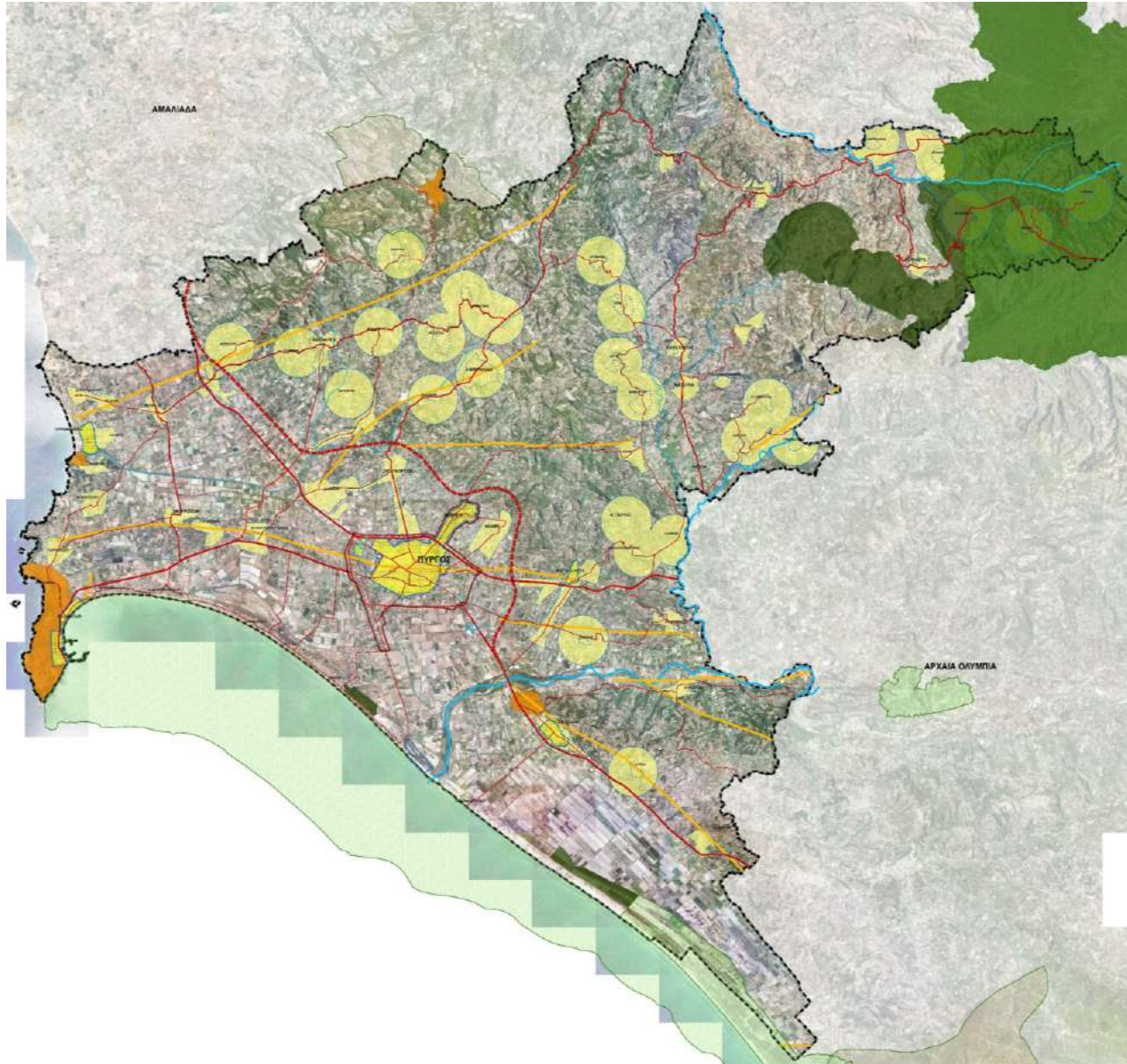
1. ΑΝΕΞΕΛΕΓΚΤΗ ΚΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΧΕΛΩΝΙΤΗ ΚΟΛΠΟΥ (1960-1993)
2. Ζ.Ο.Ε. (1993) : ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΣΠΑΡΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

5. ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ



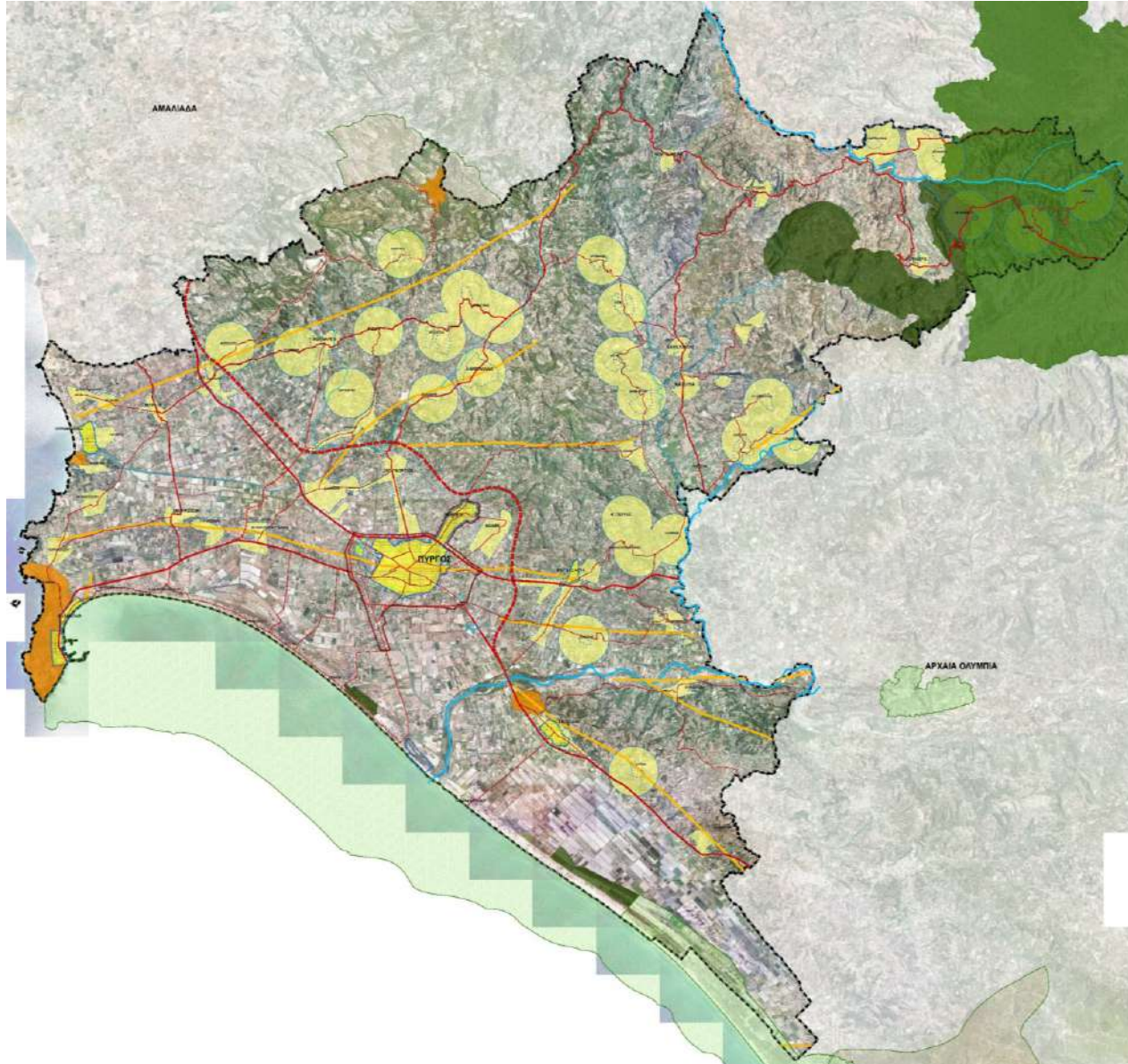
1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ : ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΟΡΙΑΚΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ – ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΖΩΝΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
2. ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΚΤΙΝΩΝ 800 μ. : ΣΥΓΚΡΟΥΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ – ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

