ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΕΛΑΤΕΙΑΣ(Δ.Ε ΕΛΑΤΕΙΑΣ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΜΠΣ)

Α' ΦΑΣΗ

1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΝΟΤΗΤΑ 1.1 & ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2

(ΤΕΥΧΟΣ Α10 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ)

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΤΡΙΓΚΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΕΥΡΩΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΕ ΛΙΟΝΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
ΒΑΪΝΑΛΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ

ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

NIKOLAOS TRAKOS Digitally signed by NIKOLAOS TRAKOS Date: 2025.10.28 19:37:18 +02'00'

NIKOLAOS TRAKOS Digitally signed by NIKOLAOS TRAKOS Date: 2025.10.28 19:36:48 +02'00'

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Εκπρόσωπος ΤΕΕ	Εκπρόσωπος ΥΠΕΝ	Εκπρόσωπος ΔΗΜΟΥ
(ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	**ΓΙΑΛΠΑ ΦΩΤΕΙΝΗ**	Αμφίκλειας-Ελάτειας
ΤΕΜΠΕΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Διπλωμ. Αρχιτέκτονας Μηχανικός	**ΦΥΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**
Διπλωμ.Τοπογράφος Μηχ.		Διπλωμ. Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Έγκριση – Οριστική Παραλαβή

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025**

1η Προσωρινή Παραλαβή

Ελλάδα 2.0 ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης NextGenerationEU

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α10: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ

Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) κατατάσσονται στο 1ο. Επίπεδο Πολεοδομικού Σχεδιασμού μαζί με τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.), σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4447/2016. Η εκπόνηση Τ.Π.Σ. χαρακτηρίζεται από υψηλή σκοπιμότητα, καθώς αντιστοιχεί στο βασικό πολεοδομικό εργαλείο ολοκληρωμένου χωρικού σχεδιασμού των Δήμων και εξειδίκευσης των κατευθύνσεων του Εθνικού και Περιφερειακού Στρατηγικού Σχεδιασμού σε τοπικό επίπεδο. Ο πολεοδομικός σχεδιασμός 1ου Επιπέδου, προϋποθέτει τη διατύπωση εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης και την επιλογή του πλέον συμφέροντος, μέσα από διαδικασίες συμμετοχικότητας.

Τα Τ.Π.Σ. διέπονται από τις αρχές της βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει χωρικές, εδαφικές, περιβαλλοντικές διαστάσεις και αναλύεται στις εξής συνιστώσες:

- Ολοκληρωμένος χωρικός σχεδιασμός
- Προστασία φυσικών και πολιτιστικών πόρων
- Αειφόρος ανάπτυξη

Ο ολοκληρωμένος χωρικός σχεδιασμός, καθότι αφορά στη διαχείριση των χωρικών, κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων που καθορίζουν την αναπτυξιακή πορεία της περιοχής για ορισμένο χρονικό διάστημα, περιλαμβάνει τρία (3) στάδια: της αναγνώρισης – ανάλυσης, της διάγνωσης – συμπερασμάτων και των προτάσεων – κατευθύνσεων. Προϋπόθεση για την βιώσιμη χωρική ανάπτυξη αποτελεί η διαφύλαξη – προστασία- μη υποβάθμιση των φυσικών πόρων, όπως τεκμηριώνεται μέσα από τη διαδικασία της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ). Επιπλέον, η βιώσιμη χωρική οργάνωση μέσα από τις προτάσεις - κατευθύνσεις του Τ.Π.Σ., οφείλει να στοχεύει στην ορθολογική διαχείριση των πόρων, κατά την έννοια της αειφόρου ανάπτυξης, όπως προσδιορίζεται από την «ανάπτυξη που ικανοποιεί τις ανάγκες του παρόντος, χωρίς όμως η ικανότητα των μελλοντικών γενεών να ικανοποιήσουν τις δικές τους ανάγκες» (έκθεση Brundtland 1987), να διακυβεύεται.

Α10.1.1 Η ΘΕΣΗ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Δ.Ε ΕΛΑΤΕΙΑΣ

Η Δημοτική Ενότητα Ελάτειας καταλαμβάνει κεντρική θέση στον νομό Φθιώτιδας και στη Στερεά Ελλάδα, αποτελώντας τμήμα του Δήμου Αμφίκλειας–Ελάτειας. Γεωγραφικά βρίσκεται στο μεταίχμιο μεταξύ του ορεινού όγκου του Καλλίδρομου και της πεδιάδας του Κηφισού, με θέα στον ορεινο όγκο του Παρνασσού συνδυάζοντας αγροτικές εκτάσεις, δασικές περιοχές και μικρούς οικισμούς με ήπια ανάπτυξη.

Η περιοχή διαθέτει στρατηγική πρόσβαση στον κύριο οδικό άξονα ΠΑΘΕ (Αθήνα–Λαμία–Θεσσαλονίκη)στην Παλαια Εθνική Οδό Αθηνων – Λαμίας και στον σιδηροδρομικό διάδρομο Αθηνών–Θεσσαλονίκης, μέσω του Σταθμού Ελάτειας. Οι υποδομές αυτές εξασφαλίζουν τη σύνδεση με μεγάλα αστικά κέντρα, όπως η Αθήνα , η Λιβαδια , η Θήβα και η Λαμία,

διευκολύνοντας την κινητικότητα ανθρώπων και προϊόντων και ενισχύοντας τον πρωτογενή τομέα.

Η Ελάτεια λειτουργεί ως τοπικό διοικητικό και εμπορικό κέντρο, συγκεντρώνοντας υπηρεσίες εκπαίδευσης, διοίκησης και αγοράς, οι οποίες εξυπηρετούν τους γειτονικούς οικισμούς Ζέλι, Σφάκα, Κατάλυμα, Παναγίτσα και Λευκοχώρι. Η εγγύτητά της με την Αμφίκλεια και το χιονοδρομικό κέντρο Παρνασσού συμβάλλει στη διασύνδεσή της με τα δίκτυα τουρισμού και αναψυχής της ευρύτερης περιοχής.

Η γεωγραφική της θέση στον άξονα Βοιωτίας–Φθιώτιδας προσδίδει χαρακτήρα μεταβατικής ζώνης, που συνδέει τον πεδινό αγροτικό χώρο του Κηφισού με τα ορεινά οικοσυστήματα της Οίτης και του Παρνασσού. Στο πλαίσιο αυτό, η Δ.Ε. Ελάτειας εντάσσεται σε ένα δίκτυο τοπικών κέντρων με συμπληρωματικό ρόλο, συμβάλλοντας στην ισόρροπη ανάπτυξη του ευρύτερου χώρου.

Α10.1.2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ SWOT(Δυνατότητες (Strengths) - Αδυναμίες (Weaknesses) - Ευκαιρίες (Opportunities) - Απειλές (Threats)

Η Δημοτική Ενότητα Ελάτειας διατηρεί κυρίως αγροτικό χαρακτήρα, με τον πρωτογενή τομέα να αποτελεί βασικό πυλώνα της τοπικής οικονομίας. Παρατηρείται ωστόσο μείωση στις αροτραίες καλλιέργειες και σταδιακή ενίσχυση των δενδρωδών, κυρίως της ελαιοκαλλιέργειας. Ο δευτερογενής τομέας είναι περιορισμένος και επικεντρώνεται στη μικρής κλίμακας μεταποίηση αγροτικών προϊόντων, ενώ ο τριτογενής τομέας παρουσιάζει σταθερή ανάπτυξη σε εμπόριο, διοικητικές–εκπαιδευτικές υπηρεσίες και τουρισμό φιλοξενίας και εστίασης.

Σε χωρικό επίπεδο, η Ελάτεια λειτουργεί ως τοπικό κέντρο 6ου επιπέδου, συγκεντρώνοντας τις βασικές υπηρεσίες και υποστηρίζοντας τους γύρω μικρότερους οικισμούς (Ζέλι, Παναγίτσα, Λευκοχώρι, Σφάκα), οι οποίοι παρουσιάζουν πληθυσμιακή στασιμότητα ή μείωση. Η θέση της στον άξονα ΠΑΘΕ και στον σιδηροδρομικό διάδρομο Αθηνών–Θεσσαλονίκης ενισχύει τον ρόλο της ως κόμβου αγροτικής παραγωγής και τοπικών υπηρεσιών.

Οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού επικεντρώνονται στην ενίσχυση του αγροδιατροφικού τομέα και της μεταποίησης, στη βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων, στην αναβάθμιση υποδομών, στην προστασία του φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος και στην ανάπτυξη ήπιου τουρισμού. Παράλληλα, δίνεται έμφαση στην προσαρμογή στις κλιματικές μεταβολές και στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας έναντι φυσικών κινδύνων.

Η Δ.Ε. Ελάτειας καλείται να ακολουθήσει μια ολοκληρωμένη στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης που θα προωθεί:

1. Την προστασάι της γεωργικής γής και την ενδυνάμωση του πρωτογενούς τομέα με καινοτόμες πρακτικές, που ενισχύουν την ανταγωνιστικότητα του τομέα

2. Την ποιοτική αναβάθμιση της μεταποίησης και του τουρισμού,
3. Την ισόρροπη αναπτυξη των παραγωικών τομέων με ενδυνάμωση του δευτρογενους και τριτογενούς τομέα
4. Την κοινωνική συνοχή και αναζωογόνηση των μικρών οικισμών,
5. Την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου.

Α10.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

Α10.2.1 Ανάπτυξη Πληθυσμιακών Σεναρίων

Η υιοθέτηση εναλλακτικών σεναρίων είναι απαραίτητη, προκειμένου να ανιχνευθούν οι τάσεις εξέλιξης του πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας Ελάτειας, του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, βάσει συγκεκριμένων παραδοχών. Τα σενάρια αυτά συμβάλλουν αφενός στο να εκτιμηθεί ο μελλοντικός πληθυσμός, και αφετέρου, στο να επιλεγεί το προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού βάσει του οποίου θα σχεδιαστούν οι μελλοντικές ανάγκες. Στο Κεφάλαιο Α.2 παρουσιάστηκαν και αξιολογήθηκαν οι πληθυσμιακές μεταβολές της Δ.Ε Ελάτειας, καθώς και τα δημογραφικά , οικονομικά και αναπτυξιακά χαρακτηριστικά της.

Παρακάτω παρουσιάζονται τα σενάρια εξέλιξης του πληθυσμού της ΔΕ Ελάτειας. Από αυτά τα σενάρια θα επιλεγεί το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για την περιοχή μελέτης. Η εκτίμηση της μελλοντικής εξέλιξης του πληθυσμού πραγματοποιείται με προσδιορισμό δύο (2) χρονικούς ορίζοντες, τα έτη 2029 και 2039. Ως έτος-στόχος ορίζεται το έτος 2039, δεκαπέντε (15) χρόνια από την έναρξη της εκπόνησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (2024).

Ως εκ τούτου, διερευνήθηκαν τρία εναλλακτικά σενάρια εξέλιξης του πληθυσμού που παρουσιάζονται στους Πίνακες 1 – 3 και είναι συνοπτικά τα εξής:

- Το μηδενικό σενάριο 1 (σενάριο υφιστάμενων τάσεων),
- το σενάριο 2 ήπιας παρέμβασης (ρεαλιστικό σενάριο) και
- το σενάριο 3 έντονης παρέμβασης.

Α10.2.1.1 Σενάριο 1 – Σενάριο τάσεων ή μηδενικής λύσης - Πληθυσμιακή προσέγγιση

Το πληθυσμιακό Σενάριο 1 (σενάριο υφιστάμενων τάσεων), αφορά την παραδοχή ότι η πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών της Δ.Ε Ελάτειας θα ακολουθήσει τον ρυθμό της δεκαετίας 2001-2011. Πραγματοποιείται εκτίμηση πληθυσμού για το έτος-στόχο 2039, όπως παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα. Αρχικά, υπολογίστηκε ο μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής, (ΜΕΡΜ) για την δεκαετία 2001-2011 και ο πληθυσμός Βάσης (2023) με βάση τον πληθυσμό της απογραφής του 2021, λαμβάνοντας υπόψη τις γεννήσεις -θανάτους που δόθηκαν από την ΕΛΣΤΑΤ για τα έτη 2022-2023 και τα στοιχεία που δόθηκαν από τον ΔΕΔΔΗΕ. Λήφθηκε λοιπόν ως **πληθυσμός βάσης (ΠλΒ) του 2024** ο αριθμός των **2.677 κατοίκων**.

Ακόμη για τον υπολογισμό του πληθυσμού βάσης καθώς και της εκτίμησης πληθυσμού για τα δύο έτη στόχους, χρησιμοποιήθηκε η ποσοστιαία κατανομή του συνολικού πληθυσμού

της Δ.Ε Ελάτειας ανά οικισμό όπως αυτή υπολογίστηκε για το έτος της τελευταίας διαθέσιμης απογραφής (2021) και γίνεται η παραδοχή πως κάθε οικισμός θα διατηρήσει το ποσοστό κατοίκων που κατείχε το 2021.
Κατόπιν υπολογίστηκε ο εκτιμώμενος πληθυσμός του έτους-στόχου 2039, και 2029, σύμφωνα με τον πληθυσμό βάσης του 2024, και τον **ΜΕΡΜ της δεκαετίας 2001-2011** ο οποίος υπολογίστηκε ίσος με **-0,55%** δηλαδή 2.465 κάτοικοι.

Πίνακαςα.Α.10. 1: Σενάριο τάσεων ή μηδενικής λύσης - Πληθυσμιακή προσέγγιση

Δ.Ε. ΕΛΑΤΕΙΑΣ	**Μόνιμος Πληθυσμός**				**Μ.Ε.Ρ.Μ.**	**Πληθυσμός Βάσης 2024**	**Εκτίμηση Πληθυσμού 2029**	**Εκτίμηση Πληθυσμού 2039**
	1991	**2001**	**2011**	**2021**	**2001–2011**			
Δ.Ε. ΕΛΑΤΕΙΑΣ	**4.060**	**3.842**	**3.538**	**2.804**	**-0,00548**	**2.677**	**2.605**	**2.465**
ΕΛΑΤΕΙΑ	2.439	2.458	2.372	2.003	-0,00548	1.912	1.746	1.653
ΖΕΛΙ	1.029	846	673	466	-0,00548	445	496	469
ΛΕΥΚΟΧΩΡΙ	202	182	123	99	-0,00548	95	91	86
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ	182	182	266	147	-0,00548	140	196	185
ΣΦΑΚΑ	184	154	93	78	-0,00548	74	68	65
ΚΑΤΑΛΥΜΑ	24	20	11	8	-0,00548	8	8	8

Στους οικισμούς του Δήμου χρησιμοποιήθηκε ο Μ.Ε.ΡΜ. του Δήμου και όχι ο αντίστοιχος Μ.Ε.Ρ.Μ. του κάθε οικισμού για αποφυγή στρεβλώσεων.
Στο σενάριο 1 - *μηδενικής λύσης* για το έτος-στόχο 2039, η Δ.Ε Ελάτειας εκτιμάται ότι σε σχέση με το 2021 θα παρουσιάσει πληθυσμιακή μείωση -**12,09 %,** δηλαδή 339 κατοίκους και για το έτος- στόχο 2029 θα παρουσιάσεις πληθυσμιακή μείωση 7,10%. δηλαδή 199 κατοίκους.

Το πληθυσμιακό σενάριο μηδενικής λύσης κρίνεται συντηρητικό, καθώς δεν λαμβάνεται υπόψιν η προοπτική ανάπτυξης του Δήμου με την εφαρμογή των προτάσεων του ΤΠΣ.

Α10.2.1.2 Σενάριο 2 - Σενάριο ήπιας παρέμβασης - Πληθυσμιακή προσέγγιση

Το εναλλακτικό σενάριο 2 - ήπιας παρέμβασης αφορά την παραδοχή ότι η πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών της ΔΕ Ελάτειας θα ακολουθήσει τον ρυθμό της δεκαετίας 2011-2021. Υιοθετείται η άποψη ότι ΔΕΝ θα προκύψει πληθυσμιακή αύξηση ή αύξηση των αντίστοιχων δημογραφικών δεικτών (αύξηση αριθμού γεννήσεων). Το σενάριο αυτό εστιάζει στην

αναβάθμιση των οικονομικών, περιβαλλοντικών και κοινωνικών συνθηκών χωρίς να στηρίζεται στην αύξηση του πληθυσμού. Με την εφαρμογή των δράσεων και μέτρων που προβλέπει το παρόν σενάριο του ΤΠΣ, αναμένεται βελτίωση της ποιότητας ζωής, αναζωογόνηση της τοπικής οικονομίας μέσα από εξειδικευμένους τομείς (όπως ο αγροτουρισμός και οι βιώσιμες γεωργικές πρακτικές), καθώς και προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Χρησιμοποιείται λοιπόν **ο Μ.Ε.Ρ.Μ. της δεκαετίας 2011-2021**, που αποτελεί δεκαετία που προσμοιάζει πιο ρεαλιστικά τις συνθήκες που προβλέπεται να επικρατούν στη Δ.Ε. Ελάτειας την επόμενη 15ετία.

Πραγματοποιείται εκτίμηση πληθυσμού για τα έτη-στόχο 2029 και 2039, όπως παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα. Αρχικά υπολογίστηκε ο *πληθυσμός Βάσης* (2024) με βάση τον πληθυσμό της απογραφής του 2021, λαμβάνοντας υπόψη τις γεννήσεις και θανάτους που δόθηκαν από την ΕΛΣΤΑΤ και τα στοιχεία που δόθηκαν από τον ΔΕΔΔΗΕ και κατόπιν με αυτόν τον πληθυσμό βάσης και τον ΜΕΡΜ για το σενάριο αυτό **(-1,54 %)** υπολογίστηκε ο εκτιμώμενος πληθυσμός των ετών-στόχου 2029 και 2039. Για τον υπολογισμό του πληθυσμού σχεδιασμού στους οικισμούς της Δ.Ε Ελάτειας χρησιμοποιήθηκε ορθολογικά ο Μ.Ε.Ρ.Μ. του Δήμου και όχι ο αντίστοιχος Μ.Ε.Ρ.Μ. κάθε οικισμού για αποφυγή στρεβλώσεων, καθώς η μεταβολή που συγκυριακά παρουσίασαν κάποιοι οικισμοί δεν μπορεί να συνεχιστεί στο μέλλον με τον ίδιο ρυθμό.

Σαν πληθυσμός βάσης λήφθηκε υπόψη ο **πληθυσμός βάσης του 2024** δηλαδή **2.677 κάτοικοι**.

Πίνακας Α.10.. 2: Σενάριο ήπιας παρέμβασης - Πληθυσμιακή προσέγγιση

Δ.Ε. ΕΛΑΤΕΙΑΣ	**Μόνιμος Πληθυσμός**				**Μ.Ε.Ρ.Μ.**	**Πληθυσμός Βάσης 2024**	**Εκτίμηση Πληθυσμού 2029**	**Εκτίμηση Πληθυσμού 2039**
	1991	**2001**	**2011**	**2021**	**2011–2021**			
Δ.Ε. ΕΛΑΤΕΙΑΣ	**4.060**	**3.842**	**3.538**	**2.804**	**-0,01540**	**2.677**	**2.477**	**2.121**
ΕΛΑΤΕΙΑ	2.439	2.458	2.372	2.003	-0,01540	1.912	1.661	1.422
ΖΕΛΙ	1.029	846	673	466	-0,01540	445	471	403
ΛΕΥΚΟΧΩΡΙ	202	182	123	99	-0,01540	95	89	74
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ	182	182	266	147	-0,01540	140	186	159
ΣΦΑΚΑ	184	154	93	78	-0,01540	74	65	56
ΚΑΤΑΛΥΜΑ	24	20	11	8	-0,01540	8	8	7

Στο σενάριο *ήπιας παρέμβασης* για το έτος-στόχο 2039, η ΔΕ Ελάτειας εκτιμάται ότι θα παρουσιάσει πληθυσμιακή μείωση -24,36 %, δηλαδή -683 κατοίκους από την απογραφή του 2021. Για το έτος στόχο 2029 η Δ.Ε εκτιμάται ότι θα παρουσιάσει πληθυσμιακή μείωση 11,66%, δηλαδή -327 κατοίκους από την απογραφή του 2021.

