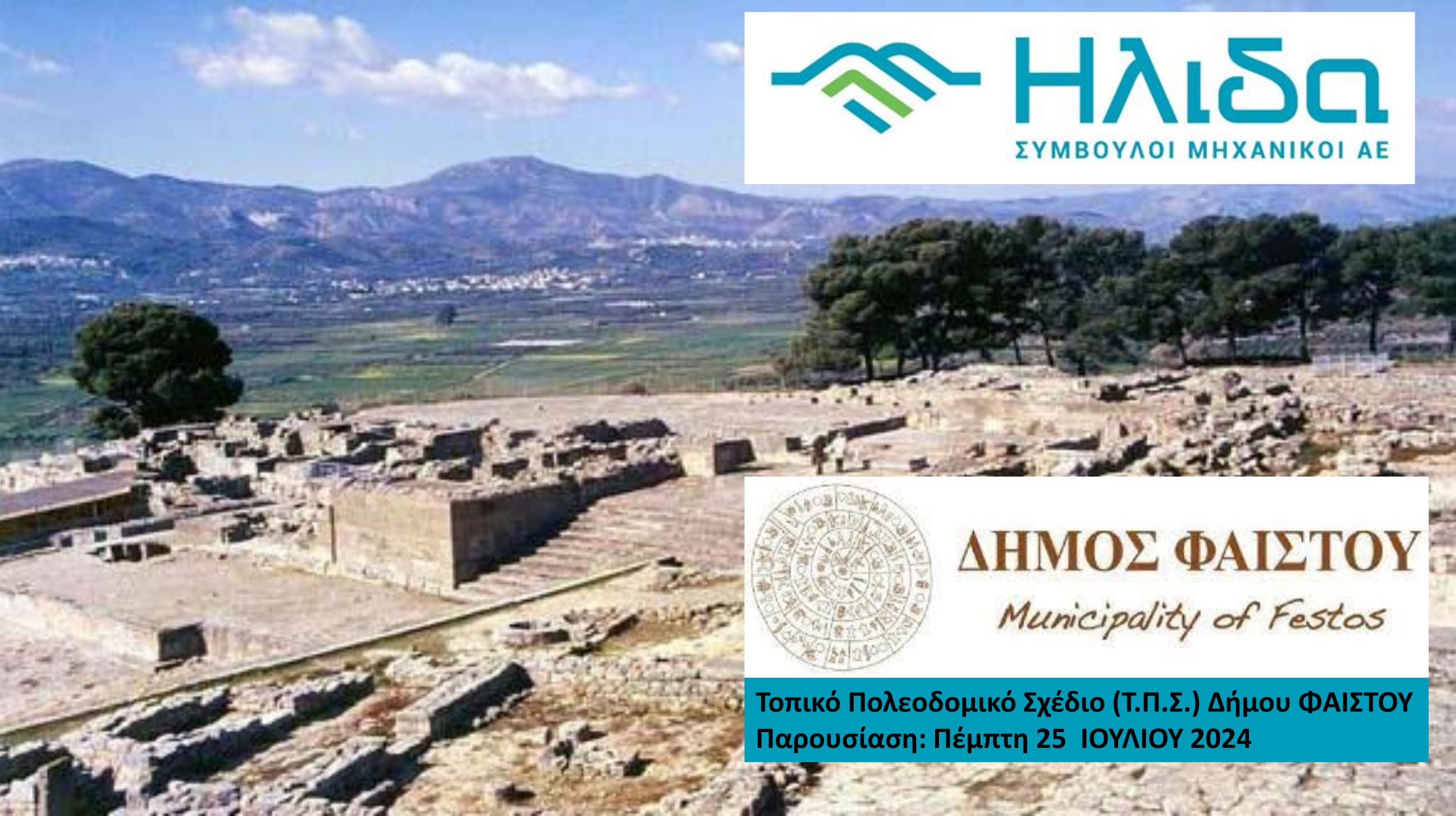




**Ηλiδa**

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ



**ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ**

*Municipality of Festos*

**Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τ.Π.Σ.) Δήμου ΦΑΙΣΤΟΥ**  
**Παρουσίαση: Πέμπτη 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 2024**



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ (ΔΕ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ, ΖΑΡΟΥ, ΜΟΙΡΩΝ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος																
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	    																
	<p><b>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b></p> <table border="0"> <tr> <td>ΑΛΕΞΑΚΗΣ Γεώργιος</td> <td>MSc Πολιτικός Μηχανικός</td> </tr> <tr> <td>ΜΑΥΡΩΤΑΣ Διονύσιος</td> <td>Αρχιτέκτων Μηχανικός</td> </tr> <tr> <td>ΛΙΑΡΟΣ Σωτήριος</td> <td>Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός</td> </tr> <tr> <td>ΣΤΑΜΑΤΟΓΛΟΥ Αναστάσιος</td> <td>Πολιτικός Μηχανικός</td> </tr> <tr> <td>ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ Γεώργιος</td> <td>Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός</td> </tr> <tr> <td>ΒΕΡΙΓΟΣ Μανόλης</td> <td>Χωροτάκτης-Πολεοδόμος Μηχανικός</td> </tr> <tr> <td>ΓΕΝΑΔΙΟΥ Μάρι</td> <td>MSc Χωροτάκτης-Πολεοδόμος Μηχανικός</td> </tr> <tr> <td>ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΟΥΛΗ Νικολέτα</td> <td>Χωροτάκτης-Πολεοδόμος Μηχανικός</td> </tr> </table>	ΑΛΕΞΑΚΗΣ Γεώργιος	MSc Πολιτικός Μηχανικός	ΜΑΥΡΩΤΑΣ Διονύσιος	Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΛΙΑΡΟΣ Σωτήριος	Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός	ΣΤΑΜΑΤΟΓΛΟΥ Αναστάσιος	Πολιτικός Μηχανικός	ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ Γεώργιος	Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός	ΒΕΡΙΓΟΣ Μανόλης	Χωροτάκτης-Πολεοδόμος Μηχανικός	ΓΕΝΑΔΙΟΥ Μάρι	MSc Χωροτάκτης-Πολεοδόμος Μηχανικός	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΟΥΛΗ Νικολέτα	Χωροτάκτης-Πολεοδόμος Μηχανικός
	ΑΛΕΞΑΚΗΣ Γεώργιος	MSc Πολιτικός Μηχανικός															
ΜΑΥΡΩΤΑΣ Διονύσιος	Αρχιτέκτων Μηχανικός																
ΛΙΑΡΟΣ Σωτήριος	Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός																
ΣΤΑΜΑΤΟΓΛΟΥ Αναστάσιος	Πολιτικός Μηχανικός																
ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ Γεώργιος	Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός																
ΒΕΡΙΓΟΣ Μανόλης	Χωροτάκτης-Πολεοδόμος Μηχανικός																
ΓΕΝΑΔΙΟΥ Μάρι	MSc Χωροτάκτης-Πολεοδόμος Μηχανικός																
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΟΥΛΗ Νικολέτα	Χωροτάκτης-Πολεοδόμος Μηχανικός																
	<table border="0"> <tr> <td>ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ Θεωδώρα</td> <td>Νομικός</td> </tr> <tr> <td>ΠΕΤΡΑΚΗΣ Γεώργιος</td> <td>Αρχιτέκτων Μηχανικός</td> </tr> <tr> <td>ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ Δημήτριος</td> <td>Χημικός Μηχανικός</td> </tr> <tr> <td>ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ Χρυσούλα</td> <td>Αρχιτέκτων Μηχανικός</td> </tr> <tr> <td>ΚΑΡΟΛΕΜΕΑΣ Χρήστος</td> <td>Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός</td> </tr> <tr> <td>ΣΙΤΗ Μαρία</td> <td>MSc Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός</td> </tr> </table>	ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ Θεωδώρα	Νομικός	ΠΕΤΡΑΚΗΣ Γεώργιος	Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ Δημήτριος	Χημικός Μηχανικός	ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ Χρυσούλα	Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΚΑΡΟΛΕΜΕΑΣ Χρήστος	Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός	ΣΙΤΗ Μαρία	MSc Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός				
ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ Θεωδώρα	Νομικός																
ΠΕΤΡΑΚΗΣ Γεώργιος	Αρχιτέκτων Μηχανικός																
ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ Δημήτριος	Χημικός Μηχανικός																
ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ Χρυσούλα	Αρχιτέκτων Μηχανικός																
ΚΑΡΟΛΕΜΕΑΣ Χρήστος	Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός																
ΣΙΤΗ Μαρία	MSc Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός																
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	Α' ΦΑΣΗ - 1ο ΣΤΑΔΙΟ																
ΤΙΤΛΟΣ ΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ (ΔΕ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ, ΖΑΡΟΥ, ΜΟΙΡΩΝ)																

# ΕΠΙΤΕΛΙΚΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Σταμάτης Βρεττός,  
Διπλωματούχος Αγρονόμος  
Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος  
του ΥΠΕΝ, ως εκπρόσωπός του.
2. Νεκτάριος Δαριβιανάκης,  
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός,  
εκπρόσωπος του Δήμου Φαιστού.
3. Γεώργιος Ταβερναράκης,  
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός,  
εκπρόσωπος του ΤΕΕ, ο οποίος  
εκτελεί χρέη προέδρου.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

### 1<sup>η</sup> ΦΑΣΗ : ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

### 1<sup>ο</sup> ΣΤΑΔΙΟ : ΔΙΑΓΝΩΣΗ, ΣΕΝΑΡΙΑ, ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

### 1<sup>η</sup> ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- A0: ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ, ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ, ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ
- A1: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ
- A2: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ
- A3: ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ)
- A4: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ  
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
- A5: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
- A6: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΩΝ –  
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
- A7: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΚΛΙΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ
- A8: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ (ΟΔΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ, ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ ΚΤΛ)
- A9: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ
- A10: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ

# ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΠΣ



Το ΤΠΣ δήμου Φαιστού θα καθορίσει:

- το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη,
- τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών,
- οι χρήσεις γης,
- οι όροι και περιορισμοί δόμησης,
- οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις,
- τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές,
- η ιεράρχηση του οδικού δικτύου,
- ο σχεδιασμός πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων,
- η προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών,
- η γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή μελέτης.

## **A.0.1. ΣΥΜΒΑΣΗ, ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ**

## **A.0.2. ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΔΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

- Οι σχετικές προδιαγραφές που αφορούν στις μελέτες ΤΠΣ ορίζονται με την Υπουργική Απόφαση «ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885/2021 - ΦΕΚ 3545/Β/3-8-2021 Τεχνικές προδιαγραφές τοπικών Πολεοδομικών σχεδίων (ΤΠΣ)» Υπουργική Απόφαση.
- **ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η μελέτη και η έγκριση του ΤΠΣ συντελείται σε δύο φάσεις. Η 1η φάση αφορά την εκπόνηση της μελέτης και η 2η την έγκρισή της.

Η 1η φάση (εκπόνηση της μελέτης), διακρίνεται σε δύο (2) Στάδια, ως εξής:

- **1ο Στάδιο:** περιλαμβάνει τη διάγνωση δυνατοτήτων και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης, τη συνθετική αξιολόγηση των χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, τη διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και την αρχική πρόταση χωρικής οργάνωσης, χρήσεων γης και όρων δόμησης.
- **2ο Στάδιο:** περιλαμβάνει την τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης, την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης και την οριστικοποίηση της πρότασης.

## **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ – ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΠΣ**

- Σημαντικό στοιχείο της διαδικασίας εκπόνησης της Μελέτης ΤΠΣ αποτελεί ο συντονισμός της με τη ΣΜΠΕ αλλά και τις υποστηρικτικές μελέτες και η ενσωμάτωση στη διαδικασία εκπόνησής της των συμμετοχικών διαδικασιών / διαβουλεύσεων. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τις προβλεπόμενες διαδικασίες εκπόνησης και έγκρισης των μελετών, η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην Α΄ Φάση – Εκπόνηση και στη Β΄ Φάση – Έγκριση, όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα ροής, που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Γ.

## **Β΄ ΦΑΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ Η Β΄ Φάση περιλαμβάνει:**

- Την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Την οριστική έγκριση της μελέτης.

## **A.0.3. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**



## ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σημείο αφετηρίας και βασική πεποίθηση στην διαδικασία του σχεδιασμού για την Ομάδα Μελέτης είναι η εφαρμογή των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης όπως αυτή προσδιορίζεται μέσα από συμβάσεις και εξειδικευμένες οδηγίες που αφορούν στην οικιστική ανάπτυξη που ενσωματώνουν την ευρωπαϊκή και εθνική πολιτική και αφορά δύο βασικές κατευθύνσεις:

- **Αφενός μεν την προστασία και ανάδειξη των φυσικών πόρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς**
- **Αφετέρου δε, την ισόρροπη και ορθολογική κατανομή των χρήσεων γης και παραγωγικότητα στις επιμέρους ενότητες του δήμου.**

Η ανάγκη που προκύπτει για την ικανοποίηση των παραπάνω στόχων στο πρώτο αυτό χαμηλότερο πυρήνα χωροταξικής οργάνωσης όπως είναι το τοπικό - οικιστικό επίπεδο, θέτει ταυτόχρονα πιο άμεσα και συγκεκριμένα το ζήτημα της βιώσιμης ανάπτυξης που εξασφαλίζει ποσοτικά και ποιοτικά την ισόρροπη παραγωγικότητα σε όλα τα επίπεδα του δήμου και όχι μόνο ανά Δημοτική Ενότητα η σημειακά.



Το Τ.Π.Σ. προσδιορίζει τους τρόπους διασύνδεσης της οικιστικής ανάπτυξης με την έννοια της βιώσιμης ανάπτυξης με την χρήση και ενεργοποίηση «εργαλείων» όπως:

- α) χρήσεις γης για τις αναγκαίες παραγωγικές δραστηριότητες που συμβάλουν στην δημιουργία του αναγκαίου υλικού πλούτου.
- β) της ποσοτικής και ποιοτικής ανάπτυξης των πολεοδομικών ενοτήτων κατά τρόπο που να εξασφαλίζεται η άρτια λειτουργία τους και η ποιοτική χρήση του χώρου.
- γ) της "ορθολογικής" αξιοποίησης και διαχείρισης των φυσικών και πολιτιστικών πόρων που εξασφαλίζουν τόσο την προστασία τους αλλά και τη δημιουργική αξιοποίηση και ένταξη τους στην τοπική αναπτυξιακή πραγματικότητα
- δ) της καλλιέργειας και κατάκτησης των προϋποθέσεων συνεργασίας στον ευρύτερο κοινωνικό και γεωγραφικό χώρο του δήμου.



Η προσέγγιση του χαρακτήρα του χωροταξικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη του δήμου Φαιστού, θεωρούμε ότι πρέπει να περιλάβει επιπλέον ένα ευρύ φάσμα παραμέτρων – διαστάσεων, ικανό να αποδώσει με κάποια σχετική ακρίβεια στην ανάλυση της φυσιογνωμίας της περιοχής των δημοτικών ενοτήτων αλλά και στην συνέχεια να εμπλουτίσει τα σενάρια χωροταξικής οργάνωσης και ανάπτυξης του συνόλου του δήμου.

Αυτές οι παράμετροι – διαστάσεις ομαδοποιημένες είναι :

- **Φυσικογεωγραφικές - Γεωμορφολογικές**
- **Δημογραφικές**
- **Οικονομικές**
- **Περιβαλλοντικές και Πολιτισμικές**



Η φυσική – γεωγραφική διάσταση ορίζεται καταρχήν βάσει συγκεκριμένων τοπογραφικών και γεωκλιματικών κριτηρίων (υψόμετρο, κλίση εδάφους, ένταση και φύση καιρικών φαινομένων κ.α.).

- Συνήθως αυτά τα κριτήρια είναι που καθορίζουν και την χωροταξική -πολεοδομική – αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του κάθε τόπου.
- Ο βαθμός απομόνωσης, η ευκολία πρόσβασης στους οικισμούς της κάθε επιμέρους περιοχής ανάλογα με την ένταση και το μέγεθος τους, από κοινού συμβάλλουν στο φαινόμενο της περιθωριοποίησης του χώρου και του πληθυσμού τους.



Από δημογραφικής απόψεως, διακρίνουμε:

- το δίπολο των οικισμών **Μοιρών και Τυμπακίου**, τοπικά εμπορικά και διοικητικά κέντρα, σε σταθερή πληθυσμιακή κατάσταση και αστική συγκρότηση.
- Τον οικισμό του **Ζαρού**, παραδοσιακό ημιορεινό αγροτικό κέντρο, με σχετικό έλλειμμα κοινωνικών και τεχνικών υποδομών που διατηρεί με δυσκολία τον πληθυσμό του.
- Τους οικισμούς **Βώρων και Πόμπιας**, παραδοσιακά αγροτικά κεφαλοχώρια με αισθητή την πληθυσμιακή υποχώρηση τα τελευταία χρόνια, τα οποία εξαρτώνται από το Τυμπάκι και τις Μοίρες αντίστοιχα.
- Την πληθώρα των ελασσόνων αγροτικών οικισμών με αισθητά στους περισσότερους (εξαιρουμένων των τουριστικών και παραλιακών) τα χαρακτηριστικά της δημογραφικής συρρίκνωσης τους (μείωση πληθυσμού, γήρανση κ.λπ.) που σε πολλές περιπτώσεις αγγίζει τα όρια της εγκατάλειψης.



Η οικονομική διάσταση, αφενός αποκαλύπτει ένα απλοποιημένο σχετικά ιστό οικονομικών δραστηριοτήτων με εξαίρεση το δίπολο Μοιρών – Τυμπακίου που χαρακτηρίζεται από ένα σύγχρονο σχετικά σύστημα οικονομικών δραστηριοτήτων.

Ο πληθυσμός ασχολείται κατά κύριο λόγο:

- Με τις υπηρεσίες και το εμπόριο στα ημιαστικά κέντρα Μοίρες και Τυμπάκι,
- με την εντατική γεωργία (δυναμικές καλλιέργειες πρώιμων κηπευτικών) και σε μικρότερο βαθμό με τη βιοτεχνία στα πεδινά,
- με την παραδοσιακής μορφής γεωργία και την κτηνοτροφία, τη μελισσοκομία στα ημιορεινά – ορεινά
- με την καλλιέργεια πρώιμων κηπευτικών και τον τουρισμό νότια παράλια
- Με τον τουρισμό στην δυτική παραλιακή ζώνη.



Το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον του Δήμου Φαιστού διατηρεί μια εξαιρετική μοναδικότητα τόσο στα πεδινά (ιδιαίτερα στην δυτική περιοχή του κάμπου της Μεσαράς έως και την παραλιακή περιοχή), όσο και στα ημιορεινά ορεινά.

Γενικά συναντούμε πολλά και συχνά σπάνια είδη χλωρίδας και πανίδας (φυτά, δάση, άγρια ζωή κ.λπ.), με εξαιρετικής ομορφιάς και αυθεντικότητας τοπία (κορυφές, φαράγγια, σπήλαια) και ανεκτίμητους φυσικούς πόρους (π.χ. νερό) σε διάφορες μορφές

**(ποτάμια, φράγμα Φανερωμένης, λίμνη Βοτόμου, πηγές, υπόγεια ύδατα),** με σπουδαιότητα και αξία κάποιων στοιχείων τέτοια, ώστε να πληρούν κριτήρια χαρακτηρισμού τους ως, προστατευόμενες περιοχές, βιότοποι και περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, όσο και στα χαμηλότερα υψόμετρα των ημιορεινών και πεδινών οικισμών όπου διακρίνονται ακόμα εστίες φυσικότητας αλλά και αγροτικών τοπίων υψηλής αισθητικής αξίας.



Συνθέτοντας μια εικόνα της περιοχής του Δήμου Φαιστού με βάση τις παραπάνω παραμέτρους, συνοπτικά και συμπερασματικά θα λέγαμε ότι αποτελείται από διαφορετικές μειονεκτικές φθίνουσες περιοχές με χαρακτηριστικά:

- Έντονης μη ορθολογικής οικονομικής ανάπτυξης
- Ασταθούς –παραμορφωμένης παραγωγικής βάσης
- Υψηλών οικονομικών επιδόσεων αλλά ελλειμματικών τεχνικών και κοινωνικών υποδομών.

Αλλά και περιοχές:

- γεωγραφικής απομόνωσης
- δημογραφικής συρρίκνωσης
- αδύναμης παραγωγικής βάσης
- περιορισμένων οικονομικών επιδόσεων και ελλειμματικών τεχνικών και κοινωνικών υποδομών τέτοιων που δεν είναι δυνατόν να κρύβονται πίσω από τον μέσο όρο του ακαθάριστου προϊόντος όχι μόνο της Περιφέρειας Κρήτης αλλά και του ιδίου του δήμου Φαιστού.



Στην περιοχή παρά τα προβλήματα που καταγράφονται υποβόσκει μία λανθάνουσα δυναμική η οποία πηγάζει από τα εξής στοιχεία – παραμέτρους :

- Την κεντροβαρική της θέση στο κέντρο της Κρήτης.
- Την υψηλή παραγωγικότητα του κάμπου της Μεσαράς στον αγροτικό τομέα
- Τις φυσικές και ανθρωπογενείς καταλληλότητες της.
- Το σπάνιο πολιτιστικό απόθεμα των οικισμών και τις τοπικές πολεοδομικές ιδιαιτερότητες τους, αλλά κυρίως των αρχαιολογικών χώρων που διαθέτει.

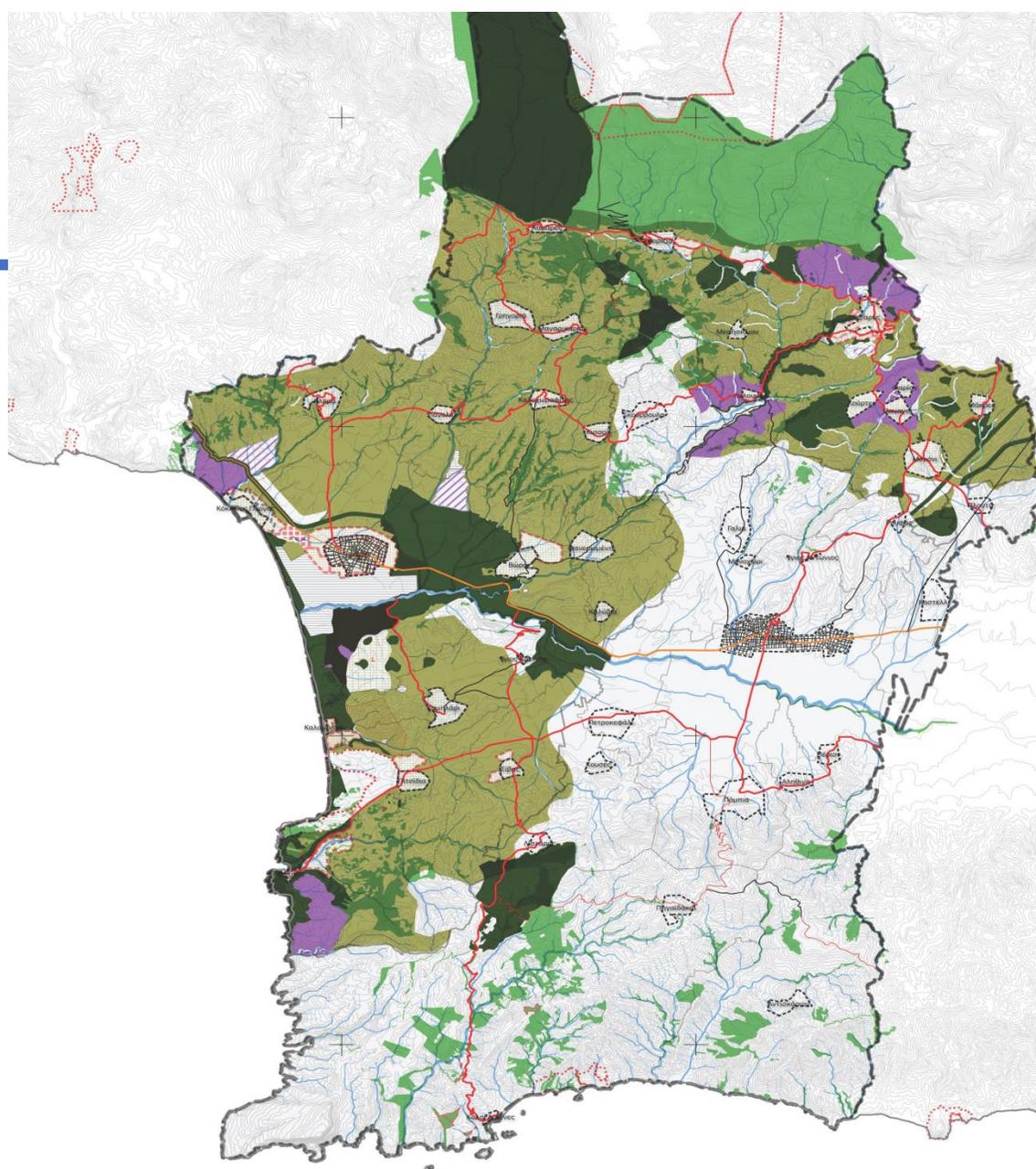


Ο ολοκληρωμένος χωροταξικός σχεδιασμός για βιώσιμη ανάπτυξη του δήμου Φαιστού προϋποθέτει:

- **Ορθολογικό σχεδιασμό και προσδιορισμό χρήσεων Γης**
- **Ανάπτυξη της πολύ- δραστηριότητας.**
- **Οργάνωση της μεταποίησης, της εμπορίας και της διάθεσης της τοπικής παραγωγής.**
- **Αναβάθμιση των κοινωνικών και πολιτιστικών υποδομών.**
- **Ανάπτυξη, κατάρτιση και επιμόρφωση των ανθρώπινων πόρων.**
- **Επαναπροσδιορισμό των υφιστάμενων χρήσεων γης.**
- **Αξιοποίηση και ανάδειξη της ανθρωπογενούς και αγροτικής κληρονομιάς.**
- **Διασύνδεση μεταξύ των παραγωγικών κλάδων και οικονομική διαφοροποίηση.**
- **Γρήγορη προσαρμογή και ενσωμάτωση επιχειρηματικής κουλτούρας, πνεύματος καινοτομίας και χρήσης νέων τεχνολογιών.**
- **Προστασία και αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος.**
- **Βελτίωση των περιβαλλοντικών λειτουργιών και ορθολογική αξιοποίηση των φυσικών πόρων.**

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 0: ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ  
*Municipality of Festos*



# A1: ΘΕΣΗ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ

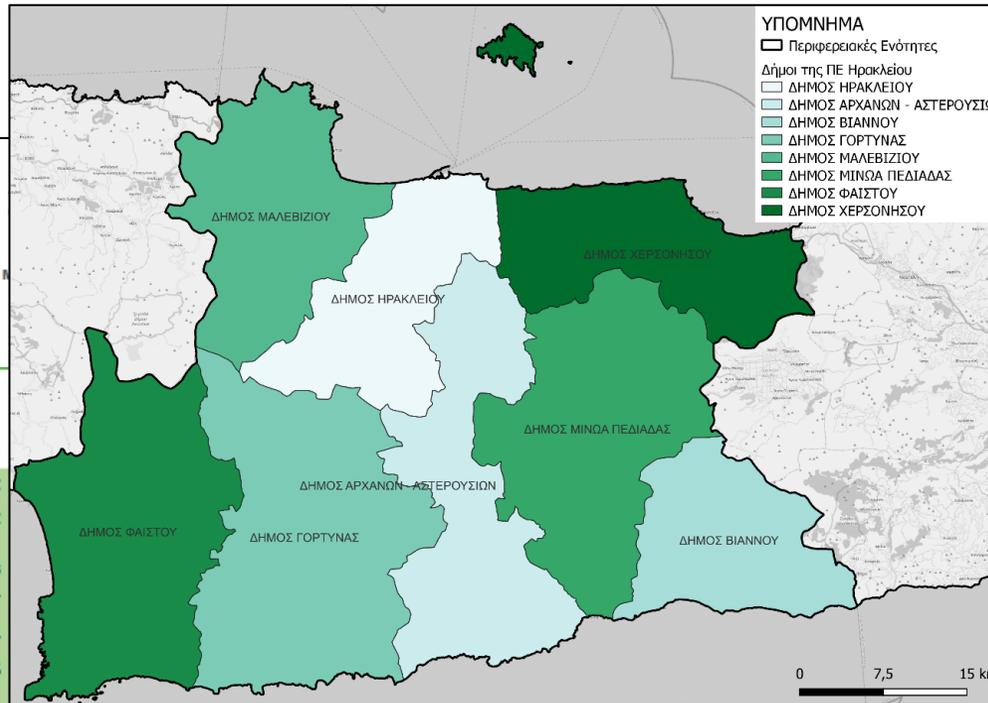
- Η Περιφέρεια Κρήτης, → 4 Περιφερειακές Ενότητες (Ηρακλείου, Χανίων, Ρεθύμνου, Λασιθίου)

## Π.Ε. Ηρακλείου

## Δήμοι

Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου

Δήμος	Πληθυσμός	
	2011	2021
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	173.993	179.302
ΑΡΧΑΝΩΝ - ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	16.692	16.072
ΒΙΑΝΝΟΥ	5.563	4.436
ΓΟΡΤΥΝΑΣ	15.632	14.167
ΜΑΛΕΒΙΣΙΟΥ	24.864	25.734
ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ	17.563	14.165
ΦΑΙΣΤΟΥ	24.466	23.921
ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	26.717	27.220



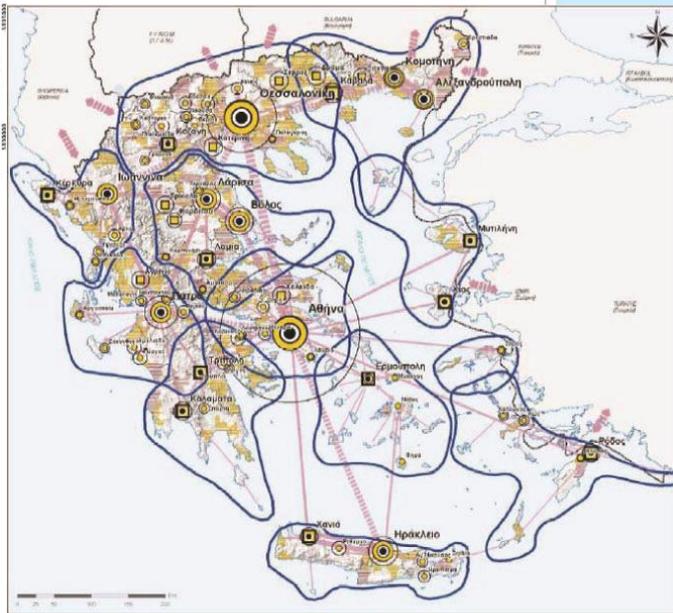
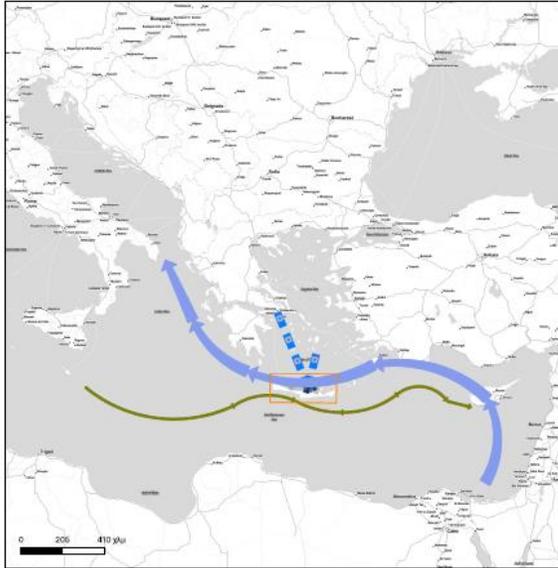
## Δημοτικές Ενότητες και Τοπικές Κοινότητες



# A1: ΘΕΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ

## Υπερκείμενος σχεδιασμός

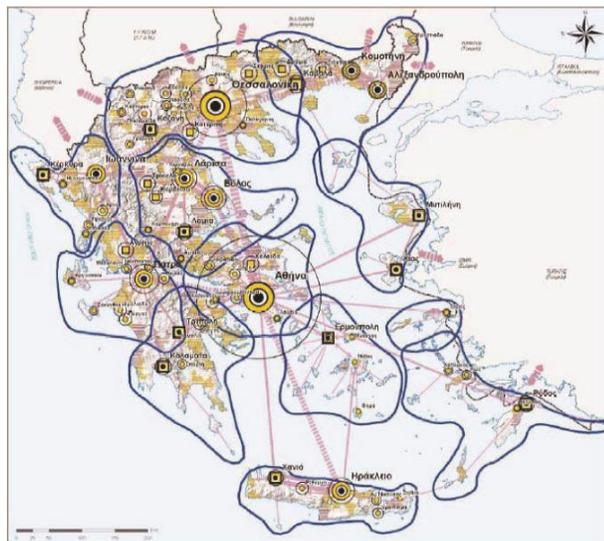
- ✓ ΓΠΧΣΑΑ
- ✓ ΕΠΧΣΑΑ
- ✓ ΠΧΠ Κρήτης



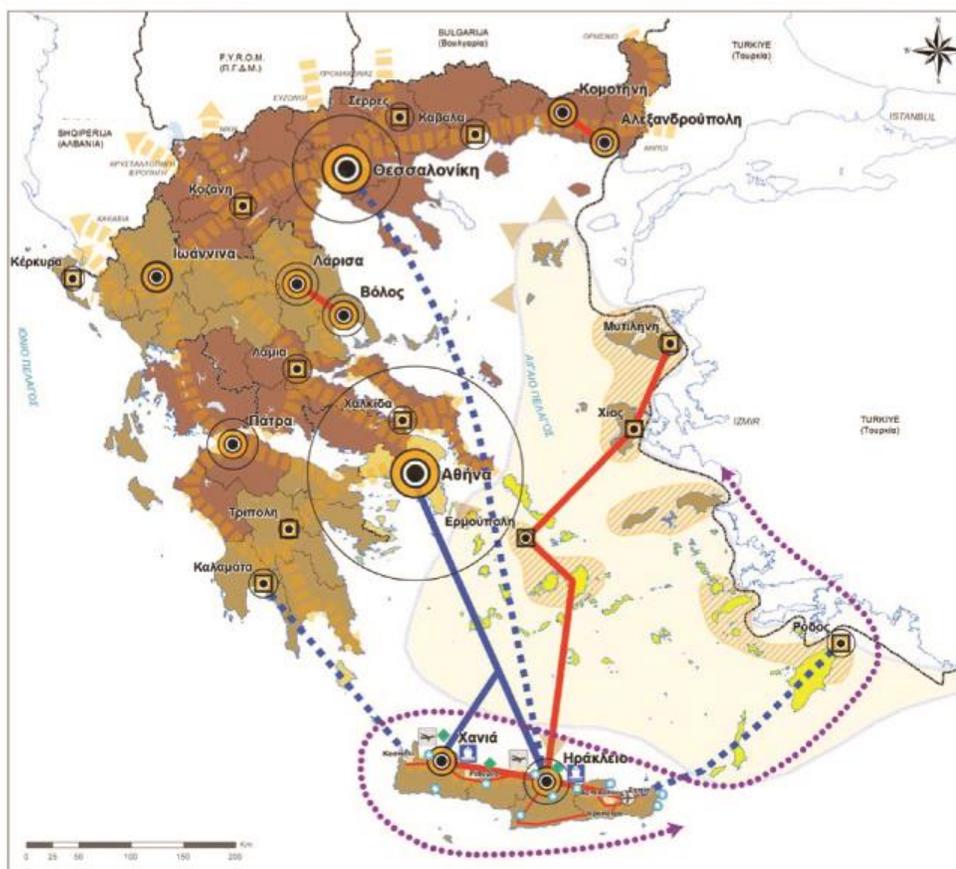
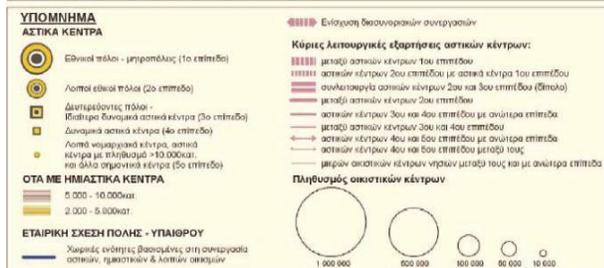
Χάρτης 8.2: Εταιρική σχέση πόλης - υπαίθρου

# ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ

**Χάρτης Α1:**  
Ένταξη στον ευρύτερο Εθνικό χώρο

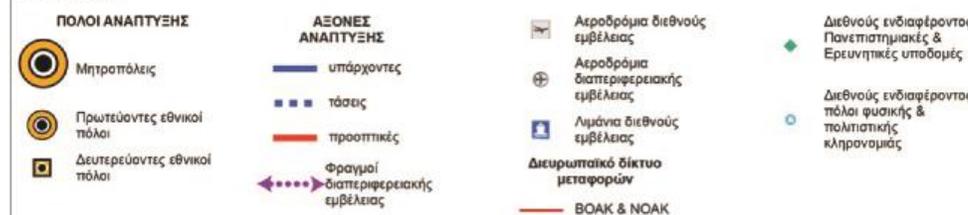


**Χάρτης 8.2:** Εταιρική σχέση πόλης - υπαίθρου

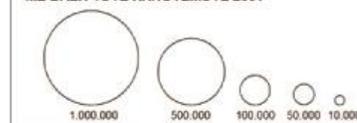


**Χάρτης Α.2:** Διαγραμματική απεικόνιση της Περιφέρειας Κρήτης στον ελληνικό χώρο

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ



## ΙΕΡΑΡΧΙΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥΣ 2001



\*Πηγή: ΕΣΥΕ - Απογραφή 2001

Ποσοστό ανεργίας 2012	ΑΕΠ κατά κεφαλή 2010	
	Μεγαλύτερο του μέσου εθνικού	Μικρότερο του μέσου εθνικού
Μικρότερο του μέσου εθνικού	A	Γ
Μεγαλύτερο του μέσου εθνικού	B	Δ

Πηγή χάρτη: ΓΠΚΣΑΑ & Επεξεργασία μελετητών





Σύμφωνα με το Χωροταξικό Σχέδιο της Περιφέρειας Κρήτης ο Δήμος Φαιστού αναδεικνύεται σε ένα ιδιόμορφο και αρκετά σημαντικό από χωροταξικής άποψης τμήμα της κρητικής αγροτικής υπαίθρου.

Κατά συνέπεια ...

*απαιτεί μια ιδιαίτερη «ανάγνωση» και αναλυτική προσέγγιση στα πλαίσια του επιχειρούμενου χωροταξικού σχεδιασμού του παρόντος ΤΠΣ.*



Η περιοχή του δήμου ΦΑΙΣΤΟΥ επηρεάζεται από τις προβλέψεις του Χωροταξικού της Περιφέρειας Κρήτης ως προς:

- το Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης
- τη διαχείριση των χρήσεων στον "εξωοικιστικό" χώρο
- το Οδικό Δίκτυο
- τις Οργανωμένες Περιοχές Δραστηριοτήτων Δευτερογενούς Τομέα
- τον Τουρισμό – Παραθερισμό
- Κατευθύνσεις για 1η και 2η Κατοικία
- Κατευθύνσεις για την προστασία και την ανάδειξη του Φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος
- Αγροτικό χώρο
- Παράκτιο χώρο
- Ορεινό χώρο
- Χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων Μεταφορικής υποδομής (Λιμάνια – αεροδρόμια)



- Η θέση του δήμου Φαιστού εξετάζεται σε σχέση με κομβικά και σημαντικά σημεία του ευρύτερου χώρου της Περιφέρειας Κρήτης
- Η περιοχή του δήμου στο σύνολο της χαρακτηρίζεται ως «δυναμική περιοχή» για την Μεσσαρά σε ότι αφορά τους φυσικούς και πολιτισμικούς της πόρους.
- **Οικιστικά κυριαρχεί το δυναμικό δίπολο των Μοιρών (έδρα του δήμου) με το άλλο ημιαστικό κέντρο του Τυμπακίου, σαν κέντρα της ευρύτερης περιοχής της δυτικής Μεσσαράς.**
  - **Η έδρα και οι κυριότεροι οικισμοί του δήμου απέχουν αντιστοίχως χρονοαποστάσεις μεταξύ 5' και 30' της ώρας.**
  - **Η περιοχή σε μεγάλο μέρος της είναι πεδινή αλλά και ένα σημαντικό τμήμα της (ευρύτερη περιοχή Καμαρών έως Ζαρό) ανήκει στην "ορεινή ζώνη" με κριτήριο τους δείκτες του "Ευρωχωροταξικού" οπότε επηρεάζεται από τις σχετικές δραστηριότητες και ρυθμίσεις.**

## Γενική Αξιολόγηση του ρόλου της περιοχής

Στα πλαίσια της διαμορφούμενης Ανοικτής Πόλης του άξονα Άγιοι Δέκα-Μοίρες-Τυμπάκι η ευρύτερη περιοχή θεωρούμε ότι θα λειτουργήσει κεντροβαρικά, για ολόκληρη την νότια – κεντρική Κρήτη, σαν μελλοντικός χώρος ανάπτυξης σημαντικών δραστηριοτήτων υπηρεσιών και δευτερογενούς τομέα, με ανάλογη οικιστική ανάπτυξη και γι αυτό το λόγο η διασφάλιση και διατήρηση των ποιοτικών χαρακτηριστικών των φυσικών πόρων κρίνεται σαν προτεραιότητα.



**Ο Δήμος είναι ένας από τους λίγους δήμους της Κρήτης με τόσο διαφοροποιημένο περιβάλλον εξαιτίας των μεγάλων υψομετρικών διαφορών που αναπτύσσονται από το επίπεδο της θάλασσας έως και τα 2.211 μέτρα**

Διακρίνονται τρεις μεγάλες ενότητες που σε ορισμένες περιπτώσεις αλληλοεπηρεάζονται.

- Η μία ενότητα καταλαμβάνει ένα μεγάλο τμήμα της νότιας οροσειράς του όρους Ίδη (Ψηλορείτη) και την ημιορεινή περιοχή από την ρίζα του βουνού έως την πεδιάδα της Μεσσαράς.
- Την κεντρική ενότητα του δήμου καταλαμβάνει το πεδινό τμήμα στο οποίο αναπτύσσονται οι αστικοί σχηματισμοί Μοιρών και Τυμπακίου, το οποίο διασχίζει ο Γεροπόταμος και στο οποίο δεσπόζει το λοφώδες σύμπλεγμα που σε μία από τις κορφές του βρίσκεται το μινωικό ανάκτορο της Φαιστού.
- Το νότιο τμήμα του δήμου αναπτύσσεται σε ένα λοφώδες και ημιορεινό σύνολο των Δυτικών Αστερουσίων στο οποίο βρίσκονται και οι περισσότεροι από τους τουριστικά αναπτυσσόμενους οικισμούς του δήμου.

## Α2: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ

### ΕΞΕΤΑΖΟΝΤΑΙ ΤΑ:

#### ➤ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

- ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ
- ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ
- ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗ

#### ➤ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

- ΑΝΕΡΓΙΑ
- ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ
- ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΛΑΔΟΥΣ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ

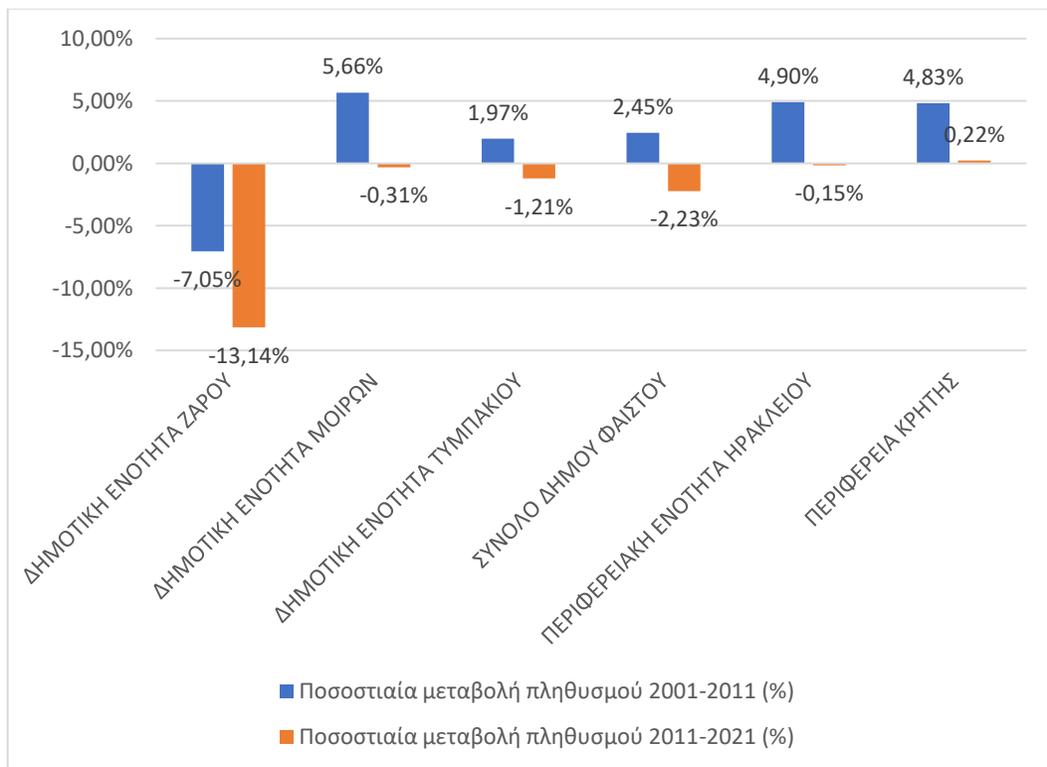
#### ➤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ

- ΕΣΠΑ
- ΠΕΠ ΚΡΗΤΗΣ

# A2: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ

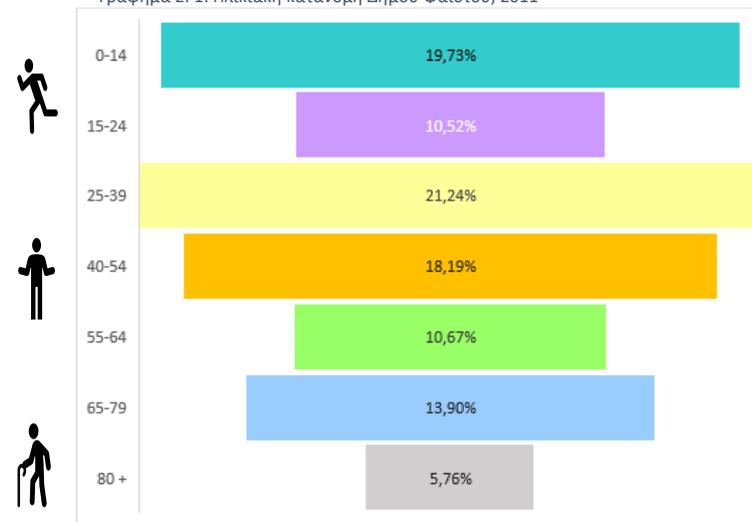
## ➤ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Γράφημα 2. 1: Ρυθμός μεταβολής πληθυσμού ανά χωρική ενότητα, 2001 - 2021



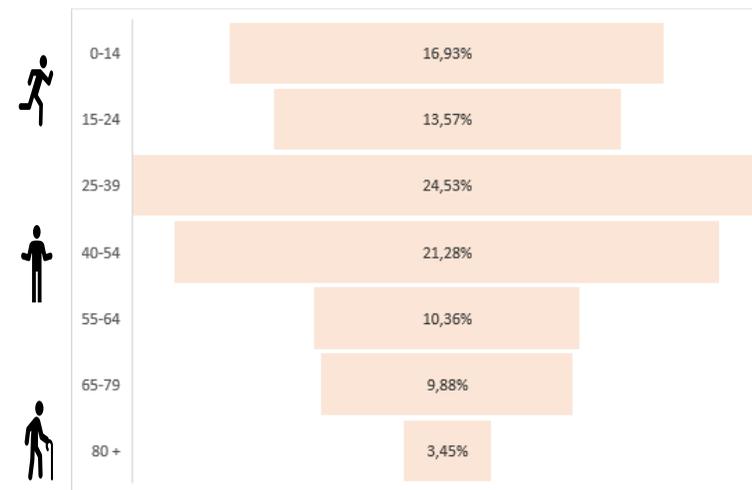
Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ στοιχεία απογραφών 2001-2021, Ιδία Επεξεργασία

Γράφημα 2. 1: Ηλικιακή κατανομή Δήμου Φαιστού, 2011



Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ στοιχεία απογραφών 2011, Ιδία Επεξεργασία

Γράφημα 2. 1: Ηλικιακή κατανομή Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, 2011



Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ στοιχεία απογραφών 2011, Ιδία Επεξεργασία



## ➤ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

**Πίνακας 2. 1: Επίπεδο Εκπαίδευσης (%)**

Επίπεδο Εκπαίδευσης	Δήμος Φαιστού	Δημοτική Ενότητα Ηρακλείου	Περιφέρεια Κρήτης
Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Παν/μίου - Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ, ανώτερων επαγγελματικών και ισότιμων σχολών	2.019 8,25%	45.388 14,86%	90.940 14,60%
Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολλέγια κλπ.)	721 2,95%	12.695 4,16%	24.660 3,96%
Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κλπ.)	4.127 16,87%	63.513 20,79%	136.656 21,93%
Απόφοιτοι τριτάξιου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών	3.633 14,85%	41.741 13,66%	87.754 14,08%
Απόφοιτοι Δημοτικού	8.341 34,09%	79.222 25,93%	160.104 25,70%
Εγκατέλειψαν το Δημοτικό, αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση / Ολοκλήρωσαν την προσχολική αγωγή / Δε γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση	3.679 15,04%	39.913 13,07%	77.637 12,46%
Μη κατατασσόμενοι (άτομα γεννηθέντα μετά την 1/1/2005)	1.946 7,95%	23.018 7,53%	45.314 7,27%

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ



## ➤ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Πίνακας 2. 1: Οικονομικά Ενεργός Πληθυσμός, 2001 & 2011

Χωρική Ενότητα	Απογραφή 2001		Απογραφή 2011	
	Οικονομικά Ενεργός Πληθυσμός	Οικονομικά Ενεργός Πληθυσμός ως ποσοστό του συνολικού πληθυσμού	Οικονομικά Ενεργός Πληθυσμός	Οικονομικά Ενεργός Πληθυσμός ως ποσοστό του συνολικού πληθυσμού
Δήμος Φαιστού	10.091	42,25%	10.296	42,08%
Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου	129.062	44,32%	133.666	43,75%
Περιφέρεια Κρήτης	259.041	43,58%	269.873	43,31%
Ελλάδα	4.614.499	42,20%	4.586.636	42,40%