6. ΦΥΣΙΚΟΙ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ



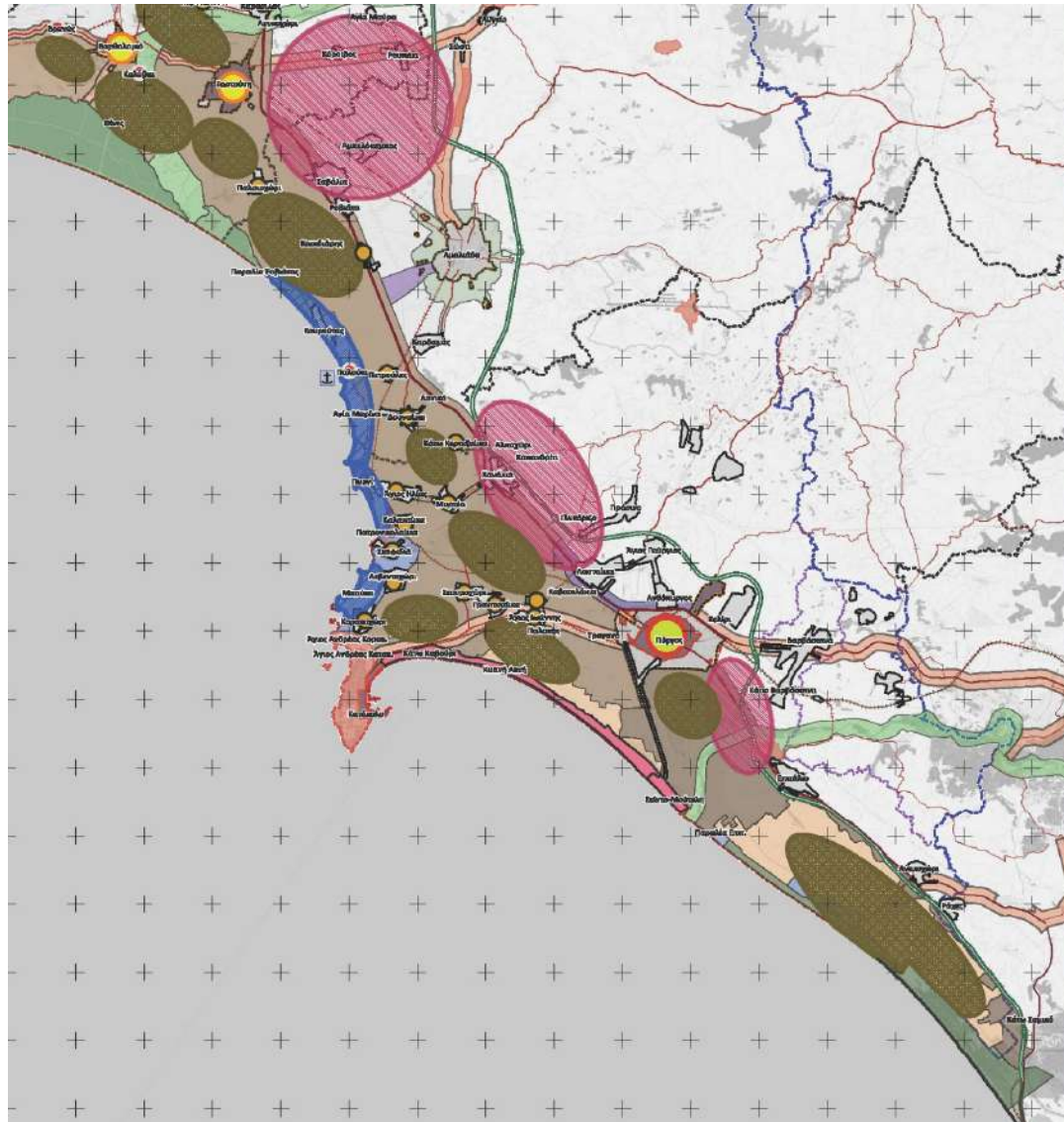
1. ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΧΕΛΩΝΙΤΗ ΚΟΛΠΟΥ – ΑΜΜΟΘΙΝΕΣ – ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΔΑΣΗ
2. ΥΔΑΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ : ΑΛΦΕΙΟΣ – ΠΗΝΕΙΑΚΟΣ ΛΑΔΩΝΑΣ – ΛΕΣΤΕΝΙΤΣΑΣ – ΑΛΗΣΙΟ
3. ΔΑΣΟΣ ΦΟΛΩΗΣ – ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
4. ΑΓΡΟΔΑΣΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
5. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ : ΑΡΧΑΙΑ ΦΕΙΑ – ΕΠΙΤΑΛΙΟ – ΚΟΡΥΦΗ κ.λπ.
6. ΝΕΟΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

7. ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ



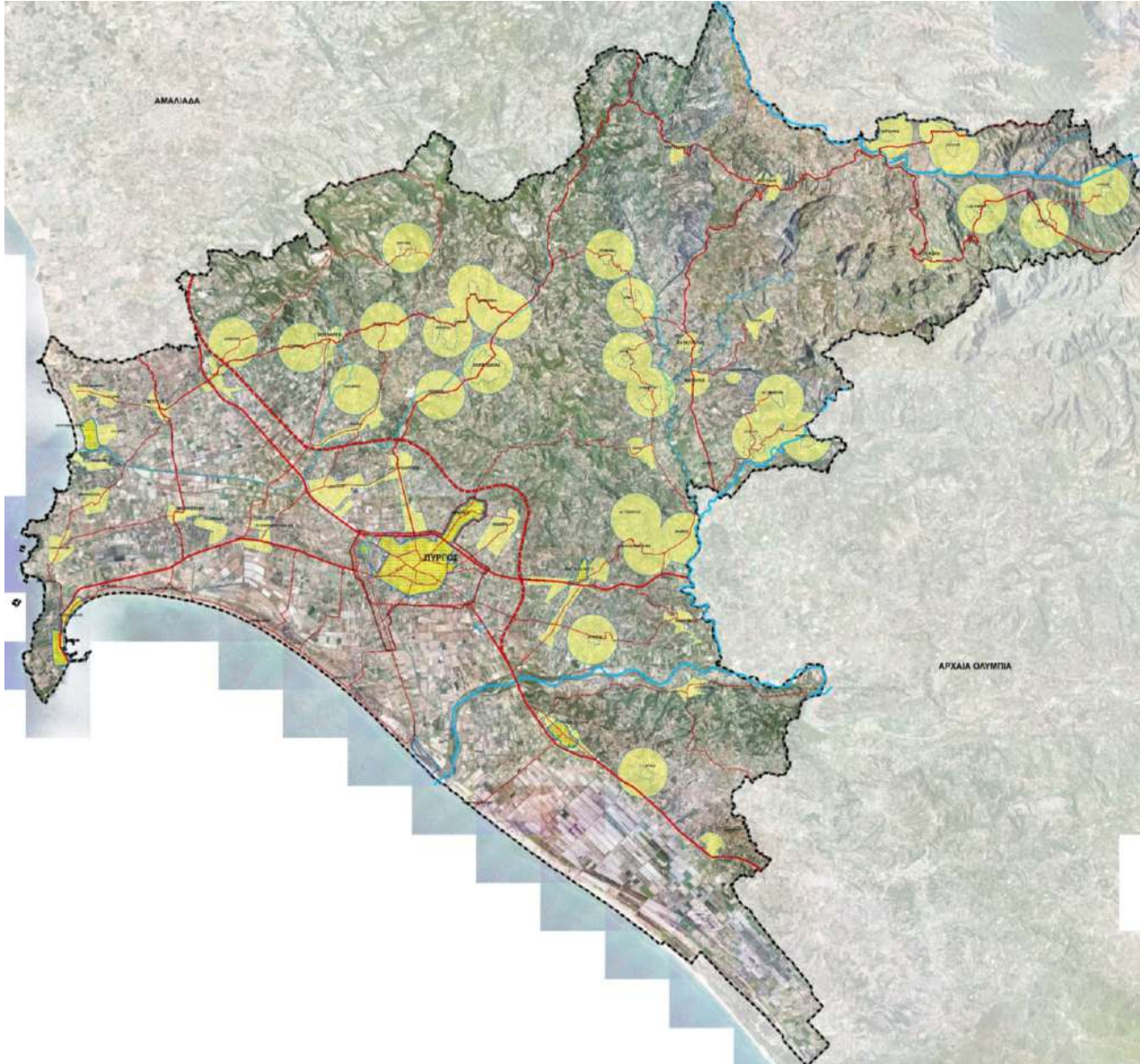
1. ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
2. ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ : ΑΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ – ΑΠΟΞΗΡΑΜΕΝΕΣ ΛΙΜΝΗΣ ΜΟΥΡΙΑΣ-ΑΓΟΥΛΙΝΙΤΣΑΣ-ΕΛΟΥΣ ΚΑΣΤΑΣ
3. ΔΙΑΒΡΩΣΕΙΣ ΑΚΤΩΝ
4. ΕΝΕΡΓΑ ΡΗΓΜΑΤΑ