Η προσέγγιση αυτού του σεναρίου, ήπιας παρέμβασης, αποσκοπεί στη διασφάλιση βιώσιμης ανάπτυξης και κοινωνικής συνοχής, προσαρμοσμένης στα δημογραφικά δεδομένα της περιοχής, χωρίς να στηρίζεται σε δημογραφική ανάκαμψη ή δημοσιονομική ανάπτυξη που προϋποθέτει πληθυσμιακή αύξηση.

Α10.2.1.3 Σενάριο δυναμικής παρέμβασης - Πληθυσμιακή προσέγγιση

Το εναλλακτικό σενάριο 3 - δυναμικής παρέμβασης αφορά την παραδοχή ότι η πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών της Δ.Ε Ελάτειας θα ακολουθήσει τον ρυθμό **Μ.Ε.Ρ.Μ της δεκαετίας 1991-2001**. Το σενάριο αυτό εστιάζει στην προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, στην προστασία της αγροτικής γης και στη δημιουργία υποδοχέα βιομηχανικών/βιοτεχνικών δραστηριοτήτων για την ενίσχυση της ποιότητας της ζωής των κατοίκων και την αύξηση του εισοδήματός τους. Σημειώνεται ότι ούτε αυτό το σενάριο στηρίζεται σε δημογραφική ανάκαμψη ή δημοσιονομική ανάπτυξη που προϋποθέτει πληθυσμιακή αύξηση. Πραγματοποιείται εκτίμηση πληθυσμού για το έτος-στόχο 2039, όπως παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα. Αρχικά υπολογίστηκε ο πληθυσμός Βάσης (2023) με βάση τον πληθυσμό της απογραφής του 2021, λαμβάνοντας υπόψη τις γεννήσεις και θανάτους που δόθηκαν από την ΕΛΣΤΑΤ και τα στοιχεία που δόθηκαν από τον ΔΕΔΔΗΕ. Με αυτόν τον πληθυσμό βάσης και τον ΜΕΡΜ για το σενάριο αυτό **(-0,37%)** υπολογίστηκε ο εκτιμώμενος πληθυσμός των ετών-στόχου 2029 και 2039. Για τον υπολογισμό του *πληθυσμού σχεδιασμού* στους οικισμούς της Δ.Ε Ελάτειας χρησιμοποιήθηκε ορθολογικά ο Μ.Ε.Ρ.Μ. του Δήμου και όχι ο αντίστοιχος Μ.Ε.Ρ.Μ. κάθε οικισμού για αποφυγή στρεβλώσεων.

Σαν πληθυσμός βάσης λήφθηκε υπόψη ο **πληθυσμός βάσης του 2024** δηλαδή **2.677 κάτοικοι**.

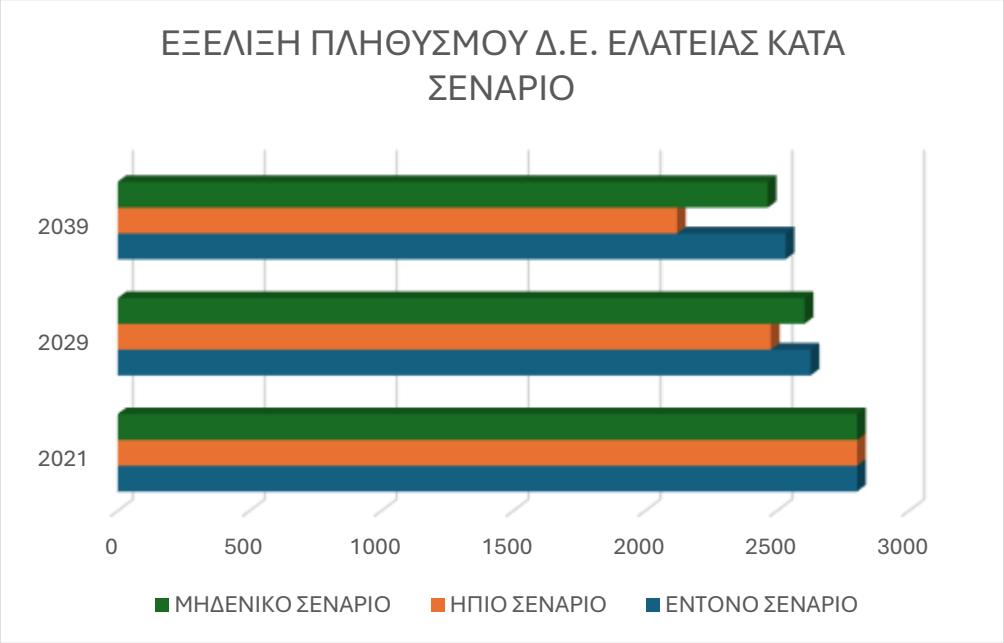
Πίνακας Α.10.. 3: Σενάριο δυναμικής παρέμβασης – Πληθυσμιακή προσέγγιση

Δ.Ε. ΕΛΑΤΕΙΑΣ	Μόνιμος Πληθυσμός				Μ.Ε.Ρ.Μ.	Πληθυσμός Βάσης 2024	Εκτίμηση Πληθυσμού 2029	Εκτίμηση Πληθυσμού 2039
	1991	2001	2011	2021	1991–2001			
Δ.Ε. ΕΛΑΤΕΙΑΣ	**4.060**	**3.842**	**3.538**	**2.804**	**-0,003670**	**2.677**	**2.628**	**2.533**
ΕΛΑΤΕΙΑ	2.439	2.458	2.372	2.003	-0,003670	1.912	1.762	1.698
ΖΕΛΙ	1.029	846	673	466	-0,003670	445	500	482
ΛΕΥΚΟΧΩΡΙ	202	182	123	99	-0,003670	95	91	88
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ	182	182	266	147	-0,003670	140	198	190

ΣΦΑΚΑ	184	154	93	78	-0,003670	74	69	67
ΚΑΤΑΛΥΜΑ	24	20	11	8	-0,003670	8	8	8

Στο σενάριο *δυναμικής παρέμβασης* για το έτος-στόχο 2039, η ΔΕ Ελάτειας εκτιμάται ότι, σε σχέση με το 2021, θα παρουσιάσει σημαντική πληθυσμιακή μείωση -9,66 %, δηλαδή -271 κάτοικοι, ενώ για το έτος στόχο 2029 παρουσιάζει και πάλι μείωση 6,28% δηλαδή -176 κάτοικοι.

Η μείωση που υπολογίστηκε στο σενάριο δυναμικής παρέμβασης κρίνεται μη ρεαλιστική και μη αντιπροσωπευτική της σύγχρονης πραγματικότητας της Δημοτικής Ενότητας Ελάτειας. Η συγκεκριμένη δεκαετία (1991-2001) χαρακτηρίστηκε από διαφορετικές κοινωνικοοικονομικές συνθήκες, που δεν αντανακλούν τα σημερινά δημογραφικά και οικονομικά δεδομένα, ούτε τις νέες τάσεις μετανάστευσης και αστικοποίησης που επηρεάζουν καθοριστικά την περιοχή.



Γράφημα Α.10. 1: Σενάρια πληθυσμιακής εξέλιξης για τη Δ.Ε. Ελάτειας

Α10.2.1α Ανάπτυξη Μελλοντικής εξέλιξης της περιοχής

Τα σενάρια που προδιαγράφονται για τη μελλοντική εξέλιξη της περιοχής μελέτης και για τις εναλλακτικές επιλογές του ΤΠΣ παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί. Τα Σενάρια εστιάζουν στην αναμενόμενη ανάπτυξη ανά τομέα (οικονομία, περιβάλλον, πολιτισμός, τεχνικές υποδομές) και διαφοροποιούνται, πέρα από την πρόβλεψη των προγραμματικών μεγεθών, ως προς το μέγεθος της παρέμβασης, ήτοι το είδος, την έκταση και τους όρους/περιορισμούς δόμησης.

Όσον αφορά τον πρωτογενή τομέα και παρά τη μικρή συμμετοχή του στην αναπτυξιακή διάρθρωση της περιοχής μελέτης αξίζει να αναφερθεί ότι αντιμετωπίζει δομικά προβλήματα

κοινά για τον ελληνικό αγροτικό χώρο όπως ο μικρός κλήρος, η μεγάλη ηλικία των καλλιεργητών, η έλλειψη επαγγελματικής εκπαίδευσης και η συνεπαγόμενη χαμηλή καινοτομία και ανταγωνιστικότητα. Ωστόσο η γεωργική γη αποτελεί πόρο μη αντικαταστάσιμο και οι όποιες γεωργικές πρακτικές αποτελούν ταυτόχρονα πρακτικές διαχείρισης των φυσικών πόρων και των τοπικών οικοσυστημάτων, και συνεπώς προτεραιότητα και ευθύνη του εκπονούμενου ΤΠΣ, αποτελεί η διαφύλαξη των εκτάσεων με δυνατότητες παραγωγικότητας .

Όσον αφορά τον τουρισμό η περιοχή της μελέτης παρότι διαθέτει ελάχιστες δηλωμένες κλίνες, διαθέτει την ικανή δυναμική για να υποστηρίξει τον θεματικό ημερήσιο τουρισμό, αν και μέχρις σήμερα δεν έχει κατορθώσει να τον αξιοποιήσει επαρκώς. Πρωταρχικός στόχος είναι η αναβάθμιση της ελκυστικότητας της πόλης της Ελάτειας αλλά και των οικισμών της Δ.Ε, με την αναβάθμιση των δραστηριοτήτων φυσιολατρικού τουρισμού, αναψυχής και ελεύθερου χρόνου−αναβάθμισης, ώστε να συνδεθεί άμεσα και με τις χωρικές παραμέτρους ως αντικείμενο του παρόντος ΤΠΣ.

Α10.2.2. Στρατηγικοί Στόχοι και Προτεραιότητες ΤΠΣ

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις εκπόνησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ), το παρόν αποτελεί το πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού, ενώ συνιστά ένα καθοριστικό ρυθμιστικό χωρικό σχέδιο βάσει του οποίου καθορίζονται οι κανόνες για τη χρήση της γης, τη δόμηση και την εν γένει εκμετάλλευση του εδάφους στον αστικό και τον εξωαστικό χώρο. Ως γενικός στόχος αυτής της διαδικασίας διαμόρφωσης και αξιολόγησης των σεναρίων προκρίνεται η διαμόρφωση ενός - κοινώς αποδεκτού- χωρικού πρότυπου για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση στο σύνολο της εν λόγω Δημοτικής Ενότητας, ώστε να αποτελέσει τον πυλώνα πάνω του οποίου θα καθοριστούν -σε ένα επόμενο Στάδιο της μελέτης- οι βασικές κατηγορίες περιοχών που καλείται να καθορίσει το ΤΠΣ, και συγκεκριμένα οι οικιστικές περιοχές (ΟΙΚ), όπως και οι περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ), οι περιοχές προστασίας (ΠΕΠ) αλλά και οι περιοχές εκείνες που διέπονται από το ειδικό νομικό καθεστώς (ΠΕΚ), και οι περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (ΠΕΧ).

Οι **έξι (6) βασικοί στρατηγικοί στόχοι** που καθορίζουν τις προτεραιότητες για τη βιώσιμη χωρική ανάπτυξη της ΔΕ Ελάτειας, λαμβάνοντας υπ’ όψη τα δεδομένα από τη αναγνώριση της περιοχής, τις εκτιμήσεις, τις αναπτυξιακές προοπτικές, τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού και τις πολιτικές προστασίας φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος είναι οι εξής:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ:

1) Για την **ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ**: Στόχος η διασφάλιση βιώσιμης ανάπτυξης και κοινωνικής συνοχής, προσαρμοσμένης στα δημογραφικά δεδομένα της περιοχής, χωρίς να στηρίζεται σε δημογραφική ανάκαμψη ή δημοσιονομική ανάπτυξη που προϋποθέτει πληθυσμιακή αύξηση.
2) Για την **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ**: Στόχος είναι η βιώσιμη ανάπτυξη των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Ελάτειας, που αποτελείται από μικρούς οικισμούς.

Επιδιώκεται η βελτίωση της ποιότητας ζωής και η αναβάθμιση των υποδομών και η αποφυγή συγκρούσεων χρήσεων γης. Παράλληλα, δίνεται έμφαση στην ενίσχυση της ελκυστικότητας της υπαίθρου ως τόπου βιώσιμης κατοίκησης και παραγωγής, καθώς και στην προώθηση της κοινωνικής και οικονομικής συνοχής μεταξύ των οικισμών.

3) Για το **ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**: Στόχος η Προστασία, ενίσχυση και ανάδειξη των πολιτιστικών και φυσικών πόρων, η αντιμετώπιση των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής.
4) Για την **ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ:** Στόχος η ενδυνάμωση και η οργάνωση των παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων με την ανάπτυξη ενός σύγχρονου, εξωστρεφούς και καινοτόμου παραγωγικού συστήματος.
5) Για τα **ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**: Στόχος η βελτίωση των μεταφορικών υποδομών, ειδικής χρήσης αθλητικοί χώροι, η ενίσχυση της συνδεσιμότητας και η βελτίωση των λοιπών τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών.
6) Για τις **ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ**: Στόχος η βελτίωση των κοινωνικών υποδομών, η ενίσχυση της χωρικής συνοχής και της ενδογενούς ανάπτυξης.

Άξονες προτεραιότητας για το ΤΠΣ αποτελούν :

1. **Ανάδειξη και υποστήριξη της αγροτικής παραγωγής και των τοπικών προϊόντων**, με έμφαση στην ποιότητα, τη βιολογική καλλιέργεια και την προστιθέμενη αξία μέσω τοπικών δικτύων και πιστοποιήσεων.
2. **Προστασία και βιώσιμη διαχείριση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος**, με στόχο την αξιοποίηση των φυσικών πόρων για την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμός, οικοτουρισμός).
3. **Ισόροπη αναπτυξη Παραγωγικών τομέων** (ενισχυση δευτερογενους και τριτογενους τομέα με καθορισμό οργανομενων υποδοχέων)
4. **Ορθολογική οργάνωση γης**, με έμφαση στην αποφυγή της διάσπαρτης δόμησης και στην προστασία των γεωργικών εκτάσεων και φυσικών περιοχών, για την διατήρηση της παραγωγικής και οικολογικής αξίας της περιοχής.
5. **Βελτίωση των υποδομών και των συνδέσεων μεταξύ των οικισμών**, για την αντιμετώπιση της απομόνωσης και την ενίσχυση της κοινωνικής και οικονομικής συνοχής.
6. **Ενίσχυση των υπηρεσιών ποιότητας ζωής** (υγεία, εκπαίδευση, κοινωνική μέριμνα), ώστε να στηριχθεί η παραμονή του υπάρχοντος πληθυσμού και να βελτιωθούν οι συνθήκες διαβίωσης.
7. **Προώθηση ψηφιακών υποδομών και τηλεργασίας**, για να δημιουργηθούν ευκαιρίες απασχόλησης που δεν εξαρτώνται από την αύξηση του πληθυσμού.
8. **Ενίσχυση της τοπικής συνεργασίας και συμμετοχής των κατοίκων** στη λήψη αποφάσεων και την υλοποίηση δράσεων, προκειμένου να αναπτυχθεί ένα αίσθημα κοινότητας και συλλογικής ευθύνης.
9. **Ενίσχυση των μέτρων περιβαλλοντικής διαχείρισης και προστασίας**, ειδικά όσον αφορά τη διατήρηση της βιοποικιλότητας, τη διαχείριση υδατικών πόρων και την αντιμετώπιση κινδύνων όπως η διάβρωση και η πυροπροστασία.
10. **Ανθεκτικότητα** και Αντιμετώπιση των συνεπειών της **κλιματικής αλλαγής** και **ασφάλεια** από **φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους**

Α10.2.3 Περιγραφή σεναρίων

Η μελέτη του ΤΠΣ Ελάτειας εξετάζει τρία (3) εναλλακτικά σενάρια ανάπτυξης και οργάνωσης του χώρου λαμβάνοντας τους παραπάνω στόχους και προτεραιότητες και με βάση τις κατηγορίες των περιοχών του ν. 4447/2016 (με την τροποποίηση αυτού) και τις γενικές ή ειδικές χρήσεις γης του Π.Δ. 59/2018.

Στην παρούσα μελέτη εξετάζονται καταρχήν το μηδενικό σενάριο **(σενάριο υφιστάμενων τάσεων)**, το οποίο ουσιαστικά δεν προτείνει παρεμβάσεις στην περιοχή μελέτης μέσω του ΤΠΣ, καθώς αποτυπώνει την υφιστάμενη θεσμοθετημένη και πραγματική κατάσταση, με την υπόθεση ότι δεν θα προχωρήσει προς θεσμοθέτηση και υλοποίηση το ΤΠΣ. Εν συνεχεία περιγράφονται δύο (2) βασικά σενάρια χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης στο πλαίσιο του σχεδιασμού του ΤΠΣ.

Το σενάριο 2 – Σενάριο Ήπιας Παρέμβασης, αξιολόγησε το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο , τις υπάρχουσες μελέτες και τον υπερκείμενο σχεδιασμό, λαμβάνοντας υπόψη και την διαμορφωμένη κατάσταση και συνιστά κάποιες ουσιαστικές και ορθολογικές παρεμβάσεις στην περιοχή μελέτης (για τη μια δημοτική ενότητα που εξετάζεται). Προχωρεί σε προτάσεις θεσμοθέτησης χρήσεων γης αλλά και προτάσεις όπως επιβάλει ο σύγχρονος υπερκείμενος σχεδιασμός.

Το σενάριο 2 – Σενάριο Ήπιας Παρέμβασης προτείνει χωροθετήσεις που προσδοκούν να δώσουν λύσεις στα πολεοδομικά και χωροταξικά προβλήματα της περιοχής μελέτη όπως την πολεοδόμηση των οικισμών, τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων, τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης και της χωροθέτησης μονάδων του δευτερογενούς τομέα, την χωροθέτηση ζωνών ΑΠΕ και μεταλλευτικών ζωνών, την ανάπτυξη του τουρισμού, την προστασία της αγροτικής γης, την εξασφάλιση συνθηκών πρόληψης και αντιμετώπισης φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών , την αντιμετώπιση των συνθηκών της κλιματικής αλλαγής λαμβάνοντας προληπτικά μέτρα για μετριασμό των επιπτώσεων του δευτερογενούς τομέα και την υιοθέτηση των νεότερων κατευθύνσεων του τοπικού προγραμματισμού (ΕΣΕΚ, Επιχειρησιακό Σχέδιο Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, κλπ.).

Το σενάριο 3 – Σενάριο έντονης Παρέμβασης, εξετάζει ένα έντονα παρεμβατικό σενάριο και επιχειρεί μια μεγαλύτερης έντασης προσέγγιση χωρικής οργάνωσης στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας, βασιζόμενη στο προηγούμενο σενάριο 2, αλλά με έμφαση στην ανάπτυξη της δραστηριότητας του δευτερογενούς τομέα, στην ανάπτυξη των ΑΠΕ και την αποφυγή συγκρούσεων χρήσεων γης και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της γεωργικής γης.

Και τα δύο νέα σενάρια χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης χειρίζονται το σύνολο των οικισμών που απαρτίζουν τη Δημοτική Ενότητα Ελάτειας και το σύνολο των προστατευμένων περιοχών του φυσικού περιβάλλοντος (όσων υπάγονται σε ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας).

Οι κατηγορίες των περιοχών που προτείνονται και σημειώνονται με ευρύτερη ενδεικτική ενότητα χώρου θα καθορισθούν στο 2^{ο} Στάδιο της μελέτης.

Παρακάτω περιγράφονται συνοπτικά το μηδενικό (σενάριο 1) και τα δύο προτεινόμενα σενάρια χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, (σενάρια 2 και 3).

Α10.2.3.1 Συνοπτική Περιγραφή Σεναρίου 1 – Υφιστάμενων Τάσεων - Μηδενικό Σενάριο

Το Σενάριο 1 μηδενικό σενάριο (Υφιστάμενων Τάσεων), συνίσταται στην διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης στην περιοχή, η οποία είναι ελεγχόμενη σε πολύ μικρό βαθμό, στην περιοχή της Δ.Κ. Ελάτειας λόγω του θεσμοθετημένου Γ.Π.Σ της Ελάτειας (1996), το οποίο όμως αφορά κυρίως τον οικισμό της Ελάτειας, καθώς οι προτάσεις του για τον εξωαστικό της χώρο δεν έχουν υλοποιηθεί.