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, Στοιχεία Απογραφών 2001,2011, Ιδία Επεξεργασία

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ



## ➤ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Πίνακας 2. 1: Αριθμός Ανέργων, 2001 & 2011

Χωρική Ενότητα	Απογραφή 2001		Απογραφή 2011		Μεταβολή σε ποσοστιαίες μονάδες
	Άνεργοι	Άνεργοι ως ποσοστό του Οικονομικά Ενεργού Πληθυσμού	Άνεργοι	Άνεργοι ως ποσοστό του Οικονομικά Ενεργού Πληθυσμού	
Δήμος Φαιστού	901	8,93%	1411	13,70%	4,77
Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου	13.834	10,72%	24.039	17,98%	7,26
Περιφέρεια Κρήτης	27.708	10,70%	44.155	16,36%	5,66
Ελλάδα	512.410	11,10%	859.003	18,73%	7,63

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, Στοιχεία Απογραφών 2001,2011, Ιδία Επεξεργασία

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ



## ➤ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Πίνακας 2.22: Απασχολούμενοι κατά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας στον Δήμο Φαιστού, 2011  
Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Χωρική ενότητα	Σύνολο	Κλάδοι οικονομικής δραστηριότητας									
		ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ	ΛΟΙΠΟΙ ΚΛΑΔΟΙ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	109.627	14.660	8.024	18.667	4.925	14.531	3.629	7.316	8.800	7.197	21.878
ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ	8.885	3.722	639	1.067	249	620	150	441	463	293	1.241

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ  
Municipality of Festos

## ➤ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Πίνακας 2. 1: Αριθμός και έκταση των αγροτικών εκμεταλλεύσεων στο Δήμο Φαιστού 2009

Χωρική Ενότητα	Εκμεταλλεύσεις	Έκταση
Δήμος Φαιστού	4.884	195.909,60
Π.Ε. Ηρακλείου	42,647	1.570.213,60
Περιφέρεια Κρήτης	89.415	4.103.334,40

40 ΣΤΡΕΜ/ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

36 ΣΤΡΕΜ/ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

44 ΣΤΡΕΜ/ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ  
*Municipality of Festos*

## ➤ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ	Επιλέξιμη Έκταση (ha)
ΕΛΑΙΩΝΕΣ	15.327,88
ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΗ	65,69
ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ	275,88
ΚΗΠΕΥΤΙΚΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑ	235,39
ΚΗΠΕΥΤΙΚΑ ΥΠΟ ΚΑΛΥΨΗ	990,29
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΦΥΤΑ ΓΙΑ ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ	767,89
ΣΙΤΗΤΑ	584,81
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ	12.070,82

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ



## ➤ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Πίνακας 2. 1: Ξενοδοχειακό δυναμικό Π.Ε. Ηρακλείου & Δήμου Φαιστού

Χωρική ενότητα	Στοιχεία	Κατάταξη ξενοδοχειακού δυναμικού με βάση τα αστέρια					ΣΥΝΟΛΟ
		1*	2*	3*	4*	5*	
Π.Ε. Ηρακλείου	αρ. ξενοδοχείων	76	122	120	145	54	517
	δωμάτια	2.150	3.926	5.361	16.840	11.739	40.016
	κλίνες	4.249	7.343	10.358	33.659	25.261	80.870
Δήμος Φαιστού	αρ. ξενοδοχείων	7	15	8	1		31
	δωμάτια	213	462	289	30		994
	κλίνες	359	943	560	48		1.910

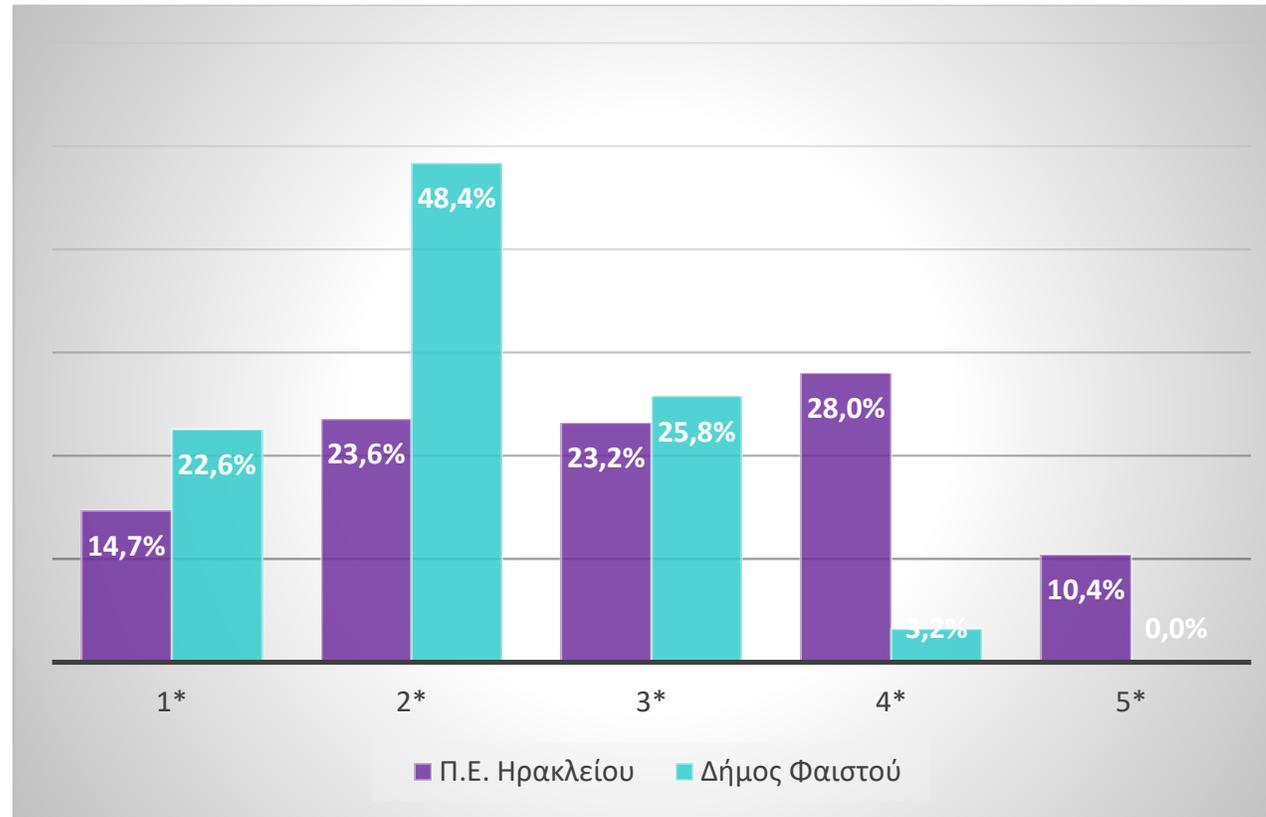
Πηγή: Ετήσια έκθεση ανταγωνιστικότητας και διαρθρωτικής προσαρμογής στον τομέα του τουρισμού για το έτος 2022 (Δεκέμβριος 2023) & Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (Απρίλιος, 2024) – Ιδία επεξεργασία

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ



## ➤ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Γράφημα 2. 1: Ποσοστιαία κατανομή ξενοδοχειακού δυναμικού με βάση την κατάταξη με αστέρια για την Π.Ε. Ηρακλείου και το Δήμο Φαιστού



Πηγή: Ετήσια έκθεση ανταγωνιστικότητας και διαρθρωτικής προσαρμογής στον τομέα του τουρισμού για το έτος 2022 (Δεκέμβριος 2023) & Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (Απρίλιος, 2024) – Ιδία επεξεργασία

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ  
Municipality of Festos

## ➤ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ



**Πίνακας 2. 1: Εκτίμηση εποχικού πληθυσμού στο Δήμο Φαιστού**

ΠΛΗΡΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑ ΜΗΝΑ	15%	25%	30%	55%	70%	25%	20%	Εκτίμηση συνολικού αριθμού παραθεριστών
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΚΛΙΝΩΝ	Απρίλιος	Μάιος	Ιούνιος	Ιούλιος	Αύγουστος	Σεπτέμβριος	Οκτώβριος	
1910	2.865	9.550	14.325	32.566	41.447	9.550	5.730	116.033
ΗΜΕΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	10	20	25	31	31	20	15	152

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



### ➤ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

- A) **Στον πρωτογενή τομέα**, υπάρχουν σημαντικά διαρθρωτικά προβλήματα, με αποτέλεσμα η παραγωγικότητα και η αποτελεσματικότητα των γεωργικών δραστηριοτήτων να είναι περιορισμένες.
- B) **Στο δευτερογενή και τριτογενή τομέα** παρατηρούνται επίσης, διαρθρωτικά προβλήματα που αφορούν μικρές, οικογενειακού τύπου επιχειρήσεις, υστέρηση δομών, χαμηλό επίπεδο εξειδίκευσης, έλλειψη διασύνδεσης και μη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στις ενέργειες εκσυγχρονισμού.
- Γ) **Στο ανθρώπινο δυναμικό**, καταγράφονται φαινόμενα κοινωνικής παθογένειας που αποτελεί τροχοπέδη στην προσπάθεια εκσυγχρονισμού όλων των παραγωγικών τομέων λειτουργώντας αρνητικά στην ενίσχυση ενός συνεκτικού και βιώσιμου κοινωνικού ιστού.
- Δ) **Στη στήριξη και προώθηση της αναπτυξιακής διαδικασίας** βασικό και μάλλον σημαντικότερο πρόβλημα είναι οι αδυναμίες και οι ελλείψεις που παρατηρούνται στη δομή και στον τρόπο λειτουργίας (κατά κανόνα έλλειψη συλλογικότητας και σύμπραξης) αρχών, μηχανισμών και φορέων ειδικά σε ότι αφορά τον αγροτικό (απομακρυσμένο και ορεινό) χώρο, όπου οι ανάγκες συντονισμού και ενδυνάμωσης της τοπικής σημασίας είναι ζωτικής σημασίας για την τοπική ανάπτυξη.

## Α2: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ

### ➤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ (ΑΠ)

- ✓ **Ο ΑΠ στην Ελλάδα** συστηματοποιείται μέσω της θεσμοθέτησης της **ευρωπαϊκής Πολιτικής Συνοχής**
- ✓ **Ο σχεδιασμός του «ΕΣΠΑ 2021-2027** ακολουθεί τις γενικές και στρατηγικές ευρωπαϊκές κατευθύνσεις για πράσινη ανάπτυξη, ψηφιακή μετάβαση, και μία κοινωνική, διασυνδεδεμένη με βιώσιμες υποδομές Ευρώπη
- ✓ **Το (ΠΕΠ) «ΚΡΗΤΗ 2021-2027»** → Στόχος → μεγαλύτερη σύγκλιση σε εθνικό / ευρωπαϊκό επίπεδο. Αναπτυξιακοί στόχοι → Ποιοτική Ανάπτυξη, Ενεργό Περιβαλλοντική Διαχείριση, Δυναμική Κοινωνική Συνοχή, Αποτελεσματική Διακυβέρνηση
- ✓ **Η Νέα Στρατηγική RIS3Crete 2021-2027** → 4 στρατηγικούς στόχους → **Τουρισμός – Πολιτισμός, Βιώσιμη Αγροδιατροφική, Υγεία και Ευεξία, και Ψηφιακές Τεχνολογίες.**
- ✓ **Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025** → ολοκληρωμένο σύστημα για σχεδιασμό, διαχείριση, παρακολούθηση και έλεγχο των παρεμβάσεων που χρηματοδοτούνται από τους εθνικούς πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ).
- ✓ Ο Δήμος υλοποίησε το Πενταετές ΕΠ 2015-2019, συμμετείχε σε προγράμματα και δράσεις, όπως το Interreg ΕΛΛΑΔΑ-ΚΥΠΡΟΣ 2014-2020 για την πράσινη / ποιοτική ανάπτυξη. Τρέχουσα Προγραμματική Περίοδος ο Δήμος → στόχο → σύγκλιση με τους εθνικούς / ευρωπαϊκούς στόχους για Ποιοτική Ανάπτυξη, Ενεργό Περιβαλλοντική Διαχείριση, Δυναμική Κοινωνική Συνοχή, Αποτελεσματική Διακυβέρνηση.
- ✓ Αξιοποιώντας πόρους από το **Ταμείο Ανάκαμψης (Ελλάδα 2.0)**, στόχος → στην πράσινη και τη ψηφιακή μετάβαση, την ενίσχυση της απασχόλησης, την ανάπτυξη των δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού, την κοινωνική συνοχή, καθώς και την ενίσχυση των ιδιωτικών επενδύσεων και τον οικονομικό και θεσμικό μετασχηματισμό. (δύο προγράμματα → ΣΟΑΠ και Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας Αστικού Οδικού Δικτύου).
- ✓ Ο Δήμος Ηρακλείου εμπίπτει στην περιοχή παρέμβασης του **LEADER/ΤΑΠΤΟΚ 2023-2027** του ΣΣ ΚΑΠ (Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2021-27) και αξιοποιεί το ειδικό πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι», συνολικού προϋπολογισμού 2 δισ. Ευρώ.



## ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΡΩΤΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ (ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ/ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ) ΜΟΡΦΩΝ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Όριο εγκεκριμένων ΓΠΣ η ΣΧΟΟΑΠ ν. 2508/1997 ή ΤΠΣ ή ΕΠΣ

- 1 Δ.Ε. Ζαρού «Έγκριση Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) τέως Δήμου Ζαρού Νομού Ηρακλείου» ΦΕΚ 300 ΑΑΠ 25/9/2012.
- 2 Δ.Ε. Τυμπακίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Τυμπακίου Νομού Ηρακλείου)» ΦΕΚ 175 ΑΑΠ 10/5/2010.



## A.3.2.2.1 ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΟΙΚ)

- Σχέδια Πόλης ή πολεοδομικές μελέτες ή ΡΣΕ (Α και Β κατοικία)
- 1 Δ.Ε. Μοιρών «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Μοιρών και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μοιρών ν. Ηρακλείου, στα σημεία σύνδεσης του εγκεκριμένου σχεδίου με την επέκτασή του, καθώς και ένταξης σε σχέδιο πόλης του οικισμού «Καπαριανών» (ΦΕΚ 389 Δ' 5/5/2006), σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Μοιρών του Ν. 1337/1982 (ΦΕΚ 752Δ/1997) το οποίο αφορά τους οικισμούς Μοίρες και Καπαριανά.
- 2 Δ.Ε. Τυμπακίου «Περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου Τυμπάκι (Ν. Ηρακλείου), ΦΕΚ 34 Α' 11/2/1948.
- 3 Δ.Ε. Τυμπακίου «Περί επεκτάσεως και τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τυμπακίου, Νομού Ηρακλείου», ΦΕΚ 162 Δ' 3/6/1976
- 4 Δ.Ε. Τυμπακίου «Περί τροποποιήσεως των όρων δομήσεως του οικισμού Τυμπακίου Καινουργίου Ν' Ηρακλείου», ΦΕΚ 427 Δ' 3/11/1977.
- 5 Δ.Ε. Τυμπακίου «Περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μαγαρικαρίου», ΦΕΚ 34 Α' 11/2/1948.
- Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια  
Δεν υπάρχουν στον Δήμο Φαιστού.
- Περιοχές προς πολεοδόμηση βάσει εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου πρώτου επιπέδου
- Οικισμοί προ του 1923, Οικισμοί < 2.000 κατ. (οριοθετημένοι ή μη)



Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, χώροι πρασίνου, Φυσικές περιοχές – φυσικοί σχηματισμοί, Υδάτινες Διαδρομές

Εντός του Δήμου Φαιστού δεν έχουν κυρωθεί κοινόχρηστοι χώροι με ΦΕΚ σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/1-03-2011) μέχρι και σήμερα.

Οι επόμενες κατηγορίες δεν υπάρχουν στον Δήμο Φαιστού

- **Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί/Ιδιωτικές πολεοδομήσεις του ν.1947\_1991/ΠΕΡΠΟ/ ΠΠΑΙΠ/ΕΠΠΑΙΠ**
- **Άλλες εγκεκριμένες ΟΙΚ με ίδιο νομικό καθεστώς (φορέας - νομοθεσία)**
- **ΖΑΑ**
- **Περιοχές Α & Β κατοικίας ΖΟΕ**
- **ΟΙΚ που αποτελούν τμήματα συνεχόμενου οικιστικού ιστού που εκτείνεται και εκτός της ΔΕ (πολεοδομικά συγκροτήματα, μητροπολιτικές ζώνες)**

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Πίνακας 3. 1: Άτυπες συγκεντρώσεις Α' και Β' κατοικίας στο Δήμο Φαιστού

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2021	ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (δηλώσεις στο ΤΕΕ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ζαρού	Ζαρού	Στέρνα	6		Μη οριοθετημένος οικισμός
Μοιρών	Μοιρών	Ξεροκάμπια	88	ΝΑΙ	Μη οριοθετημένος οικισμός
Μοιρών	Μοίρες	Μοίρες		ΝΑΙ	Εκτός σχεδίου κυρίως στον κεντρικό δρόμο προς Τυμπάκι
Μοιρών	Μοιρών	Σφαιριανά	6	ΝΑΙ	Μη οριοθετημένος οικισμός
Μοιρών	Αντισκαρίου	Κριγοί	4	ΝΑΙ	Μη οριοθετημένος οικισμός
Μοιρών	Πηγαϊδακίων	Αγιος Μάρκος	17	ΝΑΙ	Μη οριοθετημένος οικισμός
Μοιρών	Πηγαϊδακίων	Καβούσα	19	ΝΑΙ	Μη οριοθετημένος οικισμός
Μοιρών	Πηγαϊδακίων	Χρυσόστομος	50	ΝΑΙ	Μη οριοθετημένος οικισμός
Τυμπακίου	Τυμπακίου	Τυμπάκι		ΝΑΙ	Εκτός σχεδίου κυρίως στον κεντρικό δρόμο προς Μοίρες και Κόκκινο Πύργο
Τυμπακίου	Τυμπακίου	Αφραθιάς	53	ΝΑΙ	Μη οριοθετημένος οικισμός
Τυμπακίου	Τυμπακίου	Αγ. Νικόλαος στην Λιβάδα	-		Παραθεριστικός μη οριοθετημένος οικισμός
Τυμπακίου	Τυμπακίου	Κόκκινος Πύργος		ΝΑΙ	Εκτός ορίων οικισμού
Τυμπακίου	Καμηλαρίου	Καμηλάρι		ΝΑΙ	Εκτός ορίων οικισμού
Τυμπακίου	Κλήματος	Ελληνας	8		Μη οριοθετημένος οικισμός
Τυμπακίου	Πιτσιδίων	Πιτσιδία		ΜΑΙ	Εκτός ορίων οικισμού
Τυμπακίου	Πιτσιδίων	Νέο Καλαμάκι	54	ΝΑΙ	Μη οριοθετημένος οικισμός
Τυμπακίου	Πιτσιδίων	Μάταλα		ΝΑΙ	Τουριστικές εγκαταστάσεις εκτός ορίων οικισμού
Τυμπακίου	Σίβα	Σίβας		ΝΑΙ	Εκτός ορίων οικισμού

Παρακάτω εμφανίζονται σε μερικούς από τους παραπάνω οικισμούς τα στοιχεία που έχουν δοθεί από τον ΤΕΕ και αφορούν τις νόμιμες οικοδομικές άδειες (συμβολίζονται με πράσινο





## ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΕΔ) (ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ Η ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗΣ)

- **Περιοχές τουρισμού - αναψυχής (π.δ. 59/2018 άρ. 5)**

Στα εγκεκριμένα ΓΠΣ Ζαρού και Τυμπακίου υπάρχουν θεσμοθετημένες ως ΠΕΠΔ (εκτός σχεδίου) «Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων» με τις χρήσεις του **Π.Δ. 23.2.1987** "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης " ΦΕΚ Δ 166/6.3.1987.

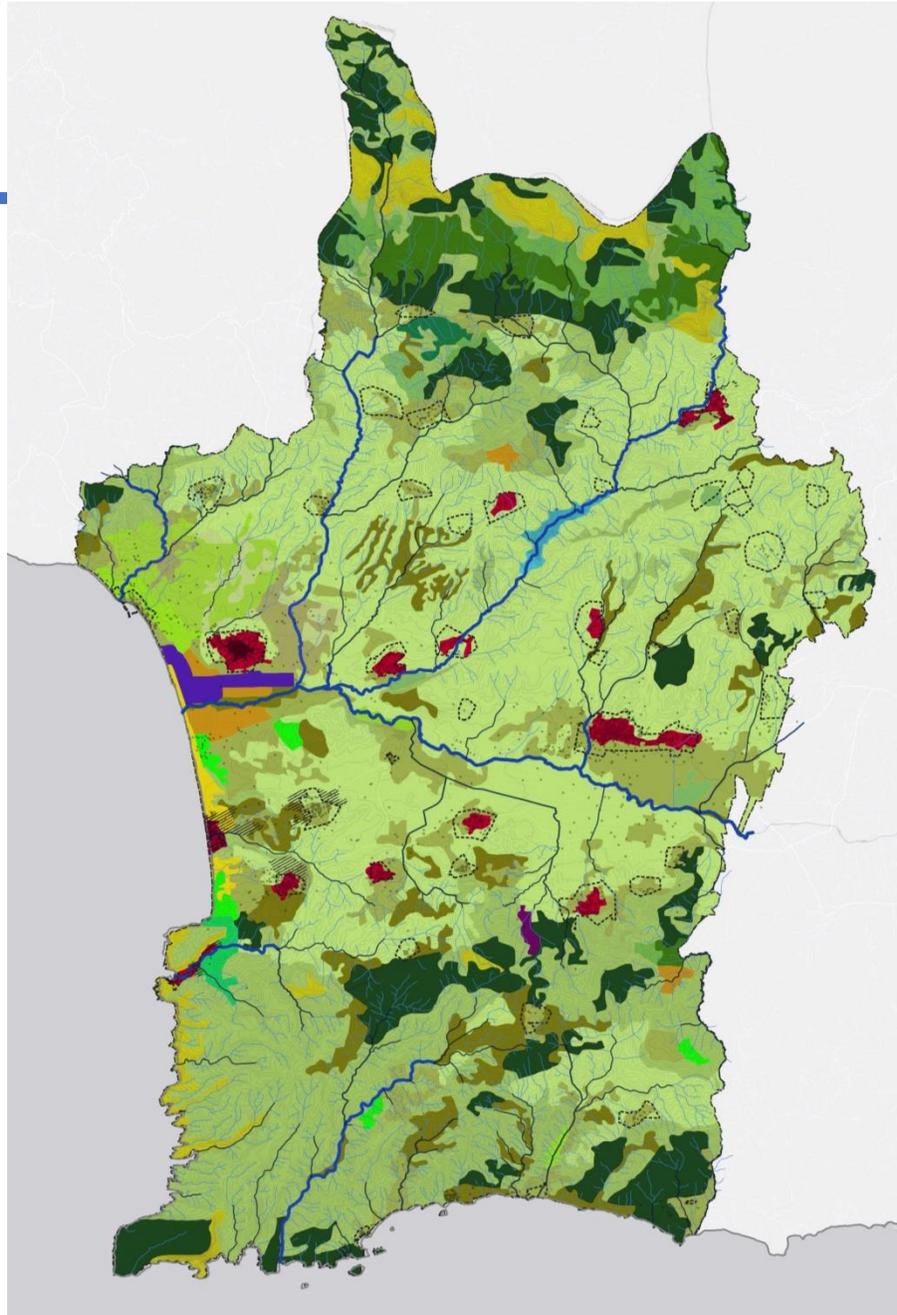


## Α3.2.2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΑΘΕΣΤΩΤΩΝ (ΠΕΚ) - Γεωργική γη Α' προτεραιότητας

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΗΜΟΣ	ΠΕΡΙΦΕ-ΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΥΡΩΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗ-ΝΙΑ ΚΥΡΩΣΗΣ	ΦΕΚ
Δ.Ε. ΜΟΙΡΩΝ						
1	ΑΛΗΘΙΝΗ 1970	ΦΑΙΣΤΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ Υ	2301 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	13/3/1974	352/Β/23-3-1974
2	ΑΛΗΘΙΝΗ 1977	ΦΑΙΣΤΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ Υ	13057 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	13/10/1978	943/Β/31-10-1978
3	ΚΟΥΣΕ 1976	ΦΑΙΣΤΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ Υ	8795 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	15/6/1978	576/Β/29-6-1978
4	ΚΑΠΑΡΙΑΝΑ 1976	ΦΑΙΣΤΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ Υ	10961 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	2/10/1980	1064/Β/15-10-1980
5	ΜΟΙΡΕΣ 1976	ΦΑΙΣΤΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ Υ	12375 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	29/9/1981	666/Β/2-11-1981
6	ΠΟΜΠΙΑ 1970	ΦΑΙΣΤΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ Υ	2301 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	13/3/1974	352/Β/13-3-1974
7	ΠΟΜΠΙΑ 1977	ΦΑΙΣΤΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ Υ	16488 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	8/12/1981	782/Β/29-12-1981
8	ΠΕΡΙ 1970	ΦΑΙΣΤΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ Υ	2301 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	13/3/1974	352/Β/23-3-1974
9	ΠΕΡΙ 1977	ΦΑΙΣΤΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ Υ	13371 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	13/10/1978	943/Β/31-10-1978
10	ΠΕΤΡΟΚΕΦΑΛΙ 1976	ΦΑΙΣΤΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ Υ	4367 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	20/4/1978	846/Β/28-9-1978