Ε.Π.Σ. Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ 2024 : ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΣΕΝΑΡΙΟΥ 3 «ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ»



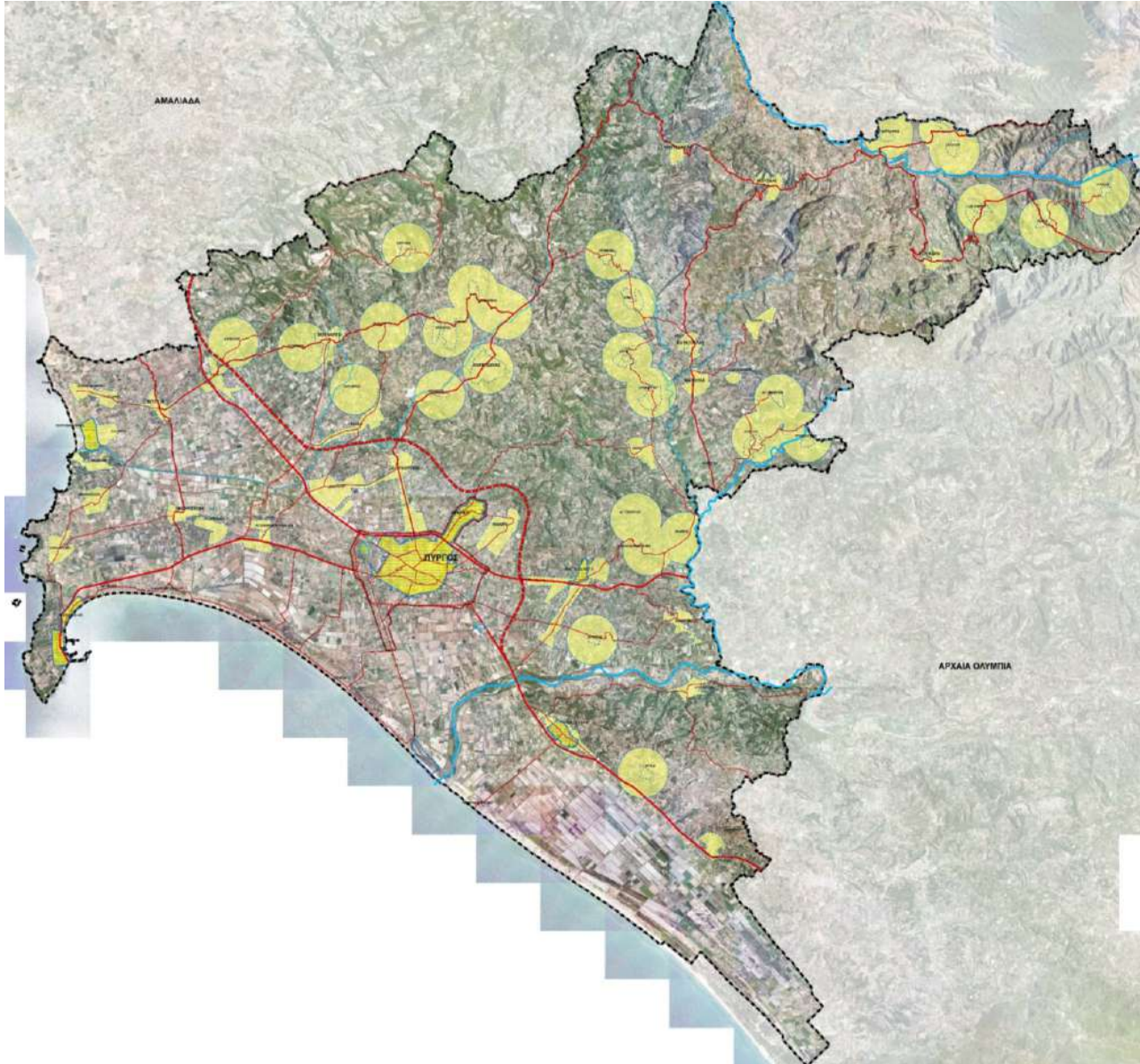
1. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (2023)
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
3. ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΖΩΝΩΝ Α1, Δ1 ΚΑΙ Ε Ζ.Ο.Ε. (1993)
4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΓΥΠ
5. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ – ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ



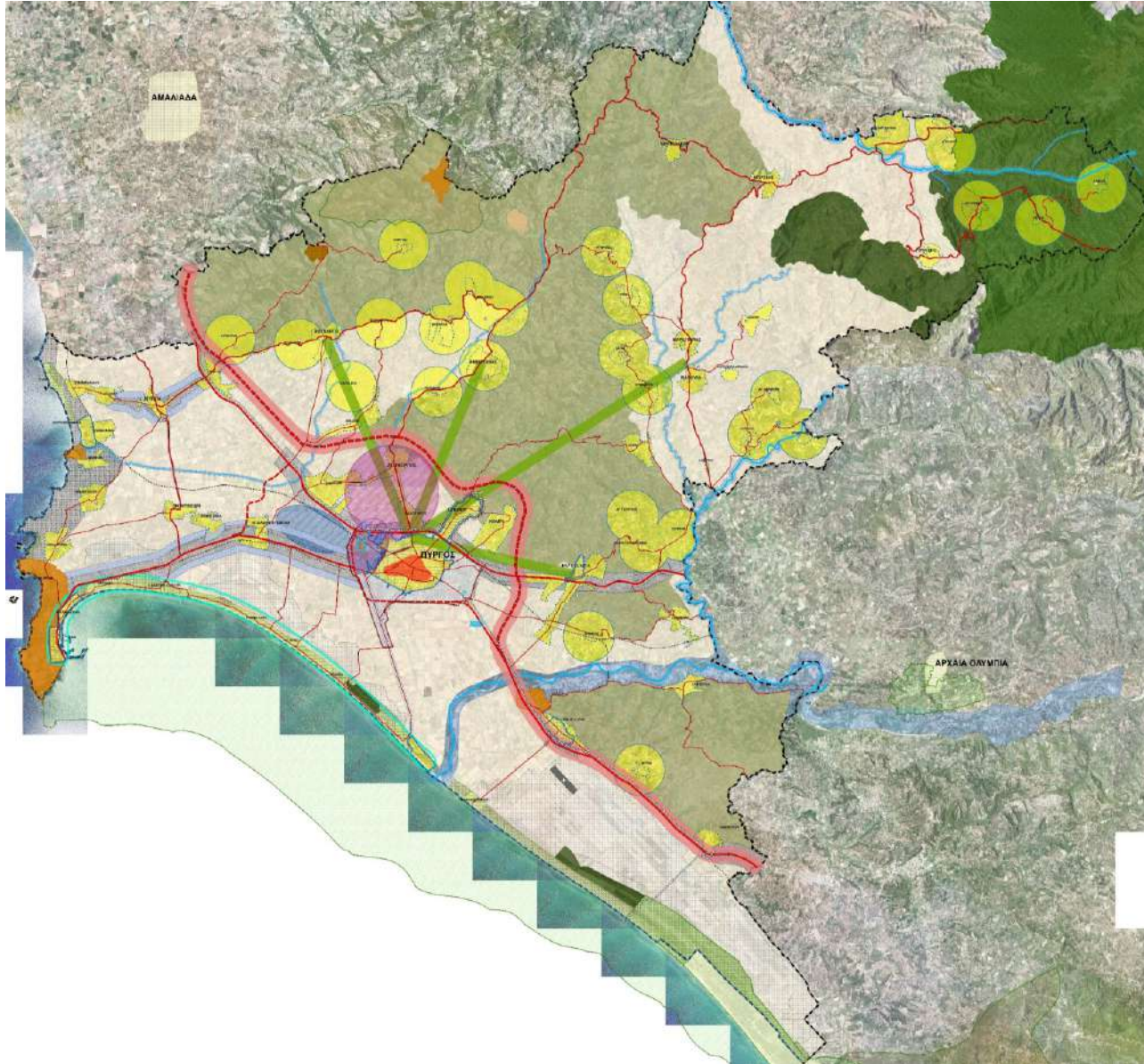
1. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΕΠΑΡΚΩΣ
2. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΨΝΟΪΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΩΝ ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ Τ.Π.Σ.

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ :



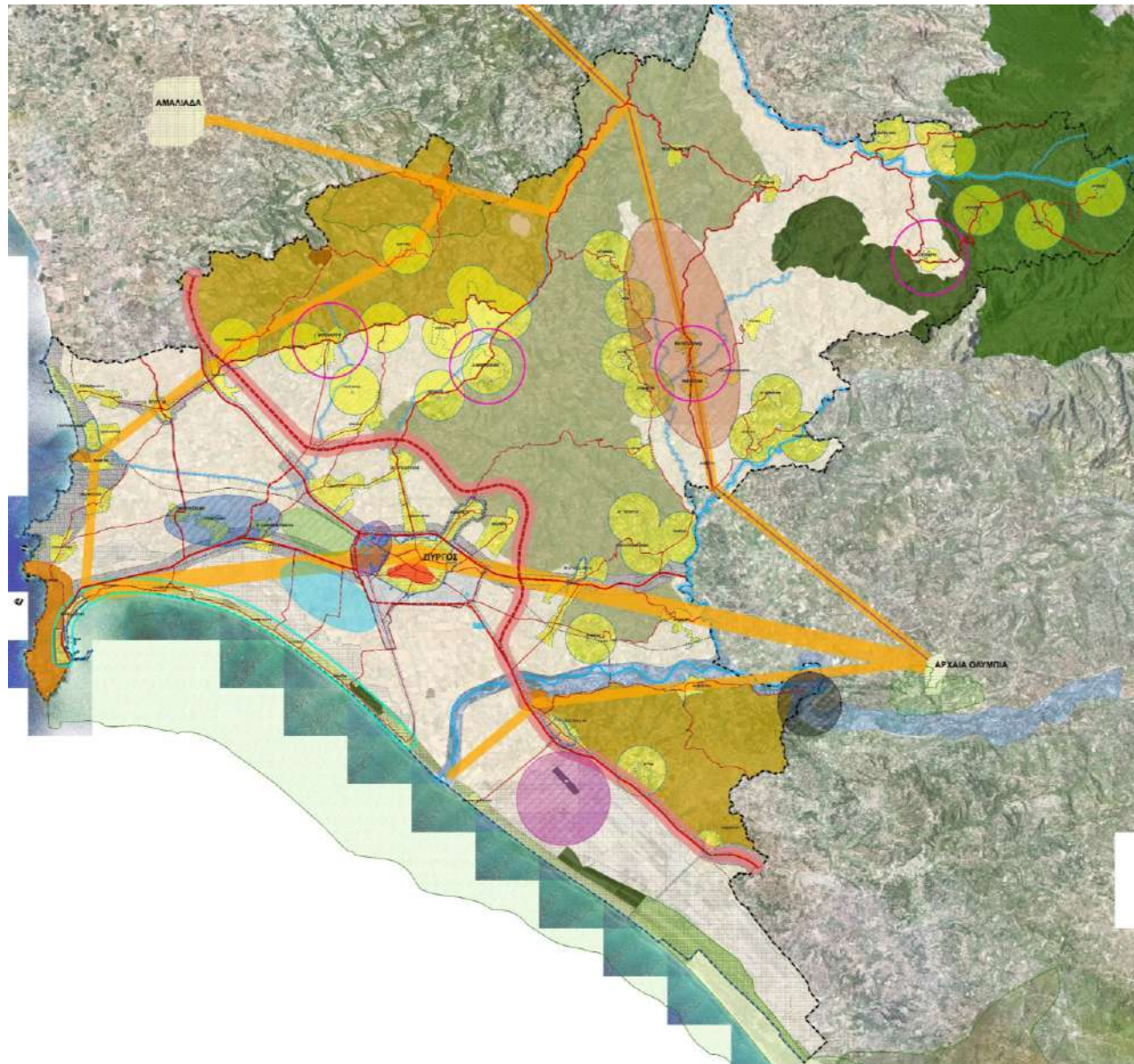
- ΣΕΝΑΡΙΟ 1 : «ΤΑΣΕΩΝ» (ΜΗΔΕΝΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ)
- ΣΕΝΑΡΙΟ 2 : «ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ»
- ΣΕΝΑΡΙΟ 3 «ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ»

ΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ : ΣΕΝΑΡΙΟ 2 «ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ»