Στο Σενάριο αυτό διατηρείται το ισχύον θεσμικό καθεστώς στους οικισμούς και στην εκτός σχεδίου περιοχή, ενώ δεν προβλέπονται αναπτυξιακές παρεμβάσεις και ειδικότερα παρατηρούνται τα ακόλουθα :

ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ

- Αφορά την παραδοχή ότι η πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών της Δ.Ε Ελάτειας θα ακολουθήσει τον ρυθμό της δεκαετίας 2001-2011.

- Πραγματοποιείται εκτίμηση πληθυσμού για το έτος-στόχο 2039, όπως παρατίθεται ακολούθως
- Λήφθηκε υπόψη η απογραφή του 2021 και οι γεννήσεις - θάνατοι την περίοδο 2021 – 2023, υπολογίστηκε ο πληθυσμός Βάσης (ΠλΒ) για το έτος 2023 και έγινε εκτίμηση για τον Μ.Ε.Ρ.Μ. της επόμενης 15ετίας. Κατόπιν υπολογίστηκε ο εκτιμώμενος πληθυσμός του Έτους- Στόχου 2039.
- Ο Μέσος Ετήσιος Ρυθμός Μεταβολής που χρησιμοποιήθηκε στον υπολογισμό του Πληθυσμού Σχεδιασμού Μ.Ε.Ρ.Μ. (-0,55% κατά έτος), αφορά την δεκαετία 2001-2011.

Παρατηρούνται και εκτιμώνται τα ακόλουθα :

- Ο μόνιμος πληθυσμός της Δ.Ε Ελάτειας το έτος 2011 σημείωσε μείωση κατά 7,91% καθώς κατήλθε σε 3.538 κατοίκους έναντι των 3.842 κατοίκων, το 2001.
- Η ποσοστιαία μεταβολή του πληθυσμού κατά τις δεκαετίες 1991–2001 και 2011–2021 σε επίπεδο Δ.Ε (από -5,37 % σε -20,75%) .
- Αύξων ρυθμός μείωσης του πληθυσμού της Περιοχής Μελέτης.
- Ο Δήμος Αμφίκλειας - Ελάτειας εμφανίζει χαμηλότερα ποσοστά αποφοίτων τριτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και υψηλότερα ποσοστά σε απόφοιτους πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης ή χαμηλότερου εκπαιδευτικού επιπέδου συγκριτικά με αυτά της Π.Ε. Φθιώτιδας.
- Δεν εδρεύουν ούτε προβλέπεται σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης στους οικισμούς της εν λόγω Δ.Ε.
- Ορισμένες δομές εκπαίδευσης έχουν σταματήσει να λειτουργούν την τελευταία δεκαπενταετία και δεν προβλέπεται αν επαναλειτουργήσουν
- Το Δημογραφικό σενάριο μηδενικών τάσεων, κρίνεται μάλλον συντηρητικό, καθότι δεν λαμβάνεται υπόψιν η προοπτική ανάπτυξης του δήμου με την εφαρμογή των προτάσεων του υπό εκπόνηση παρόντος ΤΠΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Γραφειοκρατική ολιγωρία, στην έκδοση οικοδομικών αδειών λόγω ασαφούς θεσμικού πλαισίου.
- **Ελλείψεις στην ρύθμιση του εξωαστικού και αστικού χώρου**
- Διατήρηση του θεσμικού καθεστώτος των οικισμών με τη σημερινή τους μορφή αλλά χωρίς νομίμως καθορισμένη οριοθέτηση μετά την απόφαση του ΣτΕ (17/2025) που ακυρώνει τις αποφάσεις οριοθέτησης οικισμών των Νομαρχών.
- Διατήρηση των υφιστάμενων όρων δόμησης και των χρήσεων γης στους οικισμούς με εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες πρώτου και δεύτερου επιπέδου.
- Συνέχιση της λειτουργικής εξάρτησης των μικρών οικισμών από τον οικισμό της Ελάτειας.
- **Μειωμένη χρηματοδότηση από τους πόρους της ΕΕ και αξιοποίηση των χρηματοδοτικών εργαλείων, λόγω ελλιπούς πολεοδομικού σχεδιασμού**
- Αδυναμία υλοποίησης των εγκεκριμένων κοινόχρηστων χώρων στους περισσότερους οικισμούς.
- Ελλείψεις στον σχεδιασμό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων: Πολλές πολεοδομικές ενότητες στερούνται λειτουργικά κέντρα γειτονιάς και κοινωνικές υποδομές (π.χ. παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ, κέντρα πολιτισμού).
- Διατήρηση της έλλειψης δικτύου πεζοδρόμων στους οικισμούς.
- Αδυναμία υποστήριξης και διάθεσης των παραγόμενων προϊόντων προς τις αγορές.
- **Η ελλιπής αντιμετώπιση των πολεοδομικών προβλημάτων.**
- Ελλείψεις σε αστικό οδικό δίκτυο και οργανωμένους κοινόχρηστους - κοινωφελείς χώρους που οφείλονται στην έλλειψη ολοκληρωμένου χωρικού - πολεοδομικού σχεδιασμού, καθώς οι οικισμοί δεν διαθέτουν εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες για όλη την έκταση τους.

ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- **Συνέχεια της υποβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος, από την ανοργάνωτη χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ.**
- Διατήρηση της έλλειψης σύνδεσης των φυσικών και πολιτιστικών πόρων με δίκτυα πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων.
- Διατήρηση και αύξηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης από την κυκλοφοριακή συμφόρηση σε μεγάλους άξονες οι οποίοι βρίσκονται σε εγγύτητα με οικισμούς.
- Διατήρηση της έλλειψης δημοτικών χώρων στάθμευσης.
- Διατήρηση κινδύνου εμφάνισης πυρκαγιών που προέρχονται από ατυχήματα στον δευτερογενή τομέα.
- Διατήρηση του υψηλού κινδύνου πλημμύρας λόγω υδρογραφικού δικτύου και θεσμοθετημένων χρήσεων γης.
- Έλλειψη οριοθέτησης ρεμάτων.
- Έλλειψη έργων απορροής όμβριων.
- Έλλειψη ζωνών ασφαλείας από κατολισθήσεις σε περιοχές λατομείων.

ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ – ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

- Συνέχιση της ύφεσης στην απασχόληση στον πρωτογενή τομέα και στα παραγόμενα προϊόντα και μείωση της ανταγωνιστικότητας αυτών.
- Συνέχιση της οικονομικής εξάρτησης των κατοίκων από τον δευτερογενή τομέα.
- Συνέχιση της λειτουργικής εξάρτησης των μικρών οικισμών από τους οικισμούς > 2.000 κατοίκων.
- Ανάγκη ενίσχυσης της τοπικής επιχειρηματικότητας μέσω της σύνδεσης τον τομέων τουρισμού, πολιτισμού και περιβάλλοντος.
- Αναπτυξιακή στασιμότητα του τριτογενούς τομέα στους οικισμούς της ΔΕ.
- Ανάγκη υποστήριξης παραγωγικών επιχειρήσεων στην ενσωμάτωση καινοτομιών (παραγωγή, διάθεση προϊόντων κ.ά.).
- Διατήρηση της μείωσης των απασχολουμένων και ειδικά στον πρωτογενή τομέα.
- Διαρροή του πληθυσμού με υψηλό επίπεδο εκπαίδευσης προς μεγάλα αστικά κέντρα.
- Διατήρηση της έλλειψης ταυτότητας ποιότητας στα παραγόμενα προϊόντα του πρωτογενή τομέα και στις υπηρεσίες παροχής υπηρεσιών στον τουρισμό

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Αδυναμία εξασφάλισης των απαιτούμενων δικτύων τεχνικής υποδομής, οργανωμένων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, μέσω της πολεοδόμησης.
- Έλλειψη υποδομών πυρόσβεσης.
- Έλλειψη υποδομών δασοπροστασίας.
- Έλλειψη αντιπλημμυρικών έργων.
- Έλλειψη αρδευτικού δικτύου, ειδικά τους χειμερινούς μήνες.
- Αδρανεί η ενίσχυση χρήσης Φωτοβολταϊκών συστημάτων στον αστικό ιστό (κατοικίες και επιχειρήσεις), με σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας.
- Παραμένει μη ολοκληρωμένη η χρήση δικτύου οπτικών ινών και άλλων δικτύων μέσα στον αστικό ιστό, με υπολειτουργία και ελλιπή στελέχωση εργατικού δυναμικού στα έργα τεχνικής υποδομής, για την ικανοποιητική εξασφάλιση ποιότητας ζωής των κατοίκων.
- Ελλιπής αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων και έλλειψη εγγειοβελτιωτικών έργων, με αποτέλεσμα διαβρώσεις και διαρκή υποβάθμιση της ικανότητας παροχέτευσης των υπογείων υδάτων και των μηχανικών ιδιοτήτων των εδαφών.

ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ

- Μη ενίσχυση των Κ-Φ χώρων και των ειδικών χρήσεων στους οικισμούς.
- Λειτουργία Δομών Κοινωνικής Υποστήριξης στην περιοχή μελέτης.
- Ανάγκη βελτίωσης προσβασιμότητας και υποδομών ΑμεΑ.
- Μη ενίσχυση των υποδομών υγείας στους μικρούς οικισμούς και εξάρτηση τους από τους μεγαλύτερους ή από τις γειτονικές περιοχές.

Α10.2.4. Συνοπτική Περιγραφή Σεναρίου 2 – Ήπιας Παρέμβασης

Το Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης λαμβάνει υπόψη την ολοκλήρωση μέρους των μελλοντικών αναπτυξιακών έργων και επενδύσεων που αφορούν στα δίκτυα τεχνικής υποδομής, τον εξωαστικό χώρο, τον τουρισμό και τον πολιτισμό, τη βιομηχανία, τη μεταποίηση, τις κατασκευές, το εμπόριο και τις υπηρεσίες, καθώς και την εκτίμηση για τη δημογραφική προσέγγιση. Βασίζεται στην παραδοχή ενός προγράμματος περιβαλλοντικής διαχείρισης, που προϋποθέτει νέες δράσεις και ρυθμίσεις (νομοθετικές ή άλλες) για την αποτελεσματική υλοποίησή του.

Το Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης υιοθετεί νέα στοιχεία, προτάσεις και ιδέες και αποτελεί μια ρεαλιστικότερη και βιώσιμη προσέγγιση, αποσκοπώντας στην ισορροπημένη ανάπτυξη της περιοχής, με αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και αντιμετώπιση των υφιστάμενων αδυναμιών. Επιπλέον, λαμβάνει υπόψη την οικονομική εφικτότητα, τη διατήρηση των κοινωνικών σχέσεων και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Επικεντρώνεται στην προστασία των δασικών εκτάσεων και στη διατήρηση και ανάπτυξη της αγροτικής γης, και την προστασία αυτής από ανταγωνιστικές χρήσεις (ΑΠΕ, Βιομηχανία) , στην προώθηση και ενδυνάμωση του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα με χωροθέτηση ζωνών Βιομηχανίας Χαμηλής και μέσης όχλησης και χονδρεμπορίου , στην προώθηση του τουρισμού , κυρίως του αγροτουρισμού μέσω της αξιοποίησης της κοιλάδας του Κηφισού (Βοιωτικού), αλλά και των εναλλακτικών μορφών τουρισμού (φυσιολατρικός, πολιτιστικός , πεζοπορικός, κλπ.) με ανάδειξη και αξιοποίηση των ορεινών όγκων και του πολιτιστικού αποθέματος της Δημοτικής Ενότητας, καθώς και στην ανάκαμψη του ρόλου των οικισμών με χωρική ενίσχυση του πρωτογενούς και τριτογενούς τομέα.

Στο Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης προτείνεται ο καθορισμός των:

1. **Περιοχών Προστασίας (ΠΕΠ)** με στόχο:
   • τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων,
   • τη διατήρηση της φυσικής κληρονομιάς και του τοπίου, και
   • τη βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων.

   Ειδικότερα προτείνονται:

- **ΠΕΠ 1 (Προστασίας Περιβάλλοντος):** στις περιοχές συγκέντρωσης δασικών εκτάσεων καθορίζεται ΠΕΠ – Δασικής Προστασίας, με απαγόρευση εκτός σχεδίου δόμησης και χωροθέτησης λοιπών εγκαταστάσεων ΑΠΕ , επιτρέπονται η γεωργία , η κτηνοτροφία κατά τα λοιπά ισχύουν οι περιορισμοί της δασικής νομοθεσίας .

- **ΠΕΠ 2 (Προστασίας Κηφισού Ποταμού):** δημιουργείται ζώνη προστασίας του ποταμού Κηφισού (Βοιωτικού) στα νοτιοδυτικά όρια της Δ.Ε., σε απόσταση 100 μ. από την κοίτη, με πρόταση επέκτασης στον υπόλοιπο Δήμο Αμφίκλειας–Ελάτειας και στους όμορους δήμους διέλευσής του.

- Κατά μήκος των γραμμικών δικτύων (οδικό, ηλεκτρικό, φυσικού αερίου, καυσίμων) ισχύουν οι υφιστάμενες νομοθετικές απαγορεύσεις δόμησης με βάση το ισχύον νομικό και θεσμικό πλαίσιο.

2. **Περιοχές Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ)**, Αφορά Χαρακτηρισμένες Περιοχές με ίδιο καθεστώς περιβαλλοντικής προστασίας)

   - **ΠΕΚ 1:** οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι.
   - **ΠΕΚ 2:** περιβαλλοντικής προστασίας (Καταφύγιο Άγριας Ζωής Σβαρνιάς, Βιότοπος Καλλίδρομου – κωδ. AB2080160).
   - **ΠΕΚ 3:** δασικές εκτάσεις (βάσει κυρωμένων δασικών χαρτών).
   - **ΠΕΚ 4:** ζώνες προστασίας ρεμάτων.

Κάθε ζώνη διατηρεί το θεσμικό της πλαίσιο, ενώ απαγορεύεται η εγκατάσταση νέων μονάδων ΑΠΕ, πλην των ήδη αδειοδοτημένων.

3. **Περιοχών Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ)** με σκοπό:
   • την ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης, ώστε να αποφεύγονται συγκρούσεις και ανεξέλεγκτη κατανάλωση φυσικών πόρων.

Οι **Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων (ΠΕΧ)** χωροθετούνται στις εκτάσεις γεωργικής γης εκτός ρυθμισμένων περιοχών και σε θέσεις υφιστάμενων ΑΠΕ.

Ειδικότερα:

- **ΠΕΧ Γ1: Γεωργική γη με επιλεγμένες χρήσεις που σχετίζονται με τον πρωτογενή τομέα. Επιτρέπονται αγροτουριστικές δραστηριότητες και μεταποίηση τοπικών προϊόντων χαμηλής όχλησης.**

  Ζώνη γεωργικής γης παραγωγικής αξίας, με κύρια χρήση τη γεωργία και την κτηνοτροφία οι υποστηρικτικές εγκαταστάσεις που σχετίζονται με αυτές. Επιτρέπονται αγροτουριστικές δραστηριότητες και μεταποίηση τοπικών προϊόντων χαμηλής όχλησης. Σε επιλεγμένες υποζώνες θα εξεταστεί η ανάπτυξη αγροτουριστικών δραστηριοτήτων για τη διασύνδεση πρωτογενούς και τριτογενούς τομέα. Απαγορεύεται η χωροθέτηση νέων ΑΠΕ (θα γίνει η απαραίτητά ώσμωση με τους φορείς του υπερκειμένου σχεδιασμού με βάση και το νέο χωροταξικό πλαίσιο για τις ΑΠΕ

- **ΠΕΧ Γ2: Περιοχές αγροτικής γης ή δασικών εκτάσεων όπου επιτρέπεται η συγκέντρωση εγκαταστάσεων ΑΠΕ** (αιολικά και φωτοβολταϊκά πάρκα), όπου ορίζονται ζώνες ελέγχου και περιορισμού δόμησης. Επιτρέπεται, η γεωργία και η κτηνοτροφία και οι υποστηρικτικές αυτών εγκαταστάσεις και ορίζονται ζώνες ελέγχου και περιορισμού δόμησης.

- **ΠΕΧ Γ3: Γεωργική γη όπου επιτρέπεται η εξόρυξη άνθρακα και η χωροθέτηση ΑΠΕ.**

- **ΠΕΧ Α:Γεωργική γη με αστικές χρήσεις.**

  Περιοχή γεωργικής γης βορειοδυτικά της Ελάτειας, όπου υπάρχει άτυπη οικιστική συγκέντρωση και επιτρέπονται αστικές χρήσεις

Όσον αφορά τον **δευτερογενή τομέα**, καθορίζονται **Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)** ως εξής:

- **ΠΕΔ 1: Ζώνη ανάπτυξης βιομηχανικών – βιοτεχνικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου** (προς πολεοδόμηση), ανατολικά της Ελάτειας (ΠΕΔ 1.α) κσι δυτικά της Ελάτειας (ΠΕΔ 1.β).
- **ΠΕΔ 2: Ζώνη ανάπτυξης μεταποιητικών μονάδων χαμηλής όχλησης**
- **ΠΕΔ 4: Ζώνη ανάπτυξης βιομηχανικών – βιοτεχνικών δραστηριοτήτων υψηλής, μέσης και χαμηλής όχλησης (χωρίς πολεοδόμηση)**, νοτιοανατολικά του Ζελίου.

Διατηρείται η ζώνη ανάπτυξης χονδρεμπορίου σύμφωνα με το ΓΠΣ της Ελάτειας (ΦΕΚ 105/Δ/1996), νοτιοανατολικά της πόλης, όπου επιτρέπεται η χρήση του χονδρεμπορίου.

Για τον **τριτογενή τομέα**, προτείνεται

- **ΠΕΔ 3: Ζώνη ανάπτυξης τριτογενούς τομέα** (χωρίς πολεοδόμηση), νοτιοδυτικά του Λευκοχωρίου

  Η ανάπτυξη περιπατητικών διαδρομών που συνδέουν φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους, καθώς και η προώθηση θεματικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού και αγροτουρισμού (υπό προϋποθέσεις στις Ζώνες ΠΕΧ 1 και ΠΕΠ 1). Οι προτάσεις του ΤΠΣ για κυκλοφοριακή οργάνωση, μίξη χρήσεων, πολιτιστικές–φυσικές διαδρομές, αύξηση χώρων πρασίνου και βελτίωση υποδομών ενισχύουν τον τουρισμό (παραθεριστικό, φυσιολατρικό, πολιτιστικό κ.ά.).

Επιπροσθέτως, καθορίζονται **Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ)**

- Ελάτεια,
- Ζέλι, Λευκοχώρι, Παναγίτσα, Σφάκα και Κατάλυμα

Η οριστικοποίηση των ζωνων θα γινει στο επόμενο στάδιο της μελέτης

Το Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης προσεγγίζει ρεαλιστικά τη μελλοντική εξέλιξη των οικισμών, στοχεύοντας σε ισόρροπη ανάπτυξη των παραγωγικών τομέων, αειφόρο οικονομική πρόοδο, προστασία φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και ικανοποίηση κοινωνικών αναγκών, επιτυγχάνοντας έτσι την απαιτούμενη κοινωνική αποδοχή.

ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ

- Το εναλλακτικό σενάριο ήπιας παρέμβασης αφορά την παραδοχή ότι η πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών της Δ.Ε Ελάτειας θα ακολουθήσει τον ρυθμό της δεκαετίας 2011-2021.