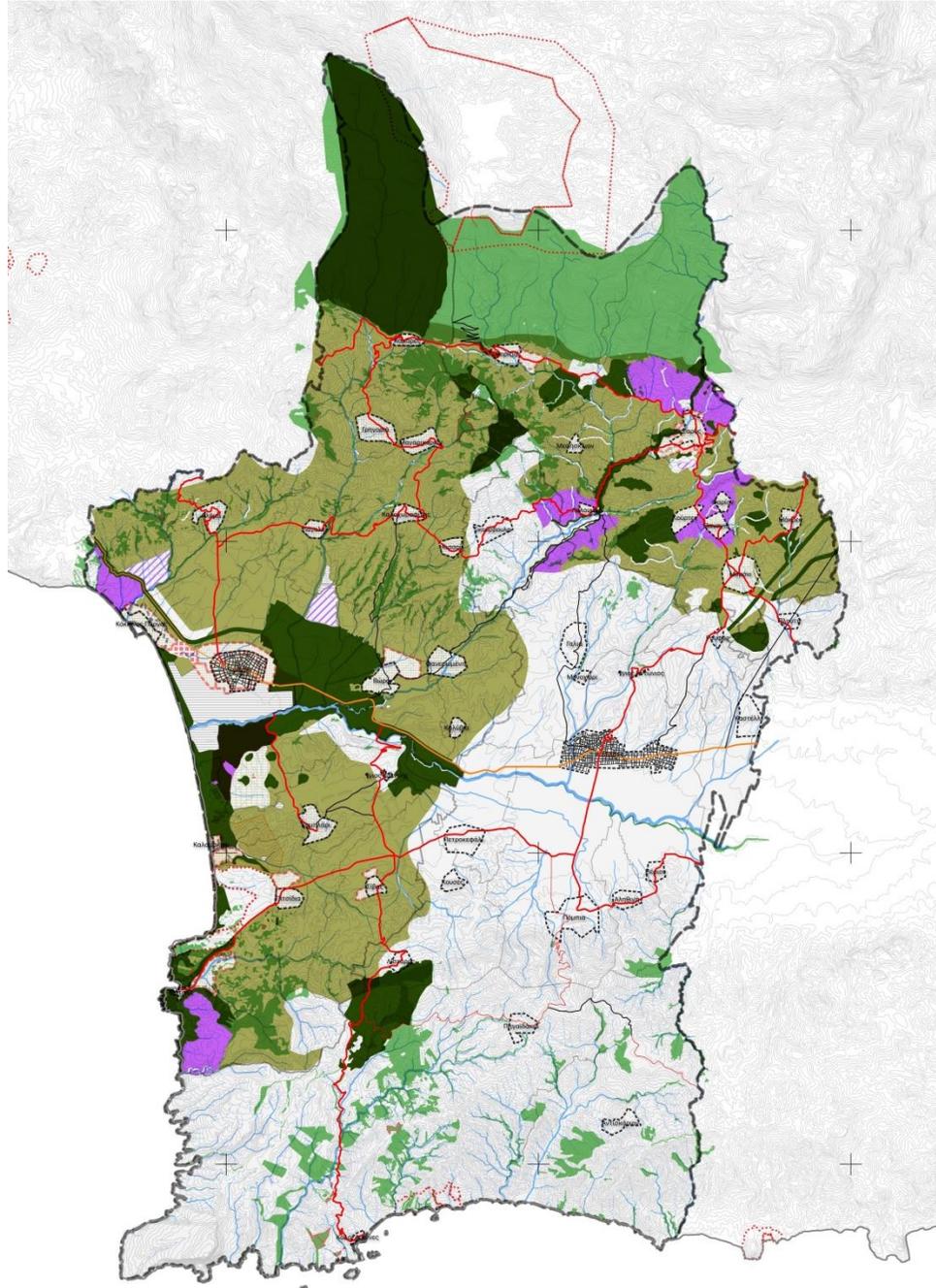
Δ.Ε. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ						
1	ΒΩΡΟΙ 1969	ΦΑΙΣΤΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ Υ	4623 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	12/6/1972	699/Β/11-9-1972
2	ΒΩΡΟΙ-ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ 1992	ΦΑΙΣΤΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ Υ	3941 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ Δ/ΝΤΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	7/3/1995	309/Β/20-4-1995
3	ΚΑΜΗΛΑΡΙ 1989	ΦΑΙΣΤΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ Υ	21847 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	19/11/1990	786/Β/13-12-1990
4	ΣΙΒΑ 1976	ΦΑΙΣΤΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ Υ	8794 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	15/6/1978	576/Β/29-6-1978
5	ΤΥΜΠΑΚΙ 1969	ΦΑΙΣΤΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ Υ	4002 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	6/5/1972	553/Β/29-7-1972
6	ΤΥΜΠΑΚΙ 2000	ΦΑΙΣΤΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ Υ	21467 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	28/12/2000	106/Β/29-2-2001

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ



**ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ**  
*Municipality of Festos*

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ



**ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ**  
*Municipality of Festos*



## **B. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΙΡΩΝ**

### **B1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΙΡΩΝ**

**Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Ν. 1337/1982 ΦΕΚ 752Δ/1997.**

**Ισχύει το Ρυμοτομικό Σχέδιο όπως εγκρίθηκε με το από 26.01.1948 Β.Δ. (ΦΕΚ 34τ. Α΄/1.02.1948) και το Β.Δ. 7-7-1952 το οποίο επεκτάθηκε και τροποποιήθηκε (Προσθήκη Γ΄ Τομέα) με την με Αρ. Πρωτ. Τ.Υ. 4931/11.05.1976 (ΦΕΚ 162 τ. Δ΄/03.06.1976 Αποφ. Νομάρχη Ηρακλείου). Οι όροι δόμησης των τομέων Ι και ΙΙ αναθεωρήθηκαν με την απόφαση Νομάρχη Α.Π.5854/21-9-1998. Το Ρυμοτομικό Σχέδιο επεκτάθηκε και αναθεωρήθηκε το 2006 και καθορίστηκαν οι όροι δόμησης των τομέων ΙΙΙ, ΙV και V με το ΦΕΚ 389Δ/5-5-2006.**

**ΦΕΚ 389 Δ/5-5-2006**

**Αριθμ. 1243 (2)**

**Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Μοιρών και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μοιρών ν. Ηρακλείου, στα σημεία σύνδεσης του εγκεκριμένου σχεδίου με την επέκτασή του, καθώς και ένταξης σε σχέδιο πόλης του οικισμού «Καπαριανών».**



## Γ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ

### Γ1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ

Δ.Κ.Τυμπακίου

Τυμπάκιον, το Εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ΦΕΚ 34Α/1948 –  
Τροποποιήσεις

ΦΕΚ 162Δ/1976 ΦΕΚ 427Δ/1977  
μελέτη επέκτασης (σε στασιμότητα)

Εκπονείται πολεοδ.

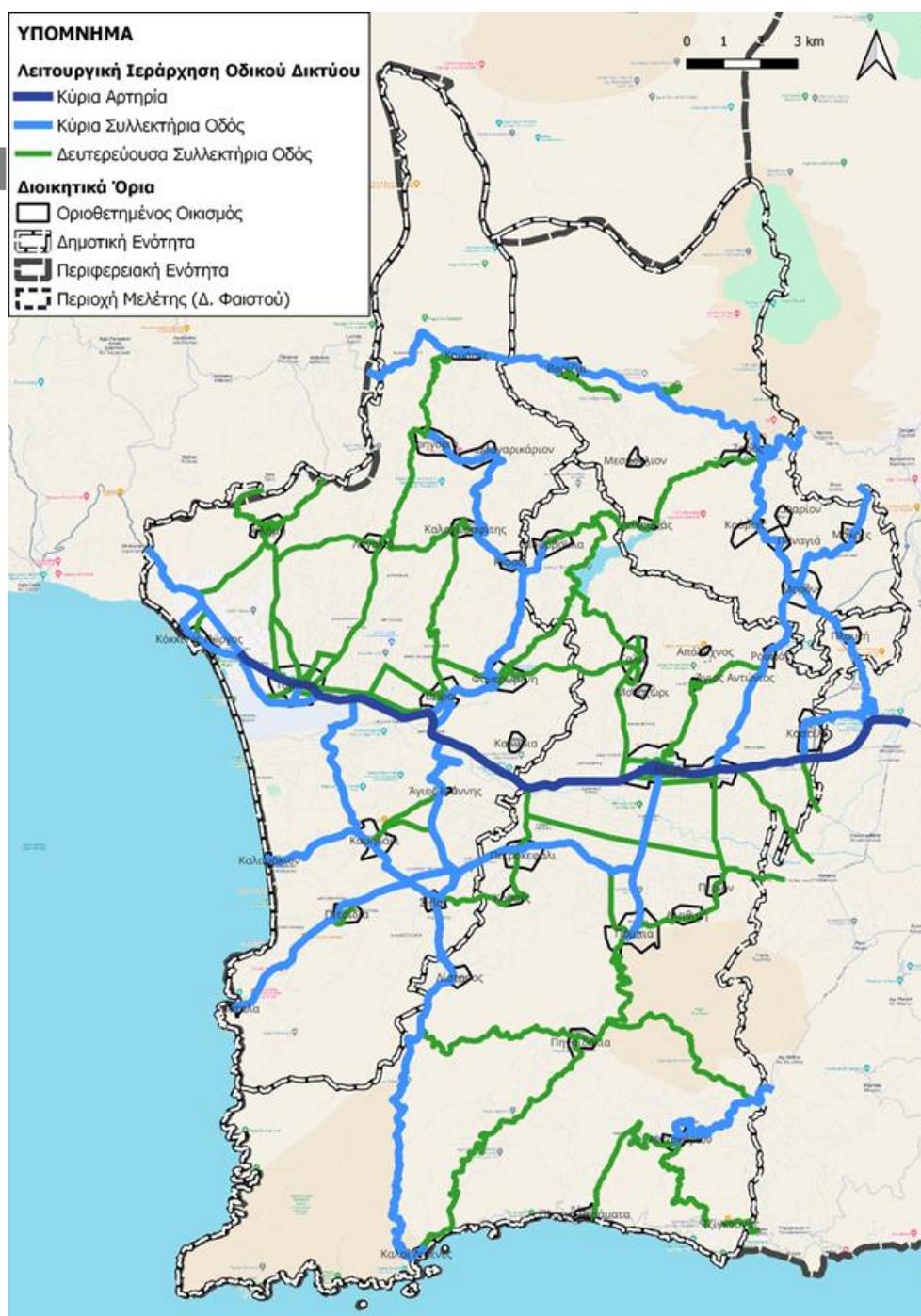
# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ



Το οδικό δίκτυο του Δήμου σε ότι αφορά στις ανάγκες των κατοίκων του, παρά τα ατελή σχετικά ποιοτικά χαρακτηριστικά του, σήμερα κρίνεται συγκριτικά ικανοποιητικό ως προς την πυκνότητα αλλά και την προσπελασιμότητα του τόσο εσωτερικά του δήμου όσο και οι συνδέσεις από και προς Ηράκλειο καθώς και προς την περιοχή του Ρεθύμνου.



# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ



**ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ**  
*Municipality of Festos*



Οι οδικές μεταφορές και συνδέσεις στο Δήμο Φαιστού πραγματοποιούνται κυρίως μέσω του Βόρειου Οδικού Άξονα (ΒΟΑΚ) Ηρακλείου - Αγία Βαρβάρα - Άγιοι Δέκα (Πρωτεύον εθνικό δίκτυο) και εν συνεχεία Μοίρες - Τυμπάκι (Ε.Ο.97), ο οποίος διασχίζει τις Δημοτικές Ενότητες Μοιρών και Τυμπακίου, συνεχίζοντας προς το Ρέθυμνο κι αποτελεί δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο, με τις κάθετες συνδέσεις τους.

Μεγάλο τμήμα του οδικού δικτύου ανήκει στο τριτεύον εθνικό οδικό δίκτυο του Ε.Ο.97, ενώ αρκετά πυκνό είναι το επαρχιακό δίκτυο.

Παράλληλα, το αγροτικό δίκτυο αποτελείται από χωμάτινους κυρίως δρόμους με μικρό τμήμα ασφαλτοστρωμένο, ενώ αρκετές τεχνικές ανεπάρκειες παρατηρούνται στο σύνολο του δικτύου ως προς τη χάραξη, γεωμετρία, τη σηματοδότηση και τη διαγράμμιση.



## Δημοτική Ενότητα Ζαρού

### Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο

- Επαρχιακός Δρόμος με αρ.11: "Αγία Βαρβάρα - Πανασός -Γέργερη - 'Ανω Ζαρός - Βορίζια - Καμάρες - Λοχριά"
- Επαρχιακός Δρόμος με αρ.12: "Γόρτυς - Πλουτή - Μοράνι - Παναγιά - Κάτω Ζαρός"
- Επαρχιακός Δρόμος με αρ.13: "Μοίρες (από Εθν. ΟδόΗρακλείου - Φαιστού)- Ρουφάς - Γαλιά - Μορόνι - Γέργερη (μέχρι συνάντηση με την Επαρχ. Οδό 11)"
- Επαρχιακός υπό διάνοιξη δρόμος Βορίζια –Νίδα –Ανώγεια

### Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο

- Αρ. 14 Β.Δ. 6/8-2-1956 (καθορισμού). Βόρροι - Φανερωμένη - Σκούρβουλα 'Ανω Ζάρος από εθν.οδού Ηρακλείου - Φαιστού Αγίας Γαλήνης εις επαρχ. οδόν 11.



## Δημοτική Ενότητα Μοιρών

### Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο

- Επαρχιακός Δρόμος με αρ.12: «Καστέλι- Ρουφάς»
- Επαρχιακός Δρόμος με αρ.13: «Γαλιά- Μοίρες-Ρουφάς»
- Επαρχιακός Δρόμος με αρ.14: «Σκούρβουλα»
- Επαρχιακός Δρόμος με αρ.18: «Κουσέ – Μοίρες – Πετροκεφάλι- Πόμπια»
- Επαρχιακός Δρόμος με αρ.19: «Πηγαιδάκια»
- Επαρχιακός Δρόμος με αρ.20: «Μοίρες- Πηγαιδάκια- Πόμπια»
- Επαρχιακός Δρόμος με αρ.22: «Αντισκάρι- Πηγαιδάκια»
- Επαρχιακός Δρόμος με αρ.67: «Αληθινή- Αντισκάρι- Κουσέ- Πέρι- Πόμπια»



## Δημοτική Ενότητα Τυμπακίου

### Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο

- Επαρχιακός Δρόμος με αρ.11: "Αγία Βαρβάρα - Πανασός -Γέργερη - 'Ανω Ζαρός -Βορίζια - Καμάρες - Λοχριά"
- Επαρχιακός Δρόμος με αρ.14: "Βόρροι (από Εθν.Οδό Ηρακλείου – Φαιστού - Αγ. Γαλήνης) - Φανερωμένη - Σκούρβουλα -'Ανω Ζαρός (μέχρι Επαρχ. Οδό 11)"
- Επαρχιακός Δρόμος με αρ.16: "Τυμπάκι (από Εθν. Οδό Ηρακλείου - Φαιστού - Αγ. Γαλήνης) - Καλοχωραφίτης - Μαγαρικάρι- Γρηγορία-Καμάρες (συν. με Επαρχ. Οδό 11)".
- Επαρχιακός Δρόμος με αρ.17: "Τυμπάκι - Κλήμα - Σάτα (όρια Νομού)"
- Επαρχιακός Δρόμος με αρ.18: "Γόρτυς - Χουστουλιανά - Πλάτανος - Πέρι - Αληθινή - Πόμπια - Πετροκεφάλι - Σίβας - Πιτσίδα - Μάταλα (Λιμάνι)".
- Επαρχιακός Δρόμος με αρ.19: "Φαιστός - Σίβας -Λίσταρος - Μονή Οδηγήτριας - Καλοί Λιμένες".



## Δημοτική Ενότητα Τυμπακίου

- Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (κατατάσσονται οι επαρχιακές οδοί του Β.Δ. 6/8-2-1956 (ΦΕΚ 47Α') που δεν περιλαμβάνονται στο πρωτεύον)
- 
- Γαλιά - Σκούρβουλα από επαρχ. οδού 13 εις επαρχ. οδόν 14.
- Φαιστός - Σίβα - Καλοί Λιμένες διά Μονής Οδηγητρίας. Αρ. 14 Β.Δ. 6/8-2-1956 (καθορισμού). Βόρροι - Φανερωμένη - Σκούρβουλα - 'Ανω Ζάρος από εθν. οδού Ηρακλείου - Φαιστού - Αγίας Γαλήνης εις επαρχ. οδόν 11.
- Κλήμα - Λαγωλιά - Σκούρβουλα από εθν. οδού Ηρακλείου - Αγ. Γαλήνης εις επ. οδόν 14.
- Τυμπάκι - Καμηλάρι εις επ. οδόν 19.
- Καμάρες προς Ιδαίον 'Αντρον και Ανώγεια



### Λιμενικές Υποδομές

- Στο Δήμο Φαιστού βρίσκεται το προστατευμένο φυσικό λιμάνι των Καλών Λιμένων, το οποίο ανήκει στην Τ.Κ. Πηγαϊδακίων της Δ.Ε. Μοιρών. Απέναντι από την παραλία των Καλών Λιμένων, σε μια μικρή νησίδα βρίσκονται εγκαταστάσεις τροφοδοσίας καυσίμων ποντοπόρων πλοίων. Επίσης έχουν κατασκευαστεί μαρίνες στους Καλούς Λιμένες και στον Κόκκινο Πύργο.
- Αξιόλογη κρίνεται η προβλεπόμενη από το περιφερειακό χωροταξικό λειτουργία του Λιμένα Τυμπακίου. Παρόλο που το θεσμοθετημένο από το ΠΠΧΣΑΑ Κρήτης χαρακτηρίζει το λιμάνι ως σημαντικό επιβατικό και εμπορευματικό λιμάνι, (νότια πύλη της Κρήτης) δεν έχει ολοκληρωθεί ο οποιοσδήποτε σχετικός σχεδιασμός.



## Οι κυριότερες παρατηρήσεις - αξιολογήσεις αφορούν στα εξής:

- Ο ΝΟΑΚ με τον ρόλο που θα έχει μελλοντικά, σε συνδυασμό με τον νέο άξονα Ηρακλείου – Μοιρών - Τυμπακίου δημιουργεί μια νέα κεντρικότητα της περιοχής του δήμου Φαιστού για όλη την κεντρική –Νότια Κρήτη.
- Η βελτίωση της υφιστάμενης σύνδεσης της παραλιακής ζώνης των αναπτυγμένων τουριστικά οικισμών με την έδρα του δήμου και το Τυμπάκι κρίνεται επιβεβλημένη.
- Απαιτείται η βελτίωση της χάραξης της υφιστάμενης διασύνδεσης των νότιων παραλιακών οικισμών καθώς και των δύο κάθετων συνδέσεων από Πηγαϊδάκια και Αντισκάρι.
- Η βελτίωση του συνολικού οδικού δικτύου του δήμου έχει να κάνει περισσότερο με βελτιώσεις των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και μέτρων ασφαλείας του υφιστάμενου δικτύου και όχι με νέες διανοίξεις.
- Θα πρέπει να προσεχθεί η υπερβολική χρήση σε ευαίσθητες θέσεις (λόφους-κορυφογραμμές κλπ) του δικαιώματος χαρακτηρισμού δημοτικών δρόμων, που στοχεύουν στην ενεργοποίηση των παρεκκλίσεων της εκτός σχεδίου δόμησης, γιατί από την μια αποδιοργανώνει την αξιολογημένη λειτουργία του δικτύου και δεν ολοκληρώνει τη δόμηση εντός των ορίων οικισμών, και από την άλλη εντατικοποιεί την εμπορευματοποίηση της γεωργικής γης ιδιαίτερα στις περιοχές με το έντονο ανάγλυφο της ημιορεινής περιοχής του δήμου.
- **Ένα σημαντικό πρόβλημα στην ολοκλήρωση μελλοντικά του δικτύου θα είναι η λειτουργία των συλλεκτήριων οδών της ευρύτερης περιοχής, οι παρακαμπτήριες οδοί των μεγάλων οικιστικών κέντρων και η διασύνδεση τους με το ΝΟΑΚ.**

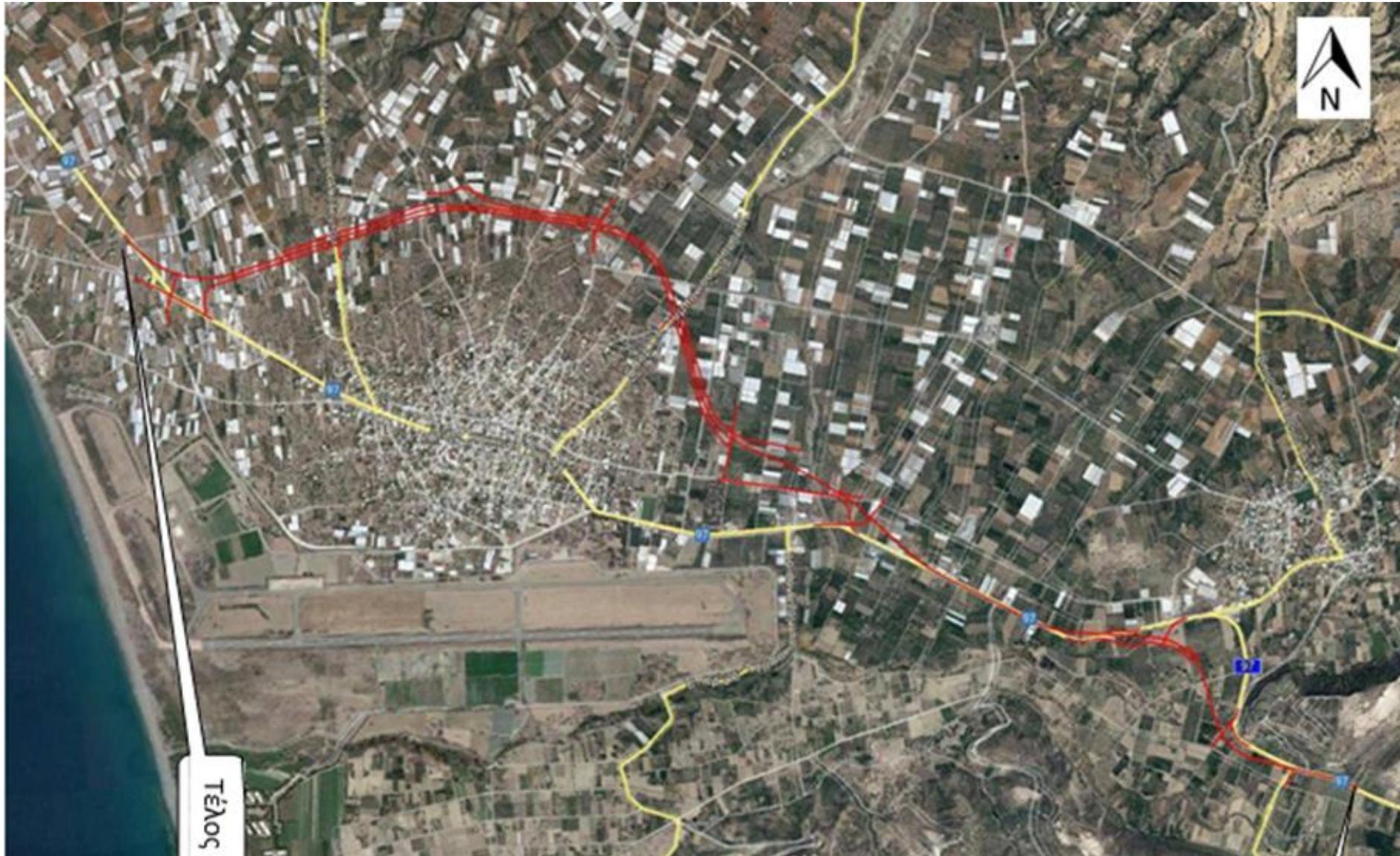
# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ



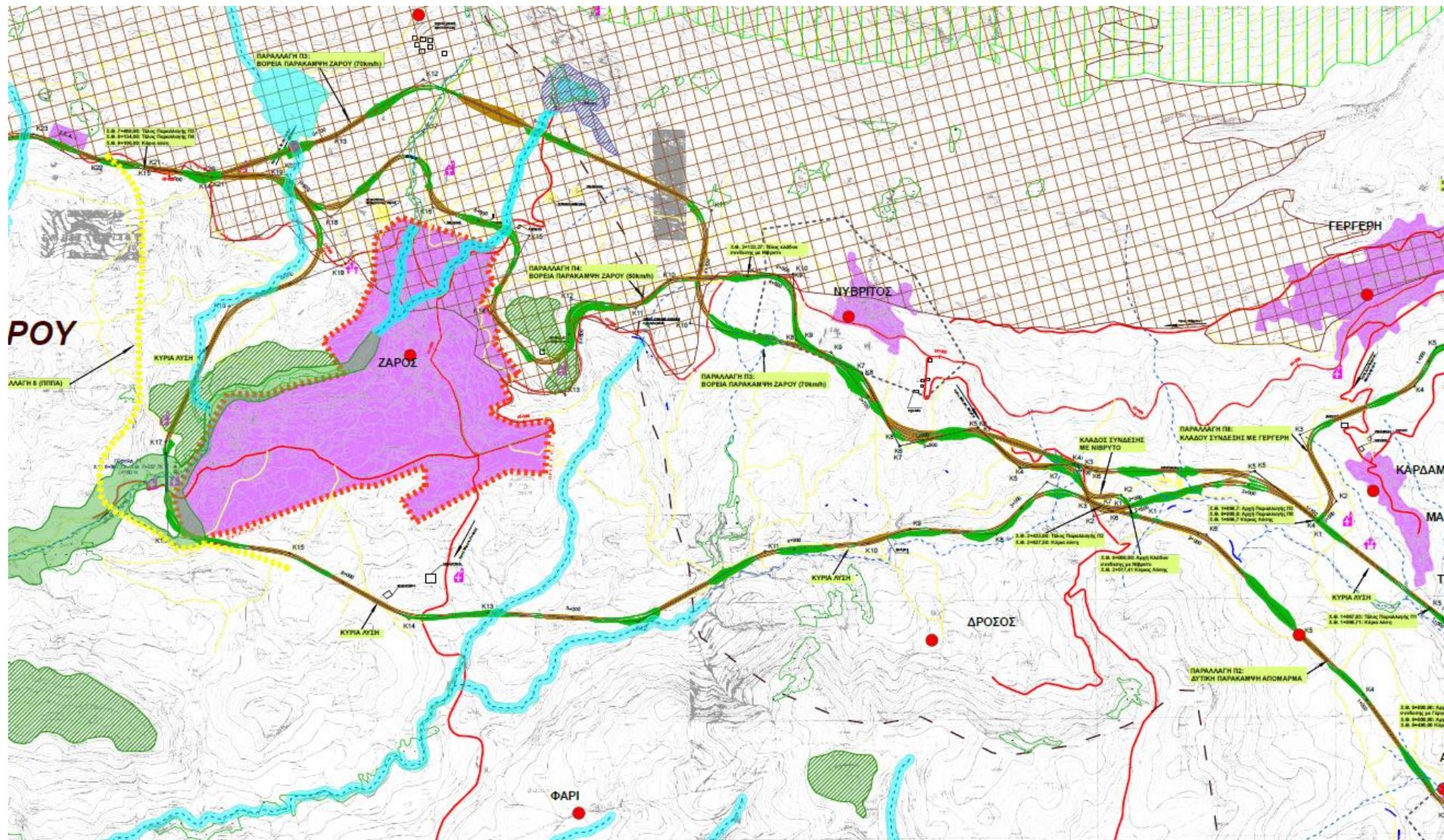
# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ



ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ  
*Municipality of Festos*



# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ





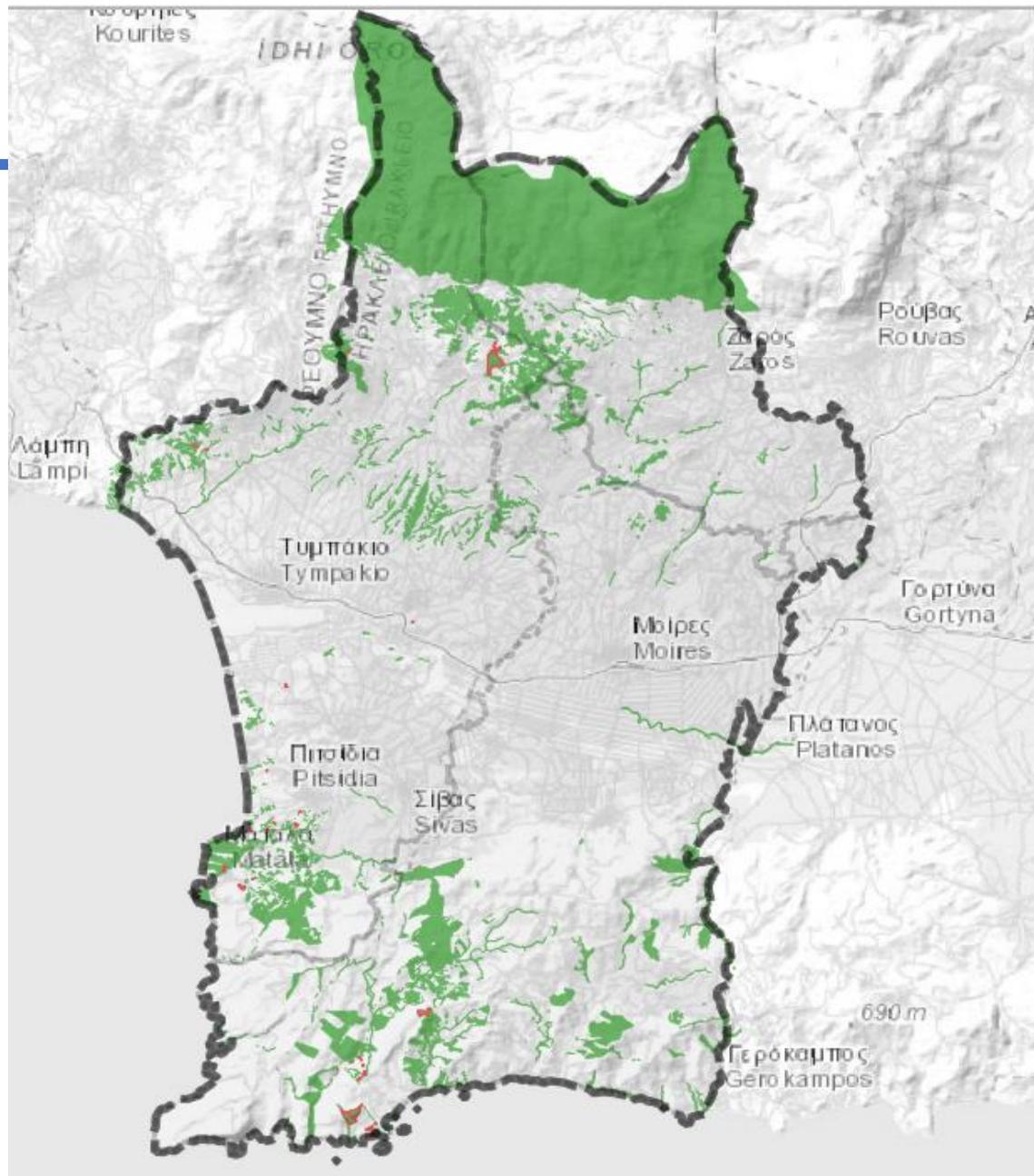
## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α6: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΩΝ - ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ

Περιεχόμενα:

- **Α6.1 ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**
  - **Α6.1.1 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ**
  - **Α6.1.2 ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**
  - **Α6.1.3 ΑΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ – ΓΡΑΜΜΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ**
- **Α6.2 ΦΥΣΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ – ΦΥΣΙΚΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ**
  - **Α6.2.1 ΟΡΕΙΝΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ (ΒΟΥΝΑ, ΛΟΦΟΙ)**
  - **Α6.2.3 ΑΙΓΙΑΛΟΣ, ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ**
- **Α6.3 ΥΔΑΤΙΝΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ**
  - **Α6.3.1 ΠΟΤΑΜΟΙ – ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΙΑ ΖΩΝΗ**
  - **Α6.3.2 ΡΕΜΑΤΑ – ΠΑΡΑΡΕΜΑΤΙΑ ΖΩΝΗ**
  - **Α6.3.3 ΛΙΜΝΕΣ – ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΖΩΝΗ**



# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6: ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

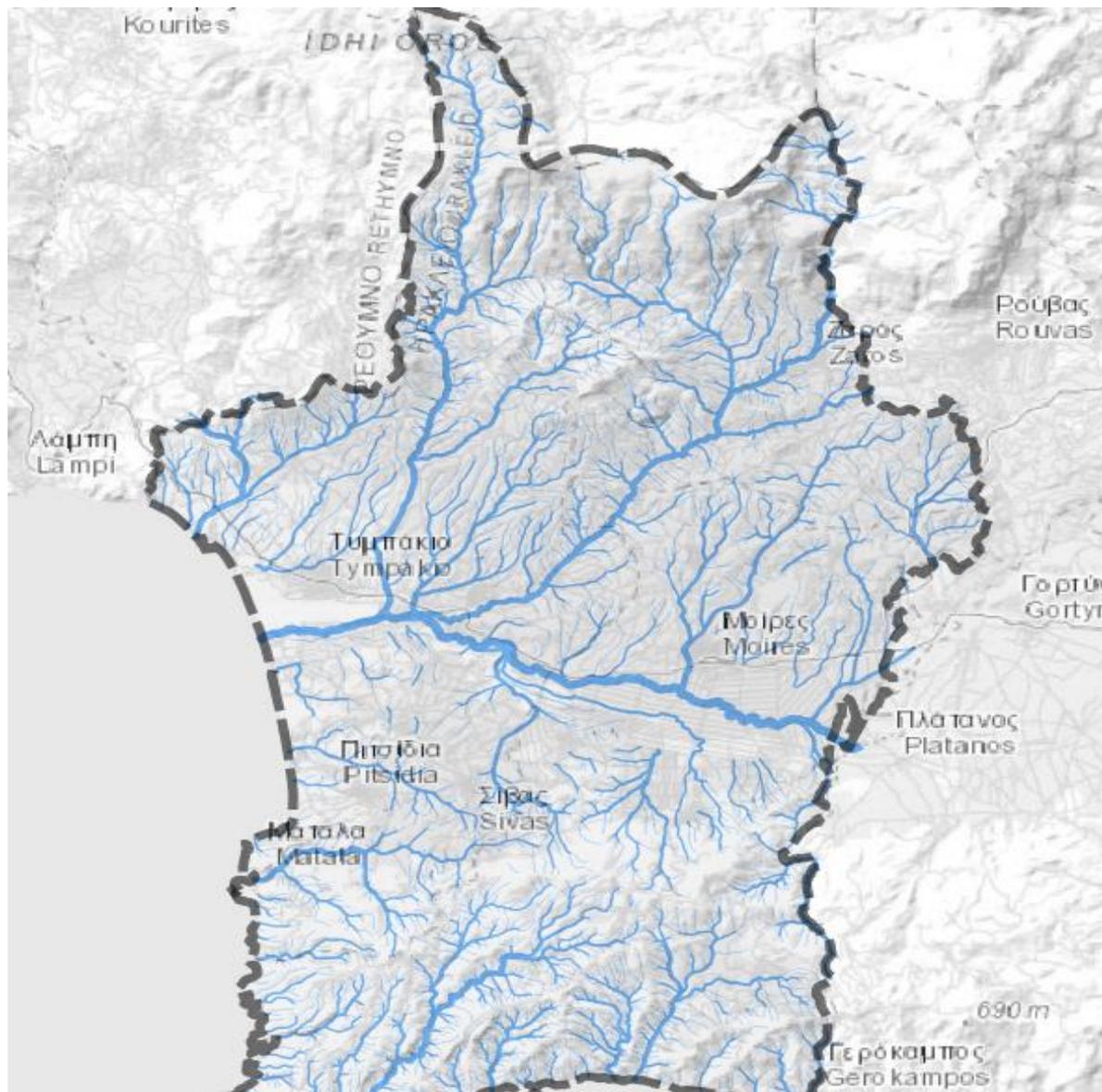


**ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ**  
*Municipality of Festos*

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6: ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ



ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ  
*Municipality of Festos*



---

## Α7: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΚΛΙΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

- Εισαγωγή: Στρατηγικές για το Περιβάλλον και την Κλιματική Αλλαγή
- Κλίμα και Επιπτώσεις από Κλιματική Αλλαγή (ΠΕΣΠΚΑ Κρήτης)
- Ανάλυση στα Κλιματικά και Μετεωρολογικά Δεδομένα
- Αστική Μορφολογία, Γεωμετρικά Χαρακτηριστικά, Προσανατολισμός
- Αστικό Μικροκλίμα





- **7.0.1 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΈΝΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ**
- **7.0.2 ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ**
- **A7.0.3 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ**
- **7.0.4 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΠΠΧΣΑΑ ΚΡΗΤΗΣ – Β ΦΑΣΗ – ΣΤΑΔΙΟ Β2) ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ.**
- **7.0.5 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (ΕΠ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2020 – 2023 ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ**
- **7.0.6 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΈΞΥΓΙΝΗΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ (RIS3) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ**
  
- **7.1.1 ΑΣΤΙΚΗ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ, ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ**
- **7.1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΟΣ Ή/ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΚΛΙΜΑΤΟΣ**

**ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΦΑΙΣΤΟΥ**



### **ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΈΝΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ**

Οι στόχοι της στρατηγικής της Ε.Ε. προβλέπεται αν υλοποιηθούν μέσω συγκεκριμένων δράσεων:

#### **Πρώθηση της ανάληψης δράσης από τα Κράτη Μέλη για:**

- ενθάρρυνση των Κρατών Μελών να προχωρήσουν στη θέσπιση εθνικών στρατηγικών προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή,
- χρηματοδότηση μέσω του προγράμματος LIFE για την ανάπτυξη ικανοτήτων και την επιτάχυνση της δράσης για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (2013-2020),
- ενσωμάτωση της προσαρμογής στο Σύμφωνο των Δημάρχων (2013/2014).

#### **Λήψη αποφάσεων βάσει πληρέστερων πληροφοριών για:**

- συμπλήρωση των κενών γνώσης για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή,
- περαιτέρω ανάπτυξη της διαδικτυακής πλατφόρμας Climate-ADAPT με στόχο να αποτελέσει κεντρικό σημείο πληροφόρησης για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή



**Δράσεις για τη θωράκιση της Ε.Ε. έναντι της κλιματικής αλλαγής:  
ενσωμάτωση προβλέψεων για την προσαρμογή στην κλιματική  
αλλαγή σε βασικούς τομείς υψηλής τρωτότητας για:**

- θωράκιση της Κοινής Γεωργικής Πολιτικής (ΚΓΠ), της Πολιτικής Συνοχής και της Κοινής Αλιευτικής Πολιτικής (ΚΑΠ) έναντι της κλιματικής αλλαγής,
- θωράκιση των υποδομών έναντι της κλιματικής αλλαγής,
- προώθηση ασφαλιστικών προγραμμάτων και άλλων χρηματοπιστωτικών προϊόντων για ανθεκτικές στην κλιματική αλλαγή επενδυτικές και επιχειρηματικές αποφάσεις.



## **Εθνικό σχέδιο Εθνικής Στρατηγικής για την Προσαρμογή στη Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ)**

Πρωταρχικός σκοπός της ΕΣΠΚΑ είναι να συμβάλλει στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας της χώρας όσον αφορά τις επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή.

- η βελτίωση της διαδικασίας λήψης αποφάσεων μέσω της απόκτησης πληρέστερων πληροφοριών και επιστημονικών δεδομένων σχετικών με την προσαρμογή,
- η προώθηση της ανάπτυξης και εφαρμογής περιφερειακών/τοπικών σχεδίων δράσης σε συμφωνία με την παρούσα στρατηγική,
- η προώθηση δράσεων και πολιτικών προσαρμογής σε όλους τους τομείς με έμφαση στους πιο ευάλωτους,
- η δημιουργία μηχανισμού παρακολούθησης και αξιολόγησης των δράσεων και πολιτικών προσαρμογής, και
- η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση της κοινωνίας



## **Οι βασικοί πυλώνες του ΠεΣΠΚΑ Κρήτης**

- Ενίσχυση της ανθεκτικότητας της Περιφέρειας σε όλους τους τομείς και περιοχές προτεραιότητας, με δράσεις προσαρμογής που συνάδουν με τους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης – Παρακολούθηση υλοποίησης και αποτελεσματικότητας δράσεων
- Ενδυνάμωση των διοικητικών δομών της Περιφέρειας που θα κληθούν να αντιμετωπίσουν το πρόβλημα ή δημιουργία νέων δομών
- Επικοινωνία και διάχυση πληροφορίας

# A7: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΚΛΙΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

## Κλίμα

- Μεταβατικός ενδιάμεσος ς μεταξύ του «χερσαίου Μεσογειακού» και του «ερημοειδούς Μεσογειακού», κυρίως το νοτιοανατολικό τμήμα του νησιού.
- Το κύριο χαρακτηριστικό του κλίματος είναι η γλυκύτητα και η ηπιότητα.

## Κλιματική Αλλαγή

- Ορισμός: Σύμφωνα με την Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για την Κλιματική Αλλαγή, η Κλιματική Αλλαγή ορίζεται ως «η μεταβολή του κλίματος που προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και τροποποιεί την σύσταση της παγκόσμιας ατμόσφαιρας και η οποία είναι επιπρόσθετη στην κλιματική μεταβλητότητα που παρατηρείται σε συγκρίσιμες χρονικές περιόδους» (UN, 1992).





## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (ΕΠ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2020 – 2023 ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

Στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Σχεδίου, προτείνονται μέτρα και δράσεις που σχετίζονται με την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Εντάσσονται στον Άξονα 1 «Περιβάλλον και ποιότητα ζωής» και περιλαμβάνουν:

### Μέτρο 1.2: Βιώσιμη – φιλική στο κλίμα και ισόρροπη χωρική οργάνωση

- Δράση 1.2.1: Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με ενσωμάτωση κριτηρίων για την κλιματική αλλαγή.
- Δράση 1.2.2: Βιοκλιματική αναβάθμιση οικιστικού περιβάλλοντος

### Μέτρο 1.3: Ανάπτυξη βιώσιμων μεταφορικών υποδομών

- Δράση 1.3.4: Πράσινες μεταφορές

### Μέτρο 1.4: Επιτάχυνση της Ενεργειακής αναβάθμισης. Μπλε και πράσινη ανάπτυξη

- Δράση 1.4.1: Προώθηση ΑΠΕ
- Δράση 1.4.2: Βελτίωση ενεργειακής απόδοσης στις παραγωγικές εγκαταστάσεις

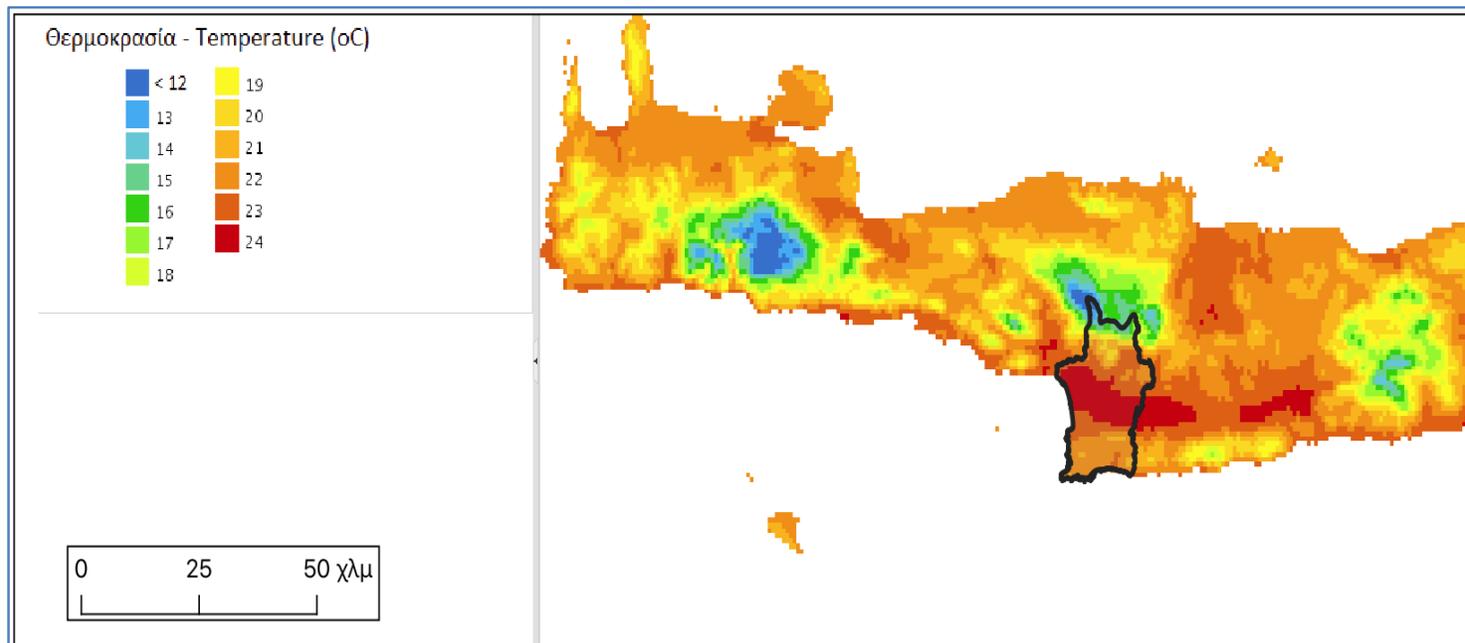
### Μέτρο 1.7: Πρόληψη και διαχείριση επιπτώσεων κλιματικής αλλαγής και απειλών από καταστροφές

- Δράση 1.7.1: Ενίσχυση πολιτικής προστασίας
- Δράση 1.7.3: Μείωση κινδύνων από φυσικές καταστροφές
- Δράση 1.7.4: Αποκατάσταση υποδομών από φυσικές καταστροφές
- Δράση 1.7.5: Ενημέρωση, ευαισθητοποίηση

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΛΙΜΑΤΟΣ – ΜΙΚΡΟΚΛΙΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ



Χάρτης 1: Μέση Θερμοκρασία



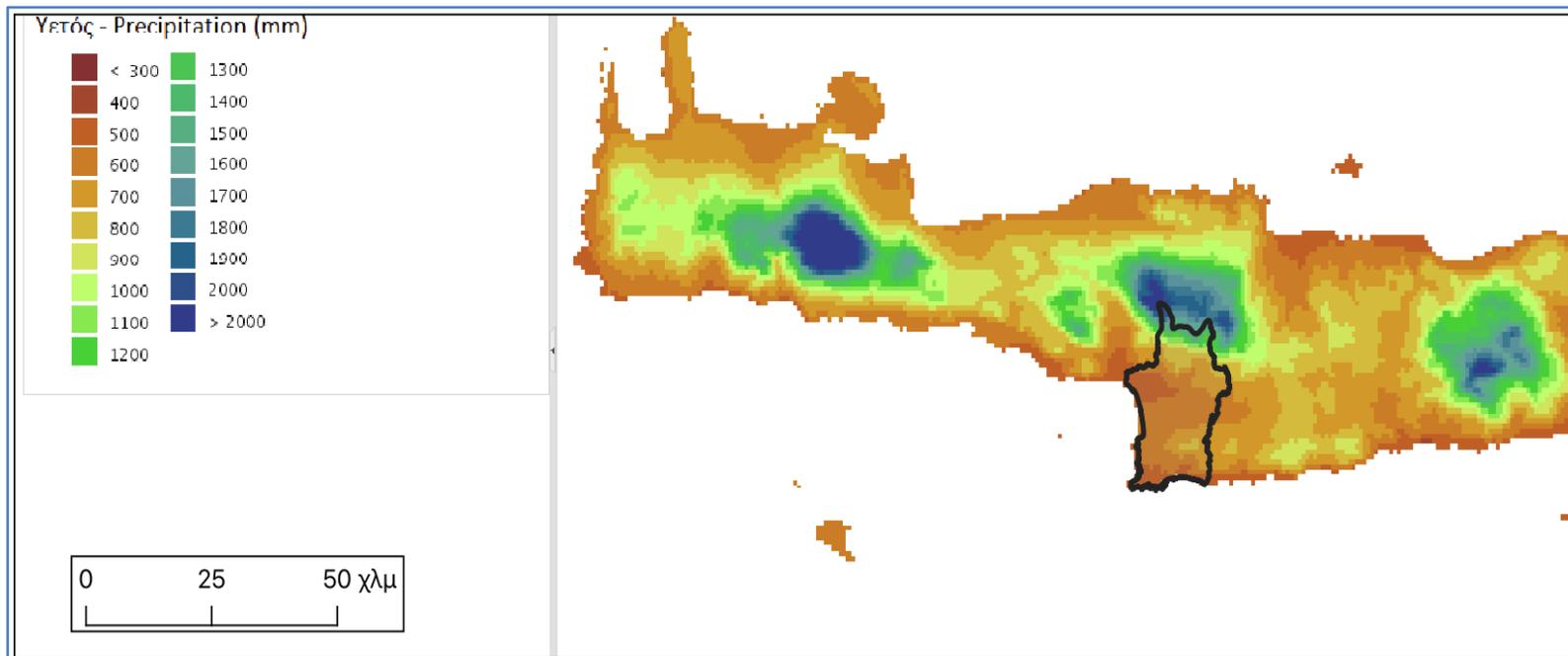
Σύμφωνα με τα δεδομένα του σταθμού, η μέση ετήσια θερμοκρασία σε οC για την περίοδο 1997 – 2011 φαίνεται στο αμέσως επόμενο γράφημα. Η ανώτερη μέση ετήσια θερμοκρασία (20,25 οC) σημειώθηκε το έτος 2011 και η κατώτερη το 1998(18,56οC). Κατά τη διάρκεια του συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος σημειώνονται πολλές διακυμάνσεις τιμών, ωστόσο διαπιστώνεται ότι με το πέρασμα των χρόνων η θερμοκρασία στην περιοχή μελέτης ακολουθεί ανοδική πορεία.

Διάγραμμα 1: Μέση Ετήσια Θερμοκρασία

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΛΙΜΑΤΟΣ – ΜΙΚΡΟΚΛΙΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ



Χάρτης 1: Μέσο Ύψος Υετού σε χιλιοστά



Στο γράφημα που ακολουθεί απεικονίζεται το ετήσιο ύψος υετού σε χιλιοστά ( mm) της περιοχής μελέτης για την χρονική περίοδο 1997– 2010. Έντονες βροχοπτώσεις σημειώθηκαν το 2009 με ύψος βροχής 735,1 mm και το 2002 με 720,1 mm, ενώ τα έτη 1999 και 2006 φαίνεται ότι έβρεξε λίγο με μόλις 274 και 284,7mm βροχής αντιστοίχως.