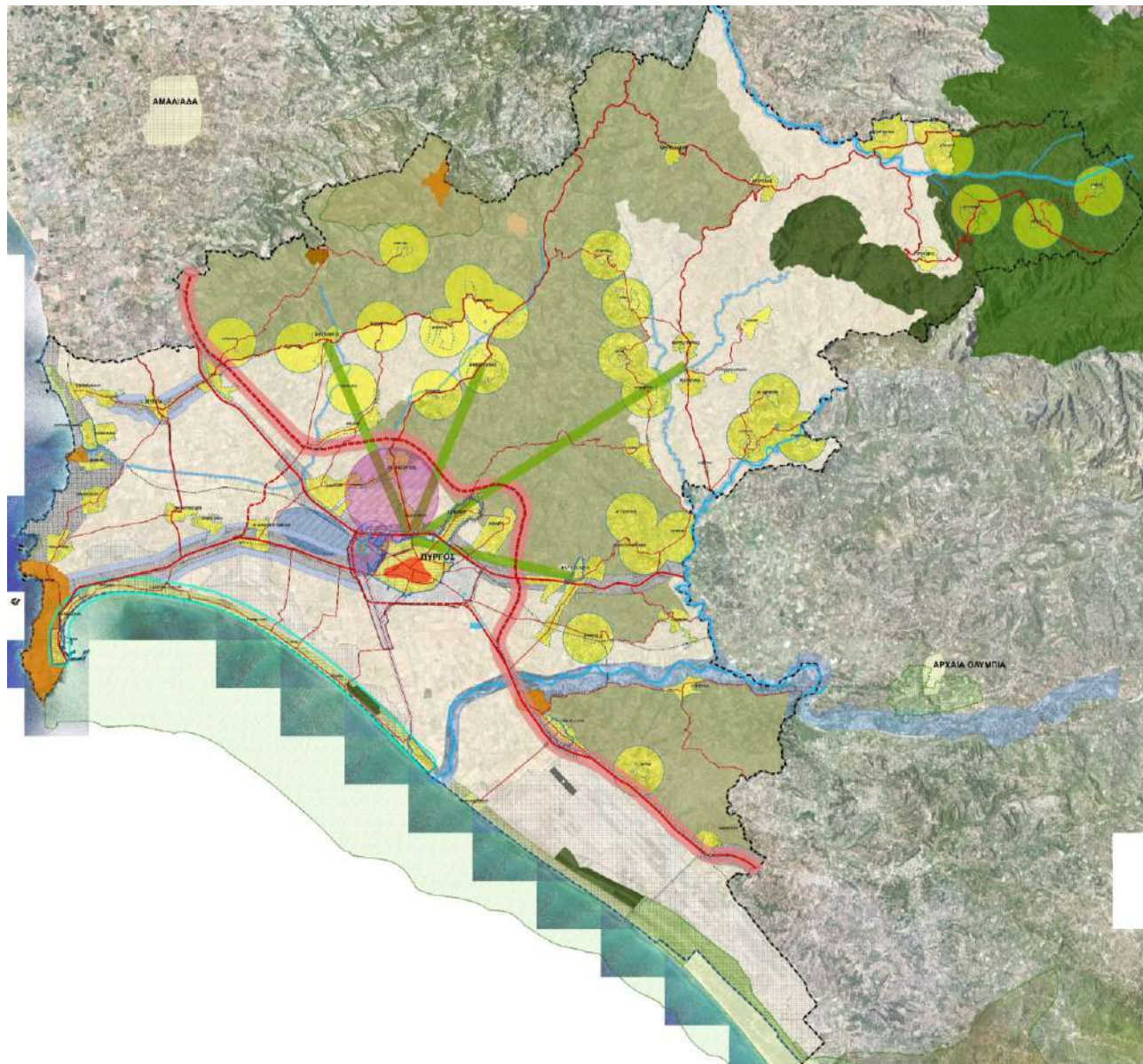
1. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΥΡΓΟΥ ΩΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ
2. ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΡΟΛΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΙ ΔΙΠΟΛΟΥ ΠΥΡΓΟΥ – ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΩΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΑΣ
3. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΛΑΔΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟΝ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ
4. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ-ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ. ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΠΥΡΓΟΥ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΥΡΙΟΥΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ.

ΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ : ΣΕΝΑΡΙΟ 3 «ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ»



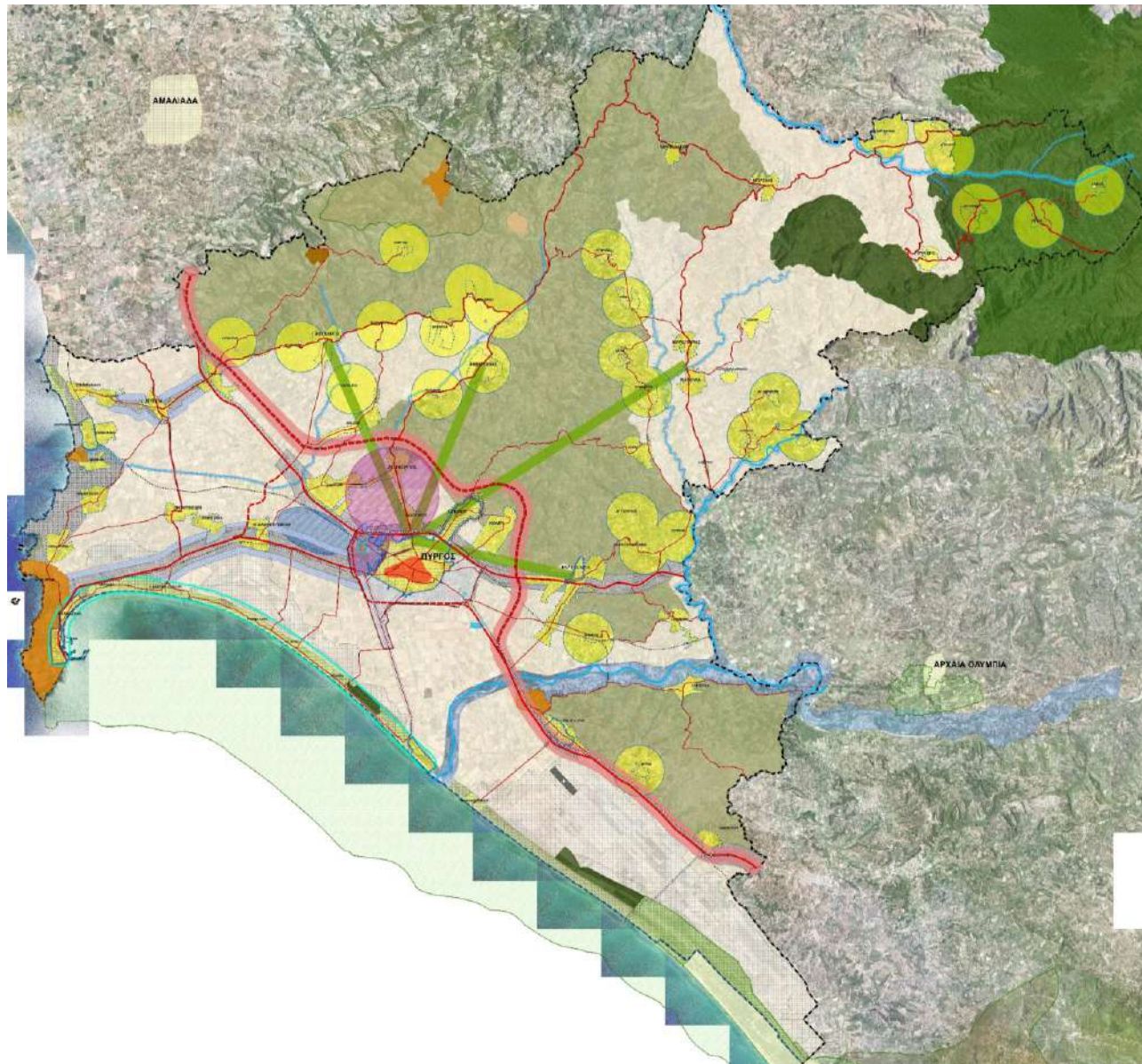
1. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΥΡΓΟΥ ΩΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
2. ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΔΗΜΟΥ ΩΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΥ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΜΕ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
3. ΑΞΟΝΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ :
 - ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ
 - ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΜΟΥ
4. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΥΣΗ ΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΖΗΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ-ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΜΕΣΩ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ.