- Υιοθετείται η άποψη ότι δεν θα προκύψει πληθυσμιακή αύξηση, αλλά θα βελτιωθούν σταδιακά οι συνθήκες διαβίωσης στην περιοχή. Για την εκτίμηση των μελλοντικών πληθυσμιακών μεταβολών, χρησιμοποιείται ο Μέσος Ετήσιος Ρυθμός Μεταβολής (Μ.Ε.Ρ.Μ.) της δεκαετίας 2011–2021, καθώς αποτυπώνει με ρεαλιστικό τρόπο τις σύγχρονες δημογραφικές τάσεις στην περιοχή. Αν και πρόκειται για δεκαετία με τη μεγαλύτερη αστάθεια (οικονομική κρίση , υγειονομική κρίση , ενεργειακή κρίση) , προτείνεται στις προδιαγραφές των πολεοδομικών προτύπων και θεωρείται το πιο αντιπροσωπευτικό σενάριο ήπιας παρέμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τη διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης με περιορισμένες αλλά ουσιαστικές δράσεις ενίσχυσης της τοπικής ελκυστικότητας.
- Η εκτίμηση πληθυσμού 2029 και 2039 για τη Δ.Ε Ελάτειας υπολογίστηκε γενικά με βάση τον πληθυσμό Βάσης (2024) και με τον Μ.Ε.Ρ.Μ. της δεκαετίας 2011-2021 λαμβάνοντας υπόψη τους επιμέρους πληθυσμούς και τις τοπικές πληθυσμιακές μεταβολές που παρουσιάζονται, με εκτιμήσεις για την διόρθωση στατιστικών σφαλμάτων.
- Η προσέγγιση του Μ.Ε.Ρ.Μ. που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της πληθυσμιακής εξέλιξης στους οικισμούς, (ενιαίος ΜΕΡΜ για όλη την ΔΕ Ελάτειας) έγινε για να αποφύγουν στρεβλώσεις που παρουσιάζει η κάθε απογραφή με σκοπό να μην προβληθεί η στρέβλωση αυτή στο έτος-στόχο.
- Στο σενάριο ήπιας παρέμβασης για το έτος-στόχο 2039, η Δ.Ε Ελάτειας εκτιμάται ότι θα παρουσιάσει μεγάλη πληθυσμιακή μείωση της τάξης του **-24,36 %,** δηλαδή -683 κατοίκους από την απογραφή του 2021.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Το ισχύον θεσμικό πολεοδομικό καθεστώς διατηρείται σε γενικές γραμμές, όπως αυτό έχει καθοριστεί από το υφιστάμενο ΓΠΣ.
- Επανακαθορίζονται τα όρια και το καθεστώς οριοθέτησης και δόμησης των οικισμών των κάτω των 2.000 κατοίκων και οικισμού προ του ‘23, κατά περίπτωση.
- Οριοθετούνται οι μη οριοθετημένοι οικισμοί.
- Κατευθύνσεις για την επίλυση χρονιζουσών εκκρεμοτήτων σε ολοκλήρωση πολεοδομικών μελετών.
- Ρύθμιση σε περιοχές με εκκρεμότητες πράξεων εφαρμογής.
- Πολεοδόμηση ζωνών κατοικίας όπου απαιτείται και επιτρέπεται.
- Περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης με βάση τις αποφάσεις του ΣτΕ και καθορισμός συμβατών χρήσεων γης στην ύπαιθρο.
- Προστασία ευαίσθητων περιβαλλοντικά περιοχών & γεωργικής γης από συγκρουόμενες χρήσεις γης, π.χ. φωτοβολταικά, Βιομηχανία, κλπ.)
- Επίλυση των συγκρούσεων χρήσεων γης εκτός του οικιστικού χώρου με προστασία της γεωργικής γης, όπου απαιτείται.
- Θεσμοθέτηση οργανωμένης ζώνης βιομηχανίας/βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης προ της εισόδου στην Ελάτεια – αποφυγή νέων εγκαταστάσεων εντός οικισμών

- Θεσμοθέτηση και οργάνωση περιοχής ανάπτυξης της βιομηχανίας/βιοτεχνίας κατά την κείμενη νομοθεσία με απόδοση αντικινήτρων στις υπόλοιπες περιοχές
- Απαγόρευση χωροθέτησης νέων περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων εντός του αστικού ιστού
- Διερεύνηση για δημιουργία Ζώνης κοινωνικού συντελεστή - Κοινωνική κατοικία
- Ανάπτυξη εγκαταστάσεων ΑΠΕ σε κτήρια για ενεργειακή εξοικονόμηση αλλά και σε δημοτικές εκτάσεις με σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας και πόρων από τον Δήμο.
- Για τον οικισμό της Ελάτειας διαπιστώνεται ότι έχουν υλοποιηθεί δημοτικοί κοινόχρηστοι χώροι που είχαν προβλεφθεί από τον πολεοδομικό σχεδιασμό εντός των ορίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, οι οποίοι περιλαμβάνουν χώρους εκπαίδευσης, αθλητισμού, πολιτισμού και πρόνοιας. Προτείνεται η άμεση τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία της εκκλησίας, ώστε να αποδεσμευτεί κοινόχρηστος χώρος που θα αξιοποιηθεί ως πάρκο και παιδική χαρά.
- Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τη συνολική επιφάνεια των οριοθετημένων οικισμών < των 2.000 κατοίκων, με βάση τις διατάξεις του άρθρ.35 του Ν.3937/2011.
- Προτάσεις περιοχών για Τμηματικές βιοκλιματικές αναπλάσεις Κ-Χ οικισμών, όπου απαιτείται.
- Διερεύνηση χώρων υποδοχής κοιμητηρίων και μονάδας αποτέφρωσης
- Το καθεστώς δόμησης στις παραρεμάτιες ζώνες του Κηφισού ποταμού και οι σχετικές χρήσεις γης, θα εναρμονιστούν σύμφωνα με τις απαιτήσεις/προτάσεις των εμπλεκομένων φορέων αλλά και τις προβλέψεις των Σχεδίων διαχείρισης κινδύνου πλημμύρας
- Πλήρης οριοθέτηση υδατορεμάτων και κατασκευή έργων διευθέτησης αντιπλημμυρικής προστασίας, όπου απαιτείται.

ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ – ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

- **Βασικοί πυλώνες της τοπικής οικονομίας** θα εξακολουθήσουν να είναι αφενός οι κλάδοι:
  - του ιδιαίτερα σημαντικού για την περιοχή και όλης της Χώρας, ***πρωτογενή* τομέα**.
  - ο ***τριτογενής* τομέας** (εμπόριο-εστίαση-υπηρεσίες- κατασκευές), και ειδικότερα στον τομέα του τουρισμού, παρότι μέχρι σήμερα δεν εντοπίζεται ιδιαίτερα μεγάλη δυναμική, το παρόν Σενάριο 2, μεριμνά και δίνει ιδιαίτερη έμφαση για μία μεγαλύτερη ανάπτυξη του τουρισμού, καθότι σύμφωνα με τον δείκτη αιχμής, αναμένεται να αυξηθεί με την ενίσχυση και ανάπτυξη ειδικότερα του θεματικού τουρισμού (φυσιολατρικού, πολιτιστικού, αρχαιολογικού, γαστρονομικού, αγροτουρισμού κ.α.).
- ανάπτυξη νέων επιχειρήσεων δευτερογενούς τομέα εντός του οργανωμένων υποδοχέων που επιζητούν τις οργανωμένες , ποιοτικές, ασφαλείς, περιβαλλοντικές πιστοποιημένες υποδομές αυτών (π.χ., επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας ,Logistics , data center, θερμοκοιτίδων καινοτομίας, cluster .
- Προϋποθέσεις για την ανάκαμψη του πρωτογενούς τομέα και την αύξηση του μέσου ακαθάριστου εισοδήματος των αγροτών, αποτελούν:, η αξιοποίηση της γης για την ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα μέσω της προστασίας της αγροτικής γης, ο

καθορισμός -σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας και του ΥΠΑΑΤ- των περιοχών που θα υπάγονται στο καθεστώς της γης υψηλής παραγωγικότητας.

- Προϋπόθεση για την ανάκαμψη και περαιτέρω ανάπτυξη - αξιοποίηση της αγροτικής γης, είναι η υλοποίηση των απαιτούμενων αρδευτικών και εγγειοβελτιωτικών έργων και η εφαρμογή «έξυπνων» μεθόδων άρδευσης.
- Η αγροτική παραγωγή προσανατολίζεται σε ενίσχυση των πιστοποιημένων προϊόντων βιολογικής κτηνοτροφίας-γεωργίας.
- Ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ειδικά στους πιο απομακρυσμένους οικισμούς.
- Τουριστική αξιοποίηση των πολιτιστικών πόρων της Δ.Ε. και της ευρύτερης περιοχής.
    - Τουριστική ανάδειξη του Δήμου με ενίσχυση των δυνατοτήτων για ήπια ανάπτυξη, οικοτουρισμού και διατήρηση της πολιτισμικής κληρονομιάς της Ρούμελης.

ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- Εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης Στερεάς Ελλάδας (ΕΠΜ) στις περιοχές αρμοδιότητας της.
- Καθορισμός ζώνης προστασίας – διαφυγής - σύνδεσης των κύριων οικισμών του Δήμου με ανοιχτούς χώρους συγκέντρωσης για την περίπτωση φυσικής ή τεχνολογικής καταστροφής.
- Προστασία γεωργικής γης από ασύμβατες ανταγωνιστικές χρήσεις.
- Έλεγχος των χρήσεων γης κατά μήκος των υδατορεμάτων σε περιοχές που υπάρχει κίνδυνος περιβαλλοντικής υποβάθμισης τους.
- Προβλεπόμενες ενέργειες για την Οριοθέτηση υδατορεμάτων, την προστασία τους και την αποτροπή αυθαίρετων παρεμβάσεων στην κοίτη τους.
- Κατασκευή έργων διευθέτησης- αντιπλημμυρικής προστασίας, στα υδατορέματα της περιοχής Μελέτης με προτεραιότητα εντός των οικιστικών περιοχών, όπου καταγράφεται αυξημένη πιθανότητα πλημμυρικών επεισοδίων (Ελάτειας, Παναγίτσας και Λευκοχωρίου).
- Προστασία των καλλιεργήσιμων εκτάσεων που πλημμυρίζουν, με βραχυπρόθεσμα/ μακροπρόθεσμα μέτρα και δράσεις ανάσχεσης των αιτιών πλημμύρας (έντονες βροχοπτώσεις, ποτάμιες πλημμύρες, αστοχίες αναχωμάτων, κατάληψη χώρων στο πεδίο πλημμύρας για αγροτικές ή άλλες χρήσεις).
- Ενίσχυση δράσεων δασοπροστασίας των υφιστάμενων εκτεταμένων εκτάσεων με φυσική βλάστηση (δρυς, χαμηλά θαμνώδη, πευκοδάση), οι οποίες είναι ευάλωτες σε πυρκαγιές κατά τους θερινούς μήνες.
- Ενίσχυση μέτρων πρόληψης/προστασίας από πυρκαγιά σε εξωαστικές υποδομές (π.χ. ποιμνιοστάσια) και καθορισμού ζωνών πυροπροστασίας και αντιπυρικών διαδρομών.
- Δημιουργία/Ενίσχυση ζωνών ασφαλείας γύρω από τα λατομεία, όπου απαγορεύεται η πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένων ατόμων. Επιπλέον, απαιτείται η λήψη μέτρων για την αποτροπή κατολισθήσεων και τη διασφάλιση της σταθερότητας των πρανών.

- Αύξηση των πολιτιστικών διαδρομών με δυνατότητα να συνδυαστούν με διαδρομές πεζών και ποδηλάτου στην περιοχή με την παράλληλη δημιουργία λωρίδων πρασίνου.
- Ανάπτυξη δικτύου διασύνδεσης των τομέων τουρισμού και πολιτισμού με ένταξη αναξιοποίητου καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού .
- Βελτίωση της προσβασιμότητας των ατόμων ΑΜΕΑ στους αρχαιολογικούς χώρους της ΔΕ Ελάτειας.
- Προστασία και Αξιοποίηση των αρχαιολογικών χώρων – μνημείων της Δ.Ε, που αποτελούν θέσεις τουριστικού ενδιαφέροντος και ένταξή τους στα προτεινόμενα τοπικά και υπερ-τοπικά δίκτυα εναλλακτικού τουρισμού, μαζί με τις λοιπές θέσεις εναλλακτικού τουρισμού που έχουν τη δυνατότητα να αναπτυχθούν στην περιοχή.
- Ενίσχυση της πολιτιστικής διασυνδεσιμότητας της περιοχής με τις όμορες Δημοτικές Ενότητες και τα αστικά τοπικά κέντρα πολιτιστικών δράσεων ενίσχυσης του πολιτισμού.
- Προστασία και Αξιοποίηση φυσικού περιβάλλοντος, βιοτόπων και Καταφύγιων Άγριας Ζωής (ΚΑΖ).
- Ενίσχυση της χρήσης φιλικών προς το περιβάλλον επιλογών μετακίνησης.
- Αύξηση αστικού πρασίνου στους δρόμους ήπιας κυκλοφορίας, τους πεζοδρόμους και ποδηλατοδρόμους.
- Συστηματική καταγραφή των αξιοσημείωτων γεωμορφολογικών σχηματισμών που έχουν δημιουργηθεί στους ορεινούς όγκους της περιοχής Μελέτης, ώστε να αναδειχθούν μέσω καθεστώτος προστασίας.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Τήρηση στις υποχρεώσεις αποστάσεων από δίκτυα διέλευσης (ΑΔΜΗΕ, ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ, ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΙ ΑΓΩΓΟΙ).
- Ενίσχυση της δρομολόγησης του Περιφερειακού Σιδηροδρομικού δικτύου επιβατικών μεταφορών που, μέσω των γραμμών του ΟΣΕ θα εξυπηρετεί τις ενδοπεριφερειακές συνδέσεις Χαλκίδα-Οινόη-Θήβα-Λιβαδειά-Τιθορέα/Αμφισσα-Λαμία/Στυλίδα-Δομοκός
- Προώθηση της λειτουργίας της παλιάς γραμμής δρομολογίου Τιθορέα – Μπράλος – Λιανοκλάδι ως « Τουριστική» με προώθηση για κήρυξη της από το ΥΠΠΟ ως Μνημείο Σιδηροδρομικών Τεχνών.
- Δημιουργία Δημοτικής συγκοινωνίας για την Ελάτεια και ανάπτυξη σύνδεσης με τους οικισμούς της, με πυκνά δρομολόγια.
- Επέκταση σύνδεσης της περιοχής Μελέτης με τα περιφερειακά μη αστικά κέντρα γειτονικών Δήμων, (σήμερα εκτελεί το ΚΤΕΛ Φθιώτιδας από Ελάτεια για Λαμία και Λιβαδειά, και σύνδεση Ζέλιον με την Αταλάντη).

- Μελέτη αναβάθμισης ρυθμιστικής κυκλοφοριακής σήμανσης
- Δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων στην Ελάτεια
- Αναβάθμιση και επέκταση του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης.
- Δημιουργία Βιολογικού καθαρισμού και στους υπόλοιπους οικισμούς εκτός της Ελάτειας που ήδη διαθέτει.

- Δημιουργία ταμιευτήρων και εγγειοβελτιωτικών έργων καθώς και ενισχυμένα δίκτυα όμβριων υδάτων για την προστασία των οικισμών από πλημμύρες

- Βραχυπρόθεσμα και μεσοπρόθεσμα μέτρα και δράσεις που θα αποτελούν ένα ισορροπημένο μείγμα κατασκευαστικών και μη παρεμβάσεων αντιπλημμυρικής προστασίας όπως:
  - Θέσπιση χωροταξικών - πολεοδομικών Μέτρων που αποτρέπουν την εγκατάσταση νέων χρήσεων σε περιοχές πλημμυρικού κινδύνου.
  - Εφαρμογή συστημάτων έγκαιρης ειδοποίησης.
  - Εντοπισμός και χαρτογράφηση θέσεων όπου έχουν σημειωθεί «ραγδαίες πλημμύρες».
  - Ενημέρωση του κοινού για τον πλημμυρικό κίνδυνο .
- Θεσμοθέτηση οδών ως πεζοδρόμους/ήπιας κυκλοφορίας τις οδούς που έχουν τα χαρακτηριστικά και λειτουργούν ως πεζόδρομοι.
- Δημιουργία και ανάδειξη μονοπατιών πρόσβασης σε θέσεις τουριστικού ενδιαφέροντος και φυσικού κάλλους στην περιφέρεια των οικισμών.
- Ενίσχυση χρήσης Φωτοβολταϊκών συστημάτων στον αστικό ιστό με σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας.
- Προώθηση και υλοποίηση έργων εξοικονόμησης ενέργειας και ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίων.
- Διάνοιξη οδών που προβλέπονται από το Ρυμοτομικό Σχέδιο και το ΓΠΣ του οικισμού της Ελάτειας.
- Ανάπτυξη του δικτύου οπτικών ινών και άλλων δικτύων μέσα στον αστικό ιστό με παράλληλες οργανωμένες ρυθμίσεις των έργων τεχνικής υποδομής για την ικανοποιητική εξασφάλιση ποιότητας ζωής των κατοίκων.
- Προστασία και ανάδειξη φυσικών πηγών και συστηματικός έλεγχος των γεωτρήσεων, που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση των τοπικών οικισμών και για άρδευση καλλιεργούμενων εκτάσεων, κυρίως ελαιώνες, σιτηρά και ψυχανθή.
- Δημιουργία και λειτουργία Πυροσβεστικού Σταθμού στην Δ.Ε Ελάτειας

ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ

- Με την ενίσχυση έργων για την Βελτίωση προσβασιμότητας και υποδομών ΑΜΕΑ.
- Με την Ενίσχυση δομών συνοχής του κοινωνικού ιστού.
- Με την Κάλυψη των κενών σε υποδομές – υπηρεσίες πρόνοιας και αντιμετώπισης της φτώχειας.

- Μέσω της προσαρμογής σε ένα μεταβαλλόμενο περιβάλλον, θα επιτευχθεί τόσο η περιβαλλοντική προστασία όσο και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.
- Μέσω της συνεχής αναθεώρησης και επικαιροποίησης των διαχειριστικών σχεδίων για τους υδάτινους πόρους, της ενίσχυσης της συνεργασίας μεταξύ των φορέων, της εξειδίκευσης και εφαρμογής συγκεκριμένων μέτρων ενεργειών και της εκπαίδευσης των πολιτών, αποτελούν βασικές προϋποθέσεις για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των μελλοντικών προκλήσεων.
- Μέσω της Υλοποίησης τεχνικών έργων και παρεμβάσεων με στόχο την ενίσχυση της τοπικής ανθεκτικότητας απέναντι στις φυσικές καταστροφές

- Η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα της μελέτης θα παρέχουν ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη βελτίωση της ασφάλειας και της ποιότητας ζωής στη Δ.Ε. Ελάτειας.
- Η συνέργεια μεταξύ των φορέων και η δια λειτουργικότητα των υπηρεσιών είναι απαραίτητες για την επίτευξη της βελτίωσης των κοινωνικών συνθηκών στη περιοχή της Δ.Ε Ελάτειας.
- Η Υιοθέτηση βιώσιμων πρακτικών στη γεωργία, τη δασοκομία και την αστική ανάπτυξη μπορεί να βοηθήσει στη μείωση της εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου στην προσαρμογή στις αλλαγές του κλίματος και στην περαιτέρω βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων της Δ.Ε Ελάτειας.
- Η βελτίωση των καθημερινών μετακινήσεων στο επαρχιακό και τοπικό δίκτυο των κατοίκων κυρίως αγροτικών /κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων συντελεί στην οικοδόμησή περισσότερων επιχειρηματικών συναλλαγών και ενίσχυση του κατά κεφαλήν εισοδήματος .
- Η ενίσχυση της παροχής υγειονομικής περίθαλψης και θεραπευτικής αγωγή στις ευάλωτες ομάδες πληθυσμού της Δ.Ε Ελάτειας, συμβάλει στην βελτίωση των κοινωνικών συνθηκών.

Α.10.2.5 Συνοπτική Περιγραφή Σεναρίου 3 – Έντονα Παρεμβατικό

Το ΣΕΝΑΡΙΟ 3 «Έντονα Παρεμβατικό Σενάριο», λαμβάνει υπόψη την πλήρη ολοκλήρωση των μελλοντικών αναπτυξιακών έργων και επενδύσεων, που έχουν σχέση με τα προβλεπόμενα δίκτυα τεχνικής υποδομής, τον πρωτογενή τομέα, τον δευτερογενή και τριτογενή τομέα (τουρισμό, μεταποίηση, εμπόριο, κατασκευές, υπηρεσίες).

Βασίζεται στην περαιτέρω ανάπτυξη του δευτερογενούς τομέα και των ΑΠΕ στην περιοχή, κάτι που προβλέπεται να υποβαθμίσει το περιβάλλον, να δημιουργήσει αντιδράσεις της τοπικής κοινωνίας.

Αφορά προτάσεις, που είναι δυσκολότερο να υλοποιηθούν αφενός λόγω του υψηλού κόστους χρηματοδότησής και των χρονοβόρων διαδικασιών, που απαιτούνται για την έγκρισή τους, αφετέρου λόγω της απαίτησης Θεσμικών και διοικητικών μεταρρυθμίσεων για την υλοποίησή τους. Επιπλέον, το συγκεκριμένο Σενάριο 3, απαιτεί οι εκτεταμένοι οικονομικοί πόροι που θα εξασφαλιστούν, να διατεθούν αποτελεσματικά προς όλες τις αναπτυξιακές κατευθύνσεις, και υλοποίηση εκτεταμένων έργων υποδομής.