Παράγοντες που επηρεάζουν το μικροκλίμα των μεγάλων οικιστικών κέντρων Μοιρών και Τυμπακίου

**Η δόμηση σε σχέση με την επιπεδότητα του εδάφους της περιοχής, τους νότιους προσανατολισμούς και τα γενικότερα κλιματικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής της Μεσάρδας.**

- **Η εν γένει γεωμετρία του αστικού ιστού και αστική μορφολογία των δύο ημιαστικών κέντρων.**
- **Η οικιστική πυκνότητα και ο πληθυσμός, οι χρήσεις και η συμβατότητά τους σε σχέση με την φέρουσα ικανότητα του ρυμοτομικού σχεδίου.**
- **Τα ύψη των κτηρίων σε συνάρτηση με το πλάτος των δρόμων και των ελεύθερων χώρων των δύο οικισμών.**
- **Η αναλογία δομημένων και αδόμητων επιφανειών καθώς και το ποσοστό εδαφοκάλυψης από κτήρια και σκληρές κατασκευές.**
- **Οι εκπομπές των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των κτηρίων.**
- **Η ποσότητα και η κατανομή των χώρων πρασίνου μέσα στον αστικό ιστό καθώς και τα είδη των φυτών και των δένδρων που περιλαμβάνουν.**
- **Η έλλειψη κάθε είδους στοιχείων σκίασης (τεχνητά και κυρίως φυσικά).**
- **Η πλήρης έλλειψη στοιχείων νερού και παρυδάτιων οικοσυστημάτων.**



Σημαντικοί παράγοντες που επηρεάζουν το μικροκλίμα των αγροτικών οικισμών και συμβάλλουν στην βιοκλιματική προσαρμογή τους:

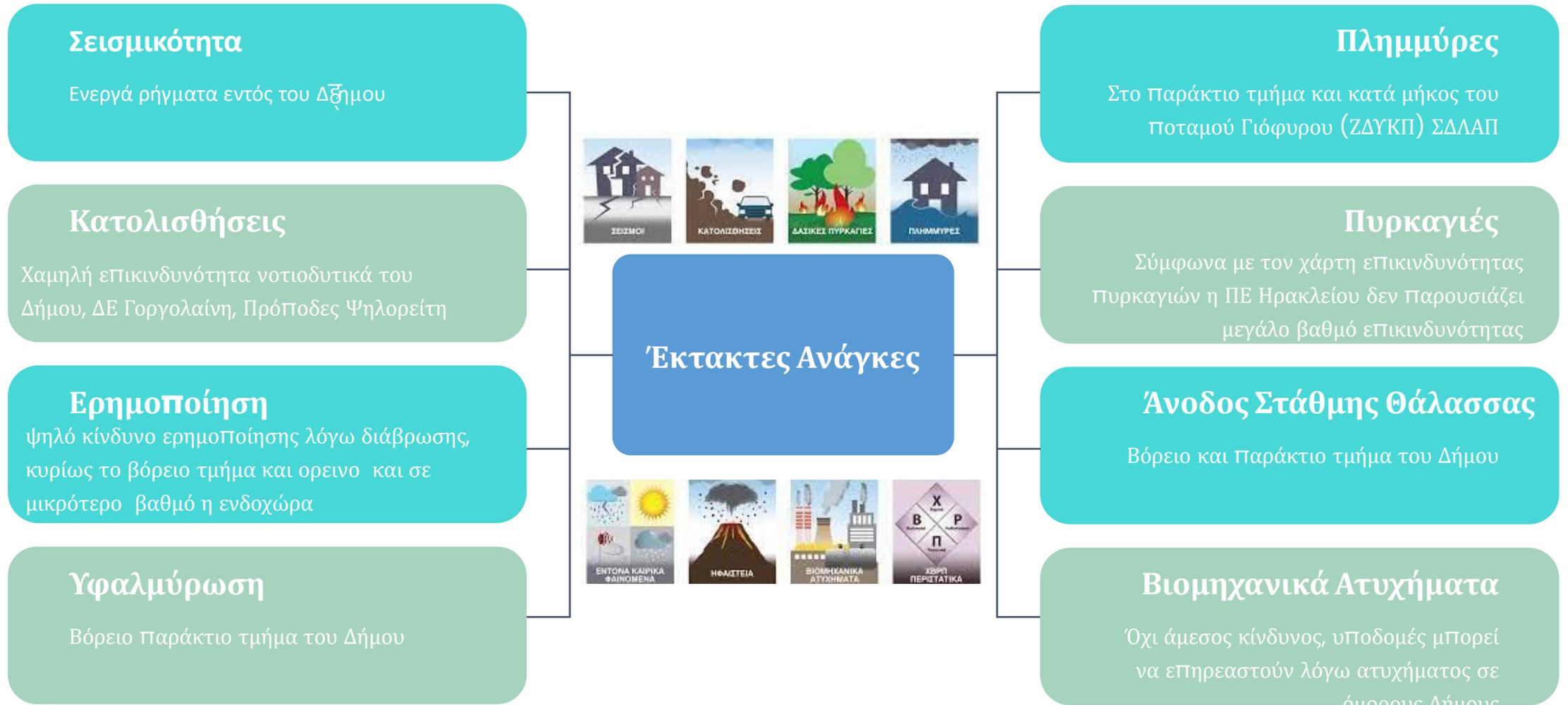
- Η δόμηση τους που ακολουθεί το ανάγλυφο τους εδάφους του τοπίου, τους ευνοϊκούς για κάθε οικισμό προσανατολισμούς και που εκμεταλλεύεται τα θετικά στοιχεία του μικροκλίματος της κάθε περιοχής.
- Η γεωμετρικά ακανόνιστη και πολυεπίπεδη ανάπτυξη των οικισμών και η εν γένει γεωμετρία του πολεοδομικού τους ιστού που ευνοεί την κυκλοφορία του αέρα.
- Η μικρή πυκνότητα του πληθυσμού σε συνδυασμό με τις επικρατούσες χρήσεις και η συμβατότητά τους σε σχέση με την φέρουσα ικανότητα των ορίων των οικισμών, που συμβάλλει στην μη επιβάρυνση του μικροκλίματος του οικισμού.
- Τα χαμηλά σχετικά ύψη των κτηρίων (λόγω και των κανονιστικών περιορισμών των όρων δόμησης στους οικισμούς προ του '23), που σε συνάρτηση με τις αποστάσεις των κτιρίων μεταξύ τους δημιουργούν ευνοϊκές συνθήκες κυκλοφορίας του αέρα.
- Η μεγάλη αναλογία δομημένων και αδόμητων επιφανειών καθώς και το χαμηλό ποσοστό εδαφοκάλυψης από κτήρια και σκληρές κατασκευές σε συνδυασμό με την ύπαρξη κήπων και καρποφόρων δένδρων που δημιουργούν μια συνολικά φιλική βιοκλιματικά επιδερμίδα στους οικισμούς.
- Οι μικρές σχετικά εκπομπές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των κατοικιών.
- Η ύπαρξη στοιχείων σκίασης (τεχνητά και κυρίως φυσικά).

Α8: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ  
ΔΙΚΤΥΟΥ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΕΚΤΑΚΤΩΝ  
ΑΝΑΓΚΩΝ  
(ΟΔΕΥΣΕΙΣ  
ΔΙΑΦΥΓΗΣ, ΧΩΡΟΙ  
ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ  
ΚΤΛ)



- Κίνδυνοι και Πολιτική Προστασία
  - Ανάλυση ανά φαινόμενο
  - Υποδομές Ασφαλείας
  - Οδεύσεις Διαφυγής
  - Seveso
  - Ευάλωτες Υποδομές

# Α8: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ (ΟΔΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ, ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ ΚΤΛ)



# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ (ΟΔΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ, ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ Κ.ΛΠ.)

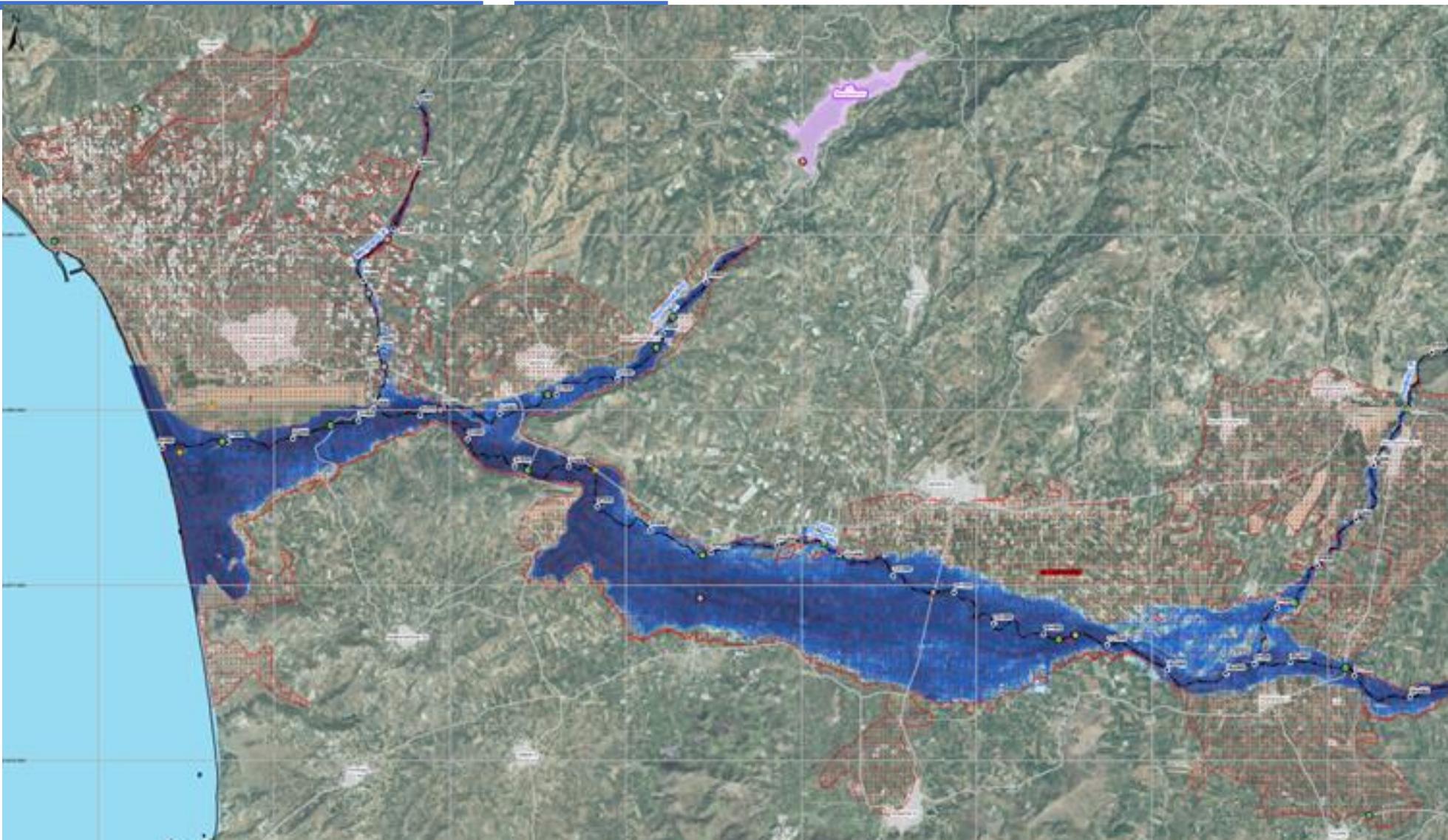


- **A8.1 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ**
- **A8.1.1 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ -ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 172058/2016 («ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ») (Β΄ 354)**
- **A8.1.2 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΗΓΙΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ «SEVESO III» ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΝΟΝΩΝ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΕΣ ΖΩΝΕΣ ΑΥΤΩΝ (ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΒΑΘΜΟ ΕΥΠΑΘΕΙΑΣ ΤΟΥΣ)**
- **A8.1.3 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΟΥ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΤΥΧΗΜΑΤΟΣ (Π.Χ. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ, ΣΧΟΛΕΙΑ, ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΛΠ)**
- **A8.1.4 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΙΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΑ**
- **A8.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ**
- **A8.2.1 ΟΔΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ ΜΕ ΓΝΩΜΟΝΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ (ΕΚΚΕΝΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ, ΑΠΡΟΣΚΟΠΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ ΣΕ ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Κ.ΛΠ.)**
- **A8.2.2 ΕΝ ΔΥΝΑΜΕΙ ΧΩΡΟΙ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ, ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ, ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΑΓΑΘΩΝ Κ.ΛΠ.**

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ (ΟΔΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ, ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ Κ.ΛΠ.)



ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ  
*Municipality of Festos*



# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ (ΟΔΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ, ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ Κ.ΛΠ.)



Πίνακας 2-19: Ευπρόσβλητες Ζώνες εντός της Περιφέρειας Κρήτης

Όνομασία Ευπρόσβλητης Ζώνης	Κωδικός ΥΣ	Όνομα ΥΣ	Κατηγορία ΥΣ	ΛΑΠ
Περιοχή της υπολεκάνης Γεροποτάμου Μεσσαράς Κρήτης EL1340NI01	EL1300083	Πορώδες Μοιρών	ΥΥΣ	EL1340
Περιοχή Ιεράπετρας EL1341NI02	EL1300121	Πορώδες Ιεράπετρας – Κεντρίου	ΥΥΣ	EL1341

Οι ευπρόσβλητες ζώνες και τα υδατικά συστήματα που υφίστανται ή ενδέχεται να υποστούν νιτρορρύπανση γεωργικής προέλευσης στο ΥΔ Κρήτης (EL13) παρουσιάζονται γραφικά στην παρακάτω Εικόνα.



# ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

---

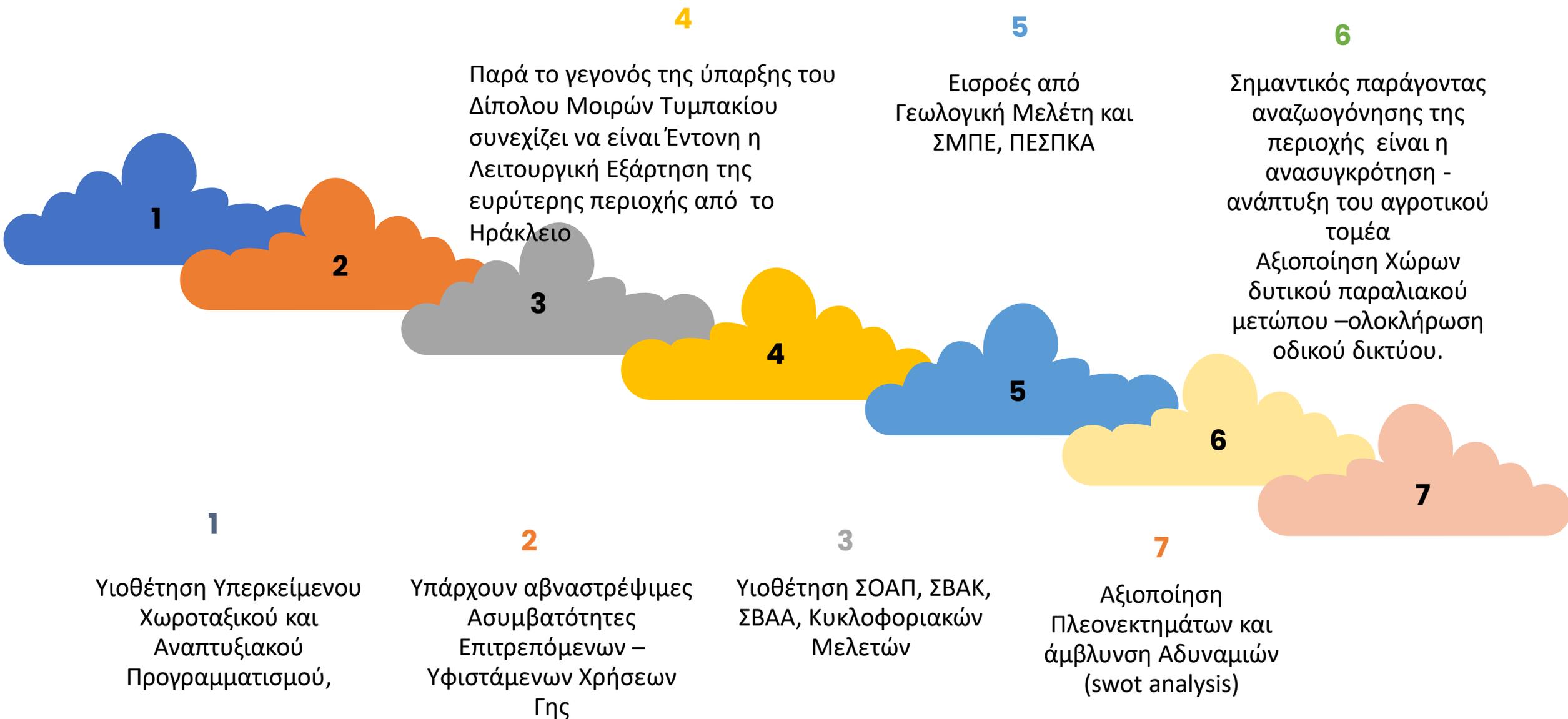


ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ  
*Municipality of Festos*



- **A9.1 ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ/ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**
- **A9.2 ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ, ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΠΡΩΤΟ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
- **A9.3 ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ (Π.Χ. ΣΟΑΠ, ΟΧΕ, ΣΒΑΚ Κ.Α.), ΤΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ**
- **A9.4 ΑΛΛΗΛΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ / ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΗ ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**
- **A9.5 ΑΛΛΗΛΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΜΟΡΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΑΛΛΩΝ ΔΗΜΩΝ**
- **A9.6 ΕΙΣΡΟΕΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΕΚΠΟΝΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**
  - **A9.6.1 ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΑ – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ**
  - **A9.6.2 ΠΡΟΚΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ**
  - **A9.6.3 ΣΜΠΕ**
  - **A9.6.4 ΑΛΛΕΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ [ΕΦΟΣΟΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ, Η ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΤΠΣ] ΟΠΩΣ ΣΒΑΚ, ΓΕΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ (ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ v. 4662/2020), Κ.Α.**
- **A9.7 Ανάλυση SWOT**
- **A9.8 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

# ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ (1)

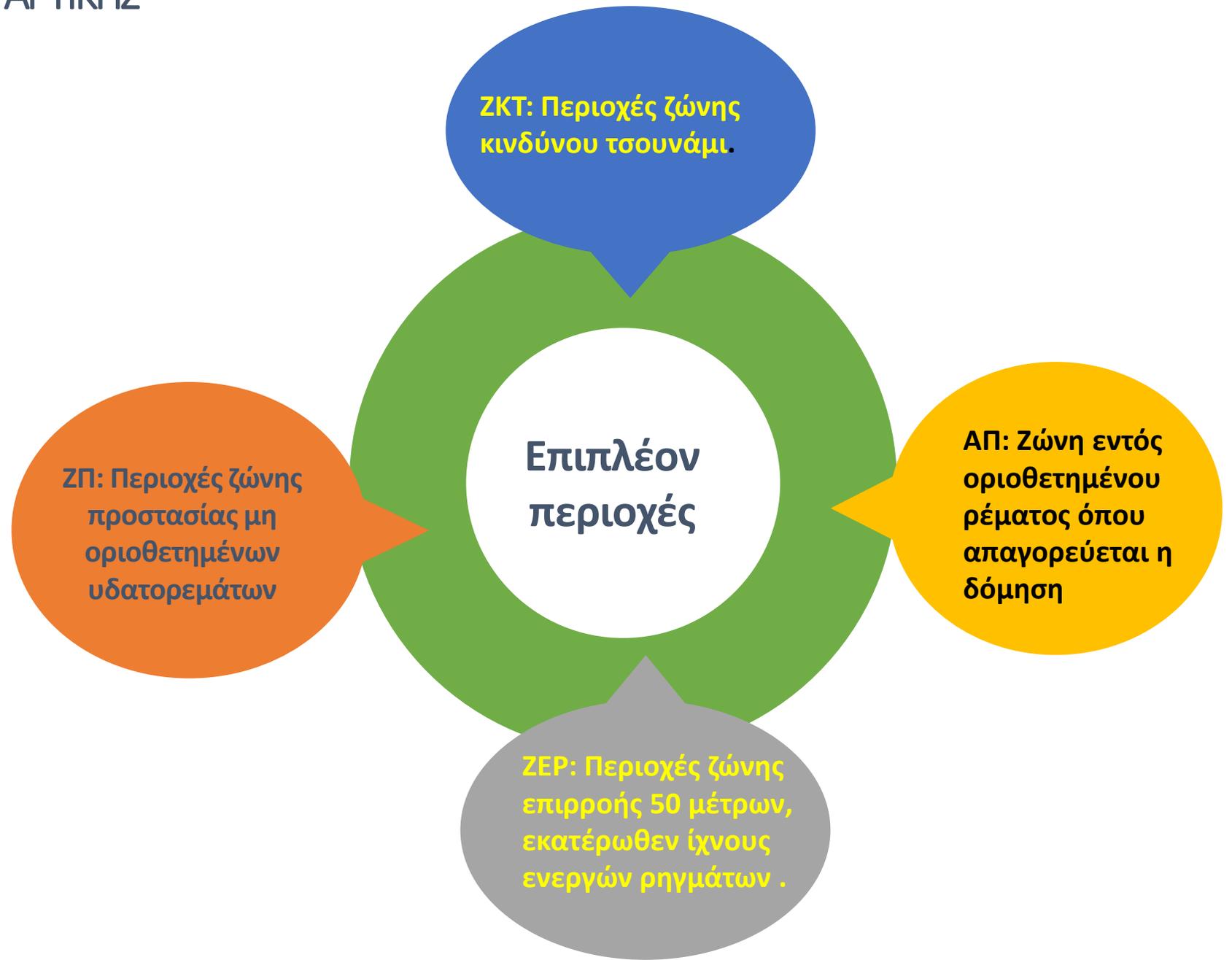


# ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

**K1:** Περιοχές με **υψηλό** βαθμό καταλληλότητας.

**K2:** Περιοχές με **μέτριο** βαθμό καταλληλότητας.

**K3:** Περιοχές με **χαμηλό** βαθμό καταλληλότητας.



## ΣΜΠΕ

Οι διαπιστώσεις της ΣΜΠΕ → αναγνώριση και καταγραφή των στοιχείων σχετικά με η βιοποικιλότητα, η χλωρίδα, η πανίδα, τα ύδατα, το έδαφος, το ανθρωπογενές περιβάλλον, η πολιτιστική κληρονομιά, η ανθρώπινη υγεία, το τοπίο και το κλίμα.

Σκοπός ΤΠΣ → δείχνει την άμεση σχέση και αλληλεπίδραση μεταξύ της χωροταξίας, του πολεοδομικού σχεδιασμού, της προστασίας του περιβάλλοντος και της ανάπτυξης.

Σε εθνικό επίπεδο, → σημασία των χωροταξικών και πολεοδομικών σχεδίων στη διαχείριση του περιβάλλοντος, στην προστασία και στην ανάδειξή του και στην βιώσιμη ανάπτυξη μέσα από το νομοθετικό πλαίσιο.

Τα περιβαλλοντικά προβλήματα που διαπιστώθηκαν, έχουν ληφθεί υπόψη στην κύρια μελέτη του ΤΠΣ → η αντιμετώπιση τους → βασικό παράγοντα για την προτάσεις.

Μέσω του ΤΠΣ και της σχετικής ΣΜΠΕ θα ενισχυθούν περαιτέρω οι μηχανισμοί αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών πιέσεων. π.χ.:

- η αντιμετώπιση φαινομένων πλημμύρας,
- διαχείριση υδάτων,
- προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς-τοπίου,
- προστασία αγροτικής γης και ακτογραμμής,
- οι μεταφορές,
- η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων,
- η μείωση των συγκρούσεων χρήσεων γης,
- η αυθαίρετη δόμηση, κ.ά.



Η αξιολόγηση των στοιχείων που συνθέτουν την υπάρχουσα κατάσταση, καθώς επίσης των προβλημάτων και προοπτικών ανάπτυξης του δήμου Φαιστού προσεγγίζεται με βάση:

- 1<sup>ο</sup>) τους γενικούς στρατηγικούς στόχους του Τ.Π.Σ.
- 2<sup>ο</sup>) τα κριτήρια για την εκπόνηση σεναρίων που συνδέονται με το περιεχόμενο του Τ.Π.Σ.
- 3<sup>ο</sup>) τα πλεονεκτήματα – μειονεκτήματα της περιοχής στην βάση του υφιστάμενου δυναμικού
- 4<sup>ο</sup>) τις μελλοντικές ευκαιρίες και κινδύνους με κριτήριο τις διαμορφούμενες τάσεις



- Η περιοχή του Δήμου Φαιστού στο σύνολο της μπορεί να χαρακτηριστεί ως «**δυναμική περιοχή**» για την Μεσσαρά σε ότι αφορά τους φυσικούς και πολιτισμικούς της πόρους.
- Στα πλαίσια της διαμορφούμενης *Ανοικτής Πόλης* του άξονα *Άγιοι Δέκα-Μοίρες-Τυμπάκι* η ευρύτερη περιοχή θεωρούμε ότι θα λειτουργήσει **κεντροβαρικά**, για ολόκληρη την νότια –κεντρική Κρήτη, σαν μελλοντικός χώρος ανάπτυξης σημαντικών δραστηριοτήτων υπηρεσιών και δευτερογενούς τομέα, με ανάλογη οικιστική ανάπτυξη
- Η διασφάλιση και διατήρηση των ποιοτικών χαρακτηριστικών των φυσικών πόρων κρίνεται ως πρώτη προτεραιότητα.