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ : ΣΕΝΑΡΙΟ 2 «ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ»



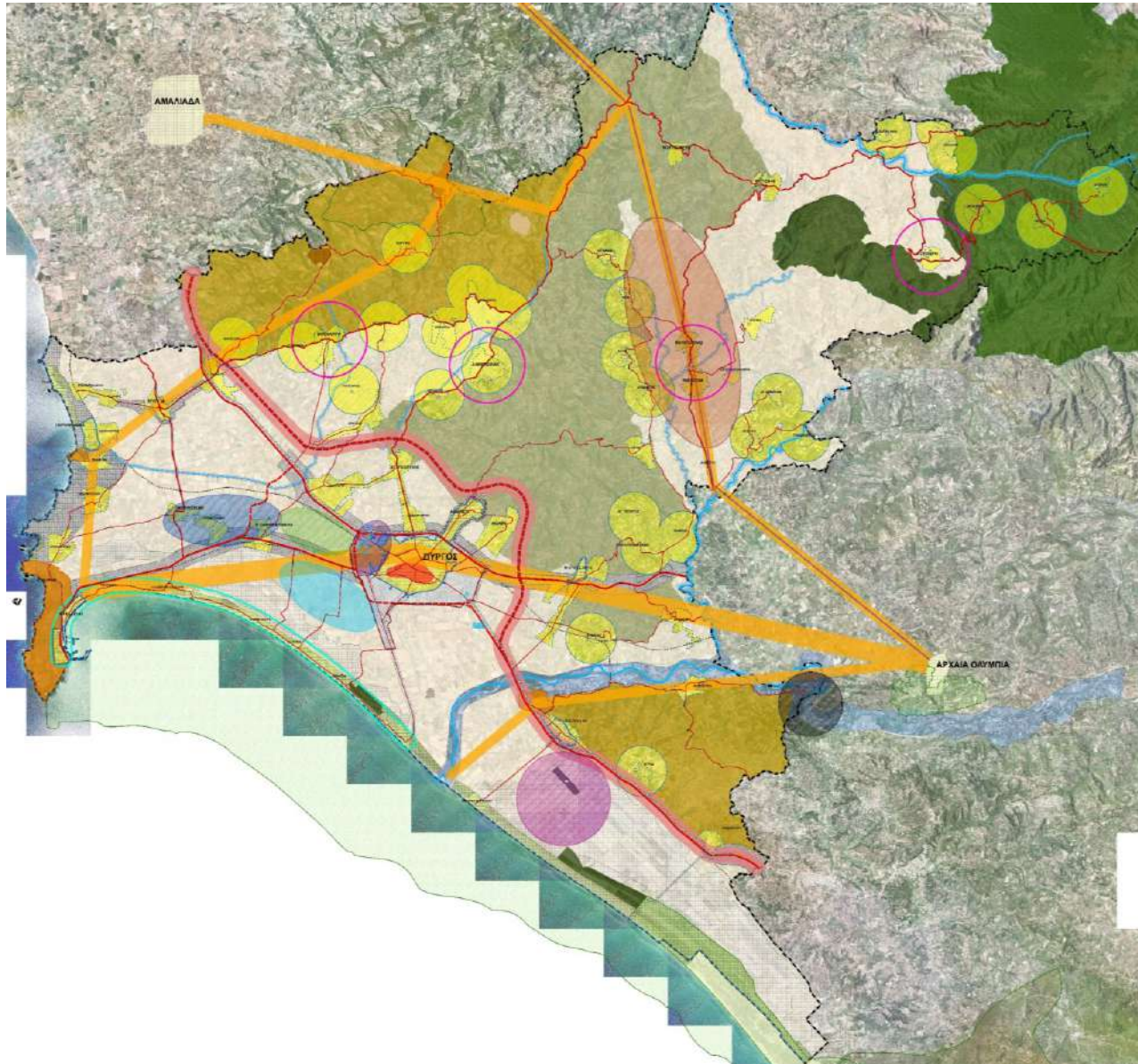
1. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ :
 - ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
 - ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
2. ΖΩΝΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ : ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΡΑΓΑΝΟΥ - ΚΑΒΑΣΙΛΑΚΙΩΝ
3. ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΓΡΑΜΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ Ε Ζ.Ο.Ε. (1993)
4. ΕΨΝΟΪΚΟΤΕΡΟΙ ΟΡΟΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΖΩΝΗ Α1 : ΕΝΤΟΣ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
5. ΗΠΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ :
 - ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ «ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ – ΑΝΑΨΥΧΗ»
 - ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
 - ΕΙΔΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ : ΣΕΝΑΡΙΟ 2 «ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ»



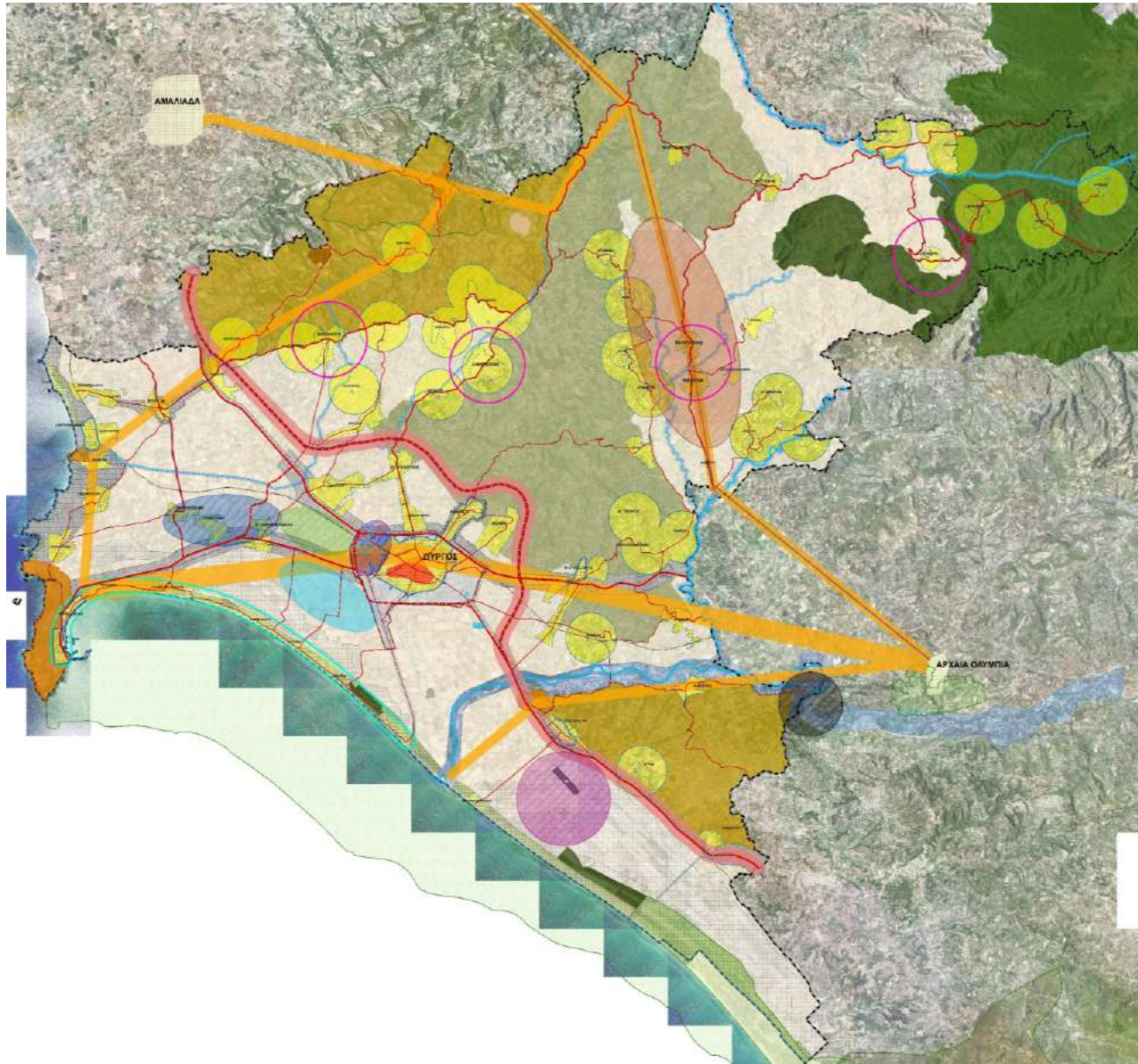
6. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ : ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΒΟΥΝΑΡΓΟ, ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΠΟΛΟ ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ - ΜΑΓΟΥΛΑ
7. ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΚΤΙΝΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΚΑΙ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
8. ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΑΚΤΙΝΩΝ 800 μ.
9. ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΓΗΣ – ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ : ΣΕΝΑΡΙΟ 3 «ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ»