Η πολιτική ανάπτυξης, που περιγράφεται μπορεί να χαρακτηριστεί ως «έντονη» όσον αφορά το περιβάλλον και η εφαρμογή της μπορεί να εμπεριέχει κινδύνους σε ορισμένες περιπτώσεις.

Παρόλα αυτά, υπάρχουν τομείς, όπως η πράσινη ενέργεια σε εθνικό επίπεδο, όπου αυτό το σενάριο έχει θετικές πτυχές που δεν αντανακλούν στις ανάγκες και τις προτεραιότητες της τοπικής κοινωνίας.

Το 3ο – έντονα παρεμβατικό σενάριο, διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις ζώνες, οι οποίες καθορίστηκαν στο 2^{ο} σενάριο με κάποιες προσθήκες και συνενώσεις ζωνών.

Συγκεκριμένα το σενάριο 3 διαφοροποιείται από το σενάριο 2 στα ακόλουθα:

- Σημαντική κρίνεται επίσης η πράσινη ενέργεια, για αυτό το λόγω σε όλες τις περιοχές ΠΕΧ επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ.
- Επιτρέπεται η αδειοδότηση και εγκατάσταση ΑΠΕ στις ΠΕΠ φυσικου περιβάλλοντος.
- Λόγω της μεγάλης επέκτασης της ΠΕΔ 1 προς δυτικά καταργείται η ΠΕΔ 2 του σεναρίου 2.
- Καταργείται η ζώνη ΑΠΕ του σεναρίου 2 και επιτρέπεται η χωροθέτηση των ΑΠΕ παντού.
- Εντατικοποίηση των καλλιεργειών με την χρήση φυτοφαρμάκων και άλλων βελτιωτικών μέσων της παραγωγής, την ενίσχυση επιχειρηματικών πρακτικών μέσω προηγμένων τεχνολογιών και ίδρυση καθετοποιημένων μονάδων παραγωγής μέσω στοχευμένων βιώσιμων πρακτικών για την ενίσχυση της παραγωγής στη γεωργία- και κτηνοτροφίας μέσω εξασφάλισης περισσότερων χρηματοδοτικών εργαλείων ενίσχυσης.
- Η παρουσία των μεταλλευτικών παραχωρήσεων υποδηλώνει επίσης τη γεωλογική αξία της περιοχής, καθώς και την ιστορική σύνδεση της Ελάτειας με τη βιομηχανική περαιτέρω ανάπτυξη και την αξιοποίηση του υπεδάφους.
- Καθορίζεται μεταλλευτική Ζωνη ΠΕΔ μεταλλευτικών δραστηριοτήτων με απόλυτη προτεραιότητα, όπου επιτρέπονται μονο οι εγκατεστημένες και σε λειτουργία ΑΠΕ

Αναλυτικότερα το σενάριο 3 διαφοροποιείται από το σενάριο 2 στα ακόλουθα:

ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

- Το εναλλακτικό σενάριο δυναμικής παρέμβασης αφορά την παραδοχή ότι η πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Ελάτειας θα ακολουθήσει τον ρυθμό της δεκαετίας 1991-2001.
- Στο σενάριο δυναμικής παρέμβασης, για το έτος-στόχο 2039, η Δ.Ε. Ελάτειας εκτιμάται ότι θα παρουσιάσει πληθυσμιακή μείωση κατά 9,66%, δηλαδή 271 κατοίκους λιγότερους σε σχέση με το 2021 (από 2.804 σε 2.533 κατοίκους). Για το έτος-στόχο 2029, η μείωση εκτιμάται σε 6,28%, δηλαδή 176 κατοίκους λιγότερους (από 2.804 σε 2.628 κατοίκους).Προβλέπεται μείωση του μόνιμου πληθυσμού.
- Προβλέπεται μείωση του μαθητικού δυναμικού κάτι που δεν συνεπάγεται την αύξηση των υποδομών εκπαίδευσης και πρόνοιας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Αλλαγή και επέκταση της βιομηχανικής ζώνης που αναφέρεται στο σενάριο 2 και μη πολεοδόμηση αυτής.
- Απαγόρευση χωροθέτησης νέων περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων εντός του αστικού ιστού.
- Επιτρεπτή η χωροθέτηση Βιομηχανιών και βιοτεχνιών μέσης και χαμηλής όχλησης που σχετίζονται με τον πρωτογενή τομέα σε περιοχές με απλή γεωργική γη.
- Πρόταση νέων περιοχών για πιο εκτεταμένες Ολοκληρωμένες σημειακές βιοκλιματικές αναπλάσεις επιλεγμένων κοινοχρήστων χώρων οικισμών, με προτεραιότητα τη βελτίωση πρόσβασης στον κεντρικό πυρήνα των οικισμών, τις θέσεις πολιτιστικού ενδιαφέροντος και κοινωνικών εκδηλώσεων - εξυπηρετήσεων και τον ορθολογιστικό διαχωρισμό των μετακινήσεων πεζών – οχημάτων

- Υιοθετείται η πρόταση Σύμφωνα με το σχέδιο ΓΠΣ Ελάτειας, για την η οργάνωση του οικισμού σε μία πολεοδομική ενότητα με πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 3.500 κατ., χρήση γης Γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του ΠΔ 23-2-1987 και πρόβλεψη για επέκταση του σχεδίου πόλης κυρίως στα ανατολικά και δυτικά.
- Δεν προβλέπονται επεκτάσεις οικισμών.

Η οριστικοποίηση των ζωνων θα γινει στο επόμενο στάδιο της μελέτης

ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ – ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

- Σημαντική κρίνεται επίσης η πράσινη ενέργεια, για αυτό το λόγω στις περιοχές ΠΕΧ επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ.
- Επιτρέπεται η αδειοδότηση και εγκατάσταση ΑΠΕ στις ΠΕΠ φυσικού περιβάλλοντος
- Εντατικοποίηση των καλλιεργειών με την χρήση φυτοφαρμάκων και άλλων βελτιωτικών μέσων της παραγωγής, την ενίσχυση επιχειρηματικών πρακτικών μέσω προηγμένων τεχνολογιών και ίδρυση καθετοποιημένων μονάδων παραγωγής μέσω στοχευμένων βιώσιμων πρακτικών για την ενίσχυση της παραγωγής στη γεωργία- και κτηνοτροφίας μέσω εξασφάλισης περισσότερων χρηματοδοτικών εργαλείων ενίσχυσης.
- Η παρουσία των μεταλλευτικών παραχωρήσεων υποδηλώνει επίσης τη γεωλογική αξία της περιοχής, καθώς και την ιστορική σύνδεση της Ελάτειας με τη βιομηχανική περαιτέρω ανάπτυξη και την αξιοποίηση του υπεδάφους.
- Καθορίζεται μεταλευτική Ζωνη ΠΕΔ μεταλευτικων δραστηριοτήτων με απόλυτη προτεραιότητα , όπου επιτρέπονται μόνο οι εγκατεστημένες και σε λειτουργία ΑΠΕ .

ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- Οι δασικές εκτάσεις διατηρούνται ως Περιοχές Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ) με δυνατότητα δημιουργίας επί αυτών κτηνοτροφικών πάρκων όπου επιτρέπεται από την δασική νομοθεσία
- Κατασκευή επιπλέον έργων για την αντιπυρική - αντιπλημμυρική προστασία, με προτεραιότητα αφενός στα υδατορέματα και αφετέρου στις εκτάσεις με περιαστικό πράσινο, άλση δάση - δασικές εκτάσεις του επωαστικού χώρου.
- Η ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων της Δ.Ε. Ελάτειας βασίζεται στην ένταξη τους σε τοπικά δίκτυα και κατ' επέκταση αυτών, διαδημοτικά δίκτυα με φυσικό, ιστορικό και πολιτιστικό ενδιαφέρον, με τους όμορους/πλησιέστερους αρχαιολογικούς χώρους διεθνούς σημασίας.
- Ενίσχυση της αντιπυρικής Προστασία της περιοχής Καταφυγίου Άγριας Ζωής, η οποία θεωρείται οικολογικά σημαντική λόγω του ότι φιλοξενεί τυπικές μεσογειακές και ημι-ορεινές δασικές κοινότητες με ίδρυση Περιβαλλοντικού Παρατηρητηρίου .

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Αναβάθμιση και επέκταση του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης στο σύνολο των οικιστικών περιοχών του Δήμου.
- Δημιουργία Βιολογικού καθαρισμού σε κάθε οργανωμένο υποδοχέα και οικισμό

- Περισσότερες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, βελτίωση σήμανσης των υφιστάμενων παρόδιων χώρων στάθμευσης και δημιουργία νέων δημοτικών χώρων στάθμευσης στην Ελάτεια
- Μελέτη αναβάθμισης ρυθμιστικής κυκλοφοριακής σήμανσης σε όλο τον Δήμο
- Δημιουργία εκτεταμένου δικτύου ποδηλατοδρόμων
- Δημιουργία περισσότερων ταμιευτήρων και εγγειοβελτιωτικών έργων
- Θεσμοθέτηση οδών ως πεζοδρόμους/ήπιας κυκλοφορίας τις οδούς που έχουν τα χαρακτηριστικά και λειτουργούν ως πεζόδρομοι.
- Δημιουργία περισσότερων αντιπλημμυρικών έργων
- Δημιουργία και ανάδειξη περισσότερων μονοπατιών πρόσβασης σε θέσεις τουριστικού ενδιαφέροντος και φυσικού κάλλους στην περιφέρεια των οικισμών.
- Βιοκλιματικές αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων σε όλους του οικίσκους .
- Περαιτέρω Ενίσχυση χρήσης Φωτοβολταϊκών συστημάτων στον αστικό ιστό με σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας.
- Περαιτέρω ενίσχυση δομών διαχείρισης απορριμμάτων και ανακύκλωσης.
- Περαιτέρω Προώθηση και υλοποίηση έργων εξοικονόμησης ενέργειας και ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίων.
- Περαιτέρω Ανάπτυξη του δικτύου οπτικών ινών και άλλων δικτύων μέσα στον αστικό ιστό με παράλληλες οργανωμένες ρυθμίσεις των έργων τεχνικής υποδομής για την ικανοποιητική εξασφάλιση ποιότητας ζωής των κατοίκων.
- Διάνοιξη οδών που προβλέπονται από το Ρυμοτομικό Σχέδιο και το ΓΠΣ του οικισμού της Ελάτειας.

ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ

- Περισσότερα Μέτρα και δράσεις για την κοινωνική ένταξη, άμβλυνση των κοινωνικών ανισοτήτων και δομές στήριξης ευάλωτων ομάδων πληθυσμού (ΑμεΑ, ηλικιωμένοι, μονογονεϊκές οικογένειες κ.λπ.).
- Περαιτέρω ενίσχυση του κοινωνικού εξοπλισμού.

Α10.3 Κριτήρια και Δείκτες Αξιολόγησης

Α10.3.1 Εισαγωγή

Ο σχεδιασμός του χώρου στην Ελλάδα πρέπει να συμβάλει στην αειφόρο ανάπτυξη. Το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Ελάτειας, του Δήμου Αμφίκλειας – Ελάτειας, πρέπει να είναι συμβατό με αυτήν την ανάγκη, λαμβάνοντας υπόψη την ανάπτυξη και την προστασία του περιβάλλοντος. Τα διάφορα σενάρια που εξετάζονται περιλαμβάνουν τους τρεις τομείς της οικονομίας, καθώς και άλλες παραμέτρους, όπως οι μεταφορές, οι υποδομές και η προστασία του περιβάλλοντος και η μείωση των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα σενάρια ανάπτυξης του πληθυσμού εξετάζεται εάν οι υφιστάμενοι οικιστικοί χώροι επαρκούν για να υποδεχτούν την αναμενόμενη μεταβολή του πληθυσμού και να προσαρμοστούν στις νέες ανάγκες για κοινωνικό εξοπλισμό. Ελέγχεται, επίσης, αν είναι απαραίτητο να οργανωθούν οι κοινωνικές υποδομές και να γίνουν οι ενέργειες, που

προκειμένου να αποφευχθούν η αυθαίρετη δόμηση και οι απαιτούμενες υποδομές και να προστατευτεί το περιβάλλον. Ελέγχεται η ανάγκη περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης και της προστασίας της αγροτικής γης που αποτελεί στοιχείο βιωσιμότητας της ελληνικής οικονομίας.

Τα αναπτυξιακά σενάρια εξετάζουν τους τρεις τομείς της οικονομίας - πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή - και πώς αυτοί θα εξελιχθούν ανάλογα με το κάθε σενάριο.

Εξετάζονται και άλλοι παράγοντες, όπως οι μεταφορές, οι τεχνικές υποδομές, οι περιβαλλοντικές και κοινωνικές παράμετροι, η χωρική οργάνωση, το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, καθώς και η αλλαγή του κλίματος και η πολιτική προστασία.

Διερευνήθηκαν, λοιπόν, τρία σενάρια διαφορετικού βαθμού έντασης για: το σενάριο τάσεων ή μηδενικής λύσης, το σενάριο ήπιας παρέμβασης ή ρεαλιστικό σενάριο και το σενάριο έντονης παρέμβασης. Το Σενάριο της ήπιας παρέμβασης στοχεύει στην ποιότητα των παρεμβάσεων, ενώ το σενάριο της έντονης παρέμβασης στοχεύει περισσότερο στην ποσότητα και το πλήθος και την κλίμακα των παρεμβάσεων και έργων και δράσεων.

Α10.3.2 Σχολιασμός Μηδενικού σεναρίου 1 (υφιστάμενων τάσεων)

Στο Μηδενικό σενάριο 1 (Υφιστάμενων τάσεων), εξετάζεται η πιθανότητα να διατηρηθεί η κατάσταση χωρίς καμία σημαντική παρέμβαση στον υφιστάμενο σχεδιασμό, διατηρούνται οι υφιστάμενες τάσεις στο περιβάλλον, την κοινωνία, την οικονομία και τη δημογραφία.

Συνοπτικά, το σενάριο υφιστάμενων τάσεων περιλαμβάνει τα εξής:

- Μείωση του πληθυσμού σε πολλούς οικισμούς της περιοχής.
- Έλλειψη του παράγοντα τουριστικής ανάπτυξης.
- Αδυναμία υλοποίησης πολεοδόμησης εντός οικισμών.
- Αδυναμία εκσυγχρονισμού του πρωτογενή και δευτερογενή τομέα και έλλειψη προοπτικών ανάπτυξης του.
- Αύξηση των συγκρούσεων χρήσεων γης λόγω έλλειψης ολοκληρωμένου σύγχρονου σχεδιασμού και μη ολοκλήρωσης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου
- Υποβάθμιση του εδάφους και του υδροφόρου ορίζοντα και επιπτώσεις από τη μη ορθή διαχείριση των αποβλήτων αλλά και των φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων
- Έλλειψη σχεδιασμού και αδυναμία αντιμετώπισης των φαινομένων κλιματικής αλλαγής
- Δυσκολία στην προσέλκυση επισκεπτών και επενδύσεων
- Εκκρεμότητες στο πολεοδομικό καθεστώς
- Μη αξιοποίηση των πολιτιστικών πόρων για τουριστικούς σκοπούς
- Περαιτέρω υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων λόγω υποβαθμισμένων περιβαλλοντικών και τεχνικών υποδομών και χαμηλής ποιότητας οικιστικού περιβάλλοντος.

Επομένως, το μηδενικό σενάριο 1 (υφιστάμενων τάσεων) μπορεί να οδηγήσει σε ακινησία ή ακόμα και σε περαιτέρω επιδείνωση της κατάστασης στο μέλλον, τόσο σε οικονομικό και περιβαλλοντικό επίπεδο, με αρνητικά πληθυσμιακά και κοινωνικά αποτελέσματα.

Α10.3.3 Σχολιασμός σεναρίου 3 - έντονης παρέμβασης

Το σενάριο 3, έντονης παρέμβασης περιλαμβάνει την οικονομική ανάπτυξη μέσω δράσεων σε θέματα όπως, ο τουρισμός, η δημιουργία υποδοχέα βιομηχανικών/βιοτεχνικών δραστηριοτήτων, η εντατικοποίηση των ΑΠΕ , η διαχείριση των αποβλήτων και διαθέτει εντονότερη ανεκτικότητα στην ανάπτυξη του δευτερογενούς τομέα.

Το κύριο χαρακτηριστικό είναι το μεγάλο μέγεθος των παρεμβάσεων, οι μεγάλες απαιτούμενες τεχνικές υποδομές η αποφυγή της σύγκρουσης μεταξύ των τομέων κυρίως μεταξύ ΑΠΕ και της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, πρωτογενούς τομέα , του δευτερογενούς και τριτογενους τομέα και του τουρισμού, το υψηλό κόστος υλοποίησης και η χρονοβόρα ολοκλήρωση των προτάσεων.
Έτσι, η πολιτική ανάπτυξης, που περιγράφεται μπορεί να χαρακτηριστεί ως **«έντονη»** και η εφαρμογή της μπορεί να εμπεριέχει κινδύνους σε ορισμένες περιπτώσεις.

Α10.3.4 Σχολιασμός σεναρίου 2- ήπιας παρέμβασης

Η πιο ρεαλιστική και βιώσιμη προσέγγιση είναι το σενάριο 2 ήπιας παρέμβασης, καθώς θα βοηθήσει στην ισορροπημένη ανάπτυξη της περιοχής, εκμεταλλευόμενο τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα και αντιμετωπίζοντας τα προβλήματα. Επιπλέον, λαμβάνει υπόψη την οικονομική εφικτότητα, τη διατήρηση των κοινωνικών σχέσεων και την προστασία του περιβάλλοντος.
Το σενάριο 2- ήπιας παρέμβασης, προσεγγίζει ρεαλιστικά το θέμα της μελλοντικής εξέλιξης των οικισμών, τόσο σε σχέση με τη μείωση του πληθυσμού τους, αλλά και με βάση την **ισόρροπη ανάπτυξη των παραγωγικών τομέων**, την αειφόρο οικονομική ανάπτυξη παράλληλα με την προστασία του πολύτιμου αναπτυξιακού πόρου του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς επίσης και την ικανοποίηση των κοινωνικών αναγκών, επιτυγχάνοντας έτσι την απαιτούμενη κοινωνική αποδοχή.
Αυτό το σενάριο υιοθετεί ορισμένα στοιχεία, προτάσεις και ιδέες από το σενάριο έντονης ανάπτυξης, με μικρότερη ένταση παρέμβασης.

Α10.4 Κριτήρια Αξιολόγησης

Για την αποτελεσματικότερη αξιολόγηση των εναλλακτικών Σεναρίων χωρικής ανάπτυξης, καθορίζονται στο παρόν ΤΠΣ, βασικά τρία (3) Κριτήρια Αξιολόγησης, τα εξής:

Πίνακας Α.10.4:Κριτήρια αξιολόγησης

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ 1	**ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ 2	**ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ 3	**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ**

Α.10.4.1 ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ 1- ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η θεσμοθέτηση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου για την περιοχή της Δ.Ε Ελάτειας, ανεξαρτήτως του Σεναρίου Χωρικής Ανάπτυξης το οποίο θα επιλεγεί, δημιουργεί σημαντικά οφέλη που προέρχονται από την ενιαία χωρική οργάνωση, τον καθορισμό χρήσεων γης και όρων δόμησης σε όλη την έκταση της Δημοτικής Ενότητας. Η έλλειψη σχεδίου χωρικής οργάνωσης για τον καθορισμό χρήσεων γης και όρων δόμησης στην περιοχή διοικητικών ορίων της ΔΕ, μπορεί να επιφέρει αρνητικά αποτελέσματα, όπως συγκρούσεις χρήσεων γης. Τα οφέλη από τον ενιαίο χωρικό σχεδιασμό της Δ.Ε. Ελάτειας, μέσω του εκπονούμενου Τ.Π.Σ., θεωρούνται αντικειμενικά, στο μέτρο που δεν προκαλούν σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, όπως καθορίζει η υποστηρικτική μελέτη ΣΜΠΕ που εκπονείται παράλληλα με το Τ.Π.Σ..

Η αξιολόγηση του βαθμού συμβολής των Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης στην επίτευξη των ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ, γίνεται αρχικά με τη γενική εκτίμηση των επιπτώσεων από την υλοποίηση των ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ κάθε Σεναρίου στα επί μέρους πεδία σχεδιασμού και εν συνεχεία με ποσοτικοποίηση των επιπτώσεων, μέσω των ΔΕΙΚΤΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ.