Στην περιοχή παρά τα προβλήματα που καταγράφονται υποβόσκει μία λανθάνουσα δυναμική, η οποία πηγάζει από τα εξής στοιχεία – παραμέτρους :

- Την κεντροβαρική της θέση στο κέντρο της Νότιας Κρήτης.
- Την υψηλή παραγωγικότητα της στον αγροτικό τομέα
- Τη γειτνίαση με τις υπόλοιπες περιοχές της κεντρικής και ανατολικής Μεσσαράς.
- Τις φυσικές και ανθρωπογενείς καταλληλότητες της.
- Το σπάνιο πολιτιστικό απόθεμα των οικισμών και τις τοπικές πολεοδομικές ιδιαιτερότητες τους, αλλά κυρίως των αρχαιολογικών χώρων που διαθέτει.



- A) **Στον πρωτογενή τομέα**, υπάρχουν σημαντικά διαρθρωτικά προβλήματα, με αποτέλεσμα η παραγωγικότητα και η αποτελεσματικότητα των γεωργικών δραστηριοτήτων να είναι περιορισμένες.
- B) **Στο δευτερογενή και τριτογενή τομέα** παρατηρούνται επίσης, διαρθρωτικά προβλήματα που αφορούν μικρές, οικογενειακού τύπου επιχειρήσεις, υστέρηση δομών, χαμηλό επίπεδο εξειδίκευσης, έλλειψη διασύνδεσης και μη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στις ενέργειες εκσυγχρονισμού.
- Γ) **Στο ανθρώπινο δυναμικό**, καταγράφονται φαινόμενα κοινωνικής παθογένειας που αποτελεί τροχοπέδη στην προσπάθεια εκσυγχρονισμού όλων των παραγωγικών τομέων λειτουργώντας αρνητικά στην ενίσχυση ενός συνεκτικού και βιώσιμου κοινωνικού ιστού.
- Δ) **Στη στήριξη και προώθηση της αναπτυξιακής διαδικασίας** βασικό και μάλλον σημαντικότερο πρόβλημα είναι οι αδυναμίες και οι ελλείψεις που παρατηρούνται στη δομή και στον τρόπο λειτουργίας (κατά κανόνα έλλειψη συλλογικότητας και σύμπραξης) αρχών, μηχανισμών και φορέων ειδικά σε ότι αφορά τον αγροτικό (απομακρυσμένο και ορεινό) χώρο, όπου οι ανάγκες συντονισμού και ενδυνάμωσης της τοπικής σημασίας είναι ζωτικής σημασίας για την τοπική ανάπτυξη.



- Περιθώρια ανάπτυξης της μεταπαραγωγικής προστιθέμενης αξίας
- Δυνατότητες πρώιμης παραγωγής και εφαρμογής πρακτικών φιλικών προς το περιβάλλον
- Ικανοποιητικοί ρυθμοί ανάπτυξης τοπικής οικονομίας
- Ύπαρξη τοπικών άριστων πρώτων υλών
- Αναγνωρίσιμα και προβεβλημένα τοπικά προϊόντα
- Δείγματα ύπαρξης ευκαιριών απασχόλησης
- Μεγάλη συγκέντρωση αλλά και περιορισμένη αξιοποίηση πλουτοπαραγωγικών πόρων
- Σε επίπεδο περιφέρειας, ισχυρή θέση στην τουριστική αγορά
- Ύπαρξη προϋποθέσεων ολοκληρωμένης Ανάπτυξης.



- Ολόκληρο το ορεινό τμήμα του δήμου βόρεια από τους οικισμούς Ζαρού, Βοριζίων, Καμαρών βρίσκεται εντός της Περιοχής NATURA 2000
- Η περιοχή Δυτικά Αστερούσια (απο Αγιοφαραγγο ως Κόκκινο Πύργο) βρίσκεται εντός της Περιοχής NATURA 2000
- Κρητικό Κεφαλάνθηρο (Βρίσκεται στη θέση «Μάνα νερού» σε υψόμετρο 1.400 μέτρων βορειότερα του οικισμού των Καμαρών)
- Το μοναδικό φυσικό στοιχείο του δήμου το οποίο έχει χαρακτηριστεί τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους είναι η περιοχή Φαιστού



Σημαντικές επιδράσεις στο περιβάλλον της περιοχής μπορούν να θεωρηθούν:

- **Η ανεξέλεγκτη κτηνοτροφία** ειδικά στην ενδιάμεση ζώνη καλλιεργειών και δάσους (που συμπίπτει με τα όρια της περιοχής NATURA 2000)
- **Η εντατική θερμοκηπιακή-γεωργική δραστηριότητα** η οποία υποβαθμίζει την ποιότητα του εδάφους και του υδροφόρου ορίζοντα και που περιορίζει την ανάπτυξη των φυσικών οικοσυστημάτων
- **Η χρήση λιπασμάτων και ζιζανιοκτόνων**, για την οποία δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία, αλλά είναι ιδιαίτερα υψηλή και που επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό την ποιότητα του θαλάσσιου οικοσυστήματος σε μεγάλο βάθος από την παραλιακή ζώνη
- **Οι Πυρκαγιές**
- **Η λαθροθηρία**



Στον δήμο Φαιστού διακρίνουμε τις παρακάτω ενότητες τοπίων:

- Αμιγώς λοφώδεις εξάρσεις με εναλλασσόμενες καλλιεργούμενες η άγονες και χαμηλής βλάστησης εκτάσεις με θάμνους και φρύγανα όπως η βόρεια ημιορεινή ζώνη και την ζώνη στη ρίζα του Ψηλορείτη.
- Λοφώδεις εξάρσεις με εναλλασσόμενες άγονες και χαμηλής βλάστησης εκτάσεις μακίας , αναμεμειγμένες με ελαιώνες στην νοτιοανατολική ζώνη .
- Τα παραλιακά βραχώδη τοπία στο νότο και τα τοπία της δυτικής παραλιακής ζώνης όπου ειδικά κυριαρχούν οι γυμνές εκτάσεις με μεγάλη παρουσία αμμοθινών και εκτεταμένων παραλιών.
- Τα φαράγγια και τους γεωλογικούς σχηματισμούς ορθοπλαγιών με σχετικά απείραχτη φύση.
- Τοπία πεδινά και ήπια λοφώδη με ανοιχτές καλλιέργειες κύρια ελαιώνων και οικισμούς, που αποτελούν και το αντιπροσωπευτικότερο παραδοσιακό ανθρωπογενές τοπίο.
- Τις καθαρά ορεινές εκτάσεις στα βόρεια ορεινά πάνω από την ισουψή των 1500 μέτρων.
- Τοπία πεδινά καλυμμένα από εντατικές θερμοκηπιακές καλλιέργειες, αστικοποιημένη γή και ζώνες μεγάλων υπερτοπικών υποδομών (αεροδρόμιο, στρατιωτικές εγκαταστάσεις), που καλύπτουν την ευρύτερη περιοχή από τους Βώρους έως και τον Κόκκινο Πύργο.



### Πρώτης Προτεραιότητας Ενδιαφέροντος:

- Η ευρύτερη ορεινή περιοχή του Ψηλορείτη του Καμαρών – Ζαρού
- Η παραλιακή ζώνη από τις εκβολές του Γεροποτάμου έως και τα Μάταλλα
- Η νότια παραλιακή ζώνη από το Αγιοφάραγγο έως τα Πλατιά Περάματα
- Η ευρύτερη περιοχή όπου βρίσκονται οι σημαντικοί μινωικοί αρχαιολογικοί χώροι

### Δεύτερης Προτεραιότητας / Τοπικού ενδιαφέροντος:

- Η κοιλάδα του ποταμού Κουτσουλίδη από το Φράγμα της Φανερωμένης έως και τους Βώρους
- Τα γεωργικά τοπία της ημιορεινής περιοχής του δήμου
- Όλα τα υπόλοιπα αγροτικά τοπία του δήμου



Ως προς τους κινδύνους που διατρέχουν οι ενότητες τοπίου με κύρια κριτήρια την οικιστική πίεση και την διαφοροποίηση των καλλιεργειών - δραστηριοτήτων κατατάσσονται ως εξής:

**Μεγάλου κινδύνου με άμεση ανάγκη παρέμβασης:**

- Ολόκληρη η παραλιακή ζώνη
- Η ευρύτερη περιοχή των αρχαιολογικών Χώρων Φαιστού, Αγίας Τριάδας, Καμηλαρίου

**Μικρότερων κινδύνων αλλά με ανάγκη σχεδιασμού μεσοπρόθεσμων παρεμβάσεων:**

- Η ευρύτερη αγροτική ζώνη των παραδοσιακά δομημένων οικισμών.
- Η ζώνη από την Φαιστό έως τα Μάταλλα.
- Η ημιορεινή αγροτική ζώνη από Καμάρες έως Ζαρό.



Σε ότι αφορά στις εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής με οργανωμένους χώρους υποδοχής η εικόνα στο δήμο είναι η παρακάτω:

- Οι βασικές τουριστικές συγκεντρώσεις του δήμου αναπτύσσονται στην παραλιακή περιοχή από τον Κόκκινο Πύργο - Καλαμάκι έως και τα Μάταλλα
- Στην ίδια ζώνη αναπτύσσονται και αρκετές δραστηριότητες αναψυχής
- Σημαντικός πόλος τουρισμού και αναψυχής σε επίπεδο δήμου αφού εξυπηρετεί άμεσα την έδρα του δήμου, τείνει να εξελιχθεί η περιοχή Ζαρού με υποδομές αγροτουρισμού.
- Στον τομέα του οικολογικού τουρισμού δεν έχουν υλοποιηθεί προγράμματα οικοτουριστικής ανάπτυξης τα οποία θα μπορούσαν να δώσουν προστιθέμενη αξία στο τοπικό τουριστικό προϊόν
- Μεμονωμένοι χώροι αναψυχής «τοπικής εμβέλειας» υπάρχουν συνήθως γύρω από εκκλησίες ή αλύλλια στους μικρότερους οικισμούς.



Η χωροθέτηση των χρήσεων γης της περιοχής οδηγεί στα παρακάτω αρχικά συμπεράσματα.

- Οι οικιστικές χρήσεις κατέχουν σχετικά μικρό ποσοστό της έκτασης του δήμου χωρίς να επηρεάζουν τόσο το γεωργικό χώρο όσο και το ευαίσθητο φυσικό ανάγλυφο του δήμου.
- Οι καλλιεργημένες γεωργικές και ειδικά οι αρδευόμενες εντατικές καλλιέργειες καλύπτουν σχετικά μεγάλο ποσοστό της έκτασης του δήμου.
- Ο αμιγής φυσικός χώρος στα ημιορεινά και ορεινά βόρεια του δήμου, διατηρείται σχετικά αναλλοίωτος από εξωγενείς παράγοντες.
- Ο χώρος στην ευρύτερη περιοχή της νότιας ενότητας (πεδινή ζώνη και παραλιακή περιοχή) βρίσκεται σε μια κρίσιμη φάση μετασχηματισμού που απαιτούνται σημαντικές ρυθμίσεις για την προστασία και ανάδειξη του.



Οι κυριότερες παρατηρήσεις - αξιολογήσεις αφορούν στα εξής:

- Ο νέος άξονας Ηρακλείου – Μοιρών - Τυμπακίου με τον ρόλο που θα έχει μελλοντικά δημιουργεί μια νέα κεντρικότητα της περιοχής του δήμου συνολικά για όλη την κεντρική Κρήτη.
- Η βελτίωση του συνολικού οδικού δικτύου του δήμου έχει να κάνει περισσότερο με βελτιώσεις των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του υφιστάμενου δικτύου και όχι με νέες διανοίξεις.
- Θα πρέπει να αποφευχθεί η χρήση σε ευαίσθητες θέσεις (λόφους-κορυφογραμμές κλπ) του δικαιώματος χαρακτηρισμού δημοτικών δρόμων.
- Ένα σημαντικό πρόβλημα στην ολοκλήρωση μελλοντικά του δικτύου θα είναι η δημιουργία παρακαμπτήριας των Μοιρών, του Τυμπακίου και του Ζαρού, η ολοκλήρωση των συλλεκτήριων οδών της ευρύτερης περιοχής και η διασύνδεση τους με την χάραξη του ΝΟΑΚ.



- Το σημαντικότερο διαχρονικό πλεονέκτημα της περιοχής είναι η στρατηγική γεωγραφική της θέση και ειδικά το παραλιακό και κεντρικό πεδινό τμήμα.
- Εξαιρετικά σημαντικό πλεονέκτημα θεωρούμε την πρόβλεψη για την δημιουργία στον κόπο της Μεσσαράς της νότια Θαλάσσιας Πύλης της Κρήτης.
- Σταδιακή ανάδειξη της έδρας του Δήμου σε δυναμικό ημιαστικό κέντρο της Μεσσαράς αλλά και της νότιας κεντρικής Κρήτης.
- Σχετικά εύκολη οδική πρόσβαση από μεγάλα αστικά κέντρα και από τις πύλες εισόδου του νησιού (ΝΟΑΚ– λιμάνι και αεροδρόμιο Ηρακλείου, Λιμάνι Ρεθύμνου). Σχετικά μικρός βαθμός απομόνωσης.
- Ύπαρξη μεγάλης ποικιλίας γεωμορφολογικών και κλιματολογικών ζωνών.
- Ύπαρξη στην κεντρική και νότια περιοχή ενός εξαιρετικά ήπιου κλίματος.
- Προσφορά ενός ανταγωνιστικού τουριστικού προϊόντος στην νότια περιοχή του δήμου
- Ύπαρξη μιας σχετικά υγιούς οικονομικά, παραγωγικής αγροτικής βάσης.
- Δυνατότητα δημιουργίας υποδομών επιχειρηματικότητας και ανάπτυξης (ΒΙΟΠΑ)
- Αξιόλογοι φυσικοί και πολιτιστικοί πόροι που ενδείκνυνται για ανάδειξη και αξιοποίηση (η περιοχή διαθέτει το μεγαλύτερο σε ποσοστό απόθεμα σημαντικών αρχαιολογικών χώρων του νομού, επίσης διαθέτει περιοχές φυσικού κάλους, θέσεις θέας, ιστορικούς τόπους κλ.π.).
- Σταδιακή βελτίωση του μορφωτικού επιπέδου των κατοίκων.
- Παρουσία μεγάλου αριθμού αλλοδαπών που εν δυνάμει αποτελούν ένα πλούτο για την προοπτική δημιουργίας μιας πολυπολιτισμικής κοινότητας.
- Παρουσία αξιόλογων αρχιτεκτονικών στοιχείων και χαρακτηριστικών σε πολλά από τα χωριά της περιοχής, ειδικά της νότιας τουριστικής ζώνης.



- Μικρές (οικογενειακού τύπου) επιχειρήσεις στον δευτερογενή και τριτογενή τομέα, χαμηλή εξειδίκευση των απασχολούμενων στις πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις της περιοχής.
- Άνιση χωρική κατανομή των οικονομικών δραστηριοτήτων και ειδικά του τουρισμού που είναι συγκεντρωμένος στην νότια ζώνη του δήμου και ελλιπής λειτουργική σύνδεση του με τους σημαντικούς φυσικούς και πολιτισμικούς πόρους της περιοχής.
- Σταδιακή απώλεια του παραδοσιακού χαρακτήρα της τοπικής κοινωνίας και άκριτη υιοθέτηση νέων σύγχρονων και αστικών προτύπων από τον τοπικό πληθυσμό.
- Χαμηλά επίπεδα πολιτιστικής και καλλιτεχνικής δραστηριότητας, δημιουργίας και ευαισθητοποίησης στην περιοχή.
- Έλλειψη σχεδιασμού και αξιοποίησης των περιοχών ιδιαίτερης φυσικής ομορφιάς και βιολογικού πλούτου.
- Περιορισμένη προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση των ιστορικών και αρχαιολογικών πόρων.
- Εγκατάλειψη και υποβάθμιση του παραδοσιακού ιστού των παραδοσιακών οικισμών.
- Περιορισμένο επιχειρηματικό πνεύμα των κατοίκων και απουσία καινοτομικής αντίληψης από τους επιχειρηματίες της περιοχής.
- Περιορισμένης ποιότητας υποδομές και έλλειψη οργανωμένων εγκαταστάσεων άθλησης.



- Δυνατότητες βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής αν υιοθετηθούν πρακτικές ολοκληρωμένων σχεδιασμών, στο πλαίσιο των προβλέψεων της Περιφερειακής Πολιτικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης για μια σειρά αναπτυξιακών έργων και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
- Ανάπτυξη του τουρισμού στην κατεύθυνση των βιώσιμων εναλλακτικών μορφών τουρισμού με δεδομένη την έντονη αναπτυξιακή δραστηριότητα του τομέα του τουρισμού σε όλη την Κρήτη και σε συνδυασμό με την ύπαρξη των αξιόλογων φυσικών και πολιτιστικών πόρων στην ευρύτερη περιοχή του δήμου.
- Ευκαιρίες για οργανωμένη οικιστική ανάπτυξη 2<sup>ης</sup> και παραθεριστικής κατοικίας, αξιοποιώντας τις δυνατότητες ανάπλασης των παραδοσιακών τμημάτων και την χωρητικότητα των οριοθετημένων ημιορεινών αγροτικών οικισμών, με δεδομένο το συνεχώς αυξανόμενο ενδιαφέρον (κυρίως) των Δυτικοευρωπαίων για την αγορά-απόκτηση κατοικίας στην Κρήτη.
- Δυνατότητα υλοποίησης και διαχείρισης ολοκληρωμένων έργων σε ότι αφορά την ανάπτυξη των ανθρώπινων πόρων, με ενίσχυση των βασικών κοινωνικών υποδομών.
- Διατήρηση και ανάδειξη της φυσικής, της πολιτιστικής και της αγροτικής κληρονομιάς, καθώς επίσης και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών προβλημάτων, μέσα από την αξιοποίηση κονδυλίων από τα διαρθρωτικά ταμεία της Ε.Ε..
- Σταδιακή αστικοποίηση και συγκρότηση της οικιστικής ενότητας Μοιρών / Τυμπακίου και τάση για μελλοντική λειτουργία της ευρύτερης περιοχής της δυτικής Μεσσαράς με χαρακτηριστικά ενιαίας Ανοιχτής Πόλης.



- Υποβάθμιση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος από την ατελή θεσμική προστασία και διαχείριση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων (π.χ. χαρακτηρισμός και διατήρηση των παραδοσιακών οικιστικών πυρήνων, προστασία αρχαιολογικών χώρων).
- Συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης μόλυνσης της πεδινής κεντρικής ζώνης από τα φυτοφάρμακα και της αισθητικής υποβάθμισης της από τα υπόλοιπα των θερμοκηπίων.
- Υποβάθμιση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος από την ατελή θεσμική προστασία και διαχείριση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων (π.χ. χαρακτηρισμός και διατήρηση των παραδοσιακών οικιστικών πυρήνων, προστασία αρχαιολογικών χώρων).
- Απρόβλεπτες συνέπειες σε ότι αφορά στην μορφή ανάπτυξης της περιοχής από πιθανή δημιουργία του διαμετακομιστικού εμπορικού Λιμένα εφόσον δεν είναι ενταγμένο στις αναπτυξιακές επιλογές της τοπικής κοινωνίας και τις ανάγκες του περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού. Η όποια χρήση «εκτός κλίμακας» σίγουρα θα καθορίσει την περιοχή, θα αλλάξει τον περιβαλλοντικό χαρακτήρα της και τον υφιστάμενο τρόπο ανάπτυξης της.
- Σημαντική απορρόφηση μεγάλου ποσοστού του νεότερης ηλικίας και υψηλού μορφωτικού επιπέδου ανθρώπινου δυναμικού σε δραστηριότητες εκτός δήμου.
- Αισθητική και λειτουργική υποβάθμιση της παραλιακής ζώνης από την ύπαρξη συγκρουόμενων χρήσεων γης.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ



ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ  
*Municipality of Festos*

- 7 ΠΕΔΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
- 3 ΣΕΝΑΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- 57 ΘΕΜΑΤΑ - ΔΡΑΣΕΙΣ
- 9 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ
- 7 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
- 1 ΠΡΟΤΑΣΗ

## ΠΕΔΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ

### ΠΕΔΙΟ 1 : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- 1η ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΝΟΤΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΤΗΣ ΦΑΙΣΤΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ
- 2η ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΥΜΠΑΚΙ - ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΠΥΡΓΟΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΗΜΙΟΡΕΙΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΕ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
- 3η ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΜΟΙΡΕΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΤΙΣ ΠΑΡΥΦΕΣ ΤΟΥ ΚΑΜΠΟΥ ΤΗΣ ΜΕΣΑΡΑΣ
- 4η ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΖΑΡΟΣ ΟΡΕΙΝΟΙ ΚΑΙ ΗΜΙΟΡΕΙΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ
- 5η ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΗΜΙΟΡΕΙΝΟΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ

### ΠΕΔΙΟ 2: ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ – ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΓΗ

### ΠΕΔΙΟ 3: ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

### ΠΕΔΙΟ 4: ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

### ΠΕΔΙΟ 5: ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

### ΠΕΔΙΟ 6: ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

### ΠΕΔΙΟ 7: ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ – ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΜΑΔΩΝ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ



		ΣΕΝΑΡΙΟ ΤΑΣΕΩΝ	ΣΕΝΑΡΙΟ ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ	
		Εκτιμάται ότι η ανάπτυξη θα είναι ασθενέστερη γιατί θα ακολουθήσει τους συνήθεις σημερινούς αργούς και προβληματικούς ρυθμούς, σε σχέση με τα άλλα Σενάρια	Εκτιμάται ότι η περιοχή θα διατηρήσει τον πληθυσμό της και προτείνονται παρεμβάσεις ήπιας έντασης, υπό την έννοια ότι δεν είναι εφικτό να υλοποιηθούν ταυτόχρονα όλες οι αναπτυξιακές προτάσεις και τα έργα υποδομών, είτε λόγω έλλειψης χρηματοδοτήσεων είτε λόγω προβληματικών διαδικασιών ωρίμανσης και αδειοδότησης. Το Σενάριο είναι οικονομικά εφικτό για την εφαρμογή του καθώς βασίζεται σε σταδιακή εφαρμογή των αναπτυξιακών προτάσεων του ΤΠΣ. Επιδιώκεται ισόρροπη οικονομική ανάπτυξη βιώσιμη και ανθεκτική, με διάχυση σε όλες τις ενότητες του δήμου και χωρίς κοινωνικούς αποκλεισμούς, με πλήρη σεβασμό στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.	Εκτιμάται ότι θα συντελεστεί η μέγιστη ανάπτυξη στην περιοχή, γεγονός που θα φέρει σημαντική πληθυσμιακή ανάκαμψη, ενώ προτείνονται έντονες παρεμβάσεις σε όλους τους τομείς (υλοποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, οικονομική ανάπτυξη, κατασκευή τεχνικών και περιβαλλοντικών έργων και υποδομών, κλπ.). Ενδυναμώνονται όλες οι αναπτυξιακές παράμετροι, η αξιοποίηση των φυσικών πόρων μεγιστοποιείται.	