- 1. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ :**
 - ΝΟΤΙΑ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΛΦΕΙΟΥ & ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ
 - ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΗΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ)
 - ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ (CARGO). ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ.
- 2. ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΡΑΓΑΝΟΥ – ΚΑΒΑΣΙΛΑΚΙΩΝ**
- 3. ΖΩΝΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ : ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ – ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ – ΒΥΤΙΝΑΙΚΩΝ - ΓΡΑΝΙΤΣΑΙΚΩΝ**

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ : ΣΕΝΑΡΙΟ 3 «ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ»

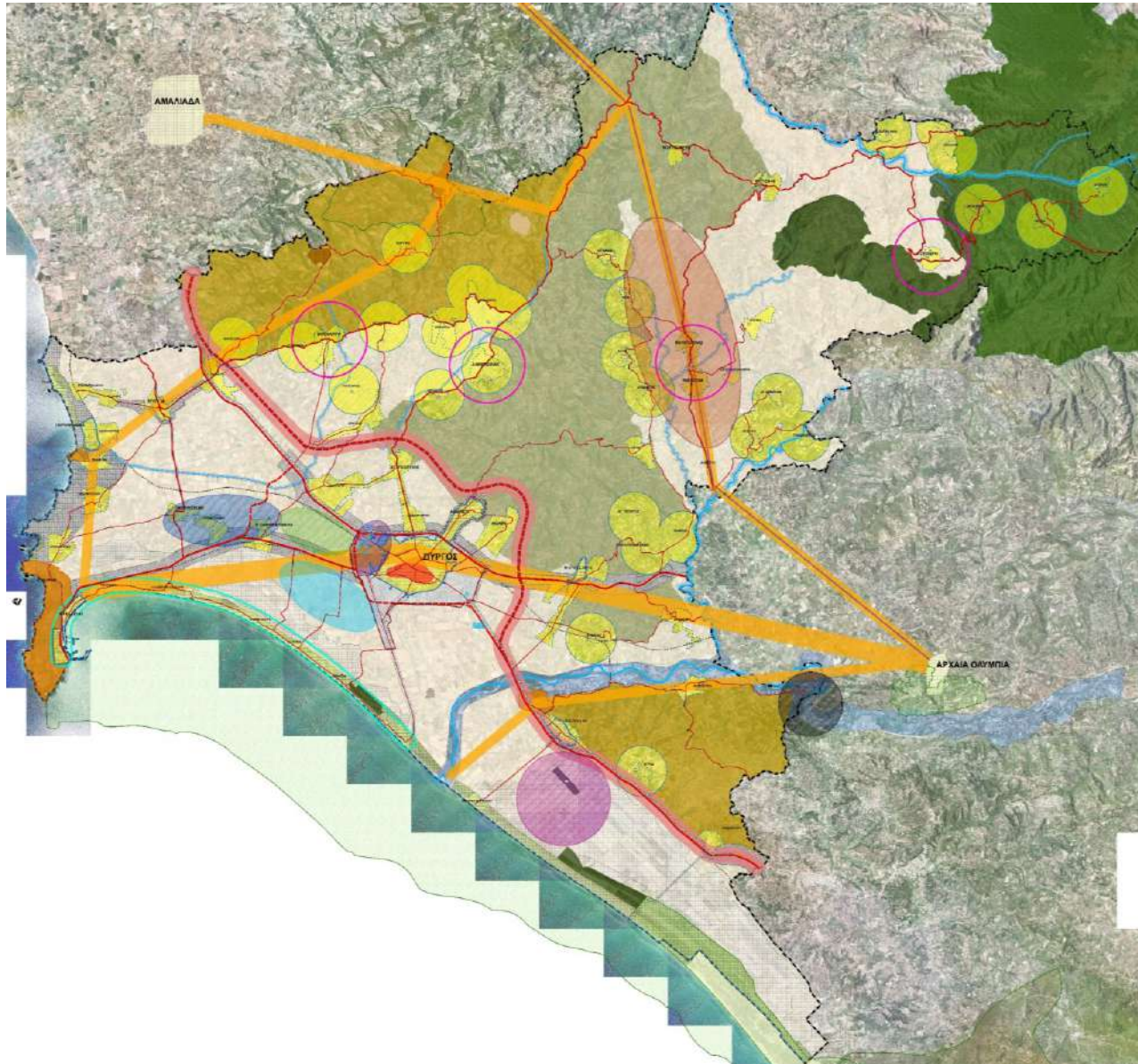


**4. ΖΩΝΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΗΣ
ΑΠΟΞΗΡΑΜΕΝΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΜΟΥΡΙΑΣ**

**5. ΗΠΙΑ - ΕΙΔΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ :**

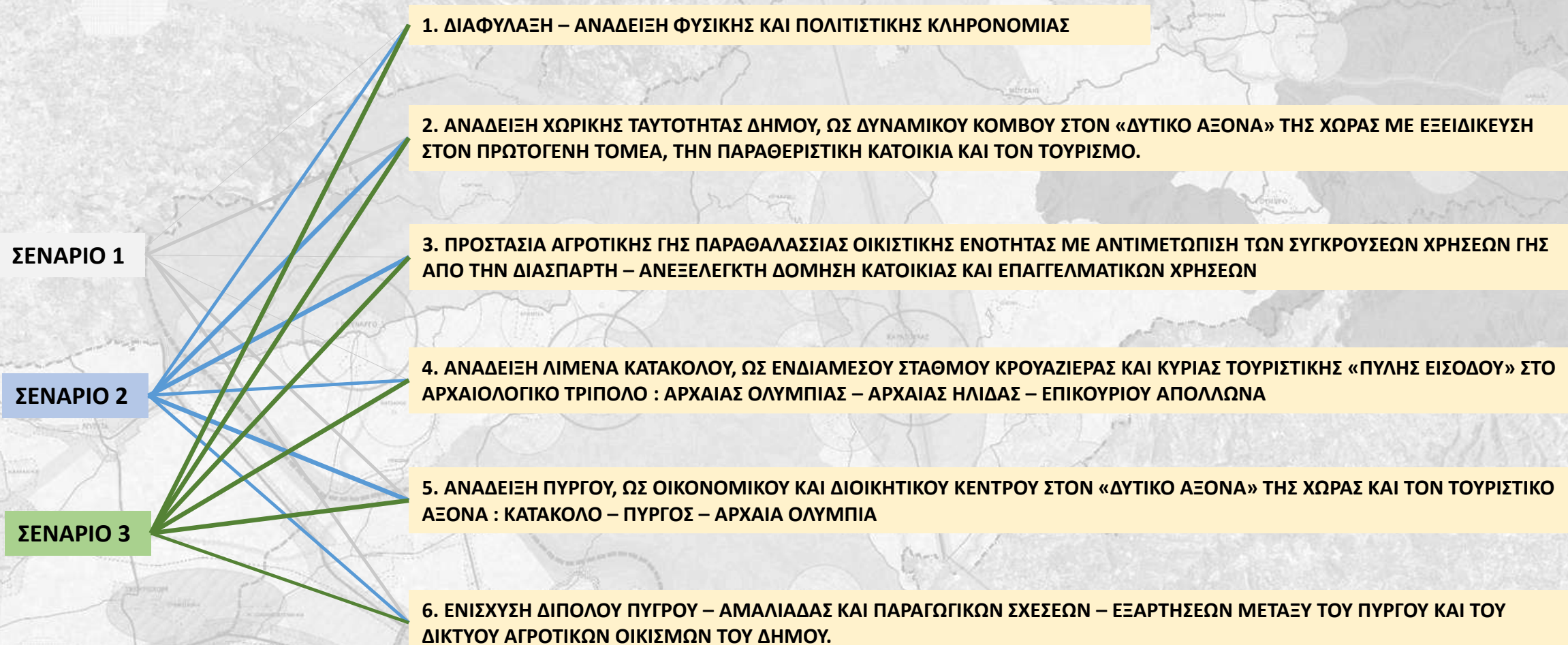
- ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΤΜΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ
«ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ»
- ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΤΟΥΣ
ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(«ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ» ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΑΠΟ ΤΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ - ΜΕΡΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ)
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ
ΚΑΛΛΟΥΣ – ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΥΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥΣ
- ΟΡΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΒΙΩΣΙΜΗ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ : ΣΕΝΑΡΙΟ 3 «ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ»



6. **ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΜΕ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΤΑ ΤΟΠΙΚΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΒΟΥΝΑΡΓΟΥ, ΑΜΠΕΛΩΝΑ, ΔΙΠΟΛΟΥ ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ - ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΚΑΙ ΓΟΥΜΕΡΟΥ :**
 - ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
 - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
 - ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΑΚΤΙΝΩΝ 800 μ.
7. **ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ-ΦΥΣΙΟΛΑΤΡΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ - ΟΙΝΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ)**
8. **ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΓΗΣ – ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ : ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ



ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ : ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ

ΣΕΝΑΡΙΟ 1

ΣΕΝΑΡΙΟ 2

ΣΕΝΑΡΙΟ 3

7. ΑΝΑΣΧΕΣΗ ΤΑΣΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΨΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΡΑ ΕΠΑΝΑΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ

8. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ «ΣΥΜΠΑΓΟΥΣ ΠΟΛΗΣ»

9. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

10. ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

11. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ ΜΕ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

12. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΝΟΧΗ, ΑΡΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ



Ηλiδa
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ



ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ : ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ

2. ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ

Δυνατότητα υλοποίησης των Κατευθύνσεων των επί μέρους Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης, λαμβάνοντας υπ' όψη τις αναπτυξιακές προοπτικές του Δήμου, τις δυνατότητες χρηματοδότησης των προτεινόμενων έργων, καθώς εξωτερικούς παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν τον βαθμό υλοποίησής τους.

ΣΕΝΑΡΙΟ 1 : ΤΑΣΕΩΝ	ΣΕΝΑΡΙΟ 2 : ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ 3 : ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ
✗	✓✓	✓✓

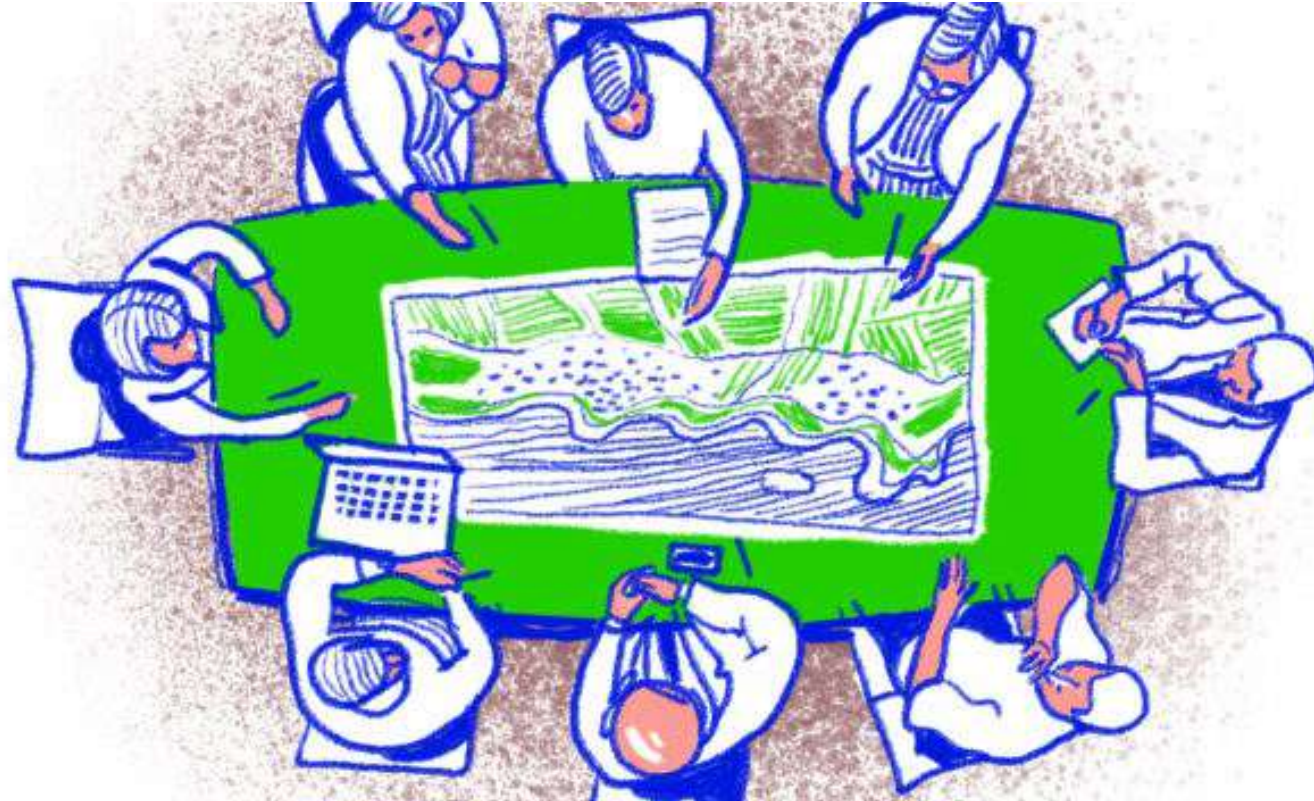
3. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ

ΣΕΝΑΡΙΟ 1 : ΤΑΣΕΩΝ	ΣΕΝΑΡΙΟ 2 : ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ 3 : ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ
✓	✓✓	✓✓✓

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ : ΣΕΝΑΡΙΟ 3

1. ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2. ΟΛΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
3. ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΣ ΒΑΘΜΟΣ ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ
4. ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΟΦΕΛΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΕΡΑ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
5. ΥΨΗΛΟΤΕΡΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
6. ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ

Σας ευχαριστούμε για την προσοχή σας!



Ήλιδα Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.



info@ilida-eng.gr



www.ilida-eng.gr



+30 210 27 90 882

+30 210 27 11 159