Στις Οικιστικές Περιοχές, εντάσσονται όλες οι οικιστικές ενότητες που διέπονται από κάποιο πλαίσιο οικιστικής οργάνωσης και ανάπτυξης ήτοι:

- Διαθέτουν οριοθέτηση με απόφαση Νομάρχη.
- Διαθέτουν διανομή που επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
- Διαθέτουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Στη Δ.Ε. Ελάτειας μόνο οι 4 εκ των 6 οικισμών της είναι οριοθετημένοι. Το μεγαλύτερο μέρος των οικισμών απογράφεται μετά το 1983 και διαθέτει οριοθέτηση βάσει των σχετικών αποφάσεων Νομάρχη και οροθετήθηκαν κυρίως την δεκαετία του 80. Αξιοσημείωτο είναι ότι η Ελάτεια είναι οικισμός προ του 1923, διαθέτει Ρυμοτομικό Σχέδιο με Βασιλικό Διάταγμα και το γεγονός ότι για αυτήν είχε εγκριθεί ΓΠΣ και άρα έχει καθορισμένες χρήσεις γης, όρους και περιορισμούς δόμησης ήδη από το 1989. Τα πολεοδομικά προβλήματα των αγροτικών οικισμών σχετίζονται κυρίως με την κυκλοφοριακή επιβάρυνση που προκαλείται από τη διέλευση των επαρχιακών οδών μέσα από τους πυρήνες τους, γεγονός που επηρεάζει την ασφάλεια και την ποιότητα ζωής των κατοίκων. Παράλληλα, εμφανίζονται δυσκολίες στην ανοικοδόμηση οικοπέδων που δεν διαθέτουν πρόσωπο σε αναγνωρισμένο κοινόχρηστο χώρο, ελλείψεις και ανεπαρκή λειτουργικά χαρακτηριστικά στους οργανωμένους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και διάσπαρτη δόμηση στην περιφέρεια των ορίων τους. Κεντρικός στόχος του πολεοδομικού σχεδιασμού είναι η βελτίωση της οδικής ασφάλειας και της λειτουργικότητας των μετακινήσεων, σε συνδυασμό με την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και την προώθηση μορφών βιώσιμης κινητικότητας.

Τα προβλήματα που σχετίζονται με την εκμετάλλευση και διαχείριση της αγροτικής γης στη Δημοτική Ενότητα Ελάτειας εντοπίζονται κυρίως στην ανεπάρκεια υδατικών πόρων, την έλλειψη σύγχρονων υποδομών άρδευσης και τη γήρανση του αγροτικού πληθυσμού. Παράλληλα, αν και η διάσπαρτη δόμηση δεν είναι τόσο εκτεταμένη όσο σε άλλες περιοχές, παρουσιάζονται συγκρούσεις χρήσεων γης σε ορισμένα σημεία περιμετρικά των οικισμών

και κατά μήκος του τοπικού οδικού δικτύου, λόγω άναρχης εγκατάστασης μικρής κλίμακας κατασκευών και χρήσεων.

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον από την υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΤΠΣ εστιάζει κυρίως στην ανάγκη για ολοκληρωμένη διαχείριση των υδατορεμάτων, στην προστασία των δασικών και ημιφυσικών εκτάσεων από υποβάθμιση ή αυθαίρετες παρεμβάσεις, καθώς και στην ορθολογική διατήρηση της γεωργικής γης ως κρίσιμου παραγωγικού και περιβαλλοντικού πόρου για την περιοχή.

Όσον αφορά στο πολιτιστικό περιβάλλον, οι πολιτιστικοί πόροι της Δημοτικής Ενότητας Ελάτειας – αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικά μνημεία, θρησκευτικά κτίσματα και πολιτιστικά τοπία – βρίσκονται διάσπαρτοι εντός του αγροτικού και φυσικού τοπίου, συχνά χωρίς επαρκή προβολή ή οργανωμένη πρόσβαση. Παρότι η περιοχή διαθέτει σημαντικά στοιχεία ιστορικής και πολιτιστικής αξίας, δεν εντάσσεται άμεσα σε ευρύτερες τουριστικές διαδρομές ή δίκτυα πολιτιστικών προορισμών, γεγονός που εντείνει τη χωρική και λειτουργική απομόνωση των πόρων αυτών. Ανασταλτικό παράγοντα για την αξιοποίησή τους αποτελεί η έλλειψη επαρκών μέτρων προστασίας, ανάδειξης και διασύνδεσης, με αποτέλεσμα οι πόροι αυτοί να παραμένουν σε μεγάλο βαθμό αναξιοποίητοι.

Α.10.4.2 ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ 2 ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το δεύτερο κριτήριο αξιολόγησης (Κεφάλαιο 10.2.1.), αφορά στη ρεαλιστικότατα, δηλαδή τη δυνατότητα υλοποίησης των Κατευθύνσεων των επί μέρους Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης, λαμβάνοντας υπ’ όψη τις αναπτυξιακές προοπτικές του Δήμου, τις δυνατότητες χρηματοδότησης των προτεινόμενων έργων, αλλά και τους εξωτερικούς παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν τον βαθμό υλοποίησής τους. Σημειώνεται ότι η μέχρι σήμερα πορεία των αναπτυξιακών έργων και η προώθηση των αναγκαίων θεσμικών ρυθμίσεων 1ου και 2ου Επιπέδου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, χαρακτηρίζεται από σημαντικές καθυστερήσεις, που οφείλονται κυρίως στην έλλειψη πηγών χρηματοδότησης, σε αλλαγές των προτεραιοτήτων και του θεσμικού καθεστώς λειτουργίας των ΟΤΑ, καθώς και στην αναποτελεσματικότητα της διοίκησης στην παρακολούθηση και υποστήριξη της ολοκλήρωσης των μακροχρόνιων αυτών διαδικασιών. Σήμερα, μέσω της εκπονούμενης μελέτης του Τ.Π.Σ., υπάρχει η δυνατότητα να διαμορφώνεται πλέον ένα καθοριστικό πλαίσιο για την υλοποίηση των Κατευθύνσεων των επί μέρους Σεναρίων, την ιεράρχηση και προγραμματισμό των προτεινόμενων έργων - δράσεων, κατά περίπτωση.

Με την θεσμοθέτηση του Τ.Π.Σ., θεωρείται δεδομένη η ρύθμιση μέρους των πολεοδομικών εκκρεμοτήτων των οικιστικών περιοχών, η εξειδίκευση του θεσμικού καθεστώτος προστασίας των φυσικών - πολιτιστικών πόρων και η αντιμετώπιση των συγκρούσεων χρήσεων γης, που στο σύνολό τους θα συμβάλλουν αποτελεσματικά στη βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη βιώσιμη χωρική ανάπτυξη.

Α.10.4.3. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ 3 ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

Η κοινωνική αποδοχή αποτελεί κρίσιμο κριτήριο αξιολόγησης των Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης, καθώς η επιτυχής υλοποίησή τους εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τη συναίνεση και τη στήριξη του τοπικού πληθυσμού, των συλλογικών φορέων και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου. Η αξιολόγηση δεν περιορίζεται μόνο στην καταγραφή θετικών ή

αρνητικών στάσεων, αλλά εστιάζει στη στάθμιση των άμεσων και έμμεσων ωφελειών που κάθε σενάριο συνεπάγεται για διαφορετικές κοινωνικές ομάδες.

Συμπεράσματα για την Αξιολόγηση των Σεναρίων

Για την αξιολόγηση των σεναρίων βάση αυτών κριτηρίων καθορίζονται
«ειδικά κριτήρια ΑΞΙΟΛΌΓΗΣΗΣ».
Ο καθορισμός των «ειδικών κριτηρίων» αξιολόγησης των εναλλακτικών Σεναρίων χωρικής ανάπτυξης βασίζεται στην ανάγκη επίτευξης των **έξι (6) Στρατηγικών Στόχων**
που καθορίζουν την Βιώσιμη Χωρική Ανάπτυξη του Δήμου, (όπως διατυπώθηκαν στο Κεφάλαιο Α.10.1.2).

Ειδικότερα, ως προς το κριτήριο του βαθμού επίτευξης των Στρατηγικών Στόχων, η εκτίμηση βασίζεται στην τεκμηριωμένη αντιστοιχία τους με *συγκριτικούς Δείκτες Αξιολόγησης*, κοινούς και για τα τρία (3) Σενάρια χωρικής ανάπτυξης, οι τιμές των οποίων καθορίζουν τις αναμενόμενες επιπτώσεις από την υλοποίηση των κατευθύνσεων των Σεναρίων, όπως έχουν διατυπωθεί συγκεκριμένα για τα επί μέρους πεδία σχεδιασμού. Επιπλέον εξετάζεται η ρεαλιστικότατα, η οποία σχετίζεται με τις δυνατότητες υλοποίησης των κατευθύνσεων του Σεναρίου χωρικής ανάπτυξης αφού εκ των προτέρων λάβει υπόψη τις υφιστάμενες συνθήκες κοινωνικοοικονομικών -περιβαλλοντικών δεδομένων, όπως και τις αναπτυξιακές τάσεις που αυτές θα καθορίζονται από εξωγενείς/ενδογενείς παράγοντες, αλλά και τους ενδεχόμενους κινδύνους που ίσως επιφέρουν απόκλιση στους στόχους. Τέλος, η κοινωνική αποδοχή θα μπορεί να διασφαλίζεται μέσω της διαδικασίας δημόσιας διαβούλευσης, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές υλοποίησης του Τ.Π.Σ.

Οπωσδήποτε, στην εκτίμηση του προτεινόμενου Σεναρίου χωρικής ανάπτυξης, κρίνεται απαραίτητη ο βαθμός αποδοχής από την τοπική κοινωνία, κυρίως από τους μόνιμους κατοίκους της περιοχής, ως οι βασικοί αποδέκτες των προκειμένων αλλαγών.

Α.10.5 Δείκτες Αξιολόγησης

Ο καθορισμός των Δεικτών Αξιολόγησης των Σεναρίων χωρικής ανάπτυξης, καθορίζεται σύμφωνα με τα διαθέσιμα μετρήσιμα στοιχεία που έχουν συλλεχθεί κατά την αναγνώριση της μελέτης του Τ.Π.Σ. με βάση τη δυνατότητα συμπλήρωσή τους. Το καθορισμένο έτος βάσης για τον υπολογισμό των Δεικτών Αξιολόγησης, ορίζεται το έτος 2024, ενώ έτος στόχου καθορίζεται το 2039, που αντιστοιχεί στο πέρας της χρονικής περίοδο σχεδιασμού 15 ετών του Τ.Π.Σ.

Οι εκτιμώμενες πραγματικές τιμές των Δεικτών Αξιολόγησης, για το έτος 2039, και η διαβάθμισή τους μεταξύ των επί μέρους Σεναρίων, προκύπτουν συγκριτικά και κατ' εκτίμηση, με βάση τη συμβολή των κατευθύνσεων του κάθε Σεναρίου, στη διαμόρφωση της τιμής του δείκτη.

***Καθορίζονται συνολικά οι* εξής Δείκτες Αξιολόγησης** :

Για να αξιολογηθούν τα τρία (3) σενάρια βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, χρησιμοποιούνται πίνακες με κριτήρια και αξιολογούνται οι επιπτώσεις που αναμένεται να προκαλέσουν σε κάθε **Στρατηγικό στόχο** που εξετάζεται,

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ:

ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ 1	1. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ 2	2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ 3	3. ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ –ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ 4	4. ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ 5	5. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ 6	6. ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ

Η βαθμολόγηση των κριτηρίων επιλέγεται να γίνει με σύμβολα που σηματοδοτούν τον ικανοποιητικό βαθμό βιωσιμότητας των επιπτώσεων (με θετικό ή αρνητικό πρόσημο συνέπειας, ως εξής:

ΒΑΘΜΟΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ:

η θετική συνέπεια συμβολίζεται με (+),

η πολύ θετική συνέπεια με (++),

η αρνητική επίδραση με (-),

η πολύ αρνητική επίδραση με (- -)

η ουδέτερη επίπτωση με (/)

Στους πίνακες που ακολουθούν τα I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII,IX,X, αντιστοιχίζονται στους κλάδους ως εξής:

I : πρωτογενής τομέας,
II: δευτερογενής τομέας,
III: τριτογενής τομέας,
IV: πληθυσμιακή μεταβολή,
V: χωρική οργάνωση,
VI: κοινωνικές υποδομές,
VII: τεχνικές υποδομές,
VIII: περιβαλλοντικές υποδομές,
IX : φυσικό περιβάλλον,
X : πολιτιστικό περιβάλλον,
XI: κλιματική αλλαγή,
XII: πολιτική προστασία

και οι δείκτες 1, 2, 3 στους κλάδους, στις στήλες των σεναρίων αντιστοιχούν στα σενάρια,

1: στο Σενάριο Υφιστάμενων Τάσεων (μηδενικό σενάριο)
2: στο Σενάριο ήπιας Παρέμβασης
3: στο σενάριο Έντονο Παρεμβατικό

Διερευνήθηκαν, λοιπόν, τρία σενάρια διαφορετικού βαθμού έντασης για: το σενάριο «υφιστάμενων τάσεων ή μηδενικό», το σενάριο «ήπιας παρέμβασης ή ρεαλιστικό» και το σενάριο «έντονο παρεμβατικό». Το Σενάριο της ήπιας παρέμβασης στοχεύει στην ποιότητα των παρεμβάσεων, ενώ το σενάριο «έντονο παρεμβατικό» στοχεύει περισσότερο στην ποσότητα και το πλήθος και την κλίμακα των παρεμβάσεων και έργων και δράσεων.

Α.10.6 Αξιολόγηση Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης – Επιλογή Σεναρίου Βασικών Επιλογών

Ακολουθεί, η συγκριτική αξιολόγηση των Σεναρίων 1, 2, 3 της Χωρικής Ανάπτυξης της Δ.Ε. Ελάτειας με βάση τους επιλεγμένους Δείκτες Βιωσιμότητας **Για τον Ι. πρωτογενή τομέα**

Για τον Ι. πρωτογενή τομέα :

Το Μηδενικό σενάριο 1, εξέλιξης στον πρωτογενή τομέα θα έχει αρνητικές επιπτώσεις στην τοπική οικονομία, καθώς δεν θα αποφευχθούν οι συγκρούσεις χρήσεων γης και η ενίσχυση του αγροτικού προϊόντος της περιοχής.

Το σενάριο 2 - Ήπιας παρέμβασης, προβλέπει, τον καθορισμό των χρήσεων και τον περιορισμό των συγκρούσεων χρήσεων γης, την προστασία της γεωργικής γης, την περισσότερο ενεργή συμμετοχή στον πρωτογενή τομέα μέσω και της συνεργατικότητας με τους άλλους τομείς και με την υλοποίηση εγγειοβελτιωτικών έργων στην περιοχή μελέτης, ενώ επικεντρώνεται στη βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων, φιλικής προς το περιβάλλον, μέσω της ορθολογική διαχείρισης των υδάτινων πόρων καθώς και της εφαρμογής μεθόδων κυκλικής οικονομίας για την εξοικονόμησης ενέργειας. Το σενάριο 2 στοχεύει στην ενίσχυση απασχόλησης στον πρωτογενή τομέα και στον τουρισμό και του οφέλους στην τοπική οικονομία με όποιες θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής των κατοίκων προκύψουν αλλά και μέσω της αειφόρου διαχείρισης των φυσικών πόρων, και την πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγή αλλά και των φυσικών και τεχνολογικών κινδύνων και των επιπτώσεων αυτών στον πρωτογενή τομέα, ενισχύεται η ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή και εμφανίζονται σταδιακά οι θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα ζώνης των κατοίκων της Ελάτειας και της ευρύτερης περιοχής.

Το σενάριο 3- Έντονα Παρεμβατικό, προβλέπει, την εντονότερη δραστηριότητα στον πρωτογενή τομέα με εντατικοποίηση των καλλιεργειών με την χρήση φυτοφαρμάκων και

άλλων βελτιωτικών μέσων της παραγωγής, την επέκταση των εγκαταστάσεων ΑΠΕ για την αποφυγή συγκρούσεων χρήσεων γης, την ενίσχυση επιχειρηματικών πρακτικών μέσω προηγμένων τεχνολογιών και ίδρυση καθετοποιημένων μονάδων παραγωγής για την ενίσχυση της παραγωγής στη γεωργία - και κτηνοτροφία μέσω εξασφάλισης περισσότερων χρηματοδοτικών εργαλείων ενίσχυσης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.10-5.1 *ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΤΠΣ)* ***ΔΗΜΟΥ Δ.Ε ΕΛΑΤΕΙΑΣ 1,*** *2, 3 ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ για Ι. τον πρωτογενή τομέα*

Α/Α	**ΓΕΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1),2),3)**	ΔΕΙΚΤΕΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ **Ι. ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ ΤΟΜΕΑ** ΣΕΝΑΡΙΑ 1,2,3		
		Ι -1	**Ι -2**	**Ι -3**
1)	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ	-	+ +	+
2)	ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ (αναπτυξιακές προοπτικές του Δήμου, δυνατότητες χρηματοδότησης των προτεινόμενων έργων, και εξωτερικούς παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν τον βαθμό υλοποίησής τους	-	+ +	+
3)	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ	-	+ +	+
Α/Α	**ΕΙΔΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ Α-Ζ**	ΔΕΙΚΤΕΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ **Ι. ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ ΤΟΜΕΑ** ΣΕΝΑΡΙΑ 1, 2, 3		
		Ι. 1	**Ι. -2**	**Ι. -3**
Α	ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	/	/	/
Β	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	/	/	/
Γ	ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ – ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	-	+	++
Δ	ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	-	++	+
Ε	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	/	/	/
Ζ	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	-	++	+

Επιπλέον, το **σενάριο 3** αποσκοπεί σε περαιτέρω ενίσχυση της απασχόλησης στον δευτερογενή , τριτογενή και πρωτογενή τομέα και του μεγαλύτερου οφέλους στην τοπική οικονομία, όμως με λιγότερο θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής των κατοίκων, αλλά και με αρνητικές επιπτώσεις στην αειφόρο διαχείριση των φυσικών πόρων καθώς και στην ανθεκτικότητα, όπως και στην κλιματική αλλαγή. **Σύμφωνα με την παραπάνω συγκριτική αξιολόγηση Γενικών και Ειδικών Κριτηρίων:**

Προκρίνεται το σενάριο 2, Ήπιας παρέμβασης.

Ακολουθεί, η συγκριτική αξιολόγηση των Σεναρίων 1, 2, 3 της Χωρικής Ανάπτυξης της Δ.Ε. Ελάτειας με βάση τους επιλεγμένους Δείκτες Βιωσιμότητας **Για τον II. δευτερογενή τομέα**

Για τον II. δευτερογενή τομέα *:*

Εντός της Δημοτικής Ενότητας δεν φιλοξενούνται σημαντικές ειδικές χρήσεις του δευτερογενή τομέα. Το μεγαλύτερο μέρος των βιομηχανικών / βιοτεχνικών δραστηριοτήτων βρίσκονται κυρίως περιμετρικά της Ελάτειας και σε μικρή απόσταση από αυτήν. Δεν είναι πολλές τον αριθμό, αλλά είναι σημαντικές, τόσο για την προστιθέμενη αξία που προσδίδουν στην τοπική παραγωγή του πρωτογενούς τομέα, όσο και γιατί αποτελούν παράγοντα εξωστρέφειας μιας και το παραγόμενο προϊόν έχει υπερτοπική εμβέλεια.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α.10-5.2 *ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΤΠΣ) Δ.Ε. ΕΛΑΤΕΙΑΣ 1, 2, 3 ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ για II.δευτερογενή τομέα*

Α/Α	**ΓΕΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1), 2), 3)**	**II. ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ** ΣΕΝΑΡΙΑ 1, 2, 3		
		II.- 1	**II. -2**	**II. -3**
1)	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ	-	+ +	+
2)	ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	-	+ +	+
3)	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ	-	+ +	-
Α/Α	**ΕΙΔΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ Α-Ζ**	**II. ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ** ΣΕΝΑΡΙΑ 1,2,3		
		II-1	**II-2**	**II-3**
Α	ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	/	/	/
Β	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	-	++	-
Γ	ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ – ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	-	++	++
Δ	ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	-	++	-
Ε	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	/	/	/
Ζ	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	-	++	+

Το **σενάριο 2** στοχεύει στην ενίσχυση της εργασίας και απασχόλησης στον δευτερογενή τομέα με όφελος στην τοπική οικονομία και θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής των κατοίκων, καθώς και ότι θα επιφέρει θετικές επιπτώσεις στην αειφόρο διαχείριση των φυσικών πόρων και στην ποιότητα της ζωής των κατοίκων της εν λόγω Δημοτικής Ενότητας.