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ



**Πίνακας 10. 1: Συγκριτική απεικόνιση προτάσεων παρεμβάσεων (σεναρίων) που σχετίζονται με τις κατευθύνσεις κάθε θεματικής ενότητας**

ΘΕΜΑΤΑ	ΣΕΝΑΡΙΟ ΤΑΣΕΩΝ	ΣΕΝΑΡΙΟ ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ
Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο	<p>Το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο αποτελεί ένα σύνολο κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται : το Πρότυπο Χωρικής Οργάνωσης και Ανάπτυξης, τα βασικά Προγραμματικά Μεγέθη, τα όρια των Πολεοδομικών Ενοτήτων και Οικισμών, οι Χρήσεις Γης, οι Όροι και Περιορισμοί Δόμησης, οι σημαντικές Πολεοδομικές Παρεμβάσεις, οι Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης, Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, το Οδικό Δίκτυο, τα τεχνικά, μεταφορικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών και κάθε άλλο μέτρο που απαιτείται για την ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΧΩΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ.</p>		
Σκοπιμότητα του ΤΠΣ	<p>Το ΤΠΣ Φαιστού θα αποτελέσει το κύριο εργαλείο χωρικού και πολεοδομικού σχεδιασμού για το Δήμο Φαιστού και θα συμβάλει στην αναβάθμιση της περιοχής, στην προστασία του περιβάλλοντος και στην προσέλκυση νέου πληθυσμού και επενδύσεων, με τη διασφάλιση ενός σταθερού τοπίου ως προς τις Ζώνες Χρήσεων Γης και τη χωροθέτηση των επιτρεπόμενων οικονομικών δραστηριοτήτων.</p>		
Χωρική εφαρμογή	<p>Δήμος Φαιστού και οι 3 Δημοτικές Ενότητες :Μοιρών, Τυμπακίου, Ζαρού.</p>		
Χρονικός Ορίζοντας			
Το ΤΠΣ θα καθορίσει για κάθε Δημοτική Ενότητα τις εξής κατηγορίες περιοχών :	<p>α) Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ), β) Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Π.Ε.Δ.), γ) Περιοχές Προστασίας (Π.Ε.), δ) Περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (Π.Ε.Κ.), ε) Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων (Π.Ε.Χ.)</p>		



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΜΟΙΡΩΝ - ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ				
A	Πολιτική Χρήση Αεροδρομίου Τυμπακίου	<p>Η δυνατότητα χρήσης του αεροδρομίου του Τυμπακίου και για πολιτική χρήση (εμπορική - επιβατική) αποτελεί τη μεγάλη ευκαιρία για την πολεοδομική, οικονομική και κοινωνική αναγέννηση του Τυμπακίου. Η περιοχή θα πρέπει να αποτελέσει πρότυπο "βιώσιμης αστικής ανάπτυξης", να εμπλουτιστεί με χρήσεις διοικητικές, εμπορικές, τουρισμού και αναψυχής.</p>		
		<p>Το αεροδρόμιο παραμένει μόνο στρατιωτικό ως έχει χωρίς Σχέδιο Νέων Χρήσεων.</p>	<p>Σχεδιάζεται και συμφωνείται η Μεικτή Χρήση του αεροδρομίου (στρατιωτική - εμπορική - επιβατική). Σε βάθος πενταετίας μετά την ισχύ του παρόντος ΤΠΣ υλοποιείται η Μεικτή Χρήση των χώρων του αεροδρομίου και των γύρωθεν στρατιωτικών χώρων.</p>	<p>Από σήμερα σχεδιάζεται και συμφωνείται η άμεσα η Νέα Μεικτή Χρήση του αεροδρομίου (στρατιωτική - εμπορική - επιβατική).</p>
X	Τροποποίηση Χρήσεων Γης εντός Πόλης Μοιρών - Τυμπακίου	<p>Οι Χρήσεις Γης εντός Πόλης παραμένουν ως έχουν.</p>	<p>Οι Χρήσεις Γης εντός Σχεδίου Πόλης Μοιρών και Τυμπακίου αλλάζουν - τροποποιούνται (σύμφωνα με την εμπειρία από την εφαρμογή τους και τις σύγχρονες ανάγκες των δύο ημιαστικών κέντρων).</p>	<p>Επέρχονται σημαντικές αλλαγές στις Χρήσεις Γης εντός Πόλης.</p>

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ



Α	Παραλιακό Μέτωπο δήμου.	<p>Λειτουργική ενοποίηση του συνόλου του παραλιακού μετώπου. Α) Από τον Κόκκινο Πύργο έως Μάταλλα: περιλαμβάνει ένα σύνολο από επιμέρους δικτυωμένες παρεμβάσεις (Λιμάνι Κόκκινου Πύργου - Καταλυκή - παραλιακό μέτωπο αεροδρομίου - Εκβολές Γεροποτάμου - Αφρατιάς - Παχειά Άμμος - Καλαμάκι - Κομμό - Μάταλλα). Β) Από Καλλούς Λιμένες έως Τσίγκουνα (Οικισμός και παραλία Καλλών Λιμένων - Χρυσόστομος και Αρχαιολογικός Χώρος Λασαίας - Κριγιόι και Πλατιά Περάματα - Τζίγκουνας), που δημιουργούν ένα ενιαίο - πολυλειτουργικό αναβαθμισμένο αισθητικά και λειτουργικά παραλιακό τοπίο με ποικιλία χρήσεων και δραστηριοτήτων.</p>		
		<p>Παραμένει η υφιστάμενη κατάσταση αυθαίρετης οικιστικής ανάπτυξης, έλλειψης κοινόχρηστων χώρων και συγκρούσεων χρήσεων στο σύνολο του παραλιακού μετώπου.</p>	<p>Διαμορφώνονται οι συνθήκες για την οργάνωση του δημόσιου χώρου στο παραλιακό μέτωπο, την ανεύρεση κοινόχρηστων χώρων και σχεδιασμού των αναγκών τεχνικών και κοινωφελών υποδομών. Σχεδιάζονται παρεμβάσεις συνολικής αναβάθμισης και αναπλάσεων σε κομβικά σημεία του παραλιακού μετώπου. Στους παραλιακούς οικισμούς (Μάταλλα - Καλαμάκι - Κόκκινο Πύργο) διαμορφώνονται πεζόδρομοι, ποδηλατοδρόμοι, παιδικές χαρές, σημεία θέας, χώροι στάθμευσης ποδηλάτων, χώροι υπαίθριων εκδηλώσεων, ελεύθεροι χώροι, κλπ.</p>	<p>Διαμορφώνονται πεζόδρομοι, ποδηλατοδρόμοι, παιδικές χαρές, σημεία θέας, χώροι στάθμευσης ποδηλάτων, χώροι υπαίθριων εκδηλώσεων, ελεύθεροι χώροι, περιφραγμένα πάρκα εκτόνωσης κατοικίδιων, καντίνες πώλησης προϊόντων εστίασης, οδοφωτισμός με ΑΠΕ, χώροι επίδειξης πολιτικών για την κυκλική οικονομία για την εξοικονόμηση ενέργειας, κλπ.</p>



## 9 Στρατηγικοί Στόχοι

1. ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΩΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ ΚΥΡΙΑΣ - ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΗΠΙΑΣ ΜΟΡΦΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ
3. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
4. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ «ΣΥΜΠΑΓΟΥΣ ΠΟΛΗΣ»
5. ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
6. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΜΕ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΧΩΡΙΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ
7. ΔΙΑΦΥΛΑΞΗ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
8. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ ΜΕ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
9. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΝΟΧΗ, ΑΡΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ



## Σενάρια Χωρικής Ανάπτυξης – Βασικές Διαφοροποιήσεις

ΣΕΝΑΡΙΟ 1 : ΤΑΣΕΩΝ	ΣΕΝΑΡΙΟ 2 : ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ 3 : ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ
<b>ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>		
ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΗΠΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ-ΔΡΑΣΕΙΣ-ΕΡΓΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ.	ΜΕΤΡΑ-ΔΡΑΣΕΙΣ-ΕΡΓΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ. ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ



ΣΕΝΑΡΙΟ 1 : ΤΑΣΕΩΝ	ΣΕΝΑΡΙΟ 2 : ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ 3 : ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ
<b>ΠΕΔΙΟ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΗΜΙΑΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ – ΠΑΡΑΛΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ</b>		
<p>ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ, ΕΛΛΕΙΨΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΣΥΓΚΡΟΥΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΕΛΛΕΙΨΗ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ κ.λπ.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ <b>ΚΥΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ</b> ΩΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.</li> <li>2. <b>ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ</b> ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥΣ ΠΥΡΗΝΕΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ</li> <li>3. <b>ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΩΝ ΟΔΩΝ</b> ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ</li> <li>4. <b>ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ</b> ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑ ΗΜΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>ΕΝΙΑΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ</b> ΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.</li> <li>2. <b>ΣΤΑΔΙΑΚΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΜΕ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΞΕΧΩΡΙΣΤΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ</b> ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ.</li> <li>3. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.</li> <li>4. ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΩΝ ΟΔΩΝ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ.</li> <li>5. <b>ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ</b> ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΕ ΣΗΜΕΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ .</li> </ol>

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ



ΣΕΝΑΡΙΟ 1 : ΤΑΣΕΩΝ	ΣΕΝΑΡΙΟ 2 : ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ 3 : ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ
<b>ΠΕΔΙΟ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ</b>		
ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ, ΕΛΛΙΠΕΣ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ, ΑΣΘΕΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ κ.λπ.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ</li><li>2. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΥΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΖΑΡΟΥ-ΒΩΡΩΝ – ΠΟΜΠΙΑΣ – ΓΑΛΙΑΣ)</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ – ΕΞΟΜΑΛΥΝΣΗ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ</li><li>2. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΥΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΖΑΡΟΥ-ΒΩΡΩΝ – ΠΟΜΠΙΑΣ – ΓΑΛΙΑΣ)</li><li>3. ΕΚΤΡΟΠΗ ΔΙΑΜΠΕΡΟΥΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΠΌ ΤΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΜΟΙΡΩΝ – ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ – ΖΑΡΟΥ.</li></ol>

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ



ΣΕΝΑΡΙΟ 1 : ΤΑΣΕΩΝ	ΣΕΝΑΡΙΟ 2 : ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ 3 : ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ
<b>ΠΕΔΙΟ : ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ</b>		
ΕΠΙΔΕΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ (ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ, ΕΣΤΙΕΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ κ.λπ.)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ <b>ΔΙΑΒΡΩΣΕΩΝ</b> ΚΑΙ ΗΠΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΚΤΗΣ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ</li> <li>2. ΠΛΗΡΗΣ <b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ</b> ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ - ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ</li> <li>3. ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ <b>ΝΙΤΡΟΥΡΥΠΑΝΣΗΣ</b> ΚΑΙ <b>ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ</b> ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ - ΥΔΡΟΦΟΡΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑ ΠΕΕΔΙΑΔΑΣ ΜΕΣΑΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΙΝΣΗΣ ΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ</li> <li>4. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΑΣΩΝ – ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑ <b>ΑΝΤΙΠΥΡΡΙΚΗΣ</b> ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΑ ΟΡΕΙΝΑ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ <b>ΔΙΑΒΡΩΣΕΩΝ</b> ΚΑΙ ΗΠΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΚΤΗΣ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ</li> <li>2. <b>ΠΛΗΡΗΣ ΔΙΑΝΟΙΞΗ</b> ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΠΌ ΚΟΚΚΙΝΟ ΠΥΡΓΟ ΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙ</li> <li>3. ΠΛΗΡΗΣ <b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ</b> ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ - ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ</li> <li>4. ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ <b>ΝΙΤΡΟΥΡΥΠΑΝΣΗΣ</b> ΚΑΙ <b>ΤΕΧΝΗΤΟΣ ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ</b> ΥΔΡΟΦΟΡΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΙΝΣΗΣ ΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ</li> <li>5. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΑΣΩΝ – ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑ <b>ΑΝΤΙΠΥΡΡΙΚΗΣ</b> ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ. <b>ΑΥΞΗΣΗ ΟΡΙΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ.</b></li> </ol>

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ



ΣΕΝΑΡΙΟ 1 : ΤΑΣΕΩΝ	ΣΕΝΑΡΙΟ 2 : ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ 3 : ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ
<b>ΠΕΔΙΟ : ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ</b>		
ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΨΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ, ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΑ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ κ.λπ.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ΠΛΗΡΗΣ <b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ</b> ΚΑΙ <b>ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ</b> ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ</li><li>2. <b>ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ</b> ΣΤΟΥΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ΠΛΗΡΗΣ <b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ</b> ΚΑΙ <b>ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ</b> ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ</li><li>2. <b>ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ</b> ΣΤΟΥΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ</li><li>3. ΑΝΑΔΕΙΞΗ <b>ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ</b> ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ – ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΥ. <b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ</b> ΜΕ ΔΙΚΤΥΑ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΜΟΥ.</li></ol>

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ



ΣΕΝΑΡΙΟ 1 : ΤΑΣΕΩΝ	ΣΕΝΑΡΙΟ 2 : ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΕΝΑΡΙΟ 3 : ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ
<b>ΠΕΔΙΟ : ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ</b>		
ΑΝΕΠΑΡΚΕΣ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΕΛΛΕΙΨΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ, ΕΛΛΙΠΕΣ ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΔΕΥΣΗΣ κ.λπ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΓΙΑ <b>ΑΡΔΕΥΣΗ</b> ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΛΑΤΥ ΚΑΙ ΤΟΝ ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟ ΤΟΥ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ.</li> <li>ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ <b>ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ</b> ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΓΙΑ <b>ΑΡΔΕΥΣΗ</b> ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΛΑΤΥ ΚΑΙ ΤΟΝ ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟ ΤΟΥ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ.</li> <li>ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ <b>ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ</b> ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ.</li> <li>ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ <b>ΜΙΚΡΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ</b> (COMPACT) ΚΑΤΑ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ</li> </ol>

Πίνακας 10.3.2.2: Αξιολόγηση επιλεγέντων σεναρίων ως προς το θέμα πολεοδομική οργάνωση 2ης οικιστικής ενότητας νότια του Ανακτόρου της Φαιστού και νοτιοδυτικού παραλιακού μετώπου

<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ 1<sup>ης</sup> ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΟΤΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΤΗΣ ΦΑΙΣΤΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ</b>			
<b>ΚΡΙΤΗΡΙΑ</b>	<b>ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ</b>		
	<b>ΣΕΝΑΡΙΟ 1</b>	<b>ΣΕΝΑΡΙΟ 2</b>	<b>ΣΕΝΑΡΙΟ 3</b>
<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ</b>	(--)	(++)	(++)
<b>ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΕΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	(/)	(/)	(/)
<b>ΑΥΞΗΣΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	(/)	(/)	(/)
<b>ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ</b>	(-)	(+)	(+)
<b>ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ</b>	(-)	(+)	(+)
<b>ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ</b>	(-)	(+)	(+)
<b>ΒΙΟΤΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ - ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ</b>	(/)	(+)	(+)

- θετική συνέπεια συμβολίζεται με (+),
- πολύ θετική συνέπεια με (++) ,
- αρνητική επίδραση με (-),
- πολύ αρνητική επίδραση με (--)
- ουδέτερη επίπτωση με (/).



**Το 3<sup>ο</sup> σενάριο (ΕΝΤΟΝΑ ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΟ) θα ήταν το επιθυμητό υπό δύο προϋποθέσεις:**

1. Την προετοιμασία και οργάνωση του δήμου για την εκμετάλλευση όλων των δυνατοτήτων και ευκαιριών χρηματοδότησης των έργων και δράσεων από τις πιθανές χρηματοδοτικές ευκαιρίες
2. Τη λειτουργία εντός των ορίων και των θεσμικών δυνατοτήτων του δήμου και της πολιτείας, των μηχανισμών εκείνων που θα κινητοποιούν τον κρατικό μηχανισμό και την τοπική κοινωνία και θα την προετοιμάζουν για την αναγκαία ενδογενή βιώσιμη ανάπτυξη

**Δεδομένου ότι οι παραπάνω προϋποθέσεις ότι είναι δύσκολο να υπάρξουν, κρίνουμε ότι είναι ρεαλιστικό υπό της παρούσες να στοχεύσουμε στο 2<sup>ο</sup> Σενάριο Ήπιας Παρέμβασης.**



Στο σενάριο αυτό θεωρούμε ότι οι σημερινές τάσεις θα βελτιωθούν από τις σημαντικές παρεμβάσεις που θα γίνονται σύμφωνα με τις προτάσεις του παρόντος Τ.Π.Σ.

Αυτό σημαίνει ότι:

- Με την ανάπτυξη υγιών παραγωγικών δραστηριοτήτων τόσο στον πρωτογενή όσο και στους δευτερογενή και τριτογενή τομέα και την κατασκευή κατάλληλων έργων υποδομής και βελτίωσης του περιβάλλοντος θα σταθεροποιηθεί ο ρυθμός ανάπτυξης της περιοχής.
- Θα έχουμε εφαρμογή των πολεοδομικών μελετών οικισμών και των ζωνών που πιθανόν θα προταθούν για επέκταση, καθώς και τοπικά ρυμοτομικά σχέδια σε άλλους οικισμούς.
- Θα υλοποιηθεί η πρόβλεψη του χωροταξικού σχεδιασμού της περιφέρειας για την δημιουργία εμπορευματικού λιμένα στην περιοχή σαν Νότια Θαλάσσια Πύλη της Κρήτης καθώς και πιθανή χρήση του αεροδρομίου του Τυμπακίου για επιβατική και εμπορευματική χρήση.
- Θα δημιουργηθούν οι αναγκαίες προϋποθέσεις ανάπτυξης του μεταποιητικού τομέα των προϊόντων του πρωτογενούς τομέα της ευρύτερης περιοχής της Μεσσαράς, (ΒΙΟΠΑ, Ζώνη Χονδρεμπορίου κλπ).
- Θα βελτιωθεί η σημερινή κατάσταση του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου με την υλοποίηση του ΝΟΑΚ και θα αναβαθμιστεί το δημοτικό δίκτυο.
- Με τον καθορισμό χρήσεων γης και με την εφαρμογή ελεγχόμενης διαχείρισης θα σταματήσουν τα προβλήματα της σύγκρουσης των χρήσεων γης μεταξύ των και της υποβάθμισης του οικιστικού και γεωργικού περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη ανάπτυξη και χωροθέτηση οχλουσών δραστηριοτήτων.



# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10: Επιλογή Σεναρίου Ανάπτυξης

## ΣΕΝΑΡΙΟ 2: ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

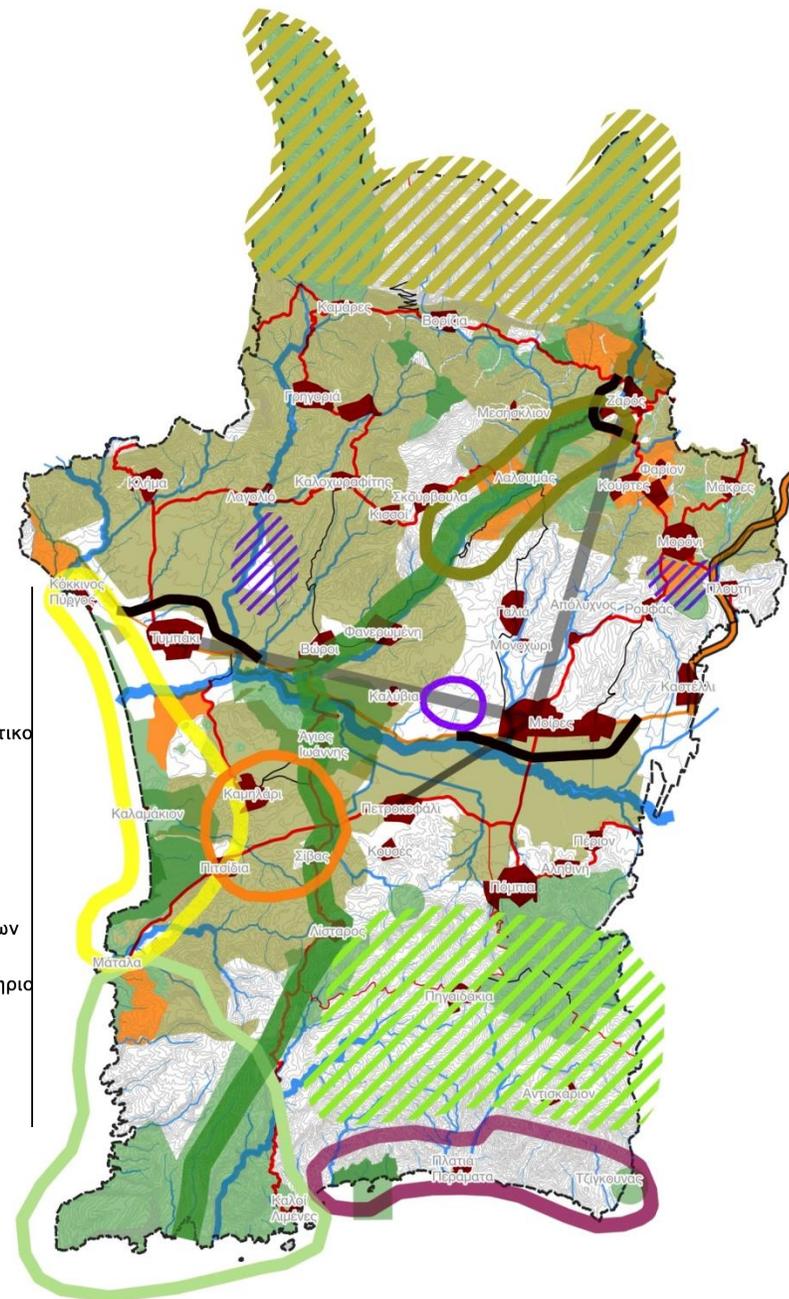
### Υπόμνημα

-  Περιοχή Μελέτης
-  Οριοθετημένος Οικισμός
-  Περιοχές Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)
-  Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ/ΠΕΚ)
-  Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων (ΠΕΧ)

### Πολιτικές Αναβάθμισης

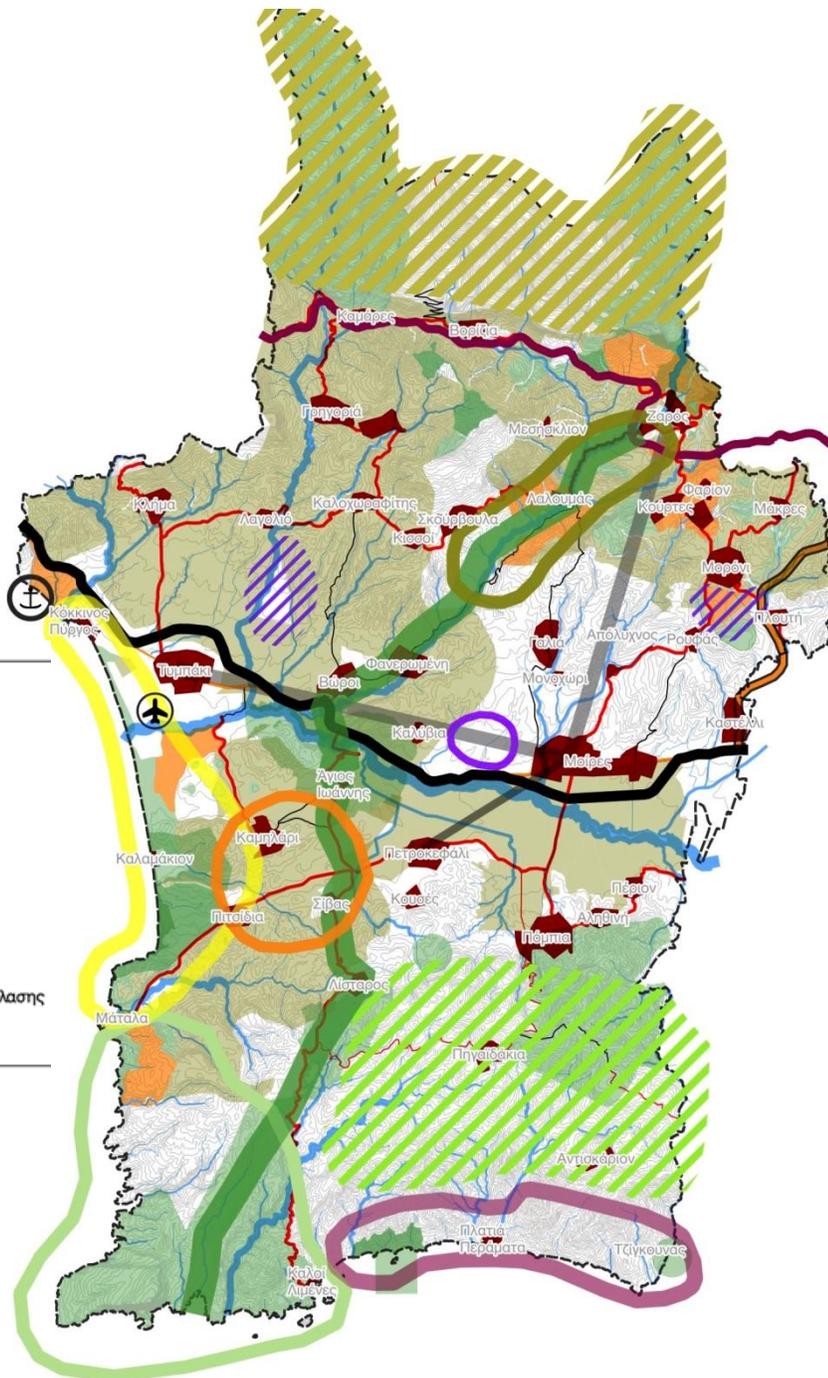
-  Ανάδειξη πολιτιστικής κληρονομίας
-  Βελτίωση Χάραξης Νότιου Παραλιακού Άξονα

-  Περιοχή Οικοτουριστικής Ανάπτυξης
  -  Περιοχή αξιοποίησης του παραδοσιακού οικιστικού κληρονομίου
- ### Άξονες
-  Οικολογικός Περιβαλλοντικός Άξονας
- ### Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
-  Νέοι υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
  -  Υφιστάμενοι υποδοχείς Παραγωγικών δραστηριοτήτων
  -  Παρακαμψεις



# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10: Επιλογή Σεναρίου Ανάπτυξης

## ΣΕΝΑΡΙΟ 2: ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ



**Υπόμνημα**

<b>Πολιτικές Αναβάθμισης</b>	<b>Λειτουργικές Εξαρτήσεις</b>
Ανάδειξη πολιτιστικής κληρονομιάς	Δημοτική
Βελτίωση Χάραξης Νότιου Παραλιακού Άξονα	Τοπική
Περιοχή Οικοτουριστικής Ανάπτυξης	Στρατηγικές Υποδομές
Αξιοποίηση του παραδοσιακού οικιστικού αποθέματος	Πολιτική Χρήση Αεροδρομίου
<b>Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων</b>	Πύλη του Νότου
Νέοι υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων	<b>Προστασία</b>
Υφιστάμενοι υποδοχείς Παραγωγικών δραστηριοτήτων	Περιοχή Προστασίας - Γεωπάрко Ψηλορείτη
<b>Άξονες</b>	Περιοχή Ειδικής Προστασίας - Ήπιας Περιβαλλοντικής Ανάπλασης
Νέα Χάραξη Μάλες - Όρια Ρεθύμου	Βιοαποθεμα Αστερουσίων
Νότιος Οδικός Άξονας	Περιοχή Μελέτης
Οικολογικός Περιβαλλοντικός Άξονας	



Σας ευχαριστούμε για την προσοχή σας!