Το σενάριο 3 προβλέπει την περαιτέρω ενίσχυση της εργασίας και απασχόλησης στον δευτερογενή τομέα και προσδοκά σημαντικό όφελος στην τοπική οικονομία, αλλά με αρνητικό αντίκτυπο, σε σχέση με τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων και την σύγκρουση χρήσεων γης. **Σύμφωνα με την παραπάνω συγκριτική αξιολόγηση Γενικών και Ειδικών Κριτηρίων:**

Προκρίνεται το σενάριο 2, Ήπιας παρέμβασης

Ακολουθεί, η συγκριτική αξιολόγηση των Σεναρίων 1, 2, 3 της Χωρικής Ανάπτυξης της Δ.Ε. Ελάτειας με βάση τους επιλεγμένους Δείκτες Βιωσιμότητας **Για τον Τριτογενή τομέα**

Για τον III: Τριτογενή τομέα*:*

Στον τριτογενή τομέα επικρατούν, κυρίως, η εμπορική δραστηριότητα, η επεξεργασία γεωργικών προϊόντων (η οποία κατέχει σημαντική θέση στην μεταποίηση), ο κλάδος των διαφόρων υπηρεσιών, καθώς και η ανάπτυξη του τουρισμού. Στη Δ.Ε. Ελάτειας υπάρχει η δυνατότητα ανάπτυξης του τριτογενούς τομέα μέσω της αξιοποίησης της γεωγραφικής της θέσης, της εγγύτητας με τον Παρνασσό καθώς και με την ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α.10-5.3 *ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΤΠΣ) Δ.Ε. ΕΛΑΤΕΙΑΣ 1, 2, 3 ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ για III. τριτογενή τομέα.*

Α/Α	**ΓΕΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1-3**	**III.ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ** ΣΕΝΑΡΙΑ 1,2,3		
		III-1	**III-2**	**III-3**
1)	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ	-	+	+
2)	ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	-	+	+
3)	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ	-	+	-+

Α/Α	**ΕΙΔΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ Α-Ζ**	**III.ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ** ΣΕΝΑΡΙΑ 1,2,3		
		iii-1	**iii-2**	**iii-3**
Α	ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	/	/	/
Β	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	-	+	+
Γ	ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ – ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	-	++	++

Δ	ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	-	+	-
Ε	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	/	+	+
Ζ	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	-	++	+

Το σενάριο 2 - Ήπιας παρέμβασης, προβλέπει την ενεργή συμμετοχή στον τριτογενή τομέα με ποιοτική βελτίωση των υποδομών, ανάπτυξης του ήπιου Τουρισμού (αρχαιολογικού, γαστρονομικού, πολιτιστικού κ.α.), συνεργατικότητας με τους άλλους τομείς.

Το σενάριο 3 – Έντονης παρέμβασης προβλέπει αντίστοιχη ανάπτυξη του τριτογενή τομέα, ωστόσο λόγω των εντονότερων παρεμβάσεων στον δευτερογενή τομέα προβλέπεται η υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος που αναμένεται να επηρεάσει την ποιότητα του τουριστικού προϊόντος του Δήμου.

Σύμφωνα με την παραπάνω συγκριτική αξιολόγηση Γενικών και Ειδικών Κριτηρίων:

Προκρίνεται το σενάριο 2, της Ήπιας παρέμβασης.

Ακολουθεί, η συγκριτική αξιολόγηση των Σεναρίων 1, 2, 3 της Χωρικής Ανάπτυξης της Δ.Ε. Ελάτειας με βάση τους επιλεγμένους Δείκτες Βιωσιμότητας **Για την IV : Πληθυσμιακή μεταβολή (έτος στόχος 2039)**

Για την IV : Πληθυσμιακή μεταβολή (έτος στόχος 2039):

Όσον αφορά τα τρία (3) σενάρια για τα πληθυσμιακά μεγέθη στο μέλλον, σε κανένα από αυτά δεν προβλέπεται αύξηση του πληθυσμού. Ο διαφορετικός τρόπος ανάπτυξης των κλάδων σε κάθε σενάριο προβλέπεται να επηρεάσει τον τρόπο και την ποιότητα ζωής των κατοίκων και όχι να λειτουργήσει ως τρόπος προσέλκυσης πληθυσμού.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α.10-5.4 *ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΤΠΣ) Δ.Ε. ΕΛΑΤΕΙΑΣ 1, 2, 3 ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ για IV : Πληθυσμιακή μεταβολή- έτος -στόχος 2039*

Α/Α	**ΓΕΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1-3**	**IV.ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ** ΣΕΝΑΡΙΑ 1,2,3		
		IV-1	**IV-2**	**IV-3**
1)	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ	-	-	--
2)	ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	-	-	-
3)	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ	-	-	-

Α/Α	ΕΙΔΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ Α-Ζ	IV.ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΕΝΑΡΙΑ 1,2,3		
		iv-1	iv-2	iv-3
Α	ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	/	/	/
Β	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	-	/	/
Γ	ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ – ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	-	/	/
Δ	ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	/	/	/
Ε	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	/	/	/
Ζ	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	-	/	/

Η μεταβολή του πληθυσμού ανεξαρτήτως του σεναρίου ήπιας ανάπτυξης ή δυναμικής παρέμβασης οπωσδήποτε και δεν επηρεάζει τα κριτήρια, που υιοθετούνται με σκοπό στην αξιολόγηση των σεναρίων βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης. Η επιλογή του σεναρίου πληθυσμιακής μεταβολής θα γίνει με βάση αυτό που θεωρείται ρεαλιστικότερο και κατάλληλο για τη μελλοντική ανάπτυξη και οργάνωση των οικισμών στην περιοχή μελέτης.

Σύμφωνα με την παραπάνω συγκριτική αξιολόγηση Γενικών και Ειδικών Κριτηρίων:

Προκρίνεται το σενάριο 2, Ήπιας παρέμβασης

Ακολουθεί, η συγκριτική αξιολόγηση των Σεναρίων 1, 2, 3 της Χωρικής Ανάπτυξης της Δ.Ε. Ελάτειας με βάση τους επιλεγμένους Δείκτες Βιωσιμότητας **Για την V: Χωρική οργάνωση**

Για την V: Χωρική οργάνωση:

Το μηδενικό σενάριο και το σενάριο έντονης παρέμβασης προβλέπουν την μη εξασφάλιση νέων Κ-Χ και περιοχές πρασίνου εντός των περισσοτέρων οικισμών της Δ.Ε. Ελάτειας, τη δυσκολία στην πολεοδομική οργάνωση και λειτουργία τους, όπως και ~~μία~~ αδυναμία επίλυσης των προβλημάτων υποβάθμισης του οικιστικού περιβάλλοντος στους μικρότερους και απομακρυσμένους οικισμούς της περιοχής Μελέτης.

Το σενάριο 2 - ήπιας παρέμβασης, προβλέπει βελτίωση των οικισμών μέσω της βελτίωσης και της δημιουργίας νέων κοινωφελών υποδομών και της κοινόχρηστων χώρων, καθορισμό χρήσεων γης, προστασία του περιβάλλοντος.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α.10-5.5. *ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΤΠΣ) Δ.Ε. ΕΛΑΤΕΙΑΣ 1, 2, 3 ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ για V:Χωρική Οργάνωση*

Α/Α	ΓΕΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1-3	V. ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΕΝΑΡΙΑ 1,2,3

		V-1	V-2	V-3
1)	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ	-	+ +	+
2)	ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	-	+	-
3)	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ	-	++	-
Α/Α	**ΕΙΔΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ Α-Ζ**	**V. ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ** ΣΕΝΑΡΙΑ 1,2,3		
		v-1	**v-2**	**v-3**
Α	ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	/	/	/
Β	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	/	+	+
Γ	ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ – ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	/	+	+
Δ	ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	-	+ +	-
Ε	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	/	++	+
Ζ	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	-	++	-

Το σενάριο 1, υφιστάμενων τάσεων (μηδενικό σενάριο), όσον αφορά τον τομέα της χωρικής οργάνωσης της περιοχής μελέτης, προσδιορίζεται ότι θα έχει αρνητική επίπτωση κυρίως στην απασχόληση, στην τοπική οικονομία όπως και στο φυσικό - πολιτιστικό περιβάλλον. Σοβαρές θα είναι οι επιπτώσεις στη μείωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Στο σενάριο 2, της ήπιας παρέμβασης, με την οργάνωση και τις χωρικές ρυθμίσεις που προτείνει, προκαλεί αφενός αύξηση των επενδύσεων με αύξηση εργασίας, απασχόλησης και εισοδημάτων, αφετέρου διαχέει ισοδύναμα και ισόχωρα την ανάπτυξη, και τα οφέλη που απορρέουν, στην τοπική οικονομία, με παράλληλη ενδυνάμωση του νεότερου πληθυσμού και με θετικό αντίκτυπο στην ποιότητα ζωής των κατοίκων και στην αειφόρο διαχείριση των φυσικών πόρων. Αποβλέπει δε και στην προστασία και αξιοποίηση των πολιτιστικού περιβάλλοντος, ενώ επικεντρώνεται στη βελτίωση της ποιότητας παροχής υπηρεσιών και στην γενικότερη αναβάθμιση του βιοτικού επιπέδων των κατοίκων της Δ.Ε. Ελάτειας.

Το σενάριο 3, με την οργάνωση και τις χωρικές ρυθμίσεις, που προτείνει, έχει τη δυνατότητα να προσελκύσει μεγαλύτερες επενδύσεις, ενώ ενδεχομένως, θα δημιουργήσει περισσότερες θέσεις εργασίας και απασχόλησης και οφέλους στην τοπική οικονομία. Προσβλέπει σε λιγότερες θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής των κατοίκων, ενώ η χωροθέτηση μεγαλύτερου και μη πολεοδομήσιμου υποδοχέα βιομηχανίας θα αποφέρει ολοένα και λιγότερες θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής των κατοίκων και υποβάθμιση στο περιβάλλον. **Σύμφωνα με την παραπάνω συγκριτική αξιολόγηση Γενικών και Ειδικών Κριτηρίων:**

Προκρίνεται το σενάριο 2, ήπιας παρέμβασης

Για τις VI: Κοινωνικές υποδομές

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α.10-5.6 *ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΤΠΣ) Δ.Ε. ΕΛΑΤΕΙΑΣ 1, 2, 3 ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ για VI : Κοινωνικές Υποδομές*

Α/Α	**ΓΕΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1-3**	**ΣΕΝΑΡΙΑ 1,2,3 VI.ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**		
		VI-1	**VI-2**	**VI-3**
1)	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ	-	+ +	-
2)	ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	-	+	-
3)	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ	-	++	-
Α/Α	**ΕΙΔΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ Α-Ζ**	**ΣΕΝΑΡΙΑ 1,2,3**		
		VI-1	**VI-2**	**VI-3**
Α	ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	/	/	/
Β	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	/	+	+
Γ	ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ – ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	/	/	/
Δ	ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	/	/	/
Ε	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	/	/	/
Ζ	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	-	+	/

Το σενάριο 1, των υφιστάμενων τάσεων δεν θα επηρεάσει σημαντικά τα κριτήρια με μόνη εξαίρεση, την πολεοδομική οργάνωση και την ποιότητας ζωής, με τη συστηματική αποδυνάμωση και η μη πρόβλεψη για νέες κοινωνικές υποδομές, Κ-Χ και Κ-Φ χώρων, υπηρεσιών υγείας και περίθαλψης κλπ. στους περισσότερους οικισμούς.

Το σενάριο 2, της ήπιας ανάπτυξης υπερτερεί ως προς την ποιοτική βελτίωση ενώ το **σενάριο 3, έντονο παρεμβατικό** απαιτεί μεγάλο κόστος και διάθεση πολλαπλάσιου ανθρώπινου δυναμικού και είναι μη ρεαλιστικό. **Σύμφωνα με την παραπάνω συγκριτική αξιολόγηση Γενικών και Ειδικών Κριτηρίων:**

Προκρίνεται το σενάριο 2, ήπιας παρέμβασης

Για τις VII: Τεχνικές υποδομές

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α.10-5.7 *ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΤΠΣ) Δ.Ε. ΕΛΑΤΕΙΑΣ 1, 2, 3 ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ για VII : Τεχνικές Υποδομές*

Α/Α	ΓΕΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1-3	**ΣΕΝΑΡΙΑ 1,2,3 VII.ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**		
		VII-1	**VII-2**	**VII-3**
1)	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ	-	+	+
2)	ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	-	+ +	+
3)	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ	-	++	+
Α/Α	**ΕΙΔΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ Α-Ζ**	**ΣΕΝΑΡΙΑ 1,2,3**		
		vii-1	**vii-2**	**vii-3**
Α	ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	/	/	/
Β	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	/	+	+
Γ	ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ – ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	/	++	+ +
Δ	ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	/	++	-
Ε	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	/	+ +	+
Ζ	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	-	++	/

Το σενάριο 1, Μηδενικό ή υφιστάμενων τάσεων προβλέπεται να έχει η αρνητική επίδραση στην ποιότητα ζωής, ενώ στα λοιπά κριτήρια δεν αναμένονται επιδράσεις και μεταβολές της υφιστάμενης κατάστασης.

Το σενάριο 2 - ήπιας παρέμβασης προκαλεί αύξηση της εργασίας και απασχόλησης και του οφέλους στην τοπική οικονομία. Έχει περισσότερες θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής των κατοίκων και στην αειφόρο διαχείριση των φυσικών πόρων.

Το σενάριο 3, αποσκοπεί στην ενδυνάμωση της εργασίας και απασχόλησης και του οφέλους στην τοπική οικονομία, με θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής των κατοίκων, αλλά με αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον λόγω του μεγαλύτερου μεγέθους των παρεμβάσεων και μεγαλύτερου κόστος μελετών, κατασκευών και τεχνικών έργων.

Σύμφωνα με την παραπάνω συγκριτική αξιολόγηση Γενικών και Ειδικών Κριτηρίων:

Προκρίνεται το σενάριο 2, ήπιας παρέμβασης

Για τις VIII: Περιβαλλοντικές υποδομές

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α.10-5.8. *ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΤΠΣ) Δ.Ε. ΕΛΑΤΕΙΑΣ 1, 2, 3 ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ για VIII : Περιβαλλοντικές Υποδομές*

Α/Α	ΓΕΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ Α-Ζ	**ΣΕΝΑΡΙΑ 1,2,3 VIII.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**		
		VIII-1	**VIII-2**	**VIII-3**
1)	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ	-	+	+
2)	ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	-	+ +	+
3)	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ	-	++	+
Α/Α	ΕΙΔΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ Α-Ζ	ΣΕΝΑΡΙΑ		
		viii-1	**viii-2**	**viii-3**
Α	ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	/	/	/
Β	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	/	+	+
Γ	ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ – ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	/	+	+
Δ	ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	/	+	**++**
Ε	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	/	/	/
Ζ	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	-	+	++

Τονίζεται η αρνητική επίδραση του σεναρίου 1, υφιστάμενων τάσεων (μηδενικό) καθότι η μη βελτίωση της υφιστάμενης κατάστασης των περιβαλλοντικών υποδομών, θα επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις ως προς τα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά, ενώ η δυσμενή επίδραση στην ποιότητα ζωής σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση θα είναι ορατή στους κατοίκους, όσον αφορά τις επιπτώσεις λόγω κλιματικής αλλαγής

Οι προβλεπόμενες στα σενάρια 2 και 3 παρεμβάσεις, είναι παρόμοιας φύσης.

Στο σενάριο 3, οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις υπολογίζονται να είναι μεγαλύτερης κλίμακας, όμως θα έχουν και μεγαλύτερο κόστος.

Τα σενάρια 2 και 3, αναμένεται να επιφέρουν κυρίως θετικές συνέπειες στην αγορά εργασίας, την απασχόληση, την προστασία και την αξιοποίηση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος καθώς και στη ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Το σενάριο 3, προσβλέπει σε αυξημένες θετικές επιδράσεις όσον αφορά την προστασία του περιβάλλοντος λόγω της μεγαλύτερης κλίμακας, τις ευρύτερες περιοχές προστασίας και του κόστους των παρεμβάσεων.

Τα σενάρια 2 και 3 δεν σχετίζονται με την πληθυσμιακή ανάπτυξη και την αξιοποίηση των φυσικών πόρων.

Σύμφωνα με την παραπάνω συγκριτική αξιολόγηση Γενικών και Ειδικών Κριτηρίων:

Προκρίνεται το σενάριο 3, ήπιας παρέμβασης

Για το ΙΧ: Φυσικό περιβάλλον

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α.10-5.9 *ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΤΠΣ) Δ.Ε. ΕΛΑΤΕΙΑΣ 1, 2, 3 ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ για ΙΧ : Φυσικό περιβάλλον*

Α/Α	ΓΕΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1-3	ΣΕΝΑΡΙΑ 1,2,3 **ΙΧ.ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**		
		ΙΧ-1	**ΙΧ-2**	**ΙΧ-3**
1)	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ	-	++	++
2)	ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	-	++	+
3)	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ	-	+	-
Α/Α	ΕΙΔΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ Α-Ζ	ΣΕΝΑΡΙΑ 1,2,3		
		ΙΧ-1	**ΙΧ-2**	**ΙΧ-3**
Α	ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	/	/	/
Β	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	/	+	+
Γ	ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ – ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	/	+	+
Δ	ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	--	+	++
Ε	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	/	/	/
Ζ	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	/	++	+

Στο σενάριο 1 - Μηδενικό ή υφιστάμενων τάσεων, αναμένεται να επιδράσει αρνητικά στην ολοκληρωμένη αξιοποίηση των φυσικών πόρων, ενώ στα λοιπά κριτήρια δεν προβλέπεται η άσκηση αρνητικής ούτε θετικής επιρροής. Όσον αφορά τις μεταβολές που θα επηρεάσουν το φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης, εντοπίζονται τα εξής:

Στο μεν σενάριο 2- ήπιας παρέμβασης, προβλέπονται παρεμβάσεις στο φυσικό περιβάλλον, όπως δράσεις για την διαχείριση υδάτινων πόρων, εξοικονόμηση ενέργειας, προστασία και ανάδειξη περιβαλλοντικά προστατευόμενων περιοχών με θετικές επιπτώσεις στην προστασία του περιβάλλοντος και στην διαχείριση των φυσικών πόρων.

Το **σενάριο 3,** υπολογίζεται ότι θα έχει οπωσδήποτε μία θετική επιρροή στο φυσικό περιβάλλον λόγω της ευρύτερης ζώνης προστασίας και της απαγόρευσης χωροθέτησης ΑΠΕ, αλλά αρνητική στην διαχείριση φυσικών πόρων και ανθεκτικότητα ως προς την κλιματική αλλαγή.

Σύμφωνα με την παραπάνω συγκριτική αξιολόγηση Γενικών και Ειδικών Κριτηρίων:

Προκρίνεται το σενάριο 2, ήπιας παρέμβασης

Για το Χ: Πολιτιστικό περιβάλλον

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α.10-5.10 *ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΤΠΣ) Δ.Ε. ΕΛΑΤΕΙΑΣ 1, 2, 3 ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ για Χ : Πολιτιστικό Περιβάλλον*

Α/Α	ΓΕΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1-3	ΣΕΝΑΡΙΑ 1,2,3 **Χ.ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**		
		Χ-1	**Χ-2**	**Χ-3**
1)	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ	-	++	++
2)	ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	-	+	+
3)	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ	-	+	+
Α/Α	ΕΙΔΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ Α-Ζ	ΣΕΝΑΡΙΑ		
		Χ-1	**Χ-2**	**Χ-3**
Α	ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	/	/	/
Β	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	/	+	+
Γ	ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ – ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	/	+	+
Δ	ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	/	/	/
Ε	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	/	+	+
Ζ	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	/	+	+

Όσον αφορά **στο πολιτιστικό περιβάλλον**, **το Σενάριο 1, υφιστάμενων τάσεων (μηδενικό)** δεν θα επηρεάσει κανένα από τα παρακάτω κριτήρια, καθώς η στασιμότητα του εν λόγω τομέα δεν σχετίζεται με αυτά.

Τα σενάρια 2 και 3, αναμένεται να επιφέρουν κυρίως θετικές συνέπειες στην εργασία, την προστασία και την αξιοποίηση του πολιτιστικού περιβάλλοντος, ωστόσο υπάρχει κίνδυνος υποβάθμισης τους λόγω της μεγαλύτερης ανάπτυξης του δευτερογενή τομέα στο σενάριο 3. **Σύμφωνα με την παραπάνω συγκριτική αξιολόγηση Γενικών και Ειδικών Κριτηρίων:**

Προκρίνεται το σενάριο 2, ήπιας παρέμβαση

Η ΜΠΣ του Τ.Π.Σ. εξετάζει αυτές τις εν λόγω παραμέτρους με τεχνοοικονομικά κριτήρια, ενώ η Σ.Μ.Π.Ε. του ΤΠΣ με περιβαλλοντικά κριτήρια.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της παραπάνω συνολικής αξιολόγησης με βάση τις παραπάνω επιμέρους αξιολογήσεις για κάθε κλάδο της ΜΠΣ.

Πίνακας Α.50.6 : *Αξιολόγηση σεναρίων συνολική με βάση τα Γενικά Κριτήρια 1,2 και 3 και τα Ειδικά Κριτήρια Α-Ζ*

Α/Α	**ΓΕΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1-3**	**ΣΕΝΑΡΙΑ 1,2,3**		
		1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΑΣΕΩΝ	**2 ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ**	**3 ΕΝΤΟΝΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ**
1)	ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ 12 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ	-	++	/
2)	ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	-	+	-
3)	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ	-	+ +	-
Α/Α	**ΕΙΔΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ Α-Ζ**	**ΣΕΝΑΡΙΑ**		
		1	**2**	**3**
Α	ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	-	+	-
Β	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	-	+	/
Γ	ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ – ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	-	+ +	++
Δ	ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	/	+	-
Ε	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	-	++	+
Ζ	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	/	+	-

Ε Π Ι Λ Ε Γ Ε Τ Α Ι

Το ΣΕΝΑΡΙΟ 2 - Ήπιας παρέμβασης ως σενάριο της μελλοντικής πληθυσμιακής εξέλιξης για τον πληθυσμό-στόχο για το 2039.

Το σενάριο 2 -ήπιας παρέμβασης, υπερτερεί του σεναρίου 3, έντονο παρεμβατικό σύμφωνα με όλες τις παραμέτρους, εκτός από τις περιβαλλοντικές υποδομές.
Τα συμπεράσματα της περιβαλλοντικής αξιολόγησης των σεναρίων χωρικής ανάπτυξης, που προκύπτουν από τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – 2ο.Στάδιο, παρατίθενται στον Πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας Α.10.7. : Συνοπτική παρουσίαση επιλεγέντων σεναρίων ως προς τους κλάδους από τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Α/Α	Εξεταζόμενες παράμετροι σεναρίων	Επιλογή σεναρίων ΣΜΠΕ		
		Σενάριο τάσεων	**Σενάριο ήπιας παρέμβασης**	**Σενάριο δυναμικής παρέμβασης**
i	Πρωτογενής τομέας		v	
ii	Δευτερογενής τομέας		v	
iii	Τριτογενής τομέας		v	
iv	Πληθυσμιακή εξέλιξη		v	
v	Χωρική οργάνωση		v	
vi	Κοινωνικές υποδομές		v	
vii	τεχνικές υποδομές		v	
viii	Περιβαλλοντικές υποδομές		v	v
ix	Φυσικό περιβάλλον		v	
x	Πολιτιστικό περιβάλλον		v	

Από την παραπάνω σύγκριση των Πινάκων προκύπτει ότι υπάρχει σύμπτωση απόψεων μεταξύ του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σχετικά με την επιλογή αναπτυξιακών σεναρίων και τη χωρική οργάνωση και την περιβαλλοντική προσέγγιση.

Α.10.5.1. Επιλογή Σεναρίου Βασικών Επιλογών

Με βάση την ανάλυση που προηγήθηκε στα Κεφάλαια Α.10.3.1., Α.10.3.2., Α.10.3.3. και Α.10.3.4. και αφορά στη συσχέτιση των Κατευθύνσεων των τριών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης, με τα Κριτήρια Αξιολόγησης που καθορίσθηκαν στο Κεφάλαιο Α.10.2.1., προκύπτει ότι το ***ΣΕΝΑΡΙΟ 2 - Ήπιας παρέμβασης*** είναι το πλέον κατάλληλο να προκριθεί ως το Σενάριο Βασικών Επιλογών στα πλαίσια του Τ.Π.Σ.

Α/Α	ΓΕΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1-3	Σενάρια			συντ. βαρύτητας κριτηρίου
		1	**2**	**3**	
1)	**ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ**	-1	1.4	0.7	0.6
2)	**ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ (αναπτυξιακές προοπτικές του Δήμου, δυνατότητες χρηματοδότησης των προτεινόμενων έργων, και εξωτερικούς παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν τον βαθμό υλοποίησής τους**	-1	1.3	0.4	0.15
3)	**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ**	-1	1.4	-0.1	0.25
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ (ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ)		**-1.00**	**1.39**	**0.46**	

Α.10.7. Βασικές Υποθέσεις Προγραμματικών Μεγεθών σε Ορίζοντα Πενταετίας (5ετίας) και Δεκαπενταετίας (15ετίας)

Βασικός παράγοντας διαμόρφωσης της προβολής του πληθυσμού σε βραχυπρόθεσμο (5ετία) και μεσο-μακροπρόθεσμο (15ετία) ορίζοντα σε μία δεδομένη περιοχή αποτελεί η πρόσφατη πληθυσμιακή μεταβολή του, σύμφωνα με την οποία προκύπτουν οι επικρατούσες τάσεις εξέλιξης του πληθυσμού. Ωστόσο, όσο χρήσιμη είναι αυτή η ένδειξη της τελευταίας δεκαετίας στην αποτύπωση των τάσεων της πληθυσμιακής μεταβολής για την εκτίμηση του μελλοντικού πληθυσμού κάθε οικισμού, δεν παύει να αποτελεί μία πολύ μικρή περίοδο εντός της οποίας συντελέστηκαν τρεις διαδοχικές μεγάλες και σημαντικές κρίσεις (οικονομική, «προσφυγική» και επιδημιολογική), οι οποίες εκτός των άλλων, επέφεραν σημαντικές - και έμμεσες- επιπτώσεις στη διαμόρφωση του μόνιμου πληθυσμού τους.

Το εναλλακτικό πληθυσμιακό Μηδενικό σενάριο 1 ή υφιστάμενων τάσεων, αφορά την παραδοχή ότι η πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών της Δ.Ε. Ελάτειας θα ακολουθήσει τον ρυθμό της δεκαετίας 2001-2011 και χρησιμοποιείται αυτός ο ΜΕΡΜ δηλαδή -0,0055 % που δηλώνει την δημογραφική και πληθυσμιακή μείωση.

Το εναλλακτικό πληθυσμιακό σενάριο 2- ήπιας παρέμβασης, αφορά την παραδοχή ότι η πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών της Δ.Ε. Ελάτειας **θα ακολουθήσει τον ρυθμό της δεκαετίας 2011-2021 για τη Δημοτική Ενότητα**. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από γερασμένο πληθυσμό, φθίνουσα δημογραφική δυναμική και υψηλή εξάρτηση από τον πρωτογενή τομέα. Παρά την ανάγκη για βελτίωση εγγειοβελτιωτικών υποδομών και προστασία της γεωργικής γης, η έλλειψη δυναμικού δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα δεν ευνοεί τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας που θα μπορούσαν να συγκρατήσουν ή να προσελκύσουν πληθυσμό.

Επιπλέον, η εφαρμογή του πρόσφατου Π.Δ. για τους μικρούς και προ του 1923 οικισμούς (όπως ισχύει για την πλειοψηφία των οικισμών της Ελάτειας) αναμένεται να περιορίσει την εκτός σχεδίου δόμηση και να αυξήσει το κόστος κατοικίας και γης, αποθαρρύνοντας περαιτέρω την παραμονή ή την εγκατάσταση νέων κατοίκων.

Σε αυτό το πλαίσιο, το σενάριο δεν προβλέπει δημογραφική ανάκαμψη, αλλά αντίθετα ενσωματώνει τη συνεχιζόμενη πληθυσμιακή μείωση, στοχεύοντας **σε σταθεροποίηση μέσω βελτίωσης της ποιότητας ζωής, προστασίας του αγροτικού και φυσικού τοπίου και στήριξης των υφιστάμενων τοπικών παραγωγικών δραστηριοτήτων.**

Χρησιμοποιείται λοιπόν ο Μ.Ε.Ρ.Μ. **-0,0154**, της δεκαετίας 2011–2021, καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός της σημερινής κατάστασης και των τάσεων, και συνάδει με τις αρχές ρεαλιστικού σχεδιασμού, χωρίς υπερεκτίμηση του πληθυσμιακού δυναμικού.

Το εναλλακτικό σενάριο 3 - δυναμικής παρέμβασης αφορά την παραδοχή ότι η πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών της Δ.Ε. Ελάτειας θα ακολουθήσει τον ρυθμό της δεκαετίας 1991-2001 **(ΜΕΡΜ -0,0037).**

Σύμφωνα με τα Νέα Πολεοδομικά Πρότυπα (ΦΕΚ 200Δ/2024) για την εκτίμηση του *«Πληθυσμού Σχεδιασμού»* (ΠΛΣ) κατά τον χρόνο - στόχο του πολεοδομικού σχεδιασμού (δηλαδή για μία 5ετία έως 20ετία), αναζητούνται και αξιοποιούνται με συνδυαστικό τρόπο αξιόπιστα δεδομένα επίσημων πηγών ενώ σε περίπτωση που τα παραπάνω στοιχεία

κρίνονται ανεπαρκή, ή μη κατάλληλα, και μετά από σχετική τεκμηρίωση του μελετητή, εφαρμόζεται η μέθοδος του «μέσου ετήσιου ρυθμού μεταβολής του πληθυσμού», με βάση την παρακάτω σχέση: $P_{t+n} = P_t(1+r)^n$, όπου «Pt» είναι ο ΠλΒ κατά τη χρονική στιγμή «t» της έναρξης του πολεοδομικού σχεδιασμού, «n» είναι ο αριθμός των ετών που αντιστοιχούν στον χρόνο-στόχο του πολεοδομικού σχεδιασμού (που για την περίπτωση του ΤΠΣ επιλέχθηκε η 15ετία), «Pt+n» είναι ο ΠλΣ κατά τον χρόνο-στόχο του πολεοδομικού σχεδιασμού, και «r» είναι ο μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής του ΠΠλ (θετικός ή αρνητικός) κατά τη δεκαετία που έχει προηγηθεί από τη χρονική στιγμή έναρξης του πολεοδομικού σχεδιασμού. Τα διαθέσιμα πληθυσμιακά δεδομένα είναι αυτά της πρόσφατης απογραφής μόνιμου πληθυσμού για το 2021. Επίσης κατόπιν οδηγιών του ΥΠΕΚΑ για τον πληθυσμό βάσης, λήφθηκαν υπόψη τα διαθέσιμα στοιχεία (γεννήσεις-θάνατοι για την αναγωγή του πραγματικού πληθυσμού του 2021 στο έτος έναρξης της παρούσας μελέτης) αν και είναι συντηρητικά και δεν αποδίδουν πλήρως την αναπτυξιακή πορεία του πληθυσμού και των ενεργειακών καταναλώσεων από τη ΔΕΔΔΗΕ και καθορίστηκε **ο πληθυσμός βάσης στο 2024 που αποτελεί το έτος έναρξης της μελέτης που εκτιμήθηκε στις 2.677 κατοίκους.**

Από την ανάλυση των σεναρίων εξέλιξης του πληθυσμού, προκύπτει ότι μέχρι το 2039, η Δημοτική Ενότητα Ελάτειας αναμένεται να συνεχίσει να εμφανίζει φθίνουσα πληθυσμιακή πορεία, η οποία αντιστοιχεί σε 2.121 κατοίκους.

Ωστόσο, το δεύτερο σενάριο χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης, το οποίο υιοθετείται ως το πλέον ρεαλιστικό, επικεντρώνεται όχι στη δημογραφική ανατροπή, αλλά στη βελτίωση των όρων κατοίκησης, της λειτουργικότητας των οικισμών και της ποιότητας ζωής, με στόχο τη μακροπρόθεσμη ανθεκτικότητα και βιωσιμότητα της περιοχής.

Σύμφωνα με την παρ. 9γ. του Άρθρου 2 των νέων πολεοδομικών προτύπων (ΦΕΚ 200/Δ/01.04.2024) ως ***πληθυσμός αιχμής*** καλείται ο μέγιστος αριθμός κατοίκων και επισκεπτών που μπορούν να διαμείνουν στις ενότητες χώρου της μελέτης (ΔΕ), σε μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο, η οποία χαρακτηρίζεται από υψηλής ζήτησης επισκεψιμότητα. Ειδικότερα σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5, ο πληθυσμός αιχμής σχεδιασμού προσδιορίζεται από το άθροισμα του ΠλΣ και του αριθμού των κλινών όλων των καταλυμάτων στις διάφορες ενότητες χώρου της μελέτης, στην αντίστοιχη χρονική στιγμή του χρόνου στόχου του πολεοδομικού σχεδίου (2029 και 2039). Επιπρόσθετα, ο πληθυσμός αιχμής προσδιορίζει και τον μέγιστο αριθμό των επισκεπτών που μπορούν να φιλοξενηθούν την ίδια χρονική στιγμή στη συγκεκριμένη χωρική ενότητα του πολεοδομικού σχεδίου.

Κατά το ήπιας παρέμβασης ΣΕΝΑΡΙΟ 2, το οποίο κρίθηκε ως το πλέον αποδοτικότερο για την περιοχή μελέτης και προκρίθηκε έναντι του μηδενικού και του έντονα παρεμβατικού σεναρίων, λαμβάνονται στοχευμένα μέτρα όπως και στρατηγικά μεθοδευμένες κατευθύνσεις, οι οποίες θα αυξήσουν το τουριστικό ενδιαφέρον σε συγκεκριμένες περιοχές.

Η τουριστική δραστηριότητα δύναται να ενταθεί είτε υπό μορφή αύξησης της ημερήσιας επισκεψιμότητας είτε υπό μορφή προσωρινής διαμονής. Τα προτεινόμενα μέτρα και δράσεις εκτιμάται ότι θα επιφέρουν πληθυσμιακή αύξηση του εποχιακού πληθυσμού, ωστόσο η αριθμητική απόδοση τους θα ήταν προϊόν εκτίμησης και κρίνεται από υψηλό βαθμό επισφάλειας. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι δεν είναι, εκ των προτέρων, γνωστός ο βαθμός κοινωνικής αποδοχής όπως και ο βαθμός αφομοίωσης των μέτρων όπως επίσης και άλλοι

εξωγενείς παράγοντες που επέφεραν στο παρελθόν αξιοσημείωτες πληθυσμιακές, κοινωνικές και οικονομικές μεταβολές και δε μπορούν να προβλεφθούν (π.χ. Covid19).

Παρόλα αυτά είναι σημαντικό να αναφερθούν οι παράμετροι που θα προκαλέσουν άμεσα ή έμμεσα την εποχιακή πληθυσμιακή αύξηση και αυτοί είναι:

- Ο καθορισμός ΠΕΔ οι οποίες θα προσελκύσουν νέες επιχειρήσεις και θα δημιουργήσουν θέσεις εργασίας.
- ο καθορισμός των ΠΕΧ που προστατεύουν την αγροτική γη αλλά και τους οικισμούς και την ποιότητα ζωής σε αυτούς.
- Οι δράσεις προώθησης του τουρισμού (μονοπάτια, αγροτουρισμός, πολιτιστικός τουρισμός, φυσιολατρικός, κλπ.) είναι δεδομένο ότι θα ενισχύσουν την τουριστική ταυτότητα της Δ.Ε. Ελάτειας, θα αυξήσουν την προσέλευση ημερήσιων επισκεπτών στην ευρύτερη περιοχή και θα τονώσουν σημαντικά την τοπική επιχειρηματικότητα στον τριτογενή τομέα, βελτιώνοντας τους δείκτες απασχόλησης και τονώνοντας την εξωστρέφεια προς άλλες αγορές.
- Επίσης σημαντική για τον υπολογισμό του πληθυσμού αιχμής είναι η εκτίμηση ότι μεγάλος αριθμός εποχιακών εργατών πρωτογενούς τομέα θα προσέλθει στη Δ.Ε με μικρούς αγροτικούς-κτηνοτροφικούς οικισμούς ειδικά μετά την εφαρμογή των μέτρων που προβλέπει το ΤΠΣ και των διακρατικών συμφωνιών στην κατεύθυνση αυτή που θα καλύψει τις ανάγκες εργασίας στον δυναμικό πρωτογενή τομέα.
- Η γειτνίαση της Δημοτικής Ενότητας Ελάτειας με τον ορεινό όγκο του Παρνασσού, σε συνδυασμό με την ενίσχυση των τουριστικών υποδομών, αποτελεί σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα, ιδίως όσον αφορά την ανάπτυξη του εποχικού ήπιου εναλλακτικού/οικολογικού αγροτουρισμού. Η περιοχή μπορεί να λειτουργήσει ως ενδιάμεσος σταθμός ή βάση διαμονής για επισκέπτες που κατευθύνονται προς το χιονοδρομικό κέντρο Παρνασσού ή τους πλησιέστερους παραδοσιακούς ορεινούς προορισμούς, ενισχύοντας έτσι την τοπική οικονομία και αξιοποιώντας το φυσικό και πολιτιστικό της απόθεμα.
- Η Δ.Ε. Ελάτειας διαθέτει σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης μέσω της ενίσχυσης της διασυνδεσιμότητάς της με τις όμορες Δημοτικές Ενότητες και τα γειτονικά τοπικά κέντρα. Η βελτίωση του οδικού δικτύου, η αναβάθμιση των μέσων μαζικής μεταφοράς, καθώς και η ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών μετακίνησης (ποδηλατόδρομοι, πεζοδρομήσεις) μπορούν να ενισχύσουν την προσβασιμότητα της περιοχής, να διευκολύνουν τις καθημερινές μετακινήσεις και να ενδυναμώσουν την τοπική οικονομία μέσω της καλύτερης σύνδεσης με αγορές, υπηρεσίες και τουριστικούς προορισμούς. Η στρατηγική αυτή συμβάλλει στη λειτουργική ολοκλήρωση της Δ.Ε. στον ευρύτερο χωρικό ιστό, ενισχύοντας τη θέση της στο δίκτυο οικισμών της Π.Ε. Φθιώτιδας και της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Χρονικός προγραμματισμός:

Είναι σημαντικό να τονιστεί ότι ο ορίζοντας της πρώτης 5ετίας (2029) έχει ιδιαίτερη βαρύτητα, αφού πρόκειται για το έτος που θα αποτιμηθούν οι επιπτώσεις της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου (ΕΣΠΑ) 2021-2027, άρα έτος διαμόρφωσης σημαντικών αποφάσεων για την κατεύθυνση των επόμενων πολιτικών. Ωστόσο, λόγω του μικρού διαστήματος εφαρμογής, αρκετές από τις επιπτώσεις των χωρικών πολιτικών που θα υιοθετηθούν με το ΤΠΣ, θα είναι δύσκολο να αξιολογηθούν. Ένα ζήτημα ακόμα είναι ότι απαιτείται ετοιμότητα της Διοίκησης και εξασφάλιση κοινωνικής αποδοχής, που είναι δύσκολο να επιτευχθεί αν δεν υπάρξουν ορατά αποτελέσματα. Αντιθέτως, σε ορίζοντα 15ετίας, οι όποιες συνέπειες των σημερινών πολιτικών θα είναι περισσότερο ευδιάκριτες.

Σχετικά με τον χρονικό προγραμματισμό που αφορούν τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, εντός της πενταετίας αναμένεται να υλοποιηθούν μόνον οι ρυθμίσεις του ΤΠΣ που έχουν εφαρμογή μετά την θεσμοθέτησή του, και αφορούν τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης ανά ζώνη. Εντός της πενταετίας αναμένεται να ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες νέες πολεοδομικές μελέτες και να γίνουν οι απαραίτητες οριοθετήσεις ρεμάτων. Οι υπόλοιπες ρυθμίσεις καθώς και προτεινόμενες παρεμβάσεις, καθορίζουν έναν χρονικό ορίζοντα υλοποίησης άνω της πενταετίας με τον τελικό χρόνο ολοκλήρωσης την δεκαπενταετία, που αποτελεί και το έτος στόχος (2039) του ΤΠΣ της Δ.Ε. Ελάτειας.